

Leendestraat



8 zelfbouwkavels in Hooge Mierde

G+



Alvast digitaal dromen?
Stel online jouw woning samen!
Handig, met ons woonmenu.
Van uitbreidingen
tot volledige
woninginrichting!

www.woonmenu.eu



vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

8 PRACHTIGE ZELFBOUWKANSEN

Situatie-overzicht

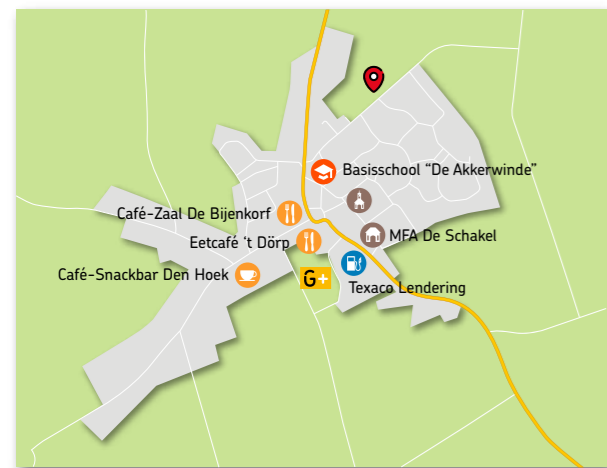


Leendestraat Hooge Mierde biedt prachtige (zelf)bouwkavels voor de realisatie van jouw vrijstaand droomhuis. Drie van de acht kavels (1, 4 en 6) zijn al verkocht, want iedereen wil deze zeldzame kans om zelf én interessant geprijsd te bouwen. Alle kavels zijn prachtig gelegen op een veilige loopafstand van de basisschool. Gelegen aan een rustige weg met volwassen bomen is het hier stijlvol wonen.

Liever niet zelf bouwen?

Bouw dan met onze hulp! Profiteer van onze knowhow en bouwervaring. Het scheelt ook nog eens in kosten, want zo hebben wij bijvoorbeeld de kosten van de architect al voor onze rekening genomen. Via www.woonmenu.eu kies je jouw woningontwerp. Je bouwt virtueel jouw eigen huis, kijkt welke opties wenselijk zijn en overziet in één oogopslag jouw financiële mogelijkheden. Aan jou dus de eer om uit één van de vijf wonderschone plekjes te kiezen. Jij bent desgewenst zélf onze opdrachtgever. Natuurlijk mag je ook bouwen op eigen initiatief. Jij besluit! Onze woningtypen hebben in ieder geval direct vele luxe extraatjes, zoals onder meer: keramische dakpannen, een professioneel WIFI-netwerk, luxe keukens en stijlvol sanitair. Bouw je op ons? Dan ben je gegarandeerd voordeliger uit!

* Aan de noordkant van het plan komt een ontsluitingsweg om eventuele toekomstige woningbouw mogelijk te maken.



G+

Jouw woning in 8 stappen

Word nu architect van je eigen vrijstaande woning en wij zorgen voor het hele proces; van vergunning tot oplevering en onderhoud. Gebouwd in slechts 26 werkweken!

Het Woonmenu

Graag serveren wij ons woonmenu: Onze 'menukaart' neemt je stapsgewijs en overzichtelijk mee door alle opties voor jouw nieuwe huis. En heel handig: je hoeft er de deur niet voor uit! Dus ga naar onze website en stel zelf in een paar eenvoudige stappen jouw woning samen!

www.woonmenu.eu

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

- 1 Ontwerp woning** (Week 0): Bouw online zélf jouw woning en speel virtueel met de vele mogelijkheden. Ontvang direct een financieel overzicht.
- 2 Persoonlijk advies** (Week 4): Ontwerp klaar? Onze projectleider en architect helpen je vrijblijvend verder. Ontvang bovendien een persoonlijk interieuradvies.
- 3 Contract** (Week 6): Gemaakte afspraken leggen we schriftelijk vast. Zo weten we wat we van elkaar mogen verwachten.
- 4 Persoonlijke keuzes** (Week 18): We hebben je graag tijdig aan tafel zodat je weloverwogen je keuzes kunt maken.
- 5 Bouwvergunning** (Week 26): Vergunningen verleend? Dat is hét startsein voor de voorbereiding.
- 6 Oplevering Casco** (Week 44): Je ruwbouw woning is nu gereed.
- 7 Oplevering afgewerkte woning** (Week 50): Je Basic, Comfort of Luxe woning is nu gereed.
- 8 Oplevering Perfect Finish** (Week 52): Je sleutelklare woning is nu gereed.

Onderhoud
Ontvang bij oplevering bovendien 2 jaar gratis onderhoud.



WWW.WOONMENU.EU

vanGisbergen
gewoon goed.
bouw en ontwikkeling

WONINGBORG
Bouwzekerheid


Gemeente
Reusel-De Mierden

gewoon
architecten

JF
FRANKEN
ARCHITECTUUR

PRIJSTABEL

kavelnummer			kavel diepte	kavel breedte
1	🏠	verkocht	-	-
2	🏠	505 m ²	€ 174.150	31.9
3	🏠	505 m ²	€ 174.150	31.9
4	🏠	verkocht	-	-
5	🏠	505 m ²	€ 174.150	31.9
6	🏠	verkocht	-	-
7	🏠	487 m ²	€ 167.940	31.9
8	🏠	490 m ²	€ 168.975	31.9



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars
 (0497) 36 98 98
www.lommersmakelaars.nl

Prijzen bouwkavels zijn inclusief B.T.W. en V.O.N.

Keuze uit maar liefst 15 vrijstaande woningen, kijk op www.woonmenu.eu

Vrijstaand wonen binnen budget?

G+

Wij verzorgen het complete bouwproces. Van het opnemen van woonwensen tot het verzorgen van vergunningen. En van bouw tot oplevering en onderhoud.

En dat in slechts 26 werkweken!

Bij ons ben je architect van je eigen woning. Via ons Woonmenu stel je zelf eenvoudig, online, je woning samen. Van dakkapel tot laminaat. woning financieel bereikbaar? Online zie je het vrijblijvend en direct, want je bent zowel architect als budgetbewaker. Lift vervolgens mee met onze intelligente bouwprocessen, onze samenwerkende bouwpartners en knowhow. Daar pluk je als particulier de vruchten van.

Het verschil met zélf bouwen? Duidelijkheid zonder verrassingen, ook budgettair. En geen bouwstress, dankzij onze vrijblijvende begeleiding. Ontvang bovendien een gratis interieuradvies.

www.woonmenu.eu

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

VRIJSTAANDE WONING



Leendestraat biedt prachtige bouw mogelijkheden voor de realisatie van jouw vrijstaande woning. Jij kiest je kavel en besluit of je zelf gaat bouwen of dat je dat doet met onze hulp. Als je gaat bouwen met onze hulp, heb je de keuze uit maar liefst 15 vrijstaande woningen. Op de volgende pagina's hebben we vast wat mogelijkheden geselecteerd.



Type E-XL-G1

KARAKTERISKTIEK LANDHUIS

- + Karaktervolle woning met veel lichtinval voorzien van onderhoudsarme luxe kunststof kozijnen
- + PV-panelen, EPC 0 geïsoleerd (NOM mogelijk), vloerverwarming op de begane grond en elektrische radiatoren op de eerste verdieping, energiezuinige keukenapparatuur
- + Luxe sanitair, professionele WIFI-router

Op kavel 7 casco beschikbaar vanaf € 384.400,- V.O.N.*, afgewerkt vanaf € 419.640,- V.O.N.*



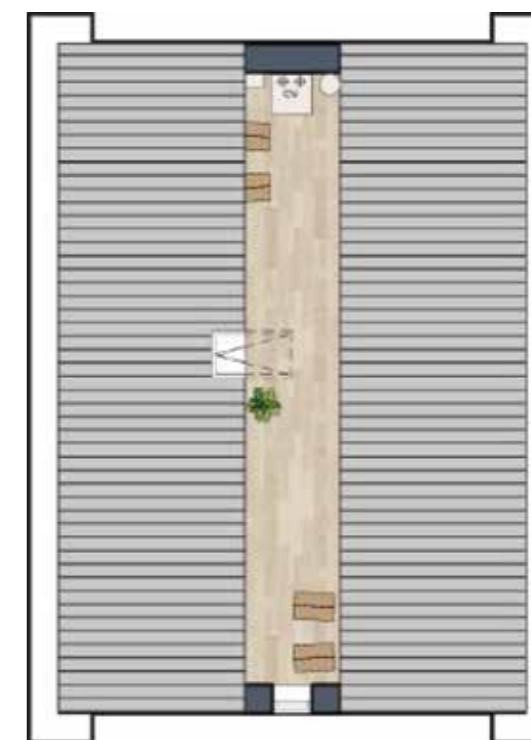
Begane grond basis



Begane grond met optie(s)



Eerste verdieping



Tweede verdieping / zolder

Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: royale entree in de zijgevel, praktisch ingedeelde woonkamer en keuken met veel lichtinval.

Getoonde optie: luxe hoekkeuken.

Begane grond met optie(s)

Getoonde optie(s): Creer een zeer ruime woonkamer door een erker aan de voorzijde, een zij-uitbouw voor een keukenvergroting voor nog meer lichtinval. Door de uitbouw van de woonkamer is het mogelijk een heerlijke leefkeuken te maken.

Eerste verdieping

Standaard: 3 ruime slaapkamers, separaat toilet, royale badkamer met inloofdouche.

Tweede verdieping / zolder

Standaard: handig voor extra bergruimte.

* Prijzen zijn inclusief 21% B.T.W., exclusief gemeentelijke legeskosten. Voor informatie en voorwaarden zie www.woonmenu.eu

Type N-XL-F01

STATIG HERENHUIS

- + Landhuis met veel lichtinval en luxe kunststof kozijnen met triple beglazing
- + Professioneel WIFI-netwerk, energiezuinige keukenapparatuur en zonne-energie
- + EPC 0 geïsoleerd (NOM mogelijk), elektrische radiatoren, luxe sanitair

Op kavel 7 casco beschikbaar vanaf € 407.600,- V.O.N.*, afgewerkt vanaf € 444.840,- V.O.N.*



Begane grond basis



Begane grond met optie(s)



Eerste verdieping



Tweede verdieping / zolder

Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: ruime hal, brede zitkamer die afgescheiden wordt door een wand, keuken aan achterzijde.

Getoonde optie: luxe hoekkeuken.

Begane grond met optie(s)

Getoonde optie(s): Door het vergroten van de woonkamer ontstaat een multifunctionele tuinkamer aan de zijgevel die af te sluiten is d.m.v. schuifdeuren. De achterzijde is uitgebouwd met 2.40 m. waardoor een grote leefkeuken ontstaat. Aan de rechterzijgevel een bijkeuken en een carport.

Eerste verdieping

Standaard: 3 ruime slaapkamers, ruimte voor inloopkast in master bedroom, separaat toilet, badkamer met inlopdouche en mogelijkheid voor ligbad.

Tweede verdieping / zolder

Standaard: 2 extra (slaap)kamers.

* Prijzen zijn inclusief 21% B.T.W., exclusief gemeentelijke legeskosten.
Voor informatie en voorwaarden zie www.woonmenu.eu

Type Q-XL-F01

PRACHTIG GEVELHUIS

- + Karaktervolle kopgevel i.c.m. architectonische lichtinval
- + PV-panelen, isolatie overeenkomstig toekomstklare EPC 0 (NOM mogelijk), vloerverwarming, elektrische radiatoren, energiezuinige keukenapparatuur
- + Luxe sanitair, luxe kunststof kozijnen, professionele WIFI-router

Op kavel 7 casco beschikbaar vanaf € 421.740,- V.O.N.*; afgewerkt vanaf € 461.840,- V.O.N.*



Begane grond basis



Begane grond met optie(s)



Eerste verdieping



Tweede verdieping / zolder met optie(s)

Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: royale entree in de zijgevel, mooie brede woonkamer met veel lichtinval aan zowel de voor-als achterzijde.

Getoonde optie: luxe keukens.

Begane grond met optie(s)

Getoonde optie(s): 1.20 m. uitbouw aan achterzijde, waardoor de keuken nog meer mogelijkheden biedt. Aangrenzend aan de keuken een praktische bijkeuken en een carport.

Eerste verdieping

Standaard: 3 royale slaapkamers, badkamer met veel lichtinval, inloopdouche en mogelijkheid voor ligbad, separaat toilet.

Tweede verdieping / zolder met optie(s)

Getoonde optie(s): grote dakkapel, 1 slaapkamer en een onbenoemde ruimte.

* Prijzen zijn inclusief 21% B.T.W., exclusief gemeentelijke legeskosten. Voor informatie en voorwaarden zie www.woonmenu.eu

vanGisbergen gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



Bouwpartners

Informatie en verkoop:

Nathalie van Gisbergen -
Lommers makelaars
(0497) 36 98 98
bladel@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Ontworpen door:

Franken architectuur
www.jfas.nl

geWOON Architecten
www.gewoonarchitecten.nl

Bouw en ontwikkeling:

vanGisbergen *gewoon goed*.
(013) 509 12 65
info@gisbergen.nl
www.gisbergen.nl

Notaris:

van Voskuijlen & Koekoek
(0497) 38 30 30
info@notarisbladel.nl

Aannemersbedrijf Embregts-Kwinten
Abersson
ALKU
BAM Wonen & Lifestyle
Beerten grondwerken
Borrenbergs projectinrichting
A&T Prefab
Dakdekkersbedrijf vd Hurk & Doezé
DAS Keukens
De Jong's Timmerfabriek
Destil
DRBG
Esco vloeren
Foreco Houtconstructies
Gebr. van Eijck loonbedrijf
Geelen beton
Hekwerk en Montagebedrijf Mulder
H+H Benelux
Hout- en schuttingbouw Vessem
Hoveniersbedrijf Martin Buijtels
Ingenieursbureau Coenradie
Installatiebedrijf Schoormans
Krepel deuren
Labutech deursystemen
Lemmens Glaszetters en schildersbedrijf
Lijmbedrijf J. Sup

Loek Lommers tegelwerken
Luxlight
Markhorst Elektro B.V.
Marmerindustrie Heel
M&L maatvoeren en landmeten
NUVA Keukens
Perfect Fires
Plieger
Prefab Beton Veghel
Reyrink grondwerken
Schots Betonboringen
Sealforce flexibele voegafdichting
Spack en Stucwerken Brabant
Tectores Afbouwgroep
Timmerfabriek Frank van Roij
Timmerfabriek Meulenbroeks
Trappenfabriek Vermeulen
Van der Heijden Bestratingen
Van de Vin Ramen en Koziijnen
Van Eekert Constructies
Van Hoek Dakbedekkingen
Van Olm Elektrotechniek
Verhoeven Constructie
Vloerenbedrijf van Rijbroek
Zuid-Nederlands Installatiebedrijf

Opmaak: DTP studio Piet van Limpt
Tekst: Taste 4 Text
Visuals: Tapperworks
Druk: Drukkerij Hultermans bv
Signing: Sign Direct Tilburg



DISCLAIMER

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. Alle genoemde prijzen zijn vanaf indicatieprijzen en zijn incl. 21% BTW. Op www.woonmenu.eu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief. Actuele prijzen zijn te vinden in ons digitale woonmenu. Genoemde prijzen in deze brochure zijn geldig t/m 1 juli 2018.

