



Trilo fase 5

11 woningen en
5 (zelf)bouwkavels
in Bergeijk

vrij om te wonen



G+



vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



16

VRIJSTAANDE WONINGEN

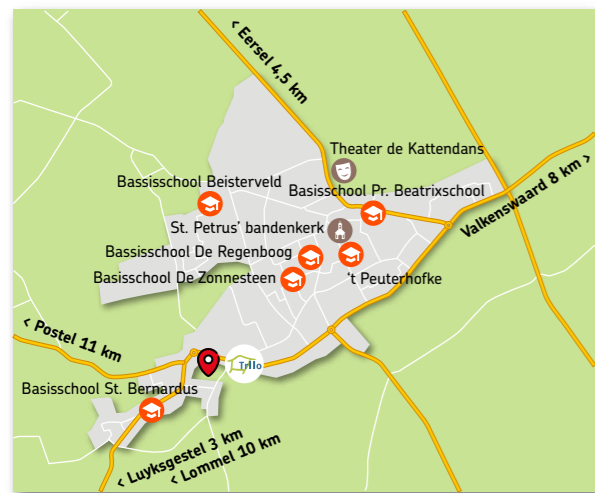


Bergeijk laat zich van zijn beste kant zien. Aan de zuidrand van het dorp ontstaat namelijk ruimte om vrij te wonen. Een geliefde plek, zo bleek al in de voorgaande bouwfasen. Het resultaat is thans verbluffend, want in deze gerealiseerde parkachtige omgeving creëren we rust en ruimte. In deze slotfase bieden we vooral de vrijheid om zélf je kavel en woning te kiezen. Sommige kavels zijn zelfs zelfbouwkavels. Je bent dus vrij om te wonen. En je bent vrij om te kiezen! Zo maak je letterlijk jouw entree.

Bergeijk bouwt

Wegens de enorme vraag naar vrijstaande woningen introduceert Trilo 5 kansen voor flexibele nieuwbouwmogelijkheden. Met een nieuwe basisschool als jongste aanwinst op 't Loo staan we aan de wieg van de toekomst. Daar bouw jij zélf aan mee. En zeg nu zelf, Bergeijk is buitengewoon. Onder meer dankzij het royale winkelaanbod, diverse (basis)scholen, theater en tal van horecafaciliteiten en andere voorzieningen. Het prachtige groen is eveneens binnen handbereik.

Kortom, Bergeijk bouwt! En wij bouwen hier 'gewoon goed' aan mee. Dat doen wij mede met ons online woonmenu. Tip: meer dan zestig procent van onze ambassadeurs kiest de Perfect Finish woning. Niet verwonderlijk als je bedenkt dat je voor een aantrekkelijke prijs een volledig hoogwaardige 'leutelklare', en bovendien luxe, zelfs een Nul-op-de-Meter woning kunt hebben. Zo krijgt de stap naar een eigen huis een duurzaam en uniek karakter. Maximale vrijheid dus.



ONTDEK ONS WOONMENU

Wil je graag weten hoe mooi jouw huis kan worden? Benieuwd naar de mogelijkheden? En of jouw woonwensen ook budgettair mogelijk zijn? Met ons digitale woonmenu kun je jouw huis al virtueel én vrijblijvend samenstellen. Ga naar www.woonmenu.eu en bouw met behulp van een paar muisklikken! Zo kun je virtueel vrijblijvend ontdekken. Gewoon vanuit huis, op de bank. En heb je jouw 'bouwstenen' in je winkelwagen? Dan print je eenvoudig je boodschappenlijst in pdf uit. In onderstaand voorbeeld - afkomstig uit een ander bouwproject - kun je alvast zien hoe ons online woonmenu werkt.



Indicatie-mogelijkheden woonmenu



HET WOONMENU

Configureer zelf je woning



vanGisbergen
gewoon goed.
bouw en ontwikkeling

WONINGBORG
Bouwzekerheid

Gemeente Bergeijk

VLCS
ARCHITECTEN

WWW.WOONMENU.EU



Vrijstaande gezinswoning
Z-XL-V3



Pagina 10 t/m 15

Vrijstaande gezinswoning special
Z-XL-V3



Pagina 16 en 17

Vrijstaande levensloopbestendige woning
Z-XL-V2



Pagina 18 t/m 21

Vrijstaande levensloopbestendige woning
special Z-XL-V2



Pagina 22 en 23

Compacte vrijstaande woning
Z-XL-V1



Pagina 24 t/m 29

Vrijstaande woning
C-XL-G1



Pagina 36 en 37

Vrijstaande woning
D-XL-G1



Pagina 38 en 39

Vrijstaande woning
E-XL-G1



Pagina 40 en 41

Vrijstaande woning
E-XL-G2



Pagina 42 en 43

KAVELOVERZICHT



13	— 251 m ²	50	— 400 m ²
14	— 249 m ²	51	— 268 m ²
15	— 251 m ²	52	— 264 m ²
16	— 253 m ²	53	— 492 m ²
17	— 258 m ²	54	— 508 m ²
18	— 265 m ²	55	— 406 m ²
19	— 318 m ²	56	— 408 m ²
		57	— 407 m ²
		58	— 404 m ²



Jij kiest, wij bouwen!

Als je op zoek bent naar een mooie investering in jarenlang woongenot, ben je op zoek naar een huis dat volledig naar je zin is. De aankoop van een woning is waarschijnlijk de grootste investering in je leven. Wij vinden het vanzelfsprekend dat deze aankoop een transparante en aantrekkelijke prijs heeft. Bovendien vinden wij het belangrijk gehoor te geven aan de wensen van onze kopers.

Openheid over kosten en keuzevrijheid zijn niet altijd vanzelfsprekend in de bouw. Bij ons is dat wél het geval. Dát is onze kracht. Bijzonder? Het is gewoon Van Gisbergen. Wij draaien het dus om: het bijzondere is bij ons gewoon. Vergelijk het met een heerlijk diner, dan wil je ook kunnen kiezen uit verschillende mogelijkheden voor een duidelijke prijs.

WOONMENU



Om het je makkelijk te maken hebben wij ons 'Woonmenu' ontwikkeld. Deze menukaart neemt je stapsgewijs en overzichtelijk mee door alle opties voor je nieuwe huis. Kies eerst bij stap 1 jouw type woning, gevolgd door de keuze voor de algemene uitvoering van de woning (stap 2). Zelf handig? Kies dan de casco-oplevering. Liever het gemak van een kant en klare woning voor een eerlijke prijs? Dan is de basic woning ideaal. Of kies naar eigen smaak en behoefte voor een woning met een upgrade. Ook de keuze voor een hoogwaardige instapklare oplevering (perfect finish) is mogelijk. Casco, basis of extra luxe? Jij mag het zeggen. Onze uiteenlopende opties zijn duidelijk, eenvoudig, en bevatten een zorgvuldig tot stand gekomen vaste prijs. Kijk aansluitend naar de speciale energiemodule (stap 3) en naar eventuele uitbreidingen, zoals: een carport of dakkapel (stap 4). Vervolgens gidst het stappenplan je door diverse andere extra opties voor binnen en buiten, zoals de keuken en badkamer (stap 5). Bepaal ten slotte waar je bijvoorbeeld je stopcontacten graag wilt hebben.

Liever digitaal alvast bouwen?

Met ons digitale woonmenu kun je jouw huis al virtueel vrijblijvend samenstellen. Dat geldt ook voor de bouw van vrijstaande woningen. Via www.woonmenu.eu bouw jij virtueel jouw eigen huis. Onze architect heeft al prachtige suggesties gegeven.

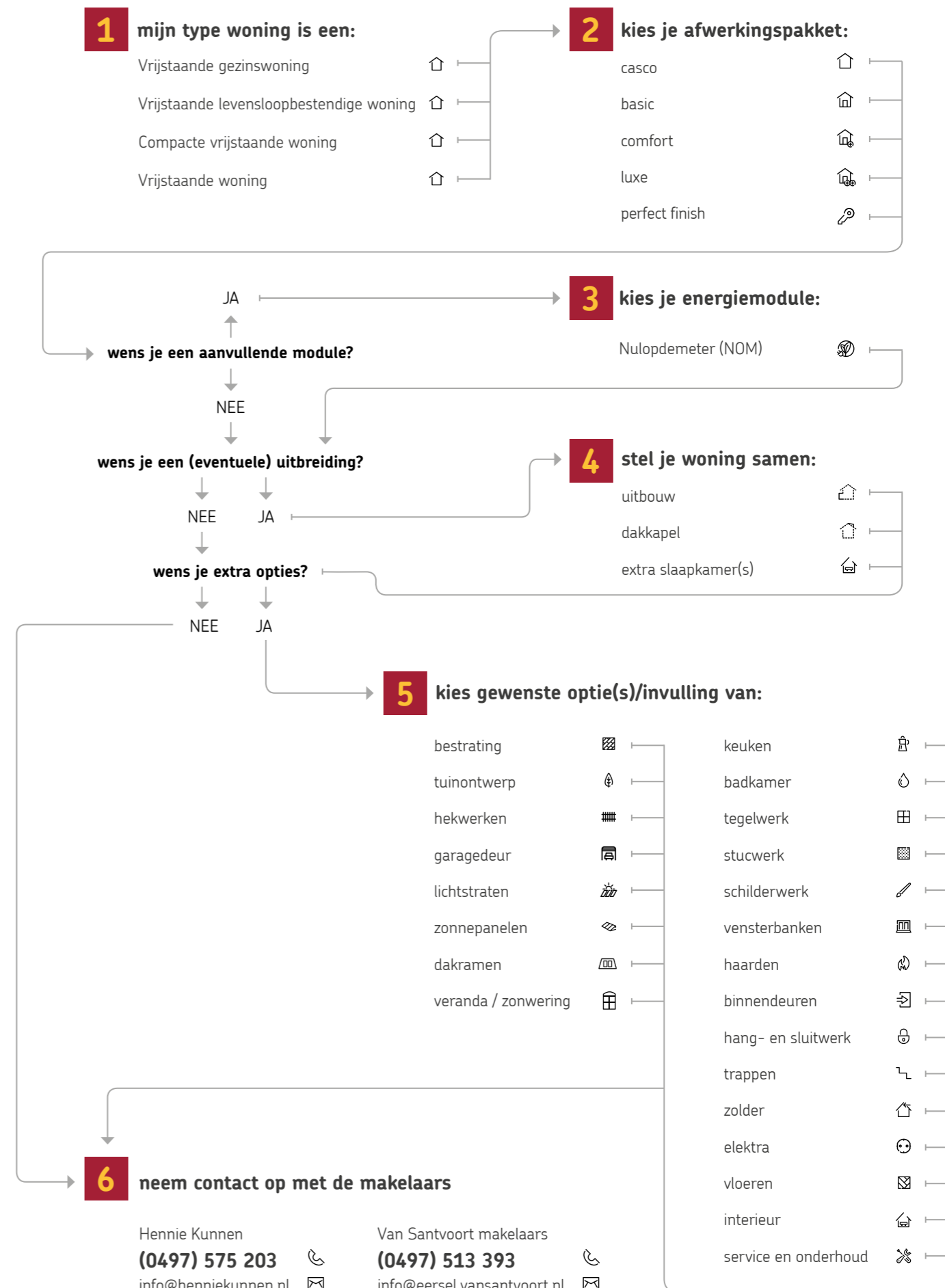
Woningadviseurs

Als je wat hulp kunt gebruiken bij het bepalen van je voorkeuren, staan onze woningadviseurs voor je klaar. Zij hebben veel ervaring met de keuzes die mogelijk zijn. Bovendien kunnen zij individuele wensen goed inschatten. Zo maak je persoonlijke keuzes om heerlijk te wonen.

Zorgeloos bouwen

Wij denken mee, terwijl jij bouwt aan jouw woondroom, kiest uit de diverse woningvarianten, uitbouw mogelijkheden overweegt, nadenkt over energiebesparingen en jouw huis in gedachten sfeervol inricht. Samenwerking is onze kracht. Daar kun jij zorgeloos op bouwen. Van Gisbergen, gewoon goed.

"Dankzij onze vernieuwende werkwijze maken we onze scherpe prijzen en grote flexibiliteit waar. Onderaannemers zijn bij ons namelijk bouwpartners voor de lange termijn. Iedereen voelt zich daardoor medeverantwoordelijk voor het beste resultaat: een tevreden klant. Die structurele samenwerking met bouwpartners heeft meer voordelen. Doordat we elke dag van elkaar leren wordt het bouwproces telkens verder verbeterd. Dat is zowel goed voor de kwaliteit als voor de snelheid: vaak zijn we nu al binnen een half jaar klaar voor de oplevering. Dat bespaart lange wachttijden en onnodige kosten. En dat is in het voordeel van de klant: lagere kosten, sneller bouwen, meer innovatie en een betere sfeer. Van Gisbergen, gewoon goed."



STAP

1



KIES JE WONINGTYPE >>>



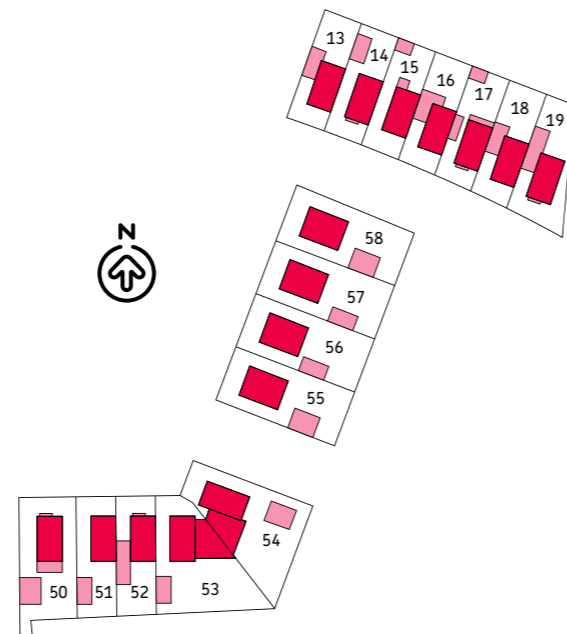
VRIJSTAANDE GEZINSWONING

Een pareltje voor gezinnen, dat is deze riante vrijstaande gezinswoning. En heel mooi: ze past op elke kavel. Ook qua architectuur is ze elegant te noemen. Deze witte dame heeft minimaal drie en zelfs ruimte voor vijf slaapkamers! En met haar hoogwaardige dakelementen, keramische pannen en luxe kunststof kozijnen is ze bijzonder stijlvol te noemen. Dankzij een kookeiland, uitgevoerd met Siemens keukenapparatuur of een badkamer met sanitair van Villeroy en Boch krijgt ze nóg meer luxe. Wil je weten wat er kan? Kijk dan alvast op ons digitale woonmenu, dan komt jouw woning helemaal tot leven!

VRIJSTAANDE GEZINSWONINGEN

GEZINSWONING MOGELIJK OP ALLE KAVELS

Omdat je vrij bent om te kiezen, kies je eerst jouw kavel. Jouw plekje gevonden? Ga dan aan de slag met de uiteenlopende woonmogelijkheden, zoals een keukeneiland. Aan de basis heeft deze woning een hoogwaardige graad van afwerking. Ook aan een separaat toilet op de eerste verdieping is gedacht. Uitbouwensen? Dankzij ons woonmenu (www.woonmenu.eu) verleng je eenvoudig jouw persoonlijke woonwensen. Wij laten je alvast binnenkijken om de woonmogelijkheden te ontdekken. Zo kun je zelf met deuren schuiven, een inloopkast realiseren of kiezen voor openslaande tuindeuren.



Kenmerken en variaties

Begane grond

Standaard: ruime woonkamer met zicht op de tuin, keuken met veel lichtinval aan de voorzijde, veel opbergruimte in de ruime trapkast, vloerverwarming.

Tip: overweeg een aluminium veranda.

Eerste verdieping

Standaard: 3 slaapkamers, ruime badkamer met douche, separaat toilet, vaste trap naar tweede verdieping.

Getoonde opties: ligbad, inloopkast in master bedroom.

Tweede verdieping

Standaard: vrij indeelbare zolder, techniekruimte met ruimte voor wasmachine en droger.

Getoonde opties: 2 extra (slaap)kamers, extra ruimte in te richten als kast, of als aparte ruimte voor wasmachine en droger, 2 dakramen.

Kerngegevens

Aantal woningen	nader te bepalen
Bruto inhoud woningen	578,0 m ³
Bruto vloeroppervlak BVO	201,0 m ²
Gebruiksoppervlak GVO	130,7 m ²
Keuken	12,4 m ²
Woonkamer	28,8 m ²
Entreehal	5,8 m ²
Toilet	1,4 m ²
Kast	2,5 m ²
MK	0,3 m ²
Overloop	6,5 m ²
Slaapkamer 1	18,3 m ²
Slaapkamer 2	7,2 m ²
Slaapkamer 3	7,3 m ²
Toilet	1,1 m ²
Badkamer	7,2 m ²
Zolder	31,3 m ²

Bergingen in tuin zijn niet vermeld



GEZINSWONING OPTIEMOGELIJKHEDEN BEGANE GROND

Ook met de indeling van deze woning kun je alle kanten op. De kavels bieden volop mogelijkheden voor woonwensen. Denk bijvoorbeeld aan een garage met carport, of kantoor aan huis. Ook de realisatie van een badkamer en slaapkamer op de begane grond is met deze gezinswoning te realiseren. Neem eens een kijkje op ons digitale woonmenu en bouw virtueel jouw woonwensen. Welke woonwens je ook realiseert, het gaat om jou!

Begane grond A

Getoonde opties: keukenvariant, vergroting woonkamer, woonkamer voorzien van raampartij en separate deur, inpandige bergruimte met aangrenzend speel-, hobbykamer met veel lichtinval, carport.

Begane grond B

Getoonde opties: keukenvariant, woonkamer met openslaande deuren en separate deur, kantoor met eigen ingang, inpandige bergruimte met aangrenzend speel-hobbykamer met veel lichtinval.

Begane grond C

Getoonde opties: keukenvariant, royale badkamer met aangrenzend slaapkamer met zicht op de tuin, berging en carport.

Begane grond D

Getoonde opties: erker aan de voorzijde, keukenvariant, verlenging woonkamer met 2.40 m., schuifdeuren aan achterzijde, bijkeuken met toegang tot garage.



Begane grond optie A



Begane grond optie B



Begane grond optie C



Begane grond optie D

GEZINSWONING SPECIAL

MOGELIJK OP KAVELS 53 EN 54

Kavel 53 begane grond

Getoonde optie(s): verlenging woonkamer met 2.40 m., keukenvariant, royaal kantoor met eigen ingang, brede en ruime slaapkamer met veel lichtinval en zicht op de tuin en voorzien van inloopkast, berging, vrijstaande garage achter in de tuin.



Op zoek naar nóg groter gezinsgeluk? Ontmoet dan onze 'special'. Door de vorm bieden kavel 53 en 54 nog meer woonkansen. En daar heeft onze architect alvast gebruik van gemaakt. Dankzij de breed uitgewaaierde vormgeving biedt deze speciale gezinswoning uitzonderlijk veel mogelijkheden. 'Speels indeelbaar' is dan ook de beste omschrijving.

Zie pagina 13 voor de indeling van de eerste en tweede verdieping.

Kavel 54 begane grond

Getoonde optie(s): Door de zeer ruime en gevarieerde woonkamer ontstaat er veel leefruimte met plaats voor een grote eettafel en meerdere zithoeken. Indien gewenst kan de leefruimte voorzien worden van ensuite deuren. Het portaal naar de slaapkamer biedt ruimte voor een kast, ruime slaapkamer met inloopkast, vrijstaande garage.



keuzeopties vrijstaande garage



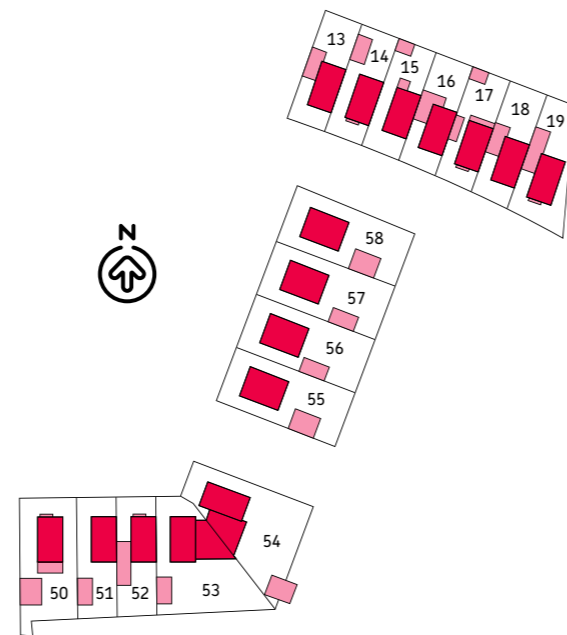
VRIJSTAANDE LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING

Wil je een woning die gedurende je leven met je meebeweegt en bovendien duurzaam gebouwd is? Kies dan eerst je kavel en realiseer jouw woondroom in het groen. Immers, het groenplan is al aangelegd. Deze klassewoning heeft een hoog afwerkingsniveau, is klaar voor de toekomst en biedt uitgebreide woonkansen.

VRIJSTAANDE LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING MOGELIJK OP ALLE KAVELS

Wonen, werken en genieten volledig op de begane grond? Dat kan; van baden, wassen en drogen tot slapen en heerlijk ontwakken met zicht op de tuin. Vul de woning op de verdieping naar eigen wens in, bijvoorbeeld met een slaapkamer voor de kleinkinderen. Ook een badkamer op de eerste verdieping? Dat kan ook. Wil je een ruimere berging? Wij bouwen, zoals jij wil wonen. Wanneer start jij met genieten?



Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: slaapkamer en badkamer met douche en toilet, berging.

Getoonde opties: openslaande deuren in de woonkamer, badkamer met ligbad, 2 wastafels, douche en toilet, vergrootte berging, carport.

Eerste verdieping

Standaard: onbenoemde ruimte, ruimte voor opstelling wasmachine en droger in techniek ruimte.

Getoonde opties: 2 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast, separaat toilet, badkamer met douche en ligbad, dakkapel, dakraam, vlizotrap naar bergzolder.

Kerngegevens

Aantal woningen	nader te bepalen
Bruto inhoud woning	578,9 m ³
Bruto vloeroppervlak BVO	190,6 m ²
Gebruiksoppervlak GVO	136,0 m ²
Keuken	12,6 m ²
Woonkamer	29,0 m ²
Entreehal	5,8 m ²
Toilet	1,4 m ²
Kast	2,4 m ²
MK	0,3 m ²
Gang	3,9 m ²
Slaapkamer b.g.g.	11,8 m ²
Badkamer b.g.g.	6,2 m ²
Berging	6,4 m ²
Onbenoemde ruimte 1e verd.	12,3 m ²
Onbenoemde ruimte 1e verd.	13,3 m ²
Onbenoemde ruimte 1e verd.	16,2 m ²
Toilet	1,2 m ²
Badkamer	6,0 m ²
Techniek	2,1 m ²



keuzeopties vrijstaande garage



Begane grond basis



Begane grond met optie(s)



Eerste verdieping



Eerste verdieping met optie(s)

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING SPECIAL MOGELIJK OP KAVELS 53 EN 54

Kavel 53 begane grond

Standaard: senioren uitbouw als pagina 21 (basis).

Getoonde opties: kantoor-hobbyruimte, royale slaapkamer, badkamer, berging, 2 wastafels, verlenging woonkamer met 2,40 m., vrijstaande grote garage.

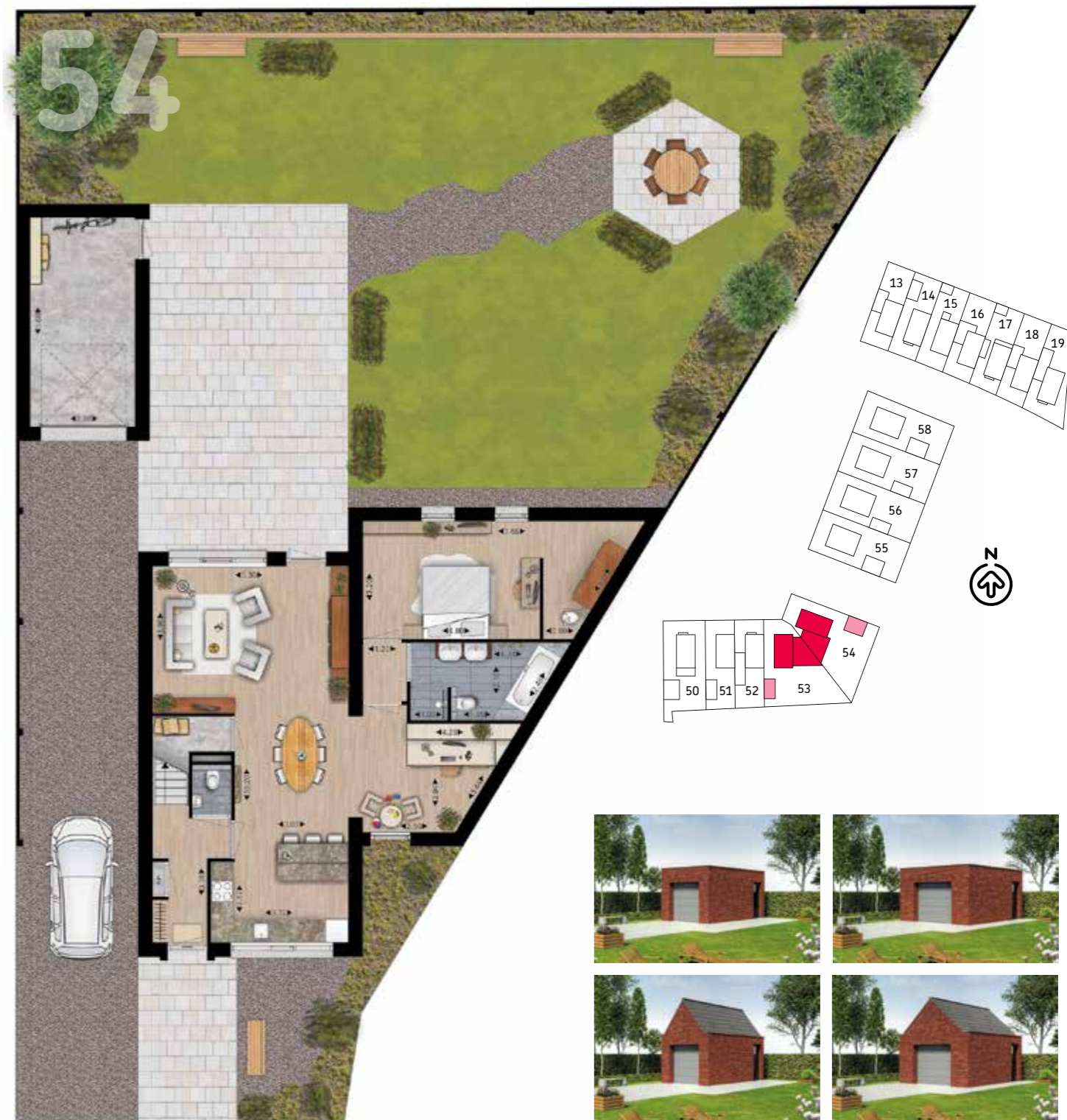


Op zoek naar speciale woonkansen? Ontmoet dan onze 'special'. Door de vorm vervullen kavel 53 en 54 nog uitgebreidere woonwensen. En daar heeft onze architect handig gebruik van gemaakt. Dankzij de brede vorm biedt deze speciale woning uitzonderlijk veel mogelijkheden. 'Speels indeelbaar' dus, met ruimte voor hobby's en veel leefruimte. En de garage? Ook die is vrij te bepalen, een kleine of grote garage met plat dak of kleine of grote garage met hellend dak. Deze special is met recht een ruime levensloopbestendige woning te noemen.

Kavel 54 begane grond

Standaard: senioren uitbouw als pagina 21 (basis).

Getoonde opties: zeer royale woonkamer, slaapkamer en badkamer, keuken met keukeneiland, ligbad, 2 wastafels, inloopkast, vrijstaande grote garage.



keuzeopties vrijstaande garage



COMPACTE VRIJSTAANDE WONING

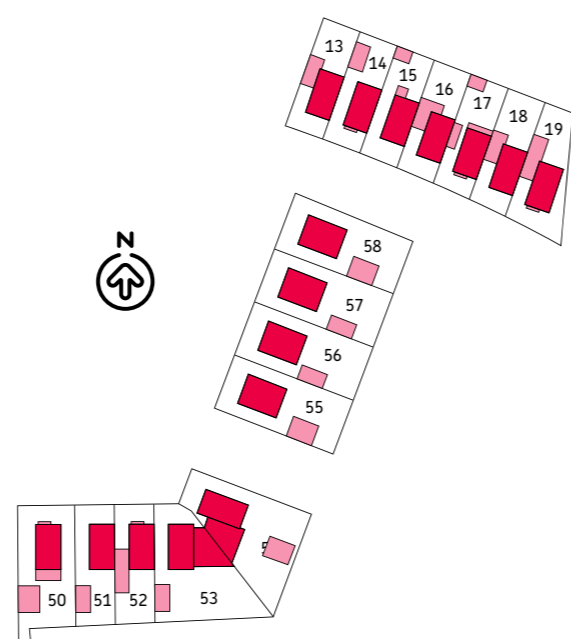
Slim en compact, dat is de beste omschrijving voor deze woning. Qua volume verschilt deze woning weliswaar met die van de vrijstaande gezinswoning, toch doet ze niet onder voor haar grotere zus. We noemen haar dan ook onze 'jongedame'. Met twee slaapkamers is ze bijvoorbeeld ideaal voor kleine of jonge gezinnen. Dankzij het grote vloeroppervlak (66m²) is deze woning een ruim instapmodel te noemen. Ook woondromen laten zich vangen: met gedeeltelijk een open nok op de eerste verdieping krijg je een prachtig loftgevoel.



COMPACTE VRIJSTAANDE WONINGEN

COMPACTE VRIJSTAANDE WONING MOGELIJK OP ALLE KAVELS

Ook deze kandidaat past op elke kavel. De woning biedt ruimte aan twee slaapkamers en heeft een badkamer met inloopdouche met de mogelijkheid voor een bad. Vanzelfsprekend heeft deze woning een hoge graad van afwerking. Hoogwaardige dakelementen, keramische pannen en luxe kunststof kozijnen onderschrijven die kwaliteit. Met Siemens keukenapparatuur of een badkamer met sanitair van Villeroy en Boch krijgt de woning nóg meer stijlvolle luxe. En er is nog veel meer mogelijk, zoals een langgekoesterde inloopkast. Optioneel is het mogelijk een garage (in verschillende maten) naast het huis of achter in de tuin te plaatsen (zie pagina 20). Neem gerust een kijkje op ons digitale woonmenu www.woonmenu.eu.



Kenmerken en variaties

Begane grond

Standaard: ruime woonkamer, royale trapkast, vloerverwarming.

Getoonde opties: keukenvariatie.

Eerste verdieping

Standaard: 2 royale slaapkamers, separaat toilet, badkamer met douche, ruimte voor opstelling wasmachine, droger, middels vlizotrap toegang tot bergzolder.

Getoonde opties: inloopkast, ligbad, dakkapel, dakraam.

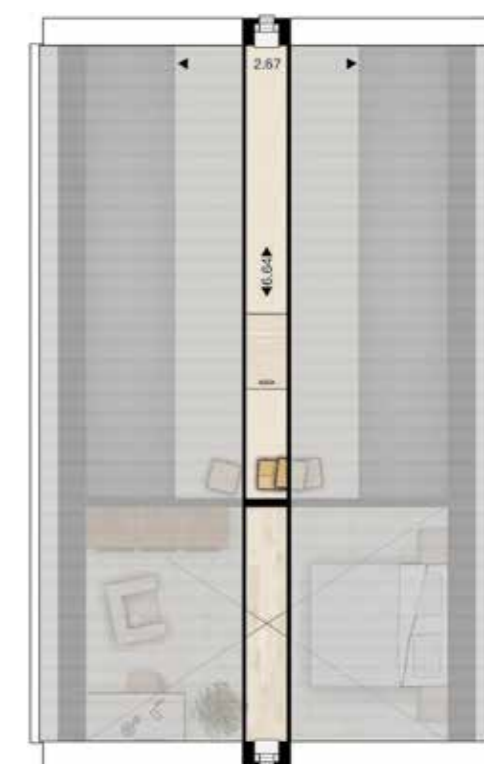
Tweede verdieping

Standaard: gedeeltelijk bergzolder.

Kerngegevens

Aantal woningen	nader te bepalen
Bruto inhoud woningen	444,5 m ³
Bruto vloeroppervlak BVO	153,2 m ²
Gebruiksoppervlak GVO	98,6 m ²
Keuken	12,6 m ²
Woonkamer	29,0 m ²
Entreehal	5,8 m ²
Toilet	1,4 m ²
Kast	2,4 m ²
MK	0,3 m ²
Slaapkamer 1	16,2 m ²
Slaapkamer 2	12,3 m ²
Toilet 1e verdieping	1,2 m ²
Badkamer	6,8 m ²
Overloop	4,3 m ²
Techniek	2,1 m ²
Zolder	3,7 m ²

Bergingen in tuin zijn niet vermeld



COMPACTE VRIJSTAANDE WONING OPTIEMOGELIJKHEDEN BEGANE GROND

Ook met de indeling van deze woning kun je alle kanten op. De kavels bieden volop mogelijkheden voor woonwensen. Denk bijvoorbeeld aan een garage met carport, of kantoor aan huis. Ook de realisatie van een badkamer en slaapkamer op de begane grond is met deze gezinswoning te realiseren. Neem eens een kijkje op ons digitale woonmenu en bouw virtueel jouw woonwensen. Welke woonwens je ook realiseert, het gaat om jou!

Begane grond A
Getoonde opties: keukenvariant, vergroting woonkamer, inpandige bergruimte met aangrenzend speel-, hobbykamer met veel lichtinval, carport.

Begane grond B
Getoonde opties: keukenvariant met kookeiland, woonkamer met openslaande deuren, kantoor met eigen ingang, inpandige bergruimte met aangrenzend speel-hobbykamer met veel lichtinval.

Begane grond C
Getoonde opties: erker aan voorzijde, keukenvariant, verlenging woonkamer met 2.40 m., garage en carport.

Begane grond D
Getoonde opties: Keukenvariantie, schuifdeuren aan achterzijde, bijkeuken met toegang tot garage.



Begane grond optie A



Begane grond optie B



Begane grond optie C



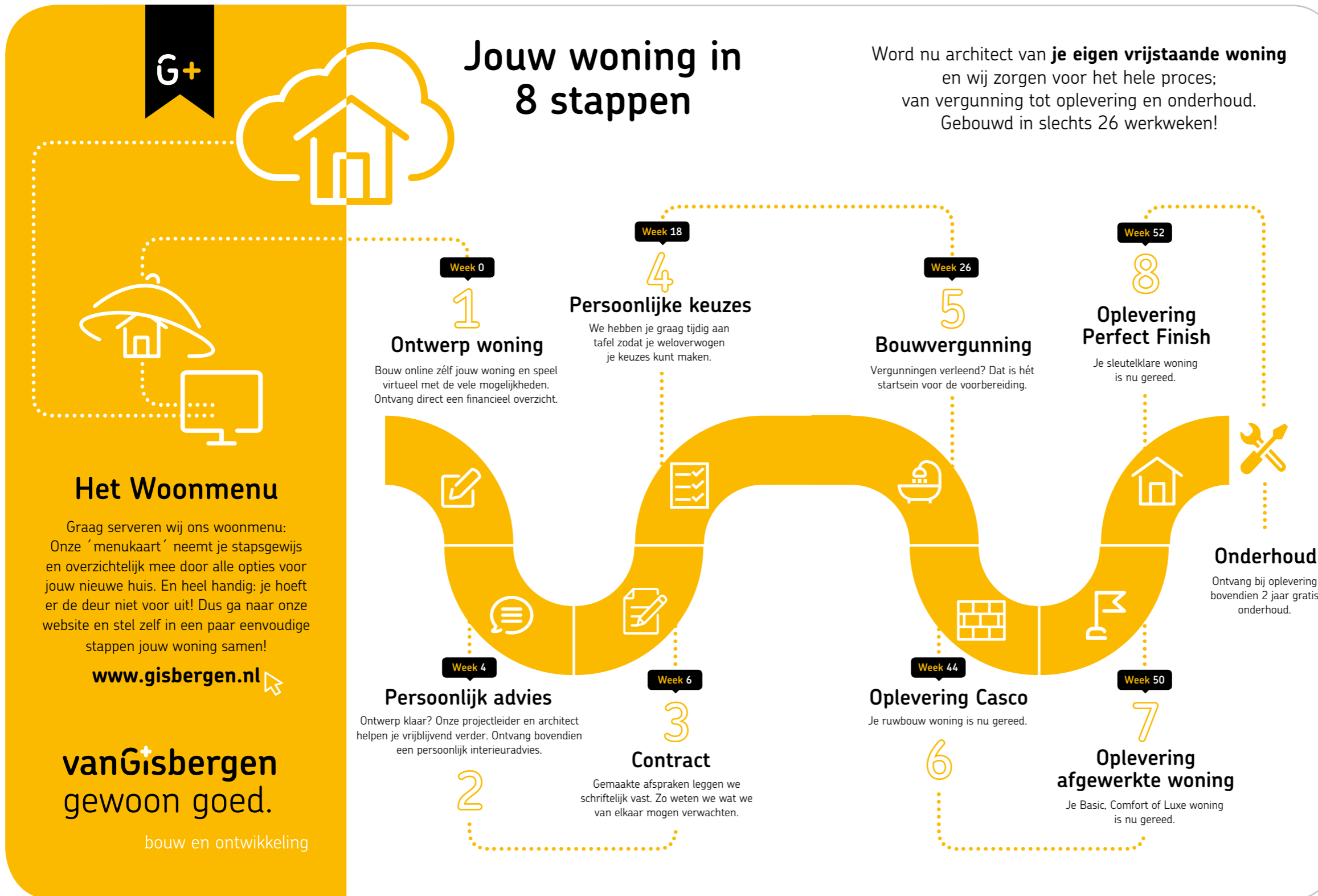
Begane grond optie D



't Schut
Foto: Paul Gerrits

VRIJSTAANDE WONINGEN

WERKWIJZE & PRIVILEGES



VRIJSTAANDE KAVEL OP HET OOG? MAAK SNEL EEN AFSpraak MET DE MAKELAAR. AANSLUITEND VOLGT EEN VRIJBlijvend GESPReK MET ONZE ARCHITECT EN KLANTBEGELEIDING. ZIJ NEMEN JE ZONDER AANKOOPVERPLICHTING MEE IN DE MOGELIJKHEDEN VOOR JOUW DROOMHUIS.

Natuurlijk is het goed als je al over één van onze voorbeeldwoningen hebt nagedacht. Via www.gisbergen.nl krijg je al smakvolle suggesties. Handige tip: vul alvast de 'Perfect Finish'-module in en weet exact op welke investering je moet rekenen.

Onze architect en afdeling klantbegeleiding lopen met je mee. Ze bedienen je van vrijblijvende tips en handige wenken. Bovendien heb je zelf de volledige regie over jouw woningontwerp en eventuele aanpassingen of aanbouw. Je bent dus zélf de architect. We regelen ook de vergunningaanvraag, zodat alle met de architect besproken woonwensen en varianten correct worden ingezonden. Daarom hebben we je graag tijdig aan tafel. Je krijgt dus voorrang, ook bij alle showrooms. En dat smaakt.

Maak bovendien alvast een moodboard. Het is namelijk goed om te weten wat je wilt. Vervolgens bouw je op ons en maak je slim gebruik van onze jarenlange expertise en bouwervaring. Op die manier lift je mee met onze intelligente bouwprocessen, onze samenwerkende bouwpartners en knowhow. Daar pluk je als particulier de vruchten van.

Het verschil met zélf bouwen? Je weet altijd exact waar je aan toe bent, ook budgettair. En dankzij onze vrijblijvende begeleiding heb je geen bouwstress. Zo bouw je op een bewezen en vertrouwde succesformule waarin alles mogelijk is. Ontvang bovendien een gratis interieuradvies en -tekening.

- De voordelen op een rij:**
- ✓ snelle LEAN bouwtijd (< 8 maanden) voorzien van 2 jaar onderhoud
 - ✓ bouwen 'on demand', van ruwbouw tot hoogwaardig instapklaar
 - ✓ standaard energiezuinige toekomstklare EPC 0 woning en zelfs nul-op-de-meter-woning (NOM) mogelijk
 - ✓ snelle voordelen dankzij bouwpartners, voorrang bij showrooms
 - ✓ persoonlijk ontwerp en interieuradvies gratis inbegrepen

'We hebben je graag tijdig aan tafel. Je krijgt dus voorrang, ook bij alle showrooms. En dat smaakt.'

VRIJSTAANDE WONING XL

5 prachtige (zelf)bouwkansen

Zelf bouwen óf met onze hulp!

Wij bieden prachtige zelfbouwkavels voor de realisatie van jouw vrijstaand droomhuis. Je kiest dus één van de vijf kavels én de woning die jij wenst te realiseren. Daarbij heb je de keuze: bouw je volledig zélf? Of mét onze hulp? Als je mét onze hulp bouwt, profiteer je van onze knowhow en bouwervaring en van luxe extraatjes. Het scheelt ook nog eens in kosten, zo hebben wij bijvoorbeeld de kosten van de architect al voor onze rekening genomen.

Via www.woonmenu.eu kies je jouw woningontwerp. Je bouwt virtueel jouw eigen huis, kijkt welke aanbouw wenselijk is en overziet in één oogopslag jouw financiële mogelijkheden. Aan jou dus de eer om uit een van de vijf wunderschone plekjes te kiezen. Jij bent desgewenst zélf onze opdrachtgever. Natuurlijk mag je ook bouwen op eigen initiatief. Jij besluit!

En heel fijn, de bouw van deze woning is niet afhankelijk van ons bouwplan. Jij bent zélf onze opdrachtgever en kan na de algemene bouwstart besluiten om eventueel later te gaan bouwen. Datzelfde geldt voor de bouw van een eventuele garage. Heb je bijvoorbeeld twee rechterhanden? Kies dan bijvoorbeeld casco-bouw.

Hoewel al onze woningen een hoogwaardige afwerkingsklasse genieten, hebben juist deze woningen éxtra luxe, zoals een hoge duurzaamheid, EPC 0, triple-beglazing, volledig gestukte wanden en plafonds en een professioneel WIFI-netwerk. Bouw je op ons? Dan ben je gegarandeerd voordeliger uit! Zélf baas zijn, zonder kopzorgen dus. Daar bouw je op voort! En, wat ga je doen? Zelf bouwen of met onze hulp? Jij kiest!

VRIJSTAANDE WONINGEN XL

Alle (zelf)bouwkavels zijn welstandsvrij en hebben een frontbreedte van 13,5 meter en een diepte van ongeveer 30 meter. De maximale bouwhoogte van het hoofdgebouw is 12m¹ en de maximale goothoogte is 7m¹.

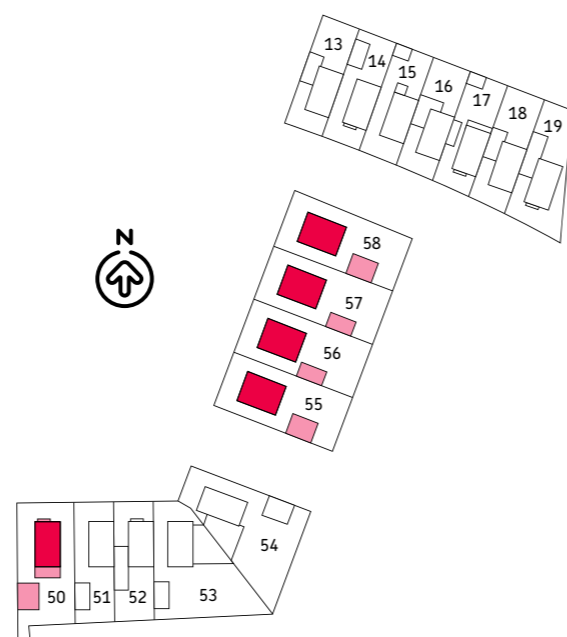
Het maximale oppervlak van de bijbehorende bouwwerken is 80% van het bouwperceel in bestemming 'wonen', tot max 200m². De maximale bouwhoogte van de bijbehorende bouwwerken is 5,5m¹ en de maximale goothoogte is 3,2m¹. Bij een plat dak is dat maximaal 3.2m¹ hoog.

De dakhelling van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken mag maximaal 60° zijn of plat dak.

STIJLVOLLE RETROWONING

MOGELIJK OP KAVELS 50 en 55 t/m 58

Verliefd op één van de vijf prachtige plekjes? Maak dan gebruik van deze zeldzame kans om zelf én interessant geprijsd te bouwen. Onze architect heeft speciaal voor dit plan alvast vrijblijvend vormgegeven aan stijlvol wonen. Zo geven we alvast een inkijkje hoe de woning zou kunnen worden. Natuurlijk is het mogelijk om via ons digitale woonmenu (www.woonmenu.eu) een andere woonvorm te selecteren. Dit woningtype heeft in ieder geval vele pluspunten, zoals: drie ruime slaapkamers, een badkamer met bad en een separaat toilet. Bovendien heeft de woning een vaste trap naar een open zolder. Omdat de keuken vrij indeelbaar is, is een leefkeuken mogelijk. En ook de living is riant.



Begane grond basis



Begane grond met optie(s)

Kenmerken en variaties

Begane grond

Standaard: entree in de zijgevel, riante woonkamer met veel lichtinval, keukenvariatie.

Getoonde opties: erker aan voorzijde, zij-uitbouw waardoor een zeer royale woonkamer ontstaat, zij-uitbouw keuken, bijkeuken.

Eerste verdieping

Standaard: 3 slaapkamers, badkamer met douche, separaat toilet, vaste trap naar zolder.

Getoonde opties:

Tweede verdieping

Standaard:

Getoonde opties: extra slaapkamer met dakkapel, dakraam, ruimte voor opstelling wasmachine en droger.

Kerngegevens

Bruto inhoud woning	485,2 m ³
Bruto vloeroppervlak BVO	181,0 m ²
Gebruiksoppervlak GBO	118,7 m ²
Keuken	13,2 m ²
Woonkamer	28,5 m ²
Entreehal	6,3 m ²
Toilet	1,2 m ²
MK	0,3 m ²
Overloop	6,8 m ²
Slaapkamer 1	12,1 m ²
Slaapkamer 2	8,2 m ²
Slaapkamer 3	7,3 m ²
Toilet	1,4 m ²
Badkamer	7,8 m ²
Zolder	29,6 m ²

Bergingen in tuin zijn niet vermeld



Eerste verdieping



Tweede verdieping

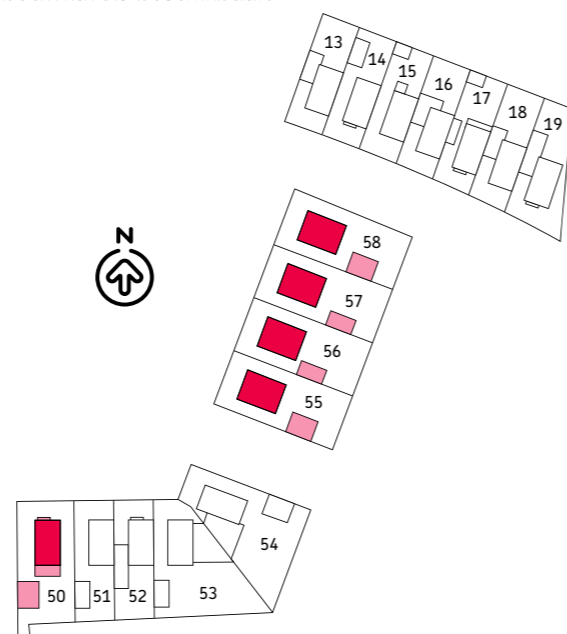
D-XL-G1

KARAKTERISTIEKE JAREN '30 VILLA

MOGELIJK OP KAVELS 50 en 55 t/m 58

Wil je nóg een sneak preview? En dus een inkijkje hoe jouw woning op een van bovenstaande kavels zou kunnen worden? Misschien is dit dan meer jouw type? Deze prachtige woning met lage goten is natuurlijk ook weer makkelijk uit te breiden met 1.20m respectievelijk 2.40m. Zo creëer je handig een grote leefkeuken. Deze compacte elegante woning heeft drie slaapkamers en een separaat toilet op de eerste verdieping. De badkamer biedt plaats aan zowel een ligbad als inloop-douche. De tweede verdieping is te bereiken met een vaste trap. De woning is uitermate intelligent ontworpen. Wil je alvast in de woning rondkijken? Beleef 'm via www.woonmenu.eu

En leuk om te weten: via ons digitale woonmenu zijn er nog veel meer woningtypen te kiezen. Dit woningtype is door onze architect speciaal voor Bergeijk ontworpen, passend in het licht van de omgeving. Mogelijk dat andere ontwerpen, in samen-spel met onze architect, ook hierin passen. Ontdek dus vrijblijvend de mogelijkheden op ons woonmenu en laat je inspireren. Vanzelfsprekend wordt ook deze woning toekomstklaar opgeleverd en is dus volledig voorbereid op de energiewetgeving van 2020. Liever zélf bouwen? Bovenstaande kavelnummers zijn ook als zelfbouwkavels beschikbaar.



Kenmerken en variaties

Begane grond

Standaard: ruime entreehal, brede woonkamer met veel lichtinval door hoekraam, keuken aan de achterzijde.

Getoonde opties: erker aan de voorzijde, verlenging woonkamer met 2.40 m., schuifdeuren aan achterzijde, zij-aanbouw met ensuite-deuren.

Eerste verdieping

Standaard: 3 slaapkamers, badkamer met douche, separaat toilet, vaste trap naar zolder.

Getoonde opties: ligbad, dakkapel en dakraam.

Tweede verdieping

Standaard: vrij indeelbaar.

Getoonde opties: extra (slaap)kamer, dakraam, dakkapel, ruimte voor opstelling wasmachine en droger.

Kerngegevens

Bruto inhoud woning	500.3 m ³
Bruto vloeroppervlak BVO	144.3 m ²
Gebruiksoppervlak GBO	128.7 m ²
Keuken	15.9 m ²
Woonkamer	28.6 m ²
Entreehal	7.6 m ²
Toilet	1.4 m ²
MK	0.3 m ²
Overloop	7.6 m ²
Slaapkamer 1	11.0 m ²
Slaapkamer 2	10.7 m ²
Slaapkamer 3	11.2 m ²
Toilet	1.8 m ²
Badkamer	6.9 m ²
Zolder	29.4 m ²

Bergingen in tuin zijn niet vermeld



Begane grond basis



Begane grond met optie(s)



Eerste verdieping

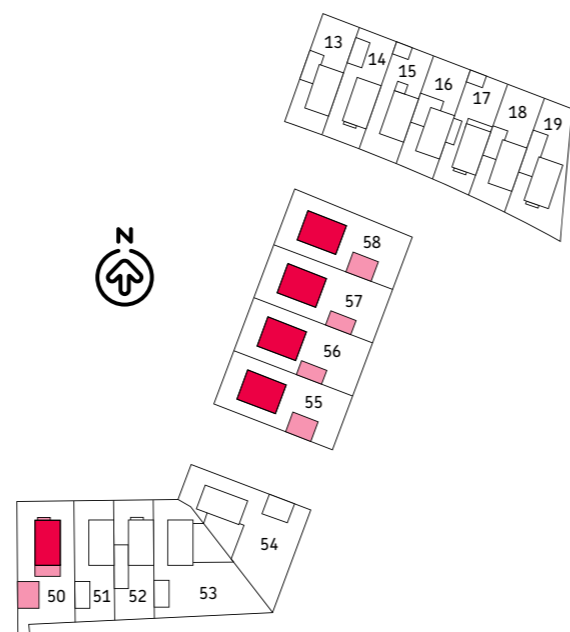


Tweede verdieping

KARAKTERISTIEK LANDHUIS

MOGELIJK OP KAVELS 50 en 55 t/m 58

En wat dacht je van dit woningtype? Een karakteristiek landhuis met optioneel een erker aan de voorzijde? Deze pracht van een woning heeft een grote living. Wat dacht je van een leefkeuken? Wil je meer ruimte? Bouw de woning aan de zijgevel uit. De badkamer heeft een inloofdouche en het toilet is ervan gescheiden. Met een vaste trap, naar een vrij indeelbare zolder, is bovendien het praktisch opbergen van spullen verzekerd. Ook deze woning heeft hoogwaardige dakbedekking, keramische pannen, en niet van hout te onderscheiden kunststof kozijnen. En welke kleur gevelsteen ga jij kiezen? Zolang jouw dromen maar zwart op wit staan. Want dan ben jij tenminste binnen ongeveer een half jaar verzekerd van wonen. Liever zélf bouwen? Bovenstaande kavelnummers zijn ook als zelfbouwkavels beschikbaar.



Kenmerken en variaties

Begane grond

Standaard: entree in de zijgevel, brede royale living.
Getoonde opties: keukenvariatie, verlenging woonkamer met 2.40 m., zij-uitbouw.

Eerste verdieping

Standaard: 3 slaapkamers, royale badkamer met inloofdouche, separaat toilet, vlizotrap naar bergzolder.

Getoonde opties: dakkapel.

Tweede verdieping

Standaard: bergzolder.

Getoonde opties: 2 dakramen.

Kerngegevens

Bruto inhoud woning	461,6 m ³
Bruto vloeroppervlak BVO	181,2 m ²
Gebruiksoppervlak GBO	113,1 m ²
Keuken	14,4 m ²
Woonkamer	30,1 m ²
Entreehal	7,7 m ²
Toilet	1,2 m ²
MK	0,3 m ²
Overloop	6,6 m ²
Slaapkamer 1	12,2 m ²
Slaapkamer 2	10,2 m ²
Slaapkamer 3	9,6 m ²
Toilet	1,3 m ²
Badkamer	7,9 m ²
Zolder	29,5 m ²

Bergingen in tuin zijn niet vermeld



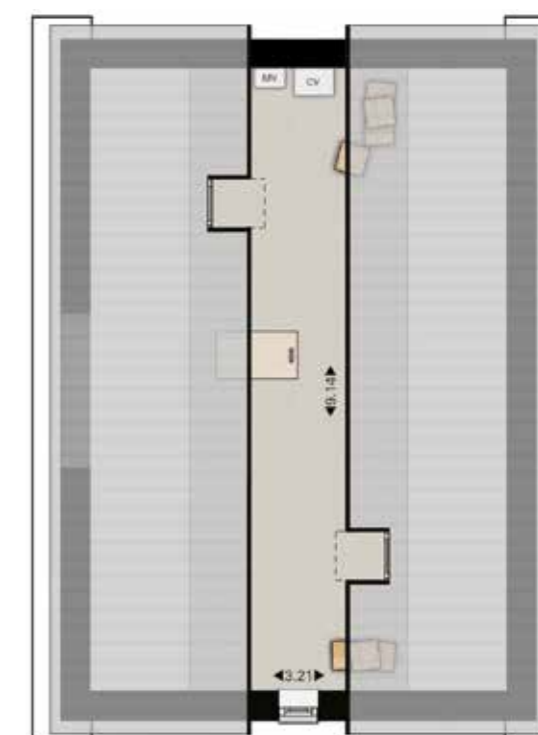
Begane grond basis



Begane grond met optie(s)

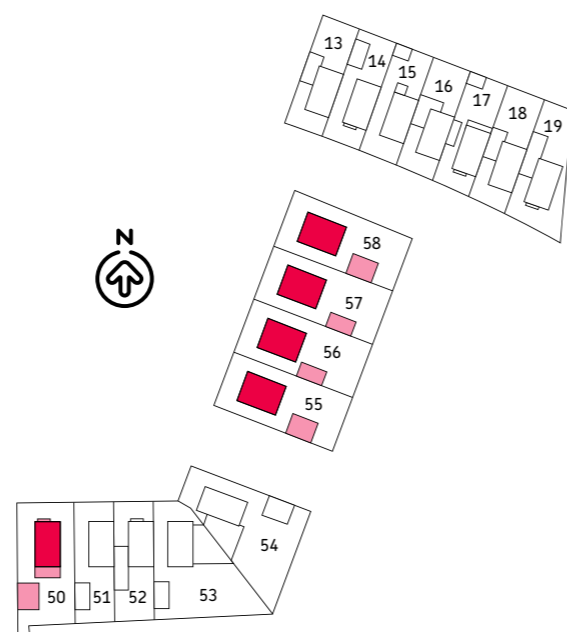


Eerste verdieping



Tweede verdieping

Liever een royaal en bovendien stijlvol landhuis op een van de vijf kavels? Dit ontwerp heeft mooie hoge ramen en biedt dus veel licht. De woning heeft drie slaapkamers op de verdieping. Ook deze woning heeft hoogwaardige dakbedekking, keramische pannen, en kunststof kozijnen die niet van hout te onderscheiden zijn. Vanzelfsprekend is de woning volledig uitgerust met een professioneel WIFI netwerk, energiezuinige keukenapparatuur, stijlvol sanitair en zonnepanelen. En natuurlijk duurzaam voorbereid op energieneutraal wonen. Kortom, dit ontwerp is 'slechts' een suggestie van onze architect. Kijk gerust op www.woonmenu.nl voor andere ideeën. Liever zélf bouwen? Bovenstaande kavelnummers zijn ook als zelfbouw kavels beschikbaar.



Kenmerken en variaties

Begane grond

Standaard: entree in zijgevel, brede royale woonkamer,
Getoonde opties: erker aan voorzijde, verlenging woonkamer met 1.20 m., zij-uitbouw keuken, zij-uitbouw woonkamer.

Eerste verdieping

Standaard: trapuitbouw waardoor meer ruimte ontstaat op eerste verdieping, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, separaat toilet, vaste trap naar zolder.

Getoonde opties: 2 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast, ligbad, grote dakkapel, dakraam.

Tweede verdieping

Standaard: bergzolder.

Kerngegevens

Bruto inhoud woning	461,6 m ³
Bruto vloeroppervlak BVO	181,2 m ²
Gebruiksoppervlak GBO	113,1 m ²
Keuken	14,4 m ²
Woonkamer	30,1 m ²
Entreehal	7,7 m ²
Toilet	1,2 m ²
MK	0,3 m ²
Overloop	6,6 m ²
Slaapkamer 1	12,2 m ²
Slaapkamer 2	10,2 m ²
Slaapkamer 3	9,6 m ²
Toilet	1,3 m ²
Badkamer	7,9 m ²
Zolder	29,5 m ²

Bergingen in tuin zijn niet vermeld



Begane grond basis

Begane grond met optie(s)



Eerste verdieping

Tweede verdieping

STAP 2

ALGEMENE UITVOERING

Na de uitleg van de verschillende woontypen is het nu tijd voor stap 2: de keuze voor de algemene uitvoering van de woning. Hieronder volgt uitgebreide informatie over de vijf woonvarianten:



Zelf bouwen

Dit is de prijs van de kavel. U kunt zelf bouwen of met onze hulp. Kijk voor de mogelijkheden op www.woonmenu.eu



Casco

Bij de CASCO woning wordt de woning ruwbouw, en dus wind- en waterdicht, voorzien van binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afwerking te regelen, zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keuken, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast, spuit- en stucwerk, enzovoorts.



Basic

De BASIC woning is een basiswoning, netjes opgeleverd met een standaard basiskeuken voorzien van een RVS spoelbak en kunststof aanrechtblad. De woning heeft standaard sanitair met staande toiletten. De douche is voorzien van een doucheputje. De vloertegels - in antraciet- hebben een formaat van 30x30. De wanden worden in een formaat van 20x25 in wit betegeld. Het toilet wordt tot 1.20 meter hoogte betegeld en de badkamer tot 2.10 meter.



Comfort

De COMFORT woning biedt net een stapje meer luxe dan de voorgaande woningvarianten. Deze woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS schouwkap op basis van recirculatie. Het sanitair is uitgerust met vrijhangende toiletten, een RVS douchedrain en een thermostaatkraan. De vloertegels worden in een formaat van 30x30 gelegd. De badkamerwanden worden tot 2.10 meter betegeld (25x33) in de kleur wit (mat/glans).



Luxe

De LUXE woning voorziet de keuken bovendien, naast vermelde vijf keukenapparaten, standaard van een composiet aanrechtblad. In deze variant wordt de woning extra uitgerust met klasse sanitair, waarbij de douche wordt betegeld met een groot formaat tegel. Een badkamermeubel is naar wens in 2 kleuren te kiezen. De tegelvloer is hier in een mooi formaat van 60x60 uitgevoerd en de wandtegels in 30x60. De wandtegels in de badkamer lopen door tot aan het plafond. In het toilet tot 1200 mm.



Perfect finish**

De PERFECT FINISH woning is een luxe woning die van boven tot onder een volledig hoogwaardige 'sleutelklare' afwerking heeft genoten. **Let op:** Deze uitvoering is niet mogelijk bij de basis- en cascovariant. Wél is het mogelijk om de keuken, sanitair en/of tegelwerk afzonderlijk van elkaar volgens de comfort-lijn uit te voeren.

Begane grond: keuze uit drie soorten eikenhouten multiplank vloeren, voorzien van geschilderde houten plinten. De wanden worden voorzien van een affilmlaag geschikt voor schilderwerk. Alle plafonds worden vlak gestukadoord.

Verdieping: keuze uit drie soorten hoogwaardig laminaat met bijbehorende plinten of hoogwaardig PVC met gelakte houten plint. Slaapkamerwanden worden voorzien van een affilmlaag geschikt voor schilderwerk. Schuine slaapkamerwanden worden voorzien van een spuitwerkafwerking. Wand van overloop en plafond worden voorzien van affilmlaag.

Zolder: keuze uit drie soorten laminaat of PVC uit het middensegment. Wand worden voorzien van spuitwerk. Dakplaten worden als afwasbare witte dakplaten uitgevoerd.

Tip: Profiteer van extra hypotheekruimte!

De aankoop van een energiezuinig huis wordt landelijk gestimuleerd. Wie een aanvullende energiemodule kiest, ontvangt daarom meer financieringsruimte zonder concessies te doen op woonwensen. Afhankelijk van de gekozen energiemodule financieren banken € 9.000,= respectievelijk € 27.000,= extra bovenop de te verstrekken lening.

**Je woning wordt mogelijk net wat later opgeleverd bij de keuze van deze module. Het e.e.a. is afhankelijk van de droogtijden van vloeren en wanden.

STAP 3

KIES JE ENERGIEMODULE

De basis ligt er, EPC 0. Als je wil, kies dan nog voor een aanvullende module. Natuurlijk worden de woningen aan de basis overeenkomstig de van overheidswege gestelde EPC-eis hoogwaardig geïsoleerd, kierdicht gemaakt én voorzien van een flink aantal zonnepanelen. Standaard is er minimaal ca. 4200 WP aan zonne-energie meegenomen in de vorm van zonnepanelen. Het aantal panelen is afhankelijk van het woningtype en de ligging van de woning t.o.v. de zon. Zo voldoe je aan het toekomstig energiebeleid van 2020. Daarnaast worden alle woningen op de begane grond standaard uitgerust met vloerverwarming en met elektrische radiatoren op de eerste verdieping. Daarbovenop is er een extra module om extra energiekosten te besparen, je huis met het oog op overheidsbeleid toekomstklaar voor te bereiden en zelfs een Nul-op-de-meter-woning (NOM) te realiseren:



Nul-op-de-meter (NOM)*

Een nul-op-de-meter-woning is een woning waarbij op jaarbasis bij een normaal leefpatroon de in- en uitgaande energiestromen en het gebruik van huishoudelijke apparaten per saldo nul of lager dan nul is. Het type woning is bepalend voor de manier waarop een nul-op-de-meter-woning volgens de wettelijke definitie gerealiseerd kan worden. In alle gevallen geldt dat een gasaansluiting overbodig is.

Geén elektraverbruik
Geén gasverbruik

* Het aantal panelen om EPC 0 en N.O.M. te halen varieert per woningtype. Vraag naar de voorwaarden.





NOM, natuurlijk!

Nog een stapje verder? Zonder gas- of elektragebruik? Natuurlijk is het goed om alvast over de toekomst na te denken. Creëer daarom een gasloze nul-op-de-meterwoning (NOM) met behulp van een ventilatieluchtwarmtepomp respectievelijk een bodemwaterwarmtepomp in combinatie met de nodige zonnepanelen.

Optie 1: Ventilatieluchtwarmtepomp

Hierbij wordt de MV gecombineerd met de warmtepomp tot één apparaat. Deze warmtepomp kan geplaatst worden op zolder en haalt energie uit de afgezogen ventilatielucht (toilet/badkamer/keuken) en gebruikt deze warmte om de vloerverwarming van de begane grond en ook het warmtapwater te verwarmen. Er is altijd voldoende capaciteit voor warm tapwater omdat er elektrisch bij verwarmd wordt. Wat betreft de verwarmingscapaciteit zijn de mogelijkheden niet eindeloos. Bij de keuze van grote uitbouwopties bekijken wij specifiek wat hierin de mogelijkheden zijn en/of een upgrade naar een bodemwaterwarmtepomp tot de mogelijkheden kan behoren. De slaapkamers op de verdieping worden daarom voorzien van elektrische radiatoren evenals de badkamer, deze wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator. Er is in deze variant gemiddeld ongeveer 6500 WP aan zonnepanelen noodzakelijk. Het aantal panelen is afhankelijk van het woningtype en de ligging van de woning t.o.v. de zon.

Optie 2: Bodemwaterwarmtepomp

Bij deze optie wordt de gehele woning voorzien van vloerverwarming en is er (top)koeling mogelijk. De benedenverdieping, slaapkamers los van elkaar en badkamer zijn separaat per ruimte regelbaar. Elektrische radiatoren als bijverwarming zijn in deze optie overbodig. Er is in deze variant gemiddeld ongeveer 6500 WP aan zonnepanelen noodzakelijk. Het aantal panelen is afhankelijk van het woningtype en de ligging van de woning t.o.v. de zon.

Voor beide varianten geldt dat indien gekozen wordt voor uitbreidingsopties er mogelijk meer zonne-energie noodzakelijk is om te komen tot NOM. Wij bespreken hiervoor graag de mogelijkheden.

Maak gebruik van zonne-energie

Optimaal energiebeheer, met dank aan de natuur, dat levert op! Zonnepanelen renderen ook op een bewolkte dag, want ook achter de wolken schijnt de zon. En heel handig: via een app op de mobiele telefoon zie je direct de financiële opbrengsten ervan. Zo houd je regie over eigen energie. Daar word je warm van.



- ✓ maandelijks terugkerend voordeel door fikse energiekostenbesparing.
- ✓ je profiteert van extra financieringsruimte bovenop jouw woonwensen.
- ✓ direct extra voordeel van hypotheekrenteaftrek; de fiscus betaalt dus mee aan jouw energievoordeel.
- ✓ directe waardevermeerdering eigen woning.
- ✓ ontvang zelfs 21% BTW van de aanschafkosten retour! Vraag naar de voorwaarden.

8 extra PV-panelen, opbrengst 2600 kWh, terugverdientijd 6 jaar.

€ 4.970,-

10 extra PV-panelen, opbrengst 3100 kWh, terugverdientijd 6 jaar.

€ 6.195,-

12 extra PV-panelen, opbrengst 3800 kWh, terugverdientijd 6 jaar.

€ 7.390,-

*De opbrengsten zijn berekend op een noord-zuid oriëntatie.

Speciaal voor de klanten van bouwbedrijf Gebr. Van Gisbergen

15% korting

Bij besteding vanaf € 1500,-

Pakket
'industrial lifestyle'
Van 5641,-
NU 4795,-



INDUSTRIAL LIFESTYLE

Wanden



Flexa
Delicate taupe



Flexa
Subtle tundra



Flexa
Puur Salie



Flexa
Lush grey - pure

Vloeren



Laminaat
Noblesse - Helsinki



Multiplank eiken
HE gerookt naturel wit 5232



Multiplank eiken
HE gerookt wit 5233



De complete set is inclusief: 2,5 zits bank, fauteuil, 6 stoelen, set salontafels, eettafel, tv kast, wandkast, tapijt, staande lamp en een hanglamp.



Kleuren en materialen



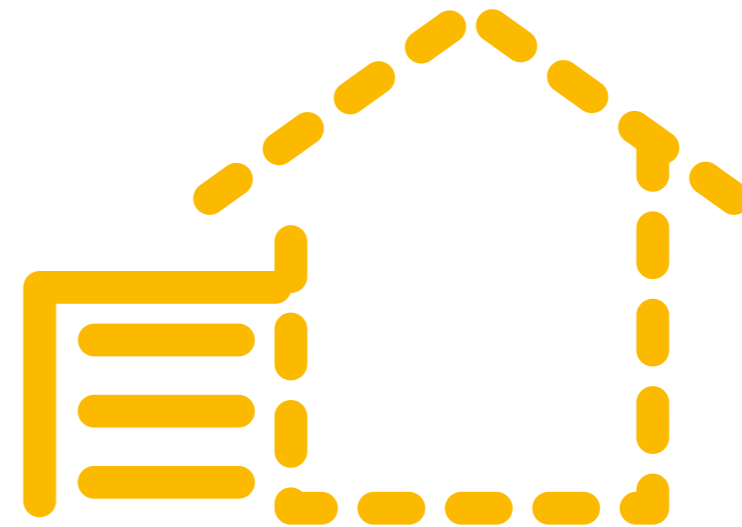
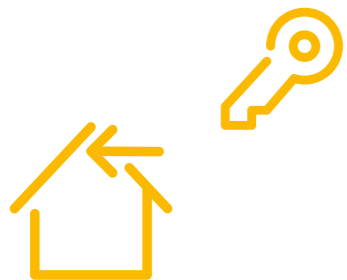
OPTIE MOGELIJKHEDEN

optiecode	Uitbouw											Gevel				Over-kapping	Lichtstraat	Indelingen				Dak			Zonnepanelen			Garage					Berging		Platdak				
	2	3	15	16	17	22	13	18A	18B	18C	18D	1	4.1	4.2	5	7		19	20	21	14	12	6.1	6.2				8.1	8.2	9.1	9.2	10	12	12A	13	11.1	11.2		
	1200 mm uitbouw											raamkozijn tot de vloer					4-vlak (1x3.19) (keuzeuitbouw 2400)	indeling 1e verdieping (lb)				dakraam 780x1180			8 extra			garage, vrijstaand, klein, plat dak					houten berging, groot		lichtkoepel				
	2400 mm uitbouw											dubbele tuindeur					5-vlak (1x3.98) (keuzeuitbouw 2400)	zolderindeling				spar. dakraam			10 extra			garage, vrijstaand, groot, plat dak					houten berging, klein		SolaTube				
	zijuitbouw slaapkamer/badkamer											schuifdeur						wasmachinekast				dakkapel 1800			12 extra			garage, vrijstaand, klein, hellend dak											
	zijuitbouw speelkamer/kantoor											erker						inloopkast				spar. dakkapel						garage, vrijstaand, groot, hellend dak											
	uitbreiding woonkamer/speelkamer																											verbrede sectionaaldeur											
	zijuitbouw bergingvergroting																											garage vast aan huis											
	bijkeuken																											garage vast aan huis met portaal											
	zijuitbouw k53 speel-/bad-/slaapk.																											bijkeuken											
	zijuitbouw k53 kantoor/slaapkamer																																						
	zijuitbouw k54 speel-/bad-/slaapk.																																						
	zijuitbouw k54 kantoor/slaapkamer																																						
woningtype																																							
compacte vrijst. woning	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
vrijst. levensloopbest. woning	•	•	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	✗	✗	✗	•	•	•	•	
vrijst. gezinswoning	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
vrijst. woning C-XL-G1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
vrijst. woning D-XL-G1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
vrijst. woning E-XL-G1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
vrijst. woning E-XL-G2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	

DE MEEST GEKOZEN OPTIES MET (VANAF) INDICATIEPRIJZEN:

Uitbouw 1.2 m.	€ 13.100,00	Verborgen sparing dakkapel	€ 480,00	Dakkapel 1800 mm	€ 6.544,00
Uitbouw 2.4 m.	€ 20.150,00	Verborgen sparing dakraam	€ 225,00	Erker	€ 11.519,00
Lichtstraat 4-vlaks	€ 5.560,00	Dakraam	€ 1.060,00	Lichtkoepel	€ 1.306,00
Lichtstraat 5-vlaks	€ 6.095,00			Veranda	€ 2.025,00

Prijzen zijn geldig tot 1 december 2018.



STAP 5

OPTIES

Proef de opties die 'wonen' heerlijk maken. Kies samen aan de keukentafel uit diverse smaakvolle mogelijkheden.

KEUKEN



Afbeeldingen keukens en sanitair zijn indicatief. Vraag de makelaar naar de uitgewerkte projectvoorstellen van onze projectpartners.

In de **BASIC** woningvariant wordt standaard een basiskeuken geleverd, voorzien van RVS spoelbak en kunststof werkblad. De aansluitmogelijkheden voor een gasfornuis zijn aanwezig. Er is geen (recirculatie) afzuigkap voorzien.

De **COMFORT** woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS-schouwkap op basis van recirculatie.

Kies je de **LUXE** woning dan wordt de keuken naast de bovengenoemde vijf keukenapparaten, in plaats van een kunststof aanrechtblad, standaard uitgerust met een composiet aanrechtblad.

Voor alle op deze pagina vermelde woningvarianten geldt dat de kleurkeuze van zowel werkbladen als fronten in overleg met onze woningadviseurs en in de showroom bepaald kan worden. Ook zijn er diverse keuzes in grepen mogelijk.



BADKAMER



Onze projectpartners, Installatiebedrijf Schoormans en Plieger, hebben met zorg drie mooie keuzes geselecteerd:

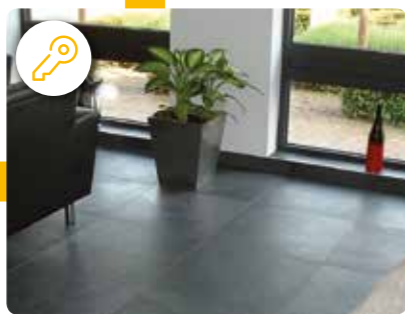
BASIC woning: staande toiletten, standaard Plieger sanitair doucheputje, wastafel en spiegel op de badkamer, badkamer met elektrische design, handdoek radiator, een glijstangcombinatie met een warm/koud kraan.

COMFORT woning: Plieger sanitair, vrijhangende toiletten, thermostaatkraan, douchedrain, wastafel met planchet en nette vierkante spiegel op de badkamer en wastafel met hendelmengkraan en een elektrische design handdoek radiator.

LUXE woning: Villeroy & Boch sanitair, wandclosets, Hans Grohe kranen, inloopdouche, badkamermeubel (keuze uit 2 kleuren) en een elektrische design handdoek radiator.

Bij een aantal woningvarianten is de badkamer tevens uit te breiden met een duobad voorzien van thermostaatkraan. Optioneel is er ook een accessoireset verkrijgbaar.





perfect finish: vloer 60x60 cm met
luxe hoge houten plint

Tegelwerk

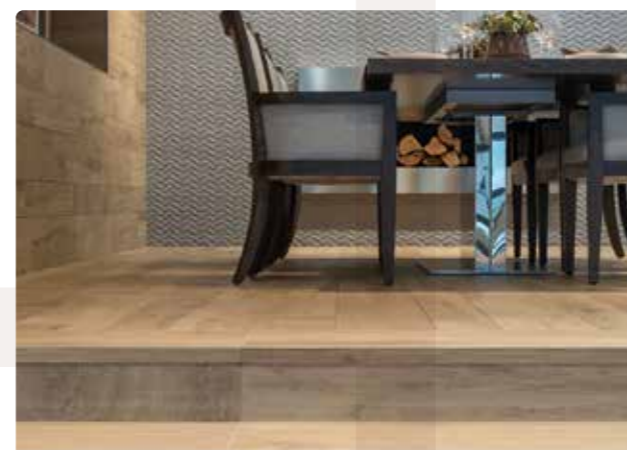
Per woningvariant is het tegelwerk in het toilet en de badkamer anders uitgevoerd:

In de BASIC woning en COMFORT woning is het tegelwerk in de badkamer tot 2100 mm hoogte opgenomen. In de LUXE woning tot aan het plafond.

In de COMFORT woning en LUXE woning zijn de wandclosets bovendien aan de voor- en bovenzijde afgewerkt met tegels. De LUXE woning is voorts voorzien van een glazen douchewand, de wand is ongeveer 2100 mm hoog. Zowel de COMFORT woning als de LUXE woning zijn van een RVS-douchedrain voorzien, hier wordt op afschot naar toe betegeld.

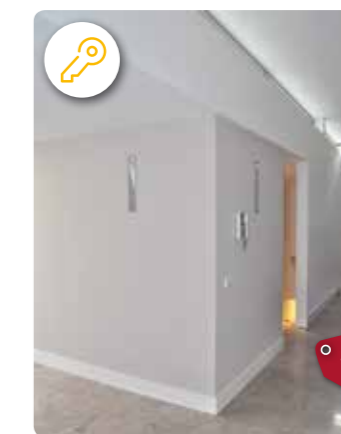
De woningen aangevuld met de PERFECT FINISH module bieden voor de begane grondvloer de drie hiernaast afgebeelde tegels van 60x60 naar keuze. De bijbehorende luxe hoge houten plint wordt op het stucwerk geplaatst. De ruimte tussen de tegelvloer en de plint wordt opgevuld met een kitnaad.

De toiletten worden in alle varianten standaard betegeld tot een hoogte van 1.20 m.



Stucwerk

Standaard wordt de woning behangklaar opgeleverd: de wanden zijn geschikt om te behangen, niet om te schilderen. Wie kleur op de muur wil, kan kiezen uit diverse soorten stucwerk. Wie kiest voor Spachtelputz, kiest voor een stootvaste en slijtvaste afwerking. Optioneel is het mogelijk te kiezen voor affilmlaag van stucwerk die geschikt is voor de eindafwerking schilderwerk.

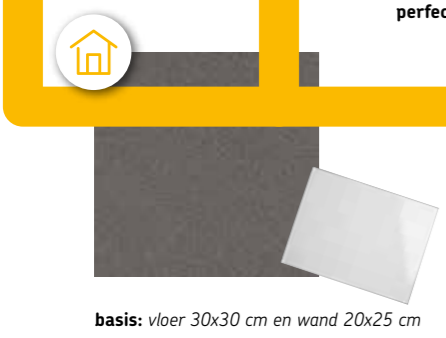


€ 16,97 m²

perfect finish: affilmlaag geschikt voor schilderwerk

Schilderwerk

Schilderen is vakwerk en bovendien een hele klus. Voorzie de woning op voorhand van kleur en laat plafonds, wanden en trappen schilderen door een professional. Ook accentwanden en de nieuwste trends voor bijvoorbeeld de kinderkamer kunnen vóór de eerste bewoning worden meegenomen.



basis: vloer 30x30 cm en wand 20x25 cm



comfort: vloer 30x30 cm en wand 25x33 cm



luxe: vloer 60x60 cm en wand 30x60 cm



behangklaar

schuurwerk fijn

schuurwerk grof

sputwerk

spachtelputz - standaard kleur

€ 23,24 m²

€ 23,24 m²

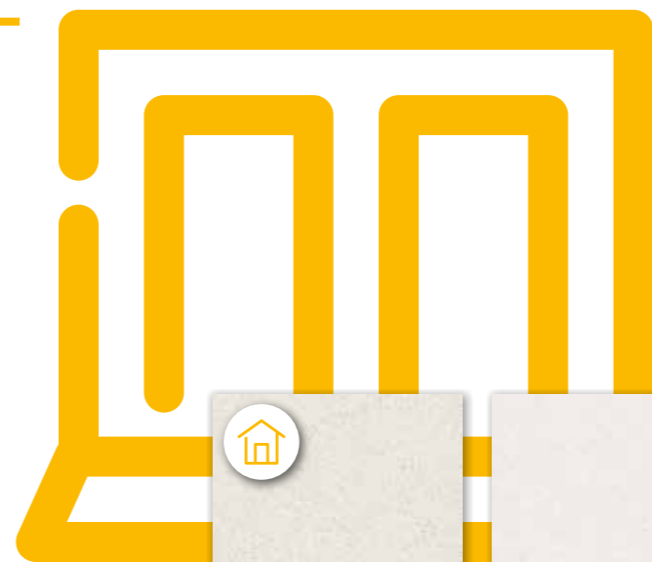
€ 9,44 m²

€ 27,23 m²



Kozijnen

De uitstraling van hout en het gemak van kunststof? Alle kozijnen en deuren worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf, de binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. Kunststof vraagt nauwelijks om onderhoud. Afnemen met een vochtige doek is daarom voldoende. Kies in de showroom bovendien een eigen voordeur als persoonlijke entree.



Vensterbanken

Omlijst de woning naar eigen smaak. Vensterbanken maken de woning af. Er is keuze uit acht verschillende hoogwaardige soorten met elk een eigen karakter.



Zonwering en veranda's

Warme dagen vragen soms om schaduw, ook binnenshuis. Vooral op het zuiden is (elektrische) screenzonwering een uitkomst. Liever ook buiten beschut genieten? Dan is een veranda respectievelijk een knikarmscherm een aanrader.



knikarmscherm

Elektrische screenzonwering? Vraag naar de mogelijkheden.



Dakramen

Lichtstraten



Groot dakvenster

op €1.060,-



Extra daglicht toetreding

Vang meer daglicht met een lichtkoepel of lichtstraat. Ook een solatube behoort tot de mogelijkheden. Een lichtstraat is te realiseren vanaf 1.50 meter tot over de volledige kamerbreedte en is in vijf uiteenlopende breedtematen mogelijk. Gemonteerd tegen de gevel of juist vrij liggend in het vloerveld? Lichtende voorbeelden genoeg voor een pracht van een eyecatcher. Tip: optioneel is de lichtstraat te voorzien van ventilatie en/of zonwering. Kortom, laat je licht eens schijnen over optimale daglichttoetreding.

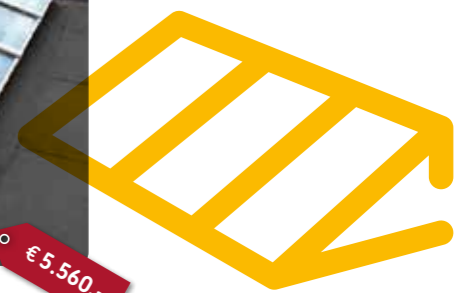


COMBI - dakvenster

op aanvraag



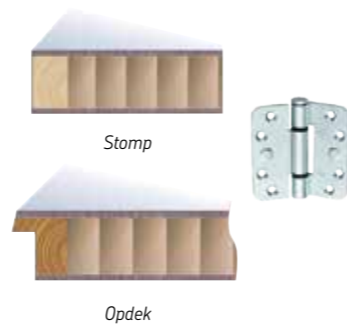
op €5.560,-





Binnendeuren

Stijldeuren zorgen voor sfeer, verbinden ruimtes met elkaar en vormen een visitekaartje naar de verschillende kamers. Of het nu gaat om dichte deuren, glazen deuren, halfglazen deuren, elke stijldeur in opdek of stomp is mogelijk. Hetzelfde geldt voor houten of stalen omlijstingen en de verschillende profielen.



houten kozijn 'conform'



opdekdeuren

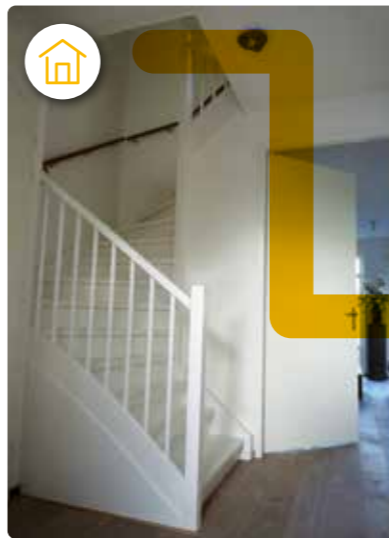
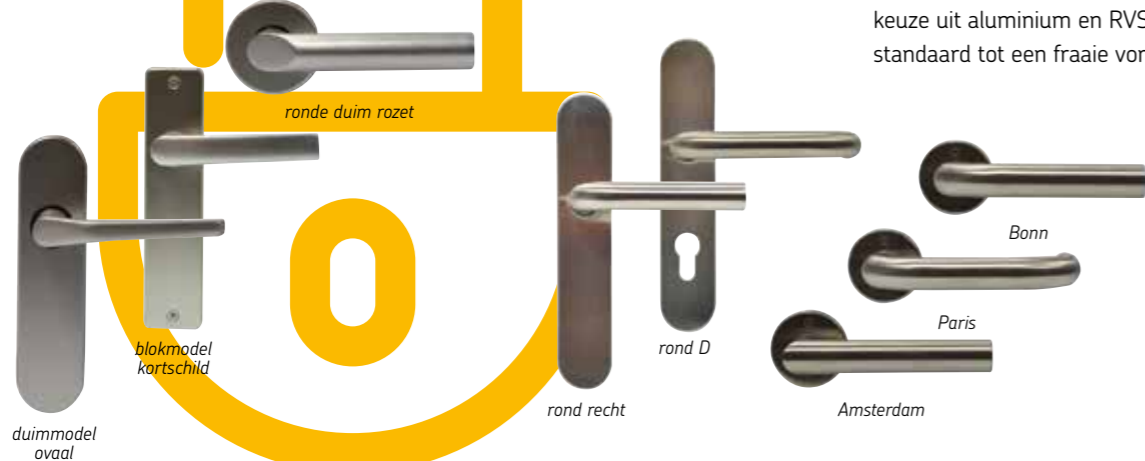


Hang- en sluitwerk

Voorzie deuren van passende garnituur en maak zo de doorgang stijlvol naar eigen smaak af. Er is royale keuze uit aluminium en RVS, van standaard tot een fraaie vormgeving.

Aluminium garnituur:

RVS garnituur:



vuren hout



open hardhouten trap

€ 2.686,-

Trappen

De woning wordt opgeleverd met een vuren trap. Wie een trede hoger wil, kan kiezen uit tal van mogelijkheden en uitvoeringen. Een bezoek aan de showroom is daarom een aanrader. Denk ook aan veiligheid: voorzie de trap van speciale slijtstrips en voorkom valpartijen.



hardhouten trap met eiken treden

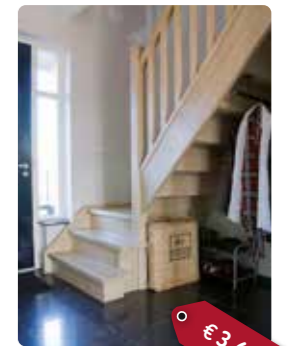


€ 3.250,-



anatolia open trap gegrond

€ 2.686,-



dichte eiken trap gegrond

€ 3.630,-



wit gegrond

€ 893,-



wit afgelakt

€ 2.290,-

Zolder

Om altijd frisse lucht en licht te kunnen garanderen, wordt de zolderruimte - in de woningen die standaard geen daglichttoetreding op de tweede verdieping hebben - standaard uitgerust met een eenvoudig Velux dakvenster netjes uitgevoerd in een houtkleur. Wie de uitvoering van de dakplaten liever uitgevoerd ziet in een wit gegronde of wit afgelakte afwasbare basis, kan daar uiteraard voor kiezen. Nu nog geen dakkapel? Dan is het opnemen van een 'verborgen sparing' beslist een aanrader.



dakvenster

€ 1.060,- p.st.

Bestrating

Vanzelfsprekend wordt de ondergrond naar de voordeur voorzien van standaardbestrating. Wie iets anders wil - of terras en/of inrit mee wenst te nemen - kan kiezen uit diverse materialen, afmetingen en kleuren. Een kijkje in de showtuin is daarom beslist een aanrader. Met voldoende inspiratie ontstaan de mooiste ideeën.

Tip: Laat je inrit alvast voorzien van gele grond! Vraag naar de mogelijkheden.

AANBIEDING

Gehele inrit in betonklinkers € 38,- m²
Prijzen zijn exclusief grondwerk en trottoirbanden.



kleinformat betontegel 20x30x5



grootformat betontegel 60x60x5



keramische tegel 60x60x2



gebakken klinkers

alleen leveren
€ 16,40 m²
leveren en leggen
€ 35,- m²

alleen leveren
€ 20,- m²
leveren en leggen
€ 48,- m²

alleen leveren
€ 44,35 m²
leveren en leggen
€ 82,45 m²

alleen leveren
€ 36,- m²
leveren en leggen
€ 60,- m²



tuinhuysje

Een tuinhuysje op maat, vraag naar de mogelijkheden.

prijs op
aanvraag



houten schutting



poort

€ 410,-

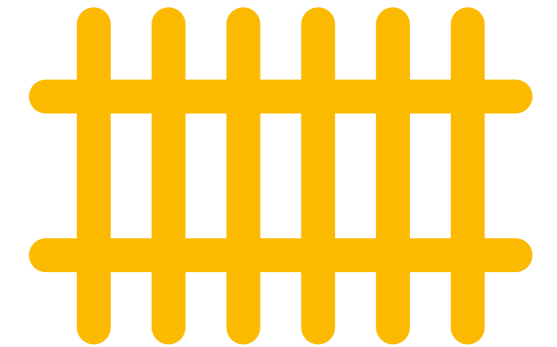


draaiport
1800 mm

€ 410,-

betonpalen antraciet
vanaf € 108,- m²

betonpalen grijs
vanaf € 103,- m²



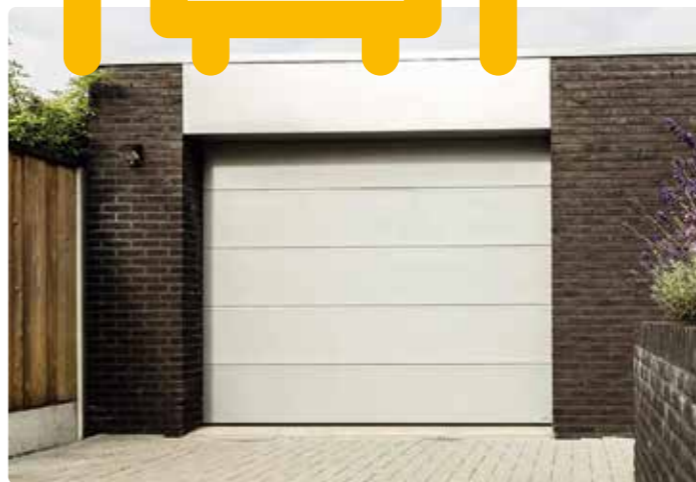
Tuinontwerp

Als je een compleet aangelegde tuin wil, laat je dan inspireren. Ontdek welke trends en mogelijkheden er zijn om de tuin nog meer te kunnen beleven. Ontvang bovendien buitengewone tips voor de sfeervolle inrichting van een terras. Onze tuinpartner geeft graag tuinraad. Tip: wil je direct kunnen beginnen aan je tuin? Dan adviseren wij om de tuin vóór oplevering volledig te laten omspitten.



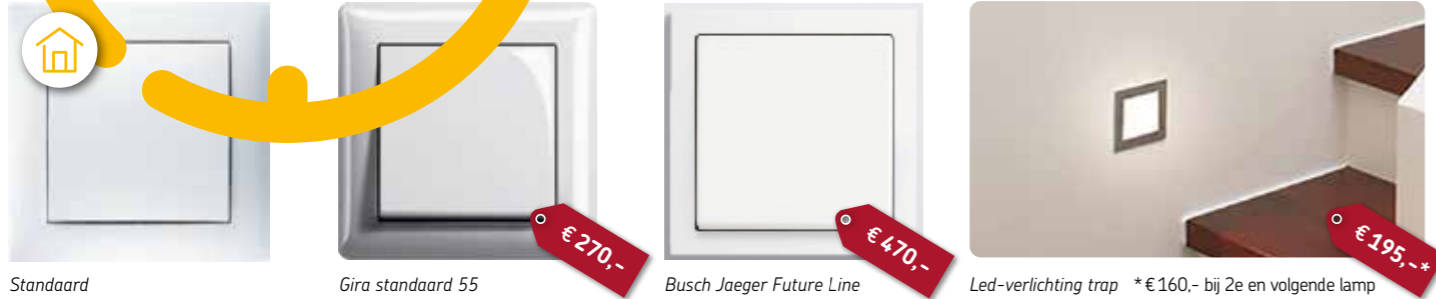
Garage / berging

De woning beschikt niet standaard over een garage of berging, dit is wel optioneel. Een gespouwd garage voorzien van een geïsoleerd betondak en uitgevoerd met automatisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeuren en/of stenen berging is dus mogelijk. Vanzelfsprekend kan er rekening gehouden worden met een extra doorgang middels een loopdeur.



Elektra

Ook wat betreft elektra valt er veel te kiezen. Kies je voor basis of toch meer luxe? Overweeg bijvoorbeeld led-verlichting op de trap, of een badkamerradio. Nog luxer? Dan biedt domotica voldoende inspiratie. En er zijn nog meer lichtpuntes: vóór de sluitingsdatum van de Kopers Wensen Procedure wordt voor een vast bedrag de positie van alle stopcontacten en lichtpunten geheel naar wens geplaatst. Plaats bovendien vóór die datum voordelig extra stopcontacten.*



Haarden

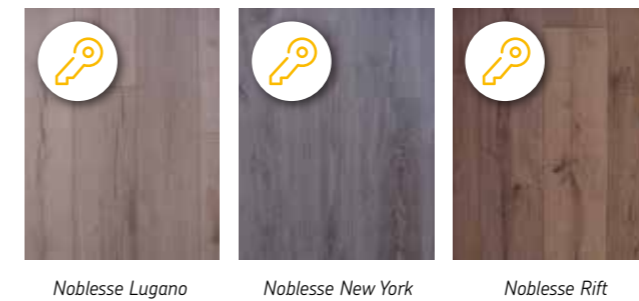
Een warm thuis? Kies een haard. Onze partners bieden stijlvolle verwarmende ideeën. Combineer comfort met functionele vormgeving, zoals een haard met een televisiescherm. De ruimtes aan de zijden van deze eyecatcher zijn ideaal voor het herbergen van wijnen of dvd's. Genoemde prijzen zijn gebaseerd op volledig ingebouwde haarden, voorzien van geveldoorvoer. Vanzelfsprekend is de gekozen haard klaar bij oplevering van de woning.

* Voor informatie zie de koperswensenprocedure.
 Prijzen zijn exclusief gasaansluiting.

Keuzemogelijkheden houten vloeren begane grond

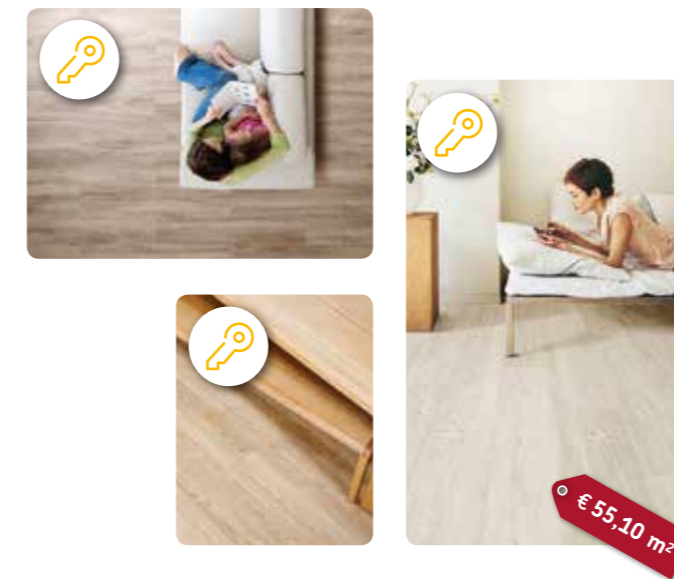


Keuzemogelijkheden laminaat verdieping

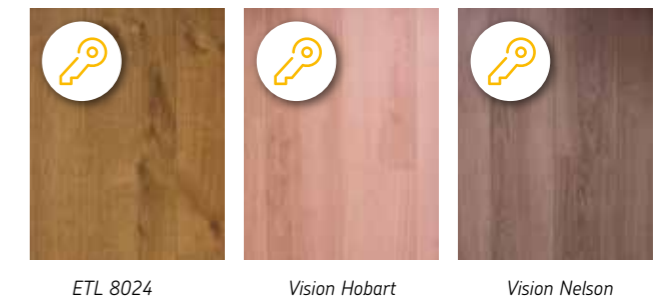


Laminaat **verdieping**
 Leggen en leveren € 44,- m²
 Alleen leveren € 26,- m²

Keuzemogelijkheden PVC verdieping

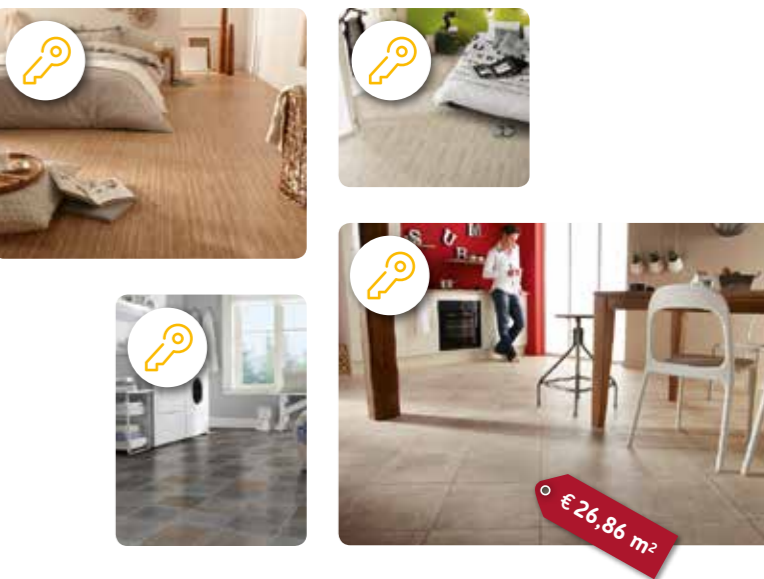


laminaat zolder



Laminaat **zolder**
 Leggen en leveren € 40,- m²
 Alleen leveren € 21,- m²

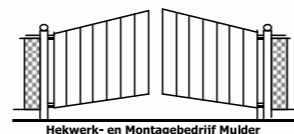
Keuzemogelijkheden vinyl zolder



ONZE BOUWPARTNERS

**SAMEN ZIJN WIJ ÉÉN! SAMEN ZIJN WE 'WIJ',
OMDAT WE SAMEN GEWOON
GOEDE MENSEN ZIJN.**

Bouwen doe je samen. Samen met mensen die doen waar ze goed in zijn. Mensen uit de praktijk. Zij kennen de kracht van samenwerking en dragen dagelijks hun steentje bij aan onze procesverbetering. Omdat de lat voor ons niet hoog genoeg kan liggen hebben we deze bedrijven zélf uitgekozen. Gewoon, omdat ze specialistische kennis van zaken hebben op hún vakgebied. Knowhow dus. Maak daarom kennis met onze bouwpartners, speciaal door ons geselecteerd op kwaliteit en meesterschap.



PRIJSTABEL Trilo fase 5 Bergeijk



kavelnummer				NOM EC	NOM WP		NOM EC	NOM WP		NOM EC	NOM WP		NOM EC	NOM WP
13	Compacte vrijst. woning	Z-XL-V1	251 m ²	-	€ 326.400	€ 369.200	€ 382.800	€ 391.000	€ 381.500	€ 395.100	€ 403.300	€ 392.100	€ 405.700	€ 413.900
13	Vrijst. LLB woning	Z-XL-V2	251 m ²	-	€ 366.600	€ 414.100	€ 431.300	€ 434.300	€ 426.300	€ 443.500	€ 446.500	€ 436.800	€ 454.000	€ 457.000
13	Vrijst. gezinswoning	Z-XL-V3	251 m ²	-	€ 357.100	€ 400.900	€ 414.800	€ 421.200	€ 413.200	€ 427.100	€ 433.500	€ 424.200	€ 438.100	€ 444.500
14	Compacte vrijst. woning	Z-XL-V1	249 m ²	-	€ 325.400	€ 368.200	€ 381.800	€ 390.000	€ 380.500	€ 394.100	€ 402.300	€ 391.100	€ 404.700	€ 412.900
14	Vrijst. LLB woning	Z-XL-V2	249 m ²	-	€ 365.600	€ 413.100	€ 430.300	€ 433.300	€ 425.300	€ 442.500	€ 445.500	€ 435.800	€ 453.000	€ 456.000
14	Vrijst. gezinswoning	Z-XL-V3	249 m ²	-	€ 356.100	€ 399.900	€ 413.800	€ 420.200	€ 412.200	€ 426.100	€ 432.500	€ 423.200	€ 437.100	€ 443.500
15	Compacte vrijst. woning	Z-XL-V1	251 m ²	-	€ 326.400	€ 369.200	€ 382.800	€ 391.000	€ 381.500	€ 395.100	€ 403.300	€ 392.100	€ 405.700	€ 413.900
15	Vrijst. LLB woning	Z-XL-V2	251 m ²	-	€ 366.600	€ 414.100	€ 431.300	€ 434.300	€ 426.300	€ 443.500	€ 446.500	€ 436.800	€ 454.000	€ 457.000
15	Vrijst. gezinswoning	Z-XL-V3	251 m ²	-	€ 357.100	€ 400.900	€ 414.800	€ 421.200	€ 413.200	€ 427.100	€ 433.500	€ 424.200	€ 438.100	€ 444.500
16	Compacte vrijst. woning	Z-XL-V1	253 m ²	-	€ 327.400	€ 370.200	€ 383.800	€ 392.000	€ 382.500	€ 396.100	€ 404.300	€ 393.100	€ 406.700	€ 414.900
16	Vrijst. LLB woning	Z-XL-V2	253 m ²	-	€ 367.600	€ 415.100	€ 432.300	€ 435.300	€ 427.300	€ 444.500	€ 447.500	€ 437.800	€ 455.000	€ 458.000
16	Vrijst. gezinswoning	Z-XL-V3	253 m ²	-	€ 358.100	€ 401.900	€ 415.800	€ 422.200	€ 414.200	€ 428.100	€ 434.500	€ 425.200	€ 439.100	€ 445.500
17	Compacte vrijst. woning	Z-XL-V1	258 m ²	-	€ 329.400	€ 372.200	€ 385.800	€ 394.000	€ 384.500	€ 398.100	€ 406.300	€ 395.100	€ 408.700	€ 416.900
17	Vrijst. LLB woning	Z-XL-V2	258 m ²	-	€ 369.600	€ 417.100	€ 434.300	€ 437.300	€ 429.300	€ 446.500	€ 449.500	€ 439.800	€ 457.000	€ 460.000
17	Vrijst. gezinswoning	Z-XL-V3	258 m ²	-	€ 360.100	€ 403.900	€ 417.800	€ 424.200	€ 416.200	€ 430.100	€ 436.500	€ 427.200	€ 441.100	€ 447.500
18	Compacte vrijst. woning	Z-XL-V1	265 m ²	-	€ 332.400	€ 375.200	€ 388.800	€ 397.000	€ 387.500	€ 401.100	€ 409.300	€ 398.100	€ 411.700	€ 419.900
18	Vrijst. LLB woning	Z-XL-V2	265 m ²	-	€ 372.600	€ 420.100	€ 437.300	€ 440.300	€ 432.300	€ 449.500	€ 452.500	€ 442.800	€ 460.000	€ 463.000
18	Vrijst. gezinswoning	Z-XL-V3	265 m ²	-	€ 363.100	€ 406.900	€ 420.800	€ 427.200	€ 419.200	€ 433.100	€ 439.500	€ 430.200	€ 444.100	€ 450.500
19	Compacte vrijst. woning	Z-XL-V1	318 m ²	-	€ 355.400	€ 398.200	€ 411.800	€ 420.000	€ 410.500	€ 424.100	€ 432.300	€ 421.100	€ 434.700	€ 442.900
19	Vrijst. LLB woning	Z-XL-V2	318 m ²	-	€ 395.600	€ 443.100	€ 460.300	€ 463.300	€ 455.300	€ 472.500	€ 475.500	€ 465.800	€ 483.000	€ 486.000
19	Vrijst. gezinswoning	Z-XL-V3	318 m ²	-	€ 386.100	€ 429.900	€ 443.800	€ 450.200	€ 442.200	€ 456.100	€ 462.500	€ 453.200	€ 467.100	€ 473.500
50	Compacte vrijst. woning	Z-XL-V1	400 m ²	-	€ 390.400	€ 433.200	€ 446.800	€ 455.000	€ 445.500	€ 459.100	€ 467.300	€ 456.100	€ 469.700	€ 477.900
50	Vrijst. LLB woning	Z-XL-V2	400 m ²	-	€ 430.600	€ 478.100	€ 495.300	€ 498.300	€ 490.300	€ 507.500	€ 510.500	€ 500.800	€ 518.000	€ 521.000
50	Vrijst. gezinswoning	Z-XL-V3	400 m ²	-	€ 421.100	€ 464.900	€ 478.800	€ 485.200	€ 477.200	€ 491.100	€ 497.500	€ 488.200	€ 502.100	€ 508.500
50	BOUWKAVEL		400 m ²	€ 186.000										
51	Compacte vrijst. woning	Z-XL-V1	268 m ²	-	€ 333.400	€ 376.200	€ 389.800	€ 398.000	€ 388.500	€ 402.100	€ 410.300	€ 399.100	€ 412.700	€ 420.900
51	Vrijst. LLB woning	Z-XL-V2	268 m ²	-	€ 373.600	€ 421.100	€ 438.300	€ 441.300	€ 433.300	€ 450.500	€ 453.500	€ 443.800	€ 461.000	€ 464.000
51	Vrijst. gezinswoning	Z-XL-V3	268 m ²	-	€ 364.100	€ 407.900	€ 421.800	€ 428.200	€ 420.200	€ 434.100	€ 440.500	€ 431.200	€ 445.100	€ 451.500
52	Compacte vrijst. woning	Z-XL-V1	264 m ²	-	€ 332.400	€ 375.200	€ 388.800	€ 397.000	€ 387.500	€ 401.100	€ 409.300	€ 398.100	€ 411.700	€ 419.900
52	Vrijst. LLB woning	Z-XL-V2	264 m ²	-	€ 372.600	€ 420.100	€ 437.300	€ 440.300	€ 432.300	€ 449.500	€ 452.500	€ 442.800	€ 460.000	€ 463.000
52	Vrijst. gezinswoning	Z-XL-V3	264 m ²	-	€ 363.100	€ 406.900	€ 420.800	€ 427.200	€ 419.200	€ 433.100	€ 439.500	€ 430.200	€ 444.100	€ 450.500

Vervolg prijstabel op pagina 68 en 69.

Alle prijzen zijn V.O.N. incl. BTW excl. gemeentelijke legeskosten i.v.m. particulier opdrachtgeverschap.

Actuele prijzen en voorwaarden van de woningtypes C-XL-G1, D-XL-G1, E-XL-G1 en E-XL-G2 vind je op www.woonmenu.eu

Vrijstaand wonen binnen budget?

Wij verzorgen het complete bouwproces. Van het opnemen van woonwensen tot het verzorgen van vergunningen. En van bouw tot oplevering en onderhoud.

En dat in slechts 26 werkweken!



Bij ons ben je architect van je eigen woning. Via ons Woonmenu stel je zelf eenvoudig, online, je woning samen. Van dakkapel tot laminaat. woning financieel bereikbaar? Online zie je het vrijblijvend en direct, want je bent zowel architect als budgetbewaker. Lift vervolgens mee met onze intelligente bouwprocessen, onze samen werkende bouwpartners en knowhow. Daar pluk je als particulier de vruchten van.

Het verschil met zelf bouwen? Duidelijkheid zonder verrassingen, ook budgettair. En geen bouwstress, dankzij onze vrijblijvende begeleiding. Ontvang bovendien een gratis interieuradvies.

G+

vanGisbergen
gewoon goed.

www.gisbergen.nl

bouw en ontwikkeling

Vertrouwd bouwen

Koop vertrouwd en met een zeker gevoel. Dankzij een transparante en duidelijke prijsbepaling is er een helder beeld in de bouwkosten. Duidelijkheid op voorhand voorkomt verrassingen achteraf. Alle contractstukken zijn vooraf beschikbaar. Lees deze in alle rust door en weet exact waar je aan toe bent.

Via het woonmenu zijn de volgende stukken opvraagbaar:

- > een uitgebreide optielijst
- > de koopakte voor de grond
- > de aannemingsovereenkomst
- > de Algemene Bepalingen Woningborg
- > de contracttekeningen

Indien de woning met keuken en sanitair vóór de sluitingsdatum van de koperswensen procedure gekocht wordt bij onze projectshowrooms, bestaat de mogelijkheid om de standaard elektra-aansluitingen in de gehele woning voor een vast bedrag van € 250,- geheel naar eigen wens in te delen. De reeds bestaande wandcontactdozen en plafondlichtpunten zijn naar wens verplaatsbaar. Ook worden de aansluitpunten in de keuken verplaatst. De sluitingsdatum van deze procedure krijg je door via klantbegeleiding Gebr. van Gisbergen B.V.

Uitleg symbolen:

Zelf bouwen

Casco

Basic

Comfort







Luxe

Perfect Finish

NOM Nul-op-de-meter
EC= ventilatieluchtwarmtepomp
WP= bodemwaterwarmtepomp

Voor verdere uitleg zie pagina 44 en 45.

PRIJSTABEL vervolg

kavelnummer				NOM EC	NOM WP		NOM EC	NOM WP		NOM EC	NOM WP		NOM EC	NOM WP
53 Compacte vrijst. woning Z-XL-V1 492 m ²	-	€ 430.400	€ 473.200	€ 486.800	€ 495.000	€ 485.500	€ 499.100	€ 507.300	€ 496.100	€ 509.700	€ 517.900	€ 523.800	€ 537.400	€ 545.600
53 Vrijst. LLB woning Z-XL-V2 492 m ²	-	€ 470.600	€ 518.100	€ 535.300	€ 538.300	€ 530.300	€ 547.500	€ 550.500	€ 540.800	€ 558.000	€ 561.000	€ 574.200	€ 591.400	€ 594.400
53 Vrijst. gezinswoning Z-XL-V3 492 m ²	-	€ 461.100	€ 504.900	€ 518.800	€ 525.200	€ 517.200	€ 531.100	€ 537.500	€ 528.200	€ 542.100	€ 548.500	€ 559.400	€ 573.300	€ 579.700
54 Compacte vrijst. woning Z-XL-V1 508 m ²	-	€ 437.400	€ 480.200	€ 493.800	€ 502.000	€ 492.500	€ 506.100	€ 514.300	€ 503.100	€ 516.700	€ 524.900	€ 530.800	€ 544.400	€ 552.600
54 Vrijst. LLB woning Z-XL-V2 508 m ²	-	€ 477.600	€ 525.100	€ 542.300	€ 545.300	€ 537.300	€ 554.500	€ 557.500	€ 547.800	€ 565.000	€ 568.000	€ 581.200	€ 598.400	€ 601.400
54 Vrijst. gezinswoning Z-XL-V3 508 m ²	-	€ 468.100	€ 511.900	€ 525.800	€ 532.200	€ 524.200	€ 538.100	€ 544.500	€ 535.200	€ 549.100	€ 555.500	€ 566.400	€ 580.300	€ 586.700
55 Compacte vrijst. woning Z-XL-V1 406 m ²	-	€ 393.400	€ 436.200	€ 449.800	€ 458.000	€ 448.500	€ 462.100	€ 470.300	€ 459.100	€ 472.700	€ 480.900	€ 486.800	€ 500.400	€ 508.600
55 Vrijst. LLB woning Z-XL-V2 406 m ²	-	€ 433.600	€ 481.100	€ 498.300	€ 501.300	€ 493.300	€ 510.500	€ 513.500	€ 503.800	€ 521.000	€ 524.000	€ 537.200	€ 554.400	€ 557.400
55 Vrijst. gezinswoning Z-XL-V3 406 m ²	-	€ 424.100	€ 467.900	€ 481.800	€ 488.200	€ 480.200	€ 494.100	€ 500.500	€ 491.200	€ 505.100	€ 511.500	€ 522.400	€ 536.300	€ 542.700
55 BOUWKAVEL 406 m ²	€ 189.000													
56 Compacte vrijst. woning Z-XL-V1 408 m ²	-	€ 394.400	€ 437.200	€ 450.800	€ 459.000	€ 449.500	€ 463.100	€ 471.300	€ 460.100	€ 473.700	€ 481.900	€ 487.800	€ 501.400	€ 509.600
56 Vrijst. LLB woning Z-XL-V2 408 m ²	-	€ 434.600	€ 482.100	€ 499.300	€ 502.300	€ 494.300	€ 511.500	€ 514.500	€ 504.800	€ 522.000	€ 525.000	€ 538.200	€ 555.400	€ 558.400
56 Vrijst. gezinswoning Z-XL-V3 408 m ²	-	€ 425.100	€ 468.900	€ 482.800	€ 489.200	€ 481.200	€ 495.100	€ 501.500	€ 492.200	€ 506.100	€ 512.500	€ 523.400	€ 537.300	€ 543.700
56 BOUWKAVEL 408 m ²	€ 190.000													
57 Compacte vrijst. woning Z-XL-V1 407 m ²	-	€ 393.400	€ 436.200	€ 449.800	€ 458.000	€ 448.500	€ 462.100	€ 470.300	€ 459.100	€ 472.700	€ 480.900	€ 486.800	€ 500.400	€ 508.600
57 Vrijst. LLB woning Z-XL-V2 407 m ²	-	€ 433.600	€ 481.100	€ 498.300	€ 501.300	€ 493.300	€ 510.500	€ 513.500	€ 503.800	€ 521.000	€ 524.000	€ 537.200	€ 554.400	€ 557.400
57 Vrijst. gezinswoning Z-XL-V3 407 m ²	-	€ 424.100	€ 467.900	€ 481.800	€ 488.200	€ 480.200	€ 494.100	€ 500.500	€ 491.200	€ 505.100	€ 511.500	€ 522.400	€ 536.300	€ 542.700
57 BOUWKAVEL 407 m ²	€ 189.000													
58 Compacte vrijst. woning Z-XL-V1 404 m ²	-	€ 392.400	€ 435.200	€ 448.800	€ 457.000	€ 447.500	€ 461.100	€ 469.300	€ 458.100	€ 471.700	€ 479.900	€ 485.800	€ 499.400	€ 507.600
58 Vrijst. LLB woning Z-XL-V2 404 m ²	-	€ 432.600	€ 480.100	€ 497.300	€ 500.300	€ 492.300	€ 509.500	€ 512.500	€ 502.800	€ 520.000	€ 523.000	€ 536.200	€ 553.400	€ 556.400
58 Vrijst. gezinswoning Z-XL-V3 404 m ²	-	€ 423.100	€ 466.900	€ 480.800	€ 487.200	€ 479.200	€ 493.100	€ 499.500	€ 490.200	€ 504.100	€ 510.500	€ 521.400	€ 535.300	€ 541.700
58 BOUWKAVEL 404 m ²	€ 188.000													

Alle prijzen zijn V.O.N. incl. BTW excl. gemeentelijke legeskosten i.v.m. particulier opdrachtgeverschap.

Actuele prijzen en voorwaarden van de woningtypes C-XL-G1, D-XL-G1, E-XL-G1 en E-XL-G2 vindt je op www.woonmenu.eu



Service en onderhoud

Vanzelfsprekend bouwen wij voortdurend aan een tevreden klantrelatie. Bovendien draagt het juiste onderhoud van materialen en installaties bij aan de levensduur van de woning. Vandaar dat wij, bovenop de garantievoorwaarden van Woningborg, tot 2 jaar na oplevering van de woning extra service en onderhoud aanbieden:

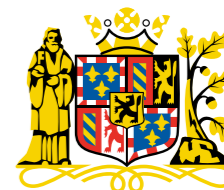
- > onderhoudsreiniging buitenzijde woning: kozijnen, glasruiten, gevelbetimmeringen.
- > schoonmaken van de goten, respectievelijk het ontdoen van blad in het voor- en het najaar.
- > schoonmaken platte daken
- > inspectie van: platte en hellende daken, kitwerken en elektrische installatie.
- > onderhoudscontrole en -reiniging van cv-installatie en mechanische ventilatie.
- > indien noodzakelijk: het nastellen van gevelramen, binnendeuren, hang- en sluitwerk en deurtjes van keukenkastjes.



Prijzen vrijstaande woningen zijn reeds beschikbaar op onze website www.woonmenu.eu



WONINGBORG
Bouwzekerheid



Gemeente Bergeijk

van Voskuijen & Koekoek
NOTARISSEN • BLADEL

Sniederslaan 158 Bladel Tel. 0497-383030
e-mail: info@notarisblad.nl
www.notarisblad.nl



van Santvoort
makelaars T. 0497-513393



HENNIE KUNNEN
MAKELAARDIJ
0497-575203

VEELGESTELDE VRAGEN



FAQ's

Wanneer start de bouw van mijn woning?

Er wordt gestart met de bouw, zodra 5 van de door ons te bouwen woningen verkocht zijn.

Wanneer ontvang ik de sleutel van mijn woning? Wat is de geschatte bouwtijd?

De bouwtijd wordt - bij goede weercondities - geschat op ongeveer 7 maanden.

Wanneer moet ik betalen?

Zodra de vrijstaande woning respectievelijk 5 van de door ons te bouwen woningen verkocht zijn, worden de grondkosten ruim voor de bouwstart in rekening gebracht. Je betaalt dus eerst de grond. Hierna start de bouw. Tijdens de bouwfase betaal je de woning in termijnen. De eerste bouwtermijn ontvang je dus spoedig na aanvang van de bouw.

Uit welk materiaal bestaan mijn kozijnen en in welke kleur worden deze uitgevoerd?

Alle kozijnen worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf, de binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. De kleurkeuze van de buitenzijde is onderdeel van de architectuur en dus vooraf door de architect bepaald.

Krijgt mijn woning een berging en/of garage?

De woning wordt niet standaard uitgevoerd met een berging of garage. Een gespouwde garage voorzien van een geïsoleerd betondak en uitgevoerd met automatisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeuren en/of stenen berging is natuurlijk wel mogelijk.

Is er een speelveld en/of een school in de buurt?

Ja, er is een speelveld op een paar stappen van de voordeur. En met een nieuwe basisschool als jongste aanwinst op 't Loo staan we aan de wieg van de toekomst. Bovendien biedt Bergeijk voldoende scholen en andere voorzieningen op korte afstand. Verschillende middelbare scholen zijn binnen een straal van ongeveer 10 kilometer binnen handbereik. Met speeltuin De Bucht ten slotte is er voldoende keuze en voldoende spelmogelijkheid.

Krijgt het nieuwbouwproject direct voldoende groen?

Ja! Het plangebied is al groen. De nieuwe wijk is rijkelijk aangeplant met nieuw groen, zowel horizontaal met onder meer hagen, als verticaal door jonge boomaanplant. Zo ontstaat een parkachtige omgeving met wandelruimte. Dat geeft direct het gevoel van een levendige groene voortuin, te midden van de natuur. Met de afronding van deze laatste fase is deze wijk dan ook helemaal af en duurzaam klaar voor de toekomst.

Welke nutsvoorzieningen legt de aannemer in mijn woning aan?

Standaard wordt er een water, gas - en elektraleiding binnen gebracht. Er wordt geen KPN, CAI en/of glasvezel aangelegd.

Wordt mijn woning standaard voorzien van vloerverwarming?

Standaard worden alle woningen op de begane grond uitgerust met vloerverwarming. Bovendien krijgen alle woningen standaard elektrische radiatoren op de eerste verdieping, tenzij gekozen wordt om de woning via de bodemwaterwarmtepomp te verwarmen.

Kan ik een andere leverancier kiezen voor bijvoorbeeld keuken, tegels of sanitair?

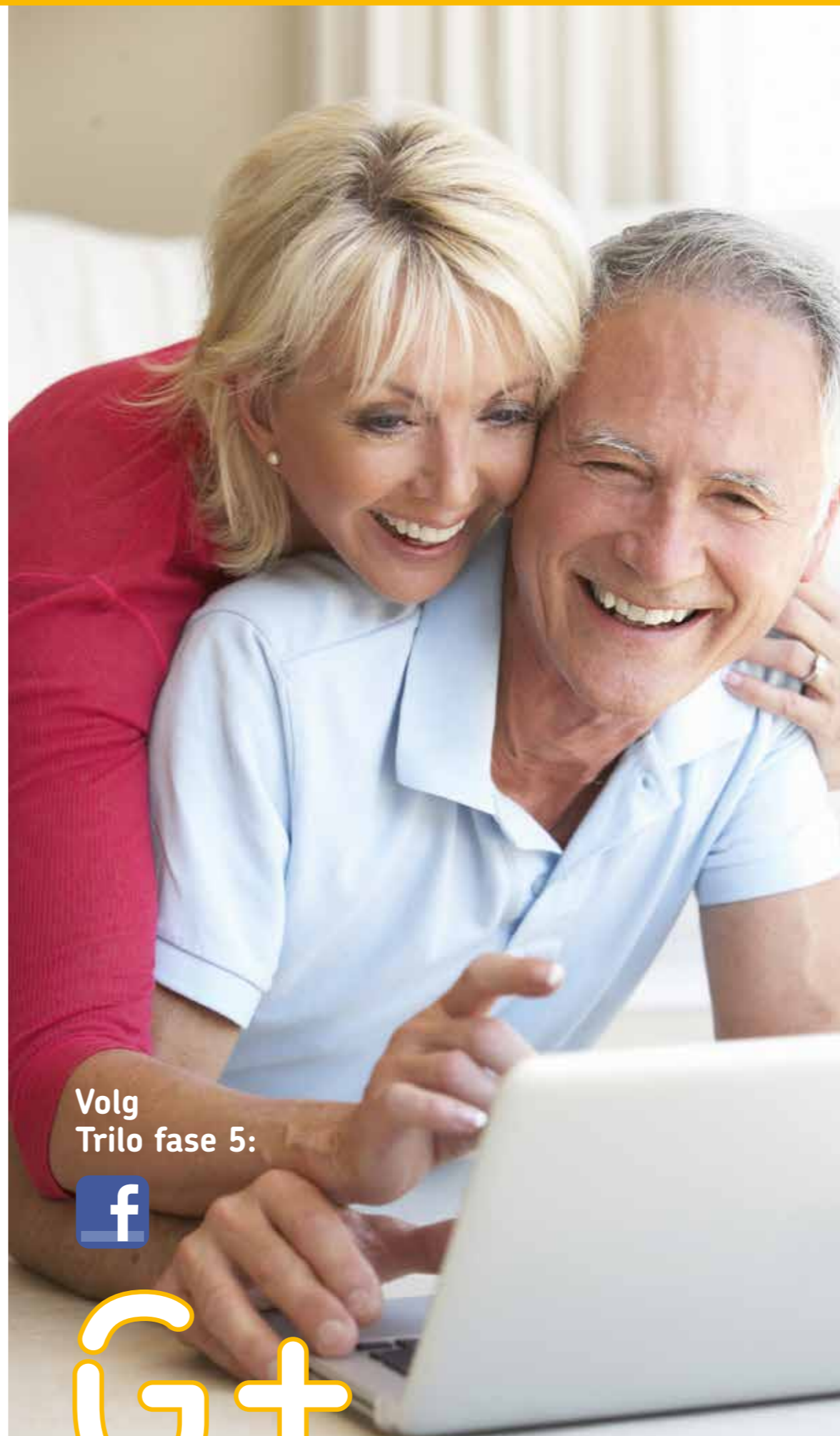
Hoewel onze projectpartners voldoende kwaliteit en mogelijkheden in huis hebben om aan persoonlijke woonwensen te voldoen, is dit mogelijk. Besef echter wel dat dit gevolgen heeft voor een aantal aantrekkelijke voordelen.

Wie is de projectnotaris?

Notariskantoor Van Voskuijlen & Koekkoek in Bladel.

Wordt mijn woning energiezuinig opgeleverd?

Alle woningen voldoen aan de toekomstige EPC-eis 0.0, zodoende wordt de woning extra geïsoleerd en daardoor energiezuiniger. De mogelijkheid bestaat om te kiezen voor een van de energiemodules en daar bovenop eventueel het energiebeheer extra uit te breiden met 8, 10 of 12 extra PV-panelen. Belangrijk om te weten is dat, bij een keuze voor de energiemodule 'energiekostenbesparing' de kosten van de elektriciteitsrekening tot een minimum beperkt worden. Tip: tegenwoordig kiest bijna twintig procent de rendementvolle 'Nul-op-de-meter-woning' (NOM). Deze module is voor alle kavels mogelijk. Voor uitleg zie het hoofdstuk Duurzaam in deze brochure.



Volg Trilo fase 5:



DISCLAIMER

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. Alle genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de *Basic woning* en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Prijzen zijn geldig tot 1 december 2018.



vanGisbergen gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

Bouwpartners

Informatie en verkoop:

Hennie Kunnen makelaardij
(0497) 575 203
info@henniekunnen.nl
www.henniekunnen.nl

van Santvoort makelaars
(0497) 513 393
info@eersel.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl

Ontworpen door:

VLCS Architecten
www.vlcs-architecten.nl

Bouw en ontwikkeling:

vanGisbergen *gewoon goed.*
(013) 509 12 65
info@gisbergen.nl
www.gisbergen.nl

Met dank aan:

Gemeente Bergeijk

van Voskuijlen & Koekoek
notarissen Bladel
info@notarisbladel.nl
www.notarisbladel.nl

Aannemersbedrijf Embregts-Kwinten
Aberson
ALKU
BAM Wonen & Lifestyle
Beerten grondwerken
Borrenbergs projectinrichting
A&T Prefab
Dakdekkersbedrijf vd Hurk & Doezé
DAS Keukencentrum
De Jong's Timmerfabriek
Destil
DRBG
Esco vloeren
Foreco Houtconstructies
Gebr. van Eijck loonbedrijf
Geelen beton
Hekwerk en Montagebedrijf Mulder
H+H Benelux
Hout- en schuttingbouw Vessem
Hoveniersbedrijf Martin Buijtels
Ingenieursbureau Coenradie
Installatiebedrijf Schoormans
Installatiebedrijf Schoenmakers Luijten
Krepel deuren
Labutech deursystemen
Lemmens Glaszetters en schildersbedrijf
Loek Lommers tegelwerken

Luxlight
Markhorst Elektro B.V.
Marmerindustrie Heel
M&L maatvoeren en landmeten
Michelbrink Elektro
NUVA keukens
Perfect Fires
Plieger
Prefab Beton Veghel
Reyrink grondwerken
Schots Betonboringen
Sealforce flexibele voegafdichting
Spack en Stucwerken Brabant
Tectores Afbouwgroep
Timmerfabriek Frank van Roij
Timmerfabriek Meulenbroeks
Trappenfabriek Vermeulen
Van der Heijden Bestratingen
Van Eekert Constructies
Van Hoek Dakbedekkingen
Van Lierop tuinen
Van Olm Elektrotechniek
Verhoeven Constructie
Vloerenbedrijf van Rijbroek
W & G Bouw BV
Zuid-Nederlands Installatiebedrijf

Concept en ontwerp: Communicatiebureau Battery Battery, Breda

Opmaak: DTP studio Piet van Limpt

Tekst: Taste 4 Text

Visuals: Tapperworks

Druk: Drukkerij Hultermans bv

Signing: Sign Direct Tilburg