

Den Brabander in Chaam 21 woningen

Natuurlijk genieten!

Patiowoning casco vanaf
€ 260.000,-

Tweekapper casco vanaf
€ 241.400,-

Alvast digitaal dromen?
Stel online jouw woning samen!
Handig, met ons woonmenu.
Van uitbreidingen
tot volledige
woninginrichting!

www.gisbergen.nl

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



21 HEERLIJKE WONINGEN



LEVEN ALS EEN GOD IN BRABANT? NIEUWBOUWPROJECT DEN BRABANDER WEET WAT GENIETEN IS: NATUURLIJK, GELEGEN IN HET GROEN ÉN BOVENDIEN NABIJ HET CENTRUM. DICHTBIJ HET KARAKTERISTIEKE BEEKDAL VAN DE GROOTE EN ROODE BEEK, GENIET DEN BRABANDER VAN NATUURSCHOON OP ZIJN MOOIST. WEIDSE VERGEZICHTEN EN IDYLLISCH WONEN ZIJN HIER GEGARANDEERD.



Brabants natuurlijk

Ravotten met het gezin of rustig genieten van Brabantse schoonheid? Chaam huisvest dorps gezelligheid gecombineerd met landelijke rust. Omringd door bossen en toch een centrale positie? Dát is Chaam. En jij zorgt voor jouw eigen uitstraling. Letterlijk, want in dit plan valt er veel te kiezen. Zo kies je jouw eigen pannen, gevelstenen en voordeur. Alles voor jouw onderscheidende entree.

Bepaal zélf de afwerkingklasse van jouw tweekapper, patio woning of vrijstaand huis. Met ons woonmenu bouwen we mee aan jouw visitekaartje: binnen én buiten! Zo krijgt de stap naar een eigen huis een persoonlijk karakter. Maximale invulling van woon-, comfortwensen en bouwopties dus.



gemeente
Alphen Chaam



**VA
A.**

van aken architecten

KAVELOVERZICHT



Locatie Den Brabander in Chaam

2 – 226 m ²	6 – 168 m ²
3 – 176 m ²	7 – 167 m ²
4 – 169 m ²	8 – 168 m ²
5 – 169 m ²	9 – 188 m ²
45 – 294 m ²	38 – 220 m ²
46 – 255 m ²	39 – 218 m ²
47 – 255 m ²	40 – 233 m ²
48 – 255 m ²	41 – 298 m ²
49 – 255 m ²	42 – 296 m ²
50 – 279 m ²	43 – 278 m ²
	44 – 296 m ²



■ = verkoopfase 1
■ = verkoopfase 2

Woonmenu

Start met digitaal dromen, start met ons handige woonmenu. Met deze online woningsamensteller bouw je aan jouw eigen menu. Kies uit diverse heerlijke ingrediënten en zie direct of er nog rek in bouwen zit. Kortom stel zelf jouw woning samen! Van uitbreidingen tot volledige woninginrichting!



www.gisbergen.nl

HET VAN GISBERGEN MENU

Jij kiest, wij bouwen.

Als je op zoek bent naar een mooie investering in jarenlang woongenot, ben je op zoek naar een huis dat volledig naar de zin is. De aankoop van een woning is waarschijnlijk de grootste investering in je leven.

Wij vinden het vanzelfsprekend dat deze aankoop een transparante en aantrekkelijke prijs heeft. Bovendien vinden wij het belangrijk gehoor te geven aan de wensen van onze kopers.

Openheid over kosten en keuzevrijheid zijn niet altijd vanzelfsprekend in de bouw. Bij ons is dat wél het geval. Dát is onze kracht. Bijzonder? Het is gewoon Van Gisbergen. Wij draaien het dus om: het bijzondere is bij ons gewoon. Vergelijk het met een heerlijk diner, dan wil je ook kunnen kiezen uit verschillende mogelijkheden voor een duidelijke prijs.

Woonmenu

Daarom hebben wij ons 'Woonmenu' ontwikkeld. Deze menukaart neemt je stapsgewijs en overzichtelijk mee door alle opties voor je nieuwe huis. Kies eerst voor een algemene uitvoering van de woning, van basiscomfort tot extra luxe. Zelf handig? Kies dan de casco-oplevering. Liever het gemak van een kant en klare woning voor een eerlijke prijs? Dan is de basic woning ideaal. Of kies naar eigen smaak en behoefte voor een woning met een upgrade.

"Dankzij onze vernieuwende werkwijze maken we onze scherpe prijzen en grote flexibiliteit waar. Ondaannemers zijn bij ons namelijk bouwpartners voor de lange termijn. Iedereen voelt zich daardoor medeverantwoordelijk voor het beste resultaat: een tevreden klant. Die structurele samenwerking met bouwpartners heeft meer voordelen. Doordat we elke dag van elkaar leren wordt het bouwproces telkens verder verbeterd. Dat is zowel goed voor de kwaliteit als voor de snelheid: vaak zijn we nu al binnen een half jaar klaar voor de oplevering. Dat bespaart lange wachttijden en bouwrente dus. En dat is in het voordeel van de klant: lagere kosten, sneller bouwen, meer innovatie en een betere sfeer. Van Gisbergen, gewoon goed."

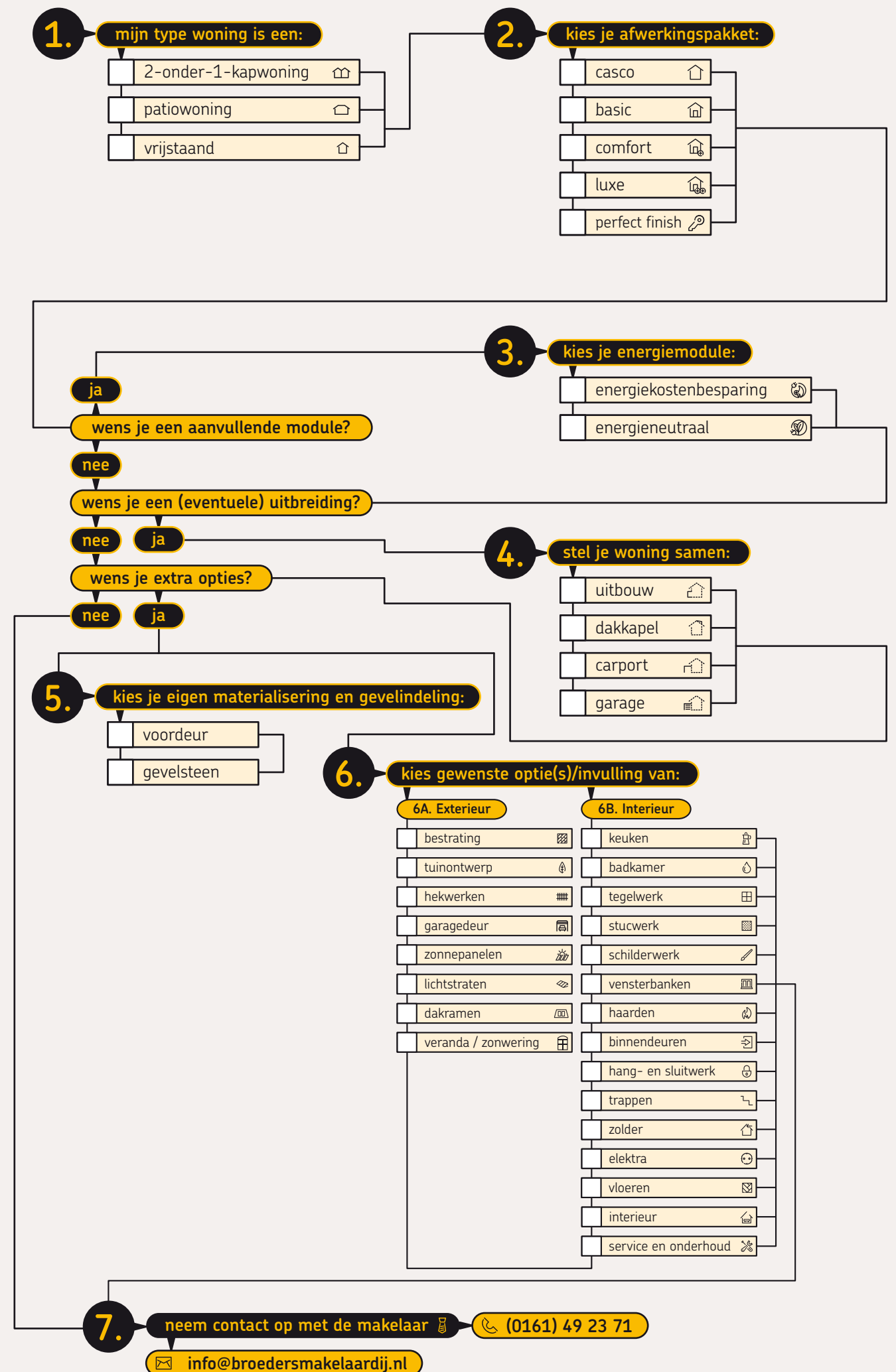
Ook een keuze voor een hoogwaardige instapklare oplevering is in overleg mogelijk. Onze uiteenlopende opties zijn duidelijk, eenvoudig, en bevatten een zorgvuldig tot stand gekomen vaste prijs. Kijk aansluitend naar de speciale energiemodules (stap 3) en naar eventuele uitbreidingen, zoals: een carport of dakkapel (stap 4). Ook voor de uitstraling van jouw woning valt er veel te kiezen; stap 5 biedt de keuze uit gevelstenen en voordeuren. Vervolgens gidst het stappenplan je door diverse opties voor de keuken en badkamer (stap 6). Bepaal ten slotte waar je bijvoorbeeld je stopcontacten graag wilt hebben.

Woningadviseurs

Als je wat hulp kunt gebruiken bij het bepalen van je voorkeuren, staan onze woningadviseurs voor je klaar. Zij hebben veel ervaring met de mogelijke keuzes. Bovendien kunnen zij individuele wensen goed inschatten. Zo maak je persoonlijke en dus de juiste keuzes om heerlijk te wonen.

Zorgeloos bouwen

Wij denken mee, terwijl jij bouwt aan jouw woondroom, kiest uit de diverse woningvarianten, uitbouw mogelijkheden overweegt, nadenkt over energiebesparingen en jouw huis in gedachten sfeer- vol inricht. Samenwerking is onze kracht. Daar kun jij zorgeloos op bouwen. Gewoon van Gisbergen.



STAP

01

KIES JE
WONINGTYPE >

2-ONDER-1-KAP WONINGEN

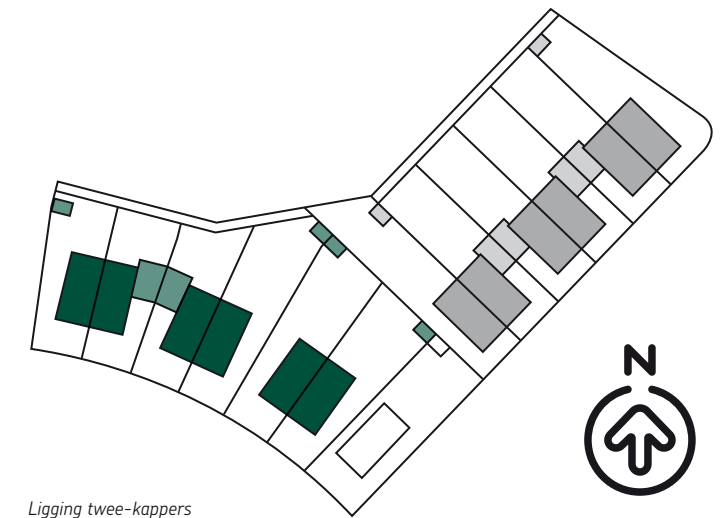


Impressie exterieur



2-ONDER-1-KAPWONING

Architectonisch fraai vormgegeven, dát is deze ruime tweekapper. De woning heeft qua uitstraling een eigentijds karakter. Dankzij de diepe woonkamer, visueel versterkt door een prachtige trappartij, is er ruimte voor voldoende ideeën. Dit type woning geniet veel lichtinval en is verkrijgbaar mét en zonder garage. Tip: sommige kavels bieden een heerlijk avondzonnetje in de tuin, terwijl andere kavels genieten van prachtige vergezichten. Kun jij nog kiezen?!



Ligging twee-kappers

- = verkoopfase 1
- = verkoopfase 2



* Om een stijlvolle uitstraling te kunnen garanderen en dus te voorkomen dat de woningen uiterlijk te veel op elkaar gaan lijken, geldt de regel dat diegene die het eerst zijn wensen kenbaar heeft gemaakt voorrang krijgt. Zie ook pagina 28 en 29 van deze brochure.

Impressie interieur



2-onder-1-kap woningen met berging

KAVELS 38, 41 t/m 43, 45 en 50

Tweekappers met potentie in de Brabantse natuur, dat zijn deze kavels. Ruimte en licht zijn daarbij de sleutelwoorden. Ideaal voor starters en gezinnen. Standaard wordt dit type woning uitgevoerd met berging. Liever een garage? Dat kan ook. Liever later een uitbreiding en eerst nog even sparen? Overweeg dan de aanleg van een fundering, zodat jouw dromen later met een uitbouw werkelijkheid worden. Kortom, waanzinnige leefmogelijkheden voor nu of de toekomst. Mooi meegenomen: sommige kavels hebben een prachtig uitzicht in de richting van het beekdal van de Grote en Roode Beek.



begane grond
(getoonde opties: luxe sanitair en keukenvariatie)

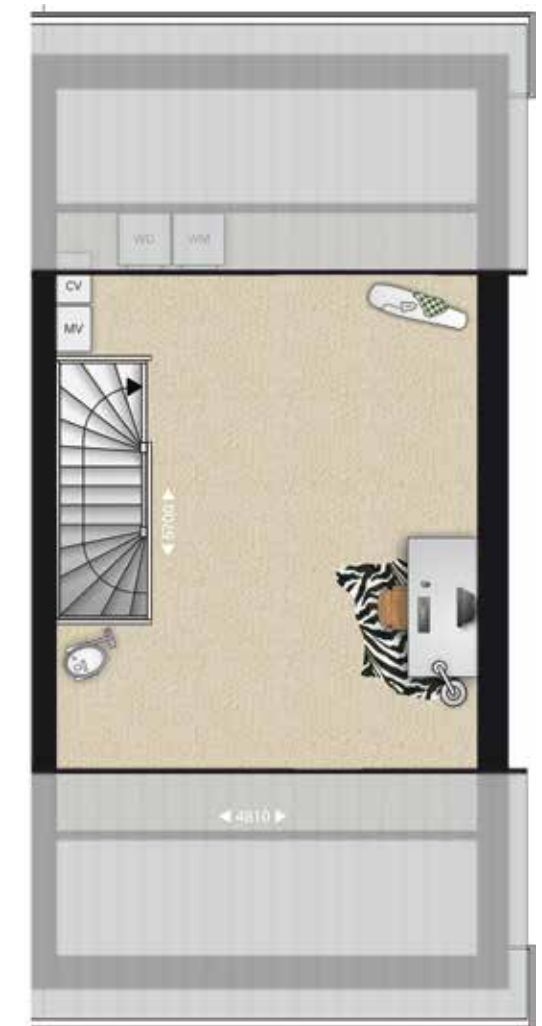
- > diepe woonkamer
- > praktisch ingedeeld
- > veel lichtinval
- > opbergruimte/kinderhoek onder trap mogelijk
- > aantrekkelijk geprijsde uitbouw van 1.20 meter of fundering hiervoor mogelijk

begane grond uitbouw 2.40 meter.
(getoonde opties: lichtstraat, breed kozijn met openslaande deuren, comfort keuken, comfort sanitair en trapkast)



eerste verdieping

- > 3 aantrekkelijke slaapkamers
- > voldoende ruimte voor gezinsuitbreiding
- > bad met behoud van derde slaapkamer uit te breiden met ligbad/inloopdouche



tweede verdieping

- > ruimte voor opbergwensen van winteruitrusting/kerstspullen
- > extra hobbyruimte mogelijk
- > tip: overweeg dakvenstervergroting
- > achterste dakvlak uit te voeren met dakkapel (voorste dakvlak in overleg met architect)



Ligging twee-kappers met berging

- = verkoopfase 1
- = verkoopfase 2

Kerngegevens

Aantal woningen	12
Bruto vloeroppervlak BVO	171,4
Gebruiksvloeroppervlak GBO	122,4
Entreehal	2,4
Toilet	1,4
Woonkamer	18,5
Keuken	24,4
Overloop	4,1
Badkamer	6,5
Slaapkamer 1	7,5
Slaapkamer 2	10,4
Slaapkamer 3	14,4
Zolder*	27,9

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

*Zolder: tot 1500 + > 27,9 m²
tot 1000 + > 30,85 m²



2-onder-1-kap woningen met garage

KAVELS 39, 40 en 46 t/m 49

Direct meer ruimte? Kies dan een van deze tweekappers met gespouwd garage. Want dat is het belangrijke verschil met de voorgaande woningen. De garage wordt voorzien van een betonnen vloer en bovendien voorzien van ventilatie. Overweeg eventueel een volledige isolatie voor wand en dak en maak er direct een extra leefruimte van. De mogelijkheden zijn haast eindeloos.

Kerngegevens

Aantal woningen	12
Bruto vloeroppervlak BVO	171,4
Gebruiksvloeroppervlak GBO	122,4
Entreehal	2,4
Toilet	1,4
Woonkamer	18,5
Keuken	24,4
Overloop	4,1
Badkamer	6,5
Slaapkamer 1	7,5
Slaapkamer 2	10,4
Slaapkamer 3	14,4
Zolder*	27,9
<i>Bergingen in tuin zijn niet vermeld</i>	

*Zolder: tot 1500 + > 27,9 m²
tot 1000 + > 30,85 m²

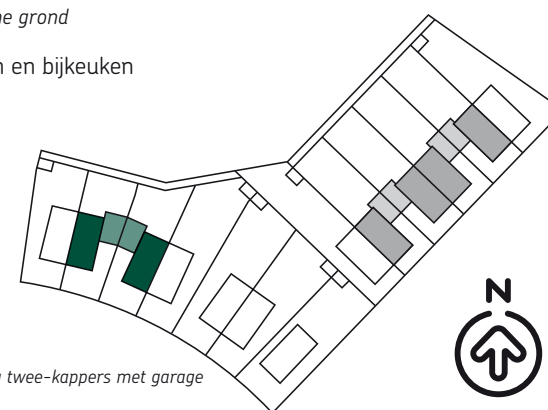


begane grond (getoonde opties: keukenvariatie en comfort sanitair)

- > diepe woonkamer
- > praktisch ingedeeld
- > veel lichtinval
- > opbergruimte/kinderhoek onder trap mogelijk
- > aantrekkelijk geprijsde uitbouw van 1.20 meter of 2.40 meter of fundering hiervoor mogelijk
- > overweeg een bijkeuken, kantoor of speelkamer voor de kinderen
- > overweeg een keukenverplaatsing

variatie begane grond

- > leefkeuken en bijkeuken



Ligging twee-kappers met garage

- = verkoopfase 1
- = verkoopfase 2

eerste verdieping (getoonde opties: luxe sanitair)

- > 3 aantrekkelijke slaapkamers
- > voldoende ruimte voor gezinsuitbreiding
- > badkamer met behoud van derde slaapkamer uit te breiden met ligbad/inloopdouche

tweede verdieping (getoonde opties: zolderindeling en dakkapel)

- > veel daglicht
- > grote zolder en dus veel inrichtingsmogelijkheden
- > achterste dakvlak uit te voeren met dakkapel (voorste dakvlak in overleg met architect)



PATIOWONINGEN

KAVELS 2 t/m 9

Afgeleid van het Spaanse woord 'patio', herbergen deze woningen een omsloten binnentuin. Privacy en contact met buiten zijn daardoor gegarandeerd. Deze indrukwekkende patiwoningen zijn gelijkvloers en beschikken over een besloten binnenplaats. Elke woning, met name kavel 2, is bovendien verrassend ruim. Wonen, werken en genieten volledig op de begane grond? Dat kan; van baden, wassen en drogen tot slapen en heerlijk ontwaken met zicht op de tuin. Vul de woning op de verdieping naar eigen wens in. Er is zelfs volop ruimte om van deze patiwoning een complete gezinswoning te maken.



begane grond

- > verrassend ruim
- > leven op begane grond
- > ruime slaapkamer
- > veel privacy
- > parkeren op eigen terrein
- > mogelijkheid kleine carport

verdieping

- > flexibel in te delen ruimte
- > mogelijkheid extra slaapkamer en/of badkamer
- > vanuit deze ruimte toegang tot vliering
- > volop opbergmogelijkheden
- > dakkapel optioneel mogelijk
- > toilet op deze verdieping mogelijk



zolder



* Om een stijlvolle uitstraling te kunnen garanderen en dus te voorkomen dat de woningen uiterlijk te veel op elkaar gaan lijken, geldt de regel dat diegene die het eerst zijn wensen kenbaar heeft gemaakt voorrang krijgt. Zie ook pagina 28 en 29 van deze brochure.

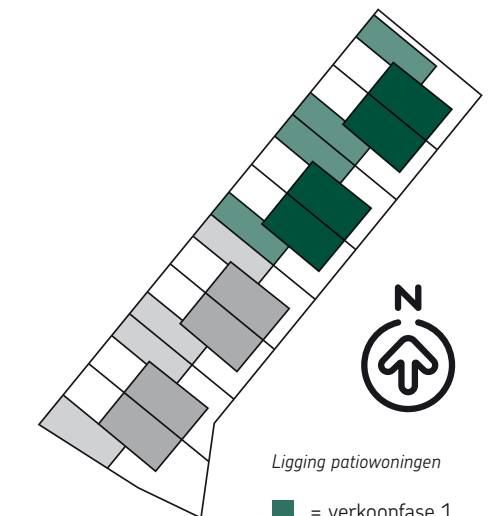
Kerngegevens

Aantal woningen	8
Bruto vloeroppervlak BVO	189,5
Gebruiks vloeroppervlak GBO	101,4
Entreehal	14,7
Toilet	1,3
Woonkamer	25,4
Keuken	14,2
Overloop	3,3
Badkamer	5,9
Slaapkamer	16,2
Berging	4,4
Zolder*	33,6
Vliering*	7,6

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

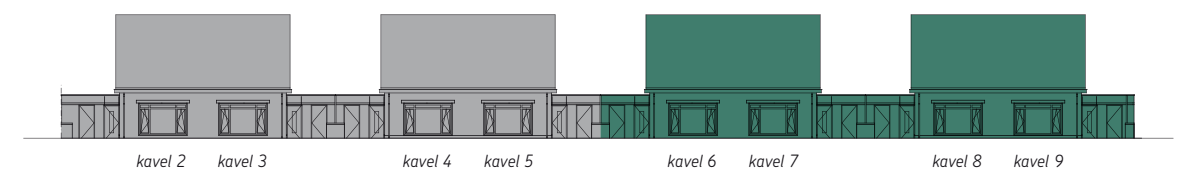
*Zolder: tot 1500 + > 33,6 m²
tot 1000 + > 48,53 m²

*Vliering: tot 1500 + > 7,6 m²
tot 1000 + > 13,35 m²



Ligging patiwoningen

- = verkoopfase 1
- = verkoopfase 2



PATIOWONING indelingsvarianten

Ruimtewinner

Wie van ruimte houdt, kiest vooral kavel 2. Hoewel elke patiowoning een aanrader is voor wie op zoek is naar een huis voor de toekomst, voldoet kavel 2 aan ruimte in overtreffende trap. Beoordeel zelf de superruime slaapkamer en de royale badkamer. Ongeacht leeftijd kan iedereen hier heerlijk wonen.

Flexibele woontip

Deel de woning zelf in naar behoefte. Nu een gezinswoning en later alles gelijkvloers? Of juist nu behoefte aan wonen op de begane grond en een extra slaapkamer voor logees? Het kan in deze patiowoning.

Uitbouwidee

Behoeftte aan meer ruimte? Overweeg dan direct een extra uitbouw van 1.20 en schep ruimte voor een grotere keukenomvang. Dat wordt beslist heerlijk koken en leven.



begane grond kavel 2 (getoonde opties: luxe sanitair en luxe keuken)



variatie uitbouw 1,2 meter (getoonde opties: keukenvariatie, comfort sanitair en uitbouw van 1,2 mtr.)



variatie zolderindeling (getoonde opties: extra badkamer en toilet, indeling zolder en dakkapel)

VRIJSTAANDE WONING

KAVEL 44

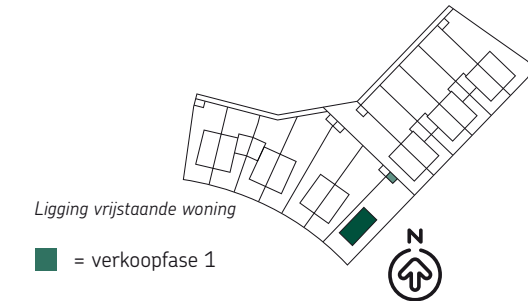
Liever optimale vrijheid zonder gedeelde binnenmuur? Volop daglicht en een extra tuin? Dan past deze vrijstaande woning bij jou! Gelegen op een prominente plek in de wijk, geniet deze woning de aandacht die het verdient. Met het prachtige uitzicht in de richting van het Chaams natuurschoon daarbij opgeteld, heb je een klasse thuis in huis. Kortom, met deze woning word jij hét visitekaartje van de straat.

Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	178,5
Gebruiksoppervlak GBO	129,6
Entreehal	2,4
Toilet	1,4
Woonkamer	18,5
Keuken	24,4
Overloop	4,1
Badkamer	6,5
Slaapkamer 1	7,5
Slaapkamer 2	10,4
Slaapkamer 3	14,4
Zolder*	33,5

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

*Zolder: tot 1500 + > 33,46 m²
tot 1000 + > 46,21 m²



begane grond (optie)

- > diepe woonkamer
- > ideaal om grote leefkeuken te creëren
- > overweeg een lichtstraat als extra accent



begane grond (getoonde opties: erker, luxe keuken, comfort sanitair)

- > praktisch ingedeeld
- > erker woonkamer mogelijk
- > aantrekkelijk geprijsde uitbouw van 1.20 meter of 2.40 meter mogelijk



* Om een stijlvolle uitstraling te kunnen garanderen en dus te voorkomen dat de woningen uiterlijk te veel op elkaar gaan lijken, geldt de regel dat diegene die het eerst zijn wensen kenbaar heeft gemaakt voorrang krijgt. Zie ook pagina 28 en 29 van deze brochure.



eerste verdieping (getoonde opties: luxe sanitair)

- > 3 ruime slaapkamers
- > voldoende ruimte voor gezinsuitbreiding
- > achterste dakvlak uit te voeren met dakkapel (voorste dakvlak in overleg met architect)
- > badkamer met behoud van derde slaapkamer uit te breiden met ligbad/inloopdouche



tweede verdieping (getoonde opties: dakkapel en indeling zolder)

- > veel daglicht
- > extra daglicht dankzij Velux dakraam
- > grote zolder en dus veel inrichtingsmogelijkheden
- > extreem veel opbergmogelijkheden

Na de uitleg van de verschillende woon-
typen is het nu tijd voor stap 2: de keuze
voor de algemene uitvoering van de
woning. Hieronder volgt uitgebreide
informatie over de vijf woonvarianten:

ALGEMENE UITVOERING



Casco

Bij de CASCO woning wordt de woning ruwbouw, en dus wind- en waterdicht, voorzien van binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afwerking te regelen, zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keuken, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast, spuit- en stucwerk, enzovoorts.



Basic

De BASIC woning is een basiswoning, netjes opgeleverd met een standaard basiskeuken voorzien van een RVS spoelbak en kunststof aanrechtblad. De woning heeft standaard sanitair met staande toiletten. De douche is voorzien van een doucheputje. De vloertegels - in antraciet- hebben een formaat van 30x30. De wanden worden in een formaat van 20x25 in wit betegeld. Het toilet wordt tot 1.20 meter hoogte betegeld en de badkamer tot 2.10 meter.



Comfort

De COMFORT woning biedt net een stapje meer luxe dan de voorgaande woningvarianten. Deze woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS schouwkap op basis van recirculatie. Het sanitair is uitgerust met vrijhangende toiletten, een RVS douchedrain en een thermostaatkraan. De vloertegels worden in een formaat van 30x30 gelegd. De badkamerwanden worden tot 2.10 meter betegeld (25x33) in de kleur naar wens (3 opties).



Luxe

De LUXE woning voorziet de keuken bovendien, naast vermelde vijf keukenapparaten, standaard van een composiet aanrechtblad. In deze variant wordt de woning extra uitgerust met klasse sanitair, waarbij de douche wordt betegeld en met een hardglazen deur wordt afgesloten. Een badkamermeubel is naar wens in 2 kleuren te kiezen. De tegelvloer is hier in een mooi formaat van 60x60 uitgevoerd en de wandtegels in 30x60. De wandtegels lopen door tot aan het plafond.



Perfect finish**

De PERFECT FINISH woning is een luxe woning die van boven tot onder een volledig hoogwaardige 'sleutelklare' afwerking heeft genoten. **Let op:** Deze uitvoering is niet mogelijk bij de basis- en cascovariant. Wél is het mogelijk om de keuken, sanitair en/of tegelwerk afzonderlijk van elkaar volgens de comfort-lijn uit te voeren.

Begane grond: keuze uit drie soorten eikenhouten multiplank vloeren, voorzien van geschilderde houten plinten. Of keuze uit drie soorten tegelvloeren van 600 x 600 mm met luxe hoge houten plint. De wanden worden tekstklaar uitgevoerd. De plafonds worden vlak tekstklaar gestukadoord en in de woonkamer afgewerkt met één enkele gestukadoorde plint. Wand en plafonds van trapgang en entree worden voorzien van spuitwerk. Op de benedenverdieping is tevens vloerverwarming aanwezig. Het toilet, de werkkast en de deur naar de entree worden zonder bovenlichten uitgevoerd.

Verdieping: keuze uit drie soorten hoogwaardig laminaat met bijbehorende plinten of hoogwaardig PVC met gelakte houten plint. Slaapkamerwanden worden tekstklaar gestukadoord. Wand en plafonds van overloop, trapgang en plafond worden voorzien van spuitwerk.

Zolder: keuze uit drie soorten laminaat of PVC uit het middensegment. Wand en plafonds worden voorzien van spuitwerk. Dakplaten worden als afwasbare witte dakplaten uitgevoerd.

Tip: Profiteer van extra hypotheekruimte!

De aankoop van een energiezuinig huis wordt landelijk gestimuleerd. Wie een aanvullende energiemodule kiest, ontvangt daarom meer financieringsruimte zonder concessies te doen op woonwensen. Afhankelijk van de gekozen energiemodule financieren banken € 9.000,= respectievelijk € 27.000,= extra bovenop de te verstrekken lening.

*met inbegrip van de energie die noodzakelijk is voor de bodemwarmtewisselaar en het op de gegevens van het Nibud gebaseerde gemiddeld gebruik van elektrische energie voor gemiddelde huishoudens.

**je woning wordt mogelijk net wat later opgeleverd bij de keuze van deze module. Het e.e.a. is afhankelijk van de droogtijden van vloeren en wanden.

De basis ligt er. Als je wil, kies dan nog voor een aanvullende module. Hoewel de woningen aan de basis overeenkomstig de van overheidswege gestelde EPC-eis worden geïsoleerd, zijn er twee modules mogelijk voor volledige of extra regie over energie.



Energiekostenbesparing



Deze module voorziet de woning - met behoud van een gasaansluiting - alvast compleet van 10 zonnepanelen op één dakvlak. Ook worden gevels en daken voorzien van extra isolatie. Dankzij deze module bespaar je energiekosten en is de woning alvast extra duurzaam.

Besparing elektraverbruik

Energieneutraal*



Woningen gebouwd volgens deze module zijn volledige Energie-0-woningen*

Volgens het EPC 0 overheidsbeleid. Ook wel N.O.M. (nul-op-de-meterwoningen) genoemd. Naast plaatsing van zonnepanelen op het dak wordt als warmtevariant de bodemwarmtewisselaar ingezet.* Dit koel- en warmteprincipe voorziet de begane grond en de eerste verdieping standaard van vloerverwarming. De tijdens de zomermaanden opgeslagen warmte verwarmt in koude jaargetijden de woning. Omgekeerd zorgt dit principe voor verkoeling in de zomer. Een gasaansluiting en airconditioning zijn daardoor overbodig, energiekosten ook! Dankzij de plaatsing van de warmtepomp op zolder blijft de bergruimte onder de trap bovendien gewaarborgd.



STAP

03

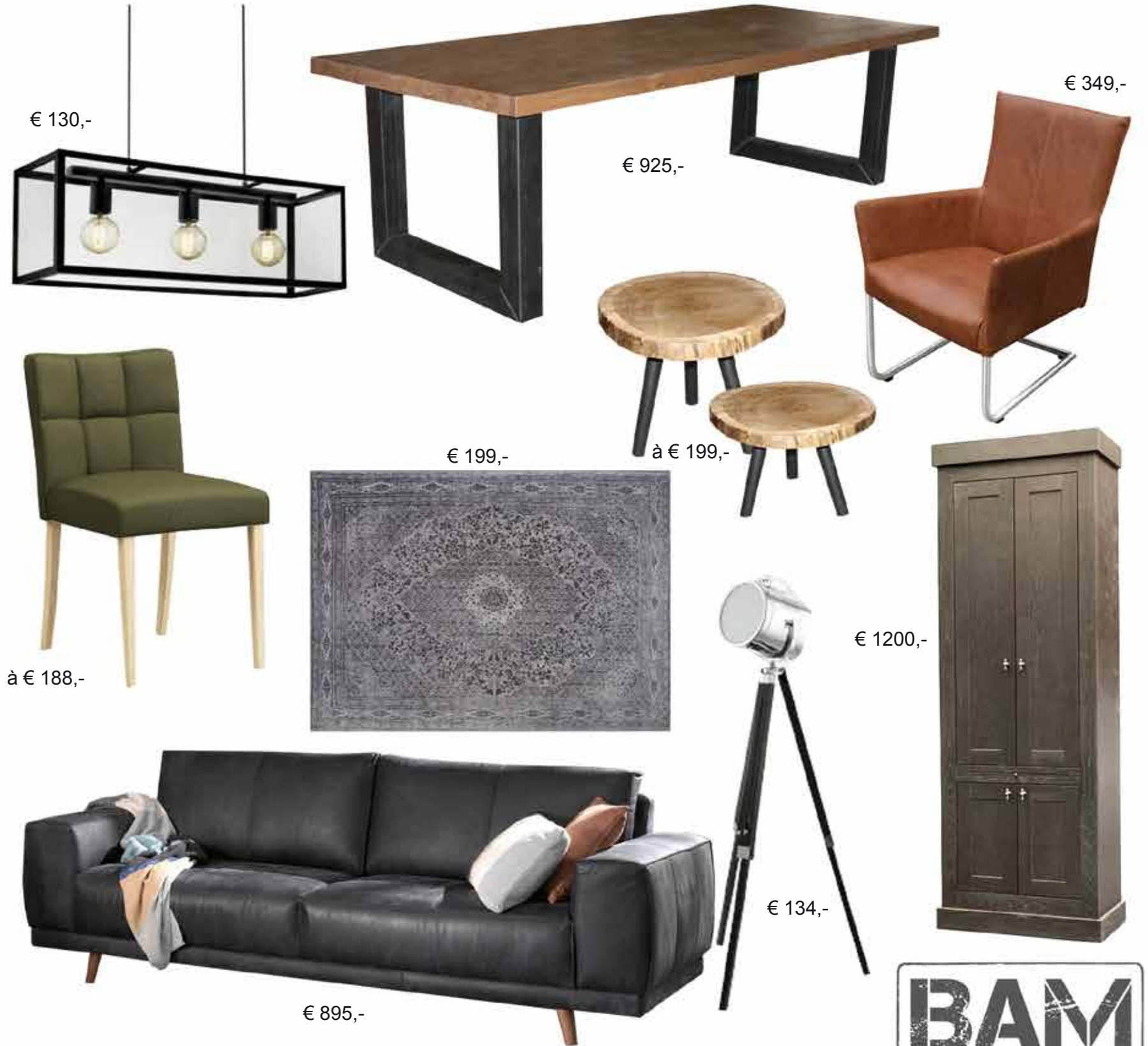
Géén elektraverbruik
Géén gasverbruik

Speciaal voor de klanten van bouwbedrijf Gebr. Van Gisbergen

15% korting

Bij besteding vanaf € 1500,-

Pakket
'industrial lifestyle'
Van 6108,-
NU 5190,-



INDUSTRIAL LIFESTYLE

Wanden



Flexa
Delicate taupe



Flexa
Subtle tundra



Flexa
Full Jade



Flexa
Lush grey - pure

Vloeren



Laminaat
Noblesse - Helsinki



Multiplank eiken
HE gerookt naturel wit 5232



Multiplank eiken
HE gerookt wit 5233

De complete set is inclusief: 2 zits bank, fauteuil, 6 stoelen, 2 salontafels, eetkamertafel, tv kast, wandkast, tapijt, staande lamp en een hanglamp.

Kleuren en materialen



Speciaal voor de klanten van bouwbedrijf Gebr. Van Gisbergen

15% korting

Bij besteding vanaf € 1500,-

Pakket
'new scandinavian'
Van 6328,-
NU 5375,-



NEW SCANDINAVIAN

Wanden



Flexa
Wit strak



Flexa
Gentle Tundra



Flexa
Full Sand



Flexa
Full honey

Vloeren



Multiplank eiken
Noblesse-lugano



Laminaat
Multiplank eiken CH natuur 5818



Laminaat
Multiplank eiken CH 2x wasolie

à € 189,-



€ 70,-



€ 32,-



€ 1270,-



€ 249,-



à € 44,95

€ 449,-



€ 865,-

€ 32,-



€ 425,-

€ 995,-



De complete set is inclusief: 2,5 zits bank, fauteuil, 6 stoelen, salontafel, eetkamertafel, tv kast, wandkast, tapijt, staande lamp, tafellamp en 2 hanglampen.

Kleuren en materialen



UITBREIDINGEN

Stap 4 biedt tal van uitbreidingsmogelijkheden. Laat je inspireren en overweeg onderstaande mogelijkheden

STAP 04

Uitbouw

Leef royaal, kies voor een vergunningvrije uitbouw aan de achterzijde van de woning van 1.20 meter of 2.40 meter diep. Ideaal voor een droom van een leefkeuken. Liever een nog grotere leefruimte aan de achterzijde van de woning? Dan is deze uitbouw natuurlijk ook een goede optie. De leefruimte wordt zo nóg groter. Sommige woningen kunnen zelfs aan de zijgevel uitgebouwd worden. Naast meer woonruimte voorzien deze uitbouw mogelijkheden de woning bovendien van extra veel licht. Vanzelfsprekend loopt het plafond na uitbouw naadloos door. Wand-, vloeren en plafondafwerkingen worden meegenomen. Liever nog sparen? Denk dan aan de mogelijkheid van het aanbrengen van een paal- en strokenfundering, zodat jouw droom later direct gerealiseerd kan worden.

Dakkapel

Creëer meer ruimte en licht met een dakkapel. Een dakkapel vergroot de bewegingsruimte en geeft extra dimensie aan de woning. De buitenzijde is volledig onderhoudsarm en de binnenzijde wordt volledig onze architect is eventueel een dakkapel op beide dakvlakken mogelijk.

Garage en/of carport

Breid de woning uit met een garage, ook handig voor het uitvoeren van tal van klussen. Standaard wordt de gespoude garage voorzien van een elektrische sectionaaldeur met handbediening, ventilatie, standaard isolatie en een betonnen vloer. Ook een carport is mogelijk. Niet alleen handig voor het parkeren van de auto, ook praktisch voor het overdekt uitvoeren van buitenklussen. De carport wordt met boeiboord, bestaande uit onderhoudsarme beplating, uitgevoerd. De afwerking van de onderzijde van de carport geschiedt door en voor eigen rekening. En wie helemaal slim is, voert extra dak- en gevelisolatie uit, zodat de garage ook voor een volwaardige leefruimte ingezet kan worden.

Overig

> Verander de garage in een kantoor, speelkamer, of andere vergrotende leefruimte.
 > Creëer een bijkeuken voorzien van een uitstortgootsteen: praktisch voor het opbergen van schoenen, huishouden en de was.
 > Overweeg een uitbouw met vrije achterom. Ideaal voor een bijkeuken. Of vergroot de woonkamer met deze uitbouw. Graag een tuinpoort? Ook dat kan.
 > Breid de woning- eveneens vergunningvrij - uit met een sfeervolle veranda, aan de onderzijde uitgevoerd in onderhoudsvrije beplating. Ander plaatmateriaal? Ook dat kan. Vanzelfsprekend wordt de veranda standaard uitgerust met diverse aansluitpunten, zoals een stopcontact op tafelhoogte: voor een televisie, gourmetstel of sfeerverlichting. Op plafondhoogte wordt in een tv-aansluiting en warmtelamp voorzien
 > Laat een fundering aanbrengen, zodat je in de toekomst een mogelijke uitbouw kan realiseren.
 > Laat nog méér daglicht in de woning toe en verrijk een eventuele uitbouw met een lichtstraat of lichtkoepel.
 > heb je ook aan de mogelijkheid van een erker gedacht?
 > behoefte aan meer energie? Overweeg gerust de toegevoegde waarde van zonnepanelen.

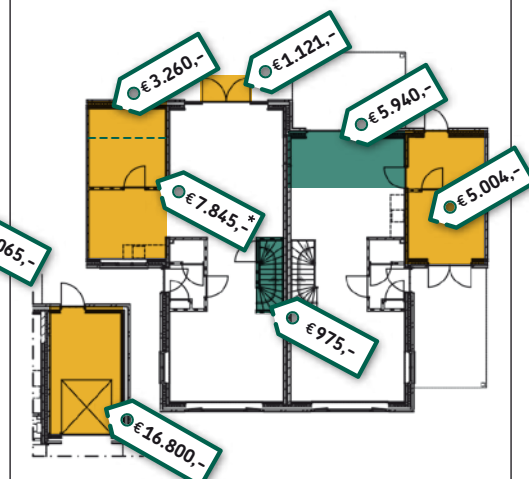


PATIOWONING



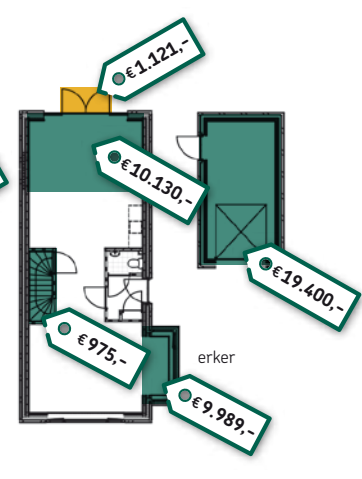
carport, ligbad, vergroting schuifpui en uitbouw 1.2 mtr.

2-ONDER-1-KAP WONING



uitbreiding keuken/bijkeuken, uitbreiding bijkeuken/fietsenberging, dubbele schuifpui, carport, uitbouw 1,2 mtr., openslaande deuren, trapkast en uitbreiding garage 1,2 mtr.

VRIJSTAANDE WONING

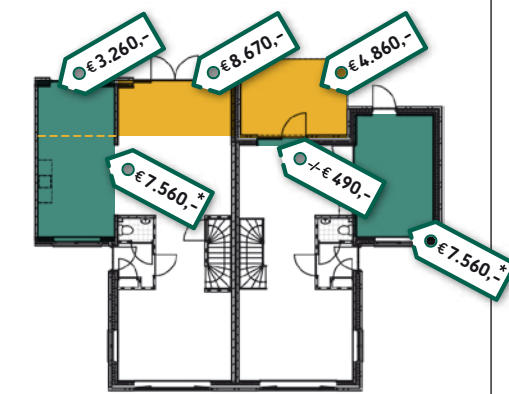


uitbouw 2,4 mtr., openslaande tuindeuren, trapkast en vrijstaande garage in tuin.

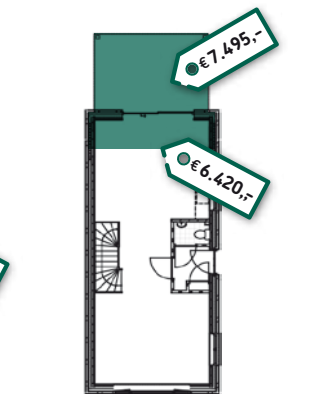
begane grond



veranda 3,2x5 mtr., keuken verplaatsing naar voorzijde, breed kozijn met openslaande deuren.

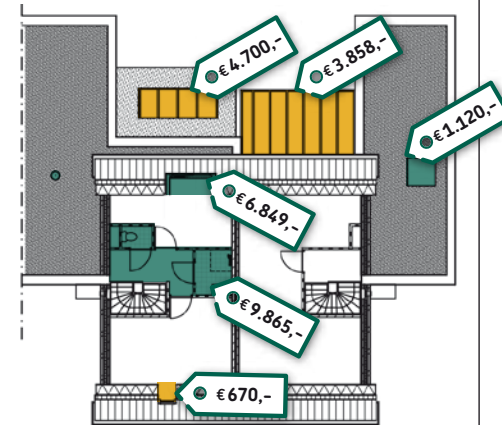


uitbreiding keuken/leefruimte, uitbouw 2,4 mtr., deur met zijlicht, speelkamer, veranda 3,2x4,7 mtr. en uitbreiding garage 1,2 mtr.

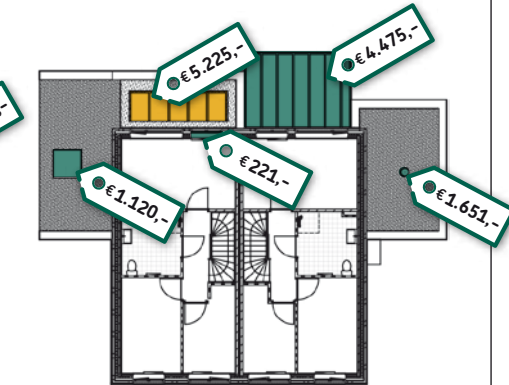


uitbouw 1,2 mtr., overkapping met plafond en dubbele schuifpui.

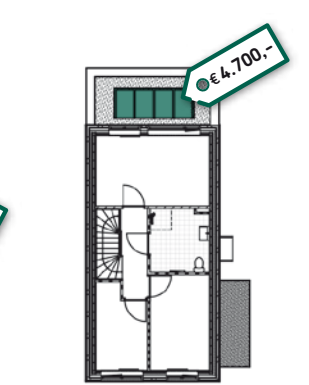
eerste verdieping



zolderindeling, dakkapel aan achterzijde, lichtkoepel, 4 vlaks lichtstraat en groot dakraam aan voorzijde.



5 vlaks lichtstraat, lichtkoepel, veranda, solatube Ø350 en extra draaikiepraam in achtergevel.



4 vlaks lichtstraat.

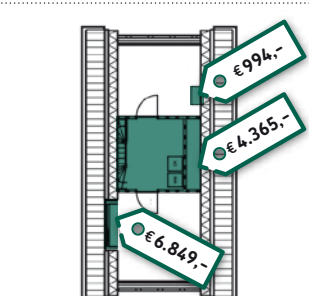
tweede verdieping



10 of 12 zonnepanelen en verborgen sparing dakraam aan voorzijde



zolderindeling, dakkapel aan achterzijde, verborgen sparing dakkapel, Velux dakraam aan voorzijde en 14 of 16 zonnepanelen.



dakkapel aan de achterzijde, Velux dakraam aan de voorzijde, zolderindeling.

* Indien in de garage geen bergruimte is gesitueerd is een separate houten in de tuin noodzakelijk. Deze is opgenomen in genoemde optieprijzen.

05 UITSTRALING

Met de volgende stap ben je in nog maar één stap verwijderd van jouw eigen visitekaartje. Kies jouw uitstraling en geef jouw thuis een eigen signatuur.

- ✓ GEVELS
- ✓ DEUREN

Gevels



Gevelvarianten tweekappers



Gevelvarianten vrijstaande woning



€ 730,-



nihil



Gevelvarianten patiowoningen

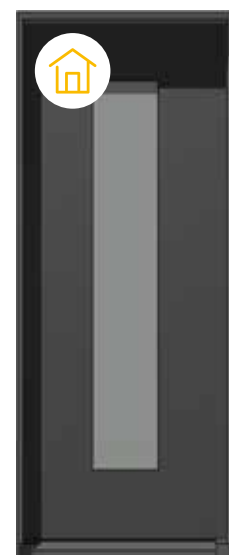


€ 545,-



nihil

Deuren

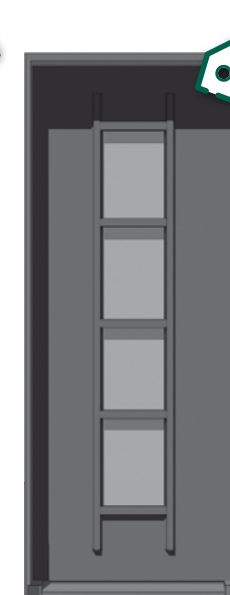


Faunus



Tiros

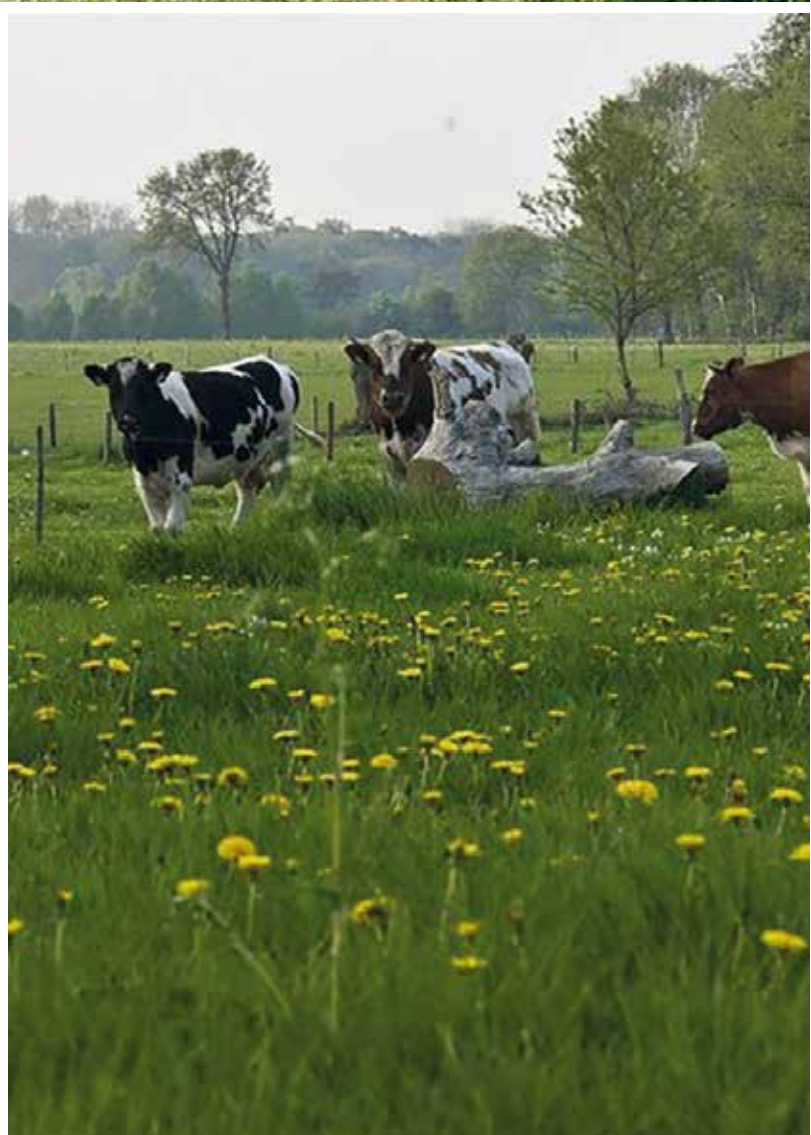
€ 485,-



Terschelling

€ 835,-

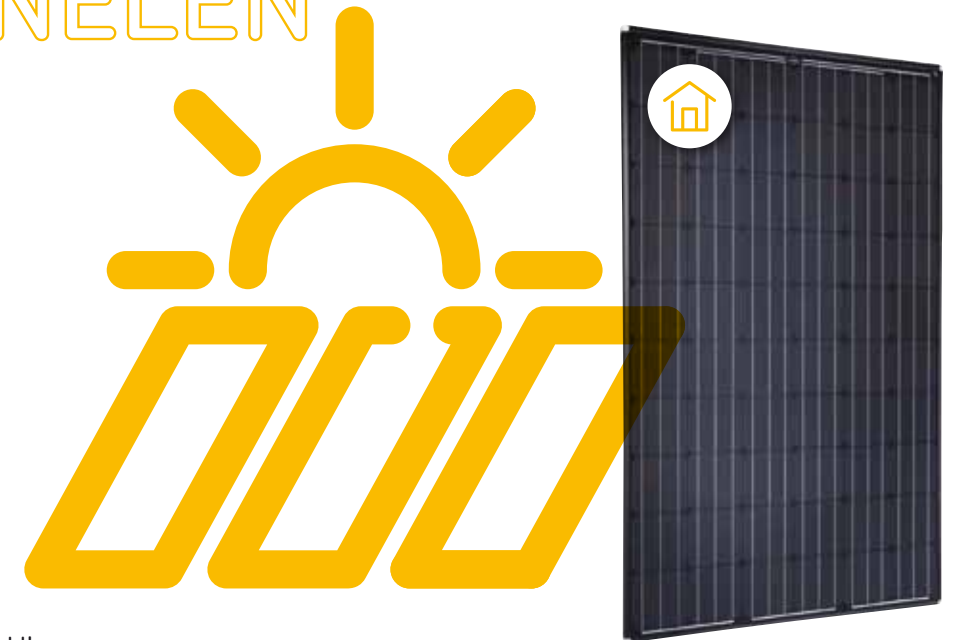
Om een stijlvolle uitstraling te kunnen garanderen en dus te voorkomen dat de woningen uiterlijk te veel op elkaar gaan lijken, geldt de regel dat diegene die het eerst zijn wensen kenbaar heeft gemaakt voorrang krijgt.



DUURZAAM

PV-panelen zijn een duurzame en dus milieubewuste keuze. Dat vindt de overheid ook. Om te voldoen aan de EPC eis van 0.6 wordt de woning optimaal geïsoleerd. Energiebeheer met dank aan de natuur, dat levert op! Zonnepanelen renderen ook op een bewolkte dag, want ook achter de wolken schijnt de zon. En heel handig: via een app op de mobiele telefoon zie je direct de financiële opbrengsten. Zo houd je regie over eigen energie.

✓ PANELEN



Bespaar energie, bespaar geld!

De mogelijkheid bestaat om het energiebeheer - eventueel met gebruikmaking van de door de overheid gestimuleerde extra financieringsruimte van € 9.000,- respectievelijk € 27.000,- maximaal uit te breiden naar 10, 12, 14, of 16 PV-panelen:

- ✓ maandelijks terugkerend voordeel door fikse energiekostenbesparing.
- ✓ je profiteert van extra financieringsruimte bovenop jouw woonwensen.
- ✓ direct extra voordeel van hypotheekrenteaftrek; de fiscus betaalt dus mee aan jouw energievoordeel.
- ✓ directe waardevermeerdering eigen woning.
- ✓ ontvang zelfs 21% BTW van de aanschafkosten retour! Vraag naar de voorwaarden.

- € 6.560,- 10 PV-panelen, opbrengst 2400 kWh, terugverdientijd 6 jaar.
- € 7.632,- 12 PV-panelen, opbrengst 2850 kWh, terugverdientijd 6 jaar.
- € 8.811,- 14 PV-panelen, opbrengst 3300 kWh, terugverdientijd 6 jaar.
- € 9.937,- 16 PV-panelen, opbrengst 3750 kWh, terugverdientijd 6 jaar.

*De opbrengsten zijn berekend op een noord-zuid oriëntatie. Markhorst duurzaam adviseert graag uw specifieke situatie.

OPTIES

Proef de opties die 'wonen' heerlijk maken. Kies samen aan de keukentafel uit diverse smaakvolle mogelijkheden.



Keuken

In de BASIC woningvariant wordt standaard een basiskeuken geleverd, voorzien van RVS spoelbak en kunststof werkblad. De aansluitmogelijkheden voor een gasfornuis zijn aanwezig. Er is een (recirculatie) afzuigkap voorzien.

De COMFORT woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS-schouwkap op basis van recirculatie.

Kiest u voor de LUXE woning dan wordt de keuken naast de bovengenoemde vijf keukenapparaten, in plaats van een kunststof aanrechtblad, standaard uitgerust met een composiet aanrechtblad.

Bij woningen uitgebreid met de duurzame 'energie neutraal module' is elektrisch koken vanzelfsprekend het uitgangspunt. Voor alle op deze pagina vermelde woningvarianten geldt dat de kleurkeuze van zowel werkbladen als fronten in overleg met onze woningadviseurs en in de showroom bepaald kan worden. Ook zijn er diverse keuzes in grepen mogelijk.

Afbeeldingen keukens en sanitair zijn indicatief. Vraag de makelaar naar de uitgewerkte projectvoorstellen van onze projectpartners.



Badkamer

Onze projectpartners, Installatiebedrijf Schoormans en Plieger, hebben met zorg drie mooie keuzes geselecteerd:

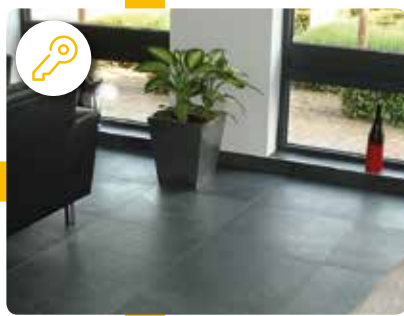
BASIC woning: staande toiletten, standaard Plieger sanitair doucheputje, wastafel en spiegel op de badkamer, badkamer met standaard radiator, een glijstangcombinatie met een warm/koud kraan.

COMFORT woning: Plieger sanitair, vrijhangende toiletten, thermostaatkraan, douchedrain, wastafel met planchet en nette vierkante spiegel op de badkamer en wastafel met hendelmengkraan en een plaatradiator.

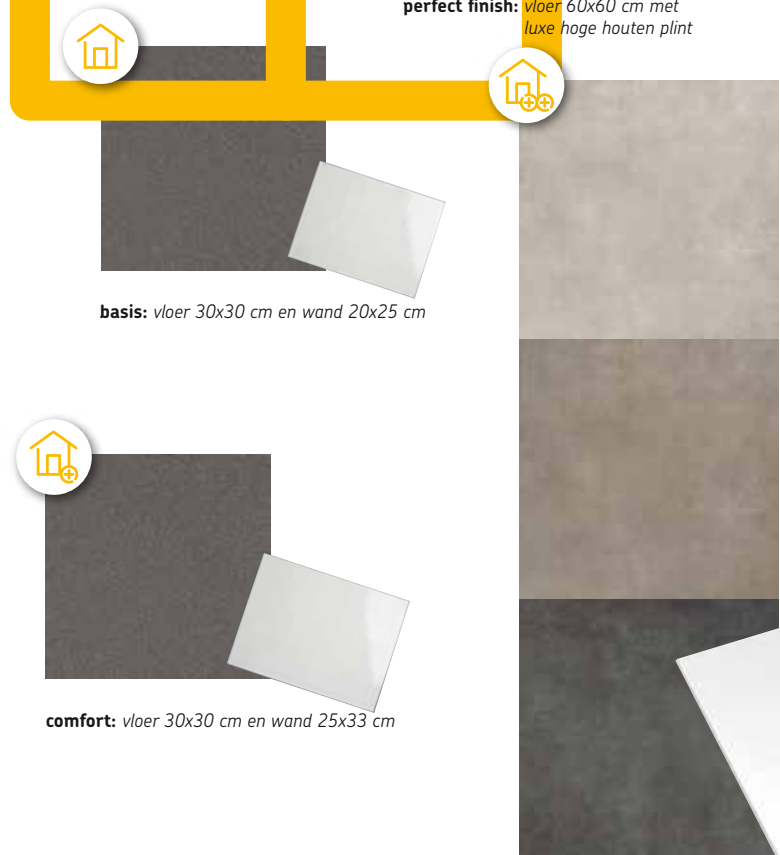
LUXE woning: Villeroy & Boch O.novo sanitair, wandclosets, Hans Grohe kranen, inloopdouche met glazen douchedeur, badkamermeubel (keuze uit 2 kleuren) en een handdoekradiator.



Bij alle woningvarianten is de badkamer tevens uit te breiden met een duobad voorzien van thermostaatkraan. Optioneel is er ook een accessoireset verkrijgbaar.



perfect finish: vloer 60x60 cm met luxe hoge houten plint



basis: vloer 30x30 cm en wand 20x25 cm

comfort: vloer 30x30 cm en wand 25x33 cm

luxe: vloer 60x60 cm en wand 30x60 cm

Tegelwerk

Per woningvariant is het tegelwerk anders uitgevoerd:

In de BASIC woning en COMFORT woning is het tegelwerk tot 2100 mm hoogte opgenomen. In de LUXE woning tot aan het plafond.

In de COMFORT woning en LUXE woning zijn de wandclosets bovendien aan de voor- en bovenzijde afgewerkt met tegels. De LUXE woning is voorts voorzien van een glazen douchewand, de wand is ongeveer 2100 mm hoog. Zowel de COMFORT woning als de LUXE woning zijn van een RVS-douchedrain voorzien, hier wordt op afschot naar toe betegeld.

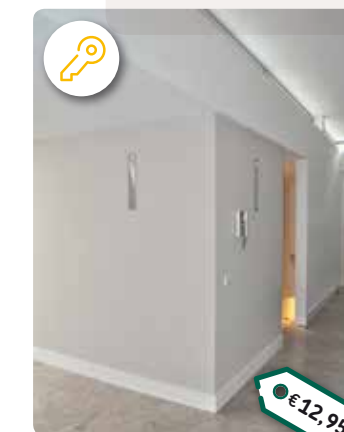
De woningen aangevuld met de PERFECT FINISH module bieden voor de begane grondvloer de drie hiernaast afgebeelde tegels van 60x60 naar keuze. De bijbehorende luxe hoge houten plint wordt op het stucwerk geplaatst. De ruimte tussen de tegelvloer en de plint wordt opgevuld met een kitnaad.

De toiletten worden in alle varianten standaard betegeld tot een hoogte van 1,2 mtr.



Stucwerk

Standaard wordt de woning behangklaar opgeleverd: de wanden zijn geschikt om te behangen, niet om te schilderen. Wie kleur op de muur wil, kan kiezen uit diverse soorten stucwerk. Wie kiest voor Spachtelputz, kiest voor een stootvaste en slijtvaste afwerking. Deze kunststofgebonden pleister voor muren en wanden is kleurecht en wordt in de gewenste lichte kleur op de oppervlakten aangebracht. Schilderen is daardoor overbodig. De optie voor glad pleisterwerk vormt een strakke basis voor het aanbrengen van muurverf.



perfect finish: glad pleisterwerk

Schilderwerk

Schilderen is vakwerk en bovendien een hele klus. Voorzie de woning op voorhand van kleur en laat plafonds, wanden en trappen schilderen door een professional. Ook accentwanden en de nieuwste trends voor bijvoorbeeld de kinderkamer kunnen vóór de eerste bewoning worden meegenomen.





Kozijnen

De uitstraling van hout en het gemak van kunststof? Alle kozijnen en deuren worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf, de binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. Kunststof vraagt nauwelijks om onderhoud. Afnemen met een vochtige doek is daarom voldoende. Kies in de showroom bovendien een eigen voordeur als persoonlijke entree.



€1.046,-

indicatieve afbeelding openslaande deuren en kozijnprofilering

Zonwering en veranda's

Warme dagen vragen soms om schaduw, ook binnenshuis. Vooral op het zuiden is (elektrische) screenzonwering een uitkomst. Liever ook buiten beschut genieten? Dan is een veranda respectievelijk een knikarmscherm een aanrader.



knikarmscherm

veranda

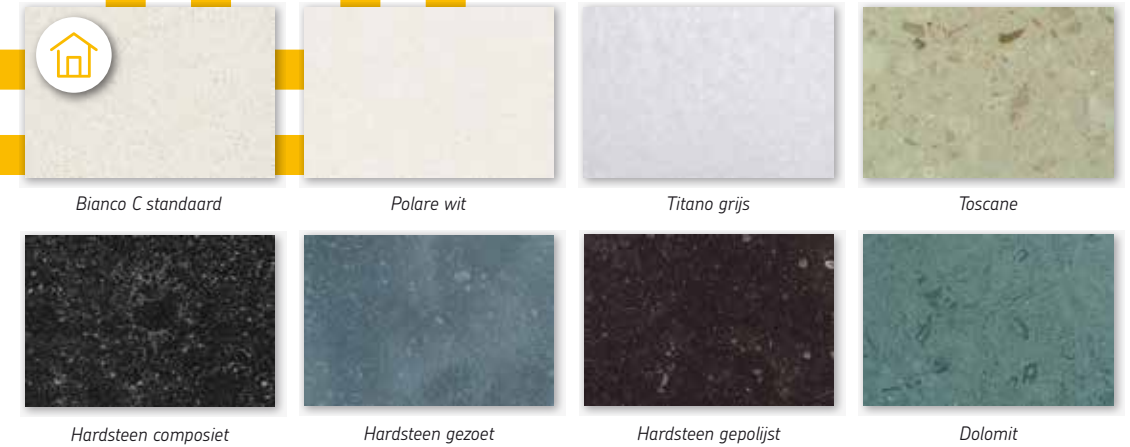
€2.346,-

Elektrische screenzonwering? vanaf € 415,- per raam.



Vensterbanken

Omlijst de woning naar eigen smaak. Vensterbanken maken de woning af. Er is keuze uit acht verschillende hoogwaardige soorten met elk een eigen karakter.



Dakramen



Optie - dakraam



COMBI - groot dakvenster

op aanvraag



€4.700,-

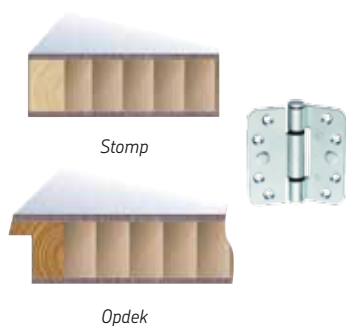
Lichtstraten

Vang meer licht dankzij een lichtkoepel of lichtstraat. Een lichtstraat is te realiseren vanaf 1,5 meter tot over de volledige kamerbreedte. Optioneel is deze te voorzien van ventilatie en/of zonwering.



Binnendeuren

Stijldeuren zorgen voor sfeer, verbinden ruimtes met elkaar en vormen een visitekaartje naar de verschillende kamers. Of het nu gaat om dichte deuren, glazen deuren, halfglazen deuren, elke stijldeur in opdek of stomp is mogelijk. Hetzelfde geldt voor houten of stalen omljstingen en de verschillende profielen.



houten kozijn 'conform'



opdekdeuren

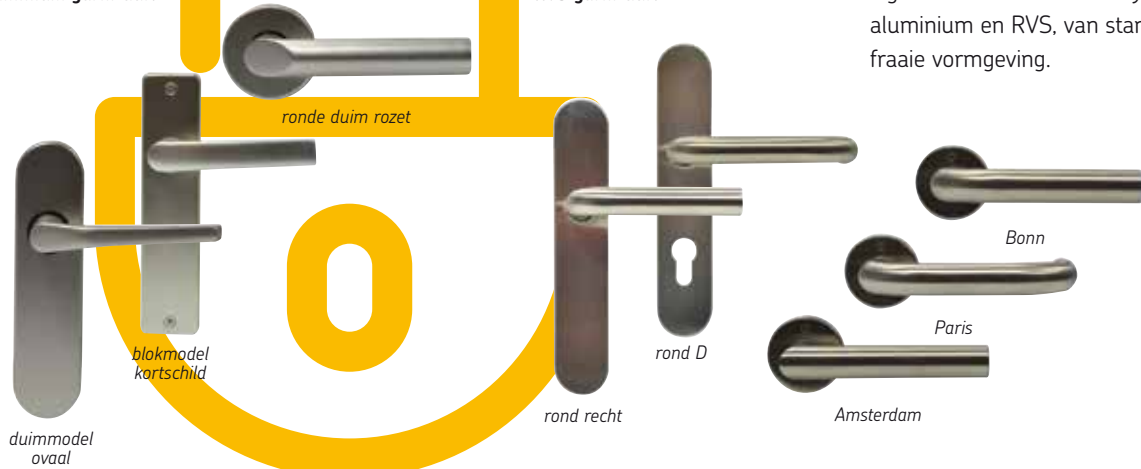


Hang- en sluitwerk

Voorzie deuren van bijpassende garnituur en maak zo de doorgang stijlvol naar eigen smaak af. Er is royale keuze uit aluminium en RVS, van standaard tot een fraaie vormgeving.

Aluminium garnituur:

RVS garnituur:



vurenhout



hardhout

Trappen

De woning wordt opgeleverd met een vuren trap. Wie een trede hoger wil, kan kiezen uit tal van mogelijkheden en uitvoeringen. Een bezoek aan de showroom is daarom een aanrader. Denk ook aan veiligheid: voorzie de trap van speciale slijstrips en voorkom valpartijen.



slijstrips

€2.150,-



vuren trap met eiken treden gegrond



€1.995,-



anatolia trap gegrond

€1.995,-



eiken trap gegrond

€3.200,-



wit gegrond

€355,-



wit afgelakt

€560,-

Zolder

Om altijd frisse lucht en licht te kunnen garanderen, wordt de zolderruimte standaard uitgerust met een eenvoudig Velux dakvenster, netjes uitgevoerd in een houtkleur. Wie de uitvoering van de dakplaten liever uitgevoerd ziet in een wit gegronde of wit afgelakt afwasbare basis, kan daar uiteraard voor kiezen.

Nu nog geen dakkapel? Dan is het opnemen van een 'verborgen sparing' bestel een aanrader.



dakkapel

€6.849,-



kleinformat betontegel 20x30x5

alleen leveren
€16,40 m²
leveren en leggen
€29,35 m²



grootformat betontegel 50x50x5

alleen leveren
€18,90 m²
leveren en leggen
€35,45 m²

Bestrating

Vanzelfsprekend wordt de ondergrond naar de voordeur voorzien van standaardbestrating. Wie iets anders wil - of terras en/of inrit mee wenst te nemen - kan kiezen uit diverse materialen, afmetingen en kleuren. Een kijkje in de showtuin is daarom beslist een aanrader. Met voldoende inspiratie ontstaan de mooiste ideeën.

AANBIEDING

Gehele inrit in gebakken klinkers € 47,20 m² óf betonklinkers € 24,40 m²



keramische tegel 60x60x2

alleen leveren
€44,35 m²
leveren en leggen
€82,45 m²



gebakken klinkers

alleen leveren
€29,50 m²
leveren en leggen
€49,90 m²

Tuinontwerp

Als je een compleet aangelegde tuin wil, laat je dan inspireren. Ontdek welke trends en mogelijkheden er zijn om de tuin nog meer te kunnen beleven. Ontvang bovendien tips voor de sfeervolle inrichting van een patio. Onze tuinpartner geeft graag tuinraad.



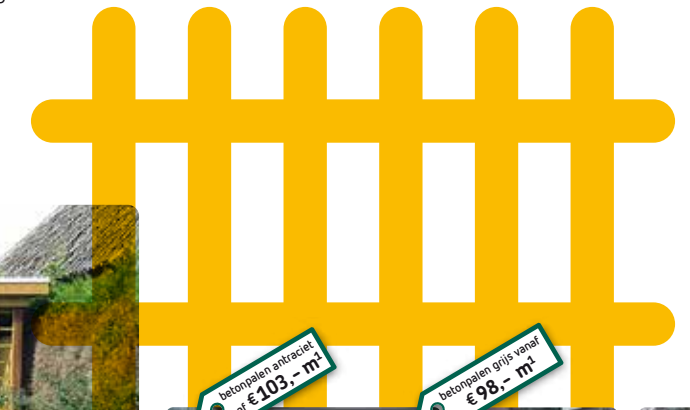
Hekwerken en schuttingen

Om beschut te kunnen genieten en de percelen echt 'eigen' te maken is het mogelijk een eigen omlijsting te kiezen. Er is ook volop keuze uit andere of extra mogelijkheden, zoals gaashekwerken en bijpassende draaipoorten.



tuinhuysje

Een tuinhuysje op maat, vraag naar de mogelijkheden.



betonpalen antraciet
vanaf €103,- m²

betonpalen grijs vanaf
€98,- m²



houten schutting



poort

€390,-



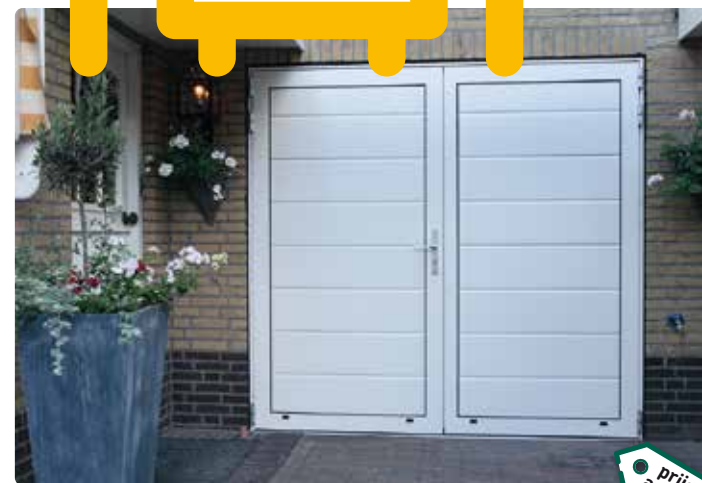
draaipoort

€390,-

prijs op
aanvraag

Garage

Standaard worden de garages uitgerust met een automatisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeur voorzien van extra handzender. Vanzelfsprekend kan er rekening gehouden worden met een extra doorgang: een loopdeur.



prijs op
aanvraag



elektrische geïsoleerde sectionaaldeur met extra handzender

prijs op
aanvraag

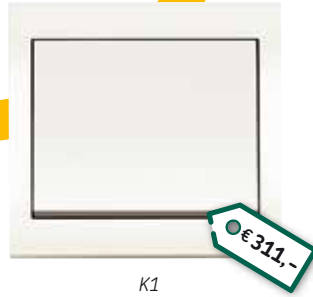


Elektra

Ook wat betreft elektra valt er veel te kiezen. Kies je voor basis of toch meer luxe? Overweeg bijvoorbeeld led-verlichting op de trap, of een badkamerradio. Nog luxer? Dan biedt domotica voldoende inspiratie. En er zijn nog meer lichtpuntes: vóór de sluitingsdatum van de koperswensen procedure wordt voor een vast bedrag de positie van alle stopcontacten en lichtpunten geheel naar wens geplaatst. Plaats bovendien vóór die datum voordelig extra stopcontacten.*



K1



Q3



Led-verlichting trap

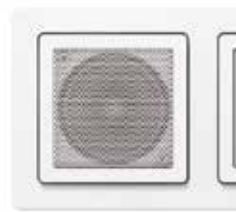


Extra stopcontact
Dubbel stopcontact? € 95,-

Alle stopcontacten en lichtpunten op de gewenste plek?
Vaste prijs € 210,-



USB-stopcontact



badkamerradio



€295,-



Domotica



Lugo

€5.250,-



hoekhaard

€5.125,-



Metro

€4.990,-



halfronde hanghaard

€4.095,-



Gisbergen

€5.340,-

Haarden

Een warm thuis? Kies een haard. Onze partners bieden stijlvolle verwarmende ideeën. Combineer comfort met functionele vormgeving, zoals een haard met een televisiescherm. De ruimtes aan de zijden van deze eyecatcher zijn ideaal voor het herbergen van wijnen of dvd's. Genoemde prijzen zijn gebaseerd op volledig ingebouwde haarden, voorzien van geveldoorvoer. Vanzelfsprekend is de gekozen haard klaar bij oplevering van de woning.

* Voor informatie zie de koperswensenprocedure.

Keuzemogelijkheden houten vloeren begane grond



MP 11/3x160mm Grijs verlijmd

alleen leveren
€ 42,95m²

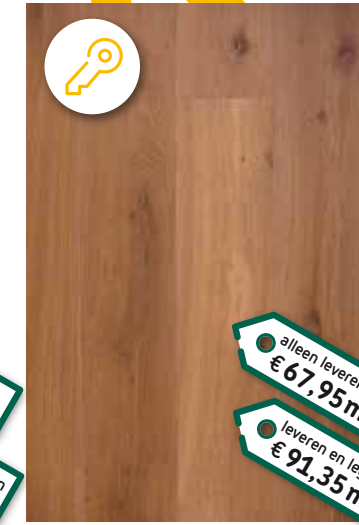
leveren en leggen
€ 64,50m²



MP 11/3x160mm Natuur verlijmd

alleen leveren
€ 42,95m²

leveren en leggen
€ 64,50m²



MP 16/4x160mm Gerookt wit verlijmd

alleen leveren
€ 67,95m²

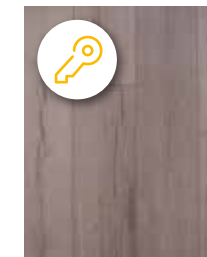
leveren en leggen
€ 91,35m²

Vloeren

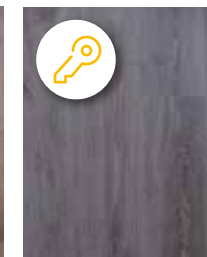
Kies de vloerafwerking in de Perfect Finish module.

* Alle prijzen van laminaat en houten vloeren zijn incl. ondervloer, plinten en lijm.

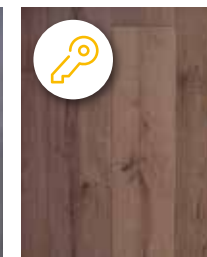
Keuzemogelijkheden laminaat verdieping



Noblesse Lugano



Noblesse New York



Noblesse Rift

Laminaat verdieping

Leggen en leveren € 35,50 m²

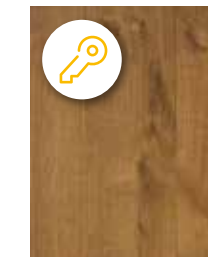
Alleen leveren € 20,95 m²

Inbegrepen in de Perfect finish module op de verdieping

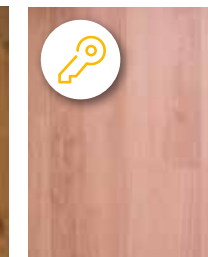


€39,90m²

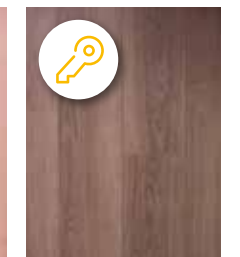
laminaat zolder



Plazo Natuur



Vision Hobart



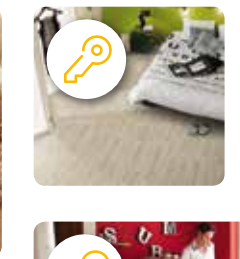
Vision Nelson

Laminaat zolder

Leggen en leveren € 32,00 m²

Alleen leveren € 17,25 m²

Inbegrepen in de Perfect finish module op zolder



€22,35m²

PRIJSTABEL

■ = verkoopfase 1
 □ = verkoopfase 2

kavelnummer											
2	226 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	176 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	169 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	169 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	168 m ²	€ 260.000	€ 279.000	€ 286.500	€ 304.000	€ 284.400	€ 291.900	€ 309.400	€ 288.600	€ 296.100	€ 313.600
7	167 m ²	€ 260.000	€ 279.000	€ 286.500	€ 304.000	€ 284.400	€ 291.900	€ 309.400	€ 288.600	€ 296.100	€ 313.600
8	168 m ²	€ 260.000	€ 279.000	€ 286.500	€ 304.000	€ 284.400	€ 291.900	€ 309.400	€ 288.600	€ 296.100	€ 313.600
9	188 m ²	€ 265.700	€ 285.000	€ 292.500	€ 310.000	€ 290.400	€ 297.900	€ 315.400	€ 294.600	€ 302.100	€ 319.600
38	220 m ²	€ 241.400	€ 261.000	€ 268.500	€ 286.500	€ 267.200	€ 274.700	€ 292.700	€ 273.000	€ 280.500	€ 298.500
39	218 m ²	€ 256.400	€ 276.000	€ 283.500	€ 301.500	€ 282.200	€ 289.700	€ 307.700	€ 288.000	€ 295.500	€ 313.500
40	233 m ²	€ 259.400	€ 279.000	€ 286.500	€ 304.500	€ 285.200	€ 292.700	€ 310.700	€ 291.000	€ 298.500	€ 316.500
41	298 m ²	€ 265.400	€ 285.000	€ 292.500	€ 310.500	€ 291.200	€ 298.700	€ 316.700	€ 297.000	€ 304.500	€ 322.500
42	296 m ²	€ 264.400	€ 284.000	€ 291.500	€ 309.500	€ 290.200	€ 297.700	€ 315.700	€ 296.000	€ 303.500	€ 321.500
43	278 m ²	€ 259.400	€ 279.000	€ 286.500	€ 304.500	€ 285.200	€ 292.700	€ 310.700	€ 291.000	€ 298.500	€ 316.500
44	296 m ²	€ 276.900	€ 295.000	€ 302.500	€ 320.500	€ 301.200	€ 308.700	€ 326.700	€ 307.000	€ 314.500	€ 332.500
45	294 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	255 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	255 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	255 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	255 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	279 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Bij gecombineerde keuzes volgt altijd een prijsoverleg



Service en onderhoud

Vanzelfsprekend bouwen wij voortdurend aan een tevreden klantrelatie. Vandaar dat wij, bovenop de garantievoorwaarden van Woningborg, tot 2 jaar na oplevering van de woning optioneel extra service en onderhoud aanbieden, vraag afdeling klant-begeleiding naar de voorwaarden,

2 x per jaar:

- > onderhoudsreiniging buitenzijde woning: kozijnen, glasruiten, gevelbetimmeringen.
- > schoonmaken van de goten, respectievelijk het ontdoen van blad, in het voor- en het najaar.

1 x per jaar:

- > inspectie van: platte en hellende daken, kitwerken en elektrische installatie.
- > onderhoudscontrole en -reiniging van cv-installatie en mechanische ventilatie.
- > indien noodzakelijk: het nastellen van gevelramen, binnendeuren, hang- en sluitwerk en deurtjes van keukenkastjes.

Aanbiedingen

Koop vertrouwd en met een zeker gevoel. Dankzij een transparante en duidelijke prijsbepaling is er een helder beeld in de bouwkosten. Duidelijkheid op voorhand voorkomt verrassingen achteraf. Alle contractstukken zijn vooraf beschikbaar. Lees deze in alle rust door en weet exact waar je aan toe bent.

Via het woonmenu zijn de volgende stukken opvraagbaar:

- > een uitgebreide optielijst
- > de koopakte voor de grond
- > de aannemingsovereenkomst
- > de Algemene Bepalingen Woningborg
- > de contracttekeningen

Indien de woning met keuken en sanitair vóór de sluitingsdatum van de koperswensen procedure gekocht wordt, bestaat de mogelijkheid om de standaard elektra-aansluitingen in de gehele woning voor een vast bedrag van € 210,- geheel naar eigen wens in te delen. De reeds bestaande wandcontactdozen en plafondlichtpunten zijn naar wens verplaatsbaar. Ook worden de aansluitpunten in de keuken verplaatst. De sluitingsdatum van deze procedure krijg je door via klantbegeleiding Gebr. van Gisbergen.

Geniet van de voordelen door het combineren van opties:*

A) Alle binnenkozijnen in de gehele woning uitvoeren als houten geschilderde montagekozijnen zonder bovenlicht met stompe afgelakte deuren en RVS deurkrukken op rozetbasis met keuze uit de lijn Amsterdam, Paris of Bonn.



B) Alle bovenlichten in de gehele woning dichtzetten.



C) Richt de zolder in als kantoor of relaxruimte, kies voor een dakkapel en de zolderindeling met fabrieksmatig afgelakte dakplaten en geschilderde aftimmeringen.



D) Een hardhouten trap op de begane grond en verdieping.



E) Direct in je woning? Onze stukadoor biedt aan om de wanden op de begane grond en de wanden op de verdieping te voorzien van een texklare wandafwerking.



F) Buitenkraan met schrobputje.



Bolscher & Smits Netwerk Notarissen

Generaal Maczeklaan 40
 5111 XC Baarle Nassau
 Tel. (013) 507 87 45
 Fax. (013) 507 70 80
 E-mail: info@bsnotaris.nl



mr ijfm broeders

Makelaars en Adviesburo Broeders
 Dorpsstraat 74, 4861 AD Chaam
 Tel.: 0161 - 49 23 71



Liever meteen wonen?

Op een goede locatie, aan de rand van het dorp maar toch ook weer dicht bij het centrum gelegen vrijstaande woning met garage en diepe, privacy biedende achtertuin gelegen op het Zuid-Oosten.

Bouwjaar 1955
 Woonoppervlakte circa 117 m²
 Overige inpandige ruimte circa 41 m²
 Oppervlakte perceel circa 751 m²
 Tuin circa 42 m diep bij 14 m breed

Info: Broeders Makelaardij



VEELGESTELDE VRAGEN

FAQ's

Wanneer start de bouw van mijn woning?

Er wordt gestart met de bouw zodra 8 woningen van de 10 woningen uit Fase I verkocht zijn. Mochten er 6 woningen uit dezelfde fase verkocht zijn en alle woningen maken deel uit van hetzelfde bouwblok, dan kan er eventueel eerder met de start een aanvang gemaakt worden.

Wanneer ontvang ik de sleutel van mijn woning? Wat is de geschatte bouwtijd?

De bouwtijd wordt - bij goede weercondities - geschat op ongeveer 7 maanden.

Komen er nog rentekosten bovenop de koopsom?

Er komen geen rentekosten bij.

Wanneer moet ik betalen?

Zodra de woning respectievelijk alle woningen in het betreffende woonblok van de betreffende fase verkocht zijn, worden de grondkosten ruim voor de bouwstart in rekening gebracht. Je betaalt dus eerst de grond. Hierna start de bouw. Tijdens de bouwfase betaal je de woning in termijnen. De eerste bouwtermijn ontvang je dus spoedig na aanvang van de bouw.

Uit welk materiaal bestaan mijn kozijnen en in welke kleur worden deze uitgevoerd?

Alle kozijnen worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf, de binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. De kleurkeuze van de buitenzijde is onderdeel van de architectuur en dus vooraf door de architect bepaald.

Krijgt mijn woning een berging en/of garage?

Kavels 39, 40, 46, 47, 48 en 49 beschikken standaard over een gepouwde garage voorzien van een geïsoleerd betondak en uitgevoerd met automatisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeuren. Alle andere woningen beschikken standaard over een houten berging.

Krijgen starters voorkeur?

Nee, starters zijn geen voorkeursgerechtigden. Zij krijgen dus geen specifieke voorrang, de woningen zijn dus zonder onderscheid voor iedereen beschikbaar.

Is er een speelveld en/of school in de buurt?

Ja, er zijn voldoende speelvoorzieningen. Chaam heeft bovendien meerdere basisscholen. Op minder dan 15 kilometer liggen maar liefst 9 middelbare scholen in de nabije omgeving.

Welke nutsvoorzieningen legt de aannemer in mijn woning aan?

Standaard wordt er een water, gas - en elektraleiding binnen gebracht. Er wordt geen KPN, CAI en/of glasvezel aangelegd.

Wordt mijn woning standaard voorzien van vloerverwarming?

Standaard worden alle woningen op de begane grond uitgerust met vloerverwarming.

Kan ik een andere leverancier kiezen voor bijvoorbeeld keukens, tegels of sanitair?

Hoewel onze projectpartners voldoende kwaliteit en mogelijkheden in huis hebben om aan persoonlijke woonwensen te voldoen, is dit mogelijk. Besef echter wel dat dit gevolgen heeft voor een aantal aantrekkelijke voordelen.

Wie is de projectnotaris?

Bolscher & Smits Netwerk Notarissen in Baarle-Nassau.

Wat betekent EPC 0?

Energie is schaars, dat vindt de overheid ook. Daarom heeft de overheid de regels over energieverbruik aangescherpt door de energieprestatie van een gebouw (EPC-waarde) te verlagen. In 2020 streeft de overheid naar een EPC van 0.0.

Wordt mijn woning energiezuinig opgeleverd?

Alle woningen voldoen aan de EPC-eis van 0.6. De mogelijkheid bestaat om te kiezen voor een van de energiemodules. Ook zijn er uiteraard losse zonnepanelen te verkrijgen, bijvoorbeeld 10, 12, 14 of 16 zwarte zonnepanelen met een hoog rendement. Belangrijk om te weten is dat, bij een keuze voor de optie energie kostenbesparing, de kosten van de elektriciteitsrekening tot een minimum beperkt worden.



Makelaars en Adviesburo Broeders
Dorpsstraat 74
4861 AD Chaam
Tel.: 0161 - 49 23 71

ONLINE JOUW WONING SAMENSTELLEN?

START HIER: 

WWW.GISBERGEN.NL



Volg
Den Brabander:



vanGisbergen gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



Projectpartners

Informatie en verkoop:

Broeders makelaardij
(0161) 49 23 71
info@broedersmakelaardij.nl
www.broedersmakelaardij.nl

Ontworpen door:

van Aken architecten
www.vanakenarchitecten.nl

Bouw en ontwikkeling:

vanGisbergen *gewoon goed.*
(013) 509 12 65
info@gisbergen.nl
www.gisbergen.nl

Met dank aan:

Gemeente Alphen-Chaam
VOF Brabander Ontwikkelingscombinatie

Bolscher & Smits Netwerk Notarissen

geWOON architecten
Schreuders bouwtechniek

DAS keukens
Plieger
Loek Lommers tegelwerken

Schoormans installatietechniek
Markhorst electrotechniek

Reyrink grondwerken
Hoveniersbedrijf Martin Buytels
Van der Heijden bestratingen
Hekwerk en montagebedrijf Mulder
Hout en schuttingbouw Vessem
Coenradie GTC

W&G bouw BV
Lijmbedrijf J. Sup
Geelen beton
Aberson
Trappenfabriek Vermeulen

Schots betonboringen
van Eekert constructiesBrabant prefab

Timmerfabriek Frank van Roij
Alkuplus kozijn
Meulenbroeks gevelbekleding

Van Hoek dakbedekkingen
Van de Hurk en Doezé dakwerken
Luxlight

SSB stucadoorwerken
Glaszetters en schildersbedrijf Lemmens
H+H Benelux
Vloerenbedrijf van Rijbroek

Markhorst duurzaam
Krepel deuren
Destil
Perfect fires
Marmerindustrie Heel
Sealforce flexibele voegafdichting
Labutech

Ad Borrenbergs projectinrichting
Esco vloeren
BAM wonen & Lifestyle

Concept en ontwerp: Communicatiebureau Battery Battery, Breda

Opmaak: DTP studio Piet van Limpt

Tekst: Taste 4 Text

Visuals: Tapperworks

Druk: Drukkerij Hultermans bv

Signing: Sign Direct Tilburg



DISCLAIMER

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. Alle genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de *Basic woning* en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.