

De Brinck Reusel

4

Het complex

12

*Commerciële
ruimten*

14

Huurprijzen

Aan de Brinck in Reusel gebeurt het!
Door de centrale ligging met alle
nodige voorzieningen 'om de hoek'
is het hier heerlijk wonen. In een
modern en comfortabel jasje woon
je hier aan het ontmoetingspunt
voor mode, wonen en lekker eten.





SITUATIE AANDUIDING DE BRINCK

APPARTEMENTEN
 EERSTE VERDIEPING APPARTEMENT 5
 TWEDE VERDIEPING APPARTEMENTEN 8, 9, 10, 11 EN 12

COMMERCIELE RUIMTEN
 BEGANE GROND UNITS A EN B

UITGEBREIDE BESCHRIJVINGEN VAN DE
 WONINGTYPES VIND JE OP BLZ. 14 EN VERDER.



IMPRESSIE UITZICHT VANUIT APPARTEMENT 12 RICHTING MIERDSEWEG

Locatie

De Bakkerstraat heeft alle ingrediënten om comfortabel en prettig te wonen of te werken. Met vele voorzieningen - zoals winkels en restaurants - op loopafstand is het hier heerlijk toeven. In De Brinck woon je namelijk aan een hip 'fashion square' met veel voorzieningen 'om de hoek'. Het gebouw valt op door zijn fraaie architectuur uitgevoerd in rode baksteen. Deze geven het gebouw een mooie uitstraling.

Door zijn fraaie architectuur heeft het gebouw een prachtige uitstraling

Complex De Brinck

Het gebouw bestaat uit 10 appartementen waarvan er 6 verhuurd worden. De huurappartementen zijn geschikt voor een- of twee persoons huishoudens in alle leeftijden. De appartementen bevinden zich op de eerste en tweede verdieping. Bij de ingang is een videfooninstallatie waar bezoekers zich kunnen melden, in de centrale hal is een lift én een trappenhuis. De inbandige (fietsen) bergingen vind je ook op de begane grond.

De 2 commerciële (winkel) ruimten op de begane grond zijn geschikt voor verschillende doeleinden zoals detailhandel, dienstverlening, (balie)kantoor of showroom.



IMPRESSIE DE BRINCK, KLIKRICHTING VANUIT BAKKERSTRAAT NAAR MOLENBERG

Ligging en omgeving



DE BRINCK



CENTRUM



SUPERMARKT



SCHOOL



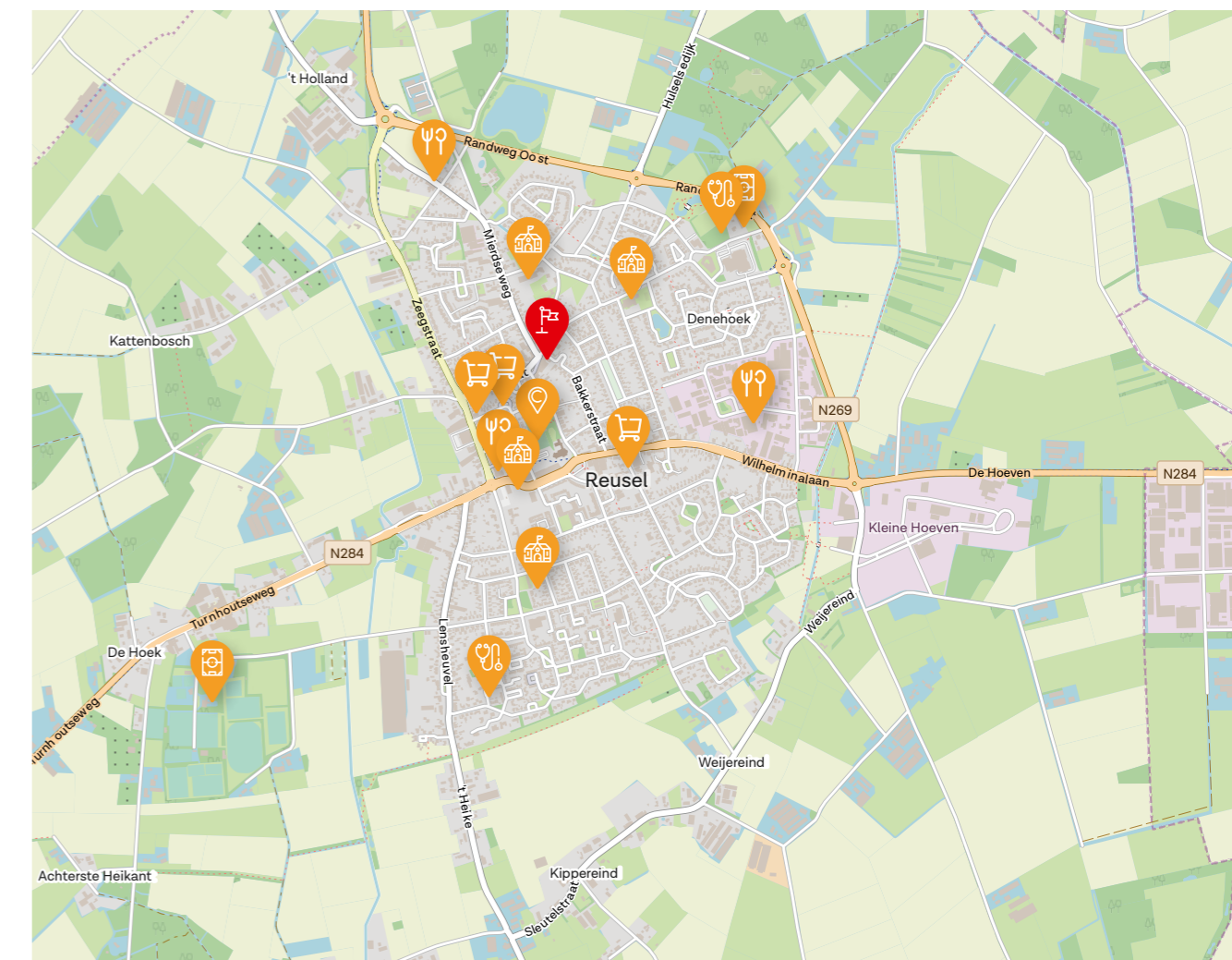
DOKTER



RESTAURANT



SPORTVELD



Appartementen

Nummers 5 en 8 t/m 12

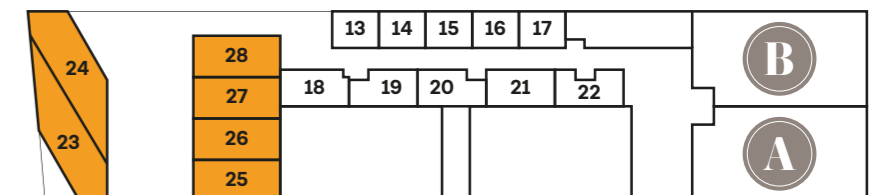
Wonen

Alle appartementen hebben een woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer, een badkamer met wastafel en douche, een separaat toilet en een installatieruimte of inpandige berging. De appartementen zijn hoogwaardig afgewerkt en zijn voorzien van kunststof kozijnen en vloerverwarming.

Algemene voorzieningen en parkeren

Zowel via het centrale parkeerterrein als de centrale hal is er toegang tot het bergingscomplex. Deze algemene ruimte geeft toegang tot de privé bergingen waarvan de ondernemer/winkelier eveneens bergingsruimte in gebruik heeft. Iedere privé berging is standaard uitgerust met een vast elektrapunt. Handig als oplaadpunt voor bijvoorbeeld een elektrische fiets.

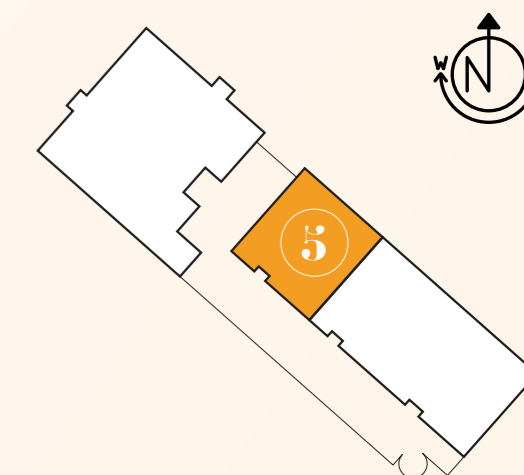
Naast het appartementencomplex bevinden zich een aantal parkeerplaatsen waarvan u als bewoner gebruik kunt maken. Mocht hier geen plaats zijn, dan dient u te parkeren in openbaar gebied.



SCHEMATISCHE WEERGAVE BEGANE GROND. GEEL GEKLEURD DE PARKEERPLAATSEN. OP PAGINA 14 - IN DE TABEL VAN DE HUURPRIJZEN - STAAT VERMELD WELKE BERGING BIJ WELK APPARTEMENT HOORT.

1^e verdieping

Nummer 5



SCHEMATISCHE WEERGAVE LIGGING EERSTE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:100

Appartement 5

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping en heeft 1 slaapkamer die gelegen is aan de achterzijde. De woonkamer met open keuken bevindt zich aan de voorzijde en heeft 3 ramen die voor veel daglicht zorgen. De badkamer is uitgerust met een wastafel en douche en heeft een aansluiting voor de wasmachine. Er is een separaat toilet dat toegankelijk is vanuit de hal.

Kerngegevens

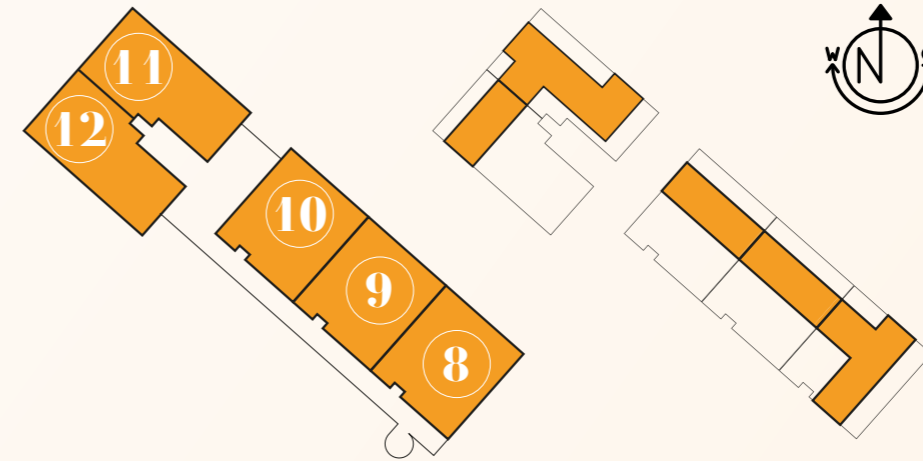
Bruto vloeroppervlak BVO	58,6
Gebruiksvloeroppervlak GBO	49,7
Entree	4,1
Meterkast	0,3
Installatieruimte	0,6
Woonkamer/keuken	25,0
Toilet	1,3
Badkamer	5,4
Slaapkamer	10,6
Buitenruimte	gezaamenlijk

OPPERVLAKTEN IN M²



2^e verdieping

Nummers 8 t/m 12



SCHEMATISCHE WEERGAVE LIGGING TWEDE VERDIEPING MET OP DE DERDE VERDIEPING EEN BERGZOLDER DIE TOEGANKELIJK IS VIA EEN VLIZOTRAP.



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:100

Appartement 8 en 9

Deze appartementen zijn nagenoeg identiek met het enige verschil dat appartement 8 op een hoek ligt en daardoor meer lichtinval in de woonkamer en slaapkamer heeft. Het appartement heeft 1 slaapkamer die gelegen is aan de achterzijde. De woonkamer met open keuken bevindt zich aan de voorzijde. De badkamer is uitgerust met een wastafel en douche. Er is een separaat toilet dat toegankelijk is vanuit de hal. In de techniekruimte/berging is een aansluiting voor de wasmachine.

Appartement 10

Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is qua indeling net anders dan de buurman. Het heeft 1 (langwerpige) slaapkamer die gelegen is aan de achterzijde. De woonkamer met open keuken bevindt zich aan de voorzijde en heeft 2 ramen (een grotere en kleinere) die voor veel daglicht zorgen. De badkamer is uitgerust met een wastafel en douche en heeft een aansluiting voor de wasmachine. Er is een separaat toilet dat toegankelijk is vanuit de hal.

Appartement 11

Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is gelegen op een hoek met flinke raampartijen aan 2 zijden. Qua indeling net even anders dan de hier voor genoemde appartementen. Het heeft 1 slaapkamer die gelegen is aan de voorzijde. De woonkamer met open keuken bevindt zich op de hoek en heeft 2 ramen die voor veel daglicht zorgen. De badkamer is uitgerust met een wastafel en douche en heeft een aansluiting voor de wasmachine. Er is een separaat toilet dat toegankelijk is vanuit de hal.

Appartement 12

Dit appartement bevindt zich eveneens op de tweede verdieping en is gelegen op de andere hoek. Het heeft 1 slaapkamer die gelegen is aan de achterzijde. De woonkamer met open keuken bevindt zich op de hoek en heeft een groot raam dat voor veel daglicht zorgt. De badkamer is uitgerust met een wastafel en douche en heeft een aansluiting voor de wasmachine. Er is een separaat toilet dat toegankelijk is vanuit de hal.

Kerngegevens

Appartementen 8	
Bruto vloeroppervlak BVO	58,6
Gebruiks vloeroppervlak GBO	49,7
Entree	4,8
Meterkast	0,3
Woonkamer/keuken	24,5
Toilet	1,1
Badkamer	4,5
Slaapkamer	9,2
Binnenberging	3,1
Bergzolder	30,4
Buitenruimte	gezamenlijk

Appartementen 9	
Bruto vloeroppervlak BVO	56,2
Gebruiks vloeroppervlak GBO	49,7
Entree	4,8
Meterkast	0,3
Woonkamer/keuken	24,5
Toilet	1,1
Badkamer	4,5
Slaapkamer	9,2
Binnenberging	3,1
Bergzolder	17,5
Buitenruimte	gezamenlijk

Appartementen 10	
Bruto vloeroppervlak BVO	58,6
Gebruiks vloeroppervlak GBO	49,7
Entree	4,1
Meterkast	0,3
Woonkamer/keuken	25,1
Toilet	1,2
Badkamer	5,4
Slaapkamer	10,6
Installatieruimte	0,6
Bergzolder	17,5
Buitenruimte	gezamenlijk

Appartementen 11	
Bruto vloeroppervlak BVO	61,5
Gebruiks vloeroppervlak GBO	49,6
Entree	5,4
Meterkast	0,3
Installatieruimte	0,6
Woonkamer/keuken	24,9
Toilet	1,1
Badkamer	3,8
Slaapkamer	11,9
Bergzolder	30,1
Buitenruimte	gezamenlijk

Appartementen 12	
Bruto vloeroppervlak BVO	60,9
Gebruiks vloeroppervlak GBO	49,8
Entree	5,7
Meterkast	0,3
Installatieruimte	0,6
Woonkamer/keuken	24,6
Toilet	1,1
Badkamer	3,8
Slaapkamer	12,0
Bergzolder	13,7
Buitenruimte	gezamenlijk

OPPERVLAKTEN IN M²



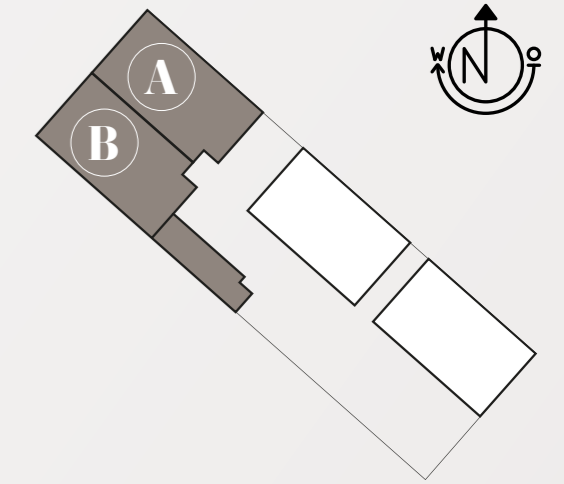
Twee representatieve
commerciële ruimten
op een prima locatie.

Commerciële ruimten

Units A en B

Winkels op de begane grond

De 2 beschikbare commerciële ruimten bevinden zich op de begane grond en zijn qua grootte identiek met als enige verschil dat nummer B als extra een berging heeft. Beide units zijn (optioneel) voorzien van een toilet en technische ruimte en zijn naar eigen inzicht en smaak af te werken.



SCHEMATISCHE WEERGAVE LIGGING UNIT A EN B



BEGANE GROND, SCHAAL 1:100

Ideale ruimten voor detailhandel, dienstverlening, (balie)kantoor of showroom. De ruimten kunnen ook als één geheel afgenomen worden. Daarom is de indeling van de toiletten indicatief en kan er naar wens (tegen meerprijs) een keuken geplaatst worden.

Kerngegevens

Unit A	
Bruto vloeroppervlak BVO	64,2
Gebruiksvloeroppervlak GBO	52,5
Meterkast	0,3
Winkel	52,14

Unit B	
Bruto vloeroppervlak BVO	79,6
Gebruiksvloeroppervlak GBO	64,9
Meterkast	0,3
Berging	12,3
Winkel	52,14

OPPERVLAKTEN IN M²

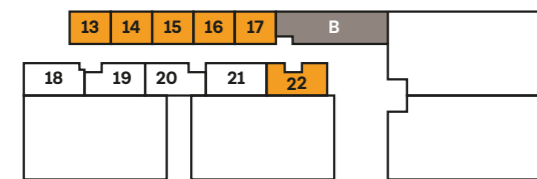


Huurprijzen

De huurprijzen van de appartementen liggen onder de huurtoeslaggrens. Dit betekent dat u, afhankelijk van uw inkomen, in aanmerking kunt komen voor huurtoeslag.

Huurprijzen appartementen

Nummer apt. + nr. berging	Woonoppervlakte GBO in m ²	Huurprijs (kaal) + huur berging per maand in €	Servicekosten per maand in €
5-22	49,75	735,- + 10,-	85,37
8-13	49,75	735,- + 10,-	83,13
9-14	49,75	735,- + 10,-	83,13
10-15	49,75	735,- + 10,-	83,13
11-16	49,65	735,- + 10,-	83,13
12-17	49,81	735,- + 10,-	83,13



SCHEMATISCHE WEERGAVE BERGINGEN

Huurprijzen commerciële ruimten

Commerciële ruimte	Aantal m ²	Huurprijs per maand in €	Servicekosten per maand in €
A	50	6.000,- excl. BTW	88,39
B	60 (incl. berging)	7.200,- excl. BTW	74,96

Servicekosten

Bovenop de kale huurprijs komt een bedrag voor de servicekosten. Deze hebben betrekking op:

- Schoonmaak van de algemene ruimten
- Energiekosten van de algemene ruimten (verlichting en lift)
- onderhoud lift
- glazen wassen
- verzekering

Waarborgsom

Bij het aangaan van het huurcontract dient u als waarborgsom 1 maand huur te betalen.

Minimale huurperiode

De minimale huurperiode voor een appartement bedraagt 1 jaar.

De minimale huurperiode voor een commerciële ruimte bedraagt 5 jaar + 5 optie jaren.



Staat van afwerking appartementen

Algemeen	
Vloeren	Gietvloer, voorzien van vloerverwarming
Wanden	Behangklaar
Plafond	Sputpleisterwerk
Deuren	Hout
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Isolerende HR++ beglazing
Woonkamer/hal	
Thermostaat voor de CV- installatie	
Meterkast met elektriciteitsgroepen	
Keuken	
Wanden	Wandtegels in kleur wit
Uitrusting	keuken bestaat uit onder- en bovenkasten voorzien van een RVS-spoelbak, éénhendelkraan en kunststof werkblad (donkergrijs/zwart) met recirculatieafzuigkap. De aansluitmogelijkheden voor elektrisch koken zijn aanwezig.
Toiletruimte	
Vloer	Vloertegels in de kleur antraciet
Wanden	Wandtegels in de kleur wit
Badkamer	
Vloer	Vloertegels in de kleur antraciet
Wanden	Wandtegels in de kleur wit
Uitrusting	Douche en wastafel
Techniekrimte	
HR-combiketel	
Aansluitingen	
De aansluitingen voor telecommunicatie en centrale antenne installatie (CAI) bevinden zich in de woonkamer.	



Wilt u in aanmerking komen
voor een huurwoning?

U KUNT ZICH INSCHRIJVEN BIJ:

Lommers Makelaars
Tel. 0497-36 98 98
bladel@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars 

BOUW EN ONTWIKKELING:

Van Gisbergen *gewoon goed.*
013-509 1265
info@gisbergen.nl
www.gisbergen.nl

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

MET DANK AAN:

Gemeente Reusel-de Mierden
www.reuseldemierden.nl


Gemeente
Reusel-De Mierden

Disclaimer

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. De contractstukken (huurovereenkomsten) zijn hierin leidend.

gisbergen.nl