

# Trilo fase 4 15 woningen in Bergeijk

welkom thuis



G+

casco wonen vanaf  
**€ 154.200,-**

vanGisbergen  
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

VLCS  
ARCHITECTEN



# 15 UNIEKE WONINGEN



EEN WELKOM THUIS, EEN VERTROUWD GEVOEL ÉN EEN GEMOEDELIJKE SFEER ZIJN EIGEN AAN DE KEMPEN. ONZE REGIO HEEFT KARAKTER EN LAAT ZICH VAN ZIJN BESTE KANT ZIEN: 'TRILO' INTRODUCEERT FLEXIBELE NIEUWBOUW-MOGELIJKHEDEN. WEGENS DE ENORME VRAAG NAAR DIT BOUWPLAN IS BESLOTEN OM FASE 4 TE INTRODUCEREN. TIJD DUS VOOR EEN SUCCESVOL VERVOLG!



## Bergeijk bouwt

In een parkachtige omgeving ontpopt zich aan de zuidrand van Bergeijk een uniek nieuwbouwproject: 'Trilo'. Hier voeren 'rust' en 'ruimte' de boventoon. Dit plangebied stroomt over als gewilde woonlocatie. Ook omdat binnenkort een nieuwe basisschool dé jongste aanwinst op 't Loo zal zijn. Aan de wieg van die toekomst zijn allerhande voorzieningen –zoals een royaal winkelaanbod, diverse scholen en tal van horecafaciliteiten – én het prachtige groen al binnen handbereik.

Kortom, Bergeijk bouwt! Wij bouwen hier 'gewoon goed' aan mee. Dat doen wij met ons woonmenu. Zo krijgt de stap naar een eigen huis een persoonlijk karakter. Maximale invulling van woon-, comfortwensen en bouwopties dus.



# KAVELOVERZICHT



Locatie Trilo in Bergeijk

1 – 460 m <sup>2</sup>	9 – 233 m <sup>2</sup>
2 – 473 m <sup>2</sup>	10 – 223 m <sup>2</sup>
3 – 246 m <sup>2</sup>	11 – 220 m <sup>2</sup>
4 – 137 m <sup>2</sup>	12 – 227 m <sup>2</sup>
5 – 146 m <sup>2</sup>	72 – 201 m <sup>2</sup>
6 – 266 m <sup>2</sup>	73 – 201 m <sup>2</sup>
7 – 281 m <sup>2</sup>	74 – 201 m <sup>2</sup>
8 – 287 m <sup>2</sup>	



Een  
hypotheek  
nodig

en meteen  
weten wat  
mogelijk is.

## Bereken het zelf in het Rabobank Hypotheekdossier.

Plannen om een huis te kopen of te verbouwen? Dan wilt u graag weten wat financieel mogelijk is. Met het Rabobank Hypotheekdossier kunt u gemakkelijk berekenen hoeveel u kunt lenen en wat u daarvoor per maand betaalt.

**Ga meteen naar [rabobank.nl/hypotheekdossier](http://rabobank.nl/hypotheekdossier)**

Samen sterker



Rabobank



# HET VAN GISBERGEN MENU

## U kiest, wij bouwen.

Als je op zoek bent naar een mooie investering in jarenlang woongenot, ben je op zoek naar een huis dat volledig naar de zin is. De aankoop van een woning is waarschijnlijk de grootste investering in je leven. Wij vinden het vanzelfsprekend dat deze aankoop een transparante en aantrekkelijke prijs heeft. Bovendien vinden wij het belangrijk gehoor te geven aan de wensen van onze kopers.

Openheid over kosten en keuzevrijheid zijn niet altijd vanzelfsprekend in de bouw. Bij ons is dat wél het geval. Dát is onze kracht. Bijzonder? Het is gewoon Van Gisbergen. Wij draaien het dus om: het bijzondere is bij ons gewoon. Vergelijk het met een heerlijk diner, dan wil je ook kunnen kiezen uit verschillende mogelijkheden voor een duidelijke prijs.

## Woonmenu

Daarom hebben wij ons 'Woonmenu' ontwikkeld. Deze menukaart neemt je stapsgewijs en overzichtelijk mee door alle opties voor je nieuwe huis. Kies eerst voor een algemene uitvoering van de woning, van basiscomfort tot extra luxe. Zelf handig? Kies dan de casco-oplevering. Liever het gemak van een kant en klare woning voor een eerlijke prijs? Dan is de basic woning ideaal. Of kies naar eigen smaak en behoefte voor een woning met een upgrade.

*"Dankzij onze vernieuwende werkwijze maken we onze scherpe prijzen en grote flexibiliteit waar. Oderaannemers zijn bij ons namelijk bouwpartners voor de lange termijn. Iedereen voelt zich daardoor medeverantwoordelijk voor het beste resultaat: een tevreden klant. Die structurele samenwerking met bouwpartners heeft meer voordelen. Doordat we elke dag van elkaar leren wordt het bouwproces telkens verder verbeterd. Dat is zowel goed voor de kwaliteit als voor de snelheid: vaak zijn we nu al binnen een half jaar klaar voor de oplevering. Dat bespaart lange wachttijden en bouwrente dus. En dat is in het voordeel van de klant: lagere kosten, sneller bouwen, meer innovatie en een betere sfeer. Van Gisbergen, gewoon goed."*

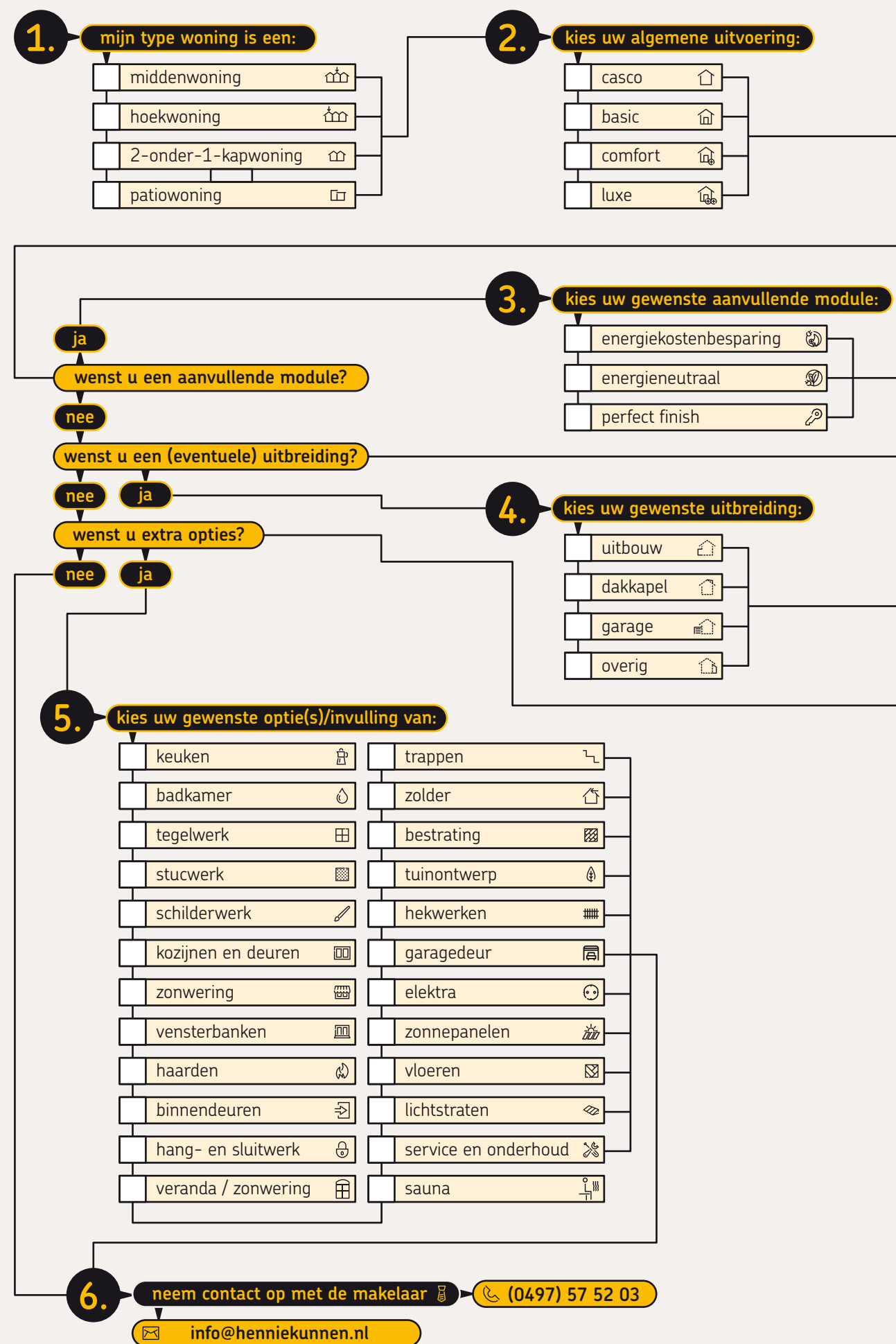
Ook een keuze voor een hoogwaardige instapklare oplevering is in overleg mogelijk. Onze uiteenlopende opties zijn duidelijk, eenvoudig, en bevatten een zorgvuldig tot stand gekomen vaste prijs. Kijk aansluitend naar de speciale energiemodules (stap 3) en naar eventuele uitbreidingen, zoals: een serre of dakkapel (stap 4). Vervolgens gidst het stappenplan je door diverse opties voor de keuken en badkamer (stap 5). Bepaal ten slotte waar je bijvoorbeeld je stopcontacten graag wilt hebben.

## Woningadviseurs

Als je wat hulp kunt gebruiken bij het bepalen van je voorkeuren, staan onze woningadviseurs voor je klaar. Zij hebben veel ervaring met de mogelijke keuzes. Bovendien kunnen zij individuele wensen goed inschatten. Zo maak je persoonlijke en dus de juiste keuzes om heerlijk te wonen.

## Zorgeloos bouwen

Wij denken mee, terwijl jij bouwt aan jouw woondroom, kiest uit de diverse woningvarianten, uitbouw mogelijkheden overweegt, nadenkt over energiebesparingen en jouw huis in gedachten sfeervol inricht. Samenwerking is onze kracht. Daar kun jij zorgeloos op bouwen. Van Gisbergen, gewoon goed.





STAP

01

KIES UW  
WONINGTYPE >





# HOEK- EN MIDDENWONINGEN



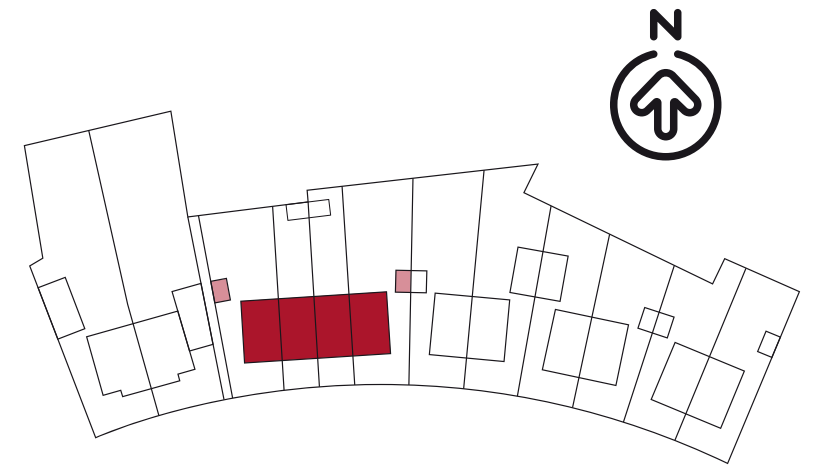
Impressie exterieur

## MIDDENWONING

Architectonisch fraai vormgegeven, dát is deze middenwoning. Deze moderne woning heeft een frisse uitstraling en biedt verrassend veel ruimte. Sterk aan deze woning is vooral de ruime kavelgrootte.

## HOEKWONING

Vergelijkbaar met de middenwoning is de hoekwoning. Belangrijk verschil is dat 'wonen op een hoek' meer vrijheid biedt. Bovendien is er plaats voor een brede inrit. De hoekwoning biedt daardoor net wat meer privacy en ruimte dan een middenwoning.



Ligging middenwoningen aan de Uitvang



Impressie interieur





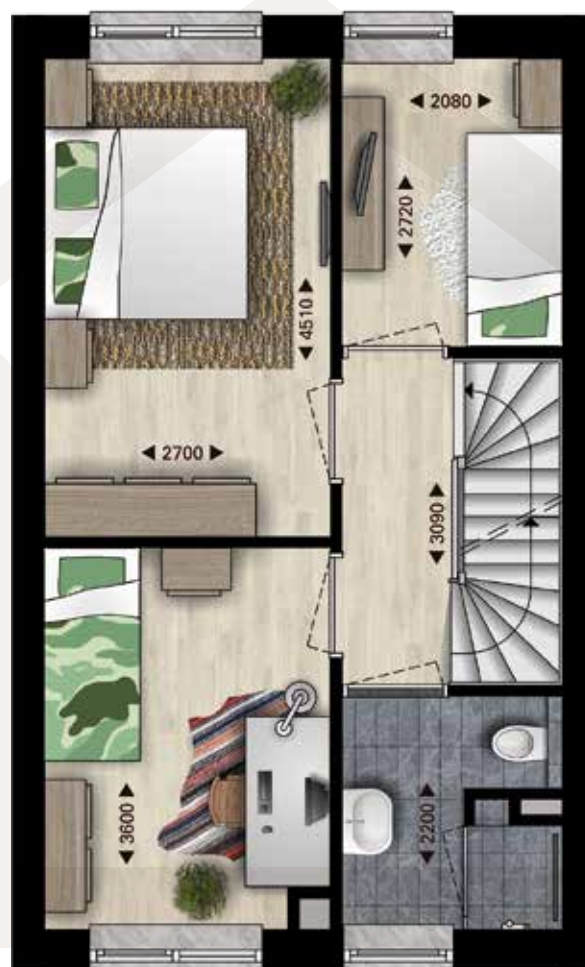
# MIDDEN- WONING



Deze ruim opgezette woning is ideaal voor starters en jonge gezinnen. Uit onderstaande plattegronden blijkt dat de middenwoning slim is ingedeeld. Ook een vrije achterom draagt bij aan een huiselijk gevoel. Met voldoende parkeermogelijkheden voor de deur is er volop parkeerruimte. Of breid de woning uit met een carport. Daarnaast is deze woning standaard uitgerust met een houten berging.



begane grond (getoonde opties: luxe toilet en luxe keuken)



eerste verdieping (getoonde opties: luxe badkamer)



tweede verdieping

## Kerngegevens

Aantal woningen	2
Bruto vloeroppervlak BVO	139,9
Gebruiksvloeroppervlak GBO	103,4
Entreehal	4,2
Toilet	1,2
Trapkast	2,8
Woonkamer incl. keuken	31,0
Overloop	6,4
Slaapkamer 1	12,2
Slaapkamer 2	9,6
Slaapkamer 3	5,7
Badkamer	4,6
Zolder*	29

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

\*Zolder: tot 1500 + > 23,0 m<sup>2</sup>  
tot 1000 + > 29,2 m<sup>2</sup>

- > praktisch ingedeeld
- > voorzien van voldoende opbergruimte
- > veel lichtinval
- > aantrekkelijk geprijsde uitbouw van 1.20 meter of 2.40 meter mogelijk

- > 3 aantrekkelijke slaapkamers
- > voldoende ruimte voor gezinsuitbreiding
- > mogelijkheid inloopkast / walk-in closet

- > veel daglicht dankzij Velux dakraam
- > uitbreiding met dakkapel mogelijk
- > knieschotten met draaideurtjes
- > ruimte voor opbergwensen van winteruitrusting/kerstspullen





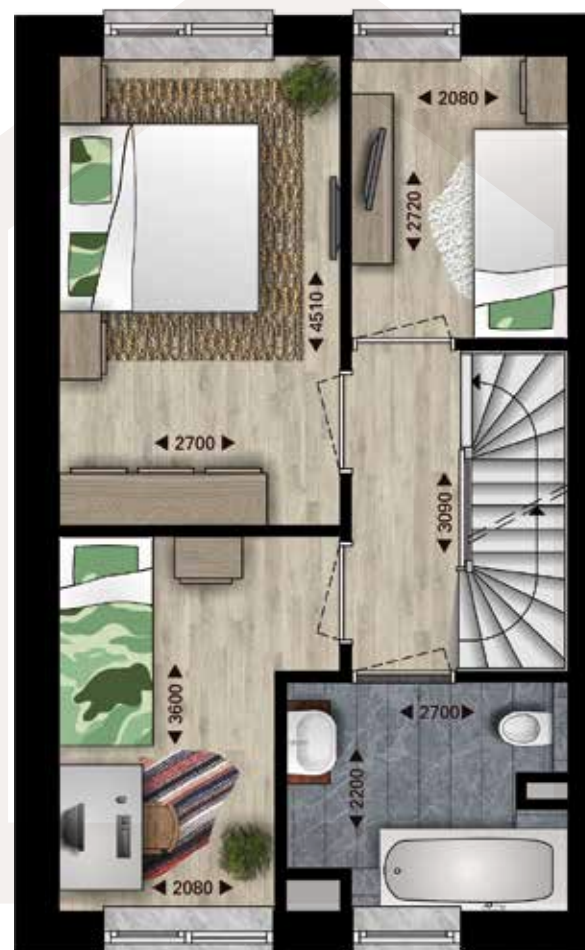
# HOEK- WONING



Meer privacy, meer ruimte en een vrijere achterom. De hoekwoning bepaalt het aanzicht in de buurt. Kenmerkend aan een hoekwoning is dat de tuin en gevel zijwaarts meer vrijheid bieden. Pluspunt: deze woning is qua plattegrond gelijk aan die van de 2-onder-1-kap woning en biedt tevens parkeermogelijkheid op eigen grond.



begane grond (getoonde opties: luxe sanitair en luxe keuken indeling)



eerste verdieping (getoonde optie: badkamervergroting)



tweede verdieping (getoonde opties: zolderindeling en dakkapel)



## Kerngegevens

Aantal woningen	2
Bruto vloeroppervlak BVO	147,4
Gebruiksvloeroppervlak GBO	103,4
Entreehal	4,2
Toilet	1,2
Trapkast	2,8
Woonkamer incl. keuken	31,0
Overloop	6,4
Slaapkamer 1	12,2
Slaapkamer 2	9,6
Slaapkamer 3	5,7
Badkamer	4,6
Zolder*	29

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

\*Zolder: tot 1500 + > 23,0 m<sup>2</sup>  
tot 1000 + > 29,2 m<sup>2</sup>

- > ruim opgezette keuken
- > mogelijkheid plaatsing haard met geveldoorvoer
- > standaard voorzien van houten berging

- > badkamer met daglicht
- > 3 aantrekkelijke slaapkamers
- > voldoende ruimte voor gezinsuitbreiding
- > praktische badkamer uit te breiden met ligbad

- > veel daglicht dankzij groot dakraam
- > uitbreiding met dakkapel mogelijk
- > knieschotten met scharnierende luikjes
- > veel opbergruimte, ideaal voor opbergen winteruitrusting/kerstspullen









# KAVELS 1 EN 2

## TWEEKAPPER XXL

Geniet maximaal met deze royale woning. Deze XXL tweekapper dankt zijn naam onder andere aan de enorme woonkamer. Geen gewone tweekapper dus. Bovendien biedt dit woningtype volop inrichtingsvarianten. De stijlvol en ruim vormgegeven woning wordt nog eens extra benadrukt door de ruime garage. Daarnaast is deze tweekapper volledig uitgerust met vloerverwarming.



eerste verdieping (getoonde optie: badkamervergroting)

- > 3 ruime slaapkamers
- > ruime badkamer met ligbad en inloopdouche
- > afzonderlijke toiletruimte

### Kerngegevens

Aantal woningen	2
Bruto vloeroppervlak BVO	192,5
Gebruiksvloeroppervlak GBO	139,5
Entreehal	5,2
Toilet	1,2
Trapkast	3,1
Woonkamer incl. keuken	45,8
Overloop	8,6
Slaapkamer 1	14,6
Slaapkamer 2	11,2
Slaapkamer 3	9,7
Badkamer	5,5
Zolder*	37,3
BVO garage kavel 1:	33,4 m <sup>2</sup>
BVO garage kavel 2:	35,2 m <sup>2</sup>
GBO garage kavel 1:	26,0 m <sup>2</sup>
GBO garage kavel 2:	29,2 m <sup>2</sup>

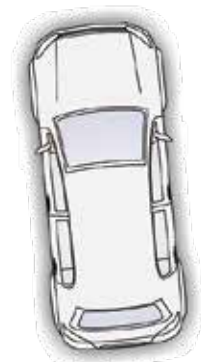
Bergingen in tuin zijn niet vermeld

\*Zolder: tot 1500 + > 30,2 m<sup>2</sup>  
tot 1000 + > 38,5 m<sup>2</sup>



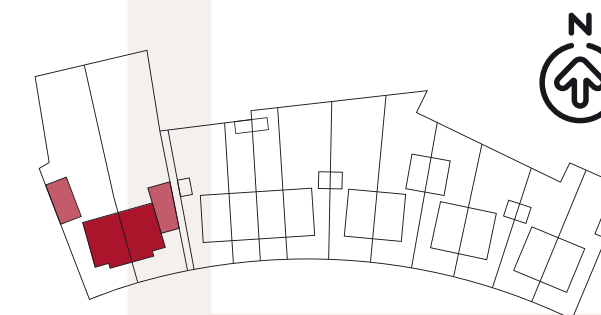
tweede verdieping (getoonde optie: dakkapel)

- > ruime zolder
- > veel daglicht dakramen
- > aparte ruimte voor was- en cv-installatie
- > tip: ruimte voor vierde grote slaapkamer / extra kamer / multimediaroom / originele werkplek



begane grond

- > enorme woonkamer
- > veel lichtinval
- > erker over volledige breedte woonkamer
- > standaard voorzien van vloerverwarming
- > ruime gespouwd garage met betondak en automatisch bedienbare sectionaaldeuren

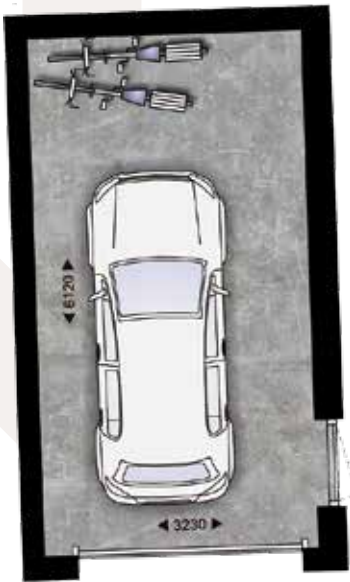


Ligging 2-onder-1-kapwoningen XXL aan de Uitvang



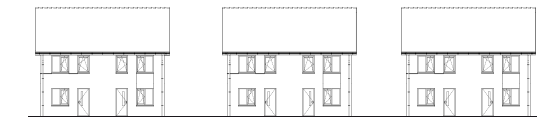


# KAVELS 7 t/m 12

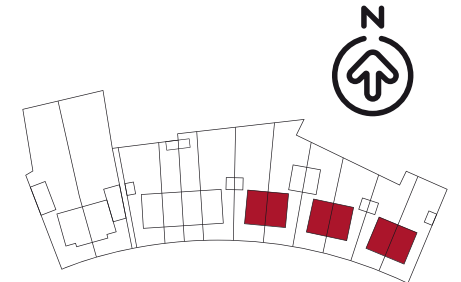


Liever een tweekapper voor een uiterst aantrekkelijke prijs? Dan is onderstaande woning beslist een aanrader. De kavels zijn ruim en bieden een vrije achterom. Uitnodigend voor gezinnen biedt deze woning ruimte voor de toekomst.

\* De woningen zijn optioneel uitbreidbaar met een gespoude garage met geïsoleerd betondak en automatisch bedienbare sectionaldeuren.



gevelzijde (kavels 7 t/m 12)



Ligging 2-onder-1-kapwoningen aan de Uitvang



begane grond (getoonde opties: luxe sanitair, luxe keukeninrichting en woonkameruitbreiding van 2,4 mtr)

- > flexibel in te delen
- > veel lichtinval
- > ruimtelijk gevoel
- > aantrekkelijk geprijsde uitbouw van 1.20 meter of 2.40 meter mogelijk

2,4 mtr uitbouw

## Kerngegevens

Aantal woningen	2
Bruto vloeroppervlak BVO*	147,4
Gebruiksvloeroppervlak GBO	103,4
Entreehal	4,2
Toilet	1,2
Trapkast	2,8
Woonkamer incl. keuken	31,0
Overloop	6,4
Slaapkamer 1	12,2
Slaapkamer 2	9,6
Slaapkamer 3	5,7
Badkamer	4,6
Zolder*	29

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

\*Zolder: tot 1500 + > 23,0 m<sup>2</sup>  
tot 1000 + > 29,2 m<sup>2</sup>

\*BVO: bij een uitbouw van 2,4 mtr. 159 m<sup>2</sup>



eerste verdieping (getoonde optie: badkamervergroting)

- > 3 aantrekkelijke slaapkamers
- > badkamer met mogelijkheid inloopdouche
- > badkamervergroting met ligbad optioneel
- > mogelijkheid inloopkast / walk-in closet



tweede verdieping (getoonde opties: zolderindeling en dakkapel)

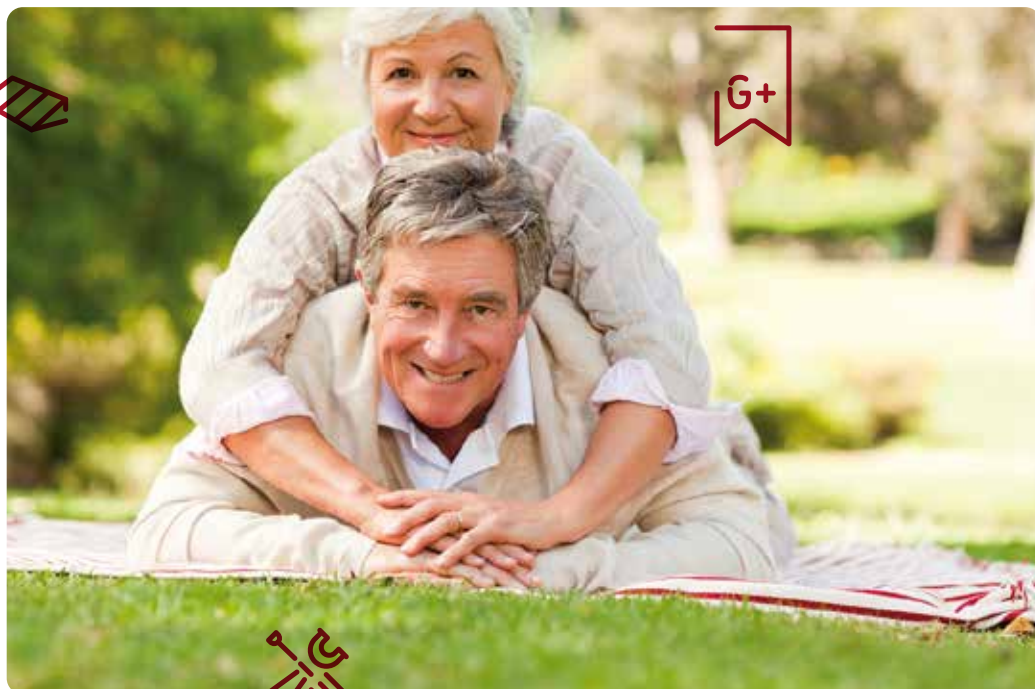
- > ruime zolderruimte
  - > ideaal voor speelzolder / tafeltennis
  - > realiseren kantoor / extra werkplek
  - > nu nog geen dakkapel?
- Tip: kies voor een verborgen daksparring



# PATIOWONINGEN

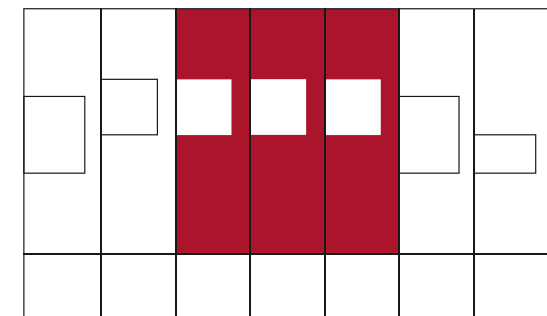


Impressie exterieur



## Patiowoning

Met het prachtige uitzicht op het water worden woondromen werkelijkheid. De woonkamer heeft uitzicht op de natuur. Zowel de binnentuin als de patiowoning zélf zijn rolstoeltoegankelijk. De woonkamer en de slaapkamer bieden zicht op de binnentuin. Contact met buiten, zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer, is dankzij de handige schuifpuien een van de pluspunten van deze woning. Liever een etage? Dankzij een verborgen sparing in de vloer bestaat er de mogelijkheid om een dakopbouw te realiseren.



Ligging patiowoningen aan de Uitvang





# KAVELS 72, 73 EN 74

Afgeleid van het Spaanse woord 'patio', herbergen deze woningen een om-muurde binnentuin. Privacy is daarmee gegarandeerd. Deze patiwoningen zijn gelijkvloers en beschikken over een besloten binnen-plaats. De woning is ver-rassend ruim. Benieuwd? Kom dan gerust kijken in onze modelwoning.

## Kerngegevens

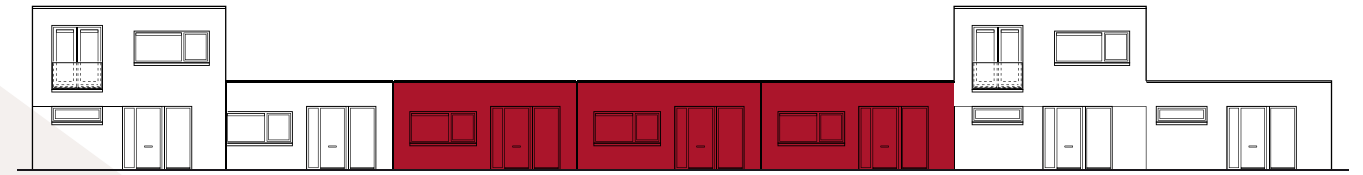
Aantal woningen	3
Bruto vloeroppervlak BVO	161,2
Gebruiksvloeroppervlak GBO	122,3
Entreehal	28,9
Toilet	1,3
Trapkast	1,0
Woonkamer incl. keuken	42,1
Slaapkamer 1	17,9
Slaapkamer 2	12,7
Badkamer	7,9
Berging	6,9
<i>Bergingen in tuin zijn niet vermeld</i>	

GBO patio:	25,9 m <sup>2</sup>
------------	---------------------

- > verrassend ruim
- > veel inrichtingsmogelijkheden
- > 2 ruime slaapkamers
- > mogelijkheid om slaapkamer om te bouwen tot wellnessruimte voor (infrarood) sauna
- > veel privacy
- > parkeren op eigen terrein
- > woning standaard uitgerust met vloerverwarming



begane grond



gevelzijde (kavels 72,73 en 74)



dakopbouw ingedeeld (optioneel)

- > extra ruimte? Kies voor een enorme dakopbouw met veel daglicht
- > naar smaak in te richten

## Ruimte voor de toekomst

Wie van ruimte houdt, kiest een patiwoning. De royale, van vloerverwarming voorziene, woning doet warm aan en is een aanrader voor wie op zoek is naar een huis voor de toekomst. Ongeacht leeftijd kan iedereen hier heerlijk wonen.

## Flexibel wonen

Liever geen tweede slaapkamer? Creëer dan een sauna, infrarood-cabine of een combinatie daarvan. Naast de mogelijkheden voor een wellnessruimte thuis, biedt deze patiwoning volop flexibiliteit voor tal van woonwensen, zelfs een extra verdieping. Ervaar het zelf in onze modelwoning.





# ALGEMENE UITVOERING

Na de uitleg van de verschillende woningtypen is het nu tijd voor stap 2: de keuze voor de algemene uitvoering van de woning. Hieronder volgt uitgebreide informatie over de vier woningvarianten:

## Casco



Bij de CASCO woning wordt de woning ruwbouw, en dus wind- en waterdicht, voorzien van binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afwerking te regelen, zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnenkozijnen en -deuren, keuken, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast, spuit- en stucwerk, enzovoorts.

## Basic



De BASIC woning is een basiswoning die netjes wordt opgeleverd met een standaard basiskeuken voorzien van een RVS spoelbak en kunststof aanrechtblad. Er is standaard-sanitair toegepast, de toiletten staan op de vloer, de douche is voorzien van een doucheputje, de vloertegels - in de kleur antraciet - hebben een formaat van 20x20 en de wanden worden in een formaat van 20x25 in wit betegeld. Het toilet wordt tot 1.20 meter hoogte betegeld en de badkamer tot 2.10 meter.

## Comfort



De COMFORT woning biedt net een stapje meer luxe dan de voorgaande woningen. Deze woning-variant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS schouwkop op basis van recirculatie. Het sanitair is hier voorzien van vrijhangende toiletten, een RVS douchedrain en een thermostaatkraan. De vloertegels worden in een formaat van 30x30 gelegd en de badkamerwanden worden tot 2.10 meter betegeld (25x33) in uw kleurkeuze (3 opties).

## Luxe



De LUXE woning voorziet de keuken bovendien, naast de bovengenoemde vijf keukenapparaten, standaard van een composiet aanrechtblad. In deze variant wordt de woning extra uitgerust met klasse sanitair, waarbij de douche wordt betegeld en met een hardglazen deur wordt afgesloten. Een badkamermeubel is naar wens op kleur te kiezen. De tegelvloer is hier in een mooi formaat van 45x45 uitgevoerd en de wandtegels in 30x60. De wandtegels lopen door tot het plafond.

### Tip: Profiteer van extra hypotheekruimte!

De aankoop van een energiezuinig huis wordt landelijk gestimuleerd. Wie een aanvullende energiemodule kiest, ontvangt daarom meer financieringsruimte. Afhankelijk van de gekozen energiemodule financieren banken € 8.000,= respectievelijk € 25.000,= extra!

# AANVULLENDE MODULE

De basis ligt er. Als je wil, kies dan nog voor een aanvullende module. Er zijn twee modules voor volledige of extra regie over energie. En er is bovendien een module die de maximale keuze in de hoogwaardige 'sleutelklare' afwerking van de woning mogelijk maakt.

## Energiekostenbesparing



Deze module voorziet de woning - met behoud van een gasaansluiting - alvast van zonnepanelen op één dakvlak. De gevels en daken zijn hoogwaardig geïsoleerd en de woning is kierdicht. Dankzij deze module bespaar je energiekosten en is de woning alvast ingericht voor het toekomstig overheidsbeleid EPC 0.

### Géén elektraverbruik

## Energieneutraal



Woningen gebouwd volgens deze module zijn volledige Energie-0-woningen\* volgens het EPC 0 overheidsbeleid. Naast plaatsing van zonnecellen, volledige kierdichting en een forse opwaardering in warmteweerstand van de gevels en daken, wordt als warmtevariant de bodemwarmtewisselaar ingezet. Dit koel- en warmteprincipe voorziet de gehele woning standaard van vloerverwarming. De tijdens de zomermaanden opgeslagen warmte verwarmt in koude jaargetijden. Omgekeerd zorgt dit principe voor verkoeling in de zomer. Een gasaansluiting en airconditioning zijn daardoor overbodig, energiekosten ook!

### Géén elektraverbruik Géén gasverbruik

## Perfect finish



Kies voor een hoogwaardige 'sleutelklare' afwerking van de woning, met uitzondering van de cascovariant:

- **begane grond:** keuze uit drie soorten zwevende eikenhouten vloeren, voorzien van geschilderde houten plinten. Of keuze uit drie soorten tegelvloeren van 60x60 met bijbehorende tegelplint. De wanden worden voorzien van Spachtelputz in één lichte kleur. De plafonds worden vlak gestukadoord en in de woonkamer voorzien van één enkele gestukadoorde plint. De wanden en plafonds van de trapopgang en entree worden voorzien van spuitwerk. Op de benedenverdieping is tevens vloerverwarming voorzien. Het toilet, de werkast en de deur naar de entree worden zonder bovenlichten uitgevoerd.

- **verdieping:** keuze uit drie soorten hoogwaardige laminaat met bijbehorende plinten of hoogwaardige PVC met blank gelakte houten plint. De wanden van de slaapkamers worden textklaar gestukadoord. Wand van de overloop en de trapopgang evenals het plafond worden voorzien van spuitwerk.

- **zolder:** keuze uit drie soorten laminaat of PVC uit het middensegment. Geen plinten. De wanden worden voorzien van spuitwerk. Dakplaten worden als afwasbare witte dakplaten uitgevoerd.

\*met inbegrip van de energie die noodzakelijk is voor de bodemwarmtewisselaar en het op de gegevens van het Nibud gebaseerde gemiddeld gebruik van elektrische energie voor gemiddelde huishoudens.

\*\*vraag naar de inhoud van de perfect finish module bij de patiowoningen.





# UITBREIDINGEN

Stap 4 biedt tal van uitbreidingsmogelijkheden. Laat je inspireren en overweeg onderstaande mogelijkheden

## Uitbouw



Leef royaal, kies voor een vergunningvrije

uitbouw aan de achterzijde van de woning van 1.20 meter of 2.40 meter diep. Ideaal voor extra zitruimte of speelkamer. De leefruimte wordt zo nóg groter. Naast meer woonruimte voorzien deze uitbouw mogelijkheden de woning bovendien van extra veel licht. Vanzelfsprekend loopt het plafond na uitbouw naadloos door. Wand-, vloer- en plafondafwerkingen worden meegenomen.

## Dakkapel



Creëer meer ruimte en licht met de speciaal door onze

architect voor dit project ontworpen dakkapel. Een dakkapel vergroot de bewegingsruimte en geeft extra dimensie aan de woning. De buitenzijde is volledig onderhoudsarm en de binnenzijde wordt volledig afgewerkt.

## Garage



Breid de woning uit met een garage, ook handig voor het

uitvoeren van tal van klussen. Standaard wordt de garage voorzien van witte wanden, afgewerkt met een betonnen vloer en volledig geïsoleerd. Ook een carport is mogelijk. Niet alleen handig voor het parkeren van de auto, ook praktisch voor het overdekt uitvoeren van buitenklussen. De carport wordt met boeiboord, bestaande uit onderhoudsarme beplating, uitgevoerd. De afwerking van de onderzijde van de carport geschiedt door en voor eigen rekening.

## Overig



> Creëer een inloopkast/walk-in closet grenzend aan de

hoofdslaapkamer. > Verrijk de woonruimte op de begane grond met stijlvolle dubbele deuren of overweeg een schuifdeurconstructie. > Liever een royale badkamer? Vergroot dan deze ruimte door de positie van de binnenmuur te verplaatsen. > Breid de XXL tweekapper eveneens vergunningvrij - uit met een sfeervolle veranda, aan de onderzijde uitgevoerd in wit gepronke exterieur beplating. Ander plaatmateriaal? Ook dat kan. Vanzelfsprekend wordt de veranda standaard uitgerust met diverse aansluitpunten, zoals een stopcontact op tafelhoogte: voor een televisie, gourmetstel of sfeerverlichting. Op plafondhoogte wordt in een tv-aansluiting en een aansluiting voor een warmtelamp voorzien.

## LICHTSTRATEN

Vang meer licht dankzij een lichtkoepel of lichtstraat. Een lichtstraat is te realiseren vanaf 1,5 meter tot over de volledige kamerbreedte. Optioneel is deze te voorzien van ventilatie en/of zonwering.

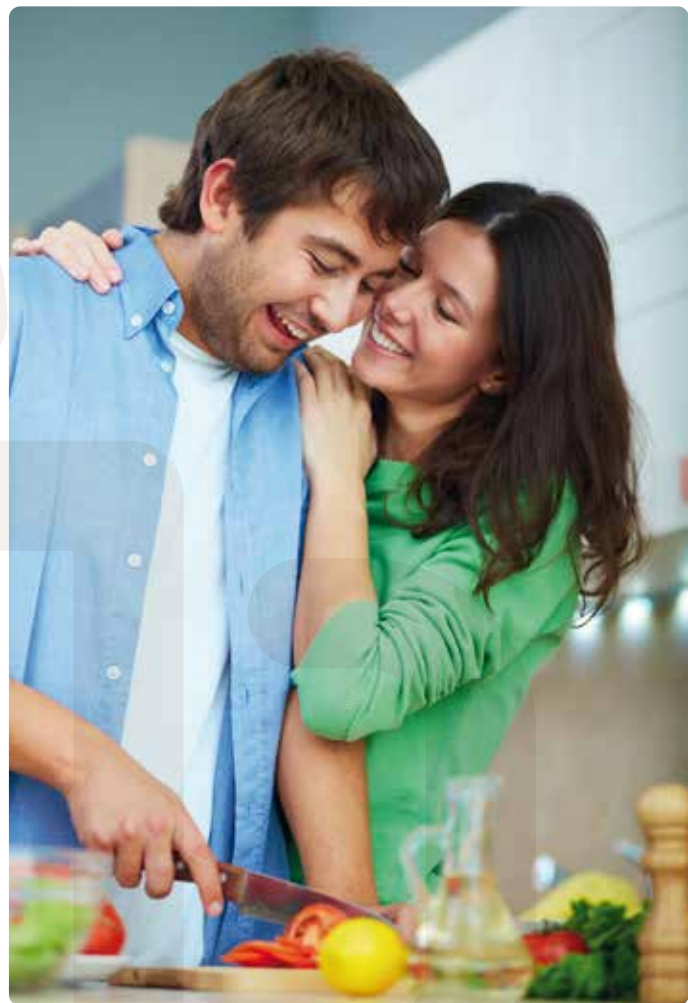


	MIDDENWONING	HOEK- EN 2-ONDER-1-KAP WONING	2-ONDER-1-KAP XXL	PATIOWONING
<b>begane grond</b>	<p>uitbreiding woonkamer 2.4 meter</p> <p>€8.700,-</p>	<p>uitbreiding woonkamer 1.2 meter en gepoepde garage</p> <p>€5.490,-</p> <p>€11.900,-</p>	<p>carport en overkapping</p> <p>€5.895,-</p> <p>€11.180,-</p>	<p>dakopbouw met indeling</p> <p>€44.900,-</p>
<b>eerste verdieping</b>	<p>dubbele tuindeuren en schuifpui</p> <p>€605,-</p> <p>€895,-</p>	<p>carport en gecombineerde carport</p> <p>€4.995,-</p> <p>€4.625,-</p>	<p>6-vlaks lichtstraat</p> <p>€5.200,-</p>	<p>dakopbouw zonder indeling</p> <p>€37.940,-</p>
	<p>4-vlaks lichtstraat en badkamervergroting</p> <p>€4.580,-</p> <p>€560,-</p>	<p>inloopkast en 5-vlaks lichtstraat</p> <p>€115,-</p> <p>€4.895,-</p>	<p>inloopkast</p> <p>€115,-</p>	<p>exclusieve infrarood sauna</p> <p>€2.150,-</p>
<b>tweede verdieping</b>	<p>zolderindeling en zonnepanelen</p> <p>€3.090,-</p> <p>OP aanvraag</p>	<p>dakkapel en verborgen sparing dakkapel</p> <p>€5.150,-</p> <p>€350,-</p>	<p>dakkapel en dakraam</p> <p>€5.395,-</p> <p>€1.150,-</p>	<p>zonnepanelen</p> <p>OP aanvraag</p>



# OPTIES

Proef de opties die 'wonen' heerlijk maken. Kies samen aan de keukentafel uit diverse smaakvolle mogelijkheden.



## Keuken

In de BASIC woningvariant wordt standaard een basiskeuken geleverd, voorzien van RVS spoelbak en kunststof werkblad. De aansluitmogelijkheden voor een gasfornuis zijn aanwezig. Er is geen (recirculatie) afzuigkap voorzien.

De COMFORT woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS- schouwkap op basis van recirculatie.

*\*vraag onze kopersbegeleider naar de speciale keukenvarianten van de patiooningen.*

Kiest u voor de LUXE woning dan wordt de keuken naast de bovengenoemde vijf keukenapparaten, in plaats van een kunststof aanrechtblad, standaard uitgerust met een composiet aanrechtblad.

Bij woningen uitgebreid met de duurzame 'energieneutraal module' is elektrisch koken vanzelfsprekend het uitgangspunt. Voor alle op deze pagina vermelde woningvarianten geldt dat de kleurkeuze van zowel werkbladen als fronten in overleg met onze woningadviseurs en in de showroom bepaald kan worden. Ook zijn er diverse keuzes in grepen mogelijk.

**nuva keukens**  
AL 35 JAAR -UW- SMAAK IN KEUKENS



vergroting

€560,-\*

*\*prijzen zijn per stuk uitgaande van een slaapkamerradiator. inclusief tegelwerk exclusief bad*

## Badkamer

Onze projectpartners, Installatiebedrijf Schoormans en Plieger, hebben met zorg drie mooie keuzes voor u geselecteerd:

**BASIC** woning: staande toiletten, standaard Plieger sanitair doucheputje, wastafel en spiegel op de badkamer, badkamer met standaard radiator, een glijstangcombinatie met een warm/koud kraan.

**COMFORT** woning: Plieger sanitair, vrijhangende toiletten, thermostaatkraan, douchedrain, wastafel met planchet en nette vierkante spiegel op de badkamer en wastafel met hendelmengkraan en een plaatradiator.

**LUXE** woning: Villeroy & Boch O.novo sanitair, wandclosets, Hans Grohe kranen, inloopdouche met glazen douchedeur, badkamermeubel (keuze uit 2 kleuren) en een handdoekradiator.



€37,95<sub>p.st.</sub>



€93,50<sub>p.st.</sub>

Bij alle woningvarianten is de badkamer tevens uit te breiden met een duobad voorzien van thermostaatkraan. Optioneel is er ook een accessoireset verkrijgbaar.

Vloerverwarming in uw woonkamer en keuken?



€475,-







perfect finish: vloer 60x60 cm incl. tegelplint



basis: vloer 20x20 cm en wand 20x25 cm



comfort: vloer 30x30 cm en wand 25x33 cm



luxe: vloer 45x45 cm en wand 30x60 cm

## Tegelwerk

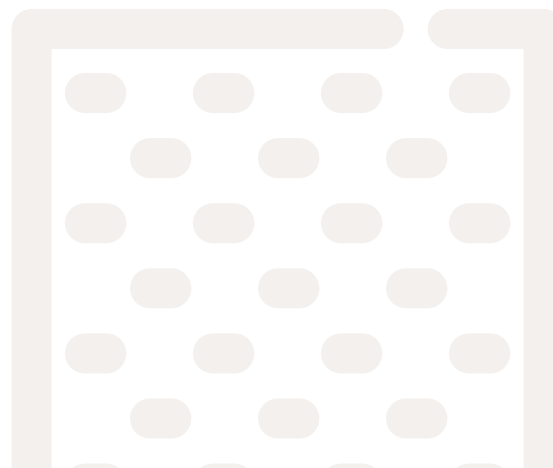
Per woningvariant is het tegelwerk anders uitgevoerd:

In de BASIC woning en COMFORT woning is het tegelwerk tot 2100 mm hoogte opgenomen. In de LUXE woning tot aan het plafond.

In de COMFORT woning en LUXE woning zijn de wandclosets bovendien aan de voor- en bovenzijde afgewerkt met tegels. De LUXE woning is voorts voorzien van een inloopdouche, de wand is ongeveer 2100 mm hoog. Zowel de COMFORT woning als de LUXE woning zijn van een RVS-douchedrain voorzien, hier wordt op afschot naar toe betegeld.

De woningen aangevuld met de PERFECT FINISH module bieden voor de begane grondvloer de drie hiernaast afgebeelde tegels van 60x60 naar keuze. De bijbehorende tegelplint wordt op het stucwerk geplaatst. De ruimte tussen de tegelvloer en de tegelplint wordt opgevuld met een kitnaad.

De toiletten worden in alle varianten standaard betegeld tot een hoogte van 1,2 mtr.



## Stucwerk

Standaard wordt de woning behangklaar opgeleverd: de wanden zijn geschikt om te behangen, niet om te schilderen. Wie kleur op de muur wil, kan kiezen uit diverse soorten stucwerk. Wie kiest voor Spachtelputz, kiest voor een stootvaste en slijtvaste afwerking. Deze kunststofgebonden pleister voor muren en wanden is kleurecht en wordt in een gewenste lichte kleur op de oppervlakten aangebracht. Schilderen is daardoor overbodig. De optie voor glad pleisterwerk vormt een strakke basis voor het aanbrengen van muurverf.



perfect finish: glad pleisterwerk

€10,25m<sup>2</sup>

## Schilderwerk

Schilderen is vakwerk en bovendien een hele klus. Voorzie de woning op voorhand van kleur en laat plafonds, wanden en trappen schilderen door een professional. Ook accentwanden en de nieuwste trends voor bijvoorbeeld de kinderkamer kunnen vóór de eerste bewoning worden meegenomen.



behangklaar

schuurwerk fijn

€14,25m<sup>2</sup>

schuurwerk grof

€14,25m<sup>2</sup>

spuitwerk

€5,95m<sup>2</sup>

spachtelputz

€18,75m<sup>2</sup>





openslaande deuren

€605,-



## Kozijnen

De uitstraling van hout en het gemak van kunststof? Alle kozijnen en deuren worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf, de binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. Kunststof vraagt nauwelijks om onderhoud. Afnemen met een vochtige doek is daarom voldoende. Kies in de showroom bovendien een eigen voordeur als persoonlijke entree.



\* Met dien verstande dat de kozijnen van de patiowoningen sfeervol zijn uitgevoerd in hout.



rechte verbindingen

€695,-



Gisbergen

€175,-

Maastricht

€595,-

Jenny

€975,-

## Zonwering en veranda's

Warme dagen vragen soms om schaduw, ook binnenshuis. Vooral op het zuiden is (elektrische) screenzonwering een uitkomst. Liever ook buiten beschut genieten? Dan is een zonneluifel respectievelijk een knikarmscherm een aanrader.



knikarmscherm

op aanvraag



screenzonwering

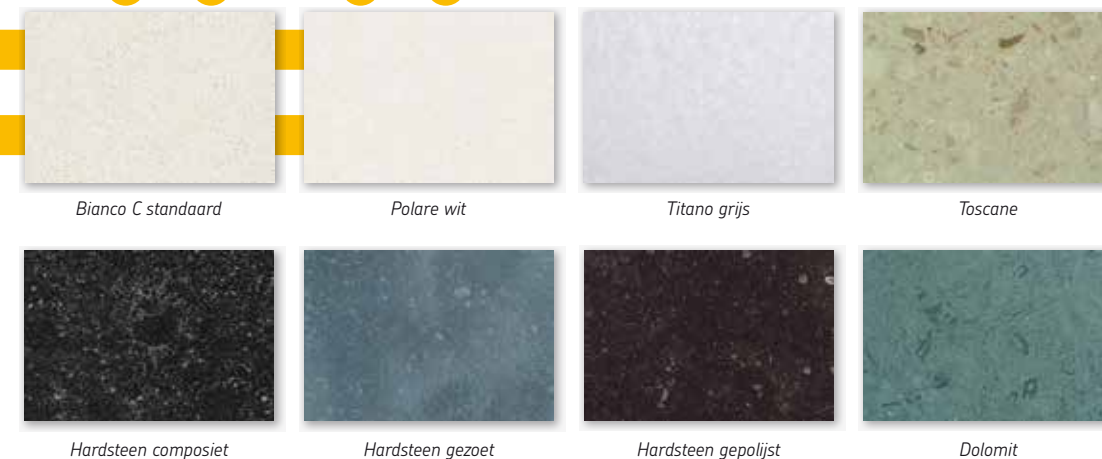
op aanvraag

Elektrische screenzonwering? vanaf € 415,- per raam.



## Vensterbanken

Omlijst de woning naar eigen smaak. Vensterbanken maken de woning af. Er is keuze uit acht verschillende hoogwaardige soorten met elk een eigen karakter.



Lugo

€5.250,-



hoekhaard

€5.125,-



Metro

€4.990,-



halfronde hanghaard

€4.095,-



Gisbergen

€5.340,-

## Haarden

Een warm thuis? Kies een haard. Onze partners bieden stijlvolle verwarmende ideeën. Combineer comfort met functionele vormgeving, zoals een haard met een televisiescherm. De ruimtes aan de zijden van deze eyecatcher zijn ideaal voor het herbergen van wijnen of dvd's. Genoemde prijzen zijn gebaseerd op volledig ingebouwde haarden, voorzien van geveldoorvoer. Vanzelfsprekend is de gekozen haard klaar bij oplevering van de woning.

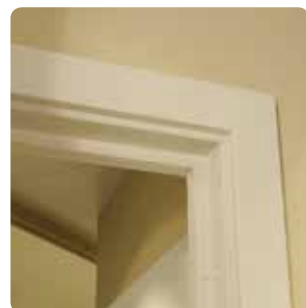
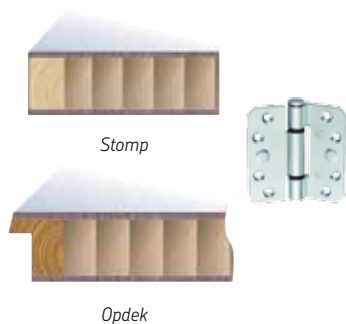






## Binnendeuren

Stijldeuren zorgen voor sfeer, verbinden ruimtes met elkaar en vormen een visitekaartje naar de verschillende kamers. Of het nu gaat om dichte deuren, glazen deuren, halfglazen deuren, elke stijldeur in opdek of stomp is mogelijk. Hetzelfde geldt voor houten of stalen omlijstingen en de verschillende profielen.



houten kozijn 'Conform'



houten kozijn 'Elegance'

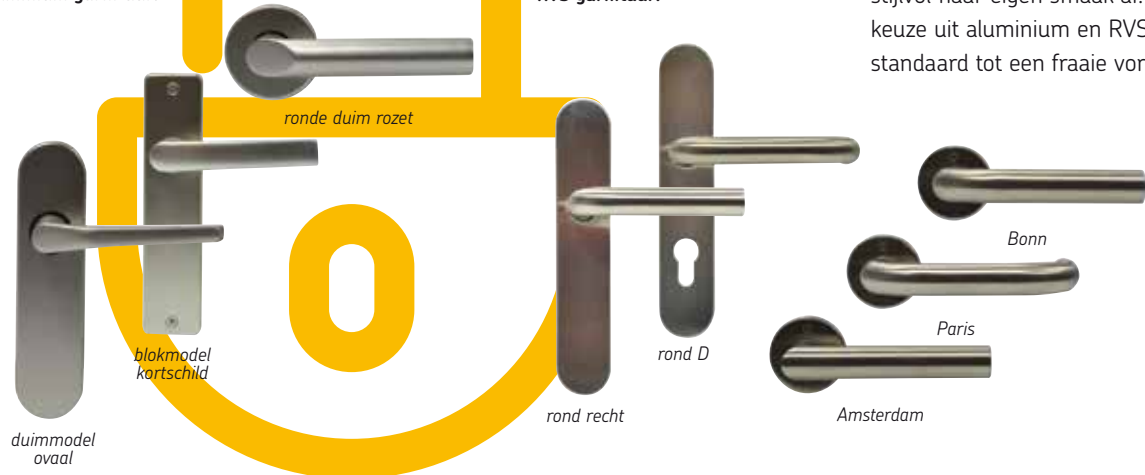


## Hang- en sluitwerk

Voorzie deuren van bijpassende garnituur en maak zo de doorgang stijlvol naar eigen smaak af. Er is royale keuze uit aluminium en RVS, van standaard tot een fraaie vormgeving.

Aluminium garnituur:

RVS garnituur:



white wash hardhout



hardhout mahonie

## Trappen

De woning wordt opgeleverd met een vuren trap. Wie een trede hoger wil, kan kiezen uit tal van mogelijkheden en uitvoeringen. Een bezoek aan de showroom is daarom een aanrader. Denk ook aan veiligheid: voorzie de trap van speciale slijstrips en voorkom valpartijen.



€2.225,-

€1.875,-



hardhout met eiken treden

€1.295,-



RVS leuning en hekwerken

## Zolder

Om altijd frisse lucht en licht te kunnen garanderen, wordt de zolderruimte standaard uitgerust met een groot en hoogwaardig Velux dakvenster netjes uitgevoerd in een houtkleur. Wie liever de uitvoering hiervan ziet in een wit gepronde of wit afgelakt afwasbare basis, kan daar uiteraard voor kiezen.

Nu nog geen dakkapel? Dan is het opnemen van een 'verborgen sparing' beslist een aanrader.



wit gepronde



wit afgelakt



dakkapel

€5.150,-





kleinformat betontegel 20x30x5

alleen leveren  
€15,60 m<sup>2</sup>  
leveren en leggen  
€27,95 m<sup>2</sup>



grootformat betontegel 50x50x5

alleen leveren  
€18,- m<sup>2</sup>  
leveren en leggen  
€33,75 m<sup>2</sup>

## Bestrating

Vanzelfsprekend wordt de ondergrond naar de voordeur geheel voorzien van standaardbestrating. Wie iets anders wil - of terras en/of inrit mee wenst te nemen - kan kiezen uit diverse materialen, afmetingen en kleuren. Een kijkje in de showtuin is daarom beslist een aanrader. Met voldoende inspiratie ontstaan de mooiste ideeën.

## AANBIEDING

Uw gehele inrit in gebakken klinkers € 44,95 m<sup>2</sup> óf betonklinkers € 23,25 m<sup>2</sup>



keramische tegel 60x60x2

alleen leveren  
€42,25 m<sup>2</sup>  
leveren en leggen  
€78,50 m<sup>2</sup>



gebakken klinkers

alleen leveren  
€28,- m<sup>2</sup>  
leveren en leggen  
€47,50 m<sup>2</sup>

## Tuinontwerp

Mits de weersomstandigheden het toelaten, wordt de voortuin geheel ingezaaid. Als je een compleet aangelegde tuin wil, laat je dan inspireren. Ontdek welke trends en mogelijkheden er zijn om de tuin nog meer te kunnen beleven. Ontvang bovendien tips voor de sfeervolle inrichting van een patio.



houten schutting

betonpalen antraciet  
vanaf €92,- m<sup>2</sup>

betonpalen grijs vanaf  
€89,50 m<sup>2</sup>

## Hekwerken en schuttingen

Zorg voor een heerlijke beschutting en kies uit diverse omheiningen. Een gaashekwerk leent zich uitermate voor groen, zoals klimop. Of maak een keuze uit een houten schutting met betonpalen in antraciet of grijs.



poort

€317,-



gaashekwerk

## Garagedeur

Standaard wordt de garage uitgevoerd met een geïsoleerde elektrische sectionaldeur. Vanzelfsprekend kan er rekening gehouden worden met een extra doorgang: een loopdeur.



elektrische geïsoleerde sectionaldeur met extra handzender

€659,-



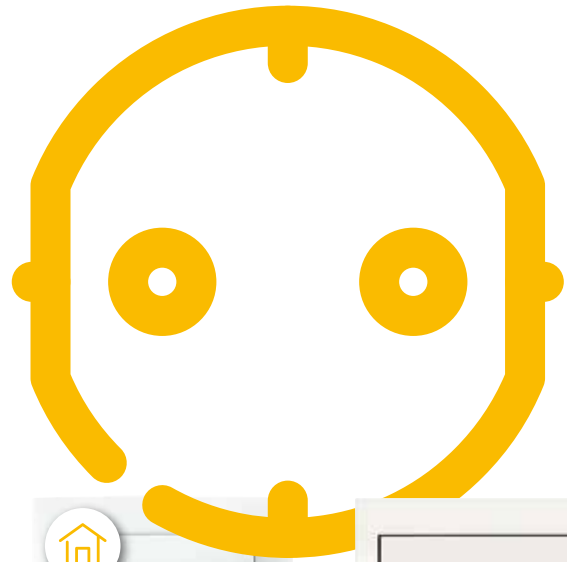
sauna

€4.795,-

## Wellness

Overweeg een eigen sauna, infrarood-cabine of een combinatie daarvan. Er zijn volop mogelijkheden voor een wellnessruimte thuis. Maak dus kennis met de wereld die 'ontspannen' heet: een aanrader voor lichaam en geest.





## Elektra

Ook wat betreft elektra valt er veel te kiezen. Kies je voor basis of toch meer luxe? Overweeg bijvoorbeeld led-verlichting op de trap, of een badkamerradio. Nog luxer? Dan biedt domotica voldoende inspiratie. En er zijn nog meer lichtpuntes: vóór de sluitingsdatum van de koperswensen procedure wordt voor een vast bedrag de positie van alle stopcontacten en lichtpunten geheel naar wens geplaatst. Plaats bovendien vóór die datum voordelig extra stopcontacten.



halogeenspot RVS



Extra stopcontact  
Dubbel stopcontact? € 95,-

Alle stopcontacten en lichtpunten op de gewenste plek? (vervangt de formele u-vorm)  
**Vaste prijs € 210,-**



USB-stopcontact



badkamerradio



Domotica

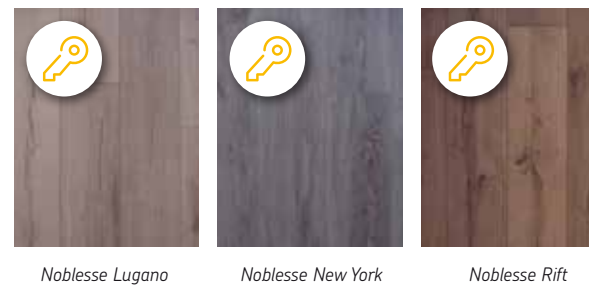
## Zonnepanelen

PV-panelen zijn een duurzame keuze. Optimaal energie-beheer met dank aan de natuur, dat levert op! Zonnepanelen renderen ook op een bewolkte dag, want ook achter de wolken schijnt de zon. En heel handig: via een app op de mobiele telefoon zie je direct de financiële opbrengsten. Zo houd je regie over eigen energie.

\*Prijzen op aanvraag



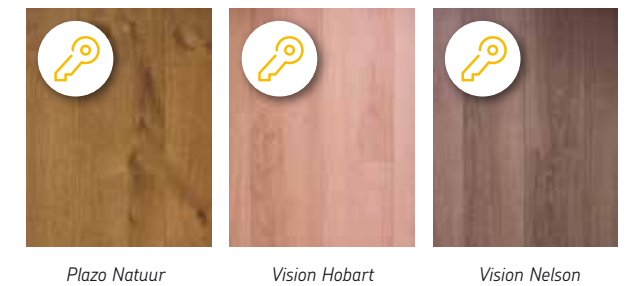
## Keuzemogelijkheden laminaat **verdieping**



## Inbegrepen in de Perfect finish module op de **verdieping**



## laminaat **zolder**



## Inbegrepen in de Perfect finish module op **zolder**



## Vloeren

Kies de vloerafwerking in de Perfect Finish module.

### Verdieping

Leggen en leveren € 34,75 m<sup>2</sup>  
Alleen leveren € 19,60 m<sup>2</sup>

### Zolder

Leggen en leveren € 31,10 m<sup>2</sup>  
Alleen leveren € 15,95 m<sup>2</sup>

\* Alle prijzen zijn incl. ondervloer, plinten en lijm.



## INTERIEUR

Als je wilt kunnen onze woningadviseurs en stylisten je adviseren en helpen met de inrichting. Zij beheersen de stof en brengen de woning tot leven. Kies bijvoorbeeld de gewenste uitstraling voor de vloer en laat je optimaal inspireren voor de aankleding van de woning.





# PRIJSTABEL

kavelnummer														
1	460 m <sup>2</sup>	€ 322.650	€ 345.000	€ 359.800	€ 354.900	€ 369.600	€ 352.400	€ 367.200	€ 362.300	€ 377.000	€ 355.100	€ 369.900	€ 365.000	€ 379.700
2	473 m <sup>2</sup>	€ 326.650	€ 349.000	€ 363.800	€ 358.900	€ 373.600	€ 356.400	€ 371.200	€ 366.300	€ 381.000	€ 359.100	€ 373.900	€ 369.000	€ 383.700
3	246 m <sup>2</sup>	€ 198.200	€ 219.000	€ 230.000	€ 227.000	€ 241.500	€ 224.500	€ 235.500	€ 232.500	€ 247.000	€ 228.000	€ 239.000	€ 236.000	€ 250.500
4	137 m <sup>2</sup>	€ 158.200	€ 179.000	€ 190.000	€ 187.000	€ 201.500	€ 184.500	€ 195.500	€ 192.500	€ 207.000	€ 188.000	€ 199.000	€ 196.000	€ 210.500
5	146 m <sup>2</sup>	€ 161.700	€ 182.500	€ 193.500	€ 190.500	€ 205.000	€ 188.000	€ 199.000	€ 196.000	€ 210.500	€ 191.500	€ 202.500	€ 199.500	€ 214.000
6	266 m <sup>2</sup>	€ 206.200	€ 227.000	€ 238.000	€ 235.000	€ 249.500	€ 232.500	€ 243.500	€ 240.500	€ 255.000	€ 236.000	€ 247.000	€ 244.000	€ 258.500
7	281 m <sup>2</sup>	€ 213.200	€ 234.000	€ 245.000	€ 242.000	€ 256.500	€ 239.500	€ 250.500	€ 247.500	€ 262.000	€ 243.000	€ 254.000	€ 251.000	€ 265.500
8	287 m <sup>2</sup>	€ 215.200	€ 236.000	€ 247.000	€ 244.000	€ 258.500	€ 241.500	€ 252.500	€ 249.500	€ 264.000	€ 245.000	€ 256.000	€ 253.000	€ 267.500
9	233 m <sup>2</sup>	€ 198.200	€ 219.000	€ 230.000	€ 227.000	€ 241.500	€ 224.500	€ 235.500	€ 232.500	€ 247.000	€ 228.000	€ 239.000	€ 236.000	€ 250.500
10	223 m <sup>2</sup>	€ 194.200	€ 215.000	€ 226.000	€ 223.000	€ 237.500	€ 220.500	€ 231.500	€ 228.500	€ 243.000	€ 224.000	€ 235.000	€ 232.000	€ 246.500
11	220 m <sup>2</sup>	€ 193.200	€ 214.000	€ 225.000	€ 222.000	€ 236.500	€ 219.500	€ 230.500	€ 227.500	€ 242.000	€ 223.000	€ 234.000	€ 231.000	€ 245.500
12	227 m <sup>2</sup>	€ 195.700	€ 216.500	€ 227.500	€ 224.500	€ 239.000	€ 222.000	€ 233.000	€ 230.000	€ 244.500	€ 225.500	€ 236.500	€ 233.500	€ 248.000
72	201 m <sup>2</sup>	€ 229.050	€ 249.500	€ 263.300	€ 259.250	€ 276.300	€ 255.300	€ 269.100	€ 265.050	€ 282.100	€ 258.900	€ 272.700	€ 268.650	€ 285.700
73	201 m <sup>2</sup>	€ 229.050	€ 249.500	€ 263.300	€ 259.250	€ 276.300	€ 255.300	€ 269.100	€ 265.050	€ 282.100	€ 258.900	€ 272.700	€ 268.650	€ 285.700
74	201 m <sup>2</sup>	€ 229.050	€ 249.500	€ 263.300	€ 259.250	€ 276.300	€ 255.300	€ 269.100	€ 265.050	€ 282.100	€ 258.900	€ 272.700	€ 268.650	€ 285.700

\*Bij gecombineerde keuzes volgt altijd een prijsoverleg



## Service en onderhoud

Vanzelfsprekend bouwen wij voortdurend aan een tevreden klantrelatie. Bovendien draagt het juiste onderhoud van materialen en installaties bij aan de levensduur van de woning. Vandaar dat wij, bovenop de garantievoorwaarden van Woningborg, tot 3 jaar na aankoop van de woning extra service en onderhoud bieden:

### 2 x per jaar:

- > onderhoudsreiniging buitenzijde woning: kozijnen, glasruiten, gevelbetimmeringen
- > schoonmaken van de goten, respectievelijk het ontdoen van blad, in het voor- en het najaar

### 1 x per jaar:

- > inspectie van: platte en hellende daken, kitwerken en elektrische installatie
- > onderhoudscontrole en -reiniging van cv-installatie en mechanische ventilatie
- > indien noodzakelijk: het nastellen van gevelramen, binnendeuren, hang- en sluitwerk en deurtjes van keukenkastjes

## Aanbiedingen

Koop vertrouwd en met een zeker gevoel. Dankzij een transparante en duidelijke prijsbepaling is er een helder beeld in de bouwkosten. Duidelijkheid op voorhand voorkomt verrassingen achteraf. Alle contractstukken zijn vooraf beschikbaar. Lees deze in alle rust door en weet exact waar je aan toe bent.

Via de makelaar zijn de volgende stukken opvraagbaar:

- > een uitgebreide optielijst
- > de koopakte voor de grond
- > de aannemingsovereenkomst
- > de Algemene Bepalingen Woningborg

Indien de woning met keuken vóór de sluitingsdatum van de koperswensen procedure gekocht wordt, bestaat de mogelijkheid om de aansluitingen in de gehele woning voor een vast bedrag geheel naar eigen wens in te delen. De reeds bestaande wandcontactdozen en plafondlicht punten zijn naar wens verplaatsbaar. Ook worden de aansluitpunten in de keuken verplaatst. De sluitingsdatum van deze procedure krijg je door via de makelaar.

### Geniet van de voordelen door het combineren van opties:

-  **A)** Alle binnenkozijnen in de gehele woning uitvoeren als houten geschilderde montagekozijnen met stompe afgelakte deuren en RVS deurkrukken op rozetbasis met keuze uit de lijn Amsterdam, Paris of Bonn.
-  **B)** Alle bovenlichten in de gehele woning dichtzetten.
-  **C)** Vloerverwarming en een tegelvloer met tegelplint.
-  **D)** Richt de zolder in als kantoor of relaxruimte, kies voor een dakkapel en de zolderindeling met fabrieksmatig afgelakte dakplaten en geschilderde aftimmeringen.
-  **E)** Een hardhouten trap op de begane grond en verdieping.
-  **F)** Direct in je woning? Onze stukadoor biedt aan om de wanden op de begane grond te voorzien van Spachtelputz en de wanden op de verdieping te voorzien van een textklare wandafwerking.
-  **G)** Buitenkraan met schrobputje.

MR. R.J. MUIJSSON

NOTARIS



Nieuwstraat 44  
5521 CD Eersel

Tel. (0497) 51 27 19  
Fax. (0497) 51 63 25  
E-mail: info@notariseersel.nl





# VEELGESTELDE VRAGEN

## FAQ's

### Wanneer start de bouw van mijn woning?

Er wordt gestart met de bouw zodra: beide woningen uit een bouwblok van twee woningen verkocht zijn en 3 van de 4 woningen uit een bouwblok van vier woningen verkocht zijn.

### Wanneer ontvang ik de sleutel van mijn woning? Wat is de geschatte bouwtijd?

De bouwtijd wordt - bij goede weercondities - geschat op ongeveer 7 maanden.

### Komen er nog rentekosten bovenop de koopsom?

Er komen geen rentekosten bij.

### Wanneer moet ik betalen?

Zodra er voldoende woningen in het betreffende woonblok verkocht zijn, worden de grondkosten ruim voor de bouwstart in rekening gebracht. Je betaalt dus eerst de grond. Hierna start de bouw. Tijdens de bouwfase betaalt je de woning in termijnen. De eerste bouwtermijn ontvang je dus spoedig na aanvang van de bouw.

### Uit welk materiaal bestaan mijn kozijnen en in welke kleur worden deze uitgevoerd?

Alle kozijnen worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf, de binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. De kleur van de buitenzijde is onderdeel van de architectuur en dus vooraf door de architect bepaald.

### Krijgt mijn woning een berging en/of garage?

Kavels 1, 2, 8 en 9 beschikken standaard over een garage. De overige kavels beschikken enkel over een houten berging.

### Krijgen starters voorkeur?

Nee, starters zijn geen voorkeurs-gerechtigden. Zij krijgen dus geen specifieke voorrang, de woningen zijn dus zonder onderscheid voor iedereen beschikbaar.

### Is er een speelveld en/of school in de buurt?

De bouw van een nieuwe basisschool aan 't Loo staat in 2016 op de agenda. Bovendien zijn er concrete plannen van de Gemeente Bergeijk om aansluitend speelvoorzieningen te realiseren.

### Welke nutsvoorzieningen legt de aannemer in mijn woning aan?

Standaard wordt er een water, gas- en elektraleiding binnen gebracht. Er wordt geen KPN, CAI en/of glasvezel aangelegd.

### Wordt mijn woning standaard voorzien van vloerverwarming?

Nee, dit is wel een optie.

### Kan ik een andere leverancier kiezen voor bijvoorbeeld keuken, tegels of sanitair?

Hoewel onze projectpartners voldoende kwaliteit en mogelijkheden in huis hebben om aan persoonlijke woonwensen te voldoen, is dit mogelijk. Besef echter wel dat dit gevolgen heeft voor een aantal aantrekkelijke voordelen.

### Wie is de projectnotaris?

Notariskantoor mr. R.J. Muijsson in Eersel.

### Wat betekent EPC 0?

Deze overheidsterm geeft de energieprestatie van een gebouw weer. In 2020 streeft de overheid naar een EPC van 0.0. Belangrijk om te weten is dat, bij een keuze voor de optie EPC-0, de kosten van de elektriciteitsrekening tot een minimum beperkt worden.



## DISCLAIMER

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattelingen en teksten geven een impressie van het project. Alle genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de *Basic woning* en zijn incl. 21% BTW.





## Projectpartners

### Informatie en verkoop:

Hennie Kunnen - makelaardij  
(0497) 575203  
info@henniekunnen.nl  
www.henniekunnen.nl

### Ontworpen door:

VLCS - architecten  
(040) 207 56 46  
www.vanlieropcuypersspierings.nl

### Bouw en ontwikkeling:

vanGisbergen *gewoon goed.*  
(013) 509 12 65  
info@gisbergen.nl  
www.gisbergen.nl

### Met dank aan:

Gemeente Bergeijk

Notaris MR. R.J. Muijsson  
Rabobank de Kempen

Adviesbureau Kerkers Someren

NUVA keukens  
Plieger  
Loek Lommers tegelwerken

Schoormans installatietechniek  
Markhorst electrotechniek

Reyrink grondwerken  
van Lierop tuinen  
Van der Heijden bestratingen  
Hekwerk en montagebedrijf Mulder  
Hout en schuttingbouw Vessem

W&G bouw BV  
Lijmbedrijf J. Sup  
Prefab beton Veghel  
Aberson  
Trappenfabriek Vermeulen  
Schots betonboringen

Brabant prefab  
Alkuplus kozijn  
Meulenbroeks gevelbekleding

Van Hoek dakbedekkingen  
Van de Hurk en Doeze dakwerken  
Luxlight

Afbouwbedrijf M vd Looy  
Glaszetters en schildersbedrijf Lemmens  
H+H Benelux  
Vloerenbedrijf van Rijbroek

Markhorst duurzaam  
Krepel deuren  
Destil  
Perfect fires  
Marmerindustrie Heel  
Sealforce flexibele voegafdichting

Ad Borrenbergs projectinrichting  
Esco vloeren  
Saunabouw van Gestel  
Bert Aarts meubelen  
Len interieur en styling



Concept en ontwerp: Communicatiebureau Battery Battery, Breda

Opmaak: DTP studio Piet van Limpt

Tekst: Taste 4 Text

Visuals: Tapperworks

Druk: Drukkerij Hultermans bv

