

AANGEPASTE PRIJZEN MAART 2017

Overige prijzen en eenheidsprijzen zijn geactualiseerd in het woonmenu

UITBREIDINGEN

STAP 04

Stap 4 biedt tal van uitbreidingsmogelijkheden. Laat je inspireren en overweeg onderstaande mogelijkheden

	PATIOWONING	2-ONDER-1-KAP WONING
begane grond	<p>carport, ligbad, vergroting schuifpui en uitbouw 1,2 mtr.</p>	<p>uitbreiding keuken/bijkeuken, uitbreiding bijkeuken/fietsenberging, carport, uitbouw 1,2 mtr., openslaande deuren, trapkast en uitbreiding garage 1,2 mtr.</p>
	<p>keuken verplaatsing naar voorzijde, breed kozijn met openslaande deuren.</p>	<p>uitbreiding keuken/leefruimte, uitbouw 1,2 mtr., deur met zijlicht, speelkamer, woonkamer in uitbreiding garage 1200mm</p>
eerste verdieping	<p>zolderindeling, dakkapel aan achterzijde, lichtkoepel, 4 vlaks lichtstraat en groot dakraam aan voorzijde.</p>	<p>5 vlaks lichtstraat, lichtkoepel, veranda, solatube Ø350 en extra draaikiepraam in achtergevel.</p>
tweede verdieping	<p>10 of 12 zonnepanelen en verborgen sparing dakraam aan voorzijde</p>	<p>zolderindeling, dakkapel aan achterzijde, verborgen sparing dakkapel, Velux dakraam aan voorzijde en 6 of 8 zonnepanelen.</p>

Uitbouw

Leef royaal, kies voor een vergunningvrije uitbouw aan de achterzijde van de woning van 1.20 meter of 2.40 meter diep. Ideaal voor een droom van een leefkeuken. Liever een nog grotere leefruimte aan de achterzijde van de woning? Dan is deze uitbouw natuurlijk ook een goede optie. De leefruimte wordt zo nóg groter. Sommige woningen kunnen zelfs aan de zijgevel uitgebouwd worden. Naast meer woonruimte voorzien deze uitbouw mogelijkheden de woning bovendien van extra veel licht. Vanzelfsprekend loopt het plafond na uitbouw naadloos door. Wand-, vloer- en plafondafwerkingen worden meegenomen. Liever nog sparen? Denk dan aan de mogelijkheid van het aanbrengen van een paal- en strokenfundering, zodat jouw droom later direct gerealiseerd kan worden.

Dakkapel

Creëer meer ruimte en licht met een dakkapel. Een dakkapel vergroot de bewegingsruimte en geeft extra dimensie aan de woning. De buitenzijde is volledig onderhoudsarm en de binnenzijde wordt volledig afgewerkt. In overleg met onze architect is eventueel een dakkapel op beide dakvlakken mogelijk.

Garage en/of carport

Breid de woning uit met een garage, ook handig voor het uitvoeren van tal van klussen. Standaard wordt de gespouwd garage voorzien van een elektrische sectionaaldeur met handbediening, ventilatie, standaard isolatie en een betonnen vloer. Ook een carport is mogelijk. Niet alleen handig voor het parkeren van de auto, ook praktisch voor het overdekt uitvoeren van buitenklussen. De carport wordt met boeiboord, bestaande uit onderhoudsarme beplating, uitgevoerd. De afwerking van de onderzijde van de carport geschiedt door en voor eigen rekening. En wie helemaal slim is, voert extra dak- en gevelisolatie uit, zodat de garage ook voor een volwaardige leefruimte ingezet kan worden.

Overig

- > Verander de garage in een kantoor, speelkamer, of andere vergrotende leefruimte.
- > Creëer een bijkeuken voorzien van een uitstortgootsteen: praktisch voor het opbergen van schoenen, huishouden en de was.
- > Overweeg een uitbouw met vrije achterom. Ideaal voor een bijkeuken. Of vergroot de woonkamer met deze uitbouw. Graag een tuinpoort? Ook dat kan.
- > Breid de woning- eveneens vergunningvrij - uit met een sfeervolle veranda, aan de onderzijde uitgevoerd in onderhoudsvrije beplating. Ander plaatmateriaal? Ook dat kan. Vanzelfsprekend wordt de veranda standaard uitgerust met diverse aansluitpunten, zoals een stopcontact op tafelhoogte: voor een televisie, gourmetstel of sfeerverlichting. Op plafondhoogte wordt in een tv-aansluiting en warmtelamp voorzien
- > Laat een fundering aanbrengen, zodat je in de toekomst een mogelijke uitbouw kan realiseren.
- > Laat nog méér daglicht in de woning toe en verrijk een eventuele uitbouw met een lichtstraat of lichtkoepel.
- > heb je ook aan de mogelijkheid van een erker gedacht?
- > behoefte aan meer energie? Overweeg gerust de toegevoegde waarde van zonnepanelen.



* Indien in de garage geen bergruimte is gesitueerd is een separate houten berging in de tuin noodzakelijk. Deze is opgenomen in genoemde optieprijsen.

PRIJSTABEL

Aangepaste prijzen maart 2017

kavelnummer						
6 168 m ²	€ 266.000	€ 285.000 € 292.500 € 311.350	€ 290.700 € 298.200 € 317.050	€ 294.900 € 302.400 € 321.250	€ 312.200 € 319.700 € 338.550	
7 167 m ²	€ 266.000	€ 285.000 € 292.500 € 311.350	€ 290.700 € 298.200 € 317.050	€ 294.900 € 302.400 € 321.250	€ 312.200 € 319.700 € 338.550	
8 168 m ²	€ 266.000	€ 285.000 € 292.500 € 311.350	€ 290.700 € 298.200 € 317.050	€ 294.900 € 302.400 € 321.250	€ 312.200 € 319.700 € 338.550	
9 188 m ²	€ 271.700	€ 291.000 € 298.500 € 317.350	€ 296.700 € 304.200 € 323.050	€ 300.900 € 308.400 € 327.250	€ 318.200 € 325.700 € 344.550	
45 294 m ²	€ 274.400	€ 294.000 € 301.500 € 320.850	€ 300.500 € 308.000 € 327.350	€ 306.300 € 313.800 € 333.150	€ 321.800 € 329.300 € 348.650	
46 255 m ²	€ 279.400	€ 299.000 € 306.500 € 325.850	€ 305.500 € 313.000 € 332.350	€ 311.300 € 318.800 € 338.150	€ 326.800 € 334.300 € 353.650	
47 255 m ²	€ 279.400	€ 299.000 € 306.500 € 325.850	€ 305.500 € 313.000 € 332.350	€ 311.300 € 318.800 € 338.150	€ 326.800 € 334.300 € 353.650	
48 255 m ²	€ 279.400	€ 299.000 € 306.500 € 325.850	€ 305.500 € 313.000 € 332.350	€ 311.300 € 318.800 € 338.150	€ 326.800 € 334.300 € 353.650	
49 255 m ²	€ 279.400	€ 299.000 € 306.500 € 325.850	€ 305.500 € 313.000 € 332.350	€ 311.300 € 318.800 € 338.150	€ 326.800 € 334.300 € 353.650	
50 279 m ²	€ 274.400	€ 294.000 € 301.500 € 321.350	€ 300.500 € 308.000 € 327.850	€ 306.300 € 313.800 € 333.650	€ 321.800 € 329.300 € 349.150	

Let op, in de perfect finish module is de luxe module inbegrepen!



Service en onderhoud

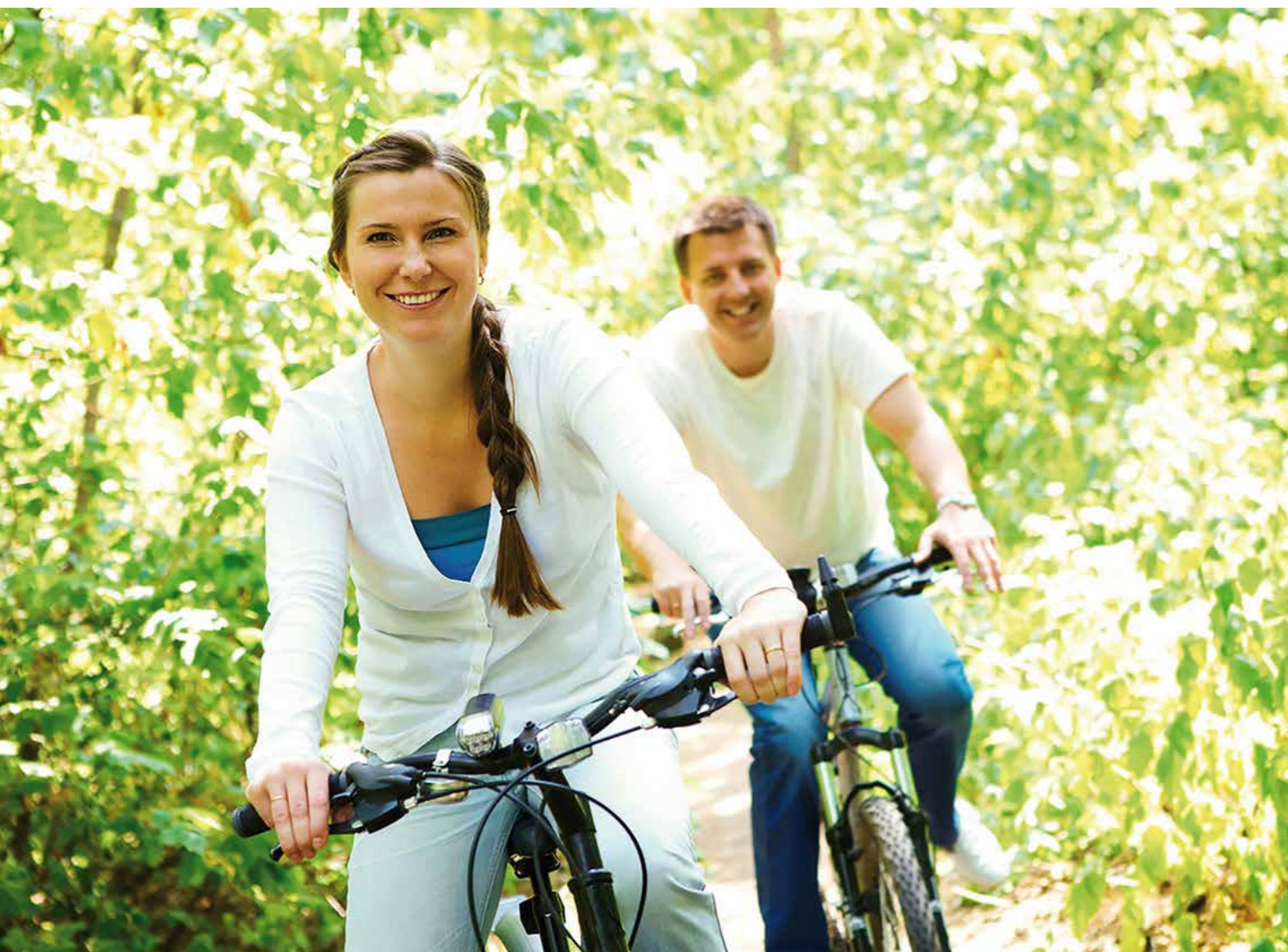
Vanzelfsprekend bouwen wij voortdurend aan een tevreden klantrelatie. Vandaar dat wij, bovenop de garantievoorwaarden van Woningborg, tot 2 jaar na oplevering van de woning optioneel extra service en onderhoud aanbieden, vraag afdeling klantbegeleiding naar de voorwaarden,

2 x per jaar:

- > onderhoudsreiniging buitenzijde woning: kozijnen, glasruiten, gevelbetimmeringen.
- > schoonmaken van de goten, respectievelijk het ontdoen van blad, in het voor- en het najaar.

1 x per jaar:

- > inspectie van: platte en hellende daken, kitwerken en elektrische installatie.
- > onderhoudscontrole en -reiniging van cv-installatie en mechanische ventilatie.
- > indien noodzakelijk: het nastellen van gevelramen, binnendeuren, hang - en sluitwerk en deurtjes van keukenkastjes.



Bolscher & Smits Netwerk Notarissen

Generaal Maczeklaan 40
5111 XC Baarle Nassau
Tel. (013) 507 87 45
Fax. (013) 507 70 80
E-mail: info@bsnotaris.nl



mr **ijf m broeders**

Makelaars en Adviesburo Broeders
Dorpsstraat 74, 4861 AD Chaam
Tel.: 0161 - 49 23 71



Liever meteen wonen?

Op een goede locatie, aan de rand van het dorp maar toch ook weer dicht bij het centrum gelegen vrijstaande woning met garage en diepe, privacy biedende achtertuin gelegen op het Zuid-Oosten.

Bouwjaar 1955
Woonoppervlakte circa 117 m²
Overige inpandige ruimte circa 41 m²
Oppervlakte perceel circa 751 m²
Tuin circa 42 m diep bij 14 m breed

Info: Broeders Makelaardij