

# Kerkebogten

8 jaren '30 woningen  
in Eersel

casco wonen vanaf  
**€ 193.700,-**

Alvast digitaal dromen?  
Stel online jouw woning samen!  
Handig, met ons woonmenu.  
Van uitbreidingen  
tot volledige  
woninginrichting!

[www.gisbergen.nl](http://www.gisbergen.nl)

vanGisbergen  
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



# 8 VERRASSESENDE WONINGEN



LIEFHEBBERS VAN DE JAREN DERTIG STIJL OPGELET! NIEUWBOUWPROJECT KERKENBOGTEN IN EERSEL INTRODUCEERT ZES VERRASSESENDE HERENHUIZEN EN TWEE HALFVRIJSTAANDE WONINGEN. BIJZONDERE PARELTJES DUS VOOR STARTERS EN GEZINEN DIE VAN HET ÉCHTE BUITENLEVEN HOUDEN. MET DE MARKT OP LOOPAFSTAND IS DE KARAKTERISTIEKE KEMPISCHE GEZELIGHEID BOVENDIEN BINNEN HANDBEREIK.



## Smaeckvol jaren dertig

Goed wonen, werken én recreëren? Dan denk je aan Eersel. Wonen in de 'Parel van de Kempen' vraagt om een eigen herkenbare stijl. Daarom worden alle woningen in dit plan uitgevoerd in de stijlvolle jaren '30 architectuur. En elke woning heeft zijn eigen karakteristieke details. Dat maakt wonen in dit ontwerp juist zo leuk.

Bepaal zélf de afwerkingklasse van jouw woning. Met ons woonmenu bouwen we mee aan jouw visitekaartje: binnen én buiten! Zo krijgt de stap naar een eigen huis een persoonlijk karakter. Maximale invulling van woon-, comfortwensen en bouwopties dus.

# KAVELOVERZICHT



Locatie Kerkebogten in Eersel

1	— 214 m <sup>2</sup>	5*	— 170 m <sup>2</sup>
2*	— 164 m <sup>2</sup>	6*	— 139 m <sup>2</sup>
3*	— 163 m <sup>2</sup>	7*	— 139 m <sup>2</sup>
4*	— 238 m <sup>2</sup>	8*	— 168 m <sup>2</sup>

\* Excl. oppervlak achterpad.  
Betreffende bouwnummers worden gezamenlijk eigenaar van een brede pad voorzien van nette tegelbestrating.



## Woonmenu

Start met digitaal dromen, start met ons handige woonmenu. Met deze online woningsamensteller bouw je aan jouw eigen menu. Kies uit diverse heerlijke ingrediënten en zie direct of er nog rek in bouwen zit. Kortom stel zelf jouw woning samen! Van uitbreidingen tot volledige woninginrichting!



[www.gisbergen.nl](http://www.gisbergen.nl)



# HET VAN GISBERGEN MENU

## Jij kiest, wij bouwen.

Als je op zoek bent naar een mooie investering in jarenlang woongenot, ben je op zoek naar een huis dat volledig naar de zin is. De aankoop van een woning is waarschijnlijk de grootste investering in je leven.

Wij vinden het vanzelfsprekend dat deze aankoop een transparante en aantrekkelijke prijs heeft. Bovendien vinden wij het belangrijk gehoor te geven aan de wensen van onze kopers.

Openheid over kosten en keuzevrijheid zijn niet altijd vanzelfsprekend in de bouw. Bij ons is dat wél het geval. Dát is onze kracht. Bijzonder? Het is gewoon Van Gisbergen. Wij draaien het dus om: het bijzondere is bij ons gewoon. Vergelijk het met een heerlijk diner, dan wil je ook kunnen kiezen uit verschillende mogelijkheden voor een duidelijke prijs.

## Woonmenu

Daarom hebben wij ons 'Woonmenu' ontwikkeld. Deze menukaart neemt je stapsgewijs en overzichtelijk mee door alle opties voor je nieuwe huis. Kies eerst voor een algemene uitvoering van de woning, van basiscomfort tot extra luxe. Zelf handig? Kies dan de casco-oplevering. Liever het gemak van een kant en klare woning voor een eerlijke prijs? Dan is de basic woning ideaal. Of kies naar eigen smaak en behoefte voor een woning met een upgrade. Ook een keuze voor een hoogwaardige instapklare oplevering is in overleg mogelijk. Onze uiteenlopende opties zijn duidelijk, eenvoudig, en bevatten een zorgvuldig tot stand gekomen vaste prijs. Kijk aansluitend naar de speciale energiemodule (stap 3) en naar eventuele uitbreidingen, zoals: een carport of dakkapel (stap 4). Vervolgens gidst het stappenplan je door diverse opties voor de keuken en badkamer (stap 5). Bepaal ten slotte waar je bijvoorbeeld je stopcontacten graag wilt hebben.

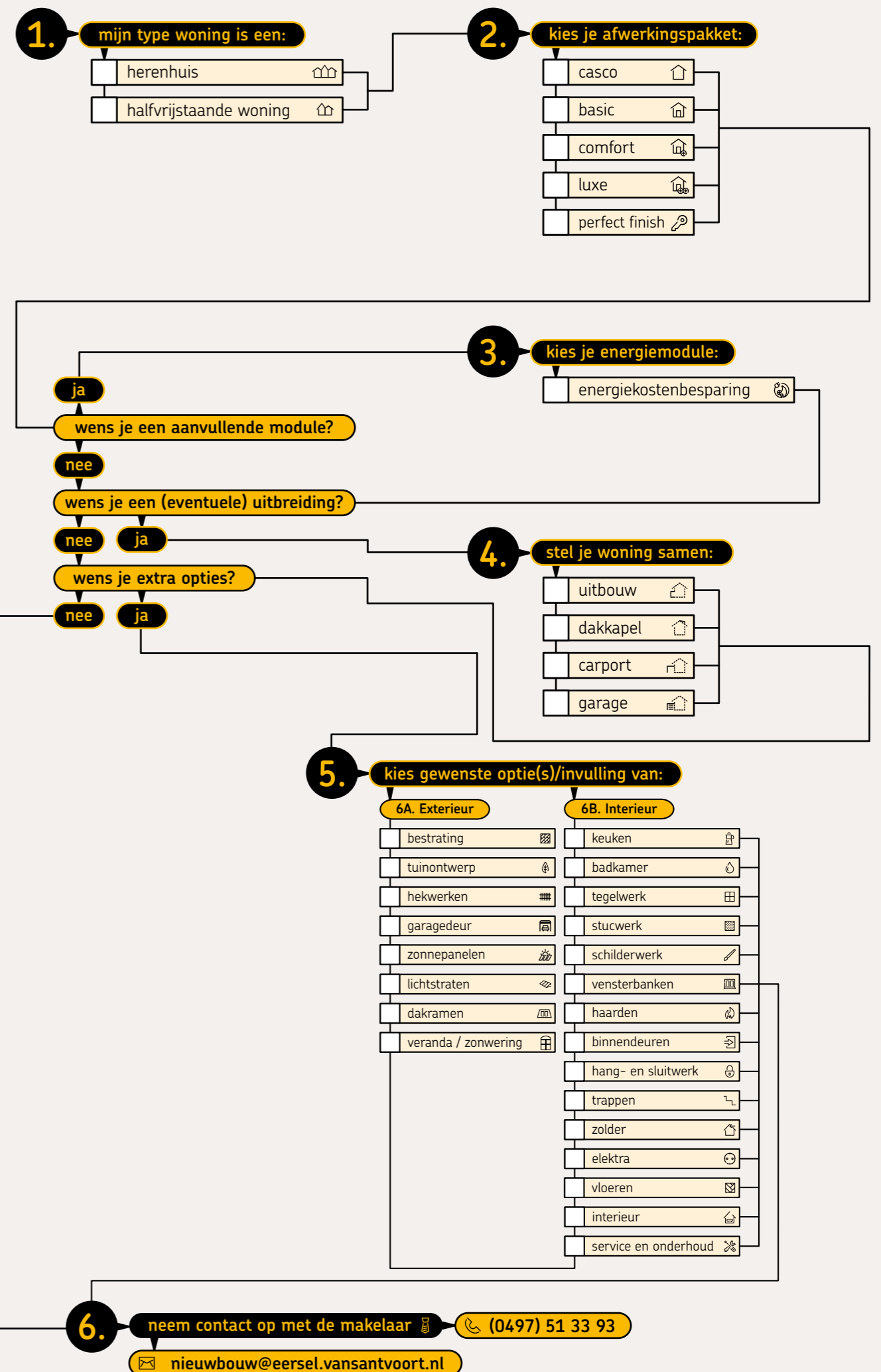
*"Dankzij onze vernieuwende werkwijze maken we onze scherpe prijzen en grote flexibiliteit waar. Onderaannemers zijn bij ons namelijk bouwpartners voor de lange termijn. Iedereen voelt zich daardoor medeverantwoordelijk voor het beste resultaat: een tevreden klant. Die structurele samenwerking met bouwpartners heeft meer voordelen. Doordat we elke dag van elkaar leren wordt het bouwproces telkens verder verbeterd. Dat is zowel goed voor de kwaliteit als voor de snelheid: vaak zijn we nu al binnen een half jaar klaar voor de oplevering. Dat bespaart lange wachttijden en bouwrente dus. En dat is in het voordeel van de klant: lagere kosten, sneller bouwen, meer innovatie en een betere sfeer. Van Gisbergen, gewoon goed."*

## Woningadviseurs

Als je wat hulp kunt gebruiken bij het bepalen van je voorkeuren, staan onze woningadviseurs voor je klaar. Zij hebben veel ervaring met de mogelijke keuzes. Bovendien kunnen zij individuele wensen goed inschatten. Zo maak je persoonlijke en dus de juiste keuzes om heerlijk te wonen.

## Zorgeloos bouwen

Wij denken mee, terwijl jij bouwt aan jouw woondroom, kiest uit de diverse woningvarianten, uitbouw mogelijkheden overweegt, nadenkt over energiebesparingen en jouw huis in gedachten sfeer- vol inricht. Samenwerking is onze kracht. Daar kun jij zorgeloos op bouwen. Gewoon van Gisbergen.



STAP

01



KIES JE  
WONINGTYPE >



# HERENHUIZEN



## HERENHUIS

Wat zijn ze bijzonder. Maar liefst zes herenhuisen leggen een prachtig accent op wonen in de breedste zin. Letterlijk zelfs. Want, naast de prachtige jaren dertig architectuur, bieden deze herenhuisen uitzonderlijk veel ruimte. Ruim wonen in een karakteristieke woning en tegelijkertijd de sfeer van weleer? Dat wil iedereen!

Liefhebbers van deze bouwstijl waarderen de tijdloze uitstraling. Typisch aan deze bouwstijl is de nadruk op horizontale belijningen, zoals die van de dakgoten en de raam- en deurkozijnen. Ook de royale dakoverstekken, de bijzondere entreepartijen en het rijk gedetailleerde metselwerk accentueren de uitstraling van deze bijzondere herenwoningen. Leuk detail: alle woningen liggen vloeiend in een bocht en vormen dus het visitekaartje in de straat.

Genoemd naar de stijlkenmerken van toen zijn de herenhuisen onderverdeeld in drie categorieën. Kies je 'En suite'? Dan geniet je van een grotere leefkeuken. Liever 'Facet'? De fraaie kopgevel zorgt voor een extra ruimtelijke beleving en geeft je huis daarmee extra uitstraling. Terwijl 'Ornament' het accent van 'wonen op een hoek' en andere voordelen presenteert. Kun jij nog kiezen?!



# EN SUITE

## KAVELS 5 EN 6

Met 'En suite' openen we de deuren naar karakteristiek wonen. Bovendien is dit herenhuis verrijkt met een knipoog van de architect. Door de breed uitgewaaierde vormgeving biedt deze woning uitzonderlijk veel mogelijkheden, zoals een grote leefkeuken. Ook het portaal aan de achterzijde van het huis biedt veel perspectieven. 'Speels indeelbaar' is dan ook de beste omschrijving van dit type herenhuis. De speling van het licht krijgt in deze woning eveneens volop kans. Een lichtrijk herenhuis dus.



*begane grond (getoonde opties: luxe keukenopstelling, comfort sanitair)*

- > brede woonkamer
- > door zichtlijnen dieptewerking
- > speels in te delen
- > uitzonderlijk veel lichtinval
- > aantrekkelijk geprijsde uitbouw van 1.20 meter of 2.40 meter mogelijk

*variatie begane grond (getoonde opties: uitbouw 2.4 mtr, dubbele deur, luxe sanitair, keukenvariatie)*

- > extreem grote woonkamer
- > mogelijkheden voor een 3 tot 5 vlaks lichtstraat
- > ruime bijkeuken



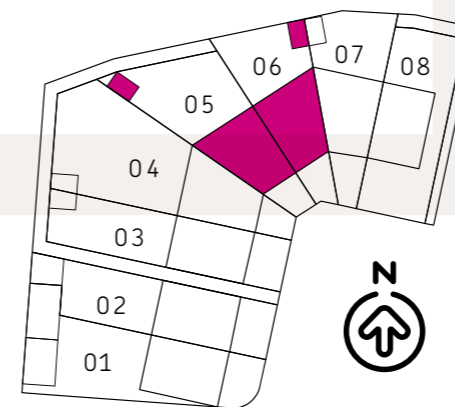
*eerste verdieping (getoonde opties: comfort sanitair)*

- > 3 ruime slaapkamers
- > voldoende ruimte voor gezinsuitbreiding
- > badkamer met ligbad/inloopdouche mogelijk met behoud van derde slaapkamer



*tweede verdieping*

- > ruimte voor tal van opbergwensen
- > extra daglicht dankzij groot Velux dakraam
- > achterste dakvlak uit te voeren met dakkapel
- > tip: overweeg dakvenstervergroting



*Ligging kavel 5 en 6*



### Kerngegevens

Aantal woningen	2
Bruto vloeroppervlak BVO	136,6
Gebruiks vloeroppervlak GBO	117,9
Entreehal	5,0
Toilet	1,4
Woonkamer/Keuken	35,8
Trapkast	1,7
Overloop	7,2
Badkamer	4,8
Slaapkamer 1	17,0
Slaapkamer 2	8,8
Slaapkamer 3	8,0
Zolder	25,6
<i>Bergingen in tuin zijn niet vermeld</i>	

# FACET

## KAVELS 4 EN 7

Nóg meer ruimtebeleving en tegelijkertijd extra uitstraling? Kies dan het herenhuis 'Facet'. De fraaie kopgevel is namelijk het belangrijkste verschil met de andere herenhuizen. Extra cachet dus en daarmee een statig herenhuis te noemen. Naast de sprekende driehoekige gevelvorm geniet 'Facet' bovendien van een extra grote zolder.



*begane grond (getoonde opties: comfort sanitair, keukenvariatie)*

- > nóg ruimere woonkamer
- > diepte door perspectiefwerking
- > speels indeelbaar
- > veel lichtinval
- > aantrekkelijk geprijsde uitbouw van 1.20 meter of 2.40 meter mogelijk



*variëte begane grond (getoonde opties: uitbouw 2.4 mtr., comfort sanitair)*

- > extreem grote woonkamer
- > mogelijkheden voor een solatube of lichtstraat
- > ruime bijkeuken



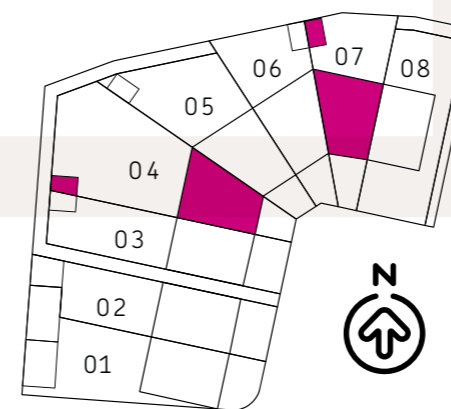
*eerste verdieping (getoonde opties: comfort sanitair)*

- > 3 ruime slaapkamers
- > voldoende ruimte voor gezinsuitbreiding
- > badkamer met behoud van derde slaapkamer uit te breiden met ligbad/inloopdouche
- > tip: overweeg een dakvenster



*tweede verdieping*

- > extra grote zolder dankzij fraaie kopgevel
- > veel opbergruimte
- > hoog raam in kopgevel
- > achterste dakvlak uit te voeren met dakkapel
- > grote zolder en dus veel inrichtingsmogelijkheden
- > extreem veel opbergmogelijkheden



*Ligging kavel 4 en 7*

### Kerngegevens

Aantal woningen	2
Bruto vloeroppervlak BVO	145,3
Gebruiksvloeroppervlak GBO	125,3
Entreehal	5,5
Toilet	1,4
Woonkamer/Keuken	36,5
Trapkast	1,7
Overloop	7,2
Badkamer	5,5
Slaapkamer 1	17,0
Slaapkamer 2	9,4
Slaapkamer 3	8,0
Zolder	30,5
<i>Bergingen in tuin zijn niet vermeld</i>	





# ORNAMENT

## KAVELS 3 EN 8

Versierd door hun naamgeving, dat zijn de herenhuizen van het type 'Ornament'. Gelegen op een hoek, en dus met meer vrijheid, zijn beide kavels een sieraad op zich. Dat geldt in het bijzonder voor kavel 3. Dit herenhuis heeft een statig zicht op een prachtig perspectief aan de voorzijde. Kavel 8 heeft een extra pluspunt door de mogelijkheid van een zijuitbouw met daglichtmogelijkheden. Daarnaast genieten beide herenhuizen van meer daglicht in de woonkamer dankzij de bredere raampartijen aan de voorzijde.



*begane grond kavel 3 (getoonde opties: keukenvariatie, luxe sanitair, extra groot kozijn achtergevel)*

- > verrassende L-vormige woonkamer
- > optioneel: uitbouw naar 2,4 mtr.
- > praktische opbergkast onder de trap
- > ruime entreehal
- > voorzien van aan het huis gekoppelde buitenberging



*begane grond uitgebouwd (getoonde opties: 1.2 mtr. uitbouw, ruime zijuitbouw, groot gevelkozijn met dubbele openslaande deuren, comfort keuken, luxe sanitair)*

- > enorme woninguitbreiding
- > vrij indeelbare woonkamer
- > extra veel lichtinval



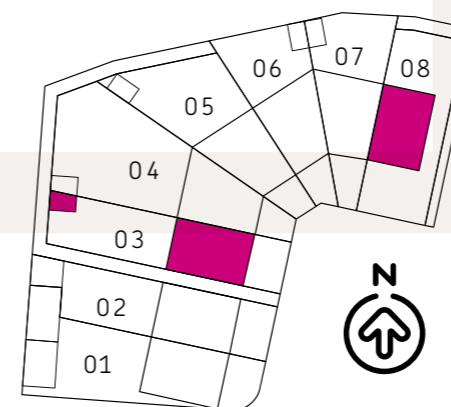
*eerste verdieping (getoonde opties: comfort sanitair)*

- > 3 ruime slaapkamers
- > voldoende ruimte voor gezinsuitbreiding
- > badkamer met behoud van derde slaapkamer uit te breiden met ligbad/inloopdouche



*tweede verdieping*

- > veel opbergruimte
- > hoog raam in kopgevel bij kavel 8
- > groot Velux dakvenster bij kavel 3
- > tip: overweeg dakvenstervergroting
- > achterste dakvlak uit te voeren met dakkapel



*Ligging kavel 3 en 8*



### Kerngegevens

Aantal woningen	2
Bruto vloeroppervlak BVO	129,1
Gebruiksvloeroppervlak GBO	105,9
Entreehal	6,2
Toilet	1,4
Woonkamer/Keuken	32,4
Kast	1,7
Overloop	6,7
Badkamer	4,8
Slaapkamer 1	12,5
Slaapkamer 2	10,1
Slaapkamer 3	7,0
Zolder	23,1
<i>Bergingen in tuin zijn niet vermeld</i>	



# HALFVRIJSTAANDE WONINGEN

## HALFVRIJSTAANDE WONING

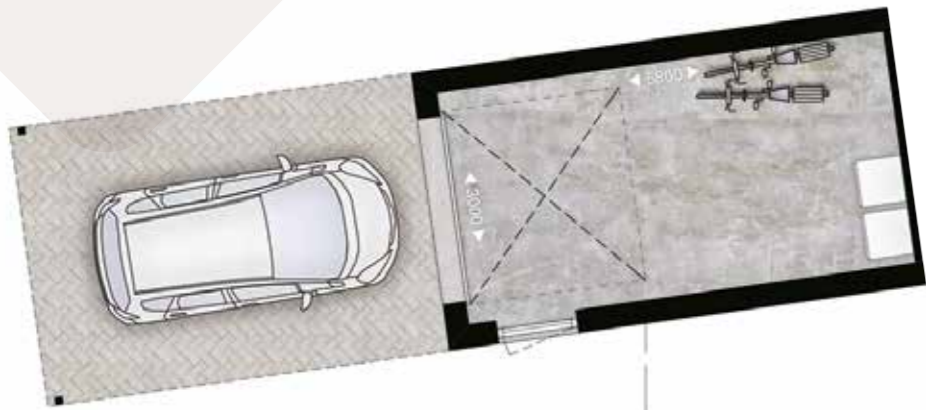
Pareltjes van woningen, dat is de beste omschrijving van de twee enige halfvrijstaande woningen. Zowel kavel 1 als kavel 2 hebben elk hun eigen karakteristieken. Beiden genieten ze in ieder geval van onbebouwde vergezichten. Kavel 1 is bijzonder dankzij een eigen garage met mogelijkheid tot een carport. De straatzijde van de kavel wordt bovendien omgeven door een groene beschutting. Terwijl kavel 2 wordt uitgerust met een stenen berging. Leuk detail: bij kavel 2 geniet je van een unieke doorgang, met een heerlijke knipoog van de architect.



# GRANITO

## KAVEL 1

Een statig pand vraagt om een stevige naam. Daarom wordt kavel 1 'Granito' genoemd. Kortom een woning met een krachtige uitstraling, eigen garage en zelfs mogelijkheid tot carport en zijaanbouw.



*begane grond (getoonde opties: luxe sanitair, groot gevelkozijn)*

- > verrassend ruime L-vormige woonkamer
- > standaard voorzien van gespouwd garage met geïsoleerd betondak en geïsoleerde automatisch bedienbare sectionaaldeuren
- > optioneel carport mogelijk
- > tip: overweeg een terrasoverkapping



*variatie begane grond (getoonde opties: zijuitbouw, keukenvariatie, luxe sanitair, groot gevelkozijn)*

- > extra ruime woonkamer
- > praktisch in te delen trapkast
- > tip: overweeg een extra uitbouw van 1.2 of 2.4 mtr.



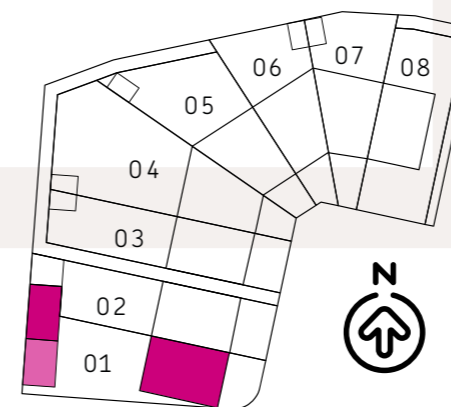
*eerste verdieping (getoonde opties: comfort sanitair)*

- > 3 aantrekkelijke slaapkamers
- > veel licht, ook vanuit ramen in de zijgevel
- > voldoende ruimte voor gezinsuitbreiding
- > badkamer met behoud van derde slaapkamer uit te breiden met ligbad/inloopdouche door badkamer te verplaatsen naar de achterzijde (zie pagina 33 van deze brochure)



*tweede verdieping*

- > volop opbergruimte
- > door fraaie kopgevel enorm ruimtelijk gevoel
- > veel licht, mede dankzij ramen in zijgevel
- > achterste dakvlak uit te voeren met dakkapel
- > tip: overweeg een dakraam



*Ligging kavel 1*

### Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	145,3
Gebruiks vloeroppervlak GBO	117,0
Entreehal	6,2
Toilet	1,4
Woonkamer/Keuken	35,2
Kast	1,7
Overloop	6,7
Badkamer	4,8
Slaapkamer 1	12,8
Slaapkamer 2	12,5
Slaapkamer 3	7,0
Zolder	28,7
<i>Bergingen in tuin zijn niet vermeld</i>	



# TERRAZZO

## KAVEL 2

'Terrazzo' opent de poort naar een unieke achterom via een stenen karakteristieke doorgang. Een speelse opzet die zeker geliefd is. Het is de enige woning die zo'n unieke entree heeft. En dan laten we het avondzonnetje in de achtertuin nog achterwege.



*begane grond (getoonde opties: luxe keuken, luxe sanitair, groot gevelkozijn)*

- > verrassend ruime L-vormige woonkamer
- > standaard stenen berging
- > tip: overweeg een terrasoverkapping



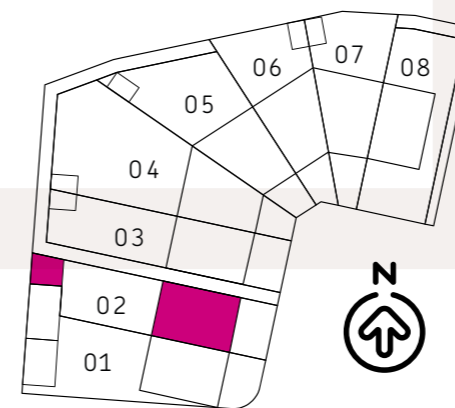
*variatie begane grond (getoonde opties: uitbouw 2.4 mtr., keukenvariatie, luxe sanitair, grote schuifpui)*

- > enorme woonkamer
- > ruime entreehal
- > mogelijkheden voor een 3 of 4 vlaks lichtstraat
- > tip: overweeg een aluminium veranda



*eerste verdieping (getoonde opties: comfort sanitair)*

- > 3 aantrekkelijke slaapkamers
- > voldoende ruimte voor gezinsuitbreiding
- > badkamer met behoud van derde slaapkamer uit te breiden met ligbad/inloopdouche



Ligging kavel 2



*tweede verdieping (getoonde opties: zolderindeling)*

- > volop opbergruimte
- > Velux dakvenster
- > tip: overweeg dakvenstervergroting
- > achterste dakvlak uit te voeren met dakkapel

### Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	136,6
Gebruiksvloeroppervlak GBO	112,9
Entreehal	6,2
Toilet	1,4
Woonkamer/Keuken	35,2
Kast	1,7
Overloop	6,7
Badkamer	4,8
Slaapkamer 1	12,8
Slaapkamer 2	12,5
Slaapkamer 3	7,0
Zolder	24,6
<i>Bergingen in tuin zijn niet vermeld</i>	



Na de uitleg van de verschillende woningtypen is het nu tijd voor stap 2: de keuze voor de algemene uitvoering van de woning. Hieronder volgt uitgebreide informatie over de vijf woonvarianten:

# ALGEMENE UITVOERING



## Casco

Bij de CASCO woning wordt de woning ruwbouw, en dus wind- en waterdicht, voorzien van binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afwerking te regelen, zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keuken, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast, spuit- en stucwerk, enzovoorts.



## Basic

De BASIC woning is een basiswoning, netjes opgeleverd met een standaard basiskeuken voorzien van een RVS spoelbak en kunststof aanrechtblad. De woning heeft standaard sanitair met staande toiletten. De douche is voorzien van een doucheputje. De vloertegels - in antraciet- hebben een formaat van 30x30. De wanden worden in een formaat van 20x25 in wit betegeld. Het toilet wordt tot 1.20 meter hoogte betegeld en de badkamer tot 2.10 meter.



## Comfort

De COMFORT woning biedt net een stapje meer luxe dan de voorgaande woningvarianten. Deze woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS schouwkap op basis van recirculatie. Het sanitair is uitgerust met vrijhangende toiletten, een RVS douchedrain en een thermostaatkraan. De vloertegels worden in een formaat van 30x30 gelegd. De badkamerwanden worden tot 2.10 meter betegeld (25x33) in de kleur naar wens (3 opties).



## Luxe

De LUXE woning voorziet de keuken bovendien, naast vermelde vijf keukenapparaten, standaard van een composiet aanrechtblad. In deze variant wordt de woning extra uitgerust met klasse sanitair, waarbij de douche wordt betegeld en met een hardglazen deur wordt afgesloten. Een badkamermeubel is naar wens in 2 kleuren te kiezen. De tegelvloer is hier in een mooi formaat van 60x60 uitgevoerd en de wandtegels in 30x60. De wandtegels lopen door tot aan het plafond.



## Perfect finish\*\*

De PERFECT FINISH woning is een luxe woning die van boven tot onder een volledig hoogwaardige 'sleutelklare' afwerking heeft genoten. Let op: Deze uitvoering is niet mogelijk bij de basis- en cascovariant. Wél is het mogelijk om de keuken, sanitair en/of tegelwerk afzonderlijk van elkaar volgens de comfort-lijn uit te voeren.

**Begane grond:** keuze uit drie soorten eikenhouten multiplank vloeren, voorzien van geschilderde houten plinten. Of keuze uit drie soorten tegelvloeren van 60x60 met luxe hoge houten plint. De wanden worden tekstklaar uitgevoerd. De plafonds worden vlak tekstklaar gestukadoord en in de woonkamer afgewerkt met één enkele gestukadoorde plint. Wand en plafonds van trapgang, entree en evt. achterportaal worden voorzien van spuitwerk. Op de benedenverdieping is tevens vloerverwarming aanwezig. Het toilet, de werkkast en de deur naar de entree worden zonder bovenlichten uitgevoerd.

**Verdieping:** keuze uit drie soorten hoogwaardig laminaat met bijbehorende plinten of hoogwaardig PVC met wit gelakte houten plint. Slaapkamerwanden worden tekstklaar gestukadoord. Wand en plafond van overloop, trapgang en plafond worden voorzien van spuitwerk.

**Zolder:** keuze uit drie soorten laminaat of PVC uit het middensegment. Wand en plafond worden voorzien van spuitwerk. Dakplaten worden als afwasbare witte dakplaten uitgevoerd.

### Tip: Profiteer van extra hypotheekruimte!

De aankoop van een energiezuinig huis wordt landelijk gestimuleerd. Wie de aanvullende energiemodule kiest, ontvangt daarom meer financieringsruimte zonder concessies te doen op woonwensen. Op basis van deze energiemodule financieren banken €9.000,= extra bovenop de te verstrekken lening.

\*\*je woning wordt mogelijk net wat later opgeleverd bij de keuze van deze module. Het e.e.a. is afhankelijk van de droogtijden van vloeren en wanden.

De basis ligt er. Als je wil, kies dan nog voor een aanvullende module. Hoewel de woningen aan de basis overeenkomstig de van overheidswege gestelde EPC-eis worden geïsoleerd, is er een aanvullende module mogelijk voor extra regie over energie.



## Energiekostenbesparing\*

Deze module voorziet de woning - met behoud van een gasaansluiting - alvast compleet van 10 zonnepanelen op één dakvlak. Dankzij deze module bespaar je energiekosten en is de woning alvast extra duurzaam. Dat levert dus direct voordelen op in je portemonnee. Kortom van een lager energieverbruik, gevolgd door een lagere energierekening, wordt iedereen blij. Het scheelt veel geld én je draagt een mooi steentje bij aan het milieu.

### Besparing elektraverbruik

\*Deze module is niet mogelijk bij kavel 7.



# STAP 03

Speciaal voor de klanten van bouwbedrijf Gebr. Van Gisbergen

**15% korting**

Bij besteding vanaf € 1500,-

Pakket  
'Bohemian Classic'  
Van 6287,90  
**NU 5340,-**



## BOHEMIAN CLASSIC

### Wanden



Flexa  
Delicate taupe



Flexa  
Subtle tundra



Flexa  
Olijfgroen



Flexa  
Lush grey - pure

### Vloeren



Laminaat  
Noblesse - Helsinki



Laminaat  
Noblesse - Historic



Multiplank eiken  
HE gerookt wit 5233



€ 107,95

€ 925,-

€ 449,-

€ 595,-

à € 229,-

€ 1200,-

€ 67,95

€ 1180,-

€ 389,-



De complete set Bohemian Classic is inclusief: 3 zits bank, fauteuil, 6 stoelen, salontafel, eetkamertafel, tv kast, kast, tapijt, 1 staande lamp en 1 hanglamp.

### Kleuren en materialen





# UITBREIDINGEN

Stap 4 biedt tal van uitbreidingsmogelijkheden. Laat je inspireren en overweeg onderstaande mogelijkheden

## STAP 04

### Uitbouw

Leef royaal, kies voor een vergunningvrije uitbouw aan de achterzijde van de woning van 1.20 meter of 2.40 meter diep. Ideaal voor een droom van een leefkeuken. Liever een nog grotere leefruimte aan de achterzijde van de woning? Dan is deze uitbouw natuurlijk ook een goede optie. De leefruimte wordt zo nóg groter. Sommige woningen kunnen zelfs aan de zijgevel uitgebouwd worden. Naast meer woonruimte voorzien deze uitbouwmogelijkheden de woning bovendien van extra veel licht. Vanzelfsprekend loopt het plafond na uitbouw naadloos door. Wand-, vloeren en plafondafwerkingen worden meegenomen.

### Dakkapel

Creëer meer ruimte en licht met een dakkapel aan de achterzijde van de woning. Een dakkapel vergroot de bewegingsruimte en geeft extra dimensie aan de woning. De buitenzijde is volledig onderhoudsarm en de binnenzijde wordt volledig afgewerkt.

### Carport

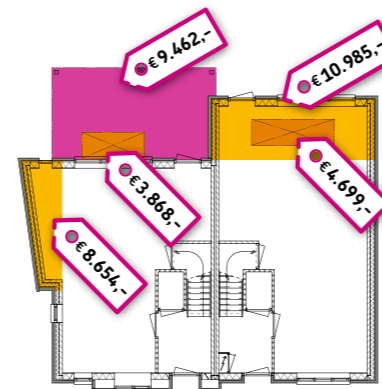
Kavel 1 heeft een carport als extra uitbreidingsmogelijkheid. Niet alleen handig voor het parkeren van de auto, ook praktisch voor het overdekt uitvoeren van buitenklussen. De carport wordt met boeiboord, bestaande uit onderhoudsarme beplating, uitgevoerd. De afwerking van de onderzijde van de carport geschiedt door en voor eigen rekening. En wie helemaal slim is, voert bij kavel 1 extra dak- en gevelisolatie uit, zodat de garage ook voor andere doeleinden gebruikt kan worden.

### Overig

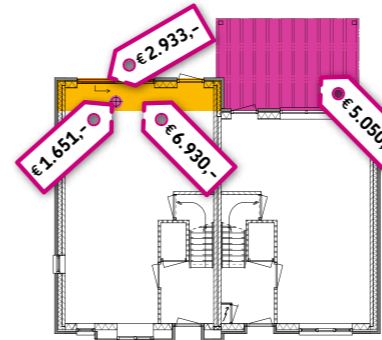
> Creëer een bijkeuken voorzien van een uitstortgootsteen: praktisch voor het opbergen van schoenen, huishouden en de was.  
 > Overweeg een uitbouw met vrije achterom. Ideaal voor een bijkeuken. Of vergroot de woonkamer met deze uitbouw. Graag een tuinpoort? Ook dat kan.  
 > Breid de woning - eveneens vergunningvrij - uit met een sfeervolle veranda, aan de onderzijde uitgevoerd in onderhoudsvrije beplating. Ander plaatmateriaal? Ook dat kan. Vanzelfsprekend wordt de veranda standaard uitgerust met diverse aansluitpunten, zoals een stopcontact op tafelhoogte: voor een televisie, gourmetstel of sfeerverlichting. Op plafondhoogte wordt een tv-aansluiting en warmtelamp voorzien.  
 > Laat nog méér daglicht in de woning toe en verrijk een eventuele uitbouw met een lichtstraat of lichtkoepel.  
 > behoefte aan meer energie? Overweeg gerust de toegevoegde waarde van zonnepanelen.



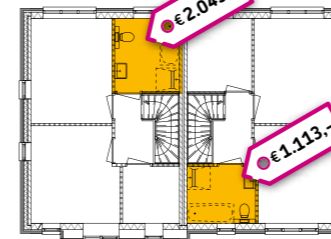
### KAVELS 1 EN 2 TYPE TERRAZZO EN GRANITO



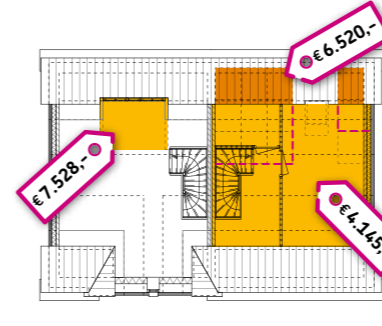
aanbouw zijdelings, overdekt terras 3,5\*6,4m, lichtstraat 3 vlaks, aanbouw achterzijde 2,4m, lichtstraat 4 vlaks



aanbouw 1,2m, solatube rond 350, schuifdeur 2,0m ipv raamkozijn, veranda 5,7\*3,2m

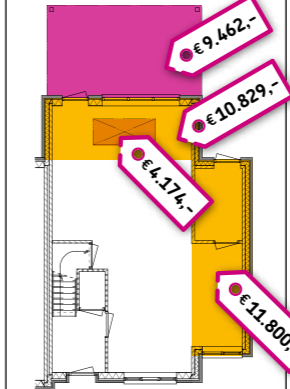


verplaatsen en vergroten badkamer

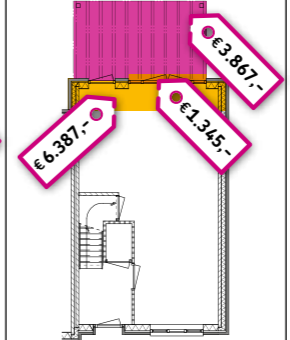


dakkapel, indeling zolderruimte met onbenoemde ruimte, 10a extra zonnepanelen

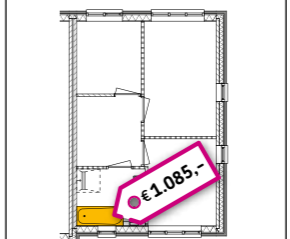
### KAVELS 3 EN 8 TYPE ORNAMENT



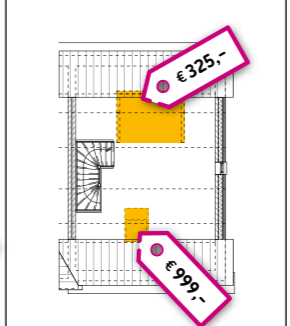
aanbouw zijdelings (kavel 8), aanbouw 2,4m, overdekt terras 3,5\*6,4m, lichtstraat 3 vlaks



veranda 5,0\*3,0m, dubbele deur met zijlichten 3,0m ipv raamkozijn, aanbouw 1,2m

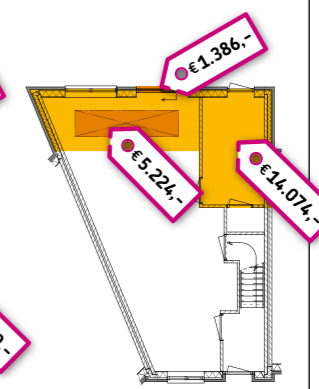


plaatsing bad

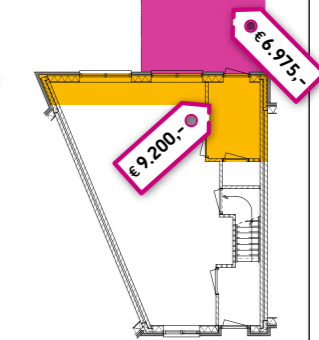


velux dakraam aan de voorzijde, voorbereidingen dakkapel

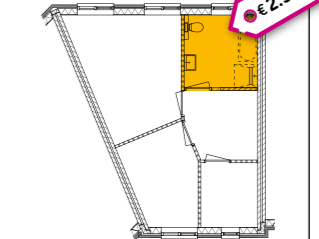
### KAVELS 4 EN 7 TYPE FACET



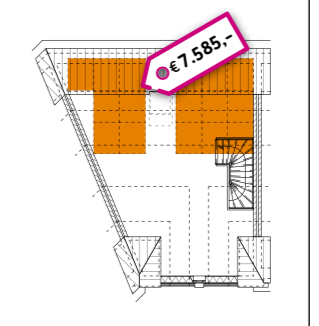
aanbouw 2,4m (met bijkeuken), lichtstraat 5 vlaks, schuifpui 2,0m ipv raamkozijn



aanbouw 1,2m (met bijkeuken), overdekt terras 4,8\*3,2m

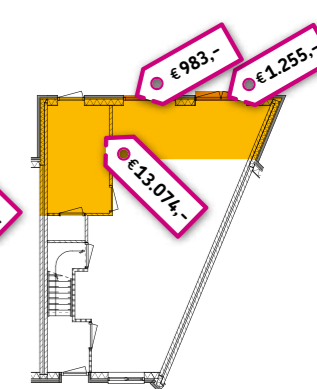


verplaatsen en vergroten badkamer

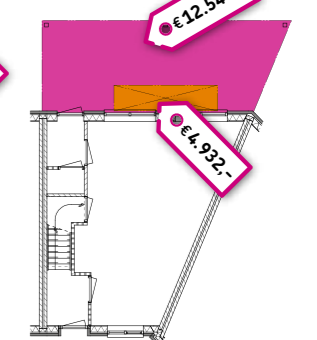


12 extra zonnepanelen

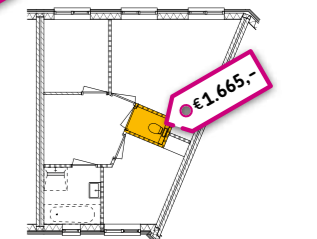
### KAVELS 5 EN 6 TYPE EN SUITE



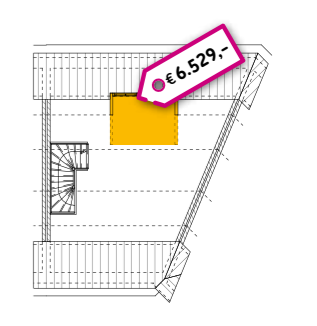
aanbouw 2,4m (met bijkeuken), dubbele deur ipv raamkozijn, pui tot op grond ipv raamkozijn



overdekt terras 3,5\*8,9m, 5 vlaks lichtstraat tegen de gevel



toilet los (bad = optioneel)



dakkapel ipv dakraam



# DUURZAAM

PV-panelen zijn een duurzame en dus milieubewuste keuze. Dat vindt de overheid ook: om te voldoen aan de EPC eis van 0.4 wordt de woning extra geïsoleerd. Optimaal energiebeheer met dank aan de natuur, dat levert op! Zonnepanelen renderen ook op een bewolkte dag, want ook achter de wolken schijnt de zon. En heel handig: via een app op de mobiele telefoon zie je direct de financiële opbrengsten. Zo houd je regie over eigen energie.

## ✓ ZONNE-ENERGIE



### Bespaar energie, bespaar geld!

De mogelijkheid bestaat om het energiebeheer - eventueel met gebruikmaking van de door de overheid gestimuleerde extra financieringsruimte van € 9.000,- - maximaal uit te breiden naar 10 of 12 panelen.

- ✓ maandelijks terugkerend voordeel door fikse energiekostenbesparing.
- ✓ je profiteert van extra financieringsruimte bovenop jouw woonwensen.
- ✓ direct extra voordeel van hypotheekrenteaftrek; de fiscus betaalt dus mee aan jouw energievoordeel.
- ✓ directe waardevermeerdering eigen woning.
- ✓ ontvang zelfs 21% BTW van de aanschafkosten retour! Vraag naar de voorwaarden.

10 extra PV-panelen, opbrengst 3000 kWh, terugverdientijd 6 jaar.

€6.520,-

12 extra PV-panelen, opbrengst 3600 kWh, terugverdientijd 6 jaar.

€7.585,-

\*De opbrengsten zijn berekend op een noord-zuid oriëntatie. Markhorst adviseert graag uw specifieke situatie.

# OPTIES

Proef de opties die 'wonen' heerlijk maken. Kies samen aan de keukentafel uit diverse smaakvolle mogelijkheden.



## Keuken

In de BASIC woningvariant wordt standaard een basiskeuken geleverd, voorzien van RVS spoelbak en kunststof werkblad. De aansluitmogelijkheden voor een gasfornuis zijn aanwezig. Er is een (recirculatie) afzuigkap voorzien.

De COMFORT woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combimagneetron, vaatwasser en RVS-schouwkap op basis van recirculatie.

Kiest je de LUXE woning dan wordt de keuken naast de bovengenoemde vijf keukenapparaten, in plaats van een kunststof aanrechtblad, standaard uitgerust met een composiet aanrechtblad.

Voor alle op deze pagina vermelde woningvarianten geldt dat de kleurkeuze van zowel werkbladen als fronten in overleg met onze woningadviseurs en in de showroom bepaald kan worden. Ook zijn er diverse keuzes in grepen mogelijk.

Afbeeldingen keukens en sanitair zijn indicatief. Vraag de makelaar naar de uitgewerkte projectvoorstellen van onze projectpartners.

**DAS**  
KEUKENS

## Badkamer

Onze projectpartners, Installatiebedrijf Schoormans en Plieger, hebben met zorg drie mooie keuzes geselecteerd:

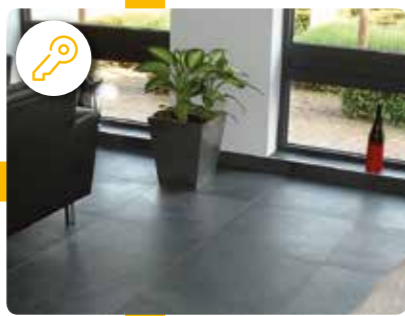
**BASIC** woning: staande toiletten, standaard Plieger sanitair doucheputje, wastafel en spiegel op de badkamer, badkamer met standaard radiator, een glijstangcombinatie met een warm/koud kraan.

**COMFORT** woning: Plieger sanitair, vrijhangende toiletten, thermostaatkraan, douchedrain, wastafel met planchet en nette vierkante spiegel op de badkamer en wastafel met hendelmengkraan en een plaatradiator.

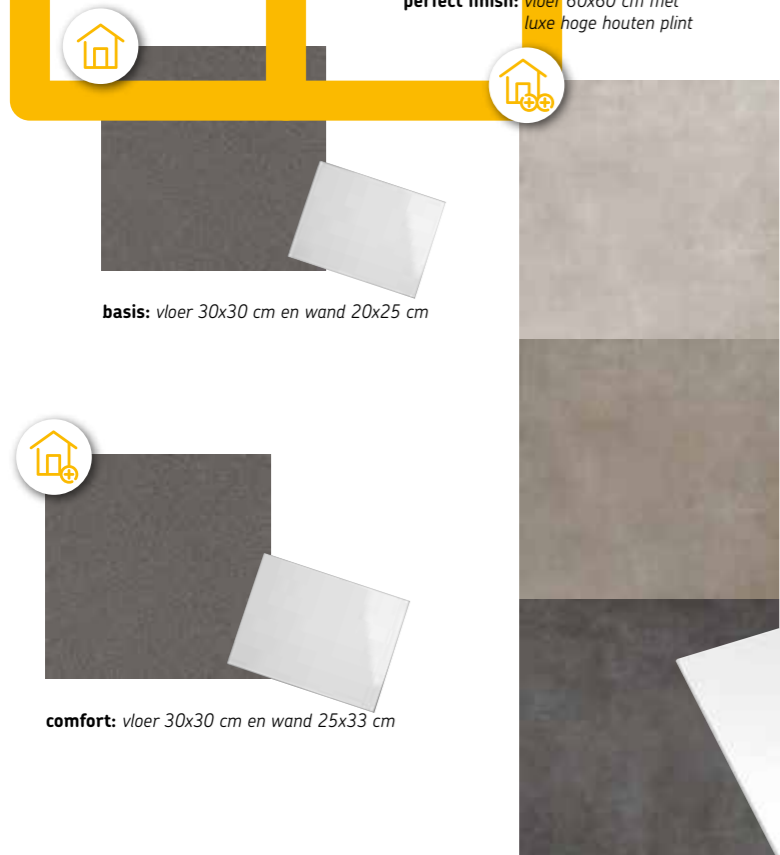
**LUXE** woning: Villeroy & Boch O.novo sanitair, wandclosets, Hans Grohe kranen, inlopdouche, badkamermeubel (keuze uit 2 kleuren) en een handdoekradiator.



Bij de meeste woningvarianten is de badkamer tevens uit te breiden met een duobad voorzien van thermostaatkraan. Optioneel is er ook een accessoireset verkrijgbaar.



**perfect finish:** vloer 60x60 cm met luxe hoge houten plint



**basis:** vloer 30x30 cm en wand 20x25 cm

**comfort:** vloer 30x30 cm en wand 25x33 cm

**luxe:** vloer 60x60 cm en wand 30x60 cm

## Tegelwerk

Per woningvariant is het tegelwerk anders uitgevoerd:

In de BASIC woning en COMFORT woning is het tegelwerk tot 2100 mm hoogte opgenomen. In de LUXE woning tot aan het plafond.

In de COMFORT woning en LUXE woning zijn de wandclosets bovendien aan de voor- en bovenzijde afgewerkt met tegels. De LUXE woning is voorts voorzien van een inlopdouche. Zowel de COMFORT woning als de LUXE woning zijn van een RVS-douchedrain voorzien, hier wordt op afschot naar toe betegeld.

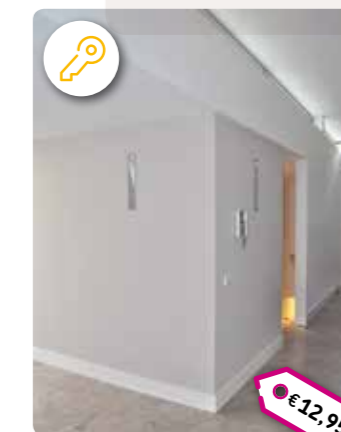
De woningen aangevuld met de PERFECT FINISH module bieden voor de begane grondvloer de drie hiernaast afgebeelde tegels van 60x60 naar keuze. De bijbehorende luxe hoge houten plint wordt op het stucwerk geplaatst. De ruimte tussen de tegelvloer en de plint wordt opgevuld met een kitnaad.

De toiletten worden in alle varianten standaard betegeld tot een hoogte van 1,2 mtr.



## Stucwerk

Standaard wordt de woning behangklaar opgeleverd: de wanden zijn geschikt om te behangen, niet om te schilderen. Wie kleur op de muur wil, kan kiezen uit diverse soorten stucwerk. Wie kiest voor Spachtelputz, kiest voor een stootvaste en slijtvaste afwerking. Deze kunststofgebonden pleister voor muren en wanden is kleurecht en wordt in de gewenste lichte kleur op de oppervlakten aangebracht. Schilderen is daardoor overbodig. De optie voor glad pleisterwerk vormt een strakke basis voor het aanbrengen van muurverf.



**perfect finish:** glad pleisterwerk

## Schilderwerk

Schilderen is vakwerk en bovendien een hele klus. Voorzie de woning op voorhand van kleur en laat plafonds, wanden en trappen schilderen door een professional. Ook accentwanden en de nieuwste trends voor bijvoorbeeld de kinderkamer kunnen vóór de eerste bewoning worden meegenomen.



behangklaar

schuurwerk fijn

schuurwerk grof

sputwerk

spachtelputz

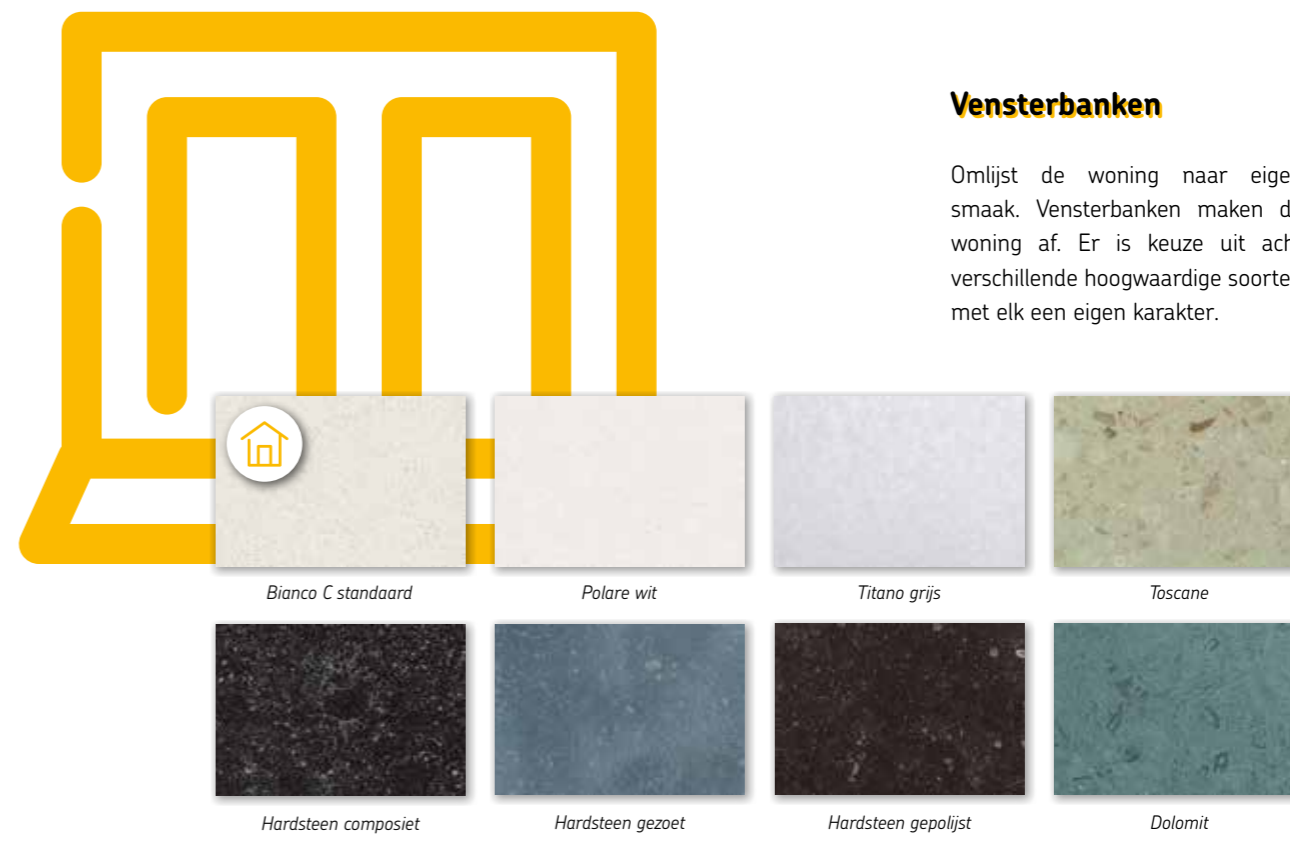


### Markiezen

Een aanwinst voor jouw woning is de keuze voor markiezen. Functioneel én mooi! Met markiezen als zonwering zorg je voor koelte in huis. Bovendien passen markiezen prachtig in de architectuur van de jaren dertig stijl. Ze accentueren op een speelse wijze het statige karakter van jouw thuis. Dat is nog eens gezellig thuiskomen.

### Vensterbanken

Omlijst de woning naar eigen smaak. Vensterbanken maken de woning af. Er is keuze uit acht verschillende hoogwaardige soorten met elk een eigen karakter.



### Zonwering en veranda's

Warme dagen vragen soms om schaduw, ook binnenshuis. Vooral op het zuiden is (elektrische) screenzonwering een uitkomst. Liever ook buiten beschut genieten? Dan is een veranda respectievelijk een knikarmscherm een aanrader.



Elektrische screenzonwering? vanaf € 415,- per raam.

### Dakramen



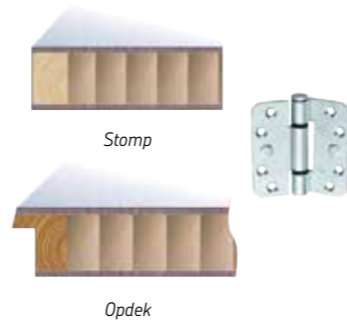
### Lichtstraten

Vang meer licht dankzij een lichtkoepel of lichtstraat. Een lichtstraat is te realiseren vanaf 1,5 meter tot over de volledige kamerbreedte. Optioneel is deze te voorzien van ventilatie en/of zonwering.



## Binnendeuren

Stijldeuren zorgen voor sfeer, verbinden ruimtes met elkaar en vormen een visitekaartje naar de verschillende kamers. Of het nu gaat om dichte deuren, glazen deuren, halfglazen deuren, elke stijldeur in opdek of stomp is mogelijk. Hetzelfde geldt voor houten of stalen omljstingen en de verschillende profielen.



Tip: stem de binnenomlijsting af op de houten buitenkozijnen. Een geslaagde combinatie!



houten kozijn 'conform'



opdekdeuren

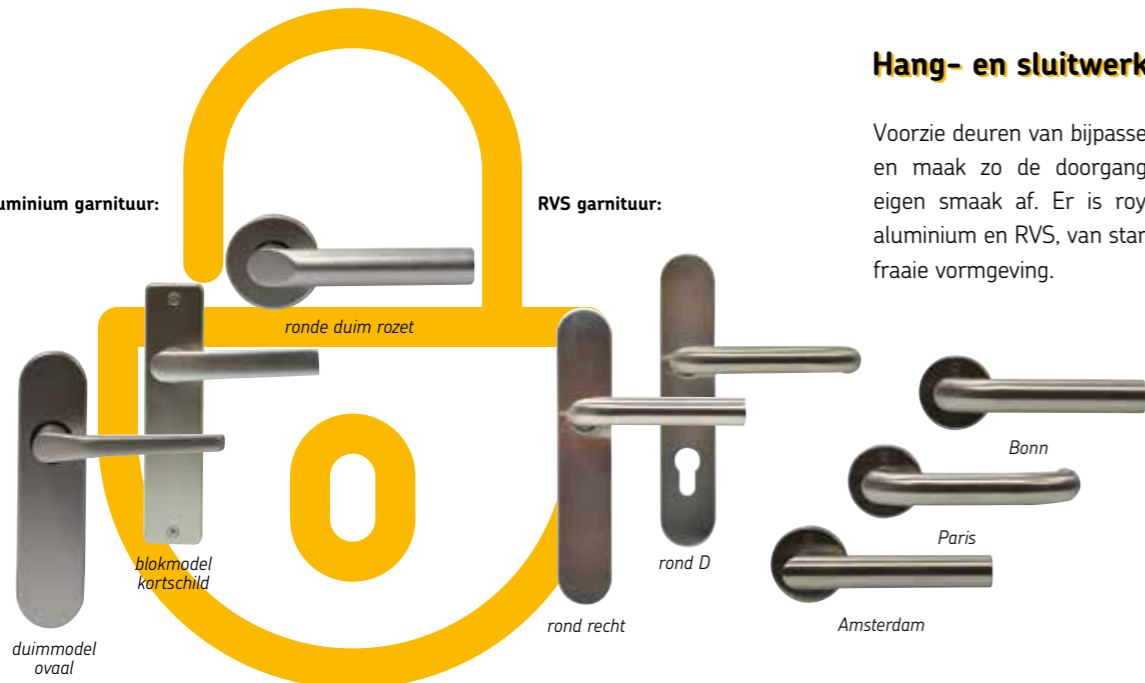


## Hang- en sluitwerk

Voorzie deuren van bijpassende garnituur en maak zo de doorgang stijlvol naar eigen smaak af. Er is royale keuze uit aluminium en RVS, van standaard tot een fraaie vormgeving.

Aluminium garnituur:

RVS garnituur:



vurenhout



hardhout

€2.150,-

## Trappen

De woning wordt opgeleverd met een vuren trap. Wie een trede hoger wil, kan kiezen uit tal van mogelijkheden en uitvoeringen. Een bezoek aan de showroom is daarom een aanrader. Denk ook aan veiligheid: voorzie de trap van speciale slijstrips en voorkom valpartijen.



vuren trap met eiken treden gegrond



€1.995,-



€1.995,-

anatolia trap gegrond



€3.200,-

eiken trap gegrond

## Zolder

Om altijd frisse lucht en licht te kunnen garanderen, wordt de zolderruimte\* standaard uitgerust met een eenvoudig doch groot Velux dakvenster, netjes uitgevoerd in een houtkleur. Wie de uitvoering van de dakplaten liever uitgevoerd ziet in een wit gegronde of wit afgelakt afwasbare basis, kan daar uiteraard voor kiezen.

Nu nog geen dakkapel? Dan is het opnemen van een 'verborgen sparing' beslist een aanrader.

\* met uitzondering van de kavels 1, 4 en 7. Deze kavels hebben namelijk al daglichttoetreding dankzij de fraaie kopgevel.



wit gegrond

€355,-



wit afgelakt

€560,-



dakkapel

€7.585,-

## Bestrating

Vanzelfsprekend wordt de ondergrond naar de voordeur voorzien van standaardbestrating. Wie iets anders wil - of terras en/of inrit mee wenst te nemen - kan kiezen uit diverse materialen, afmetingen en kleuren. Een kijkje in de showtuin is daarom beslist een aanrader. Met voldoende inspiratie ontstaan de mooiste ideeën.

### AANBIEDING

Gehele inrit in gebakken klinkers € 47,20 m<sup>2</sup> óf betonklinkers € 24,40 m<sup>2</sup>



kleinformat betontegel 20x30x5



grootformat betontegel 50x50x5



keramische tegel 60x60x2



gebakken klinkers

alleen leveren €16,40 m<sup>2</sup>  
leveren en leggen €29,35 m<sup>2</sup>

alleen leveren €18,90 m<sup>2</sup>  
leveren en leggen €35,45 m<sup>2</sup>

alleen leveren €44,35 m<sup>2</sup>  
leveren en leggen €82,45 m<sup>2</sup>

alleen leveren €29,50 m<sup>2</sup>  
leveren en leggen €49,90 m<sup>2</sup>



## Tuinontwerp

Mits de weersomstandigheden het toelaten, wordt de voortuin geheel ingezaaid. Als je een compleet aangelegde tuin wil, laat je dan inspireren. Ontdek welke trends en mogelijkheden er zijn om de tuin nog meer te kunnen beleven. Ontvang bovendien tips voor de sfeervolle inrichting van een terras. Onze tuinpartner geeft graag tuinraad.



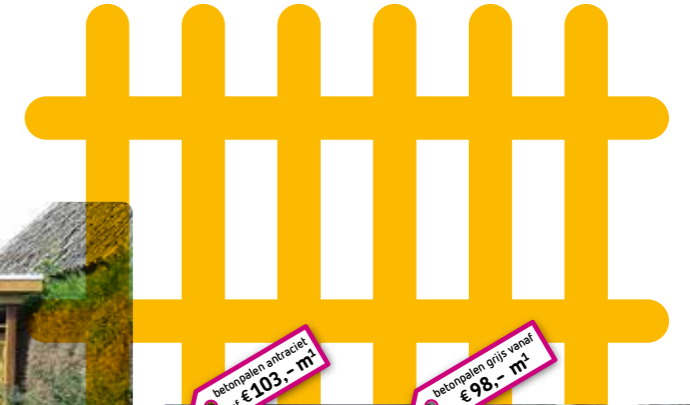
## Hekwerken en schuttingen

Om beschut te kunnen genieten en de percelen echt 'eigen' te maken is het mogelijk een eigen omlijsting te kiezen. Er is ook volop keuze uit andere of extra mogelijkheden, zoals gaashekwerken en bijpassende draaiporten.



tuin huisje

Een tuin huisje op maat, vraag naar de mogelijkheden.



houten schutting



poort



draaiport

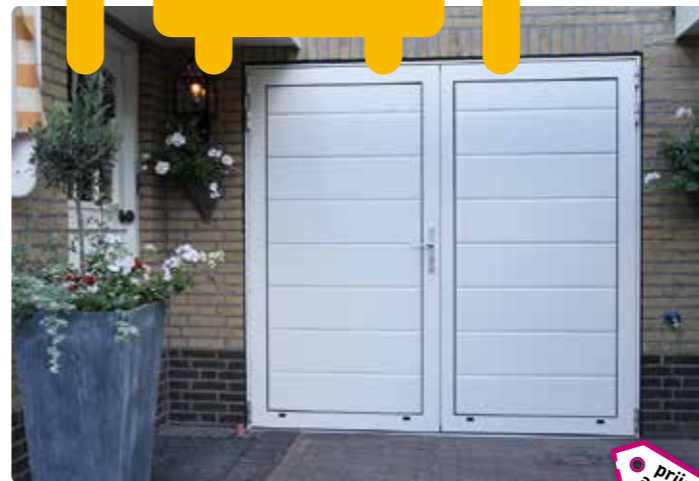
betonpalen antraciet vanaf €103,- m<sup>2</sup>

betonpalen grijs vanaf €98,- m<sup>2</sup>

prijs op aanvraag

€390,-

€390,-



prijs op aanvraag



elektrische geïsoleerde sectionaaldeur met extra handzender

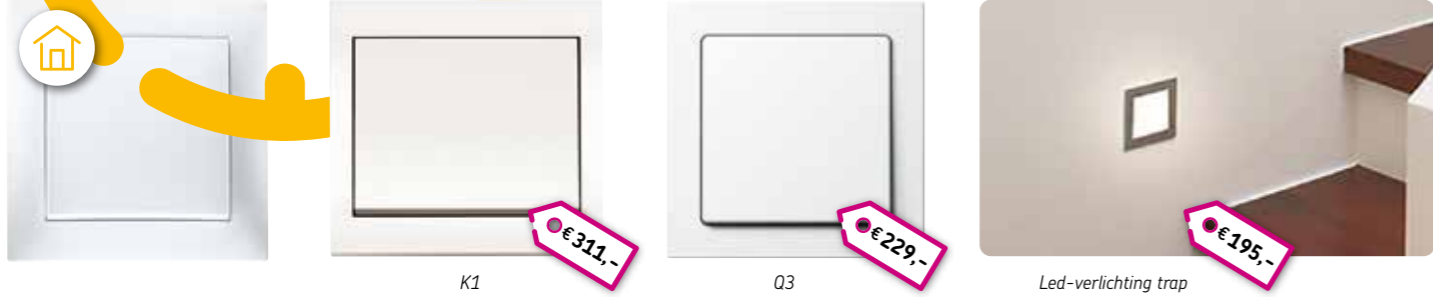
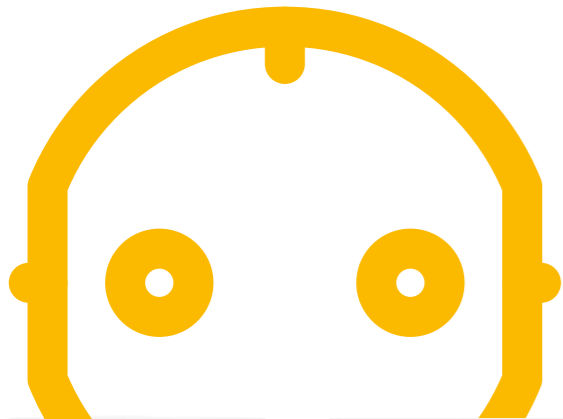
prijs op aanvraag

## Garage

Standaard wordt de garage bij kavel 1 uitgerust met een automatisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeur voorzien van extra handzender. Vanzelfsprekend kan er rekening gehouden worden met een extra doorgang: een loopdeur.

## Elektra

Ook wat betreft elektra valt er veel te kiezen. Kies je voor basis of toch meer luxe? Overweeg bijvoorbeeld led-verlichting op de trap, of een badkamerradio. Nog luxer? Dan biedt domotica voldoende inspiratie. En er zijn nog meer lichtpuntjes: vóór de sluitingsdatum van de koperswensen procedure wordt voor een vast bedrag de positie van alle stopcontacten en lichtpunten geheel naar wens geplaatst. Plaats bovendien vóór die datum voordelig extra stopcontacten.\*



K1

Q3

Led-verlichting trap



Alle stopcontacten en lichtpunten op de gewenste plek? **Vaste prijs € 210,-**

Extra stopcontact  
Dubbel stopcontact? € 95,-

USB-stopcontact

badkamerradio

Domotica



Lugo



hoekhaard



Metro



halfronde hanghaard



Gisbergen

## Haarden

Een warm thuis? Kies een haard. Onze partners bieden stijlvolle verwarmende ideeën. Combineer comfort met functionele vormgeving, zoals een haard met een televisiescherm. De ruimtes aan de zijden van deze eyecatcher zijn ideaal voor het herbergen van wijnen of dvd's. Genoemde prijzen zijn gebaseerd op volledig ingebouwde haarden, voorzien van geveldoorvoer. Vanzelfsprekend is de gekozen haard klaar bij oplevering van de woning.

\* Voor informatie zie de koperswensenprocedure.

## Keuzemogelijkheden houten vloeren begane grond



MP 11/3x160mm Grijs verlijmd

MP 11/3x160mm Natuur verlijmd

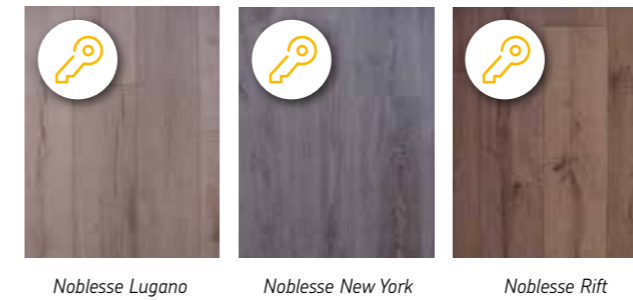
MP 16/4x160mm Gerookt wit verlijmd

## Vloeren

Kies de vloerafwerking in de Perfect Finish module.

\* Alle prijzen van laminaat en houten vloeren zijn incl. ondervloer, plinten en lijm.

## Keuzemogelijkheden laminaat verdieping



Noblesse Lugano

Noblesse New York

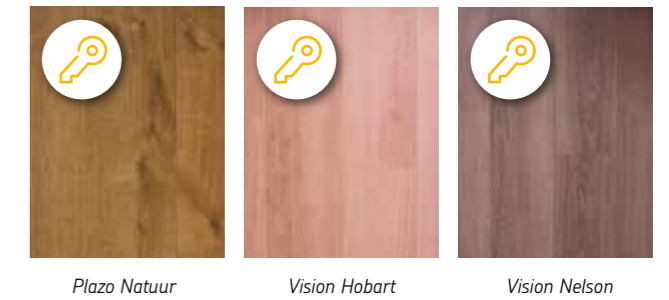
Noblesse Rift

**Laminaat verdieping**  
Leggen en leveren € 35,50 m<sup>2</sup>  
Alleen leveren € 20,95 m<sup>2</sup>

Inbegrepen in de Perfect finish module op de verdieping



## laminaat zolder



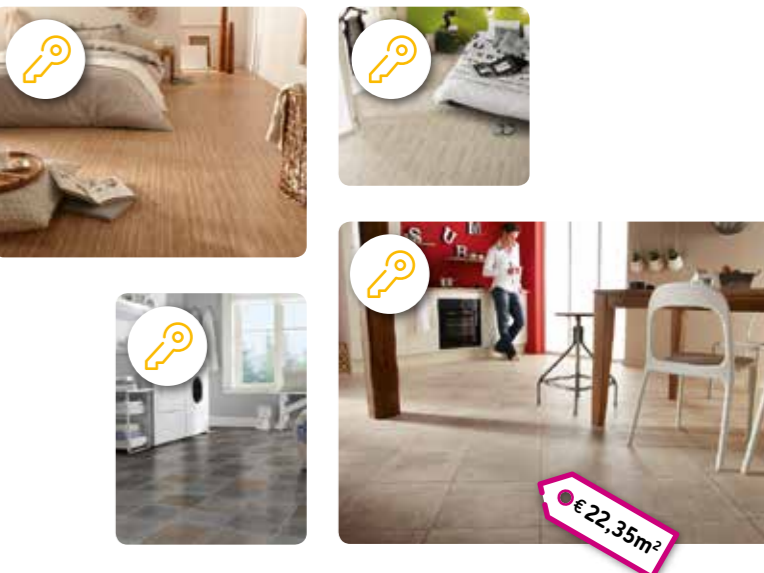
Plazo Natuur

Vision Hobart

Vision Nelson

**Laminaat zolder**  
Leggen en leveren € 32,00 m<sup>2</sup>  
Alleen leveren € 17,25 m<sup>2</sup>

Inbegrepen in de Perfect finish module op zolder





# PRIJSTABEL



## Service en onderhoud

Vanzelfsprekend bouwen wij voortdurend aan een tevreden klantrelatie. Vandaar dat wij, bovenop de garantievoorwaarden van Woningborg, tot 2 jaar na oplevering van de woning standaard extra service en onderhoud aanbieden, vraag afdeling klantbegeleiding naar de voorwaarden.

### 2 x per jaar:

- > onderhoudsreiniging buitenzijde woning: kozijnen, glasruiten, gevelbetimmeringen.
- > schoonmaken van de goten, respectievelijk het ontdoen van blad, in het voor- en het najaar.

### 1 x per jaar:

- > inspectie van: platte en hellende daken, kitwerken en elektrische installatie.
- > onderhoudscontrole en -reiniging van cv-installatie en mechanische ventilatie.
- > indien noodzakelijk: het nastellen van gevelramen, binnendeuren, hang- en sluitwerk en deurtjes van keukenkastjes.

kavelnummer						
1	214 m <sup>2</sup> GRANITO	€ 257.400	€ 279.000 € 283.000	€ 285.300 € 289.300	€ 289.200 € 293.200	€ 304.500 € 308.500
2	164 m <sup>2</sup> TERRAZZO	€ 218.400	€ 240.000 € 244.000	€ 245.700 € 249.700	€ 249.900 € 253.900	€ 265.200 € 269.200
3	163 m <sup>2</sup> ORNAMENT	€ 199.400	€ 221.000 € 225.000	€ 226.900 € 230.900	€ 230.800 € 234.800	€ 245.600 € 249.600
4	238 m <sup>2</sup> FACET	€ 225.700	€ 248.000 € 251.600	€ 254.300 € 257.900	€ 258.900 € 262.500	€ 275.000 € 278.600
5	170 m <sup>2</sup> EN SUITE	€ 211.200	€ 233.500 € 237.100	€ 239.800 € 243.400	€ 244.400 € 248.000	€ 259.900 € 263.500
6	139 m <sup>2</sup> EN SUITE	€ 198.700	€ 221.000 € 224.600	€ 227.300 € 230.900	€ 231.900 € 235.500	€ 247.400 € 251.000
7	139 m <sup>2</sup> FACET	€ 193.700	€ 216.000 -	€ 222.200 -	€ 226.900 -	€ 243.000 -
8	168 m <sup>2</sup> ORNAMENT	€ 200.900	€ 222.500 € 226.500	€ 228.400 € 232.400	€ 232.300 € 236.300	€ 247.100 € 251.100

\*Bij gecombineerde keuzes volgt altijd een prijsverleg

## Aanbiedingen

Koop vertrouwd en met een zeker gevoel. Dankzij een transparante en duidelijke prijsbepaling is er een helder beeld in de bouwkosten. Duidelijkheid op voorhand voorkomt verrassingen achteraf. Alle contractstukken zijn vooraf beschikbaar. Lees deze in alle rust door en weet exact waar je aan toe bent.

Via het woonmenu zijn de volgende stukken opvraagbaar:

- > een uitgebreide optielijst
- > de koopakte voor de grond
- > de aannemingsovereenkomst
- > de Algemene Bepalingen Woningborg
- > de contracttekeningen

Indien de woning met keuken en sanitair vóór de sluitingsdatum van de koperswensen procedure gekocht wordt, bestaat de mogelijkheid om de standaard elektra-aansluitingen in de gehele woning voor een vast bedrag van € 210,- geheel naar eigen wens in te delen. De reeds bestaande wandcontactdozen en plafondlichtpunten zijn naar wens verplaatsbaar. Ook worden de aansluitpunten in de keuken verplaatst. De sluitingsdatum van deze procedure krijg je door via klantbegeleiding Gebr. van Gisbergen.

\* kortingen worden niet automatisch verrekend in het digitale woonmenu. Deze worden achteraf separaat met je verrekend.

### Geniet van de voordelen door het combineren van opties:\*

**A)** Alle binnenkozijnen in de gehele woning uitvoeren als houten geschilderde montagekozijnen zonder bovenlicht met stompe afgelakte deuren en RVS deurkrukken op rozetbasis met keuze uit de lijn Amsterdam, Paris of Bonn.

**B)** Alle bovenlichten in de gehele woning dichtzetten.

**C)** Richt de zolder in als kantoor of relaxruimte, kies voor een dakkapel en de zolderindeling met fabrieksmatig afgelakte dakplaten en geschilderde aftimmeringen.

**D)** Een hardhouten trap op de begane grond en verdieping.

**E)** Direct in je woning? Onze stukadoor biedt aan om de wanden op de begane grond en de wanden op de verdieping te voorzien van een textklare wandafwerking.

**F)** Buitenkraan met schrobputje.



Geert Ansems



**van Santvoort**  
makelaars T. 0497-513393

MR. R.J. MUIJSSON

NOTARIS



Nieuwstraat 44  
5521 CD Eersel

Tel. (0497) 51 27 19  
Fax. (0497) 51 63 25  
E-mail: info@notariseersel.nl





# VEELGESTELDE VRAGEN

## FAQ's

### Wanneer start de bouw van mijn woning?

Er wordt gestart met de bouw zodra 6 van de 8 woningen verkocht zijn.

### Wanneer ontvang ik de sleutel van mijn woning? Wat is de geschatte bouwtijd?

De bouwtijd wordt - bij goede weercondities - geschat op ongeveer 7 maanden.

### Wanneer moet ik betalen?

De grondkosten worden kort voor de bouwstart in rekening gebracht. Je betaalt dus eerst de grond. Hierna start de bouw. Tijdens de bouwfase betaal je de woning in termijnen. De eerste bouwtermijn ontvang je dus spoedig na aanvang van de bouw.

### Uit welk materiaal bestaan mijn kozijnen en in welke kleur worden deze uitgevoerd?

In verband met de keuze voor de stijlvolle authentieke jaren dertig architectuur worden alle kozijnen in hout uitgevoerd. De groene kleurkeuze van deze buitenzijde is tevens onderdeel van de architectuur en dus vooraf door de architect bepaald.

### Krijgt mijn woning een berging en/of garage?

Alle woningen, met uitzondering van kavels 1 en 2, beschikken standaard over een houten berging. Kavel 2 is uitgerust met een stenen berging. Kavel 1 heeft geen berging, deze wordt standaard met een gespouwd garage voorzien van een geïsoleerd betondak en uitgevoerd met automatisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeuren opgeleverd. Daarmee is dit tevens de enige kavel die met een garage wordt uitgerust.

### Krijgen starters voorkeur?

Nee, starters zijn geen voorkeursgerechtigden. Zij krijgen dus geen specifieke voorrang, de woningen zijn dus zonder onderscheid voor iedereen beschikbaar.

### Is er een school in de buurt?

Ja, de basisschool in Eersel ligt om de hoek. Bovendien prijst Eersel zich gelukkig met een middelbare school.

### Welke nutsvoorzieningen legt de aannemer in mijn woning aan?

Standaard wordt er een water, gas - en elektraleiding binnen gebracht. Er wordt geen KPN, CAI en/of glasvezel aangelegd.

### Wordt mijn woning voorzien van vloerverwarming?

Nee, de woning wordt niet standaard uitgerust met vloerverwarming. Optioneel is dat natuurlijk wel mogelijk.

### Kan ik een andere leverancier kiezen voor bijvoorbeeld keuken, tegels of sanitair?

Hoewel onze projectpartners voldoende kwaliteit en mogelijkheden in huis hebben om aan persoonlijke woonwensen te voldoen, is dit mogelijk. Besef echter wel dat dit gevolgen heeft voor een aantal aantrekkelijke voordelen.

### Wie is de projectnotaris?

Notaris mr. R.J. Muijsson in Eersel.

### Wat betekent EPC 0?

Energie is schaars, dat vindt de overheid ook. Daarom heeft de overheid de regels over energieverbruik aangescherpt door de energieprestatie van een gebouw (EPC-waarde) te verlagen. In 2020 streeft de overheid naar een EPC van 0.0.

### Wordt mijn woning energiezuinig opgeleverd?

Alle woningen voldoen aan de EPC-eis van 0.4, zodoende wordt de woning extra geïsoleerd en daardoor energiezuiniger. De mogelijkheid bestaat om te kiezen voor een energiemodule en daar bovenop eventueel het energiebeheer maximaal uit te breiden met 10 of 12 PV-panelen.



## ONLINE JOUW WONING SAMENSTELLEN?

START HIER: 

[WWW.GISBERGEN.NL](http://WWW.GISBERGEN.NL)



Volg Kerkebogten:



# vanGisbergen gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



## Projectpartners

### Informatie en verkoop:

van Santvoort makelaars  
(0497) 51 33 93

nieuwbouw@eersel.vansantvoort.nl  
www.vansantvoort.nl

### Ontworpen door:

van Santvoort architecten  
Buro ir. Herman Sengers

### Ontwikkeling:

Maatschap Kerkebogten

### Bouw:

vanGisbergen *gewoon goed.*

(013) 509 12 65

info@gisbergen.nl

www.gisbergen.nl

### Met dank aan:

Gemeente Eersel

Notaris MR. R.J. Muijsson

CK2 Adviesburo voor bouwconstructies

DAS keukens

Plieger

Loek Lommers tegelwerken

Schoormans installatietechniek

Markhorst electrotechniek

Reyrink grondwerken

Hoveniersbedrijf Martin Buytels

Van der Heijden bestratingen

Hekwerk en montagebedrijf Mulder

Hout en schuttingbouw Vessem

Coenradie GTC

W&G bouw BV

Lijmbedrijf J. Sup

Geelen beton

Aberson

Trappenfabriek Vermeulen

Schots betonboringen

van Eekert constructies

Brabant prefab

Timmerfabriek Frank van Roij

Meulenbroeks gevelbekleding

Van Hoek dakbedekkingen

Van de Hurk en Doezé dakwerken

Luxlight

SSB stucadoorwerken

Glaszetters en schildersbedrijf Lemmens

H+H Benelux

Vloerenbedrijf van Rijbroek

Markhorst duurzaam

Krepel deuren

Destil

Perfect fires

Marmerindustrie Heel

Sealforce flexibele voegafdichting

Labutech

Ad Borrenbergs projectinrichting

Esco vloeren

BAM wonen & Lifestyle

Concept en ontwerp: Communicatiebureau Battery Battery, Breda

Opmaak: DTP studio Piet van Limpt

Tekst: Taste 4 Text

Visuals: Tapperworks

Druk: Drukkerij Hultermans bv

Signing: Sign Direct Tilburg



### DISCLAIMER

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. Alle genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de *Basic tussenwoning* en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

