

Hapertse Weide

12 royale woningen:

10 variatiewoningen

2 vrijstaande woningen

G+

casco wonen vanaf
€ 224.400,-


**HAPERTSE
WEIDE**

Alvast digitaal dromen?
Stel online jouw woning samen!
Handig, met ons woonmenu.
Van uitbreidingen
tot volledige
woninginrichting!

www.gisbergen.nl

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



12 ROYALE WONINGEN



SLIM WONEN NABIJ EEN TOPTECHNOLOGISCHE REGIO, WERKEN ÉN RECREËREN? DAN IS HAPERTSE WEIDE JOUW GROENE THUISBASIS. REALISEER JOUW RUSTPUNT VAN WAARUIT ALLES BINNEN HANDBEREIK IS. KORTBIJ DE METROPOOL EINDHOVEN, DICHT BIJ ALLE WINDSTREKEN? DÁT IS HAPERT!



Uitzonderlijk woonmenu

Hapertse Weide nadert haar succesvolle finale. Met twaalf ruime woningen bouwen we aan de laatste fase van een prachtige groene wijk. We houden van variatie. En dus serveren we een uitzonderlijk menu, waarvan we je graag laten proeven.

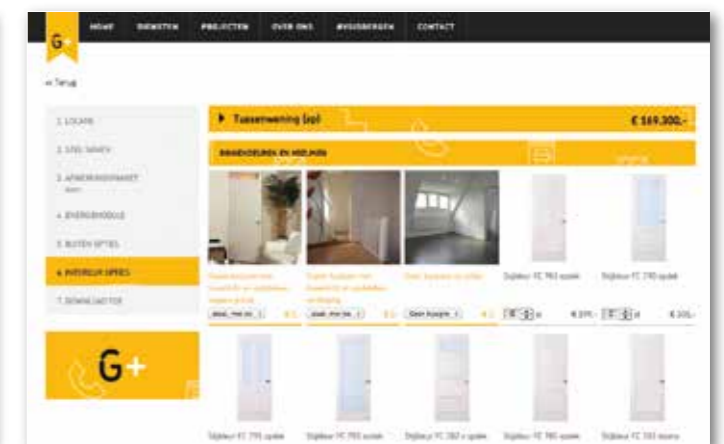
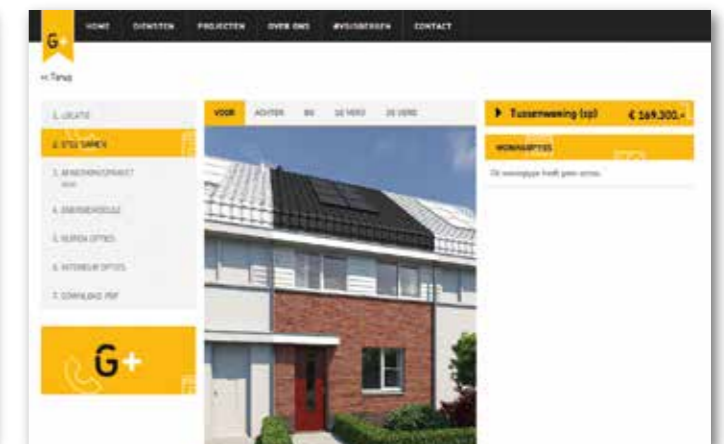
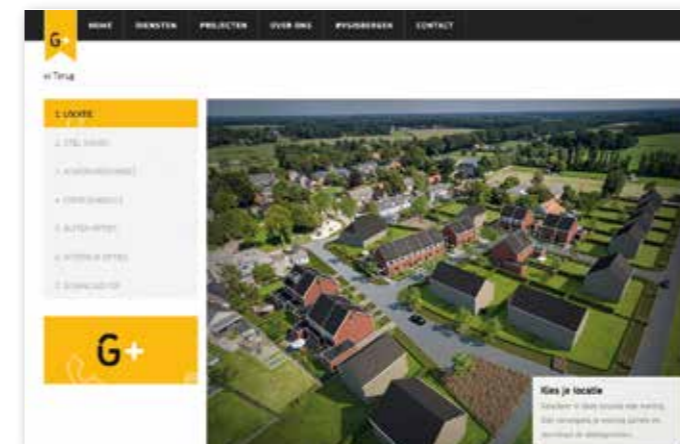
Ontdek daarmee onze variatiewoningen: ruimtelijk en geschikt voor elke woonwens. Bepaal zélf de indeling en uitvoering van jouw visitekaartje. Bij de twee vrijstaande woningen is ook het uiterlijk te kiezen. Met ons woonmenu krijgt de stap naar een eigen huis een persoonlijk karakter. Maximale invulling van woon-, comfortwensen en bouwopties dus.

KAVELOVERZICHT



Woonmenu

Start met digitaal dromen, start met ons handige woonmenu. Met deze online woningsamensteller bouw je aan jouw eigen menu. Kies uit diverse heerlijke ingrediënten en zie direct of er nog rek in bouwen zit. Kortom stel zelf jouw woning samen! Van uitbreidingen tot volledige woninginrichting!



HET VAN GISBERGEN MENU

Jij kiest, wij bouwen.

Als je op zoek bent naar een mooie investering in jarenlang woongenot, ben je op zoek naar een huis dat volledig naar de zin is. De aankoop van een woning is waarschijnlijk de grootste investering in je leven.

Wij vinden het vanzelfsprekend dat deze aankoop een transparante en aantrekkelijke prijs heeft. Bovendien vinden wij het belangrijk gehoor te geven aan de wensen van onze kopers.

Openheid over kosten en keuzevrijheid zijn niet altijd vanzelfsprekend in de bouw. Bij ons is dat wél het geval. Dát is onze kracht. Bijzonder? Het is gewoon Van Gisbergen. Wij draaien het dus om: het bijzondere is bij ons gewoon. Vergelijk het met een heerlijk diner, dan wil je ook kunnen kiezen uit verschillende mogelijkheden voor een duidelijke prijs.

Woonmenu

Daarom hebben wij ons 'Woonmenu' ontwikkeld. Deze menukaart neemt je stapsgewijs en overzichtelijk mee door alle opties voor je nieuwe huis. Kies eerst voor een algemene uitvoering van de woning, van basiscomfort tot extra luxe. Zelf handig? Kies dan de casco-oplevering. Liever het gemak van een kant en klare woning voor een eerlijke prijs? Dan is de basic woning ideaal. Of kies naar eigen smaak en behoefte voor een woning met een upgrade. Ook een keuze voor een hoogwaardige instapklare oplevering is in overleg mogelijk. Onze uiteenlopende opties zijn duidelijk, eenvoudig, en bevatten een zorgvuldig tot stand gekomen vaste prijs. Kijk aansluitend naar de speciale energiemodule (stap 3) en naar eventuele uitbreidingen, zoals: een carport of dakkapel (stap 4). Vervolgens gidst het stappenplan je door diverse opties voor de keuken en badkamer (stap 5). Bepaal ten slotte waar je bijvoorbeeld je stopcontacten graag wilt hebben.

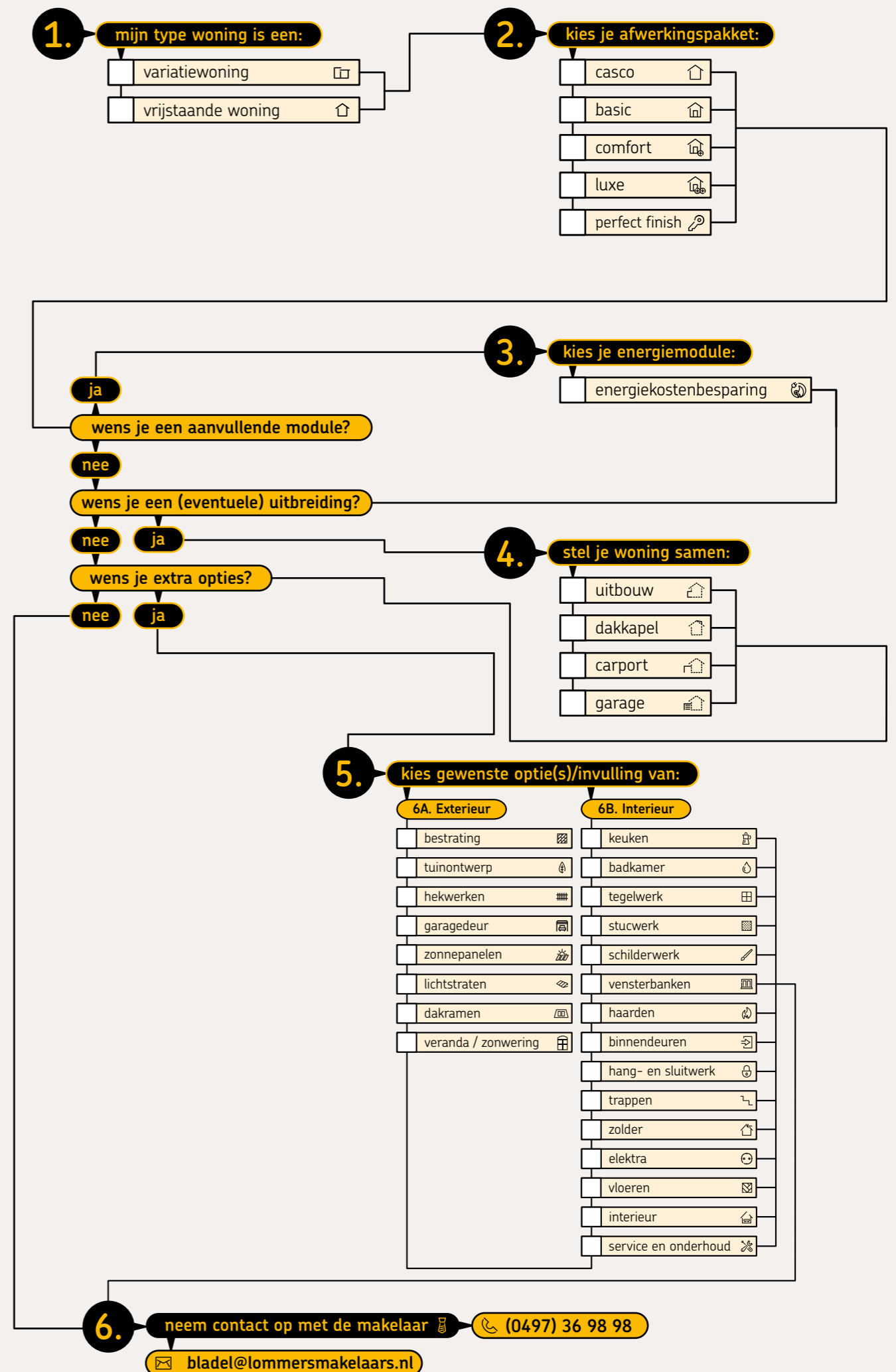
"Dankzij onze vernieuwende werkwijze maken we onze scherpe prijzen en grote flexibiliteit waar. Onderaannemers zijn bij ons namelijk bouwpartners voor de lange termijn. Iedereen voelt zich daardoor medeverantwoordelijk voor het beste resultaat: een tevreden klant. Die structurele samenwerking met bouwpartners heeft meer voordelen. Doordat we elke dag van elkaar leren wordt het bouwproces telkens verder verbeterd. Dat is zowel goed voor de kwaliteit als voor de snelheid: vaak zijn we nu al binnen een half jaar klaar voor de oplevering. Dat bespaart lange wachttijden en bouwrente dus. En dat is in het voordeel van de klant: lagere kosten, sneller bouwen, meer innovatie en een betere sfeer. Van Gisbergen, gewoon goed."

Woningadviseurs

Als je wat hulp kunt gebruiken bij het bepalen van je voorkeuren, staan onze woningadviseurs voor je klaar. Zij hebben veel ervaring met de mogelijke keuzes. Bovendien kunnen zij individuele wensen goed inschatten. Zo maak je persoonlijke en dus de juiste keuzes om heerlijk te wonen.

Zorgeloos bouwen

Wij denken mee, terwijl jij bouwt aan jouw woondroom, kiest uit de diverse woningvarianten, uitbouw mogelijkheden overweegt, nadenkt over energiebesparingen en jouw huis in gedachten sfeer- vol inricht. Samenwerking is onze kracht. Daar kun jij zorgeloos op bouwen. Gewoon van Gisbergen.



STAP

01

KIES JE
WONINGTYPE >

VARIATIEWONINGEN

VARIATIEWONING

Ruimte! Dat ligt aan de basis van deze fluisterstille woningen. Ben je starter, heb je een gezin, ben je alleen of met zijn tweetjes? Met de doordachte kubusvorm bouwde onze architect tal van indelings- en uitbreidingsmogelijkheden. Elke woonwens is uitvoerbaar. Je kunt op elke kavel jouw eigen indeling kiezen. De kavels hebben hun pijlen op het zuiden. Geniet bijvoorbeeld van het ochtendzonnetje op het terras. De woning wordt standaard opgeleverd met een ingezaaide voor- en achtertuin voorzien van een groene omlijsting. Ook standaard is de bestrate inrit aan de voorzijde.



VARIATIEWONING-BASIS

KAVEL 26 en 27*

Met een kubus kun je alle kanten op. Vanuit elke hoek ligt de focus op ruimte. Dat biedt volop perspectieven. De woonruimte aan de achterzijde geeft waanzinnige mogelijkheden, zoals ruimte voor een werkplek. Vanuit elke zichtlijn heb je contact met de tuin. Een tuin die ook nog eens weinig werk geeft. Dat geldt ook voor het platte betondak. Shoppen in Eindhoven, auto parkeren op eigen terrein? Waar wacht je op?



(getoonde opties linkerzijde: terrasbestrating/bestrating zijtuin)

(getoonde opties rechter zijde: nis in de keuken, comfort keuken, extra daglicht, bestrating zijtuin)

- > slimme entree
- > ruime woonkamer
- > vloerverwarming
- > ruime trapkast
- > standaard overkapping
- > **tip:** maak een leuke werkplek in de woonkamer,
- > **tip:** de achtertuin is een ideale speelplek



verdieping

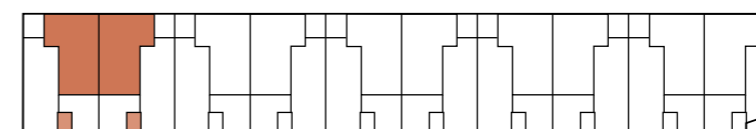
- > 3 ruime slaapkamers
- > walk-in closet naast de master bedroom
- > grote was-/droogruimte met volop vrije wandruimte; ideaal voor opslag
- > voldoende ruimte voor het hele gezin
- > ruime badkamer
- > extra kast voor nog meer opbergruimte
- > vloerverwarming badkamer optioneel mogelijk



Kerngegevens

Aantal woningen	10
Bruto vloeroppervlak BVO	142
Gebruiksvloeroppervlak GBO	119
Entreehal	4,6
Toilet	1,3
Woonkamer	37,9
Keuken	7,1
Overloop	7,6
Slaapkamer	9
Slaapkamer	9
Slaapkamer	10,8
Kleedruimte	7,8
Badkamer	6,1
Wasruimte	5,4

Bergingen zijn niet vermeld



VARIATIEWONING-GEZIN

KAVEL 28 en 29*

Heb je een gezin? Dan heb je behoefte aan wonen en spelen. Een gezin vraagt om extra ruimte en mogelijkheden om te groeien. Onderstaande mogelijkheden geven een mooie impressie. Realiseer bijvoorbeeld naast de woonkamer een royale speelkamer. Of creëer een grote bijkeuken. Tevens ideaal als berging voor alles waar een gezin om vraagt. Met een omheind gazonetje in zowel voor- als achtertuin, én een natuurlijk wandelpad als groene oase, is ravotten een must.



(getoonde opties linkerzijde: open haard, nis in de keuken, speelkamer/hobbyplek, schuifdeur, bestrating zijtuin)

(getoonde opties rechterzijde: luxe keuken, nis in de keuken, bijkeuken, extra overkapping met lichtstraat)

- > slimme entree
- > ruime woonkamer
- > vloerverwarming
- > **tip:** maak een speelkamer of hobbyplek naast de woonkamer
- > **tip:** benut de ruimte onder de overkapping optimaal: denk in mogelijkheden
- > **tip:** wasmachine op de begane grond in de optionele bijkeuken, zelfs een kantoor aan huis is hier mogelijk



(getoonde opties linkerzijde: luxe sanitair, apart toilet, bad)

(getoonde opties rechterzijde: luxe sanitair, bad, apart toilet, extra douche)

verdieping

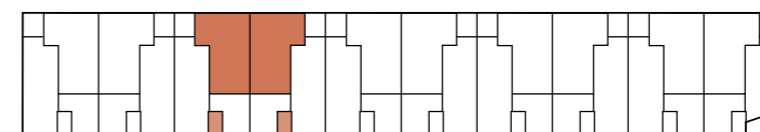
- > 3 ruime slaapkamers
- > walk-in closet naast de master bedroom
- > grote was-/droogruimte met volop vrije wandruimte; ideaal voor opslag
- > voldoende ruimte voor het hele gezin
- > ruime badkamer, diverse mogelijkheden in onze projectshowroom



Kerngegevens

Aantal woningen	10
Bruto vloeroppervlak BVO	142
Gebruiksvloeroppervlak GBO	119
Entreehal	4,6
Toilet	1,3
Woonkamer	37,9
Keuken	7,1
Overloop	7,6
Slaapkamer	9
Slaapkamer	9
Slaapkamer	10,8
Kleedruimte	7,8
Badkamer	6,1
Wasruimte	5,4

Bergingen zijn niet vermeld





VARIATIEWONING-GEZIN+ KAVEL 30 en 31*

Heb je meer woonwensen? Dan is deze variatiewoning de gedroomde kandidaat. Wil je meer ruimte met een prachtig keukeneiland? Bouw dan over de volle breedte de woning uit met creatieve ideeën. Handig, een speelkamer naast de woonkamer! Met 'en suite' deuren breng je weer rust in huis. Ideeën? Laat het ons weten!



begane grond
(getoonde opties: uitbreiding woonkamer, speelkamer aan de voorzijde met ensuite deuren, kantoor/hobbyruimte, keukeneiland, bestrating zijtuin)

- > enorme vrij indeelbare woonruimte
- > kantoor aan huis mogelijk
- > mogelijkheid voor een afgesloten speelkamer
- > standaard voorzien van vloerverwarming
- > **tip:** voorzie in nog meer daglicht, kies een lichtstraat uit ons online woonmenu



(getoonde opties: grote badkamer met ligbad en apart toilet)

verdieping

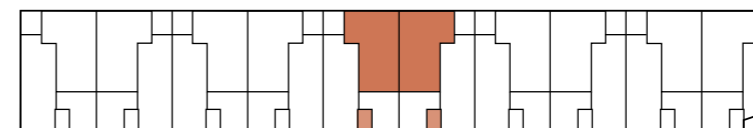
- > 3 ruime slaapkamers
- > walk-in closet naast de master bedroom,
- > liever 2 grote slaapkamers i.p.v 3? Vraag naar de mogelijkheden
- > voldoende ruimte voor het hele gezin
- > ruime badkamer met inloopdouche



Kerngegevens

Aantal woningen	10
Bruto vloeroppervlak BVO	142
Gebruiksvloeroppervlak GBO	119
Entreehal	4,6
Toilet	1,3
Woonkamer	37,9
Keuken	7,1
Overloop	7,6
Slaapkamer	9
Slaapkamer	9
Slaapkamer	10,8
Kleedruimte	7,8
Badkamer	6,1
Wasruimte	5,4

Bergingen zijn niet vermeld





VARIATIEWONING-SENIOR

KAVEL 32 en 33*

Heerlijk genieten van de oude dag? Een woning zonder omkijken, praktisch in gebruik en onderhoudsvriendelijk? Met een onderhoudsarme tuin én de ochtend- of avondzon? Zoveel mensen, zoveel wensen. Daarom is de eerste verdieping vrij in te delen. Goed om te weten: de bushalte en het centrum liggen binnen handbereik. Met deze levensbestendige woningvariant houd je de regie over je eigen energie. Kortom, deze groene wijk houdt mensen jong! Slapen en baden op de begane grond? Ook dit is mogelijk! Kijk hiervoor op pagina 24 en 25 van deze brochure.



(getoonde opties linkerkant: bijkeuken, portaal, hobbykamer, schuifdeur, bestrating)

(getoonde opties rechterkant: extra veel lichtinval, terras in achtertuin, luxe keuken, bestrating)

- > ruime woonkamer
- > ingezaaide voor- en achtertuin
- > laadpunt elektrische fiets mogelijk in berging



(getoonde opties: apart toilet met extra douche, ligbad)

verdieping

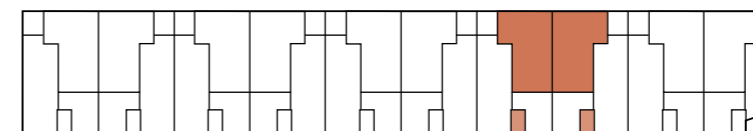
- > 3 ruime slaapkamers
- > liever 2 i.p.v. 3 slaapkamers? Dat kan, vraag naar de mogelijkheden
- > walk in closet naast de master bedroom
- > grote was-/droogruimte met volop vrije wandruimte; ideaal voor opslag



Kerngegevens

Aantal woningen	10
Bruto vloeroppervlak BVO	142
Gebruiksvloeroppervlak GBO	119
Entreehal	4,6
Toilet	1,3
Woonkamer	37,9
Keuken	7,1
Overloop	7,6
Slaapkamer	9
Slaapkamer	9
Slaapkamer	10,8
Kleedruimte	7,8
Badkamer	6,1
Wasruimte	5,4

Bergingen zijn niet vermeld





VARIATIEWONING-SENIOR+ KAVEL 34 en 35*

Ook aan specifieke woonwensen is gedacht. Misschien komen de kinderen nog regelmatig thuis en willen ze onbezorgd kunnen logeren. Deze variant is een uitbouw op de vorige woning en realiseert wensen voor mensen. Kortom, een senior met een plus dus. Geniet van de oude dag door te baden en te slapen op de begane grond. Een bijkeuken om de hoek in plaats van een zolder. Samenvattend: deze woning is met voldoende ruimte op de eerste verdieping praktisch in gebruik en onderhoud! Dat noemen wij een welkom thuis!



(getoonde opties linkerkzijde: ruime slaapkamer, badkamer, bijkeuken, terras bestrating)

- > ruime woonkamer
- > vloerverwarming
- > laadpunt elektrische fiets mogelijk in berging
- > ingezaaide voor- en achtertuin

(getoonde opties rechterzijde: kamer aan de voorzijde met ensuite deuren, luxe keuken met kookeiland, hobbykamer aan de achterzijde, extra daglicht aan achterzijde, dubbele tuindeur, terras bestrating)



(getoonde opties: badkamer met 3 slaapkamers op de verdieping, extra douche, comfort sanitair, bad)

verdieping

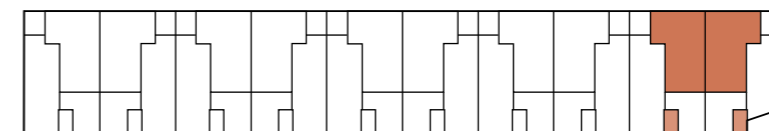
- > vrij in te delen
- > liever 3 kamers ipv 2? Geen probleem!
- > walk-in closet naast de master bedroom
- > extra kast voor nog meer opbergruimte
- > grote was-/droogruimte met volop vrije wandruimte; ideaal voor opslag
- > Een andere indeling? Wij adviseren je graag in de mogelijkheden



Kerngegevens

Aantal woningen	10
Bruto vloeroppervlak BVO	142
Gebruiks vloeroppervlak GBO	119
Entreehal	4,6
Toilet	1,3
Woonkamer	37,9
Keuken	7,1
Overloop	7,6
Slaapkamer	9
Slaapkamer	9
Slaapkamer	10,8
Kleedruimte	7,8
Badkamer	6,1
Wasruimte	5,4

Bergingen zijn niet vermeld





VRIJSTAANDE WONING TYPE I - KAVEL 86 OF 87

Zelf zorgeloos een woning bouwen in De Wijer? Een pracht van een locatie! Met een eigen bouwvergunning en met onze hulp? Kies dan eerst één van de twee beschikbare kavels voor jouw droomhuis. Bepaal vervolgens het woningtype, de afmeting en de uitstraling van jouw stek. Landelijk, jaren '30 of modern? 'Eigen' stenen en pannen? Voor je gevoel ben je zelf aan het bouwen, dankzij de voordelen van ons digitaal woonmenu. Een garage of berging kun je geheel naar eigen wens en/of rekening bouwen.



begane grond (getoonde opties: luxe keuken, luxe sanitair, dubbele tuindeuren)

variantie begane grond (getoonde opties: uitbouw 1,2 mtr, dubbele deuren, bijkeuken, speelruimte met ensuite deuren op aanvraag, luxe sanitair & keuken, uitgebouwd trappenhuis)

- > standaard voorzien van vloerverwarming
- > ruime entree
- > ruime woonkamer
- > veel lichtinval

- > flexibel uitbreidbaar
- > ruime leefkeuken
- > kantoor aan huis mogelijk
- > slaapkamer begane grond mogelijk

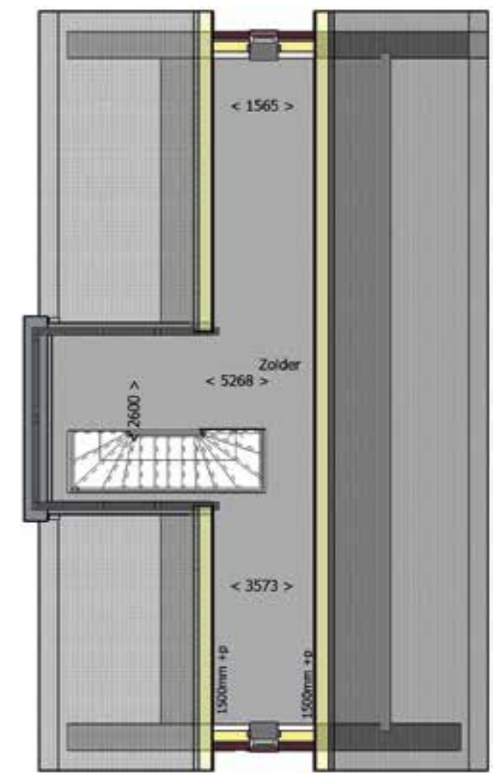
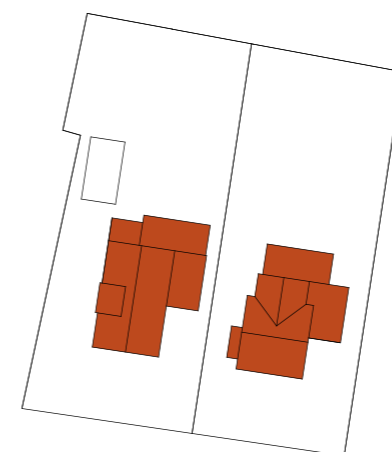


*Zelf bouwen? Ook dat kan bij ons! Je betaalt hiervoor € 320,- excl. BTW / m² k.k. voor de eerste 500 m² en € 160,- excl. BTW / m² k.k. voor het resterende kaveloppervlak.



eerste verdieping (getoonde opties: luxe sanitair)

- > 3 ruime slaapkamers
- > volledige woning uit te breiden met 1,2 mtr. diepte
- > standaard voorzien van apart toilet
- > ruime badkamer
- > mogelijkheid ligbad
- > vaste trap naar zolder mogelijk



tweede verdieping (getoonde opties: dakkapel, vaste trap naar zolder, extra ruimte)

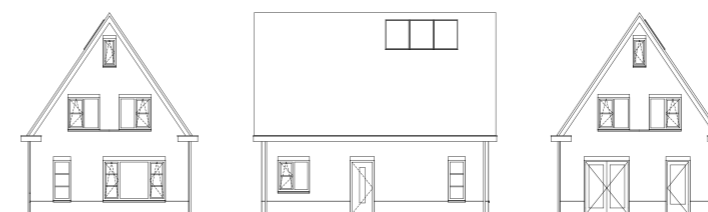
- > grote ruime zolder
- > standaard voorzien van zonnepanelen
- > optioneel extra ruimte op zolder
- > optioneel vaste trap naar zolder
- > nu nog geen dakkapel?
- Tip:** kies een verborgen daksparring
- > maximale ruimte op zolder.
- Tip:** maak zelf wandkasten onder dakschuinte

Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	202,5
Gebruiksvloeroppervlak GBO	129,7
Entreehal	8,0
Toilet	1,3
Keuken	21,0
Woonkamer	31,7
Overloop	7,6
Slaapkamer	12,9
Slaapkamer	15,9
Toilet	1,4
Badkamer	9,2
Slaapkamer	10,5
Zolder*	35,6

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

*zolder: tot 1500 +> 14,55 m²
tot 1000 +> 21,55 m²





VRIJSTAANDE WONING TYPE II - KAVEL 86 OF 87

Een vrijstaande woning voor de prijs van een tweekapper? Dat is fijn thuiskomen! Type II is namelijk supercompact, zodat het verlangen naar vrijstaand wonen bereikbaar wordt. Ideaal dus. Op welke kavel wil jij jouw woning laten bouwen? Heb jij al een keuze gemaakt uit één van beide kavels? En weet jij ook welke stijl je gaat kiezen?

Wil je meer woonruimte? Ook met deze vrijstaande woning valt er veel te kiezen. Hoe wordt de kap? Geef er zelf jouw draai aan. Leuk om te weten: bij beide kavels krijg je gratis interieuradvies!



begane grond (getoonde opties: luxe keuken, comfort sanitair)

- > compacte slimme woonkamer
- > standaard voorzien van vloerverwarming
- > ruime entree
- > ruime woonkamer
- > veel lichtinval



variante begane grond (getoonde opties: uitbouw 2,4 mtr, toilet achterzijde, berging met dubbele deuren, grote pui met openslaande deuren, erker, luxe sanitair en tegelwerk)

- > aantrekkelijk geprijsde uitbouw van 1.20 meter of 2.40 meter mogelijk
- > flexibel uit te breiden
- > ruime leefkeuken

Fraaie uitbouw achtergevel 2,4 mtr.

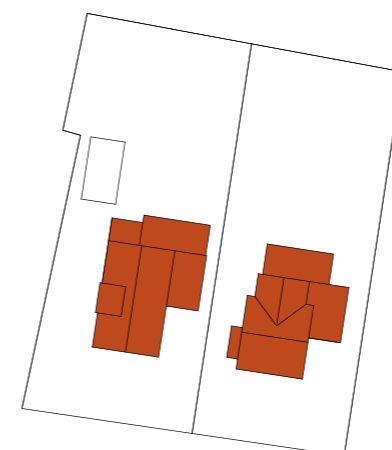


*Zelf bouwen? Ook dat kan bij ons! Je betaalt hiervoor € 320,- excl. BTW / m² k.k. voor de eerste 500 m² en € 160,- excl. BTW / m² k.k. voor het resterende kavelpervlak.



eerste verdieping (getoonde opties: comfort sanitair, vergrote verdieping met fraaie uitbouw)

- > 2 ruime slaapkamers
- > volledige woning uit te breiden met 2.40 mtr. diepte
- > ruime badkamer
- > ligbad optioneel



tweede verdieping

- > ruime opbergzolder
- > standaard voorzien van vaste trap en zonnepanelen
- > multifunctionele ruimte
- > nu nog geen dakkapel?
- Tip:** kies een verborgen daksparring
- > **Tip:** maak zelf wandkasten

Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	140.3
Gebruiksvloeroppervlak GBO	86.6
Entreehal	9.0
Toilet	1.2
Keuken	16.4
Woonkamer	14.5
Overloop	6.8
Slaapkamer	13.0
Slaapkamer	12.4
Badkamer	5.6
Zolder*	21.2

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

*zolder: tot 1500 +> 8,48 m²
tot 1000 +> 12,71 m²





Speciaal voor de klanten van bouwbedrijf Gebr. Van Gisbergen

15% korting

Bij besteding vanaf € 1500,-

Pakket
'industrial lifestyle'
Van 6065,95

NU 5150,-



INDUSTRIAL LIFESTYLE

Wanden



Flexa
Gentle sand



Flexa
Vol Sisal



Flexa
Okergoud



Flexa
Lush grey - pure

Vloeren



Laminaat
Noblesse-Helsinki



Multiplank eiken
HE gerookt naturel wit 5232



Multiplank eiken
HE gerookt wit 5233



De complete set is inclusief: 2 zits bank, fauteuil, 6 stoelen, 2 salontafels, eettafel, tv kast, wandkast, tapijt, staande lamp en een hanglamp.

Kleuren en materialen



Na de uitleg van de verschillende woningtypen is het nu tijd voor stap 2: de keuze voor de algemene uitvoering van de woning. Hieronder volgt uitgebreide informatie over de vijf woonvarianten:

ALGEMENE UITVOERING



Casco

Bij de CASCO woning wordt de woning ruwbouw, en dus wind- en waterdicht, voorzien van binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afwerking te regelen, zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keuken, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast, spuit- en stucwerk, enzovoorts.



Basic

De BASIC woning is een basiswoning, netjes opgeleverd met een standaard basiskeuken voorzien van een RVS spoelbak en kunststof aanrechtblad. De woning heeft standaard sanitair met staande toiletten. De douche is voorzien van een doucheputje. De vloertegels - in antraciet- hebben een formaat van 30x30. De wanden worden in een formaat van 20x25 in wit betegeld. Het toilet wordt tot 1.20 meter hoogte betegeld en de badkamer tot 2.10 meter.



Comfort

De COMFORT woning biedt net een stapje meer luxe dan de voorgaande woningvarianten. Deze woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS schouwkap op basis van recirculatie. Het sanitair is uitgerust met vrijhangende toiletten, een RVS douchedrain en een thermostaatkraan. De vloertegels worden in een formaat van 30x30 gelegd. De badkamerwanden worden tot 2.10 meter betegeld (25x33) in de kleur naar wens (3 opties). Het toilet wordt tot 1.20 meter betegeld.



Luxe

De LUXE woning voorziet de keuken bovendien, naast vermelde vijf keukenapparaten, standaard van een composiet aanrechtblad. In deze variant wordt de woning extra uitgerust met klasse sanitair, waarbij de douche wordt betegeld en voorzien wordt van een hardglazen wand. Een badkamermeubel is naar wens in 2 kleuren te kiezen. De tegelvloer is hier in een mooi formaat van 60x60 uitgevoerd en de wandtegels in 30x60. De wandtegels lopen door tot aan het plafond.



Perfect finish**

De PERFECT FINISH woning is een luxe woning die van boven tot onder een volledig hoogwaardige 'sleutelklare' afwerking heeft. Let op: Deze uitvoering is niet mogelijk bij de basis- en cascovariant. Wél is het mogelijk om de keuken, sanitair en/of tegelwerk afzonderlijk van elkaar volgens de comfort-lijn uit te voeren.

Begane grond: keuze uit drie soorten eikenhouten multiplank vloeren, voorzien van geschilderde houten plinten. Of keuze uit drie soorten tegelvloeren van 600 x 600 mm met luxe hoge houten plint. De wanden worden tekstklaar uitgevoerd. De plafonds worden vlak tekstklaar gestukadoord en in de woonkamer afgewerkt met één enkele gestukadoorde plint. Wand en plafonds van trapgang en entree worden voorzien van spuitwerk. Het toilet, de werkkast en de deur naar de entree worden zonder bovenlichten uitgevoerd.

Verdieping: keuze uit drie soorten hoogwaardig laminaat met bijbehorende plinten of hoogwaardig PVC met wit gelakte houten plint. Slaapkamerwanden worden tekstklaar gestukadoord. Schuine slaapkamerwanden worden voorzien van wit spuitwerk zonder afwerking. Wand van overloop, trapgang en plafond worden voorzien van spuitwerk.

Zolder*: keuze uit drie soorten hoogwaardig laminaat met bijbehorende plinten of hoogwaardig PVC met wit gelakte houten plint. Slaapkamerwanden worden tekstklaar gestukadoord. Schuine slaapkamerwanden worden voorzien van wit spuitwerk. Wand van overloop, trapgang en plafond worden voorzien van spuitwerk.

**alleen mogelijk bij de vrijstaande woningen.*

Tip: Profiteer van extra hypotheekruimte!

De aankoop van een energiezuinig huis wordt landelijk gestimuleerd. Wie de aanvullende energiemodule kiest, ontvangt daarom meer financieringsruimte zonder concessies te doen op woonwensen. Op basis van deze energiemodule financieren banken €9.000,= extra bovenop de te verstrekken lening.

***je woning wordt mogelijk net wat later opgeleverd bij de keuze van deze module. Het e.e.a. is afhankelijk van de droogtijden van vloeren en wanden.*

KIES JE ENERGIEMODULE

De basis ligt er. Als je wil, kies dan nog voor een aanvullende module. Hoewel de woningen aan de basis overeenkomstig de van overheidswege gestelde EPC-eis worden geïsoleerd, is er een aanvullende module mogelijk voor extra regie over energie.

STAP 03

Energiekostenbesparing*

Deze module voorziet de woning alvast compleet van 12 zonnepanelen. Dankzij deze module bespaar je energiekosten en is de woning alvast extra duurzaam. Dat levert dus direct voordelen op in je portemonnee. Kortom van een lager energieverbruik, gevolgd door een lagere energierekening, wordt iedereen blij. Het scheelt veel geld én je draagt een mooi steentje bij aan het milieu.

Het is mogelijk de vrijstaande woningen uit te voeren als N.O.M. (nul-op-de-meter). Vraag naar de mogelijkheden bij ons afdeling klantbegeleiding.

Besparing elektraverbruik

**Deze module is een aanrader voor platte daken.*

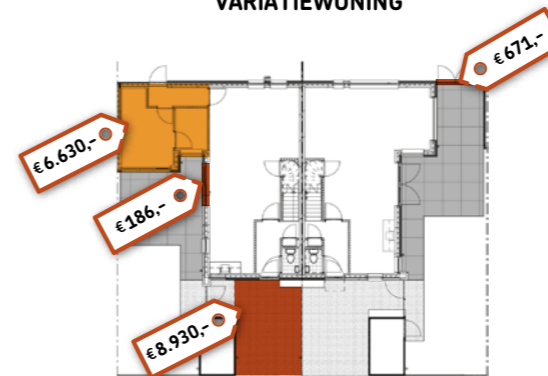




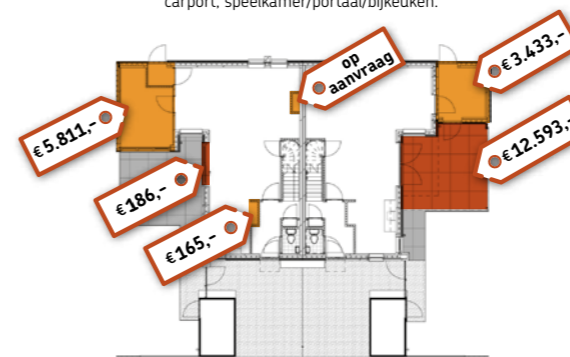
VARIATIES

STAP 04

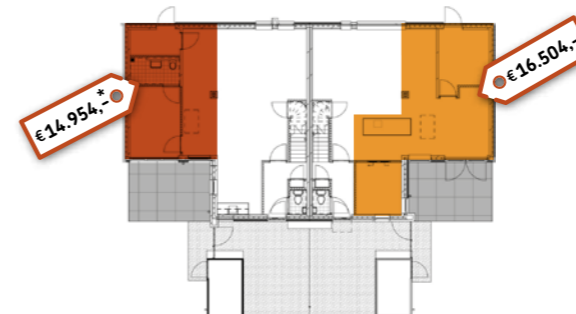
VARIATIEWONING



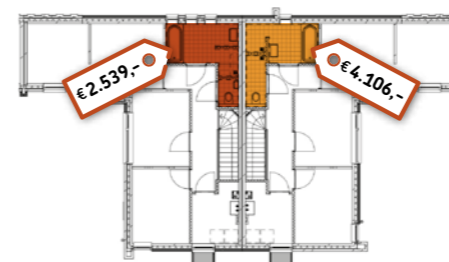
openslaande deuren, schuifpui, bijkeuken, carport, speelkamer/portaal/bijkeuken.



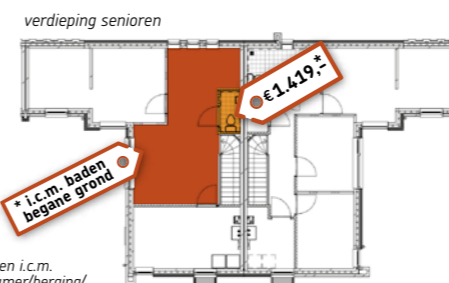
speelkamer/kantoor/hobbyruimte/portaal, berging, schuifpui, nis, open haard, overdekt terras voorzien van 2 vlaks lichtstraat.



uitbreiding woonkamer/berging/badkamer/slaapkamer, leefkeuken, grote woonkamer met speelhoek en bijkeuken.



badkamer en toilet, badkamer en extra douche met toilet.



grote overloop alleen i.c.m. uitbreiding woonkamer/berging/badkamer/slaapkamer.

grote overloop, extra toilet op 1e verdieping.

verdieping

verdieping senioren

grote overloop alleen i.c.m. uitbreiding woonkamer/berging/badkamer/slaapkamer.

grote overloop, extra toilet op 1e verdieping.

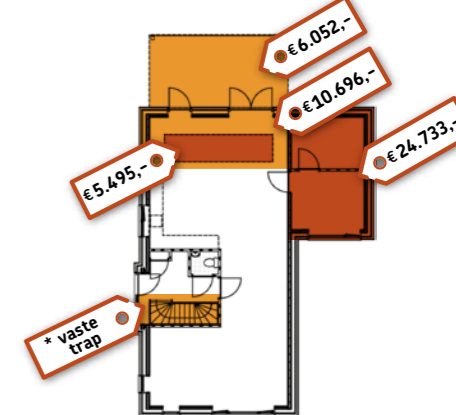
begane grond

verdieping

VRIJSTAANDE WONING



vrijstaande garage, uitbreiding speelkamer, erker, overkapping, 5 vlaks lichtstraat (vrijstaand), bijkeuken.

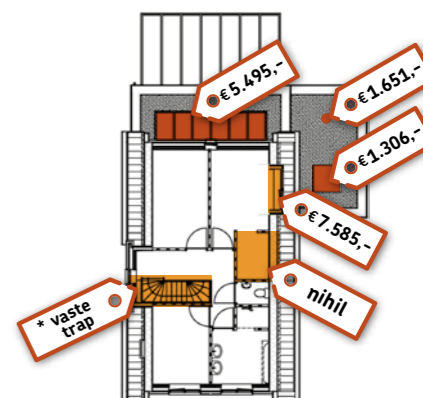


begane grond

eerste verdieping

eerste verdieping

tweede verdieping



inloopkast, vaste trap naar tweede verdieping, dakkapel, 6 vlaks lichtstraat (tegen gevel), solatube Ø350 en lichtkoepel.



dakraam en vaste trap naar tweede verdieping.

* 1 prijs.

Hierboven is een greep weergegeven uit ons optieassortiment. Ga naar www.gisbergen.nl en open ons woonmenu voor alle mogelijke opties!

DUURZAAM

PV-panelen zijn een duurzame en dus milieubewuste keuze. Dat vindt de overheid ook: om te voldoen aan de EPC eis van 0.6 wordt de woning prima geïsoleerd. Optimaal energiebeheer met dank aan de natuur, dat levert op! Zonnepanelen renderen ook op een bewolkte dag, want ook achter de wolken schijnt de zon. En heel handig: via een app op de mobiele telefoon zie je direct de financiële opbrengsten. Zo houd je regie over eigen energie.

✓ PANELEN



Bespaar energie, bespaar geld!

De mogelijkheid bestaat om het energiebeheer - eventueel met gebruikmaking van de door de overheid gestimuleerde extra financieringsruimte van € 9.000,- maximaal uit te breiden met 8, 10 of 12 extra PV-panelen.

- ✓ maandelijks terugkerend voordeel door fikse energiekostenbesparing.
- ✓ je profiteert van extra financieringsruimte bovenop jouw woonwensen.
- ✓ direct extra voordeel van hypotheekrenteaftrek; de fiscus betaalt dus mee aan jouw energievoordeel.
- ✓ directe waardevermeerdering eigen woning.
- ✓ ontvang zelfs 21% BTW van de aanschafkosten retour! Vraag naar de voorwaarden.

8 extra PV-panelen, opbrengst 2400 kWh, terugverdientijd 6 jaar.

€5.981,-

10 extra PV-panelen, opbrengst 3000 kWh, terugverdientijd 6 jaar.

€7.169,-

12 extra PV-panelen, opbrengst 3600 kWh, terugverdientijd 6 jaar.

€8.345,-

*De opbrengsten zijn berekend op een noord-zuid oriëntatie. Markhorst adviseert u graag over uw specifieke situatie

OPTIES

Proef de opties die 'wonen' heerlijk maken. Kies samen aan de keukentafel uit diverse smakvolle mogelijkheden.



Keuken

In de BASIC woningvariant wordt standaard een basiskeuken geleverd, voorzien van RVS spoelbak en kunststof werkblad. De aansluitmogelijkheden voor een gasfornuis zijn aanwezig. Er is geen (recirculatie) afzuigkap voorzien.

De COMFORT woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS-schouwkap op basis van recirculatie.

Kiest je de LUXE woning dan wordt de keuken naast de bovengenoemde vijf keukenapparaten, in plaats van een kunststof aanrechtblad, standaard uitgerust met een composiet aanrechtblad.

Voor alle op deze pagina vermelde woningvarianten geldt dat de kleurkeuze van zowel werkbladen als fronten in overleg met onze woningadviseurs en in de showroom bepaald kan worden. Ook zijn er diverse keuzes in grepen mogelijk.

Afbeeldingen keukens en sanitair zijn indicatief. Vraag de makelaar naar de uitgewerkte projectvoorstellen van onze projectpartners.

nova keukens
AL 35 JAAR 'UW' SMAAK IN KEUKENS

Badkamer

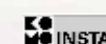
Onze projectpartners, Installatiebedrijf Schoormans en Plieger, hebben met zorg drie mooie keuzes geselecteerd:

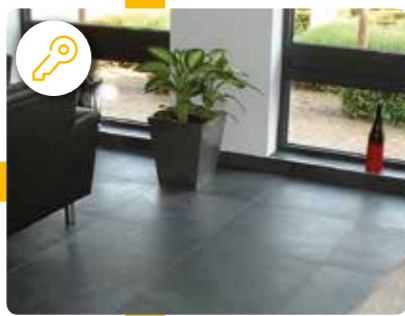
BASIC woning: staande toiletten, standaard Plieger sanitair doucheputje, wastafel en spiegel in de badkamer, badkamer met standaard radiator, een glijstangcombinatie met een mengkraan.

COMFORT woning: Plieger sanitair, vrijhangende toiletten, thermostaatkraan, douchedrain, wastafel met planchet en nette vierkante spiegel in de badkamer en wastafel met hendelmengkraan en een design handdoek radiator.

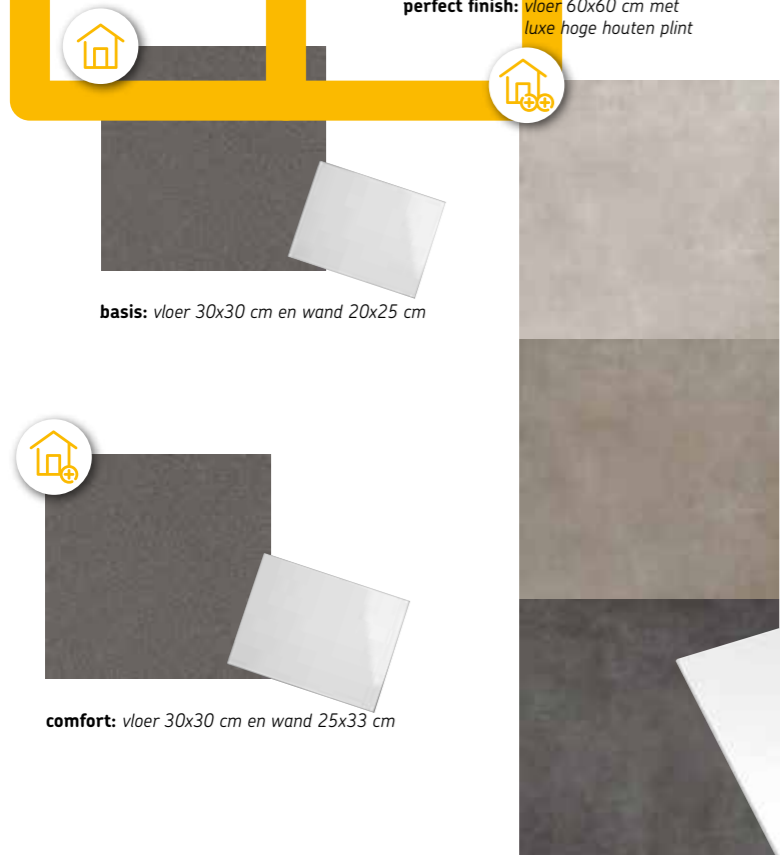
LUXE woning: Villeroy & Boch O.novo sanitair, wandclosets, Hans Grohe kranen, inloopdouche met glazen douchewand, badkamermeubel (keuze uit 2 kleuren) en een design handdoek radiator.

Bij een aantal woningvarianten is de badkamer tevens uit te breiden met een duobad voorzien van thermostaatkraan. Optioneel is er ook een accessoireset verkrijgbaar.





perfect finish: vloer 60x60 cm met luxe hoge houten plint



basis: vloer 30x30 cm en wand 20x25 cm

comfort: vloer 30x30 cm en wand 25x33 cm

luxe: vloer 60x60 cm en wand 30x60 cm

Tegelwerk

Per woningvariant is het tegelwerk anders uitgevoerd:

In de BASIC woning en COMFORT woning is het tegelwerk tot 2100 mm hoogte opgenomen. In de LUXE woning tot aan het plafond in de badkamer.

In de COMFORT woning en LUXE woning zijn de wandclosets bovendien aan de voor- en bovenzijde afgewerkt met tegels. De LUXE woning is voorts voorzien van een glazen douchewand, de wand is ongeveer 2100 mm hoog. Zowel de COMFORT woning als de LUXE woning zijn van een RVS-douchedrain voorzien, hier wordt op afschot naar toe betegeld.

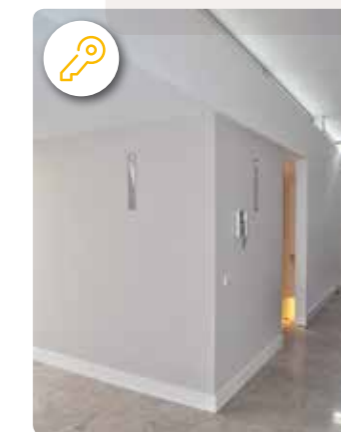
De woningen aangevuld met de PERFECT FINISH module bieden voor de begane grondvloer de drie hiernaast afgebeelde tegels van 60x60 naar keuze. De bijbehorende luxe hoge houten plint wordt op het stucwerk geplaatst. De ruimte tussen de tegelvloer en de plint wordt opgevuld met een kitnaad.

De toiletten worden in alle varianten standaard betegeld tot een hoogte van 1,2 mtr.



Stucwerk

Standaard wordt de woning behangklaar opgeleverd: de wanden zijn geschikt om te behangen, niet om te schilderen. Wie kleur op de muur wil, kan kiezen uit diverse soorten stucwerk. Wie kiest voor Spachtelputz, kiest voor een stootvaste en slijtvaste afwerking. Deze kunststofgebonden pleister voor muren en wanden is kleurecht en wordt in de gewenste lichte kleur op de oppervlakten aangebracht. Schilderen is daardoor overbodig. Optioneel is het mogelijk te kiezen voor affijlslaag van stucwerk welke geschikt is voor de eindafwerking schilderwerk.



perfect finish: affijlslaag geschikt voor schilderwerk

Schilderwerk

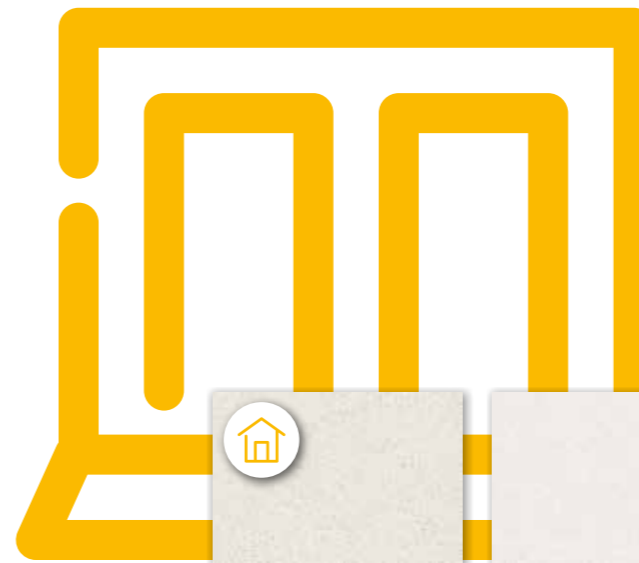
Schilderen is vakwerk en bovendien een hele klus. Voorzie de woning op voorhand van kleur en laat plafonds, wanden en trappen schilderen door een professional. Ook accentwanden en de nieuwste trends voor bijvoorbeeld de kinderkamer kunnen vóór de eerste bewoning worden meegenomen. Fijn om te weten: de houten kozijnen van de variatiewoningen worden aan de buitenzijde in een lichtgrijze dekkende tint afgewerkt. In dezelfde tint is de binnenzijde van een grondlaag voorzien.





Kozijnen

Alle variatiewoningen worden voorzien van hardhouten kozijnen die aan de buitenzijde dekkend zijn geschilderd. De kozijnen en deuren van de vrijstaande woningen worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf, de binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. Kunststof vraagt nauwelijks om onderhoud. Afnemen met een vochtige doek is daarom voldoende.



Vensterbanken

Omlijst de woning naar eigen smaak. Vensterbanken maken de woning af. Er is keuze uit acht verschillende hoogwaardige soorten met elk een eigen karakter.



Zonwering en veranda's

Warme dagen vragen soms om schaduw, ook binnenshuis. Vooral op het zuiden is (elektrische) screenzonwering een uitkomst. Liever ook buiten beschut genieten? Dan is een veranda respectievelijk een knikarmscherm een aanrader.



knikarmscherm

Elektrische screenzonwering? Vraag naar de mogelijkheden.



Dakramen



Optie - dakraam



COMBI - groot dakvenster

op aanvraag



€ 4.700,-

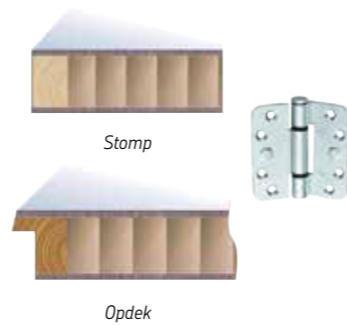
Lichtstraten

Vang meer licht dankzij een lichtkoepel of lichtstraat. Een lichtstraat is te realiseren vanaf 1,5 meter tot over de volledige kamerbreedte. Optioneel is deze te voorzien van ventilatie en/of zonwering. Alleen mogelijk bij de vrijstaande woningen.



Binnendeuren

Stijldeuren zorgen voor sfeer, verbinden ruimtes met elkaar en vormen een visitekaartje naar de verschillende kamers. Of het nu gaat om dichte deuren, glazen deuren, halfglazen deuren, elke stijldeur in opdek of stomp is mogelijk. Hetzelfde geldt voor houten of stalen omlijstingen en de verschillende profielen.



houten kozijn 'conform'



opdekdeuren

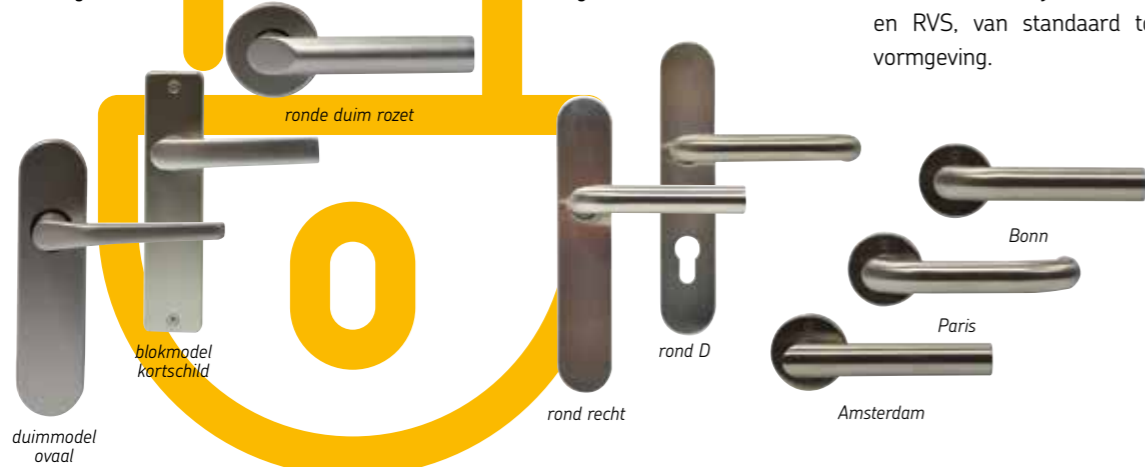


Hang- en sluitwerk

Voorzie deuren van bijpassend beslag en maak zo de doorgang stijlvol naar eigen smaak af. Er is royale keuze uit aluminium en RVS, van standaard tot een fraaie vormgeving.

Aluminium garnituur:

RVS garnituur:



vurenhout



hardhout

€2.450,-

Trappen

De woning wordt opgeleverd met een vuren houten trap. Wie een trede hoger wil, kan kiezen uit tal van mogelijkheden en uitvoeringen. Een bezoek aan de showroom is daarom een aanrader. Denk ook aan veiligheid: voorzie de trap van speciale slijtstrips en voorkom valpartijen.



slijtstrips

RVS €450,-

€110,-



witte hardhouten trap met eiken houten treden.

€3.250,-



anatolia trap gegrond

€2.250,-



eiken trap gegrond

€3.500,-



wit gegrond

€355,-



wit afgelakt

€560,-

Zolder*

Om altijd frisse lucht en licht te kunnen garanderen, wordt de zolderruimte standaard uitgerust met een eenvoudig Velux dakvenster netjes uitgevoerd in een houtkleur. Wie de uitvoering van de dakplaten liever uitgevoerd ziet in een wit gegronde of wit afgelakte afwasbare basis, kan daar uiteraard voor kiezen. Nu nog geen dakkapel? Dan is het opnemen van een 'verborgen sparring' beslist een aanrader.

*alleen van toepassing op de vrijstaande woningen.



dakkapel (indicatief)

€7.585,-



kleinformat betontegel 20x30x5

alleen leveren
€16,40 m²
leveren en leggen
€29,35 m²



grootformat betontegel 50x50x5

alleen leveren
€18,90 m²
leveren en leggen
€35,45 m²

Bestrating

De inrit van de variatiewoningen wordt standaard voorzien van bestrating die gekozen is door de architect. Voor de bestrating van het terras kan bij de variatiewoningen gekozen worden uit diverse materialen, afmetingen en kleuren. De inrit en terrassen van de vrijstaande woningen zijn geheel naar eigen wens in te richten. Een kijkje in de showtuin is daarom beslist een aanrader. Met voldoende inspiratie ontstaan de mooiste ideeën.

Tip: Laat je inrit alvast voorzien van gele grond! Vraag naar de mogelijkheden.

AANBIEDING

Gehele inrit in gebakken klinkers € 47,20 m² óf betonklinkers € 24,40 m²



keramische tegel 60x60x2

alleen leveren
€44,35 m²
leveren en leggen
€82,45 m²



gebakken klinkers

alleen leveren
€29,50 m²
leveren en leggen
€49,90 m²



Tuinontwerp

Als de weersomstandigheden het toelaten worden zowel de voor- als achtertuin van alle woningen, met uitzondering van de vrijstaande woningen, geheel ingezaaid. Ook worden de variatiewoningen uitgerust met een stijlvolle groene omheining (beuk aan de achterzijde en heder a aan de voorzijde). Als je een compleet aangelegde tuin wil, laat je dan inspireren. Ontdek welke trends en mogelijkheden er zijn om de tuin nog meer te kunnen beleven. Ontvang bovendien tips voor de sfeervolle inrichting van een terras. Onze tuinpartner geeft graag tuinraad.



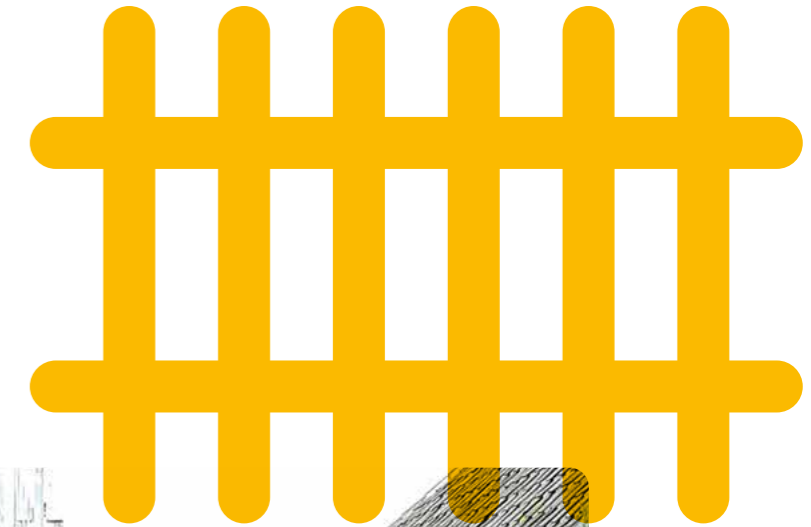
Hekwerken en schuttingen*

Om beschut te kunnen genieten en de percelen echt 'eigen' te maken is het mogelijk een eigen omlijsting te kiezen. Er is ook volop keuze uit andere of extra mogelijkheden, zoals gaashekwerken en bijpassende draaiporten.

De variatiewoningen worden standaard voorzien van (gedeeltelijk) dichte schuttingdelen, gaashekwerken en een tuinpoort voor de zijtuin.

Standaard worden tevens in de achtertuinen lage gaashekwerken met een bijpassend poortje voorzien.

* is alleen van toepassing op de vrijstaande woningen. Voor de variatiewoningen is al in een omheining voorzien.



tuinhuisje

Een tuinhuisje op maat, vraag naar de mogelijkheden.

prijs op aanvraag



houten schutting*

betonpalen antraciet
vanaf €103,- m¹



poort*

betonpalen grijs vanaf
€98,- m¹

€390,-



draaiport

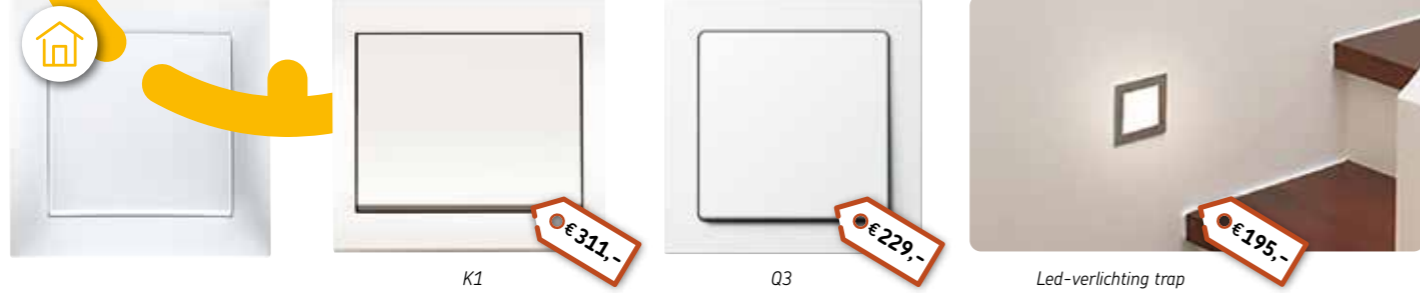
€390,-

* Alleen bij vrijstaande woning.



Elektra

Ook wat betreft elektra valt er veel te kiezen. Kies je voor basis of toch meer luxe? Overweeg bijvoorbeeld led-verlichting op de trap, of een badkamerradio. Nog luxer? Dan biedt domotica voldoende inspiratie. En er zijn nog meer lichtpuntjes: vóór de sluitsdatum van de Kopers Wensen Procedure wordt voor een vast bedrag de positie van alle stopcontacten en lichtpunten geheel naar wens geplaatst. Plaats bovendien vóór die datum voordelig extra stopcontacten.*



K1

€311,-

Q3

€229,-

Led-verlichting trap

€195,-



Extra stopcontact
Dubbel stopcontact? € 95,-

Alle stopcontacten en lichtpunten op de gewenste plek?
Vaste prijs € 210,-*



USB-stopcontact

€99,-



badkamerradio

€295,-



Domotica



Lugo

€5.540,-



hoekhaard

€5.400,-



Metro

€5.270,-



halfronde hanghaard

€4.095,-



Gisbergen

€5.800,-

Haarden

Een warm thuis? Kies een haard. Onze partners bieden stijlvolle verwarmende ideeën. Combineer comfort met functionele vormgeving, zoals een haard met een televisiescherm. De ruimtes aan de zijden van deze eyecatcher zijn ideaal voor het herbergen van wijnen of dvd's. Genoemde prijzen zijn gebaseerd op volledig ingebouwde haarden, voorzien van geveldoorvoer. Vanzelfsprekend is de gekozen haard klaar bij oplevering van de woning.

* Voor informatie zie de Kopers Wensen Procedure.

PERFECT FIRES
OPEN HAARDEN



Keuzemogelijkheden houten vloeren begane grond



MP 11/3x160mm Grijs verlijmd

MP 11/3x160mm Natuur verlijmd

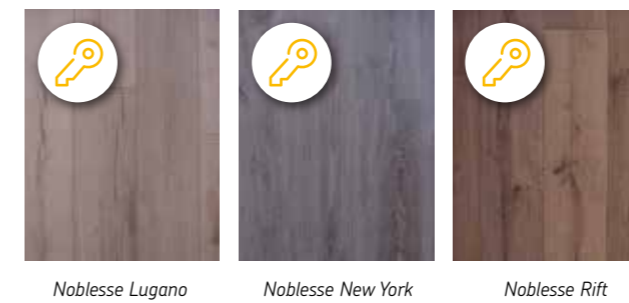
MP 16/4x160mm Gerookt wit verlijmd

Vloeren

Kies de vloerafwerking in de Perfect Finish module.

* Alle prijzen van laminaat en houten vloeren zijn incl. ondervloer, plinten en lijm.

Keuzemogelijkheden laminaat verdieping



Noblesse Lugano

Noblesse New York

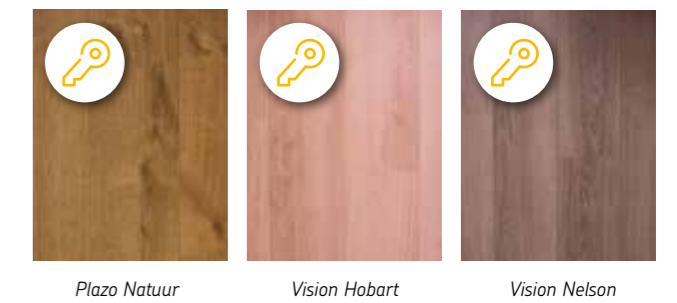
Noblesse Rift

Laminaat verdieping

Leggen en leveren € 35,50 m²

Alleen leveren € 20,95 m²

laminaat zolder



Plazo Natuur

Vision Hobart

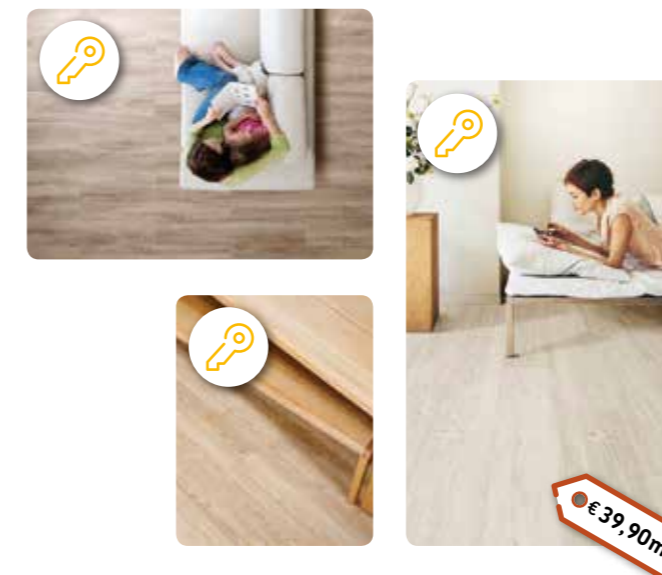
Vision Nelson

Laminaat zolder (alleen bij de vrijstaande woningen)

Leggen en leveren € 32,00 m²

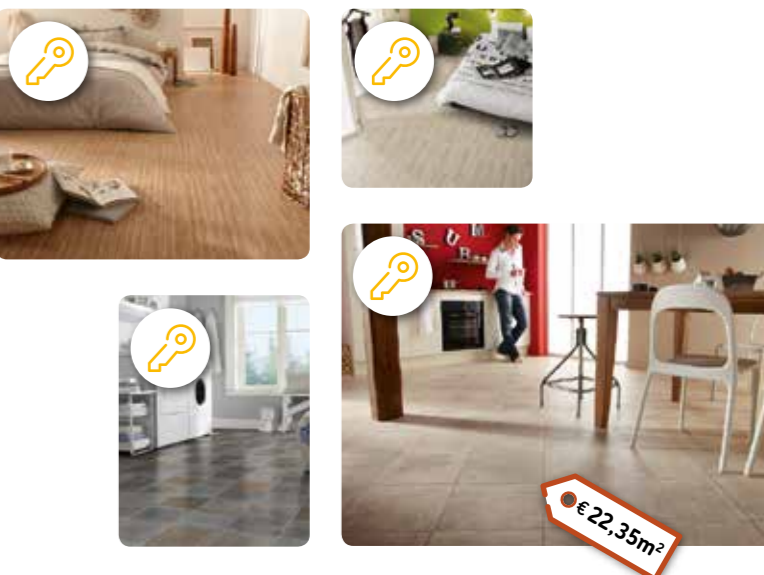
Alleen leveren € 17,25 m²

PVC in de Perfect finish module op de verdieping



€39,90m²

PVC in de Perfect finish module op zolder



€22,35m²



PRIJSTABEL

kavelnummer						
26	195 m ²	€ 224.400	€ 249.900 € 257.900	€ 256.000 € 264.000	€ 262.900 € 270.900	€ 279.600 € 287.600
27	197 m ²	€ 225.300	€ 250.700 € 258.700	€ 257.600 € 265.600	€ 264.200 € 272.200	€ 280.900 € 288.900
28	200 m ²	€ 225.700	€ 251.200 € 259.200	€ 257.300 € 265.300	€ 264.200 € 272.200	€ 280.900 € 288.900
29	202 m ²	€ 226.500	€ 251.900 € 259.900	€ 258.800 € 266.800	€ 265.400 € 273.400	€ 282.100 € 290.100
30	204 m ²	€ 226.200	€ 251.700 € 259.700	€ 257.800 € 265.800	€ 264.700 € 272.700	€ 281.400 € 289.400
31	204 m ²	€ 226.900	€ 252.300 € 260.300	€ 259.200 € 267.200	€ 265.800 € 273.800	€ 282.500 € 290.500
32	204 m ²	€ 226.200	€ 251.700 € 259.700	€ 257.800 € 265.800	€ 264.700 € 272.700	€ 281.400 € 289.400
33	202 m ²	€ 226.500	€ 251.900 € 259.900	€ 258.800 € 266.800	€ 265.400 € 273.400	€ 281.400 € 289.400
34	202 m ²	€ 225.800	€ 251.300 € 259.300	€ 257.400 € 265.400	€ 264.300 € 272.300	€ 281.000 € 289.000
35	202 m ²	€ 226.300	€ 251.700 € 259.700	€ 258.600 € 266.600	€ 265.200 € 273.200	€ 281.900 € 289.900
86* TYPE I	730 m ²	€ 414.300	€ 446.700 € 454.700	€ 452.900 € 460.900	€ 459.500 € 467.500	€ 478.500 € 486.500
86* TYPE II	730 m ²	€ 386.100	€ 411.600 € 419.600	€ 417.500 € 425.500	€ 422.700 € 430.700	€ 435.700 € 443.700
87* TYPE I	669 m ²	€ 402.500	€ 434.900 € 442.900	€ 441.100 € 449.100	€ 447.700 € 455.700	€ 466.700 € 474.700
87* TYPE II	669 m ²	€ 374.300	€ 399.800 € 407.800	€ 405.700 € 413.700	€ 410.900 € 418.900	€ 423.900 € 431.900

Bij gecombineerde keuzes volgt altijd een prijsoverleg.

* Zelf bouwen? Ook dat kan bij ons! Je betaalt hiervoor € 320,- excl. BTW / m² k.k. voor de eerste 500 m² en € 160,- excl. BTW / m² k.k. voor het resterende kaveloppervlak.

Vertrouwd bouwen

Koop vertrouwd en met een zeker gevoel. Dankzij een transparante en duidelijke prijsbepaling is er een helder beeld van de bouwkosten. Duidelijkheid op voorhand voorkomt verrassingen achteraf. Alle contractstukken zijn vooraf beschikbaar. Lees deze in alle rust door en weet exact waar je aan toe bent.

Via het woonmenu zijn de volgende stukken opvraagbaar:

- > een uitgebreide optielijst
- > de koopakte voor de grond
- > de aannemingsovereenkomst
- > de Algemene Bepalingen Woningborg
- > de contracttekeningen
- > Kopers Wensen Procedure

Wanneer de woning met keuken en sanitair van de projectshowrooms vóór de sluitingsdatum van de Kopers Wensen Procedure gekocht wordt, bestaat de mogelijkheid om de standaard elektra-aansluitingen in de gehele woning voor een vast bedrag van € 210,- geheel naar eigen wens in te delen. De reeds bestaande wandcontactdozen en plafondlichtpunten zijn naar wens verplaatsbaar. Ook worden de aansluitpunten in de keuken verplaatst. De sluitingsdatum van deze procedure krijg je door via de klantbegeleiding van Gebr. van Gisbergen.

Geniet van de voordelen door het combineren van opties:*

A) Alle binnenkozijnen in de gehele woning uitvoeren als houten geschilderde montagekozijnen zonder bovenlicht met stompe afgelakte deuren en RVS deurkrukken op rozetbasis met keuze uit de lijn Amsterdam, Paris of Bonn.



B) Alle bovenlichten in de gehele woning dichtzetten.

C) Buitenkraan met schrobputje.



* kortingen worden niet automatisch verrekend in het digitale woonmenu. Deze worden achteraf separaat met je verrekend.



Een hypotheek nodig en meteen weten wat mogelijk is.

Bereken het zelf in het Rabobank Hypotheekdossier.

Plannen om een huis te kopen of te verbouwen? Dan wilt u graag weten wat financieel mogelijk is. Met het Rabobank Hypotheekdossier kunt u gemakkelijk berekenen hoeveel u kunt lenen en wat u daarvoor per maand betaalt.

Ga meteen naar rabobank.nl/hypotheekdossier



Samen sterker

Rabobank

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars
(0497) 36 98 98
www.lommersmakelaars.nl

Nathalie van Gisbergen



Neeltje Borgmans



van Voskuijlen & Koekkoek
NOTARISSSEN • BLADEL

www.notarisblad.nl

Uw adviseurs op het gebied van:

Samenlevingsovereenkomsten

Onroerende zaken

Testamenten

Huwelijkse voorwaarden

Nalatenschappen

Ondernemingen

Snierslaan 158 Bladel Tel. 0497-383030 e-mail: info@notarisblad.nl



Service en onderhoud

Vanzelfsprekend bouwen wij voortdurend aan een tevreden klantrelatie. Bovendien draagt het juiste onderhoud van materialen en installaties bij aan de levensduur van de woning. Vandaar dat wij, bovenop de garantievoorzieningen van Woningborg, tot 2 jaar na oplevering van de woning extra service en onderhoud aanbieden:

1 x per jaar:

- > onderhoudsreiniging buitenzijde woning: kozijnen, glasruiten, gevelbetimmeringen.
- > schoonmaken van de goten, respectievelijk het ontdoen van blad in het voor- en het najaar.
- > schoonmaken platte daken
- > inspectie van: platte en hellende daken, kitwerken en elektrische installatie.
- > onderhoudscontrole en -reiniging van cv-installatie en mechanische ventilatie.
- > indien noodzakelijk: het nastellen van gevelramen, binnendeuren, hang- en sluitwerk en deurtjes van keukenkastjes.

VEELGESTELDE VRAGEN

FAQ's

Wanneer start de bouw van mijn woning?

Er wordt gestart met de bouw zodra 8 van de 10 variatiewoningen verkocht zijn. Vrijstaande woningen zijn niet afhankelijk van de verkoop van andere kavels. Er kan dus direct met de bouw gestart worden.

Wanneer ontvang ik de sleutel van mijn woning? Wat is de geschatte bouwtijd?

De bouwtijd wordt – bij goede weercondities – geschat op ongeveer 7 maanden.

Wanneer moet ik betalen?

Zodra de vrijstaande woning verkocht is, respectievelijk 8 van de 10 variatiewoningen verkocht zijn, worden de grondkosten van jouw vrijstaande of variatiewoning ruim voor de bouwstart in rekening gebracht. Je betaalt dus eerst de grond. Hierna start de bouw. Tijdens de bouwfase betaal je de woning in termijnen. De eerste bouwtermijn ontvang je spoedig na aanvang van de bouw.

Uit welk materiaal bestaan mijn kozijnen en in welke kleur worden deze uitgevoerd?

Alle kozijnen van de vrijstaande woningen worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf, de binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. De kozijnen van de variatiewoningen worden allemaal in hout uitgevoerd. De kleurkeuze van de buitenzijde is onderdeel van de architectuur en dus vooraf door de architect bepaald. De kleur van de binnenzijde is zelf te bepalen.

Krijgt mijn woning een berging en/of garage?

Alle variatiewoningen hebben de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein.

Bovendien worden deze woningen standaard met een houten berging uitgerust. Een carport onder het louvredek is optioneel. De vrijstaande kavels krijgen geen berging en/of garage. Desgewenst kunnen de eigenaren die voor eigen rekening en naar eigen wens bouwen.

Krijgen starters voorkeur?

Nee, starters zijn geen voorkeursgerechtigden. Zij krijgen dus geen specifieke voorrang, de woningen zijn zonder onderscheid voor iedereen beschikbaar.

Is er een speelveld en/of school in de buurt?

Ja, het centrum van Hapert heeft 1 basisschool. Binnen een straal van 5 kilometer is er zowel een middelbare school in Eersel als in Bladel. Na de oplevering van de in deze brochure beschikbare woningen is ook de laatste fase van Hapertse Weide succesvol voltooid. Dat betekent dat op dat moment vormgegeven wordt aan de invulling van de openbare ruimte en openbaar groen, zoals het aan de achterzijde aan te leggen natuurlijk wandelpad. Ook zal dan worden voorzien in een of meerdere speelvoorzieningen.

Is het centrum op loopafstand en is er een bushalte?

Ja, het gezellige centrum van Hapert met gezellige winkels en restaurants is op loopafstand. Bovendien ligt een bushalte binnen handbereik, zodat er ook langere afstanden makkelijk overbrugd kunnen worden.

Kan ik voor mijn woning 'eigen' pannen en stenen kiezen?

Mits niet in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan, én met een eigen bouwvergunning, kunnen enkel de vrijstaande woningen met een eigen keuze

uit pannen en stenen uitgevoerd worden.

Welke nutsvoorzieningen legt de aannemer in mijn woning aan?

Standaard wordt er een water, gas – en elektraleiding binnen gebracht. Er wordt geen KPN, CAI en/of glasvezel aangelegd.

Wordt mijn woning standaard voorzien van vloerverwarming?

Standaard worden alle woningen op de begane grond uitgerust met vloerverwarming. De vertrekken op de verdieping worden voorzien van nette radiatoren.

Kan ik een andere leverancier kiezen voor bijvoorbeeld keuken, tegels of sanitair?

Ondanks het feit dat onze projectpartners voldoende kwaliteit en mogelijkheden in huis hebben om aan persoonlijke woonwensen te voldoen, is dit mogelijk. Besef echter wel dat dit gevolgen heeft voor een aantal aantrekkelijke voordelen. In onze Kopers Wensen Procedure wordt dit nader toegelicht.

Wie is de projectnotaris?

Notariskantoor Van Voskuijlen en Koekkoek in Bladel.

Wordt mijn woning energiezuinig opgeleverd?

Alle woningen voldoen aan de EPC-eis van 0,6, zodoende wordt de woning goed geïsoleerd en is energiezuinig. De mogelijkheid bestaat hierdoor om te kiezen voor een van de energiemodules en daar bovenop eventueel het energiebeheer extra uit te breiden met 8, 10 of 12 extra PV-panelen. Belangrijk om te weten is dat, bij een keuze voor de energiemodule 'energiekostenbesparing' de kosten van de elektriciteitsrekening tot een minimum beperkt worden.

ONLINE JOUW WONING SAMENSTELLEN?

START HIER: WWW.GISBERGEN.NL



Volg Hapertse Weide:



vanGisbergen gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

Projectpartners

Informatie en verkoop:

Nathalie van Gisbergen -
Lommers makelaars
(0497) 36 98 98
bladel@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Ontworpen door:

Jos Franken
architectuur en stedenbouw
architecten met gevoel voor *VORM*
www.josfranken.nl

Bouw en ontwikkeling:

vanGisbergen *gewoon goed.*
(013) 509 12 65
info@gisbergen.nl
www.gisbergen.nl

Met dank aan:

Gemeente Bladel

van Voskuijlen & Koekkoek notarissen
Rabobank de Kempen

Siem van Beek bouwadvies

NUVA keukens
Plieger
Loek Lommers tegelwerken

Schoormans installatietechniek
Markhorst electrotechniek

Reyrink grondwerken
Hoveniersbedrijf Martin Buytels
Van der Heijden bestratingen
Hekwerk en montagebedrijf Mulder
Hout en schuttingbouw Vessem
Coenradie GTC

Lijmbedrijf J. Sup
Geelen beton
Waardo beton
Aberson
Trappenfabriek Vermeulen

Schots betonboringen
van Eekert constructies
van der Meer dakbedekking

ALKU
Meulenbroeks gevelbekleding
G. Hermes machinale houtbewerking

Van de Hurk en Doezé dakwerken
Luxlight

SSB stucadoorwerken
Glaszetters en schildersbedrijf Lemmens
Vloerenbedrijf van Rijbroek
van den Heuvel afbouwgroep

Krepel deuren
Destil
Perfect fires
Marmerindustrie Heel
Sealforce flexibele voegafdichting

Ad Borrenbergs projectinrichting
Esco vloeren
BAM wonen & Lifestyle

Concept en ontwerp: Communicatiebureau Battery Battery, Breda

Opmaak: DTP studio Piet van Limpt

Tekst: Taste 4 Text

Visuals: Tapperworks

Druk: Drukkerij Hultermans bv

Signing: Sign Direct Tilburg

DISCLAIMER

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattelingen en teksten geven een impressie van het project. Alle genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de *basis (variatie)woning* en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.