

Limfa

21 woningen
in Baarle Nassau

kempisch karakter

G+

casco wonen vanaf
€ 147.900,-

of huren vanaf
€ 710,-/mnd

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



HEEREN GROUP

Your solid partner in real estate

21 UNIEKE WONINGEN



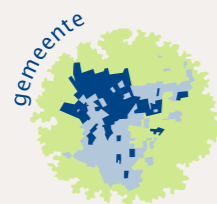
ZOETE HERINNERINGEN AAN DE JEUGD ZIJN ONMISBAAR VOOR EEN BRUISEND PLAN. ZE VORMEN HET FUNDAMENT VOOR EEN WARM THUIS. THUIS, WAAR RUIMTE IS OM TE GENIETEN. THUIS, VOOR LIMONADE MET EEN RIETJE. OP DE GEBOORTEPLEK VAN DE VOORMALIGE LIMONADEFABRIEK 'LIMFA', ONTWIKKELT ZICH DAAROM EEN WIJK VAN ONGEKEND NIVEAU EN FLEXIBELE SFEERVOLLE WOONWENSEN.



Bouwen met bravoure

In Nederland onder de pannen en België als 'achtertuin'? En ook nog eens dicht bij de centrale voorzieningen van Baarle-Nassau? Nieuwbouwproject 'Limfa' combineert het beste van twee werelden. Want 'Limfa' bouwt volledig in overeenstemming met individuele woonwensen. Vergezeld van onze expertise stel je in een vlot tijdsbestek jouw eigen woning samen. Elke woning krijgt zijn eigen identiteit, een eigen visitekaartje: binnen én buiten!

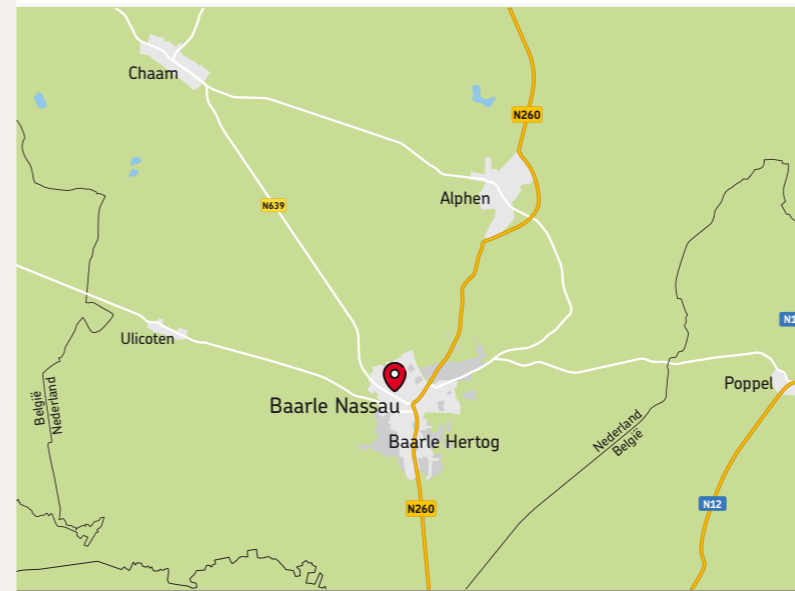
Dat is dus bouwen met bravoure! Wij bouwen hier 'gewoon goed' aan mee. Dat doen wij met ons woonmenu. Zo krijgt de stap naar een eigen huis een persoonlijk karakter. Maximale invulling van woon-, comfortwensen en bouwopties dus.



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog



KAVELOVERZICHT



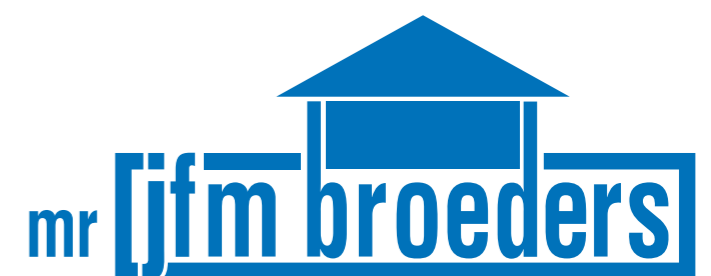
Locatie LIMFA in Baarle Nassau

11 – 90 m ²	21 – 312 m ²
12 – 85 m ²	22 – 230 m ²
13 – 85 m ²	23 – 238 m ²
14 – 85 m ²	24 – 224 m ²
15 – 85 m ²	25 – 211 m ²
16 – 85 m ²	26 – 204 m ²
17 – 85 m ²	27 – 219 m ²
18 – 85 m ²	28 – 217 m ²
19 – 85 m ²	29 – 162 m ²
20 – 89 m ²	30 – 162 m ²
	31 – 213 m ²



vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



HET VAN GISBERGEN MENU

U kiest, wij bouwen.

Als je op zoek bent naar een mooie investering in jarenlang woongenot, ben je op zoek naar een huis dat volledig naar de zin is. De aankoop van een woning is waarschijnlijk de grootste investering in je leven. Wij vinden het vanzelfsprekend dat deze aankoop een transparante en aantrekkelijke prijs heeft. Bovendien vinden wij het belangrijk gehoor te geven aan de wensen van onze kopers.

Openheid over kosten en keuzevrijheid zijn niet altijd vanzelfsprekend in de bouw. Bij ons is dat wél het geval. Dát is onze kracht. Bijzonder? Het is gewoon Van Gisbergen. Wij draaien het dus om: het bijzondere is bij ons gewoon. Vergelijk het met een heerlijk diner, dan wil je ook kunnen kiezen uit verschillende mogelijkheden voor een duidelijke prijs.

Woonmenu

Daarom hebben wij ons 'Woonmenu' ontwikkeld. Deze menukaart neemt je stapsgewijs en overzichtelijk mee door alle opties voor je nieuwe huis. Kies eerst voor een algemene uitvoering van de woning, van basiscomfort tot extra luxe. Zelf handig? Kies dan de casco-oplevering. Liever het gemak van een kant en klare woning voor een eerlijke prijs? Dan is de basic woning ideaal. Of kies naar eigen smaak en behoefte voor een woning met een upgrade.

"Dankzij onze vernieuwende werkwijze maken we onze scherpe prijzen en grote flexibiliteit waar. Onderaannemers zijn bij ons namelijk bouwpartners voor de lange termijn. Iedereen voelt zich daardoor medeverantwoordelijk voor het beste resultaat: een tevreden klant. Die structurele samenwerking met bouwpartners heeft meer voordelen. Doordat we elke dag van elkaar leren wordt het bouwproces telkens verder verbeterd. Dat is zowel goed voor de kwaliteit als voor de snelheid: vaak zijn we nu al binnen een half jaar klaar voor de oplevering. Dat bespaart lange wachttijden en bouwrente dus. En dat is in het voordeel van de klant: lagere kosten, sneller bouwen, meer innovatie en een betere sfeer. Van Gisbergen, gewoon goed."

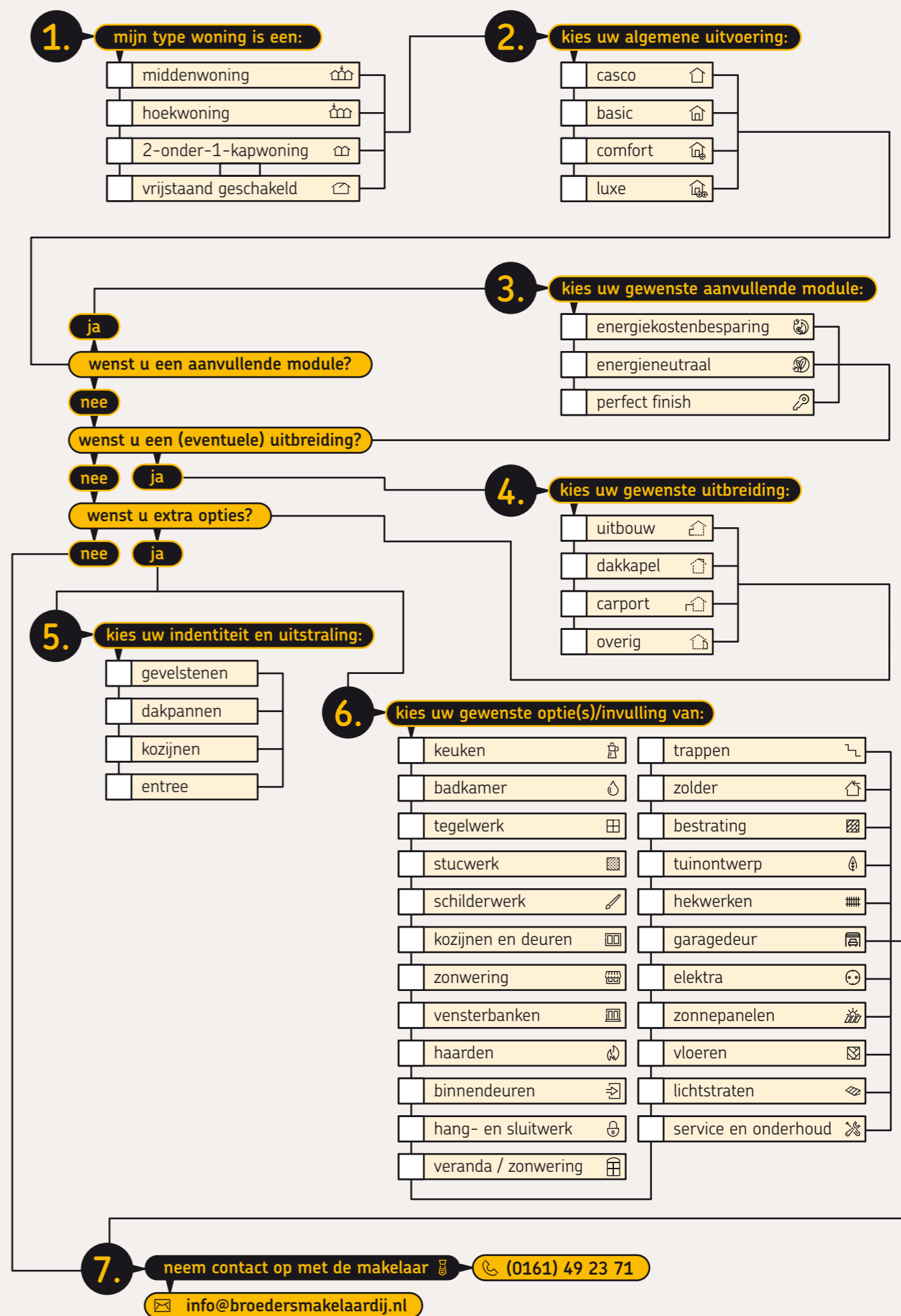
Ook een keuze voor een hoogwaardige instapklare oplevering is in overleg mogelijk. Onze uiteenlopende opties zijn duidelijk, eenvoudig, en bevatten een zorgvuldig tot stand gekomen vaste prijs. Kijk aansluitend naar de speciale energiemodules (stap 3) en naar eventuele uitbreidingen, zoals: een serre of dakkapel (stap 4). Vervolgens gidst het stappenplan je door diverse opties voor de keuken en badkamer (stap 5). Bepaal ten slotte waar je bijvoorbeeld je stopcontacten graag wilt hebben.

Woningadviseurs

Als je wat hulp kunt gebruiken bij het bepalen van je voorkeuren, staan onze woningadviseurs voor je klaar. Zij hebben veel ervaring met de mogelijke keuzes. Bovendien kunnen zij individuele wensen goed inschatten. Zo maak je persoonlijke en dus de juiste keuzes om heerlijk te wonen.

Zorgeloos bouwen

Wij denken mee, terwijl jij bouwt aan jouw woondroom, kiest uit de diverse woningvarianten, uitbouw mogelijkheden overweegt, nadenkt over energiebesparingen en jouw huis in gedachten sfeervol inricht. Samenwerking is onze kracht. Daar kun jij zorgeloos op bouwen. Van Gisbergen, gewoon goed.



STAP

01

KIES UW
WONINGTYPE >



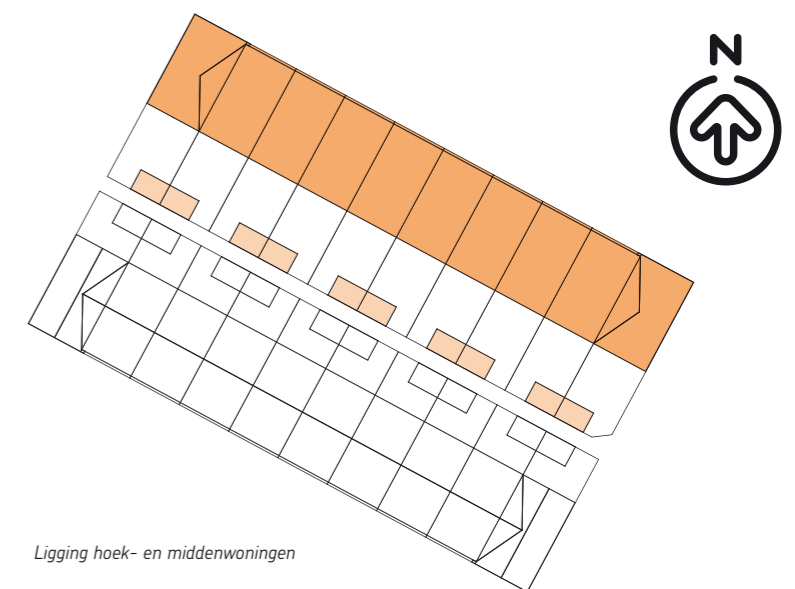
HOEK- EN MIDDENWONINGEN



Impressie exterieur

MIDDENWONING
 Architectonisch fraai vormgegeven, dát is deze huiselijke middenwoning. Dankzij de landelijke Kempische architectuurstijl heeft de woning een karaktervolle uitstraling. De speelse opzet wordt nog eens extra benadrukt door een hoge (415m³) en een lage (388m³) variant.

HOEKWONING
 Vergelijkbaar met de middenwoning karakteriseert ook de hoekwoning zich door eigentijdse en landelijke kenmerken. De 'gedraaide kap' maakt deze woning het visitekaartje van de straat. Belangrijk verschil is bovendien dat 'wonen op een hoek' meer vrijheid biedt. De hoekwoning biedt daardoor net wat meer privacy en ruimte (441m³) dan een middenwoning.



Ligging hoek- en middenwoningen



Impressie interieur



HOEK- WONING KAVEL 11 EN 20



Meer privacy, meer ruimte en een vrijere achterom. Deze hoekwoning met prachtige 'gedraaide kap' bepaalt het aanzicht in de buurt en heeft daarom in al haar bescheidenheid allure. De oppervlakte is ongekend, zeker voor wat betreft de immense zolder. Grandeur dus! Pluspunt: ook deze woning heeft direct een beschutte omlijsting van groen met tuinpoort en tuin op het zuiden.



begane grond (getoonde opties: luxe keuken en luxe toilet)



eerste verdieping (getoonde opties: luxe badkamer)



tweede verdieping

Kerngegevens

Aantal woningen	2
Bruto vloeroppervlak BVO	148,8
Gebruiks vloeroppervlak GBO	110,3
Entreehal	4,2
Toilet	1,1
Trapkast	3,0
Woonkamer	20,9
Keuken	8,7
Overloop	3,7
Badkamer	4,6
Slaapkamer 1	5,7
Slaapkamer 2	11,8
Slaapkamer 3	9,1
Zolder*	31,3

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

*Zolder: tot 1500 + > 28,3 m²
tot 1000 + > 31,3 m²

- > ruim opgezette keuken
- > mogelijkheid plaatsing haard met geveldoorvoer
- > standaard voorzien van houten berging

- > badkamer met daglicht
- > 3 aantrekkelijke slaapkamers
- > voldoende ruimte voor gezinsuitbreiding
- > praktische badkamer uit te breiden met ligbad/inloopdouche

- > extreem veel daglicht; vier ramen in kopgevels
- > uitbreiding met dakkapel mogelijk
- > standaard 6 zonnepanelen
- > knieschotten met draaideurtjes
- > veel opbergruimte
- > Tip: wegens daglicht mogelijkheid extra slaapkamer



2-ONDER-1-KAP WONINGEN XXL

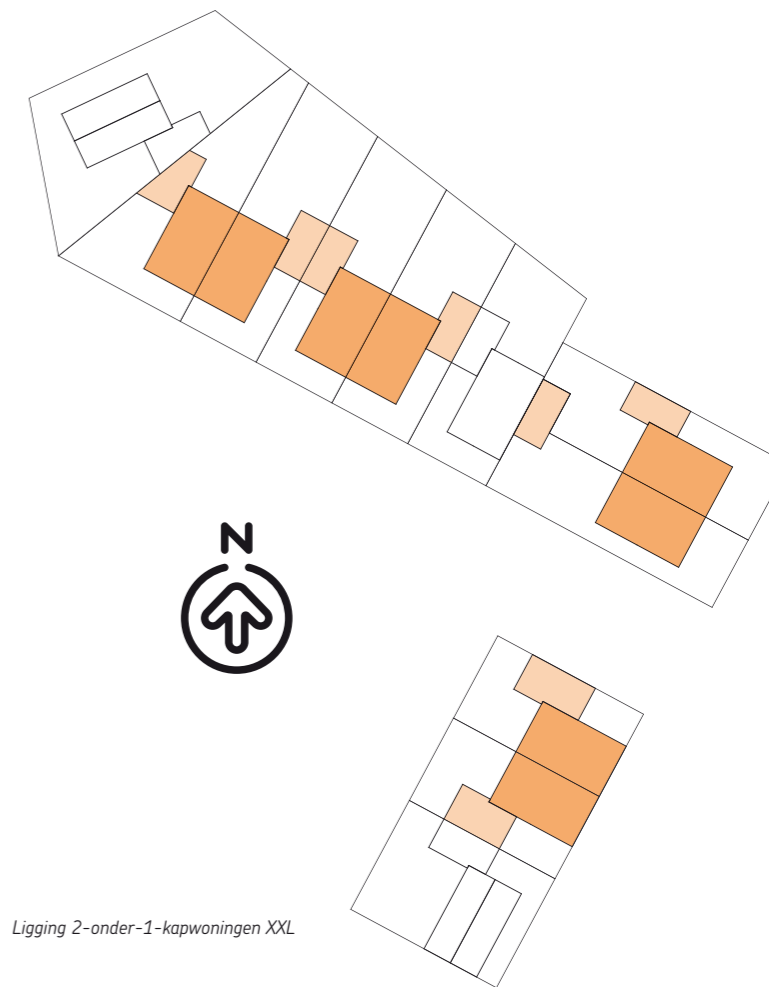


Impressie exterieur



2-ONDER-1-KAPWONING

De majestueuze tweekappers zijn beslist het visitekaartje in de straat. Maximaal wonen en een persoonlijke entree vloeien hier samen tot een behaaglijke beschutting. Spelende kinderen krijgen volop de ruimte, terwijl de woning geniet van vergezichten. En niet onbelangrijk: de woning beschikt over minstens 560m³ inhoud. XXL dus!

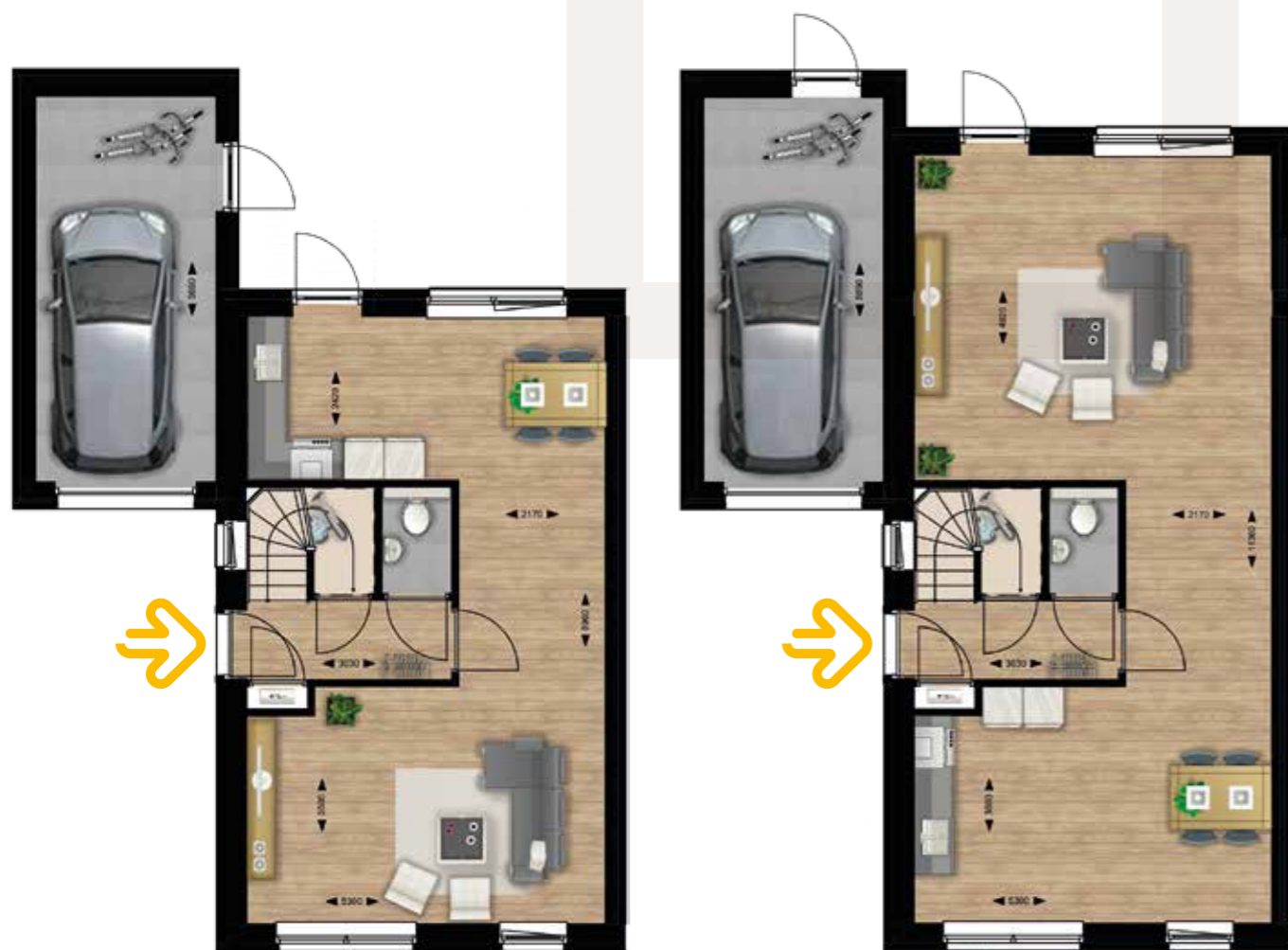


Ligging 2-onder-1-kapwoningen XXL



KAVELS 22 t/m25 en 27 t/m 30

Geniet maximaal met deze prestigieuze woning. Deze XXL tweekapper dankt zijn naam onder andere aan het volume qua inhoud, waardoor veel woonwensen mogelijk worden. Geen gewone tweekapper dus. Bovendien biedt dit woningtype - mede vanwege de verrassende uitbouwopties - volop inrichtingsvarianten. De stijlvol en ruim vormgegeven woning wordt nog eens extra benadrukt door de ruime garage. Daarnaast is deze tweekapper op de begane grond uitgerust met vloerverwarming.



begane grond

begane grond uitbouw 2,4 mtr.

- > veel lichtinval
- > standaard voorzien van vloerverwarming op de begane grond
- > ruime gespouwde garage met geïsoleerd betondak en geïsoleerde automatisch bedienbare sectionaaldeuren
- > flexibiliteit plaatsing keuken met aantrekkelijk geprijsde vergunningvrije uitbouw van 1.20 m - 2.40 m



eerste verdieping (getoonde opties: bad en inloopdouche)

- > 3 ruime slaapkamers
- > veel daglicht, ook op de overloop
- > ruime badkamer met optioneel ligbad en inloopdouche



tweede verdieping

- > ruime zolder
- > standaard 6 zonnepanelen
- > veel daglicht door Velux dakraam
- > tip: dankzij het daglicht, hoogte en grootte grandioos veel woonmogelijkheden

Kerngegevens

Aantal woningen	8
Bruto vloeroppervlak BVO	171,9
Gebruiksvloeroppervlak GBO	127,6
Entreehal	3,6
Toilet	1,7
Trapkast	2,6
Woonkamer	24,7
Keuken	12,8
Overloop	4,7
Badkamer	7,3
Slaapkamer 1	8,2
Slaapkamer 2	11,1
Slaapkamer 3	11,5
Zolder*	34,6
BVO garage geschakeld	20,5
BVO garage hoek	20,5
GBO garage geschakeld	16,3
GBO garage hoek	16,3

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

*Zolder: tot 1500 + > 29,2 m²
tot 1000 + > 33,6 m²



VRIJSTAAND GESCHAKELDE WONING

KAVEL 21 en 26

Liever meer vrijheid zonder directe burenen? Kies dan een vrijstaand geschakelde woning op een ruim perceel voor een uiterst aantrekkelijke prijs. Onderstaande woning heeft een stijlvol karakter en is alleen daarom al beslist een aanrader. De kavels zijn ruim en bieden een vrije achterom en zijn alle voorzien van een garage. Uitnodigend voor gezinnen biedt deze woning maximale ruimte voor de toekomst.



begane grond (getoonde opties: luxe keuken en luxe toilet)

- > veel lichtinval
- > standaard voorzien van vloerverwarming
- > ruime gespouwd garage met geïsoleerd betondak en geïsoleerde automatisch bedienbare sectionaaldeuren
- > flexibiliteit plaatsing keuken met aantrekkelijk geprijsde vergunningvrije uitbouw van 1.20 m - 2.40 m

begane grond uitbouw 2,4 mtr. (getoonde opties: comfort keuken)



eerste verdieping (getoonde opties: ligbad)

- > grote ouderslaapkamer
- > twee ruime kinderslaapkamers
- > extra veel daglicht op hoofdslaapkamer en overloop
- > badkamervergroting optioneel
- > mogelijkheid inloopkast/ walk-in closet



tweede verdieping

- > ruime zolderruimte
- > ideaal voor speelzolder/tafeltennis
- > realiseren kantoor/ extra werkplek
- > nu nog geen dakkapel? Tip: kies een verborgen daksparring
- > standaard 6 zonnepanelen
- > veel daglicht door Velux dakraam

Kerngegevens

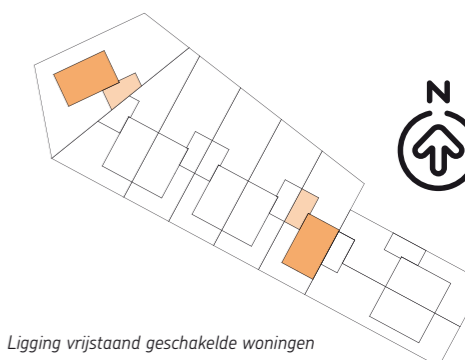
Aantal woningen	2
Bruto vloeroppervlak BVO	180,2
Gebruiksvloeroppervlak GBO	127,4
Entreehal	2,8
Toilet	1,1
Trapkast	3,2
Woonkamer	25,7
Keuken	12,6
Overloop	5,9
Badkamer	5,7
Slaapkamer 1	7,6
Slaapkamer 2	7,1
Slaapkamer 3	14,9
Zolder*	36,1
BVO garage	20,5
GBO garage	16,2

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

*Zolder: tot 1500 + > 30,9 m²
tot 1000 + > 36,1 m²



gevelzijde (kavels 21 en 26)



Ligging vrijstaand geschakelde woningen

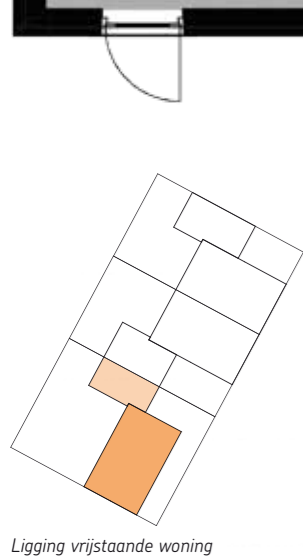
VRIJSTAAND GESCHAKELDE WONING

KAVEL 31

Met een statig karakter laat de stijlvolle kopgevel van deze woning, evenals de vorige twee kavels, een indrukwekkende indruk achter. Naast deze kenmerkende impressie, bieden de aantrekkelijk geprijsde en bovenal verrassende uitbouw mogelijkheden een zee aan ruimte en mogelijkheden voor tal van woonwensen.



gevelzijde (kavels 31)



Ligging vrijstaande woning



begane grond (getoonde opties: luxe keuken en toilet)

- > veel lichtinval
- > standaard voorzien van vloerverwarming op de begane grond
- > ruime gespouwde garage met geïsoleerd betondak en geïsoleerde automatisch bedienbare sectionaaldeuren
- > flexibiliteit plaatsing keuken met aantrekkelijk geprijsde vergunningvrije uitbouw van 1.20m-2.40m
- > voorzien van volledig aangeplante beschutting en tuinpoort



eerste verdieping (getoonde opties: luxe toilet en ligbad)

- > drie ruime slaapkamers
- > extra veel daglicht op hoofdslaapkamer en overloop
- > badkamervergroting optioneel
- > aparte toiletruimte
- > inloopkast/ walk-in closet



tweede verdieping

- > ruime zolderruimte
- > ideaal voor speelzolder/tafeltennis
- > realiseren kantoor/ extra werkplek
- > nu nog geen dakkapel?
- Tip: kies een verborgen daksparring
- > standaard 6 zonnepanelen
- > veel daglicht door Velux dakraam

Aantrekkelijke hoekuitbouw

Doordat deze kavel qua indeling anders van opzet is, zijn er andere uitbouw mogelijkheden mogelijk. Deze kavel introduceert een aantrekkelijk geprijsde hoekuitbouw. Daardoor kunnen de keuken en de woonkamer van deze vrijstaande geschakelde woning anders gesitueerd worden. Kies ook hier dus voor een tuingerichte woonkamer of koken met zich op de tuin.

Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	180,2
Gebruiksvloeroppervlak GBO	127,4
Entreehal	2,9
Toilet	1,4
Trapkast	2,9
Woonkamer	21,5
Keuken	17,0
Overloop	5,7
Badkamer	6,4
Slaapkamer 1	7,2
Slaapkamer 2	7,2
Slaapkamer 3	13,8
Zolder*	36,1
BVO garage	20,9
GBO garage	16,3

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

*Zolder: tot 1500 + > 30,9 m²
tot 1000 + > 36,1 m²

ALGEMENE UITVOERING

Na de uitleg van de verschillende woningtypen is het nu tijd voor stap 2: de keuze voor de algemene uitvoering van de woning. Hieronder volgt uitgebreide informatie over de vier woningvarianten:

Casco



Bij de CASCO woning wordt de woning ruwbouw, en dus wind- en waterdicht, voorzien van binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afwerking te regelen, zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnenkozijnen en -deuren, keuken, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast, spuit- en stucwerk, enzovoorts.

Basic



De BASIC woning is een basiswoning die netjes wordt opgeleverd met een standaard basiskeuken voorzien van een RVS spoelbak en kunststof aanrechtblad. Er is standaard-sanitair toegepast, de toiletten staan op de vloer, de douche is voorzien van een doucheputje, de vloertegels - in de kleur antraciet - hebben een formaat van 20x20 en de wanden worden in een formaat van 20x25 in wit betegeld. Het toilet wordt tot 1.20 meter hoogte betegeld en de badkamer tot 2.10 meter.

Comfort



De COMFORT woning biedt net een stapje meer luxe dan de voorgaande woningen. Deze woning-variant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS schouwkop op basis van recirculatie. Het sanitair is hier voorzien van vrijhangende toiletten, een RVS douchedrain en een thermostaatkraan. De vloertegels worden in een formaat van 30x30 gelegd en de badkamerwanden worden tot 2.10 meter betegeld (25x33) in uw kleurkeuze (3 opties).

Luxe



De LUXE woning voorziet de keuken bovendien, naast de bovengenoemde vijf keukenapparaten, standaard van een composiet aanrechtblad. In deze variant wordt de woning extra uitgerust met klasse sanitair, waarbij de douche wordt betegeld en met een hardglazen deur wordt afgesloten. Een badkamermeubel is naar wens op kleur te kiezen. De tegelvloer is hier in een mooi formaat van 45x45 uitgevoerd en de wandtegels in 30x60. De wandtegels lopen door tot het plafond.

Tip: Profiteer van extra hypotheekruimte!

De aankoop van een energiezuinig huis wordt landelijk gestimuleerd. Wie een aanvullende energiemodule kiest, ontvangt daarom meer financieringsruimte zonder concessies te doen op woonwensen. Afhankelijk van de gekozen energiemodule financieren banken € 9.000,= respectievelijk € 25.000,= extra bovenop de te verstrekken lening.

AANVULLENDE MODULE

De basis ligt er. Als je wil, kies dan nog voor een aanvullende module. Er zijn twee modules voor volledige of extra regie over energie. En er is bovendien een module die de maximale keuze in de hoogwaardige 'sleutelklare' afwerking van de woning mogelijk maakt.

Energiekostenbesparing



Deze module voorziet de woning - met behoud van een gasaansluiting - alvast compleet van zonnepanelen op één dakvlak. Dankzij deze module bespaar je energiekosten en is de woning alvast ingericht voor het toekomstig overheidsbeleid EPC 0.

Géén elektraverbruik

Energieneutraal



Woningen gebouwd volgens deze module zijn volledige Energie-0-woningen* volgens het EPC 0 overheidsbeleid. Naast plaatsing van zonnecellen op beide dakvlakken wordt als warmtevariant de bodemwarmtewisselaar ingezet. Dit koel- en warmteprincipe voorziet de begane grond en de eerste verdieping standaard van vloerverwarming. De tijdens de zomermaanden opgeslagen warmte verwarmt in koude jaargetijden. Omgekeerd zorgt dit principe voor verkoeling in de zomer. Een gasaansluiting en airconditioning zijn daardoor overbodig, energiekosten ook! Dankzij de plaatsing van de warmtepomp op zolder blijft de bergruimte onder de trap bovendien gewaarborgd.

Géén elektraverbruik
Géén gasverbruik

Perfect finish**



Kies voor een hoogwaardige 'sleutelklare' afwerking van de woning, met uitzondering van de cascovariant:

- **begane grond:** keuze uit drie soorten eikenhouten vloeren, voorzien van geschilderde houten plinten. Of keuze uit drie soorten tegelvloeren van 600x600 mm met luxe hoge houten plint. De wanden worden voorzien van Spachtelputz in één lichte kleur. De plafonds worden vlak textklaar gestukadoord en in de woonkamer voorzien van één enkele gestukadoorde plint. De wanden en plafonds van de trapopgang en entree worden voorzien van spuitwerk. Op de benedenverdieping is tevens vloerverwarming voorzien. Het toilet, de werkkast en de deur naar de entree worden zonder bovenlichten uitgevoerd.

- **verdieping:** keuze uit drie soorten hoogwaardige laminaat met bijbehorende plinten of hoogwaardige PVC met blank gelakte houten plint. De wanden van de slaapkamers worden textklaar gestukadoord. Wand van de overloop en de trapopgang evenals het plafond worden voorzien van spuitwerk.

- **zolder:** keuze uit drie soorten laminaat of PVC uit het middensegment. Geen plinten. De wanden worden voorzien van spuitwerk. Dakplaten worden als afwasbare witte dakplaten uitgevoerd.

*met inbegrip van de energie die noodzakelijk is voor de bodemwarmtewisselaar en het op de gegevens van het Nibud gebaseerde gemiddeld gebruik van elektrische energie voor gemiddelde huishoudens.

**je woning wordt mogelijk net wat later opgeleverd bij de keuze van deze module. Het e.e.a. is afhankelijk van de droogtijden van vloeren en wanden.



UITBREIDINGEN

Stap 4 biedt tal van uitbreidingsmogelijkheden. Laat je inspireren en overweeg onderstaande mogelijkheden

Uitbouw

Leef royaal, kies voor een vergunningvrije uitbouw aan de achterzijde van de woning van 1.20 meter of 2.40 meter diep. Ideaal voor extra zitruimte of speelkamer. De leefruimte wordt zo nóg groter. Naast meer woonruimte voorzien deze uitbouw mogelijkheden de woning bovendien van extra veel licht. Vanzelfsprekend loopt het plafond na uitbouw naadloos door. Wand-, vloer- en plafondafwerkingen worden meegenomen.

Dakkapel

Creëer meer ruimte en licht met de speciaal door onze architect voor dit project ontworpen dakkapel. Een dakkapel vergroot de bewegingsruimte en geeft extra dimensie aan de woning. De buitenzijde is volledig onderhoudsarm en de binnenzijde wordt volledig afgewerkt.

Garage

Breid de woning uit met een garage, ook handig voor het uitvoeren van tal van klussen. Standaard wordt de garage voorzien van witte wanden, afgewerkt met een betonnen vloer. Ook een carport is mogelijk. Niet alleen handig voor het parkeren van de auto, ook praktisch voor het overdekt uitvoeren van buitenklussen. De carport wordt met boeiboord, bestaande uit onderhoudsarme beplating, uitgevoerd. De afwerking van de onderzijde van de carport geschiedt door en voor eigen rekening.

Overig

- > Creëer een inloopkast/walk-in closet' grenzend aan de hoofdslaapkamer.
- > Verrijk de woonruimte op de begane grond met stijlvolle dubbele deuren.
- > Overweeg een leefruimte vergroten- de vergunningvrije uitbouw van 1.20-2.40 meter aan de achterzijde van de woning.
- > Creëer een afzonderlijke woonkeuken desgewenst met uitzicht op de tuin.
- > Liever een royale badkamer? Vergroot dan deze ruimte door de positie van de binnenmuur te verplaatsen.
- > Laat daglicht toe! Voorzie een eventuele uitbouw van een lichtstraat of lichtkoepel. Ideaal voor het behoud van voldoende licht in de gehele woonkamer na een eventuele aanbouw.
- > Breid - eveneens vergunningvrij - uit met een sfeervolle veranda, aan de onderzijde uitgevoerd in wit gepron- de exterieur beplating. Ander plaatmateriaal? Ook dat kan. Vanzelfsprekend wordt de veranda standaard uitgerust met diverse aansluitpunten, zoals een stopcontact op tafelhoogte: voor een televisie, gourmetstel of sfeerverlichting. Op plafondhoogte wordt in een tv-aansluiting en een aansluiting voor een warmtelamp voorzien. Tevens is het mogelijk voor een aluminium veranda te kiezen.
- > Kies een garage en/of carport.
- > overweeg de uitbreiding naar 10, 15, 20 of 36 zonnepanelen.

LICHTSTRATEN

Vang meer licht dankzij een lichtkoepel of lichtstraat. Een lichtstraat is te realiseren vanaf 1,5 meter tot over de volledige kamerbreedte. Optioneel is deze te voorzien van ventilatie en/of zonwering.



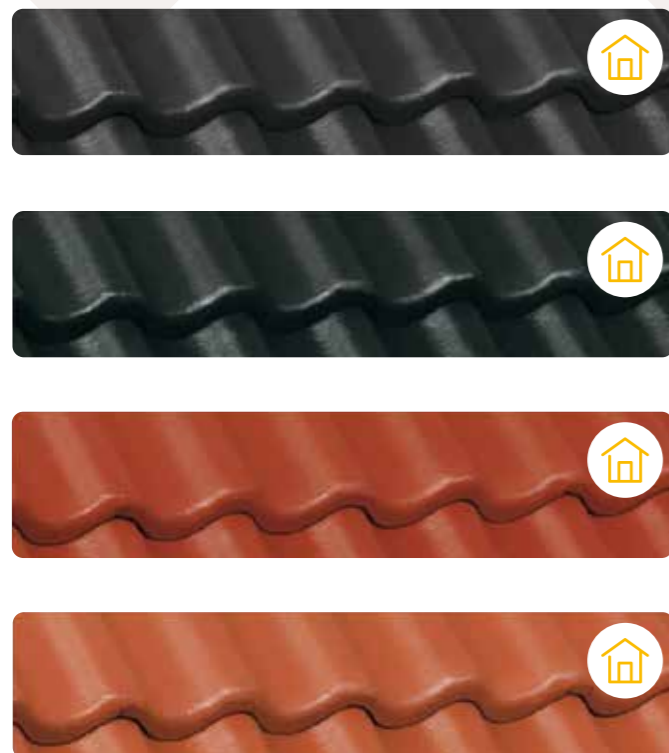
	HOEK- EN MIDDENWONING	2-ONDER-1-KAP WONING	VRIJSTAAND GESCHAKELD TYPE 1	VRIJSTAAND GESCHAKELD TYPE 2
begane grond	<p>uitbreiding woonkamer 2,4 en 1,2 meter</p> <p>€8.960,- €5.600,-</p>	<p>uitbreiding woonkamer 2,4, 1,2 meter en carport samen met de burens</p> <p>€9.930,- €6.570,- €5.100,-</p>	<p>uitbreiding woonkamer 2,4, 1,2 meter en carport</p> <p>€6.570,- €9.930,- €5.450,-</p>	<p>carport en overdekt terras</p> <p>€4.590,- €8.100,-</p>
	<p>dubbele tuindeuren en schuifpui</p> <p>€750,- €925,-</p>	<p>uitbreiding woonkamer (incl. extra bergruimte in de tuin) en overdekt terras</p> <p>€11.900,- €9.780,-</p>	<p>uitbreiding leefruimte (incl. extra bergruimte in de tuin) met bijkeuken en lichtkoepel</p> <p>€12.380,- €590,-</p>	<p>speelkamer en bijkeuken (incl. extra bergruimte in de tuin)</p> <p>€12.090,-</p>
eerste verdieping	<p>4-vlaks lichtstraat, badkamervergroting, en veranda 4 x 2,5 meter</p> <p>€4.580,- €2.930,- €575,-</p>	<p>5-vlaks lichtstraat en veranda 5 x 3 meter</p> <p>€3.730,- €4.895,-</p>	<p>6-vlaks lichtstraat, veranda 5 x 3,5 meter en inloopkast</p> <p>€3.880,- €5.600,- €360,-</p>	<p>veranda 6 x 3,5 meter</p> <p>€4.330,-</p>
tweede verdieping	<p>dakkapel, zolderindeling en 10 zonnepanelen</p> <p>€3.900,- €2.540,- €3.350,-</p>	<p>zolderindeling, verborgen sparring dakraam en verborgen sparring dakkapel</p> <p>€3.490,- €365,- €155,-</p>	<p>dakraam en 15 zonnepanelen</p> <p>€1.150,- €3.140,-</p>	<p>zolderindeling en 20 zonnepanelen</p> <p>€2.800,- €5.650,-</p>

STAP 05 UITSTRALING

Met de volgende stap ben je in nog maar één stap verwijderd van jouw eigen visitekaartje. Kies jouw uitstraling en geef jouw thuis een eigen signatuur.

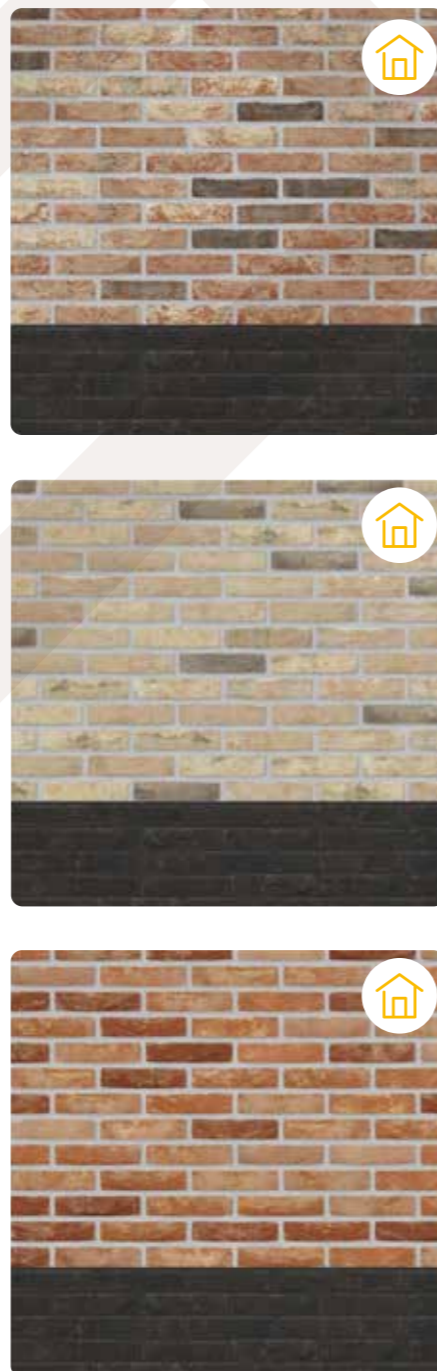
- ✓ GEVELSTENEN
- ✓ DAKPANNEN
- ✓ KOZIJNEN
- ✓ ENTREE

Dakpannen



*Let op! Je gevelstenen en pannen mogen niet hetzelfde zijn als je buurman. Zorg dus dat je de eerste keus hebt.

Gevelstenen - metselwerk



Kozijnen

De uitstraling van hout en het gemak van kunststof? Alle kozijnen en deuren worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf. Kleuren en uitvoeringen zijn, afhankelijk van de binnen- of buitenzijde, flexibel te kiezen. Kunststof vraagt nauwelijks om onderhoud. Afnemen met een vochtige doek is daarom voldoende. Kies in de showroom bovendien een eigen voordeur als persoonlijke entree.



Keuze kozijnen:

- Kleur: RAL 7035 (lichtgrijs) of RAL 7038 (agaatgrijs)
- Roedeverdeling: viervaks of tweevaks

Entree



Terano

Ameland 3

Keuze voordeuren:

- Kleur: Basaltgrijs of RAL 7039 (kwartsgrijs) of RAL 9010 (zuiver wit)

OPTIES

Proef de opties die 'wonen' heerlijk maken. Kies samen aan de keukentafel uit diverse smaakvolle mogelijkheden.



Keuken

In de BASIC woningvariant wordt standaard een basiskeuken geleverd, voorzien van RVS spoelbak en kunststof werkblad. De aansluitmogelijkheden voor een gasfornuis zijn aanwezig. Er is geen (recirculatie) afzuigkap voorzien.

De COMFORT woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS- schouwkap op basis van recirculatie.

**vraag onze kopersbegeleider naar de speciale keukenvarianten van de twee-onder-1 kap woningen en vrijstaande woningen.*

Afbeeldingen keukens en sanitair zijn indicatief. Vraag de makelaar naar de uitgewerkte projectvoorstellen van onze projectpartners.

Kiest u voor de LUXE woning dan wordt de keuken naast de bovengenoemde vijf keukenapparaten, in plaats van een kunststof aanrechtblad, standaard uitgerust met een composiet aanrechtblad.

Bij woningen uitgebreid met de duurzame 'energieneutraal module' is elektrisch koken vanzelfsprekend het uitgangspunt. Voor alle op deze pagina vermelde woningvarianten geldt dat de kleurkeuze van zowel werkbladen als fronten in overleg met onze woningadviseurs en in de showroom bepaald kan worden. Ook zijn er diverse keuzes in grepen mogelijk.

nuva keukens
AL 35 JAAR -UW- SMAAK IN KEUKENS



Badkamer

Onze projectpartners, Installatiebedrijf Schoormans en Plieger, hebben met zorg drie mooie keuzes voor u geselecteerd:

BASIC woning: staande toiletten, standaard Plieger sanitair doucheputje, wastafel en spiegel op de badkamer, badkamer met standaard radiator, een glijstangcombinatie met een warm/koud kraan.

COMFORT woning: Plieger sanitair, vrijhangende toiletten, thermostaatkraan, douchedrain, wastafel met planchet en nette vierkante spiegel op de badkamer en wastafel met hendelmengkraan en een plaatradiator.

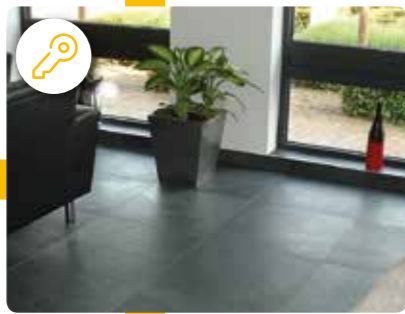
LUXE woning: Villeroy & Boch O.novo sanitair, wandclosets, Hans Grohe kranen, inloopdouche met glazen douchedeur, badkamermeubel (keuze uit 2 kleuren) en een handdoekradiator.



Bij alle woningvarianten is de badkamer tevens uit te breiden met een duobad voorzien van thermostaatkraan. Optioneel is er ook een accessoireset verkrijgbaar.

Vloerverwarming in uw woonkamer en keuken?





perfect finish: vloer 60x60 cm met luxe hoge houten plint



basis: vloer 20x20 cm en wand 20x25 cm



comfort: vloer 30x30 cm en wand 25x33 cm



luxe: vloer 45x45 cm en wand 30x60 cm

Tegelwerk

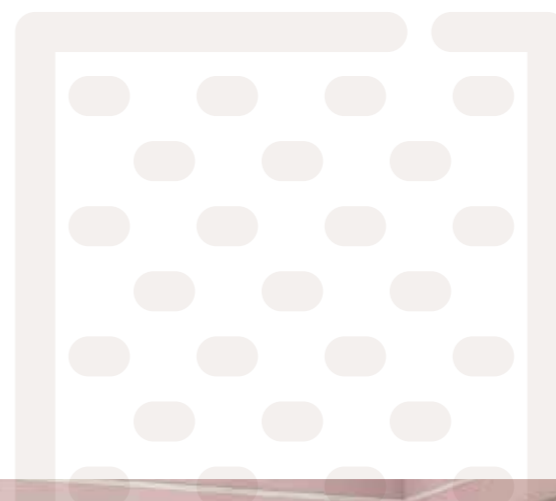
Per woningvariant is het tegelwerk anders uitgevoerd:

In de BASIC woning en COMFORT woning is het tegelwerk tot 2100 mm hoogte opgenomen. In de LUXE woning tot aan het plafond.

In de COMFORT woning en LUXE woning zijn de wandclosets bovendien aan de voor- en bovenzijde afgewerkt met tegels. De LUXE woning is voorts voorzien van een inloopdouché, de wand is ongeveer 2100 mm hoog. Zowel de COMFORT woning als de LUXE woning zijn van een RVS-douchedrain voorzien, hier wordt op afschot naar toe betegeld.

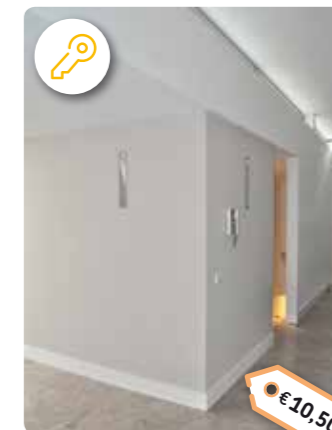
De woningen aangevuld met de PERFECT FINISH module bieden voor de begane grondvloer de drie hiernaast afgebeelde tegels van 60x60 naar keuze. De bijbehorende luxe hoge houten plint wordt op het stucwerk geplaatst. De ruimte tussen de tegelvloer en de plint wordt opgevuld met een kitnaad.

De toiletten worden in alle varianten standaard betegeld tot een hoogte van 1,2 mtr.



Stucwerk

Standaard wordt de woning behangklaar opgeleverd: de wanden zijn geschikt om te behangen, niet om te schilderen. Wie kleur op de muur wil, kan kiezen uit diverse soorten stucwerk. Wie kiest voor Spachtelputz, kiest voor een stootvaste en slijtvaste afwerking. Deze kunststofgebonden pleister voor muren en wanden is kleurecht en wordt in een gewenste lichte kleur op de oppervlakten aangebracht. Schilderen is daardoor overbodig. De optie voor glad pleisterwerk vormt een strakke basis voor het aanbrengen van muurverf.



perfect finish: glad pleisterwerk

Schilderwerk

Schilderen is vakwerk en bovendien een hele klus. Voorzie de woning op voorhand van kleur en laat plafonds, wanden en trappen schilderen door een professional. Ook accentwanden en de nieuwste trends voor bijvoorbeeld de kinderkamer kunnen vóór de eerste bewoning worden meegenomen.





openslaande deuren

Kozijnen

De uitstraling van hout en het gemak van kunststof? Alle kozijnen en deuren worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf, de binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. Kunststof vraagt nauwelijks om onderhoud. Afnemen met een vochtige doek is daarom voldoende. Kies in de showroom bovendien een eigen voordeur als persoonlijke entree.



rechte verbindingen

€ 750,-

€ 695,-

Zonwering en veranda's

Warme dagen vragen soms om schaduw, ook binnenshuis. Vooral op het zuiden is (elektrische) screenzonwering een uitkomst. Liever ook buiten beschut genieten? Dan is een zonneluifel respectievelijk een knikarmscherm een aanrader.



knikarmscherm

veranda

op aanvraag

vanaf € 2.195,-

Elektrische screenzonwering? vanaf € 415,- per raam.



Vensterbanken

Omlijst de woning naar eigen smaak. Vensterbanken maken de woning af. Er is keuze uit acht verschillende hoogwaardige soorten met elk een eigen karakter.



Lugo

€ 5.250,-



hoekhaard

€ 5.125,-



halfronde hanghaard

€ 4.095,-



Gisbergen

€ 5.340,-

Haarden

Een warm thuis? Kies een haard. Onze partners bieden stijlvolle verwarmende ideeën. Combineer comfort met functionele vormgeving, zoals een haard met een televisiescherm. De ruimtes aan de zijden van deze eyecatcher zijn ideaal voor het herbergen van wijnen of dvd's. Genoemde prijzen zijn gebaseerd op volledig ingebouwde haarden, voorzien van geveldoorvoer. Vanzelfsprekend is de gekozen haard klaar bij oplevering van de woning.



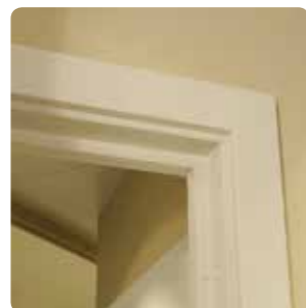
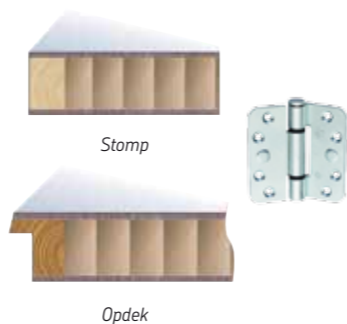
Metro

€ 4.990,-



Binnendeuren

Stijldeuren zorgen voor sfeer, verbinden ruimtes met elkaar en vormen een visitekaartje naar de verschillende kamers. Of het nu gaat om dichte deuren, glazen deuren, halfglazen deuren, elke stijldeur in opdek of stomp is mogelijk. Hetzelfde geldt voor houten of stalen omlijstingen en de verschillende profielen.



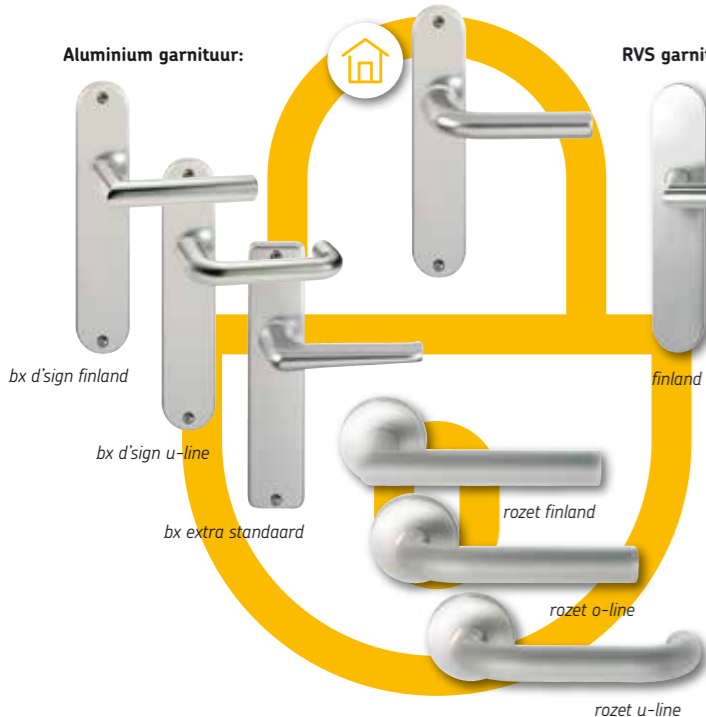
houten kozijn 'Conform'



houten kozijn 'Elegance'



Aluminium garnituur:



RVS garnituur:



Hang- en sluitwerk

Voorzie deuren van bijpassende garnituur en maak zo de doorgang stijlvol naar eigen smaak af. Er is royale keuze uit aluminium en RVS, van standaard tot een fraaie vormgeving.



white wash hardhout



hardhout mahonie

Trappen

De woning wordt opgeleverd met een vuren trap. Wie een trede hoger wil, kan kiezen uit tal van mogelijkheden en uitvoeringen. Een bezoek aan de showroom is daarom een aanrader. Denk ook aan veiligheid: voorzie de trap van speciale slijstrips en voorkom valpartijen.



slijstrips



hardhout met eiken treden



RVS leuning en hekwerken



Zolder

Om altijd frisse lucht en licht te kunnen garanderen, wordt de zolderruimte standaard uitgerust met een groot en hoogwaardig Velux dakvenster netjes uitgevoerd in een houtkleur. Wie liever de uitvoering hiervan ziet in een wit gegronde of wit afgelakt afwasbare basis, kan daar uiteraard voor kiezen.

Nu nog geen dakkapel? Dan is het opnemen van een 'verborgen sparing' beslist een aanrader.



wit gegrond



wit afgelakt



dakkapel



kleinformat betontegel 20x30x5

alleen leveren
€15,60 m²
leveren en leggen
€27,95 m²



grootformat betontegel 50x50x5

alleen leveren
€18,- m²
leveren en leggen
€33,75 m²

Bestrating

Vanzelfsprekend wordt de ondergrond naar de voordeur geheel voorzien van standaardbestrating. Wie iets anders wil - of terras en/of inrit mee wenst te nemen - kan kiezen uit diverse materialen, afmetingen en kleuren. Een kijkje in de showtuin is daarom beslist een aanrader. Met voldoende inspiratie ontstaan de mooiste ideeën.

AANBIEDING

Gehele inrit in gebakken klinkers € 44,95 m² óf betonklinkers € 23,25 m²



keramische tegel 60x60x2

alleen leveren
€42,25 m²
leveren en leggen
€78,50 m²



gebakken klinkers

alleen leveren
€28,- m²
leveren en leggen
€47,50 m²

Tuinontwerp

Mits de weersomstandigheden het toelaten, wordt de voortuin geheel ingezaaid. Als je een compleet aangelegde tuin wil, neem dan deel aan onze tuinworkshop. Tijdens deze workshop wordt duidelijk welke trends en mogelijkheden er zijn om de tuin nog meer te kunnen beleven. Wie deelneemt aan deze workshop kan bovendien zijn tuin voordelig laten inrichten.



Hekwerken en schuttingen

Om beschut te kunnen genieten en de percelen echt 'eigen' te maken zijn de meeste achtertuinen op voorhand compleet voorzien van een volledig aangeplante omlijsting. Buiten deze standaard verzorgde oplevering is er volop keuze uit andere of extra mogelijkheden, zoals gaashekwerken en bijpassende draaiporten.



gaashekwerk

prijs op
aanvraag



draaiport

€317,-

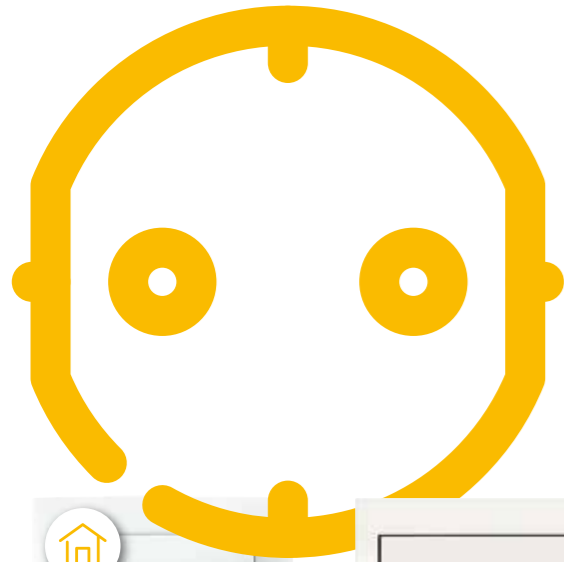


elektrische geïsoleerde sectionaaldeur met extra handzender

Garage

Standaard worden de garages uitgerust met een automatisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeur voorzien van extra handzender. Vanzelfsprekend kan er rekening gehouden worden met een extra doorgang: een loopdeur.





Elektra

Ook wat betreft elektra valt er veel te kiezen. Kies je voor basis of toch meer luxe? Overweeg bijvoorbeeld led-verlichting op de trap, of een badkamerradio. Nog luxer? Dan biedt domotica voldoende inspiratie. En er zijn nog meer lichtpuntes: vóór de sluitingsdatum van de koperswensen procedure wordt voor een vast bedrag de positie van alle stopcontacten en lichtpunten geheel naar wens geplaatst. Plaats bovendien vóór die datum voordelig extra stopcontacten.



halogeenspot RVS



K1

Q3

Led-verlichting trap



Alle stopcontacten en lichtpunten op de gewenste plek? **Vaste prijs € 210,-**

Extra stopcontact
Dubbel stopcontact? € 95,-

USB-stopcontact

badkamerradio

Domotica

Zonnepanelen

PV-panels zijn een duurzame en dus milieubewuste keuze. Dat vindt de overheid ook: om te voldoen aan de huidige EPC eis van 0.4 wordt de woning extra geïsoleerd. Daar bovenop wordt de woning standaard uitgerust met 6 zonnepanelen. Optimaal energiebeheer met dank aan de natuur, dat levert op! Zonnepanelen renderen ook op een bewolkte dag, want ook achter de wolken schijnt de zon. En heel handig: via een app op de mobiele telefoon zie je direct de financiële opbrengsten. Zo houd je regie over eigen energie.

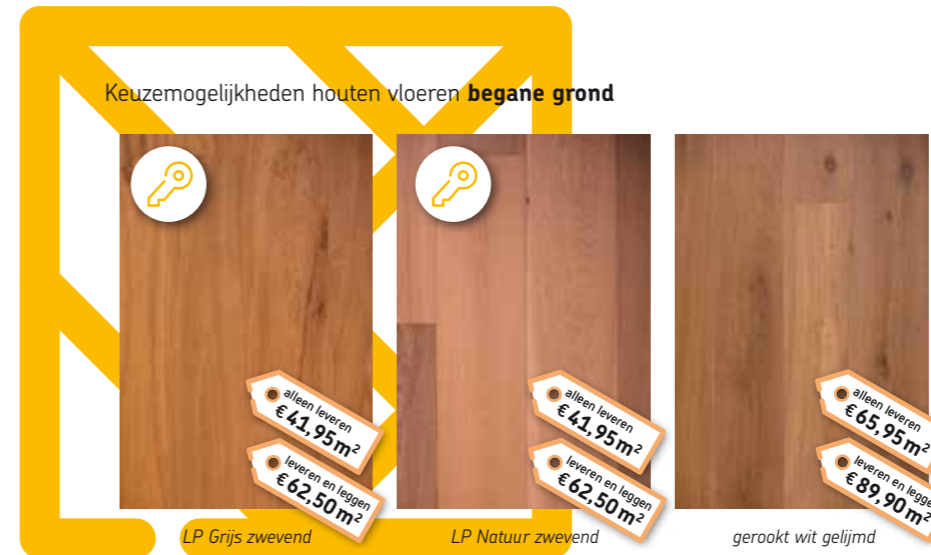
Bespaar energie, bespaar geld!

De mogelijkheid bestaat om het energiebeheer - eventueel met gebruikmaking van de door de overheid gestimuleerde extra financieringsruimte van € 9.000,- respectievelijk € 25.000,-, maximaal uit te breiden naar 10, 15, 20 of 36 PV-panels:

- € 2.540,- 10 PV-panels, opbrengst 1950 kWh, terugverdientijd 6 jaar.
- € 3.140,- 15 PV-panels, opbrengst 2925 kWh, terugverdientijd 6 jaar.
- € 5.650,- 20 PV-panels, opbrengst 3900 kWh, terugverdientijd 6 jaar.
- € 8.550,- 36 PV-panels, opbrengst 5000 kWh, terugverdientijd 7 jaar.

*De opbrengsten zijn berekend op een noord-zuid oriëntatie. Markhorst duurzaam adviseert graag uw specifieke situatie.

- ✓ maandelijks terugkerend voordeel door fikse energiekostenbesparing
- ✓ je profiteert van extra financieringsruimte bovenop jouw woonwensen
- ✓ direct extra voordeel van hypotheekrenteaftrek; de fiscus betaalt dus mee aan jouw energievoordeel
- ✓ directe waardevermeerdering eigen woning
- ✓ ontvang zelfs 21% BTW van de aanschafkosten retour! Vraag naar de voorwaarden



Keuzemogelijkheden houten vloeren begane grond



LP Grijs zwevend

LP Natuur zwevend

gerookt wit gelijmd

Vloeren

Kies de vloerafwerking in de Perfect Finish module.

Verdieping

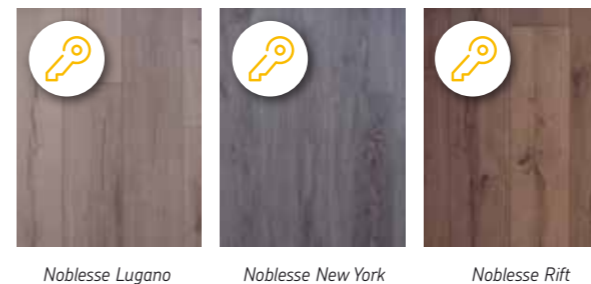
Leggen en leveren € 34,75 m²
Alleen leveren € 19,60 m²

Zolder

Leggen en leveren € 31,10 m²
Alleen leveren € 15,95 m²

* Alle prijzen zijn incl. ondervloer, plinten en lijm.

Keuzemogelijkheden laminaat verdieping

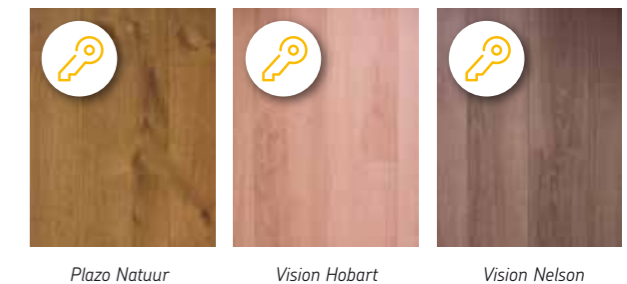


Noblesse Lugano

Noblesse New York

Noblesse Rift

laminaat zolder

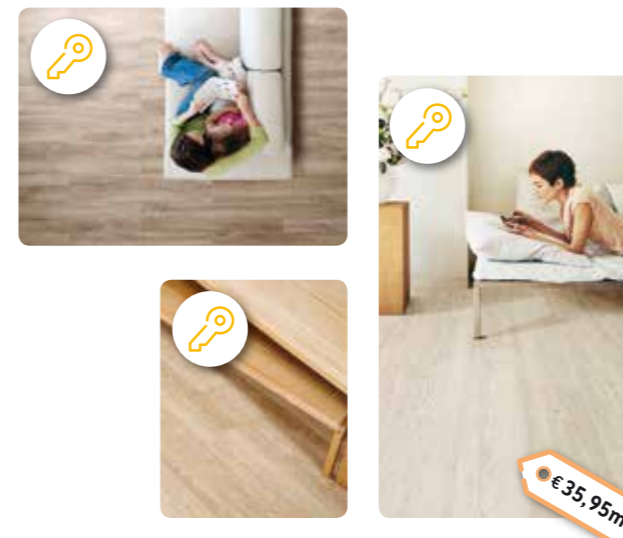


Plazo Natuur

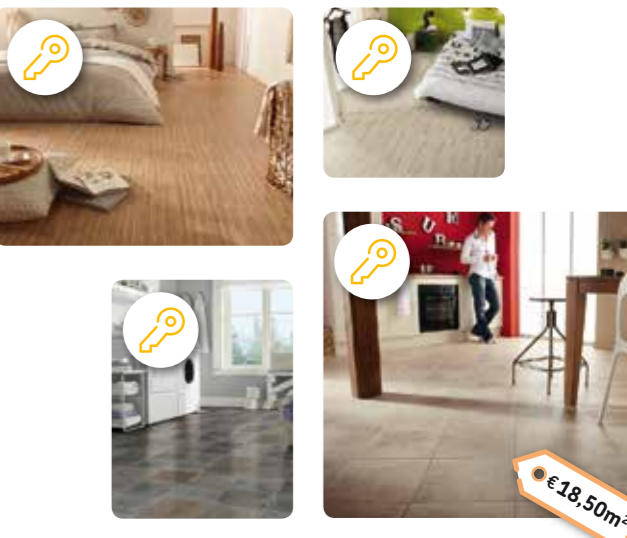
Vision Hobart

Vision Nelson

Inbegrepen in de Perfect finish module op de verdieping



Inbegrepen in de Perfect finish module op zolder



INTERIEUR

Als je wilt kunnen onze woningadviseurs en stylisten je adviseren en helpen met de inrichting. Zij beheersen de stof en brengen de woning tot leven. Kies bijvoorbeeld de gewenste uitstraling voor de vloer en laat je optimaal inspireren voor de aankleding van de woning.



PRIJSTABEL

kavelnummer						
11	90 m ²	€ 162.900	€ 185.000	€ 197.100	€ 191.600	€ 208.400
12	85 m ²	€ 147.900	€ 170.000	€ 182.100	€ 176.600	€ 193.400
13	85 m ²	€ 157.900	€ 180.000	€ 192.100	€ 186.600	€ 203.400
14	85 m ²	€ 149.900	€ 172.000	€ 184.100	€ 178.600	€ 195.400
15	85 m ²	€ 155.900	€ 178.000	€ 190.100	€ 184.600	€ 201.400
16	85 m ²	€ 147.900	€ 170.000	€ 182.100	€ 176.600	€ 193.400
17	85 m ²	€ 149.900	€ 172.000	€ 184.100	€ 178.600	€ 195.400
18	85 m ²	€ 157.900	€ 180.000	€ 192.100	€ 186.600	€ 203.400
19	85 m ²	€ 149.900	€ 172.000	€ 184.100	€ 178.600	€ 195.400
20	89 m ²	€ 162.900	€ 185.000	€ 197.100	€ 191.600	€ 208.400
21	312 m ²	€ 279.650	€ 304.000	€ 320.200	€ 311.100	€ 328.800
22	230 m ²	€ 234.100	€ 258.000	€ 274.000	€ 265.100	€ 282.400
23	238 m ²	€ 238.100	€ 262.000	€ 278.000	€ 269.100	€ 286.400
24	224 m ²	€ 234.100	€ 258.000	€ 274.000	€ 265.100	€ 282.400
25	211 m ²	€ 230.100	€ 254.000	€ 270.000	€ 261.100	€ 278.400
26	204 m ²	€ 251.650	€ 276.000	€ 292.200	€ 283.100	€ 300.800
27	219 m ²	€ 235.100	€ 259.000	€ 275.000	€ 266.100	€ 283.400
28	217 m ²	€ 233.100	€ 257.000	€ 273.000	€ 264.100	€ 281.400
29	162 m ²	€ 215.100	€ 239.000	€ 255.000	€ 246.100	€ 263.400
30	162 m ²	€ 215.100	€ 239.000	€ 255.000	€ 246.100	€ 263.400
31	213 m ²	€ 253.650	€ 278.000	€ 294.200	€ 285.100	€ 302.800

*Bij gecombineerde keuzes volgt altijd een prijsverleg



Service en onderhoud

Vanzelfsprekend bouwen wij voortdurend aan een tevreden klantrelatie. Bovendien draagt het juiste onderhoud van materialen en installaties bij aan de levensduur van de woning. Vandaar dat wij, bovenop de garantievoorwaarden van Woningborg, tot 3 jaar na aankoop van de woning extra service en onderhoud bieden:

2 x per jaar:

- > onderhoudsreiniging buitenzijde woning: kozijnen, glasruiten, gevelbetimmeringen
- > schoonmaken van de goten, respectievelijk het ontdoen van blad, in het voor- en het najaar

1 x per jaar:

- > inspectie van: platte en hellende daken, kitwerken en elektrische installatie
- > onderhoudscontrole en -reiniging van cv-installatie en mechanische ventilatie
- > indien noodzakelijk: het nastellen van gevelramen, binnendeuren, hang- en sluitwerk en deurtjes van keukenkastjes

Aanbiedingen

Koop vertrouwd en met een zeker gevoel. Dankzij een transparante en duidelijke prijsbepaling is er een helder beeld in de bouwkosten. Duidelijkheid op voorhand voorkomt verrassingen achteraf. Alle contractstukken zijn vooraf beschikbaar. Lees deze in alle rust door en weet exact waar je aan toe bent.

Via de makelaar zijn de volgende stukken opvraagbaar:

- > een uitgebreide optielijst
- > de koopakte voor de grond
- > de aannemingsovereenkomst
- > de Algemene Bepalingen Woningborg

Indien de woning met keuken en sanitair vóór de sluitingsdatum van de koperswensen procedure gekocht wordt, bestaat de mogelijkheid om de standaard aansluitingen in de gehele woning voor een vast bedrag van € 210,- geheel naar eigen wens in te delen. De reeds bestaande wandcontactdozen en plafondlicht punten zijn naar wens verplaatsbaar. Ook worden de aansluitpunten in de keuken verplaatst. De sluitingsdatum van deze procedure krijg je door via klantbegeleiding Gebr. van Gisbergen.

Geniet van de voordelen door het combineren van opties:

- A)** Alle binnenkozijnen in de gehele woning uitvoeren als houten geschilderde montagekozijnen met stompe afgelakte deuren en RVS deurkrukken op rozetbasis met keuze uit de lijn Amsterdam, Paris of Bonn.
- B)** Alle bovenlichten in de gehele woning dichtzetten.
- C)** Vloerverwarming en een tegelvloer met luxe houten plint.
- D)** Richt de zolder in als kantoor of relaxruimte, kies voor een dakkapel en de zolderindeling met fabrieksmatig afgelakte dakplaten en geschilderde aftimmeringen.
- E)** Een hardhouten trap op de begane grond en verdieping.
- F)** Direct in je woning? Onze stukadoor biedt aan om de wanden op de begane grond te voorzien van Spachtelputz en de wanden op de verdieping te voorzien van een textklare wandafwerking.
- G)** Buitenkraan met schrobputje.

Makelaars en Adviesburo Broeders
Dorpsstraat 74
4861 AD Chaam
Tel.: 0161 - 49 23 71



Bolscher & Smits
Generaal Maczeklaan 40
5111 XC Baarle Nassau



Netwerk Notarissen

Tel. (013) 507 87 45
Fax. (013) 507 70 80
E-mail: info@bsnotaris.nl



VEELGESTELDE VRAGEN

FAQ's

Wanneer start de bouw van mijn woning?

Er wordt gestart met de bouw zodra: 7 woningen uit een bouwblok van 10 woningen verkocht zijn of beide woningen uit een bouwblok van 2 woningen verkocht zijn. Voor elke vrijstaand geschakelde woning geldt dat voor de bouwstart geen beperkende bepalingen gelden.

Is de bouw van mijn woning op Belgisch of Nederlands grondgebied?

Nederland.

Wanneer ontvang ik de sleutel van mijn woning? Wat is de geschatte bouwtijd?

De bouwtijd wordt - bij goede weercondities - geschat op ongeveer 7 maanden.

Komen er nog rentekosten bovenop de koopsom?

Er komen geen rentekosten bij.

Wanneer moet ik betalen?

Zodra de woning respectievelijk alle woningen in het betreffende woonblok verkocht zijn, worden de grondkosten ruim voor de bouwstart in rekening gebracht. Je betaalt dus eerst de grond. Hierna start de bouw. Tijdens de bouwfase betaal je de woning in termijnen. De eerste bouwtermijn ontvang je dus spoedig na aanvang van de bouw.

Uit welk materiaal bestaan mijn kozijnen en in welke kleur worden deze uitgevoerd?

Alle kozijnen worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf, de binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering.

De kleur aan de buitenzijde is te kiezen uit 2 standaard kleuren.

Wat als mijn buurman dezelfde uiterlijke kenmerken kiest?

Om een stijlvolle mix aan Kempische bouwstijlen te kunnen garanderen en dus te voorkomen dat de woningen uiterlijk te veel op elkaar gaan lijken, geldt de regel dat diegene die het eerst zijn wensen kenbaar heeft gemaakt voorrang krijgt.

Krijgt mijn woning een berging en/of garage?

Alle kavels, met uitzondering van de kavels 11 tot en met 20, beschikken standaard over een gesponwde garage voorzien van een geïsoleerd betondak en uitgevoerd met automatisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeuren. De middenwoningen beschikken standaard over een houten berging.

Krijgen starters voorkeur?

Nee, starters zijn geen voorkeurs-gerechtigden. Zij krijgen dus geen specifieke voorrang, de woningen zijn dus zonder onderscheid voor iedereen beschikbaar.

Is er een speelveld en/of school in de buurt?

Ja, er zijn voldoende speelvoorzieningen. Bovendien heeft de gemeente Baarle-Nassau vanwege haar regiofunctie naast diverse basisscholen eveneens een middelbare school.

Welke nutsvoorzieningen legt de aannemer in mijn woning aan?

Standaard wordt er een water, gas - en elektraleiding binnen gebracht. Er wordt geen KPN, CAI en/of glasvezel aangelegd.

Wordt mijn woning standaard voorzien van vloerverwarming?

Sommige woningen, met uitzondering van de kavels 11 tot en met 20, worden standaard uitgerust met een vloerverwarming. Voor sommige kavels is dit dus een optie.

Kan ik een andere leverancier kiezen voor bijvoorbeeld keuken, tegels of sanitair?

Hoewel onze projectpartners voldoende kwaliteit en mogelijkheden in huis hebben om aan persoonlijke woonwensen te voldoen, is dit mogelijk. Besef echter wel dat dit gevolgen heeft voor een aantal aantrekkelijke voordelen.

Wie is de projectnotaris?

Bolscher & Smits Netwerk Notarissen in Baarle-Nassau.

Wat betekent EPC 0?

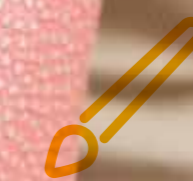
Deze overheidsterm geeft de energieprestatie van een gebouw weer. In 2020 streeft de overheid naar een EPC van 0.0. Belangrijk om te weten is dat, bij een keuze voor de optie EPC-0, de kosten van de elektriciteitsrekening tot een minimum beperkt worden.

Wordt mijn woning energiezuinig opgeleverd?

Om te voldoen aan de huidige EPC-eis van 0.4 wordt de woning extra geïsoleerd en daardoor energiezuiniger. Bovendien wordt de woning standaard voorzien van 6 zonnepanelen. De mogelijkheid bestaat om te kiezen voor een van de energiemodules en daar bovenop eventueel het energiebeheer maximaal uit te breiden naar 10, 15, 20 respectievelijk 36 PV-panelen. Belangrijk om te weten is dat, bij een keuze voor de optie EPC-0, de kosten van de elektriciteitsrekening tot een minimum beperkt worden.



G+



DISCLAIMER
Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattelingen en teksten geven een impressie van het project. Alle genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de Basic woning en zijn incl. 21% BTW. Maatvoeringen zijn indicatief.



vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



HEEREN GROUP

Your solid partner in real estate



Projectpartners

Informatie en verkoop:

Broeders makelaardij
(0161) 49 23 71
info@broedersmakelaardij.nl
www.broedersmakelaardij.nl

Ontworpen door:

geWOON Architecten
www.gewoonarchitecten.nl

Bouw en ontwikkeling:

vanGisbergen *gewoon goed.*
(013) 509 12 65
info@gisbergen.nl
www.gisbergen.nl

Met dank aan:

Gemeente Baarle Nassau

Bolscher & Smits Netwerk Notarissen

Siem van Beek bouwadvies

NUVA keukens

Plieger

Loek Lommers tegelwerken

Schoormans installatietechniek

Markhorst electrotechniek

Reyrink grondwerken

Hoveniersbedrijf Martin Buytels

Van der Heijden bestratingen

Hekwerk en montagebedrijf Mulder

Hout en schuttingbouw Vessem

Coenradie GTC

W&G bouw BV

Lijmbedrijf J. Sup

Geelen beton

Aberson

Trappenfabriek Vermeulen

Schots betonboringen

van Eekert constructies

Brabant prefab

Alkplus kozijn

Meulenbroeks gevelbekleding

Van Hoek dakbedekkingen

Van de Hurk en Doezé dakwerken

Luxlight

Afbouwbedrijf M vd Looy

Glaszetters en schildersbedrijf Lemmens

H+H Benelux

Vloerenbedrijf van Rijbroek

Markhorst duurzaam

Krepel deuren

Buva

Perfect fires

Marmerindustrie Heel

Sealforce flexibele voegafdichting

Ad Borrenbergs projectinrichting

Esco vloeren

Bert Aarts meubelen



Concept en ontwerp: Communicatiebureau Battery Battery, Breda

Opmaak: DTP studio Piet van Limpt

Tekst: Taste 4 Text

Visuals: Tapperworks

Druk: Drukkerij Hultermans bv

