

De Brinck

12 studio's
in Reusel

Welkom in de familie!

Doe-het-zelf-studio vanaf
€ 137.100,-

Alvast digitaal dromen? Stel online jouw studio samen!
Handig, met ons woonmenu. Van voorkeursindeling tot
een volledig gestyled interieur.

www.gisbergen.nl

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

12 LIFESTYLE STUDIO'S



WONEN AAN EEN HIP FASHION SQUARE? MET DE BAKKER, BAGELS EN BEANS OM DE HOEK? OP LOOPAFSTAND VAN EEN GERENOMMEERD RESTAURANT EN HET UITGAANSCENTRUM? MET PARKEERVOORZIENING? AAN DE BRINCK IN REUSEL GEBEURT HET! IN EEN MODERN JASJE WOON JE HIER TRENDY AAN EEN 'ONTMOETINGSPUNT VOOR MODE, WONEN EN LEKKER ETEN'.



Style your way

Met De Brinck sta je er gekleed op: 12 studio's geven een andere dimensie aan wonen in een dorp. Uniek aan dit project is de mogelijkheid om jouw studio 'housewarming proof' in te laten richten, zoals de bekende stijlvolle woonprogramma's van de tv. Kortom, style your way! Trendwatching is trendmaking.

Start dus met wonen aan De Brinck. Vanzelfsprekend worden de gevarieerde woontypes met smaak geserveerd via ons woonmenu. Maximale invulling van woon- & comfortwensen dus. Welke oplevering kies jij? Laat het ons weten, dan bouwen wij hier 'gewoon goed' aan mee.

OVERZICHT



Locatie



aanduiding studio's

Ons woonmenu

Start met digitaal dromen, start met ons handige woonmenu. Met deze online studiosamensteller bouw je aan jouw eigen menu. Kies uit diverse heerlijke ingrediënten en zie direct of er nog rek in wonen zit. Kortom stel zelf jouw studio samen! Van voorkeursindeling tot een volledig gestyled interieur!



WWW.GISBERGEN.NL

HET VAN GISBERGEN MENU

Jij kiest, wij bouwen.

Als je op zoek bent naar een mooie investering in jarenlang woongenot, ben je op zoek naar een onderkomen dat volledig naar de zin is. De aankoop van een thuishaven is waarschijnlijk de grootste investering in je leven. Wij vinden het vanzelfsprekend dat deze aankoop een transparante en aantrekkelijke prijs heeft. Bovendien vinden wij het belangrijk gehoor te geven aan de wensen van onze kopers.

Openheid over kosten en keuzevrijheid zijn niet altijd vanzelfsprekend in de bouw. Bij ons is dat wél het geval. Dát is onze kracht. Bijzonder? Het is gewoon Van Gisbergen. Wij draaien het dus om: het bijzondere is bij ons gewoon. Vergelijk het met een heerlijk diner, dan wil je ook kunnen kiezen uit verschillende mogelijkheden voor een duidelijke prijs.

Woonmenu

Daarom hebben wij ons 'Woonmenu' ontwikkeld. Deze menukaart neemt je stapsgewijs en overzichtelijk mee door alle opties voor je nieuwe stek. Kies eerst voor een algemene uitvoering van jouw studio, van basiscomfort tot extra luxe. Ben je geen klusser? Kies dan het gemak van een kant en klare studio voor een eerlijke prijs, zoals de 'basic'-uitvoering. Of kies naar eigen smaak en behoefte voor een studio met een upgrade of een hoogwaardige instapklare oplevering.

"Dankzij onze vernieuwende werkwijze maken we onze scherpe prijzen en grote flexibiliteit waar. Onderaannemers zijn bij ons namelijk bouwpartners voor de lange termijn. Iedereen voelt zich daardoor medeverantwoordelijk voor het beste resultaat: een tevreden klant. Die structurele samenwerking met bouwpartners heeft meer voordelen. Doordat we elke dag van elkaar leren, wordt het bouwproces telkens verder verbeterd. Dat is zowel goed voor de kwaliteit als voor de snelheid: vaak zijn we nu al binnen een jaar klaar voor de oplevering. Dat bespaart lange wachttijden en bouwrente dus. En dat is in het voordeel van de klant: lagere kosten, sneller bouwen, meer innovatie en een betere sfeer. Van Gisbergen, gewoon goed."

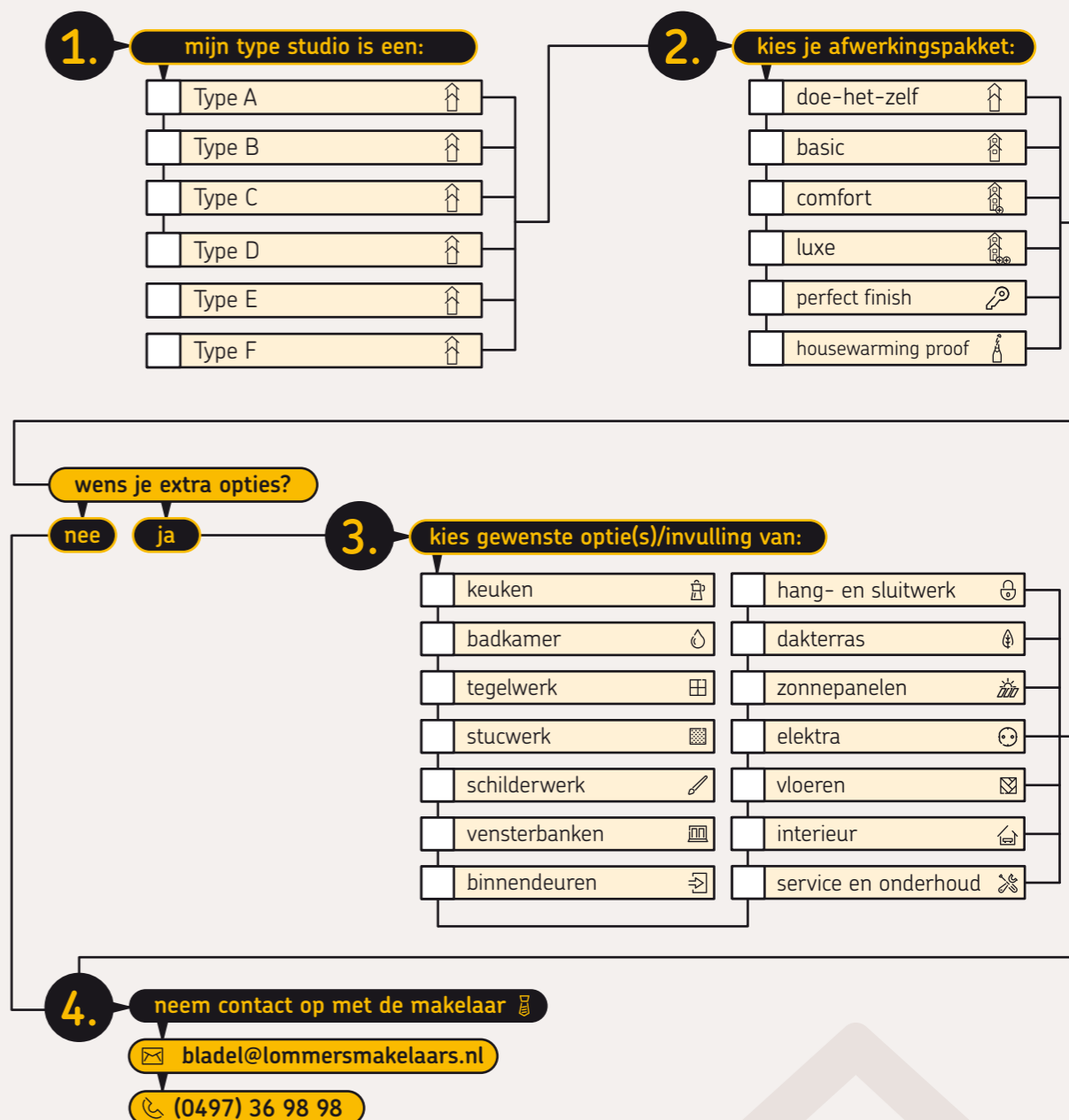
En wat dacht je van een volledig gestylde inrichting? Kies dan de optie 'housewarming proof'. Onze uiteenlopende opties zijn duidelijk, eenvoudig, en bevatten een zorgvuldig tot stand gekomen vaste prijs. Vervolgens gidst het stappenplan je door diverse opties voor de keuken en badkamer (stap 3). Bepaal ten slotte waar je bijvoorbeeld je stopcontacten graag wilt hebben.

Woningadviseurs

Als je wat hulp kunt gebruiken bij het bepalen van je voorkeuren, staan onze woonadviseurs voor je klaar. Zij hebben veel ervaring met de mogelijke keuzes. Bovendien kunnen zij individuele wensen goed inschatten. Zo maak je persoonlijke, en dus de juiste, keuzes om heerlijk te wonen.

Zorgeloos bouwen

Wij denken mee, terwijl jij bouwt aan jouw woondroom, kiest uit de diverse woonvarianten, indelingsmogelijkheden overweegt, nadenkt over energiebesparingen en jouw thuis in gedachten sfeer- vol inricht. Samenwerking is - onze kracht. Daar kun jij zorgeloos op bouwen. Van Gisbergen, gewoon goed.



STAP
01

KIES JE
WOONTYPE >

KIES JE WOONTYPE



12 LIFESTYLE STUDIO'S

Wonen op niveau

Temperamentvol en slim, dat zijn deze duurzame dynamische studio's. Gelegen aan een hip fashion square sta je er met deze appartementen gekleed op. Bovendien draagt de centrale ligging actief bij aan heerlijk wonen. Letterlijk zelfs. Wordt het lunchen op de hoek? Een terrasje met koffie? Of brood op de plank? Deze locatie nodigt beslist uit om te gaan happen en stappen. Aan De Brinck gebeurt het! In een modern jasje woon je hier trendy aan een 'ontmoetingspunt voor mode, wonen en lekker eten'. De sfeervolle studio's beschikken standaard over een slaapkamer en zijn onderverdeeld in zes woontypen, A t/m F. Kortom, hoe hoog zoek je het op?

Begane grond

Wie wil wonen op de begane grond kiest voor wonen in 'The Bakery' (type A).

1e verdieping

Liever op de eerste etage? Dan kun je kiezen uit 'Blue Jeans' (type B) of 'De Brinck' (C en D).

2e verdieping

Nog een stapje hoger? Stel jezelf dan de vraag of je liever van 'Beans' of van 'Bagels' houdt, want zo heten deze laatste typen E en F.



TYPE A 'The Bakery'

Begane grond

Ruim en hoog! Dat is het handelsmerk van dit type studio. De extra hoge plafonds (ca. 2.90m) tillen de ruimte direct op naar een nóg luxer gevoel. Hoogte biedt meer perspectief en is dus uitermate uitnodigend voor een statig karakter of een industriële vormgeving. Gelegen op de begane grond komt de sfeer van de omliggende winkels in jouw studio tot leven. Gezellige bedrijvigheid en ruim van opzet dus. Beide studio's liggen aan de rustige Bakkerstraat met het parkeerterrein kortbij.



Basisindeling

(getoonde opties: luxe keuken, douchedrain en wandcloset).

- > ruim van opzet
- > hoge plafonds
- > veel licht
- > mogelijkheid tweede slaapkamer
- > geheel gelijkvloers



Optie-indeling

(getoonde opties: extra slaapkamer, schuifdeur naar hoofdslaapkamer, wandcloset, douchedrain en comfort keuken).



Plattegrond aanduiding type A

Kerngegevens

Aantal studio's	2
Bruto vloeroppervlak BVO	58,4 m ²
Gebruiksvloeroppervlak GBO	49,9 m ²
Entree	3,6 m ²
Installatieruimte	1,0 m ²
Wasmachine ruimte	0,6 m ²
Woonkamer/keuken	25,5 m ²
Toilet	1,2 m ²
Badkamer	4,9 m ²
Slaapkamer	12,2 m ²
Binnenberging	5,0 m ²
Buitenruimte	nee



Gevelaanduiding

ALGEMENE VOORZIENINGEN EN PARKEREN

Elke studio geeft recht op het gebruik van de bij het appartementencomplex behorende parkeerplaatsen. 'Gebruik' betekent dat deze plek niet van jou is. Liever het exclusieve eigendomsrecht van een privé parkeerplaats? De eerste gegadigden hebben het recht van voorkeur. Zorg dus dat je de eerste keus hebt, dan heb jij gegarandeerd jouw eigen plekje.

Het parkeerterrein wordt uitgerust met een gezamenlijk kraantje en heeft een beschutting van gaashekwerk en hедера. Duurzaam ingesteld? Denk dan aan een privé oplaadpunt voor jouw elektrische auto. Optioneel is dit mogelijk.

Zowel via het centrale parkeerterrein als de centrale hal is er toegang tot het bergingscomplex. Deze algemene ruimte geeft toegang tot de privé bergingen, waarvan de ondernemer winkelier eveneens bergingsruimte in gebruik heeft. Dat betekent dat deze laatste het recht heeft om ook via de centrale hal van en naar diens bergingsruimte te gaan.

Het bergingscomplex heeft een betegelde vloer, tegelplinten en een bakstenen wandafwerking. De wanden van de afzonderlijke bergingen zijn wit afgelemd. Ten behoeve van het centrale ventilatiesysteem zijn alle deuren aan de onder- en bovenzijde voorzien van ventilatieopeningen en zijn de wandjes tussen de bergingen onderling lager dan het plafond. Elke privé berging is standaard uitgerust met een vast elektrapunt. Handig als oplaadpunt, zoals voor een elektrische fiets.



Locatie



Ecotap homebox compleet geïnstalleerd en aangesloten op je prive-meterkast.



TYPE B 'Blue jeans'

1e verdieping

Deze studio's op de 1e verdieping zijn gelegen boven de voorgaand beschreven studio's en bieden een fraai uitzicht op 'The Bakery'. Een extraatje is dat enkel deze studio's toegang hebben tot het centrale terras, waar jouw privé dak'tuin' zich bevindt. De achtergevels van het dakterras zijn uitgerust met een eigentijdse en onderhoudsarme gevelbekleding. Dat wordt dus genieten in jouw blue jeans van een drankje op eigen terras.



Plattegrond aanduiding type B



Basisindeling
(getoonde opties: comfort keuken, douchedrain en wandcloset).

Basisindeling
(getoonde opties: luxe keuken, douchedrain en wandcloset).

Optie-indeling
(getoonde opties: extra slaapkamer, schuifdeur slaapkamer).

Kerngegevens

Aantal studio's	3
Bruto vloeroppervlak BVO	56,1 m ²
Gebruiksvloeroppervlak GBO	49,8 m ²
Entree	4,0 m ²
Installatieruimte	0,6 m ²
Woonkamer/keuken	24,6 m ²
Toilet	1,3 m ²
Badkamer	5,6 m ²
Slaapkamer	10,6 m ²
Binnenberging	5,0 m ²
Buitenruimte	ja

- > eigen dakterras
- > dynamische ruimte
- > flexibele gebruiksmogelijkheden
- > inloopdouche
- > tweede slaapkamer mogelijk



Gevelaanduiding

TYPE C en D 'De Brinck'

1e verdieping

Wie een van deze studio's weet te bemachtigen, heeft een pareltje in handen. De Brinck biedt namelijk perspectief. Letterlijk zelfs. Met een prachtige view op het fashion plein 'De Brinck' bieden deze studio's op de 1e verdieping een geklede entree. Ze zijn daarmee het visitekaartje boven de winkel. Type C heeft zelfs twee balkons. Ideaal om de bedden op te schudden en lekker weg te dromen bij dit prachtige vooruitzicht.

Basisindeling
(getoonde opties: keukenvariatie, wandcloset en douchedrain).



- > trendy visitekaartje
- > dynamische ruimte
- > flexibele gebruiksmogelijkheden
- > inlooptdouche
- > tweede slaapkamer mogelijk

Optie-indeling
(getoonde opties: extra slaapkamer, luxe keuken, wandcloset en douchedrain).



Optie-indeling
(getoonde opties: inloopkast, comfort keuken, douchedrain en wandcloset).



Plattegrond aanduiding type C en D

Kerngegevens

type C nr. 6 type D nr. 7

Aantal studio's	1	1
Bruto vloeroppervlak BVO	61,4 m ²	60,9 m ²
Gebruiks vloeroppervlak GBO	49,7 m ²	49,8 m ²
Entree	5,4 m ²	5,6 m ²
Installatieruimte	0,6 m ²	0,6 m ²
Woonkamer/keuken	17,8 m ²	25,9 m ²
Toilet	1,1 m ²	1,1 m ²
Badkamer	4,8 m ²	3,8 m ²
Slaapkamer	17,1 m ²	10,3 m ²
Binnenberging	5,0 m ²	5,0 m ²
Buitenruimte	nee	nee



Gevelaanduiding



Lindestraat / Mierdseweg

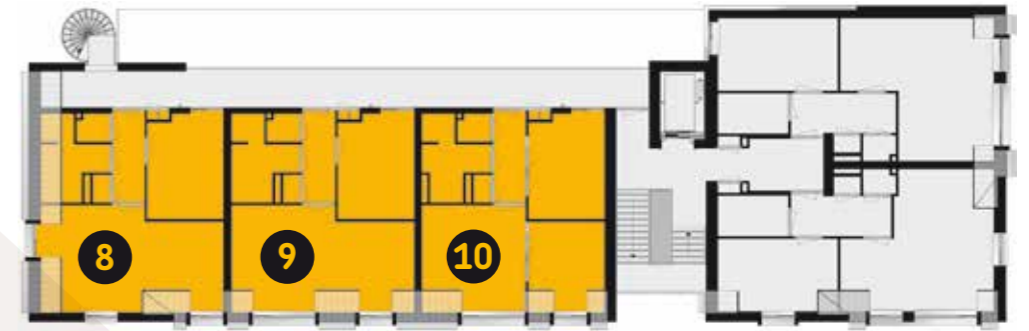


Bakkerstraat / Molenberg

TYPE E 'Bagels'

2e verdieping

Panoramaliefhebbers opgelet! Wie een helicopterview wil, stapt in bij 'Bagels'. Deze studio's op de tweede verdieping nemen je tot ongeken-de hoogte mee in de wereld die 'wonen' heet. De prachtige architec-tuur steekt bij dit studiotype er met kop en schouders boven uit. Door het spel van schuine wanden ontstaat er een speels en trendy karak-ter. En wil je opbergruimte tot in de uiterste nok? Dan is dat uiteraard mogelijk.



Plattegrond aanduiding type E



Basisindeling
(getoonde opties: comfort keuken, douchedrain, hardglazen douchedeur en wandcloset).

Basisindeling
(getoonde opties: luxe keuken, douchedrain en wandcloset).

Optie-indeling
(getoonde opties: extra slaapkamer, schuifdeur hoofdslaapkamer, comfort keuken, douchedrain en wandcloset).

Kerngegevens

Aantal studio's	3
Bruto vloeroppervlak BVO	56,2 m ²
Gebruiksvloeroppervlak GBO	49,8 m ²
Entree	4,1 m ²
Installatieruimte	0,6 m ²
Woonkamer/keuken	24,6 m ²
Toilet	1,3 m ²
Badkamer	5,6 m ²
Slaapkamer	10,6 m ²
Binnenberging	5,0 m ²
Buitenruimte	nee

- > uitzonderlijk panoramisch uitzicht
- > inloopdouche
- > tweede slaapkamer mogelijk
- > optioneel bergruimte in nok via schaartrap (ideaal voor bergruimte kerstspullen)



Gevelaanduiding

TYPE F 'Beans'

2e verdieping

Ook deze intieme studio's bieden een uitzonderlijk mooi uitzicht op het fashion plein. En wil je tot aan de nok feesten? Deze studio is ideaal voor de happy single. Na afloop berg je de feestartikelen op in de optionele opbergruimte in de nok. Kortom een 1-kamerappartement zoals een 1-kamerappartement bedoeld is.

Basisindeling
(getoonde opties: keukenvariante, wandcloset en douchedrain).



Basisindeling
(getoonde opties: keukenvariante, wandcloset en douchedrain).

- > prachtig uitzicht op 'De Brinck'
- > intiem
- > inloopdouche
- > opbergmogelijkheden in nok optioneel



Plattegrond aanduiding type F



Kerngegevens

Aantal studio's	2
Bruto vloeroppervlak BVO	61,4 m ²
Gebruiksvloeroppervlak GBO	49,9 m ²
Entree	5,6 m ²
Installatieruimte	0,6 m ²
Woonkamer/keuken	22,3 m ²
Toilet	1,1 m ²
Badkamer	3,9 m ²
Slaapkamer	12,0 m ²
Binnenberging	5,0 m ²
Buitenruimte	nee



Gevelaanduiding

Na de uitleg van de verschillende woontypen is het nu tijd voor stap 2: de keuze voor de algemene uitvoering van de studio. Hieronder volgt uitgebreide informatie over de zes woonvarianten:

ALGEMENE UITVOERING



DOE-HET-ZELF-STUDIO

Bij de DHZ-Studio wordt de studio ruwbouw, en dus wind- en waterdicht, voorzien van afwerk(giet)vloer, nuts- en meterkast, badkamer conform Basic-variant, mét E- en W-installaties en afgemonteerde stopcontacten en vloerverwarming opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de verdere afwerking te regelen, zoals: het plaatsen van binnen-deuren en deurkozijnen, keuken, plafond- en wandafwerking, schilder- en stucwerk, aftimmeringen, enzovoorts. In de DHZ-Studio zijn vier extra loze leidingen evenals leidingen voor KPN CAI WM / DR in aanleg aanwezig.



BASIC

De BASIC-variant is een basisstudio, voorzien van vloerverwarming én netjes opgeleverd met een standaard basiskeuken voorzien van een RVS spoelbak en kunststof aanrechtblad. De studio heeft standaard sanitair met staande toiletten. De inloopdouche (m.u.v. Type A 'The Bakery') is voorzien van een doucheputje. Bovendien is in de badkamer standaard vloerverwarming en een elektrische designradiator aanwezig. De vloertegels - in antraciet- hebben een formaat van 20x20. De wanden worden in een formaat van 20x25 in wit betegeld. Het toilet wordt tot 1.20 meter hoogte betegeld en de badkamer tot 2.10 meter.



COMFORT

De COMFORT-variant biedt net een stapje meer luxe dan de voorgaande studio. Deze studiovariant, met vloerverwarming, biedt standaard een rechte keukenopstelling met Duropal aanrechtblad bovenkasten en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combi-magnetron, vaatwasser en RVS schouwkap op basis van recirculatie. Het sanitair is hier voorzien van vrijhangende toiletten, een RVS douchedrain en een thermostaatkraan. De vloertegels worden in een formaat van 30x30 gelegd en de badkamerwanden worden tot 2.10 meter hoogte betegeld in de kleur naar wens (25x33).



LUXE

De LUXE-variant voorziet de keuken bovendien, naast de bovengenoemde vijf keukenapparaten, standaard van een composiet aanrechtblad. In deze variant wordt de studio extra uitgerust met klasse sanitair en een wastafelmeubel, waarbij de inloopdouche evenals de wand in de badkamer verdiepingshoog wordt betegeld. Een badkamermeubel is naar wens uit twee kleurkeuzes te kiezen. De tegelvloer is hier in een mooi formaat van 45x45 uitgevoerd en de wandtegels in 30x60. Ook hier is de gehele studio van vloerverwarming voorzien.



PERFECT FINISH**

De meest gekozen variant is de PERFECT FINISH Studio. De PERFECT FINISH studio is een luxe studio die volledig voorzien is van een maximale keuze in een hoogwaardige 'sleutelklare' finishing touch. Een LUXE met een plus dus. Zo bestaat de mogelijkheid om de studio met een keuze uit drie soorten houten vloeren, voorzien van houten plinten, af te werken. Kies je liever tegels? Informeer dan naar de mogelijkheden. De wanden van dit studiotype zijn voorzien van texklare wanden. De plafonds zijn vlak gestukadoord en in de woonkamer voorzien van één enkele gestukadoorde plint. Voorts is de studio voorzien van niet-afgelakte stompe deuren met houten kozijnen en zonder bovenlicht.

Let op: Deze uitvoering is niet mogelijk bij de Doe-Het-Zelf- en de Basic-variant. Wél is het mogelijk om de keuken, sanitair en/of tegelwerk afzonderlijk van elkaar volgens de Comfort-lijn uit te voeren.

Op de laatste pagina's van deze brochure worden alle soorten vloeren nog eens extra uitgelicht. Vanzelfsprekend zijn in overleg met onze projectpartners desgewenst ook andere vloerafwerkingen mogelijk.

** In overleg worden de keuken en de houten vloer op een later tijdstip geplaatst. Zo heb jij nog volop de kans om eerst nog te schilderen. In verband met droogtijden van vloeren en wanden wordt je studio dus mogelijk nét wat later opgeleverd.

NIEUW



HOUSEWARMING PROOF

Direct genieten? Toasten op een heerlijk thuis? Met een gevulde koelkast en een volledig ingericht huis? Mét meubels, gordijnen, lak- en schilderwerk, kortom een compleet ingericht interieur? Gestyled en al, zoals uit een glossy woonmagazine? Alleen mogelijk op tv? Kies dan deze formule. Het enige wat jij hoeft te doen? En het unieke aan dit project: de mogelijkheid om jouw studio 'housewarming proof' in te laten richten, zoals de bekende stijlvolle televisieprogramma's. Kies je deze studiovariant dan krijg je een Perfect Finish met een plus*.

Daar bovenop ontvang je een volledig interieur- en gordijnpakket! In samenwerking met een stylist hebben we speciaal voor dit project een aantal exclusieve trendy en glossy inrichtingsvarianten (p.26 en volgende) ontworpen. Laat je inspireren, volg je hart, kies jouw stijl en start bij oplevering direct met jouw housewarming! Direct, want je krijgt een heerlijk gevulde koelkast cadeau. Dus die Cava staat al koud bij jouw entree.

En om het plaatje helemaal gekleed af te stylen en je in de familie welkom te heten, krijg je bij deze formule ook nog eens drie bijzondere waardebonnen cadeau:

- ✓ cadeaubon t.w.v. 150 euro te besteden bij Only For Men of the Bakery
- ✓ cadeaubon t.w.v. 150 euro te besteden bij XO fashion of Uniek Mode
- ✓ cadeaubon t.w.v. 100 euro te besteden bij Restaurant Lucas



* Bovenop de hierboven beschreven Perfect Finish afwerking wordt de studio voorzien van wanden met Spachtelputz, fijn schuurwerk plafonds met plafondplint in de woonkeuken. Verder krijgt de studio LED-spots respectievelijk verlichting uit het interieurpakket, afgelakte binnenkozijnen, afgetimmerde binnendeuren en een op elkaar staande energiezuinige wasmachine inclusief droger met uitschuifplateau.

** Ook hier geldt dat deze studio nét wat later opgeleverd kan worden dan andere studio's die niet voor deze formule kiezen.



Een hypotheek nodig en meteen weten wat mogelijk is.

Bereken het zelf in het Rabobank Hypotheekdossier.

Plannen om een huis te kopen of te verbouwen? Dan wilt u graag weten wat financieel mogelijk is. Met het Rabobank Hypotheekdossier kunt u gemakkelijk berekenen hoeveel u kunt lenen en wat u daarvoor per maand betaalt.

Ga meteen naar rabobank.nl/hypotheekdossier

Samen sterker



Rabobank

WELKOM IN DE FAMILIE



DE BRINCK
Fashion Square Reusel

Only for Men
Brands. Style. Life.

XO
FASHION

uniek
mode

DENIM CRAFTSMANSHIP
THE BAKERY
SINCE 2014

lucas
restaurant

INRICHTINGSVARIANTEN HOUSEWARMING PROOF



vanaf
€ 6.675,-



BAKERY

Wanden



Flexa
Vleugje kleisteen



Flexa
Vol kleisteen



Flexa
100% natuursteen



Flexa
Lush grey - pure

Vloeren



Laminaat
Noblesse - Shabby



Laminaat
Noblesse - Historic



Laminaat
Noblesse - Rift



De complete set Bakery is inclusief: Bank, fauteuil, stoelen, salontafel, eetkamertafel, tv kast, kast, tapijt, 1 staande lamp, 1 hanglamp en overgordijnen.*



Kleuren en materialen



* Zie hiervoor het online woonmenu. Het is optioneel mogelijk glasgordijnen te kiezen. Deze zijn beschikbaar vanaf: ± 1050,- per studio. Vraag naar de voorwaarden.

INRICHTINGSVARIANTEN HOUSEWARMING PROOF



vanaf
€ 7.010,-



BLUE JEANS

Wanden



Flexa
Latexwit



Flexa
Wit oceaan



Flexa
Real indigo



Flexa
100% Oceaan

Vloeren



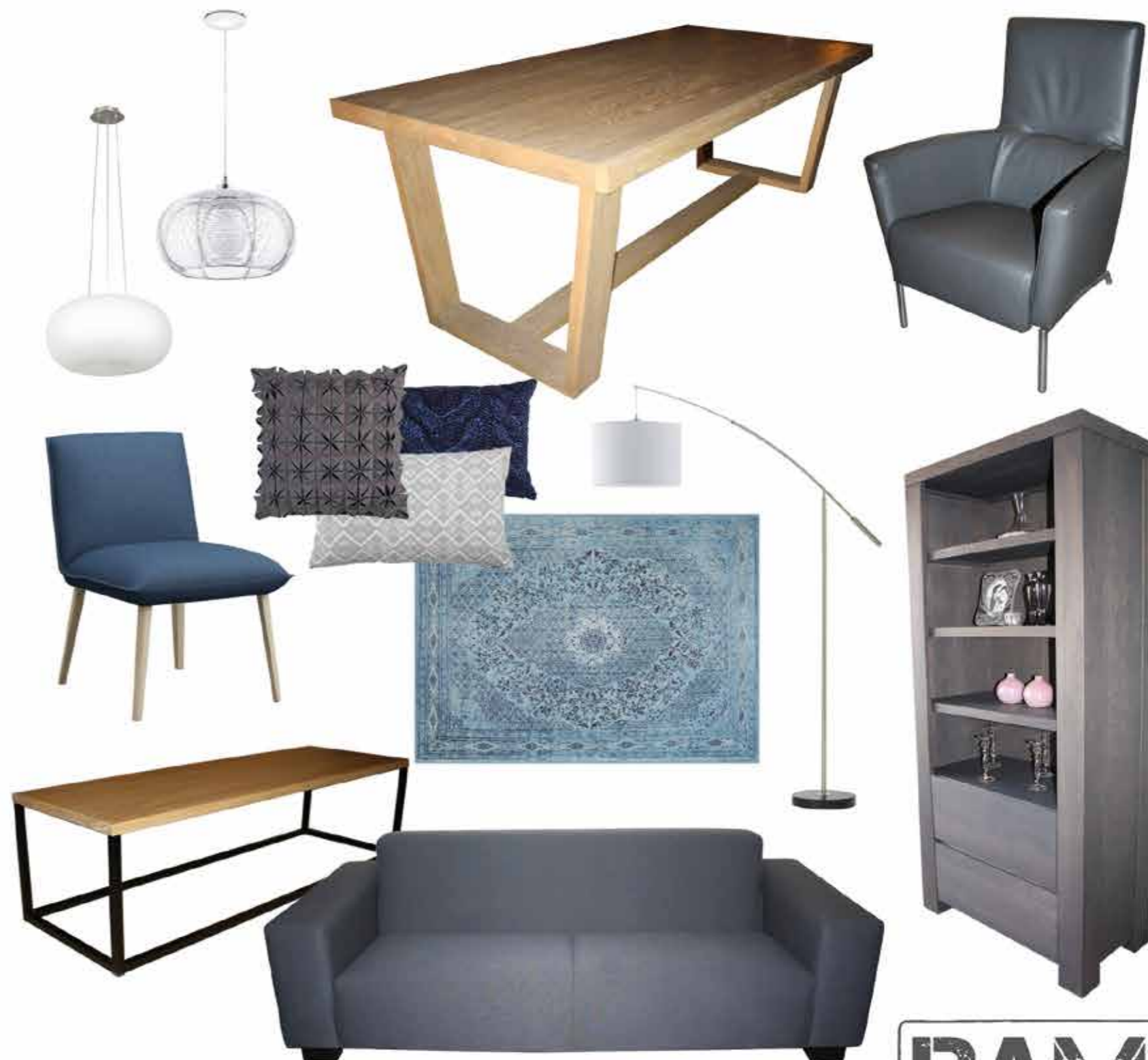
Laminaat
Vision - Nelson



Laminaat
Noblesse - Helsinki



Multiplank eiken
onbehandeld fijnbezaagd



De complete set Blue jeans is inclusief: Bank, fauteuil, stoelen, salontafel, eetkamertafel, tv kast, kast, tapijt, 1 staande lamp, 2 hanglampen en overgordijnen.*

Kleuren en materialen



* Zie hiervoor het online woonmenu. Het is optioneel mogelijk glasgordijnen te kiezen. Deze zijn beschikbaar vanaf: ± 1050,- per studio. Vraag naar de voorwaarden.

INRICHTINGSVARIANTEN HOUSEWARMING PROOF



vanaf
€ 7.195,-



BRINCK

Wanden



Flexa
Positive mist



Flexa
Vol veen



Flexa
Full Sand



Flexa
Pure cacao

Vloeren



Multiplank eiken
COL bruin 5701



Laminaat
Noblesse - Tokyo



Laminaat
Noblesse - Helsinki



De complete set Brinck is inclusief: Bank, fauteuil, stoelen, salontafel, eetkamertafel, tv kast, kast, tapijt, 1 staande lamp, 1 hanglamp en overgordijnen.*

Kleuren en materialen



* Zie hiervoor het online woonmenu. Het is optioneel mogelijk glasgordijnen te kiezen. Deze zijn beschikbaar vanaf: ± 1050,- per studio. Vraag naar de voorwaarden.

INRICHTINGSVARIANTEN HOUSEWARMING PROOF



BAGELS

Wanden



Flexa
Positive mist



Flexa
100% kleigras



Flexa
lets palmboom



Flexa
Okergeel

Vloeren



Laminaat
Noblesse-lugano



Multiplank eiken
COL baro extra wit



Multiplank eiken
C onbehandeld



De complete set Bagel is inclusief: Bank, fauteuil, stoelen, salontafel, eetkamertafel, tv kast, kast, tapijt, 1 staande lamp, 3 hanglampen, 1 tafellamp en overgordijnen.*



Kleuren en materialen



* Zie hiervoor het online woonmenu. Het is optioneel mogelijk glasgordijnen te kiezen. Deze zijn beschikbaar vanaf: ± 1050,- per studio. Vraag naar de voorwaarden.

INRICHTINGSVARIANTEN HOUSEWARMING PROOF



vanaf
€ 6.750,-



BEANS

Wanden



Flexa
Delicate taupe



Flexa
Subtle tundra



Flexa
Olijfgroen



Flexa
Lush grey - pure

Vloeren



Laminaat
Noblesse - Helsinki



Laminaat
Noblesse - Historic



Multiplank eiken
HE gerookt wit 5233



De complete set Beans is inclusief: Bank, fauteuil, stoelen, salontafel, eetkamertafel, tv kast, kast, tapijt, 1 staande lamp, 1 hanglamp en overgordijnen.*



Kleuren en materialen



* Zie hiervoor het online woonmenu. Het is optioneel mogelijk glasgordijnen te kiezen. Deze zijn beschikbaar vanaf: ± 1050,- per studio. Vraag naar de voorwaarden.

STAP 03 OPTIES

Proef de opties die 'wonen' heerlijk maken. Kies samen aan de keukentafel uit diverse smaakvolle mogelijkheden.



Keuken

In de BASIC studiovariant wordt standaard een basiskeuken geleverd, voorzien van RVS spoelbak en kunststof werkblad. De aansluitmogelijkheden voor een gasfornuis zijn aanwezig. Er is tevens in een (recirculatie) afzuigkap voorzien.

De COMFORT studiovariant biedt standaard een keukenopstelling met Duropal aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS-schouwkap op basis van recirculatie.

Kies je de LUXE woning dan wordt de keuken naast de bovengenoemde vijf keukenapparaten, in plaats van een kunststof aanrechtblad, standaard uitgerust met een composiet aanrechtblad. Voor alle op deze pagina vermelde woonvarianten geldt dat de kleurkeuze van zowel werkbladen als fronten in overleg met onze woningadviseurs en in de showroom bepaald kan worden. Ook zijn er diverse keuzes in grepen mogelijk.

Afbeeldingen keukens en sanitair zijn indicatief. Vraag de makelaar naar de uitgewerkte projectvoorstellen van onze projectpartners.



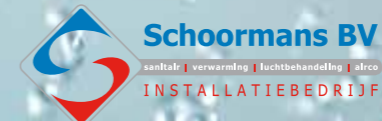
Badkamer

Onze projectpartners, Installatiebedrijf Schoormans en Plieger, hebben met zorg drie mooie keuzes geselecteerd:

BASIC studio: staande toiletten, standaard Plieger sanitair doucheputje, wastafel en spiegel op de badkamer, badkamer met standaard radiator, een glijstangcombinatie met een warm/koud kraan.

COMFORT studio: Plieger sanitair, vrijhangende toiletten, thermostaatkraan, douchedrain, wastafel met planchet en nette vierkante spiegel op de badkamer en wastafel met hendelmengkraan en een plaatradiator.

LUXE studio: Villeroy & Boch O.novo sanitair, wandclosets, Hans Grohe kranen, badkamermeubel (keuze uit 2 kleuren) en een designradiator. Optioneel is er ook een accessoireset verkrijgbaar.





vloer 60x60 cm met luxe hoge houten plint

Tegelwerk

Per woonvariant is het tegelwerk anders uitgevoerd:

In de BASIC studio en COMFORT studio is het tegelwerk tot 2100 mm hoogte opgenomen. In de LUXE studio tot plafondhoogte.

In de COMFORT studio en LUXE studio zijn de wandclosets bovendien aan de voor- en bovenzijde afgewerkt met tegels.

Zowel de COMFORT studio als de LUXE studio zijn van een RVS-douchedrain voorzien, hier wordt op afschot naar toe betegeld.



houtlook tegelvloer met houten plint



vanaf
€3.795,-



basis: vloer 20x20 cm en wand 20x25 cm



comfort: vloer 30x30 cm en wand 25x33 cm

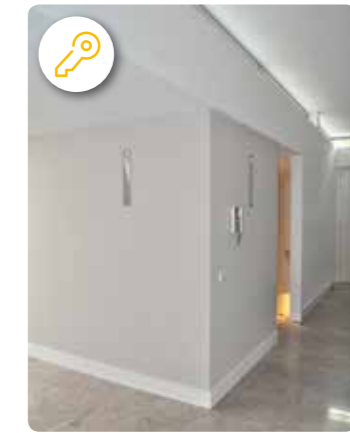


luxe: vloer 45x45 cm en wand 30x60 cm



Stucwerk

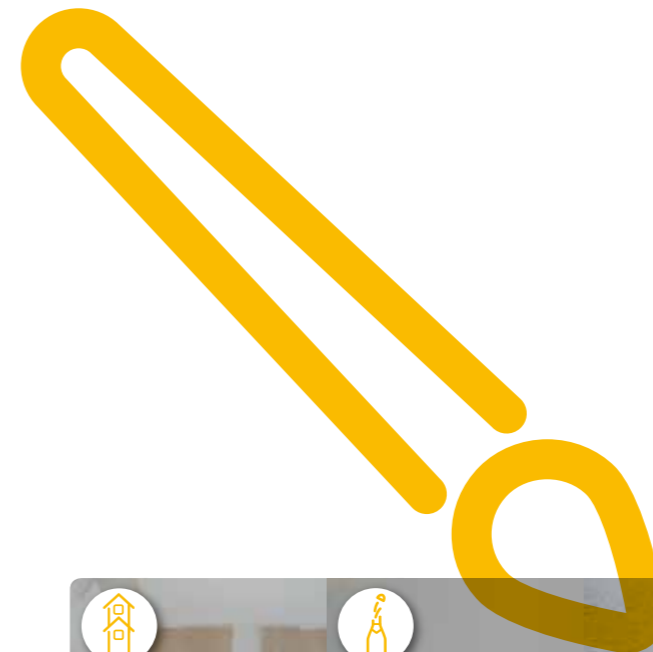
Standaard wordt de studio behangklaar opgeleverd: de wanden zijn geschikt om te behangen, niet om te schilderen. Wie kleur op de muur wil, kan kiezen uit diverse soorten stucwerk. Wie kiest voor Spachtelputz, kiest voor een stootvaste en slijtvaste afwerking. Deze kunststofgebonden pleister voor muren en wanden is kleurecht en wordt in de gewenste kleur op de oppervlakten aangebracht. Schilderen is daardoor overbodig. De optie voor glad pleisterwerk vormt een strakke basis voor het aanbrengen van muurverf.



perfect finish: glad pleisterwerk

Schilderwerk

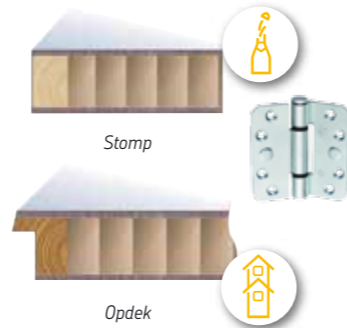
Schilderen is vakwerk en bovendien een hele klus. Voorzie de studio op voorhand van kleur en laat plafonds, en wanden schilderen door een professional. Ook accentwanden en de nieuwste trends voor bijvoorbeeld de slaapkamer kunnen vóór de eerste bewoning worden meegenomen. Tip: goed werk heeft tijd nodig. Dat betekent dat de noodzakelijke droogtijden van wanden en vloeren altijd in acht genomen moeten worden. Dit werkt door naar het tijdstip van oplevering.





Binnendeuren

Stijldeuren zorgen voor sfeer, verbinden ruimtes met elkaar en vormen een visitekaartje naar de verschillende kamers. Of het nu gaat om dichte deuren, glazen deuren, halfglazen deuren, elke stijldeur in opdek of stomp is mogelijk. Hetzelfde geldt voor houten of stalen omlijstingen en de verschillende profielen.



houten kozijn 'Conform'

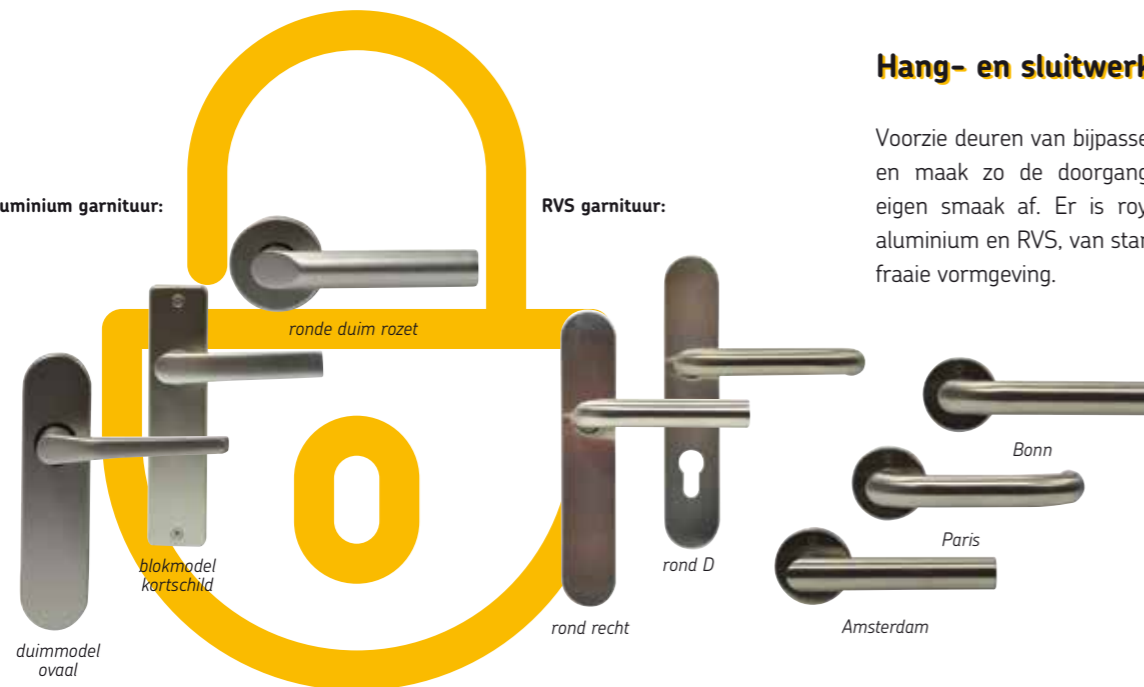


Hang- en sluitwerk

Voorzie deuren van bijpassende garnituur en maak zo de doorgang stijlvol naar eigen smaak af. Er is royale keuze uit aluminium en RVS, van standaard tot een fraaie vormgeving.

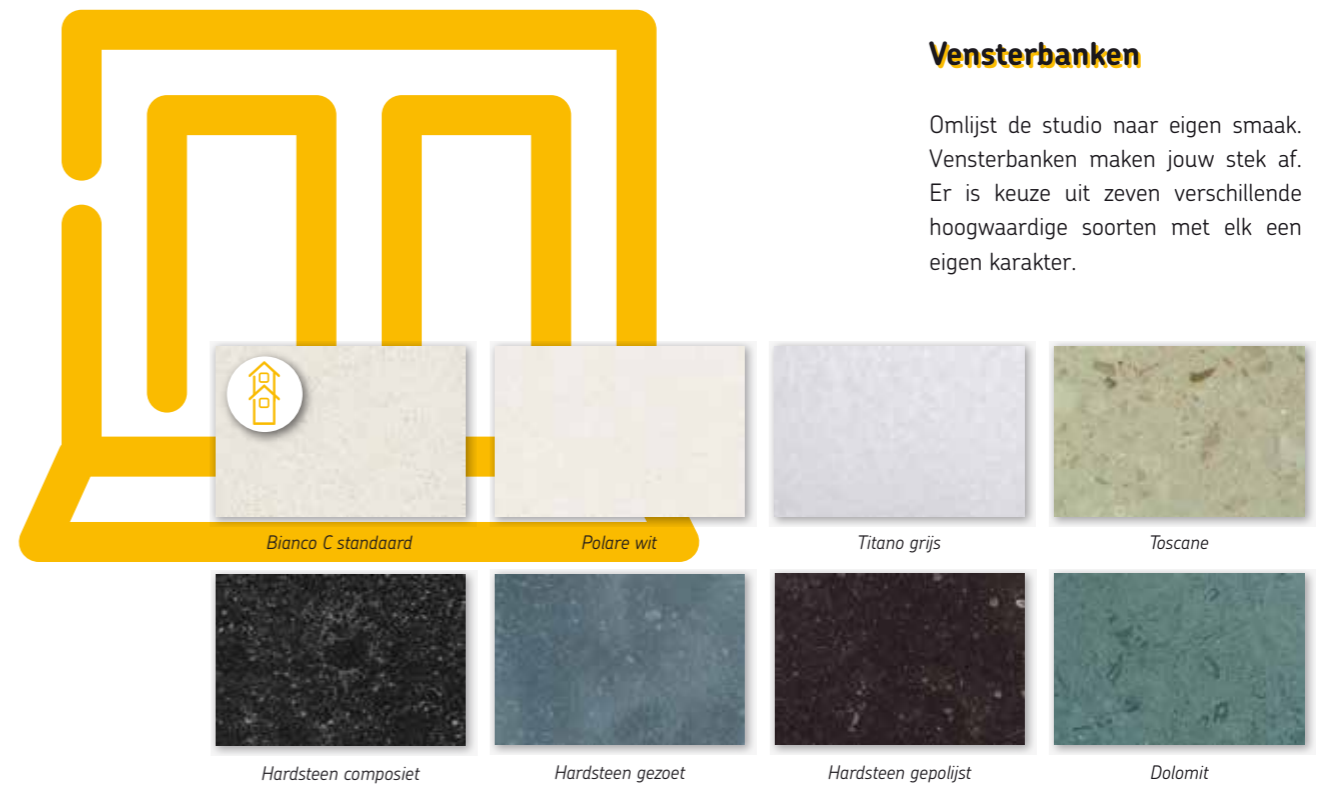
Aluminium garnituur:

RVS garnituur:



Vensterbanken

Omlijst de studio naar eigen smaak. Vensterbanken maken jouw stek af. Er is keuze uit zeven verschillende hoogwaardige soorten met elk een eigen karakter.



Dakterras / outdoorontwerp

Een zuiders sfeertje? loungen of eten? Of misschien wel allebei? Laat je inspireren voor een dakterras en maak kennis met welke trends en mogelijkheden er zijn om jouw privégedeelte van het dakterras intiem vorm te geven en nóg meer te kunnen beleven.



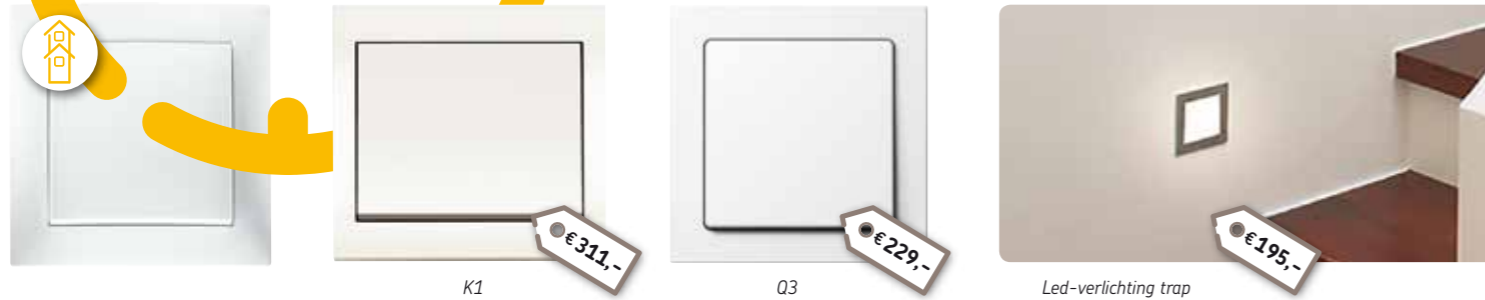
Zonwering en veranda's

Warme dagen vragen soms om schaduw. Screenzonwering is dan ideaal. Deze zonwering wordt op het kunststof kozijn geplaatst en is elektrisch bedienbaar met behulp van een draadloze handzender.



Elektra

Ook wat betreft elektra valt er veel te kiezen. Kies je voor basis of toch meer luxe? Overweeg bijvoorbeeld een badkamerradio. Nog luxer? Dan biedt domotica voldoende inspiratie. En er zijn nog meer lichtpuntjes: vóór de sluitingsdatum van de ruwbouwopties wordt voor een vast bedrag de positie van alle stopcontacten en lichtpunten geheel naar wens geplaatst. Plaats bovendien vóór die datum voordelig extra stopcontacten.



Alle stopcontacten en lichtpunten op de gewenste plek? **Vaste prijs € 210,-**

Extra stopcontact
Dubbel stopcontact? € 95,-



USB-stopcontact



badkamerradio



Domotica



Zonnepanelen

Op de hiervoor geschikte daken van het gebouw is het mogelijk om een exclusief recht (met goedkeuring van de vereniging van eigenaren) te vestigen voor PV-panelen. Er is hier echter een beperkte mogelijkheid voor. Dus hier geldt: 'wie het eerst komt, het eerst maalt'. Informeer naar de voorwaarden.

- ✓ maandelijks terugkerend voordeel door fikse energiekostenbesparing
- ✓ je profiteert van extra financieringsruimte bovenop jouw woonwensen
- ✓ direct extra voordeel van hypotheekrenteaftrek; de fiscus betaalt dus mee aan jouw energievoordeel
- ✓ directe waardevermeerdering eigen studio
- ✓ ontvang zelfs 21% BTW van de aanschafkosten retour! Vraag naar de voorwaarden

Wasmachine en droger

iQ500 Extraklasse; 1-8kg wasmachine



- Vulgewicht: 1 - 8 kg
- Energieklasse: A+++ -30%
- Centrifuge droogklasse: B
- Max. centrifugesnelheid: 1400 rpm
- iQdrive motor voor extra stilte, zuinigheid en lange levensduur incl. 10 jaar garantie
- Groot LED-display

- Aquastop met garantie
- AntiVibration design: meer stabiliteit en stilte
- WaterPerfect Plus: exact watermanagement
- VarioPerfect: Extra snel of extra zuinig wassen op alle wasprogramma's
- Wavetrommel: bijzonder schone en effectieve wasverzorging dankzij de unieke trommelstructuur
- 9 speciale programma's incl: Superkort 15, Outdoor+Impregneren
- Onbalansherkenning
- Onbalans-controlesysteem
- Aanduiding voor overdosering
- Indicatie van energieverbruik in het display
- Kinderbeveiliging op de deur
- Bijvulfunctie/pauzefunctie

iQ500 Condensdroger - warmtepomp



- Capaciteit: 1-8 kg
- Energieklasse: A++
- Zelfreinigende condensor: altijd een laag energieverbruik (A++)
- TFT tekstdisplay voor intuïtieve bediening
- Inclusief condenswaterafvoersysteem

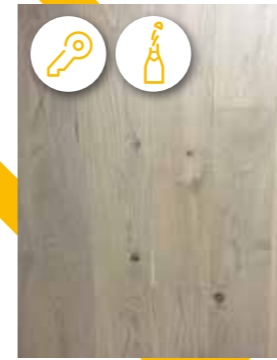
- ActiveAir technology
- AntiVibration design: meer stabiliteit en stilte
- Grote RVS softdry trommel, wasgoed-meeneemers met soft-design
- Trommelverlichting
- Speciale programma's: mix, wol drogen in korf, outdoor, handdoeken, warm tijdprogramma, linnen, dons, superkort 40, blouses/overhemden
- DuoTronic vochtmeting
- Kinderbeveiliging op de deur

- ✓ Incl. stapelkit met uitschuifbaar tussenblad.
- ✓ Incl. plaatsing.
- ✓ Service aan huis zonder voorrijdkosten.

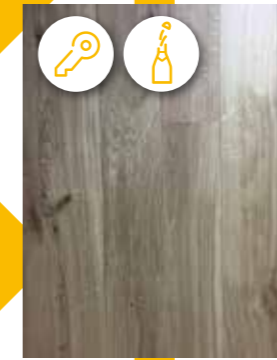
€1.399,-



Keuzemogelijkheden houten vloeren



MP grijs gelijmd



MP walsolie



gerookt wit gelijmd

Laminaat* klasse luxe: Leggen en leveren € 35,50 m² / Alleen leveren € 20,95 m²



Noblesse Lugano



Noblesse New York



Noblesse Rift

Laminaat* klasse comfort: Leggen en leveren € 32,00 m² / Alleen leveren € 17,25 m²



Plazo Natuur



Vision Hobart



Vision Nelson



















* Alle prijzen zijn incl. ondervloer, plinten en lijm.

Optioneel PVC vloeren



€36,25m²

PRIJSTABEL

studio						
1  A - bakery	€ 166.400	€ 169.900	€ 176.500	€ 179.300	€ 188.100	€ 200.500
2  A - bakery	€ 166.400	€ 169.900	€ 176.500	€ 179.300	€ 188.100	€ 200.400
3  B - blue jeans	€ 153.700	€ 156.500	€ 163.000	€ 165.700	€ 174.200	€ 186.500
4  B - blue jeans	€ 153.700	€ 156.500	€ 163.000	€ 165.700	€ 174.200	€ 186.700
5  B - blue jeans	€ 153.700	€ 156.500	€ 163.000	€ 165.700	€ 174.200	€ 186.700
6  C - brinck	€ 146.900	€ 149.900	€ 156.300	€ 158.800	€ 167.900	€ 181.100
7  D - brinck	€ 141.600	€ 144.500	€ 150.900	€ 153.200	€ 162.400	€ 174.700
8  E - bagels	€ 143.300	€ 146.000	€ 152.500	€ 154.500	€ 163.300	€ 175.300
9  E - bagels	€ 143.300	€ 146.000	€ 152.500	€ 154.500	€ 163.300	€ 175.300
10  E - bagels	€ 143.300	€ 146.000	€ 152.500	€ 154.500	€ 163.300	€ 175.300
11  F - beans	€ 137.100	€ 139.900	€ 146.300	€ 148.400	€ 157.600	€ 169.800
12  F - beans	€ 137.100	€ 139.900	€ 146.300	€ 148.400	€ 157.600	€ 169.600

*Bij gecombineerde keuzes volgt altijd een prijsverleg

'Ongeacht welke vraag, wij helpen jou graag'

Wij gidsen je door jouw nieuwe thuis. Dat is ons vak. Met passie voor mensen en liefde voor wonen helpen we onze klanten bij het maken van de juiste keuze. Neem vrijblijvend contact met ons op. Tot binnenkort!

Nathalie van Gisbergen & Neeltje Borgmans



Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars



(0497) 36 98 98

06 - 51011608

www.lommersmakelaars.nl

Aanbiedingen

Koop vertrouwd en met een zeker gevoel. Dankzij een transparante en duidelijke prijsbepaling is er een helder beeld in de bouwkosten. Duidelijkheid op voorhand voorkomt verrassingen achteraf. Alle contractstukken zijn vooraf beschikbaar. Lees deze in alle rust door en weet exact waar je aan toe bent.

Via de makelaar zijn de volgende stukken opvraagbaar:

- > een uitgebreide optielijst
- > de koopakte voor studio en onderliggende grond
- > de aannemingsovereenkomst
- > de Algemene Bepalingen Woningborg
- > de contracttekeningen

Indien de studio met keuken en sanitair vóór de sluitingsdatum van de koperswensen-procedure gekocht wordt, bestaat de mogelijkheid om de standaard elektra-aansluitingen in de gehele studio voor een vast bedrag van €210,- geheel naar eigen wens in te delen. De reeds bestaande wandcontactdozen en plafondlichtpunten zijn naar wens verplaatsbaar. Ook worden de aansluitpunten in de keuken verplaatst. De sluitingsdatum van deze procedure krijg je door via de klantbegeleiding van Gebr. van Gisbergen.

Geniet van de voordelen door het combineren van opties:*

A) Alle binnenkozijnen in de gehele studio uitvoeren als houten geschilderde montagekozijnen met stompe afgelakte deuren en RVS deurkrukken op rozetbasis met keuze uit de lijn Amsterdam, Paris of Bonn.



B) Alle bovenlichten in de gehele studio dichtzetten.



* kortingen worden niet automatisch verrekend in het digitale woonmenu. Deze worden achteraf separaat met je verrekend.



Service en onderhoud

Vanzelfsprekend bouwen wij voortdurend aan een tevreden klantrelatie. Vandaar dat wij, bovenop de garantievoorwaarden van Woningborg, tot 2 jaar na oplevering van de studio aan de Vereniging van Appartementseigenaren extra service en onderhoud bieden:

- tweejaarlijkse reiniging van alle kozijnen en glasruiten aan de buitenzijde van de studio;
- jaarlijkse dakinspectie platte en hellende dakbedekkingen, schoonmaken daken en goten;
- reiniging kunststof kozijnen en gevelbetimmeringen;
- jaarlijkse inspectie kitwerk;
- bijvullen, schoonmaken en visuele inspectie installaties;
- jaarlijkse inspectie keuken en waar nodig bijstellen kastwerk;
- jaarlijks bijstellen hang- en sluitwerk van binnendeuren;
- inspectie en waar nodig bijstellen van alle draaiende delen van de buitenkozijnen;
- visuele inspectie installaties; zoals elektra en rookmelders voor een extra veilig gevoel.

van Voskuijlen & Koekkoek

NOTARISSSEN • BLADEL

www.notarisblad.nl

Uw adviseurs op het gebied van:

Samenlevingsovereenkomsten

Onroerende zaken

Testamenten

Huwelijkse voorwaarden

Nalatenschappen

Ondernemingen

Snierslaan 158 Bladel Tel. 0497-383030 e-mail: info@notarisblad.nl





VEELGESTELDE VRAGEN

FAQ's

Wanneer start de bouw van mijn studio?

Er wordt gestart met de bouw zodra tien van de twaalf studio's verkocht zijn.

Wanneer ontvang ik de sleutel van mijn studio? Wat is de geschatte bouwtijd?

De bouwtijd wordt - bij goede weercondities - geschat op ongeveer 12 maanden.

Komen er nog rentekosten bovenop de koopsom?

Er komen geen rentekosten bij.

Moet ik rekening houden met extra kosten?

Ja, elke eigenaar betaalt per maand een vast bedrag aan servicekosten. Dit is een gezamenlijke, en bovendien verplichte, spaarpot van de Vereniging van Eigenaren (VVE). Vanuit die spaarpot draagt de VVE zorg voor de opstalverzekering, het schoonhouden van de algemene ruimten, een onderhoudsreserve op basis van het opgestelde meerjaren-onderhoudsplan en het onderhoudscontract voor bijvoorbeeld de lift.

Zijn er verschillen ten aanzien van de koop van een woning?

Ja! Naast de eigendom van jouw studio krijg je nog een stukje eigendom in het gezamenlijke gebouw. Dat betekent dat je samen met de andere eigenaren zorg draagt voor een goed beheer. Een goed huisvader dus. Daarom is er een huishoudelijk reglement waarin vastgelegd wordt hoe de eigenaren/bewoners zich ten opzichte van elkaar dienen te gedragen, en of er huisdieren gehouden mogen worden.

Ook het gebruik van geluidsarme vloeren, kleurstelling van de buitenzijde en al of niet reclame-uitingen aan de gevel worden via het huishoudelijk reglement bepaald.

Uit welk materiaal bestaan mijn kozijnen en in welke kleur worden deze uitgevoerd?

Alle kozijnen worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf, de binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. De kleur van de buitenzijde is onderdeel van de architectuur en dus vooraf door de architect bepaald.

Krijgt mijn studio nog een eigen berging?

Alle studio's beschikken standaard over een berging op de begane grond. Daar is tevens per berging een bedraad stopcontact en lichtpunt aanwezig. De mogelijkheid om hier een elektrische fiets op te laden is een extra lichtpuntje.

Heb ik een eigen parkeerplaats?

Elke studio geeft recht op het gebruik van een van de twaalf bij het appartementencomplex behorende parkeerplaatsen. 'Gebruik' betekent dat deze plek niet van jou is. Liever het exclusieve eigendomsrecht van een privé parkeerplaats? De eerste tien gegadigden hebben het recht van voorkeur. Zorg dus dat je de eerste keus hebt, dan heb jij gegarandeerd jouw eigen plekje.

Krijgen starters voorkeur?

Nee, starters zijn geen voorkeursgerechtigden. Zij krijgen dus geen specifieke voorrang, de studio's zijn dus zonder onderscheid voor iedereen beschikbaar.

Welke nutsvoorzieningen legt de aannemer in mijn woning aan?

Standaard wordt er een water, gas - en elektraleiding binnen gebracht. Er wordt niet standaard een KPN, CAI en/of glasvezel aangelegd.

Wordt mijn studio standaard voorzien van vloerverwarming?

Ja, elke studio wordt voorzien van vloerverwarming.

Kan ik een andere leverancier kiezen voor bijvoorbeeld keuken, tegels of sanitair?

Hoewel onze projectpartners voldoende kwaliteit en mogelijkheden in huis hebben om aan alle woonwensen te voldoen, is dit mogelijk. Besef echter wel dat dit gevolgen heeft voor een aantal aantrekkelijke voordelen.

Wie is de projectnotaris?

Notariskantoor Van Voskuijlen en Koekkoek in Bladel.

ONLINE JOUW STUDIO SAMENSTELLEN?

START HIER: 

WWW.GISBERGEN.NL



Volg De Brinck:



vanGisbergen gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



Projectpartners

Informatie en verkoop:

Nathalie van Gisbergen -
Lommers makelaars
(0497) 36 98 98
bladel@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Ontworpen door:

Luijten Smeulders architecten
www.luijten-smeulders.nl

Bouw en ontwikkeling:

vanGisbergen *gewoon goed.*
(013) 509 12 65
info@gisbergen.nl
www.gisbergen.nl

Met dank aan:

Gemeente Reusel - de Mierden

van Voskuijlen & Koekoek notarissen
Rabobank de Kempen

CK2 Adviesburo voor bouwconstructies

DAS keukens
Plieger
Loek Lommers tegelwerken

Schoormans installatietechniek
Markhorst electrotechniek
Verhagen elektra

Reyrink grondwerken
Hoveniersbedrijf Martin Buijtels
Coenradie GTC

W&G bouw bv
Lijmbedrijf J. Sup
Geelen beton
Aberson
Schots betonboringen
van Eekert constructies

Van Hoek dakbedekking

SSB stucadoorwerken
Glaszetters en schildersbedrijf Lemmens
Vloerenbedrijf van Rijbroek

Krepel deuren
Destil
Marmerindustrie Heel
Sealforce flexibele voegafdichting

Ad Borrenbergs projectinrichting
Esco vloeren
BAM wonen & Lifestyle

De Brinck Fashion square Reusel
Only for Men
XO fashion
Uniek mode
The Bakery
Lucas restaurant



DE
BRINCK

Concept en ontwerp: Communicatiebureau Battery Battery, Breda
Opmaak: DTP studio Piet van Limpt
Tekst: Taste 4 Text
Visuals: Tapperworks
Druk: Drukkerij Hultermans bv



DISCLAIMER

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. Alle genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de *Basic woonvariant* en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst zijn alle opties voor alle woontypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.