



Kerkebogten

21 woningen
in Eersel

Riant en energieneutraal wonen



G+



meereersel kerkebogten

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

21

RIANTE ENERGIENEUTRALE WONINGEN



Liefhebber van groots wonen? Goed wonen, werken én recreëren? Nieuwbouwproject Kerkebogten in Eersel biedt – met 21 luxe woningen waarvan drie met de garage vrijstaand geschakeld – verrassend grote kansen. Groot, omdat de woningen riant te noemen zijn, verrassend omdat ze energie-neutraal en gasloos zijn. Verrassend luxe pareltjes voor gezinnen die van het échte buitenleven houden. Met de Markt op loopafstand is de karakteristieke Kempische gezelligheid binnen handbereik. En de goede ontsluiting met Eindhoven is ook buitengewoon bijzonder aangenaam.

Verrassend groots wonen

Wonen in de 'Parel van de Kempen' vraagt om een eigen herkenbare stijl. Daarom worden alle woningen in dit plan uitgevoerd in een smaakvolle architectuur. Ieder type woning heeft zijn eigen karakteristieke details en is geflankeerd door groen. Dat maakt wonen in dit ontwerp zo leuk. Jij bepaalt zélf de indeling en afwerkingsklasse van jouw nieuwe thuis. Dat doen we met ons online woonmenu. Hiermee bieden we maximale invulling van woon-, comfortwensen en bouwopties. Tip: meer dan zestig procent van onze ambassadeurs kiest de Perfect Finish woning. Op die manier heb je al voor een aantrekkelijke prijs een volledig hoogwaardige 'sleutelklare', en bovendien luxe woning.



FIETS / AUTO AFSTANDEN

Eersel - Eindhoven	13,4 km	14,4 km
Eersel - Valkenswaard	12,1 km	10,7 km
Eersel - Bladel	8,1 km	9 km



ONTDEK ONS WOONMENU

Speciaal voor jou hebben wij ons 'woonmenu' ontwikkeld. Deze 'menukaart' is een handig hulpmiddel om vrijblijvend jouw woning samen te stellen. Hij neemt je stapsgewijs en overzichtelijk mee door alle opties voor jouw nieuwe huis: van casco-oplevering tot zelfs de keuze voor een hoogwaardige instapklare oplevering.

Kies jouw bouwstenen

Dankzij ons online Woonmenu kun je gewoon vanuit huis, vanaf je bank vrijblijvend jouw huis alvast virtueel gaan ontdekken. De uiteenlopende bouwkundige opties worden met modules handig in beeld gebracht. Ook de zorgvuldig tot stand gekomen prijs, respectievelijk meerprijs, wordt direct zichtbaar. Zo bouw je alvast virtueel aan jouw droom. Ook qua eventuele uitbreidingen valt er veel te kiezen.

Wil je graag weten hoe mooi jouw huis kan worden? Benieuwd naar de mogelijkheden? En of jouw woonwensen ook budgettair mogelijk zijn? Ga voor een vrijblijvende rondleiding naar www.woonmenu.eu en bouw jouw huis in slechts een paar muisklikken. Klaar? Het Woonmenu brengt direct de prijzen in beeld. Met een druk op de toets kun je met je 'boodschappenlijstje' direct op zoek naar financieringsmogelijkheden. Ontzettend leuk om te doen en, heel belangrijk, je zit nog nergens aan vast. Kies, klik, klaar dus.

Configureer zelf je woning

www.woonmenu.eu

G+

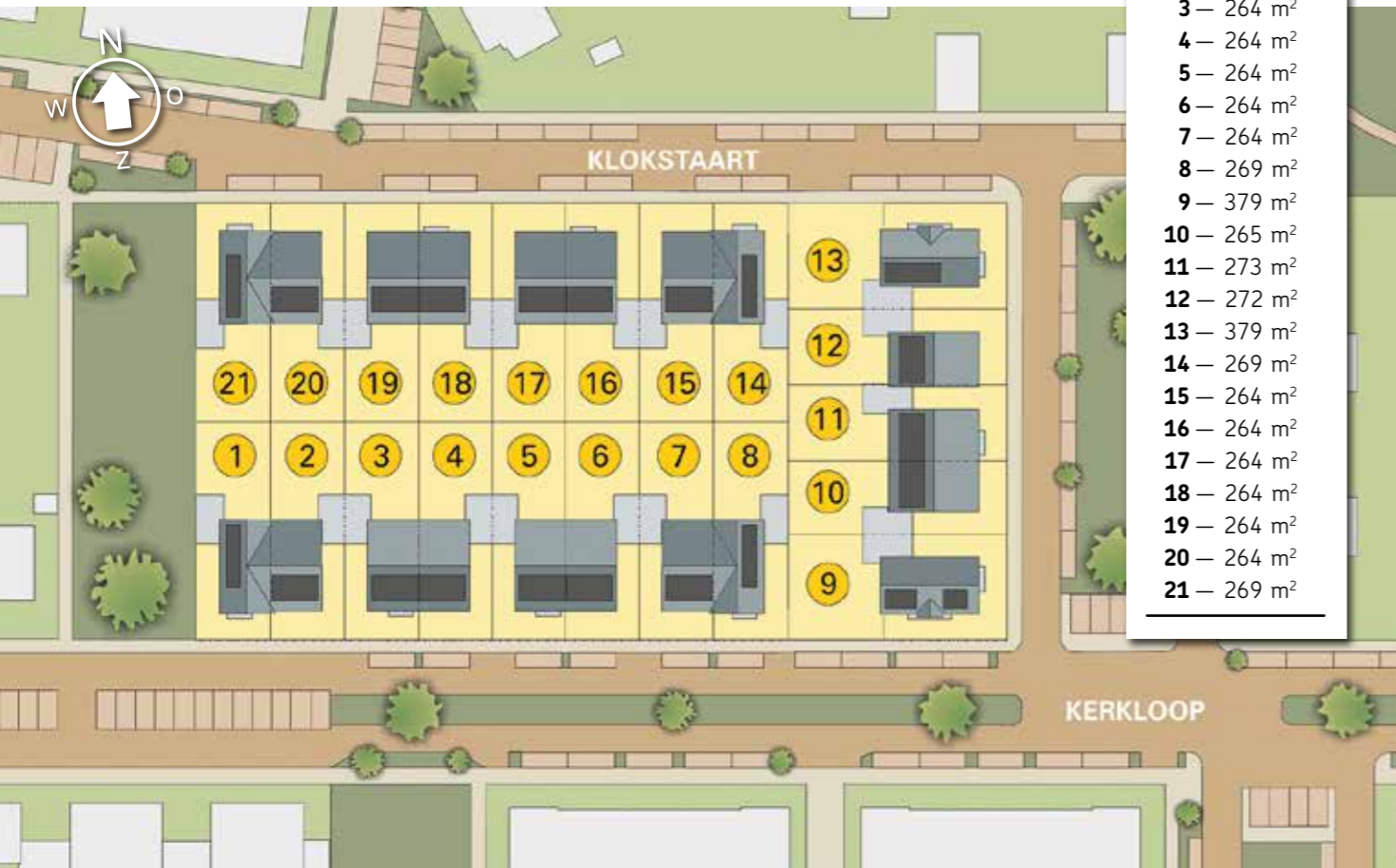


WONINGTYPES

KERKEBOGTEN Eersel



KAVELOVERZICHT



Type A
kavels 1 en 14



Type A gespiegeld
kavels 8 en 21



Type B1
kavels 7, 10 en 20



Type B1 gespiegeld
kavels 2, 4, 6, 15, 17 en 19



Type B2
kavels 3, 5, 16 en 18



Type B2
varianten



Type B3
kavel 11



Type C
kavel 9



Type C gespiegeld
kavel 13



Type D
kavel 12

HALFVRIJSTAANDE WONINGEN XXXL

TYPE A
kavels 1 en 14

TYPE A gespiegeld
kavels 8 en 21

TYPE B1
kavels 7, 10 en 20

TYPE B1 gespiegeld
kavels 2, 4, 6, 15, 17 en 19

TYPE B2
kavels 3, 5, 16 en 18

TYPE B2
varianten

TYPE B3
kavel 11

MET EEN GARAGE GESCHAKELDE VRIJSTAANDE WONINGEN

TYPE C
kavel 9

TYPE C gespiegeld
kavel 13

TYPE D
kavel 12





Jij kiest, wij bouwen!

Als je op zoek bent naar een mooie investering in jarenlang woongenot, ben je op zoek naar een huis dat volledig naar je zin is. De aankoop van een woning is waarschijnlijk de grootste investering in je leven. Wij vinden het vanzelfsprekend dat deze aankoop een transparante en aantrekkelijke prijs heeft. Bovendien vinden wij het belangrijk gehoor te geven aan de wensen van onze kopers.

Openheid over kosten en keuzevrijheid zijn niet altijd vanzelfsprekend in de bouw. Bij ons is dat wél het geval. Dát is onze kracht. Bijzonder? Het is gewoon Van Gisbergen. Wij draaien het dus om: het bijzondere is bij ons gewoon. Vergelijk het met een heerlijk diner, dan wil je ook kunnen kiezen uit verschillende mogelijkheden voor een duidelijke prijs.

WOONMENU



Om het je makkelijk te maken, hebben wij ons 'Woonmenu' ontwikkeld. Deze menukaart neemt je stapsgewijs en overzichtelijk mee door alle opties voor je nieuwe huis. Kies eerst bij stap 1 jouw type woning, gevolgd door de keuze voor de algemene uitvoering van de woning (stap 2). Zelf handig? Kies dan de casco-oplevering. Wil je het gemak van een kant en klare woning voor een eerlijke prijs? Dan is de basic woning ideaal. Of kies naar eigen smaak en behoefte voor een woning met een upgrade. Ook de keuze voor een hoogwaardige instapklare oplevering (perfect finish) is mogelijk. Basis of extra luxe? Jij mag het zeggen. Onze uiteenlopende opties zijn duidelijk, eenvoudig, en bevatten een zorgvuldig tot stand gekomen vaste prijs. Kijk aansluitend naar eventuele uitbreidingen, zoals: een uitbouw of extra slaapkamer (stap 3). Vervolgens gidst het stappenplan je door diverse andere extra opties voor binnen en buiten, zoals de keuken en badkamer (stap 4). Bepaal ten slotte waar je bijvoorbeeld je stopcontacten graag wilt hebben.

Liever alvast digitaal bouwen?

Met ons digitale woonmenu kun je jouw huis al virtueel vrijblijvend samenstellen. Via www.woonmenu.eu bouw jij virtueel jouw eigen huis.

Woningadviseurs

Als je wat hulp kunt gebruiken bij het bepalen van je voorkeuren, staan onze woningadviseurs voor je klaar. Zij hebben veel ervaring met de keuzes die mogelijk zijn. Bovendien kunnen zij individuele wensen goed inschatten. Zo maak je persoonlijke keuzes om heerlijk te wonen.

Zorgeloos bouwen

Wij denken mee, terwijl jij bouwt aan jouw woondroom, kiest uit de diverse woningvarianten, uitbouw mogelijkheden overweegt, nadenkt over energiebesparingen en jouw huis in gedachten sfeervol inricht. Samenwerking is onze kracht. Daar kun jij zorgeloos op bouwen. Van Gisbergen, gewoon goed.

"Dankzij onze vernieuwende werkwijze maken we onze transparante prijzen en grote flexibiliteit waar. Oderaannemers zijn bij ons namelijk bouwpartners voor de lange termijn. Iedereen voelt zich daardoor medeverantwoordelijk voor het beste resultaat: een tevreden klant. Die structurele samenwerking met bouwpartners heeft meer voordelen. Doordat we elke dag van elkaar leren wordt het bouwproces telkens verder verbeterd. Dat is zowel goed voor de kwaliteit als voor de snelheid: vaak zijn we nu al binnen een half jaar klaar voor de oplevering. Dat bespaart lange wachttijden en onnodige kosten dus. En dat is in het voordeel van de klant: lagere kosten, sneller bouwen, meer innovatie en een betere sfeer. Van Gisbergen, gewoon goed."



1 mijn type woning is een:

- halfvrijstaande woning
- met garage geschakelde vrijstaande woning

2 kies je afwerkingspakket:

- casco
- basic
- comfort
- luxe
- perfect finish

wens je een (eventuele) uitbreiding?

- NEE
- JA

3 stel je woning samen:

- uitbouw
- dakkapel
- extra slaapkamer(s)

wens je extra opties?

- NEE
- JA

4 kies gewenste optie(s)/invulling van:

- | | | | |
|---------------------|--|----------------------|--|
| bestrating | | keuken | |
| tuinontwerp | | badkamer | |
| hekwerken | | tegelwerk | |
| garagedeur | | stucwerk | |
| lichtstraten | | schilderwerk | |
| zonnepanelen | | vensterbanken | |
| dakramen | | haarden | |
| veranda / zonwering | | binnendeuren | |
| | | hang- en sluitwerk | |
| | | trappen | |
| | | zolder | |
| | | elektra | |
| | | vloeren | |
| | | interieur | |
| | | service en onderhoud | |

5 neem contact op met de makelaar

Van Santvoort makelaars
 ☎ (0497) 513393
 ✉ info@eersel.vansantvoort.nl

STAP

1



KIES JE WONINGTYPE >>>

 **HALFVRIJSTAANDE WONING**

Maak kennis met onze halfvrijstaande woningen. Ze zijn riant en bovendien buitengewoon energieneutraal. In totaal hebben we er achttien. Allemaal zijn het pareltjes voor Eersel. De types A en B1 laten zich spiegelen. Ga je voor een erker of een iets bredere garage? Ga je wonen op een hoek of nestel je jezelf er gezellig tussenin? Op de volgende pagina's laten we het je zien. Zo helpen we je bij het vinden van het meest bijzondere plekje in de wijk. Succes met kiezen!

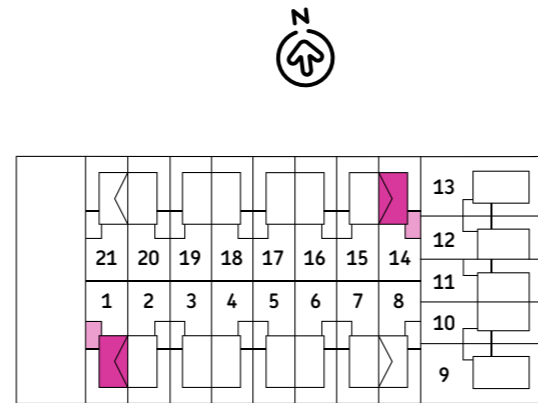


HALFVRIJSTAANDE WONINGEN

XXXL

HALFVRIJSTAANDE WONING TYPE A KAVELS 1 en 14

Prominent, dát is wonen op een hoek. De schitterende dwarskap is bovendien een toonaangevend plaatje in de straat. Type A is gehuisvest op een prachtige locatie en heeft een brede inrit met plaats voor 2 auto's. De garage van deze kavels kan bovendien optioneel gespouwd uitgevoerd worden waardoor de garage in gebruik genomen kan worden als woonruimte. Deze halfvrijstaande woning heeft een ruime living die met een achteruitbouw nóg overtreffender wordt. Via ons woonmenu www.woonmenu.eu zie je alle uitbouw-mogelijkheden op een rij. Denk bijvoorbeeld aan een carport als verlengstuk van de garage, of een bad én inloopdouche. De onderhoudsarme woning is licht, ruimtelijk én heeft drie grote slaapkamers. Met een erker en een Frans balkonnetje begroet je dagelijks het Eerselse zonnetje.



Begane grond met opties (1)



Begane grond met opties (2)

Kenmerken en variaties

Begane grond met opties (1)

Standaard: entree in de zijgevel, veel leefruimte met lichtinval van verschillende kanten, royale woonkamer met erker aan de voorzijde, keuken aan achterzijde, garage.

Getoonde optie: garage in gebruik als kantoor aan huis, uitbouw van 1.20 m., schuifpui, luxe keuken in U-vorm, carport

Begane grond met opties (2)

Getoonde opties: garage in gebruik als grote en luxe leefkeuken in hoekopstelling met daklicht

Eerste verdieping basis

Standaard: 3 slaapkamers waarvan een masterbedroom aan de voorzijde over de volle breedte van de woning met openslaande deuren naar Frans balkon, badkamer met douche en toilet, extra daglicht door de 2 ramen in de zijgevel

Mogelijke opties: dubbele wastafel en ligbad in badkamer

Tweede verdieping basis

Standaard: royale open ruimte met afgesloten techniekruimte met opstelplaats voor wasmachine/droger

Wanneer je er voor kiest om de garage als woonfunctie in te vullen, ben je - conform bouwbesluit - verplicht om uiterlijk 1 jaar na de oplevering een bergruimte te realiseren. Deze is voor eigen rekening.

Kerngegevens

Aantal woningen	2
Bruto vloeroppervlak BVO	213,6
Gebruiksoppervlak GBO	164,3
Entreehal	4,2
Toilet	1,5
Keuken	22,6
Woonkamer	29,1
Overloop	6,2
Badkamer	7,5
Slaapkamer	21,3
Slaapkamer	11,0
Slaapkamer	8,1
Zolder*	37,8
Techniek*	4,5

Bruto vloeroppervlak garage BVO 21,9

Bruto vloeroppervlak garage GBO 19,2

*zolder: tot 1500 +/- 10,7 m²

*techniek: tot 1500 +/- 2,9 m²



Eerste verdieping basis

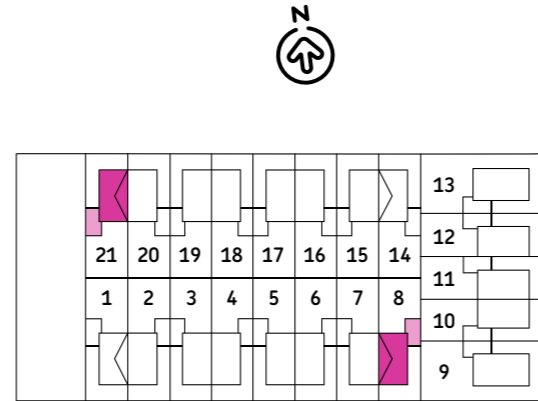


Tweede verdieping basis

XXXL

HALFVRIJSTAANDE WONING TYPE A gespiegeld KAVELS 8 en 21

Deze kavels zijn evenbeelden van de kavels 1 en 14, echter dan gespiegeld. Look-a-likes dus. Ook deze royale halfvrijstaande woningen zijn gasloos en volledig energieneutraal. De gedraaide topgevel is een lust voor het oog. Met deze woning heb je beslist een prominente plek in de straat. En? Vanuit welke hoek zwaai jij vanaf jouw Franse balkonnetje? Beide onderhoudsarme woningen beschikken over een ruime living, die met een achteruitbouw nóg grootser wordt. Ook deze kavels hebben een bredere inrit en de mogelijkheid om de garage gespouwd uit te voeren zodat deze in gebruik kan worden genomen als woonruimte. Ons woonmenu www.woonmenu.eu geeft nog meer wooninspiratie en uitbuwingsuggesties, zoals: twee extra slaapkamers op de royale zolder, een carport, het isoleren van de garage of een badkamer met zowel inloopdouche als ligbad.



Begane grond met opties (1)



Begane grond met opties (2)

Kenmerken en variaties

Begane grond met opties (1)

Standaard: entree in de zijgevel, veel leefruimte met lichtinval van verschillende kanten, royale woonkamer met erker aan de voorzijde, keuken aan achterzijde, garage

Getoonde opties: uitbouw van 1.20 m. aan achterzijde met schuifpui, luxe keuken, carport

Begane grond met opties (2)

Getoonde opties: uitbouw van 2.40 m. met openslaande deuren, garage in gebruik als speelkamer en aanpandige berging, trapkast

Eerste verdieping met opties

Standaard: 3 slaapkamers waarvan een masterbedroom aan de voorzijde over de volle breedte van de woning met openslaande deuren naar Frans balkon, badkamer met douche en toilet, extra daglicht door de 2 ramen in de zijgevel

Getoonde opties: inloopkast en luxe badkamer

Tweede verdieping met opties

Standaard: royale open ruimte met afgesloten techniekruimte met opstelplaats voor wasmachine/droger

Getoonde optie: zolderindeling

Wanneer je er voor kiest om de garage als woonfunctie in te vullen, ben je - conform bouwbesluit - verplicht om uiterlijk 1 jaar na de oplevering een berging te realiseren. Deze is voor eigen rekening.

Kerngegevens

Aantal woningen	2
Bruto vloeroppervlak BVO	213,6
Gebruiksoppervlak GBO	164,3
Entreehal	4,2
Toilet	1,5
Keuken	22,6
Woonkamer	29,1
Overloop	6,2
Badkamer	7,5
Slaapkamer	21,3
Slaapkamer	11,0
Slaapkamer	8,1
Zolder*	37,8
Techniek*	4,5

Bruto vloeroppervlak garage BVO 21,9

Bruto vloeroppervlak garage GBO 19,2

*zolder: tot 1500 +> 10,7 m²

*techniek: tot 1500 +> 2,9 m²



Eerste verdieping met opties

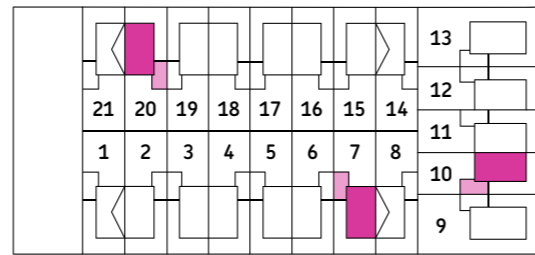


Tweede verdieping met opties

XXXL

HALFVRIJSTAANDE WONING TYPE B1 KAVELS 7, 10 en 20

Ook deze halfvrijstaande woning heeft een ruime living die met een achteruitbouw nóg gigantischer wordt. De heerlijke brede tuin is uitnodigend voor groen geluk. Je kunt bovendien zélf je entree maken; via www.woonmenu.eu kies je een schuifdeur of dubbele openslaande deuren. Met dit keuzemenu valt overigens nog veel meer te kiezen, zoals de realisatie van een trapkast of een carport als verlengstuk van de garage. De woning heeft drie grote slaapkamers met de mogelijkheid om ook op zolder nog een slaapkamer te realiseren. Standaard wordt ook deze energieneutrale halfvrijstaande woning uitgevoerd met materialen van een hoogwaardige kwaliteit, zoals kunststof kozijnen en zinken hemelwaterafvoer. Dat scheelt ook jou weer energie. Kun je niet kiezen? Kavel 10 wordt als enige van de 3 kavels aan de buitenzijde opgeleverd met minerale muurverf in de kleur wit. Het is tevens de enige kavel met 'groen' voor de deur.



Begane grond basis



Begane grond met opties

Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: entree in de zijgevel, veel leefruimte met lichtinval van verschillende kanten, royale woonkamer met keuken aan achterzijde, garage

Getoonde optie: schuifpui, luxe keuken

Begane grond met opties

Getoonde opties: uitbouw van 2.40 m. met openslaande deuren aan achterzijde voorzien van lichtstraat, tussendeur naar garage, carport, trapkast

Eerste verdieping basis

Standaard: 3 slaapkamers waarvan een masterbedroom aan de voorzijde over de volle breedte van de woning met 3 ramen, badkamer met douche en toilet, extra daglicht door de 2 ramen in de zijgevel

Getoonde optie: dubbele wastafel en inlooptdouche

Tweede verdieping met opties

Standaard: ruime open ruimte met afgesloten techniekruimte met opstelplaats voor wasmachine/droger, dakraam

Getoonde optie: dakraam aan voorzijde

Het plaatsen van een dakkapel is optioneel alléén mogelijk als er op dat dakvlak geen zonnepanelen aanwezig zijn.

Kerngegevens

Aantal woningen	3
Bruto vloeroppervlak BVO	207,4
Gebruiksoppervlak GBO	148,6
Entreehal	4,2
Toilet	1,5
Keuken	22,6
Woonkamer	26,3
Overloop	6,2
Badkamer	7,5
Slaapkamer	20,0
Slaapkamer	11,0
Slaapkamer	8,1
Zolder*	26,5
Techniek*	5,4

Bruto vloeroppervlak garage BVO	20,9
Bruto vloeroppervlak garage GBO	18,6

*zolder: tot 1500 +/- 18,0 m²

*techniek: tot 1500 +/- 4,8 m²



Eerste verdieping basis

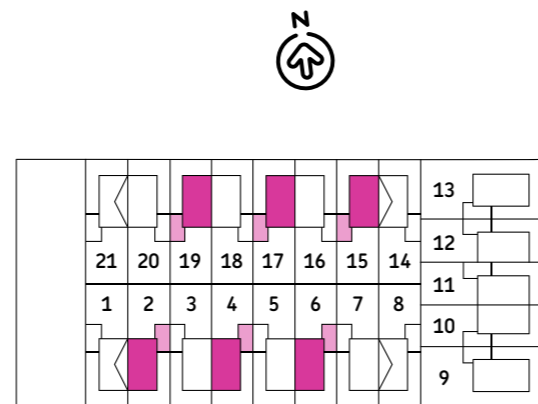


Tweede verdieping met opties

XXXL

HALFVRIJSTAANDE WONING TYPE B1 gespiegeld KAVELS 2, 4, 6, 15, 17 en 19

Type B1 hebben we ook in een gespiegelde variant. Exact hetzelfde als de kavels op de voorgaande pagina, maar dan gespiegeld dus. Deze kavels zijn net als hun gelijkgestemden verrassend groot. Met eveneens de karakteristieke overstek en sprekende gevels woon je hier bijzonder aangenaam. Groots wonen doe je hier dan ook met een uitnodigende living en flexibele woonmogelijkheden. Je woont bovendien breed met een tuinentree naar groen geluk. Kijk eens op www.woonmenu.eu voor meer woonsuggesties. De ideeën op deze pagina zijn slechts een greep uit de vele mogelijkheden. En fijn om te weten: ook deze woning heeft vloerverwarming op de begane grond en elektrische radiatoren op de verdieping. Met een bodemwater-warmtepomp verwarmen we het huis in de winter en kunnen we koelen in de zomer. Da's lekker fris!



Begane grond met opties (1)



Begane grond met opties (2)

Kenmerken en variaties

Begane grond met opties (1)

Standaard: entree in de zijgevel, veel leefruimte met lichtinval van verschillende kanten, royale woonkamer, keuken aan achterzijde, garage
Getoonde opties: uitbouw van 1.20 m. met openslaande deuren, luxe keuken in U-vorm

Begane grond met opties (2)

Getoonde opties: uitbouw van 2.40 m. schuifpui, luxe keuken, carport

Eerste verdieping basis

Standaard: 3 slaapkamers waarvan een masterbedroom aan de voorzijde over de volle breedte van de woning met 3 ramen, badkamer met douche en toilet, extra daglicht door de 2 ramen in de zijgevel

Getoonde optie: inloopkast

Mogelijke opties: dubbele wastafel en ligbad in badkamer

Tweede verdieping basis

Standaard: ruime open ruimte met afgesloten techniekruimte en opstelplaats voor wasmachine/droger, dakraam

Getoonde opties: zolderindeling, dakkapel aan achterzijde

Het plaatsen van een dakkapel is optioneel alléén mogelijk als er op dat dakvlak geen zonnepanelen aanwezig zijn.

Kerngegevens

Aantal woningen	6
Bruto vloeroppervlak BVO	207,4
Gebruiksoppervlak GBO	148,6
Entreehal	4,2
Toilet	1,5
Keuken	22,6
Woonkamer	26,3
Overloop	6,2
Badkamer	7,5
Slaapkamer	20,0
Slaapkamer	11,0
Slaapkamer	8,1
Zolder*	26,5
Techniek*	5,4
Bruto vloeroppervlak garage BVO	20,9
Bruto vloeroppervlak garage GBO	18,6

*zolder: tot 1500 +> 18,0 m²

*techniek: tot 1500 +> 4,8 m²



Eerste verdieping basis

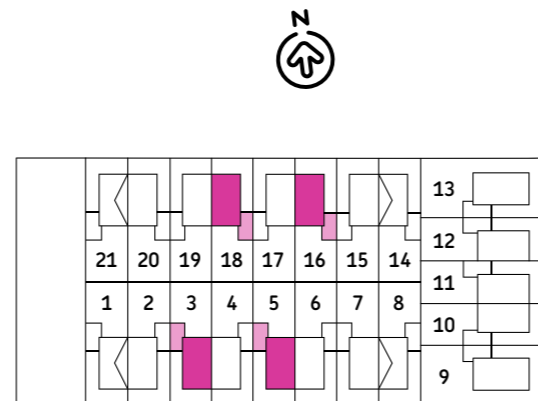


Tweede verdieping basis

XXXL

HALFVRIJSTAANDE WONING TYPE B2 KAVELS 3, 5, 16 en 18

Royaal wonen, met een grote woonkamer, brede tuin, garage, drie grote slaapkamers en een verrassend grote zolder? En ook nog eens onderhoudsarm en energieneutraal? Dan is deze halfvrijstaande woning een heerlijk thuis. Ook deze woning heeft een fraaie overstek en een karakteristieke raamverdeling. Pluspunt is de erker in de living. Veel licht en ruimte dus. De woning wordt uitgevoerd met materialen van een hoogwaardige kwaliteit, zoals kunststof kozijnen en zinken hemelwaterafvoer. Dat scheelt ook jou weer energie. Tip: maak samen met de buren een gezamenlijke 'zwevende' carport, zodat de inrit nóg ruimtelijker wordt. Op www.woonmenu.eu krijg je wellicht nog meer prachtige woonideeën. Deel ze met ons, dan bouwen wij ze voor je uit.



Begane grond basis



Begane grond met opties

Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: entree in de zijgevel, veel leefruimte met lichtinval van verschillende kanten, royale woonkamer met erker, keuken aan achterzijde, garage

Mogelijke opties: carport, trapkast

Begane grond met opties

Getoonde opties: uitbouw van 1.20 m. met schuifpui, luxe keuken, tussendeur naar garage

Eerste verdieping met opties

Standaard: 3 slaapkamers waarvan een masterbedroom aan de voorzijde over de volle breedte van de woning met openslaande deuren naar Frans balkon, badkamer met douche en toilet, extra daglicht door de 2 ramen in de zijgevel

Getoonde opties: luxe badkamer met ligbad en dubbele wastafel

Tweede verdieping basis

Standaard: ruime open ruimte met afgesloten techniekruimte en opstelplaats voor wasmachine/droger,

Getoonde optie: dakkapel aan achterzijde

Het plaatsen van een dakkapel is optioneel alléén mogelijk als er op dat dakvlak geen zonnepanelen aanwezig zijn.

Kerngegevens

Aantal woningen	4
Bruto vloeroppervlak BVO	209,4
Gebruiksoppervlak GBO	151,3
Entreehal	4,2
Toilet	1,5
Keuken	22,6
Woonkamer	26,3
Overloop	6,2
Badkamer	7,5
Slaapkamer	20,0
Slaapkamer	11,0
Slaapkamer	8,1
Zolder*	26,3
Techniek*	5,6

Bruto vloeroppervlak garage BVO	20,9
Bruto vloeroppervlak garage GBO	18,6

*zolder: tot 1500 +> 18,0 m²

*techniek: tot 1500 +> 4,8 m²



Eerste verdieping met opties

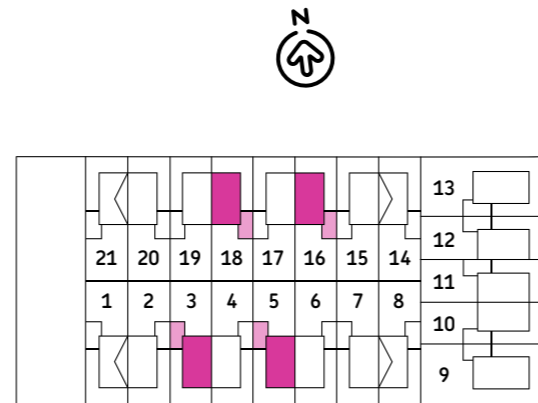


Tweede verdieping basis

XXXL

HALFVRIJSTAANDE WONING TYPE B2 VARIANTEN

Identiek aan de kavels op de voorgaande pagina, maar dan anders ingedeeld. Met eveneens de karakteristieke overstek en sprekende gevels woon je hier uitzonderlijk prettig. Je woont groots dankzij de uitnodigende living met erker. De energieneutrale woning heeft drie riante slaapkamers. De badkamer biedt de mogelijkheid tot realisatie van een inloopdouche mét ligbad. En met ons woonmenu zijn er nóg meer woonkansen. Kijk eens op www.woonmenu.eu voor prachtige ideeën en bouw ze ondertussen virtueel uit tot jouw woondroom. Maak bijvoorbeeld een extra slaapkamer op de zolder, dankzij de dakkapel maak jij hier jouw toppunt van wonen.



Begane grond basis



Begane grond met opties

Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: entree in de zijgevel, veel leefruimte met lichtinval van verschillende kanten, zeer royale woonkamer met erker, keuken aan achterzijde, garage

Getoonde opties: carport, tussendeur naar garage

Begane grond met opties

Getoonde opties: uitbouw van 1.20 m. met schuifpui, luxe keuken met eiland, tussendeur naar garage

Eerste verdieping basis

Standaard: 3 slaapkamers waarvan een masterbedroom aan de voorzijde over de volle breedte van de woning met openslaande deuren naar Frans balkon, badkamer met douche en toilet, extra daglicht door de 2 ramen in de zijgevel

Mogelijke opties: dubbele wastafel en ligbad in badkamer

Tweede verdieping met opties

Standaard: ruime open ruimte met afgesloten techniekruimte en opstelplaats voor wasmachine/droger

Getoonde opties: zolderindeling, dakkapel aan achterzijde

Het plaatsen van een dakkapel is optioneel alléén mogelijk als er op dat dakvlak geen zonnepanelen aanwezig zijn.



Eerste verdieping basis

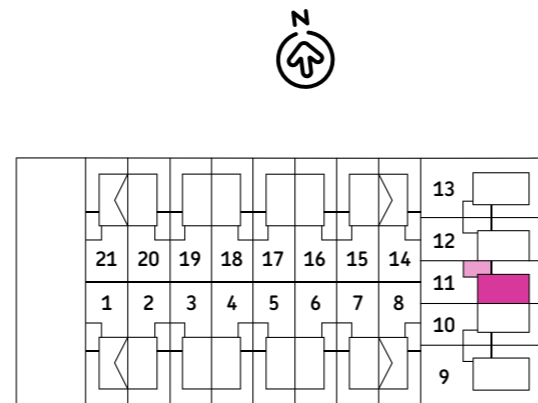


Tweede verdieping met opties

XXXL

HALFVRIJSTAANDE WONING TYPE B3 KAVEL 11

Van dit type is er maar één. Met deze halfvrijstaande woning kijk je duurzaam uit op een groene entree. Het is tegelijkertijd de enige kavel met de breedste garage en inrit. Enig in zijn soort dus. In de achtertuin geniet je zowel van middag- als avondzon. En bouw je aan de achterzijde uit dan wordt de living enorm! Je woont namelijk al groot zónder uitbouw. De riante woonkamer met erker is licht en ruimtelijk. Een groot voordeel van deze kavel is dat je de garage bij de woonruimte kunt trekken. Hierdoor kun je bijvoorbeeld een eetkamer of speelkamer realiseren. De verdieping heeft 3 grote slaapkamers. Ook deze woning is met duurzame energie uitgerust en volledig gasloos. De begane grond wordt verwarmd met vloerverwarming. Optioneel is, evenals bij de overige kavels in dit plan, vloerverwarming op de verdieping mogelijk. Jij mag het zeggen, dat geldt ook voor de andere uitbouw- en indelingsmogelijkheden. Dankzij www.woonmenu.eu woon jij volledig naar wens dus.



Begane grond basis

Begane grond met opties

Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: entree in de zijgevel, veel leefruimte met lichtinval van verschillende kanten, zeer royale woonkamer met erker, keuken aan achterzijde, bredere inrit en bredere garage

Begane grond met opties

Getoonde opties: Uitbouw van 2.40 m. met schuifpui, garage in gebruik als (af te sluiten) eetkamer, luxe keuken met kookeiland, lichtstraat

Eerste verdieping met opties

Standaard: 3 slaapkamers waarvan een masterbedroom aan de voorzijde over de volle breedte van de woning met openslaande deuren naar frans balkon, badkamer met douche en toilet, extra daglicht door de 2 ramen in de zijgevel

Getoonde opties: dubbele wastafel en ligbad in badkamer

Tweede verdieping met opties

Standaard: ruime open ruimte met afgesloten techniekruimte en opstelplaats voor wasmachine/droger

Getoonde optie: zolderindeling, dakraam aan voorzijde.

Wanneer je er voor kiest om de garage als woonfunctie in te vullen, ben je - conform bouwbesluit - verplicht om uiterlijk 1 jaar na de oplevering een bergruimte te realiseren. Deze is voor eigen rekening.

Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	209,4
Gebruiksoppervlak GBO	151,3
Entreehal	4,2
Toilet	1,5
Keuken	22,6
Woonkamer	26,3
Overloop	6,2
Badkamer	7,5
Slaapkamer	20,0
Slaapkamer	11,0
Slaapkamer	8,1
Zolder*	26,3
Techniek*	5,6

Bruto vloeroppervlak garage BVO 23,0

Bruto vloeroppervlak garage GBO 20,7

*zolder: tot 1500 +> 18,0 m²

*techniek: tot 1500 +> 4,8 m²



Eerste verdieping met opties



Tweede verdieping met opties



Natuurpoort



VRIJSTAANDE WONING

Ontdek onze, met een garage geschakelde, vrijstaande woningen. We hebben er slechts drie! En alle drie zijn het pareltjes voor Eersel. Op de volgende pagina's laten we het jou zien. Zo helpen we je bij het vinden van een heerlijke stek. En? Op welk type val jij? Ga je voor de tweeling van het type C? Dan woon je op een hoek. Of heb je meer voorkeur voor type D? Met alle drie de woningen woon je in ieder geval riant en vrij uitkijkend op het groen in een buitengewoon energieneutraal huis. Weet je het al? Wie van de drie wordt jouw welkom thuis? Kies maar, jij mag het zeggen.

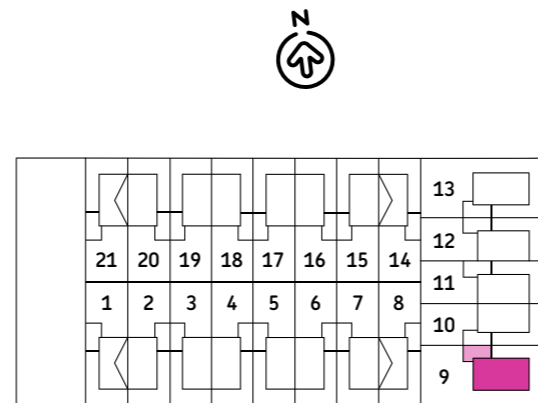


VRIJSTAANDE WONINGEN

XXXL

MET EEN GARAGE GESCHAKELDE VRIJSTAANDE WONING TYPE C KAVEL 9

Groots wonen? Op een prachtige hoeklocatie? Met zicht op onbebouwd groen? En nog vrijstaand ook? Met een eigen zij-ingang tot de tuin die aan de zijkant standaard omgeven wordt door gaashekwerk? Dan kies je kavel 9. Deze energieneutrale, met een garage geschakelde, vrijstaande woning heeft meerdere pluspunten. Een ervan is de zij-uitbouw waarin je een lange eettafel kunt plaatsen. Ideaal voor het gezinsleven of lange avonden met vrienden. Met www.woonmenu.eu bouw jij jouw woondroom verder uit. Creëer je eigen wellnessruimte in de gigantische badkamerruimte van bijna tien vierkante meter. De ideeën op deze pagina zijn slechts een greep uit de vele mogelijkheden. Fijn om te weten is dat het optioneel mogelijk is om de 3 slaapkamers in de zomer te koelen dankzij de bodemwarmtepomp. En in de winter is het heerlijk aangenaam dankzij de vloerverwarming op de begane grond. Vloerverwarming is overigens ook op de verdieping te realiseren. Jij beslist hoe warm jij erbij wilt zitten.



Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: entree in de zijgevel, veel leefruimte met lichtinval van verschillende kanten, zeer royale woonkamer met erker aan voorzijde en zij-uitbouw, (luxe) keuken aan achterzijde

Begane grond met opties

Getoonde opties: uitbouw van 2.40 m. met openslaande deuren, lichtstraat, luxe keuken met eiland, tussendeur naar garage, carport

Eerste verdieping met opties

Standaard: 3 slaapkamers waarvan een masterbedroom aan de voorzijde over de volle breedte van de woning met openslaande deuren naar Frans balkon, zeer ruime badkamer met douche en toilet, extra daglicht door de 2 ramen in de zijgevel.

Getoonde opties: luxe badkamer met een ligbad, grote inloopdouche met 2 douchekoppen, toilet en dubbele wastafel

Tweede verdieping basis

Standaard: ruime open ruimte met afgesloten techniekruimte en opstelplaats voor wasmachine/droger, raam in voor- en achtergevel

Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	243,4
Gebruiksoppervlak GBO	173,3
Entreehal	4,2
Toilet	1,5
Keuken	17,0
Woonkamer	41,8
Overloop	6,1
Badkamer	9,8
Slaapkamer	23,0
Slaapkamer	12,5
Slaapkamer	9,4
Zolder*	33,2
Techniek*	5,3

Bruto vloeroppervlak garage BVO	22,1
Bruto vloeroppervlak garage GBO	20,0

*zolder: tot 1500 +> 16,3 m²

*techniek: tot 1500 +> 3,0 m²

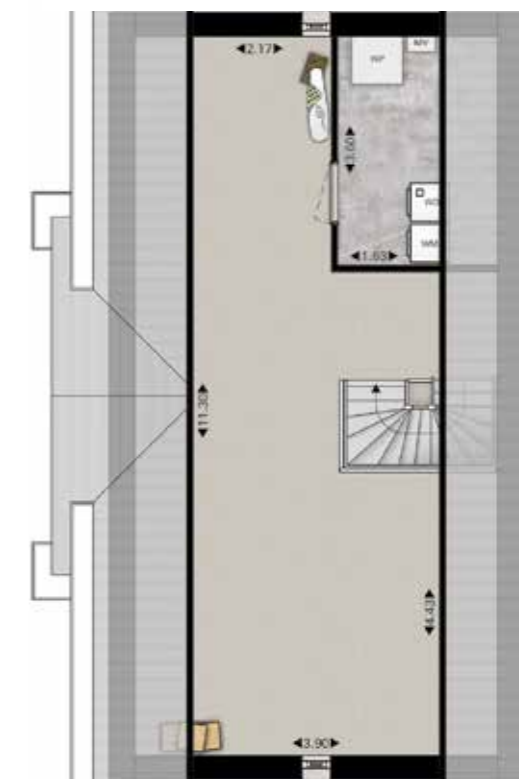


Begane grond basis

Begane grond met opties



Eerste verdieping met opties

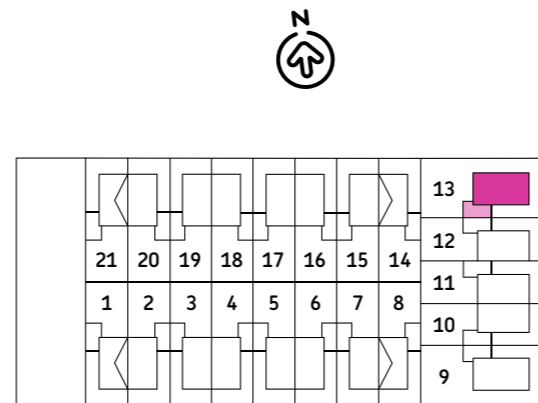


Tweede verdieping basis

XXXL

MET EEN GARAGE GESCHAKELDE VRIJSTAANDE WONING TYPE C gespiegeld KAVEL 13

Deze kavel kan zich letterlijk spiegelen aan kavel 9 van de vorige pagina. Met deze woning woon je prominent op een hoek. Jouw tuin kun je bovendien bereiken via een eigen zij-achterom. De zijkant van de woning is standaard voorzien van gaashekwerk. Dankzij de groenstrook aan de overzijde van het perceel kijk je uit op onbebouwd groen. De zij-uitbouw biedt kansen voor lang tafelen met de hele familie. Deel jouw plannen, dan bouwen wij die voor jou uit. Op www.woonmenu.eu geven wij je alvast wat suggesties. Zo biedt de zolder veel woonkansen, want ook de zolder van dit type C is ontzettend groot. Dankzij deze, met een garage geschakeld, vrijstaande woning kun je spelen met ruimte. En dat geeft direct een plezierig wooncomfort.



Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: entree in de zijgevel, veel leefruimte met lichtinval van verschillende kanten, zeer royale woonkamer met erker aan voorzijde en zij-uitbouw, keuken aan achterzijde

Mogelijke opties: 2.40 m. uitbouw met schuifpui, luxe keuken, garage in gebruik als kantoor, carport

Eerste verdieping basis

Standaard: 3 slaapkamers waarvan een masterbedroom aan de voorzijde over de volle breedte van de woning met openslaande deuren naar Frans balkon, extra ruime badkamer met douche en toilet, extra daglicht door de 2 ramen in de zijgevel,

Getoonde opties: dubbele wastafel, ligbad en inloopkast in masterbedroom

Tweede verdieping basis

Standaard: ruime open ruimte met afgesloten techniekruimte en opstelplaats voor wasmachine/droger, raam in voor- en achtergevel

Getoonde optie: zolderindeling

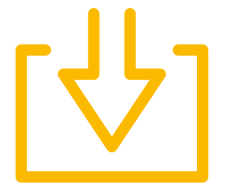
Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	243,4
Gebruiksoppervlak GBO	173,3
Entreehal	4,2
Toilet	1,5
Keuken	17,0
Woonkamer	41,8
Overloop	6,1
Badkamer	9,8
Slaapkamer	23,0
Slaapkamer	12,5
Slaapkamer	9,4
Zolder*	33,2
Techniek*	5,3

Bruto vloeroppervlak garage BVO	22,1
Bruto vloeroppervlak garage GBO	20,0

*zolder: tot 1500 +> 16,3 m²

*techniek: tot 1500 +> 3,0 m²



Begane grond basis



Eerste verdieping basis

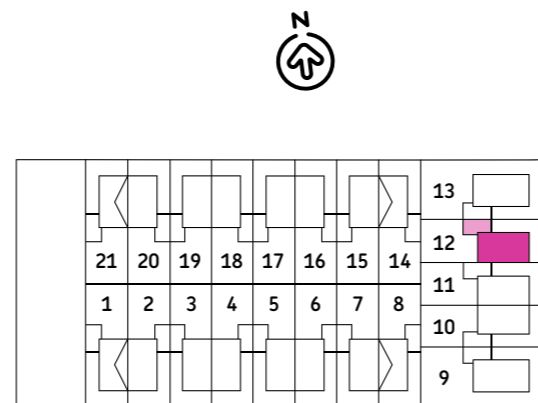


Tweede verdieping met opties

XXXL

MET EEN GARAGE GESCHAKELDE VRIJSTAANDE WONING TYPE D KAVEL 12

Uniek, dat is deze woning. Van dit woningtype is er namelijk maar één. Met een prachtig uitzicht op groen voorkom je dat jouw entree wordt dichtgebouwd. Een fijne gedachte voor diegene die van rust en ruimte houdt. En in de achtertuin is het ook genieten met zowel middag- als lange avondzon. Je kiest zelf welke achterdeuren jij wilt. Wordt het een schuifpui of kies je juist openslaande deuren? Met www.woonmenu.eu bouw jij alvast virtueel jouw eigen woonwens. Wij bouwen met jou mee en geven je wat suggesties. Vind je drie slaapkamers voldoende? Of maak je er nog een aantal slaapkamers bij? Deze woning biedt veel kansen. Misschien wil je direct uitbouwen aan de achterzijde om de woonkamer nóg meer te verlengen. Jij bepaalt!



Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: entree in de zijgevel, veel leefruimte met lichtinval van verschillende kanten, royale woonkamer, keuken aan achterzijde, garage

Begane grond met opties

Getoonde opties: uitbouw van 2.40 m. met lichtstraat en openslaande deuren, luxe keuken, tussendeur naar garage, carport

Eerste verdieping basis

Standaard: 3 slaapkamers waarvan een masterbedroom aan de voorzijde over de volle breedte van de woning voorzien van 3 ramen, ruime badkamer met douche en toilet, extra daglicht door de 2 ramen in de zijgevel

Tweede verdieping met opties

Standaard: ruime open ruimte met afgesloten techniekruimte en opstelplaats voor wasmachine/droger, dakraam in voorgevel
Getoonde optie: zolderindeling

Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	215,1
Gebruiksoppervlak GBO	148,6
Entreehal	4,2
Toilet	1,5
Keuken	22,6
Woonkamer	26,3
Overloop	6,2
Badkamer	7,5
Slaapkamer	20,0
Slaapkamer	11,0
Slaapkamer	8,1
Zolder*	26,9
Techniek*	5,8

Bruto vloeroppervlak garage BVO 20,9

Bruto vloeroppervlak garage GBO 18,6

*zolder: tot 1500 +> 16,0 m²

*techniek: tot 1500 +> 5,0 m²



Begane grond basis



Begane grond met opties



Eerste verdieping basis



Tweede verdieping met opties

ALGEMENE UITVOERING

Na de uitleg van de verschillende woontypen is het nu tijd voor stap 2: de keuze voor de algemene uitvoering van de woning. Hieronder volgt uitgebreide informatie over de mogelijkheden van deze uitvoering. Onderstaande mogelijkheden zijn vrij invulbaar. Zie hiervoor www.woonmenu.eu



Casco

Bij de CASCO woning wordt de woning ruwbouw, en dus wind- en waterdicht, voorzien van binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afwerking te regelen, zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keuken, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast, spuit- en stucwerk, enzovoorts.



Basic

De BASIC woning is een basiswoning, netjes opgeleverd met een standaard basiskeuken voorzien van een RVS spoelbak en kunststof aanrechtblad. De woning heeft standaard sanitair met staande toiletten. De douche is voorzien van een doucheputje. De vloertegels - in antraciet- hebben een formaat van 30x30. De wanden worden in een formaat van 20x25 in wit betegeld. Het toilet wordt tot 1.20 meter hoogte betegeld en de badkamer tot 2.10 meter.



Comfort

De COMFORT woning biedt net een stapje meer luxe dan de voorgaande woningvarianten. Deze woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, kookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS schouwkap op basis van recirculatie. Het sanitair is uitgerust met vrijhangende toiletten, een RVS douchedrain en een thermostaatkraan. De vloertegels worden in een formaat van 30x30 gelegd. De badkamerwanden worden tot 2.10 meter betegeld (25x33) in de kleur wit (mat/glans).



Luxe

De LUXE woning voorziet de keuken bovendien, naast vermelde vijf keukenapparaten, standaard van een composiet aanrechtblad. In deze variant wordt de woning extra uitgerust met klasse sanitair, waarbij de douche wordt betegeld met een groot formaat tegel. Een badkamermeubel is naar wens in 2 kleuren te kiezen. De tegelvloer is hier in een mooi formaat van 60x60 uitgevoerd en de wandtegels in 30x60. De wandtegels in de badkamer lopen door tot aan het plafond. In het toilet tot 1200 mm.



Perfect finish**

De PERFECT FINISH woning is een luxe woning die van boven tot onder een volledig hoogwaardige 'sleutelklare' afwerking heeft genoten. **Let op:** Deze uitvoering is niet mogelijk bij de basis- en cascovariant. Wél is het mogelijk om de keuken, sanitair en/of tegelwerk afzonderlijk van elkaar volgens de comfort-lijn uit te voeren.

Begane grond: keuze uit drie soorten eikenhouten multiplank vloeren, voorzien van houten plinten. De wanden worden voorzien van een affilmlaag geschikt voor schilderwerk. Alle plafonds worden vlak gestukadoord.

Verdieping: keuze uit drie soorten hoogwaardig laminaat met bijbehorende plinten of hoogwaardig PVC met houten plint. Slaapkamerwanden worden voorzien van een affilmlaag geschikt voor schilderwerk. Schuine slaapkamerwanden worden voorzien van een spuitwerkafwerking. Wand van overloop en plafond worden voorzien van affilmlaag.

Zolder: keuze uit drie soorten laminaat of PVC uit het middensegment. Wand worden voorzien van spuitwerk. Dakplaten worden als afwasbare witte dakplaten uitgevoerd.

Tip: Profiteer van extra hypotheekruimte!

De aankoop van een energiezuinig huis wordt landelijk gestimuleerd. Wie een aanvullende energiemodule kiest, ontvangt daarom meer financieringsruimte zonder concessies te doen op woonwensen. Afhankelijk van de gekozen energiemodule financieren banken € 9.000,= respectievelijk € 27.000,= extra bovenop de te verstrekken lening.

**Je woning wordt mogelijk net wat later opgeleverd bij de keuze van deze module. Het e.e.a. is afhankelijk van de droogtijden van vloeren en wanden.



JIJ BENT KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Jouw woning is volledig energieneutraal en dus maximaal klaar voor de toekomst. De woning voldoet aan het toekomstig overheidsbeleid en is ook nog eens volledig gasloos! Hoe we dat doen? Met zonnepanelen en een bodemwater-warmtepomp. Zo halen we het zonnetje letterlijk in huis en maken we gebruik van zowel de verwarmende als verkoelende eigenschappen van moeder aarde.

JOUW WONING GEBRUIKT ZONNE-ENERGIE

Optimaal energiebeheer, met dank aan de natuur, dat levert op! Zonnepanelen renderen ook op een bewolkte dag, want ook achter de wolken schijnt de zon. En heel handig: via een app op de mobiele telefoon zie je direct de financiële opbrengsten ervan. Zo houd je regie over eigen energie. Daar word je warm van.

JOUW WONING IS ENERGIENEUTRAAL

Jouw woning wordt hoogwaardig geïsoleerd, kierdicht gemaakt én voorzien van een flink aantal zonnepanelen. Op die manier voldoet jouw woning aan de overheidsverplichting EPC 0.0 van 2020. Het aantal zonnepanelen is per woning verschillend en afhankelijk van de stand van het dak ten opzichte van de zon. De leefruimten op de begane grond worden standaard uitgerust met vloerverwarming en met elektrische radiatoren op de eerste verdieping.

JOUW WONING GASLOOS VERWARMEN EN KOELEN

De woning wordt volledig gasloos uitgevoerd. De energie, opgewekt met de zonnepanelen, levert jouw woning elektriciteit. Jouw woning is dus 'jouw' energieleverancier. Naast zonne-energie maken we gebruik van energie die uit de aardbodem komt. Elke woning krijgt standaard een bodemwater-warmtepomp. Met deze bodemwater-warmtetechniek maak je handig gebruik van aardwarmte en de verkoelende eigenschappen van bodemwater. Dankzij een warmtewisselaar wordt de warmte vervolgens afgegeven aan het centrale verwarmingssysteem binnenshuis, via vloerverwarming dus. Met deze techniek verbruik je minder energie en bespaar je op energiekosten.

De begane grond van de woning wordt dus dankzij deze techniek altijd verwarmd of gekoeld. Op de verdieping komen standaard elektrische radiatoren. Wil je ook óp de verdieping de mogelijkheid hebben om via een bodemwater-warmtepomp te verwarmen en te koelen? Dat kan optioneel. Elke ruimte op de verdieping is dan apart regelbaar.

EN DUS PROFITEER JE VAN EXTRA HYPOTHEEKRUIMTE!

Mooi om te weten is dat de aankoop van een energiezuinig huis van overheidswege wordt gestimuleerd. Maak daarom gebruik van de landelijke financieringsmogelijkheden. Afhankelijkheid van de duurzaamheid financieren banken tot wel € 27.000,- extra bovenop de oorspronkelijk te verstrekken lening.



STAP 3

OPTIE MOGELIJKHEDEN

optiecode		achteruitbouw		achtergevel				overkapping	lichtstraat			indeling	dak				zonnepanelen			carport	woonfunctie garage					plattendak								
kavel	woningtype	01	02	03	03A	03B	03C	04	05 _{4vl}	05 _{5vl}	05 _{6vl}	06	07	07A	08	08A	08B	08C	09A	09B	09C	10	12	12A	12B	12C	13	13A	14	15	16			
				raam lage borstwering	dubbele tuindeur	schuifdeur	deur lage borstwering	veranda	4-vlak (1,2 x 3,19)	5-vlak (1,2 x 3,98)	6-vlak (1,2 x 4,77)	zolderindeling	dakraam 780x1180	spar. dakraam	dakkapel 2400 (achterzijde)	spar. dakkap. 2400	dakkapel 1800 (achterzijde)	spar. dakkap. 1800	14 extra	16 extra	23 extra	carport	geïsoleerde garage RC= 4,5	indeling woonkamer / keuken	indeling speelkamer / bijkeuken	indeling speelkamer	geïsoleerde garage RC= 2,5	tussendeur garage - keuken	lichtkoepel	SolaTube	draaiende delen in kozijnen t.p.v. verdieping (ramen)			
1	halfvrijstaande woning A	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
2	halfvrijstaande woning B1 gesp.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
3	halfvrijstaande woning B2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
4	halfvrijstaande woning B1 gesp.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
5	halfvrijstaande woning B2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
6	halfvrijstaande woning B1 gesp.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
7	halfvrijstaande woning B1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
8	halfvrijstaande woning A gesp.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
9	vrijstaande woning C	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
10	halfvrijstaande woning B1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11	halfvrijstaande woning B3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
12	vrijstaande woning D	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
13	vrijstaande woning C gesp.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
14	halfvrijstaande woning A	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
15	halfvrijstaande woning B1 gesp.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
16	halfvrijstaande woning B2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
17	halfvrijstaande woning B1 gesp.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
18	halfvrijstaande woning B2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
19	halfvrijstaande woning B1 gesp.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
20	halfvrijstaande woning B1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
21	halfvrijstaande woning A gesp.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

DE MEEST GEKOZEN OPTIES MET (VANAF) INDICATIEPRIJZEN:

Uitbouw 1.2 m.	€ 12.400,00	Verborgen sparing dakkapel	€ 740,00	Dakkapel 1800 mm	€ 7.540,00
Uitbouw 2.4 m.	€ 18.550,00	Verborgen sparing dakraam	€ 445,00	Lichtkoepel	€ 1.440,00
Lichtstraat 4-vlaks	€ 6.100,00	Dakraam	€ 1.060,00		
Lichtstraat 5-vlaks	€ 6.700,00				

Prijzen zijn geldig tot 1 juni 2019.



OPTIES

Proef de opties die 'wonen' heerlijk maken. Kies samen aan de keukentafel uit diverse smaakvolle mogelijkheden.

In de **BASIC** woningvariant wordt standaard een basiskeuken geleverd, voorzien van RVS spoelbak en kunststof werkblad. Er is geen (recirculatie) afzuigkap voorzien.

De **COMFORT** woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, kookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS- schouwkap op basis van recirculatie.

Kies je de **LUXE** woning dan wordt de keuken naast de bovengenoemde vijf keukenapparaten, in plaats van een kunststof aanrechtblad, standaard uitgerust met een composiet aanrechtblad.

Voor alle op deze pagina vermelde woningvarianten geldt dat de kleurkeuze van zowel werkbladen als fronten in overleg met onze woningadviseurs en in de showroom bepaald kan worden. Ook zijn er diverse keuzes in grepen mogelijk.



Afbeeldingen keukens en sanitair zijn indicatief. Vraag de makelaar naar de uitgewerkte projectvoorstellen van onze projectpartners.



KEUKEN



BADKAMER

Onze projectpartners hebben met zorg drie mooie keuzes geselecteerd:

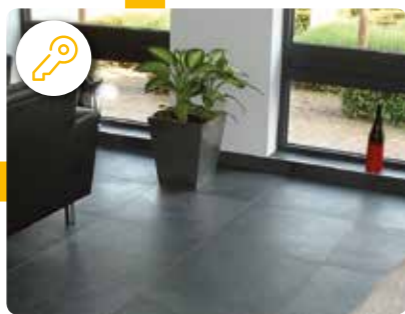
BASIC woning: staande toiletten, standaard Plieger sanitair doucheputje, wastafel en spiegel in de badkamer, badkamer met elektrische design, handdoek radiator, een glijstangcombinatie met een warm/koud kraan.

COMFORT woning: Plieger sanitair, vrijhangende toiletten, thermostaatkraan, douchedrain, wastafel met planchet en nette vierkante spiegel in de badkamer en wastafel met hendelmengkraan en een elektrische design handdoek radiator.

LUXE woning: Villeroy & Boch sanitair, wandclosets, Hans Grohe kranen, inloopdouche, badkamermeubel (keuze uit 2 kleuren) en een elektrische design handdoek radiator.

Bij een aantal woningvarianten is de badkamer tevens uit te breiden met een duobad voorzien van thermostaatkraan. Optioneel is er ook een accessoireset verkrijgbaar.





perfect finish: vloer 60x60 cm met luxe hoge houten plint

Tegelwerk

Per woningvariant is het tegelwerk in het toilet en de badkamer anders uitgevoerd:

In de BASIC woning en COMFORT woning is het tegelwerk in de badkamer tot 2100 mm hoogte opgenomen. In de LUXE woning tot aan het plafond.

In de COMFORT woning en LUXE woning zijn de wandclosets bovendien aan de voor- en bovenzijde afgewerkt met tegels. De LUXE woning is voorts voorzien van een glazen douchewand, de wand is ongeveer 2100 mm hoog. Zowel de COMFORT woning als de LUXE woning zijn van een RVS-douchedrain voorzien, hier wordt op afschot naar toe betegeld.

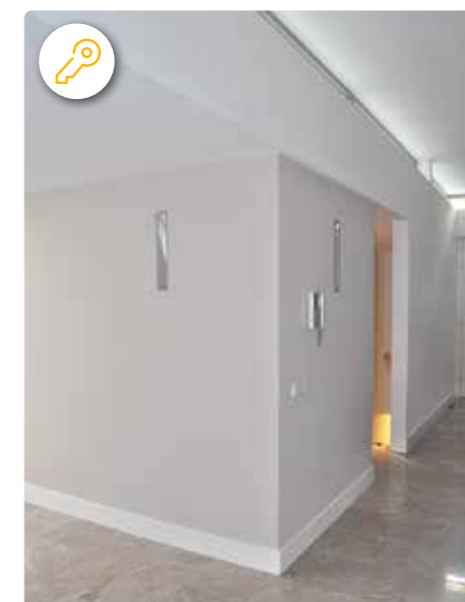
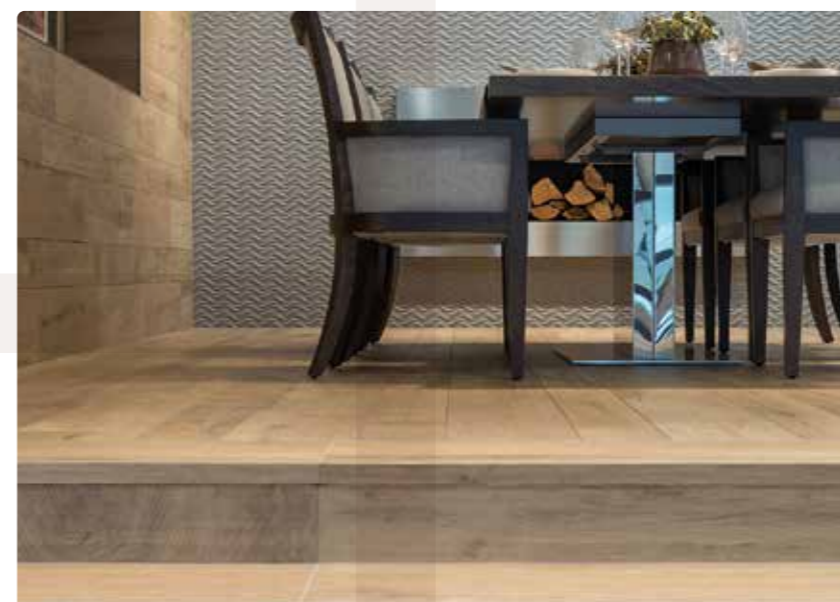
De woningen aangevuld met de PERFECT FINISH module bieden voor de begane grondvloer de drie hiernaast afgebeelde tegels van 60x60 naar keuze. De bijbehorende luxe hoge houten plint wordt op het stucwerk geplaatst. De ruimte tussen de tegelvloer en de plint wordt opgevuld met een kitnaad.

De toiletten worden in alle varianten standaard betegeld tot een hoogte van 1.20 m.



Stucwerk

Standaard wordt de woning behangklaar opgeleverd: de wanden zijn geschikt om te behangen, niet om te schilderen. Optioneel is het mogelijk te kiezen voor affilmlaag van stucwerk die geschikt is voor de eindafwerking van schilderwerk. De plafonds kunnen optioneel voorzien worden van schuur- of spuitwerk.



perfect finish: affilmlaag geschikt voor schilderwerk



basis: vloer 30x30 cm en wand 20x25 cm



comfort: vloer 30x30 cm en wand 25x33 cm



luxe: vloer 60x60 cm en wand 30x60 cm



Schilderwerk

Schilderen is vakwerk en bovendien een hele klus. Voorzie de woning op voorhand van kleur en laat plafonds, wanden en trappen schilderen door een professional. Ook accentwanden en de nieuwste trends voor bijvoorbeeld de kinderkamer kunnen vóór de eerste bewoning worden meegenomen.



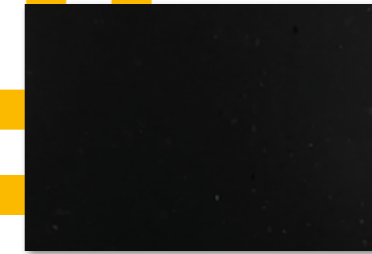
Kozijnen

De uitstraling van hout en het gemak van kunststof? Alle kozijnen en deuren worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf, de binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. Kunststof vraagt nauwelijks om onderhoud. Afnemen met een vochtige doek is daarom voldoende. Kies in de showroom bovendien een eigen voordeur als persoonlijke entree.

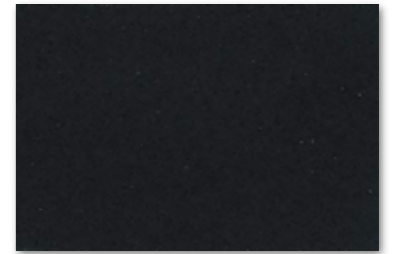


Vensterbanken

Omlijst de woning naar eigen smaak. Vensterbanken maken de woning af. Er is keuze uit vijf verschillende hoogwaardige soorten met elk een eigen karakter.



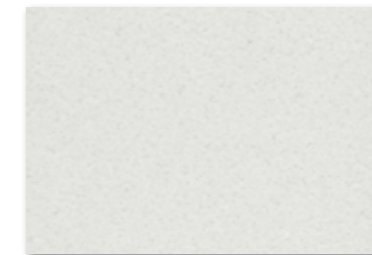
Black Honed



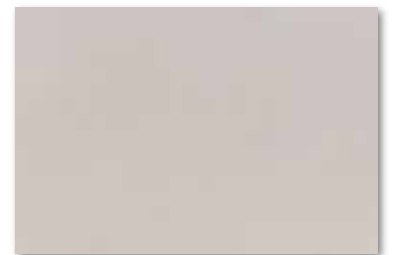
Carbon



Crystal Grey



Crystal White



Siberian White



Zonwering en veranda's

Warme dagen vragen soms om schaduw, ook binnenshuis. Vooral op het zuiden is (elektrische) screenzonwering een uitkomst. Liever ook buiten beschut genieten? Dan is een veranda, respectievelijk een knikarmscherm een aanrader.



knikarmscherm

op aanvraag



Elektrische screenzonwering? Vraag naar de mogelijkheden.

Dakramen



Groot dakvenster

€ 1.060,-

Lichtstraten



Extra daglichttoetreding

Vang meer daglicht met een lichtkoepel of lichtstraat. Ook een solatube behoort tot de mogelijkheden. Een lichtstraat is te realiseren vanaf 1.50 meter tot over de volledige kamerbreedte en is in vijf uiteenlopende breedtematen mogelijk. Gemonteerd tegen de gevel of juist vrij liggend in het vloerveld? Lichtende voorbeelden genoeg voor een pracht van een eyecatcher. Tip: optioneel is de lichtstraat te voorzien van ventilatie en/of zonwering. Kortom, laat je licht eens schijnen over optimale daglichttoetreding.

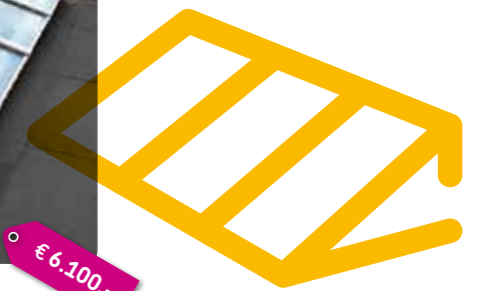


COMBI - dakvenster

op aanvraag



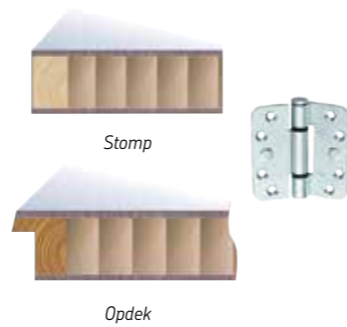
€ 6.100,-





Binnendeuren

Stijldeuren zorgen voor sfeer, verbinden ruimtes met elkaar en vormen een visitekaartje naar de verschillende kamers. Of het nu gaat om dichte deuren, glazen deuren, halfglazen deuren, elke stijldeur in opdek of stomp is mogelijk. Hetzelfde geldt voor houten of stalen omlijstingen en de verschillende profielen.



houten kozijn 'conform'

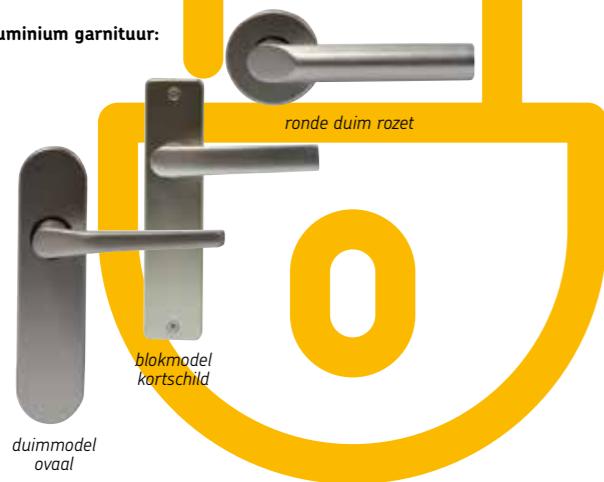


opdekdeuren

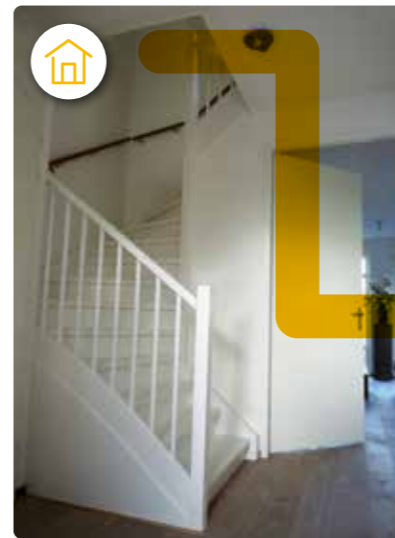
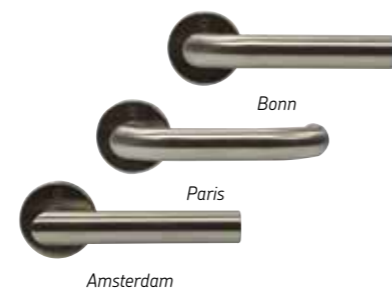
Hang- en sluitwerk

Voorzie deuren van bijpassende garnituur en maak zo de doorgang stijlvol naar eigen smaak af. Er is een royale keuze uit aluminium en RVS, van standaard tot een fraaie vormgeving.

Aluminium garnituur:



RVS garnituur:



vurenhout



open hardhouten trap

Trappen

De woning wordt opgeleverd met een vuren trap. Wie een trede hoger wil, kan kiezen uit tal van mogelijkheden en uitvoeringen. Een bezoek aan de showroom is daarom een aanrader. Denk ook aan veiligheid: voorzie de trap van speciale slijtstrips en voorkom valpartijen.



slijtstrips



hardhouten trap met eiken treden



€3.415,-



€2.820,-

anatolia open trap gegrond



€3.810,-

dichte eiken trap gegrond



wit gegrond



wit afgelakt



wit afgelakt

Zolder

Om altijd frisse lucht en licht te kunnen garanderen, wordt de zolderruimte - in de woningen die standaard geen daglichttoetreding op de tweede verdieping hebben - standaard uitgerust met een eenvoudig Velux dakvenster. Wie de uitvoering van de dakplaten liever uitgevoerd ziet in een wit gepronde of wit afgelakte afwasbare basis, kan daar uiteraard voor kiezen. Nu nog geen dakkapel? Dan is het opnemen van een 'verborgen sparing' beslist een aanrader.



dakvenster

€1.060,- p.st.

Bestrating

Vanzelfsprekend wordt de ondergrond naar de voordeur voorzien van standaardbestrating. Wie iets anders wil - of terras en/of inrit mee wenst te nemen - kan kiezen uit diverse materialen, afmetingen en kleuren. Een kijkje in de showtuin is daarom beslist een aanrader. Met voldoende inspiratie ontstaan de mooiste ideeën.

Tip: Laat je inrit alvast voorzien van gele grond! Vraag naar de mogelijkheden.



kleinformat betontegel 20x30x5



grootformat betontegel 60x60x5



keramische tegel 60x60x2



gebakken klinkers

alleen leveren
€ 16,40 m²
leveren en leggen
€ 35,- m²

alleen leveren
€ 20,- m²
leveren en leggen
€ 48,- m²

alleen leveren
€ 44,35 m²
leveren en leggen
€ 82,45 m²

alleen leveren
€ 36,- m²
leveren en leggen
€ 60,- m²



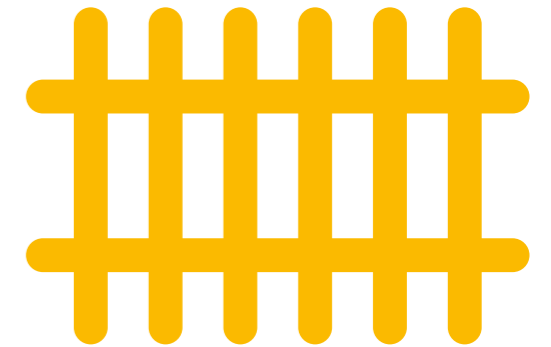
Tuinontwerp

Als je een compleet aangelegde tuin wil, laat je dan inspireren. Ontdek welke trends en mogelijkheden er zijn om de tuin nog meer te kunnen beleven. Ontvang bovendien buitengewone tips voor de sfeervolle inrichting van een terras. Onze tuinpartner geeft graag tuinraad. Tip: wil je direct kunnen beginnen aan je tuin? Dan adviseren wij om de tuin vóór oplevering volledig te laten omspitten.



Hekwerken en schuttingen

Om beschut te kunnen genieten en de percelen echt 'eigen' te maken is het mogelijk een houten omlijsting te kiezen. Er is ook volop keuze uit andere materialen, respectievelijk extra mogelijkheden, zoals: gaashekwerken en bijpassende draaiport. Overigens zijn een aantal kavels aan de straatzijde standaard voorzien van gaashekwerken.



tuinhuysje

Een tuinhuysje op maat, vraag naar de mogelijkheden.

prijs op
aanvraag



houten schutting

poort

draaiport
1800 mm

betonpalen antraciet
vanaf € 119,- m²

betonpalen grijs
vanaf € 115,- m²

€ 410,-

€ 528,-

Garage / berging

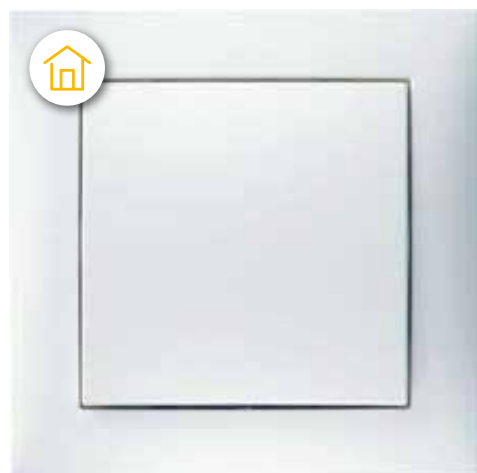


Alle kavels beschikken standaard over een halfsteens garage met handmatig bediende sectionaaldeuren. Optioneel is het mogelijk deze automatisch te laten openen. Vanzelfsprekend kan er rekening gehouden worden met een extra doorgang middels een loopdeur. De garages zijn in de basis niet-geïsoleerd, maar zijn allen te isoleren met een dunne laag isolatiemateriaal. Wanneer de garage in gebruik genomen wordt als woonfunctie (alleen mogelijk bij kavels 1, 8, 11, 14 en 21) wordt deze volledig en goed geïsoleerd. Op deze kavels kan de garage op verzoek worden uitgebouwd en ingericht als slaapkamer met badkamer. Wanneer je er voor kiest om de garage als woonfunctie in te vullen, ben je - conform bouwbesluit - verplicht om uiterlijk 1 jaar na de oplevering een bergruimte te realiseren. Deze is voor eigen rekening.

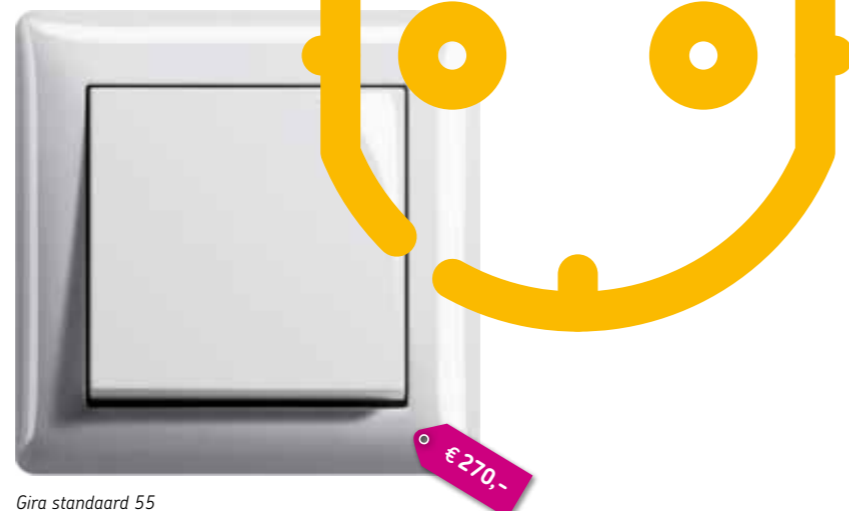


Elektra

Ook wat betreft elektra valt er veel te kiezen. Kies je voor basis of toch meer luxe? Overweeg bijvoorbeeld led-verlichting op de trap, of een badkamerradio. Nog luxer? Dan biedt domotica voldoende inspiratie. En er zijn nog meer lichtpuntjes: vóór de sluitingsdatum van de Kopers Wensen Procedure wordt voor een vast bedrag de positie van alle stopcontacten en lichtpunten geheel naar wens geplaatst. Plaats bovendien vóór die datum voordelig extra stopcontacten.*



Standaard



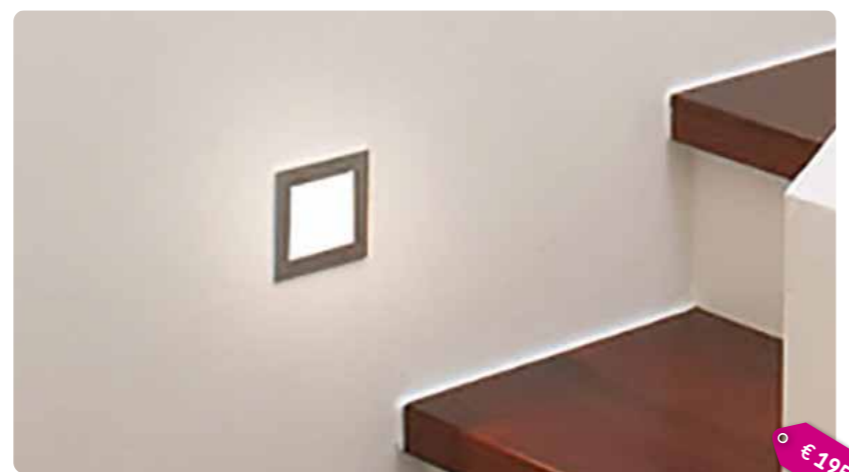
Gira standaard 55

€ 270,-



Busch Jaeger Future Line

€ 470,-



Led-verlichting trap *€ 160,- bij 2e en volgende lamp

€ 195,-*



Extra stopcontact
Dubbel stopcontact? € 110,-

€ 105,-



USB-stopcontact

€ 170,-



Badkamerradio

€ 455,-



Domotica

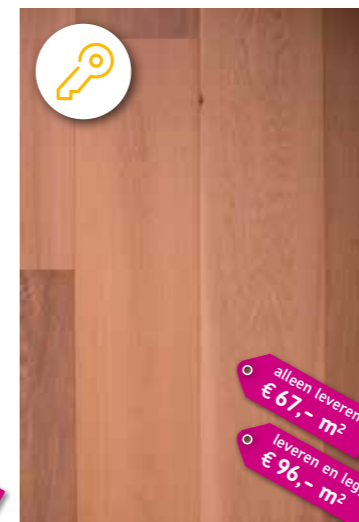
Alle stopcontacten en lichtpunten op de gewenste plek? **Vaste prijs € 250,-***
Zie ook voorwaarden hierboven omschreven alsmede op pagina 61 van deze brochure.

Keuzemogelijkheden houten vloeren begane grond



MP 11/3x160mm Natuur/grijs verlijmd

alleen leveren
€ 60,- m²
leveren en leggen
€ 89,- m²



MP CH-B 16/4 180 mm Natuur/wit verlijmd

alleen leveren
€ 67,- m²
leveren en leggen
€ 96,- m²



MP 16/4x220mm Gerookt wit verlijmd

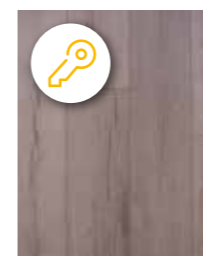
alleen leveren
€ 72,- m²
leveren en leggen
€ 101,- m²

Vloeren

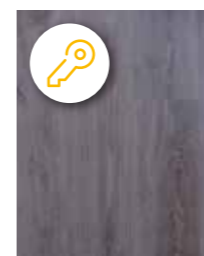
Kies de vloerafwerking in de Perfect Finish module.

* Alle prijzen van laminaat en houten vloeren voor de geleverde m² zijn incl. ondervloer, plinten en lijm, exclusief zaagverlies

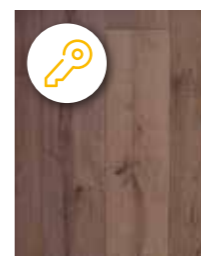
Keuzemogelijkheden laminaat verdieping



Noblesse Lugano



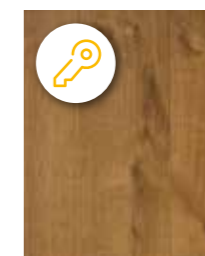
Noblesse New York



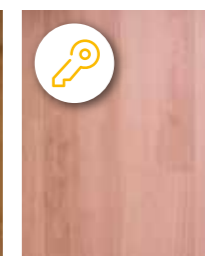
Noblesse Rift

Laminaat **verdieping**
Leggen en leveren € 44,- m²
Alleen leveren € 26,- m²

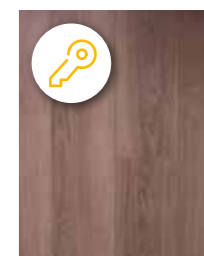
laminaat zolder



ETL 8024



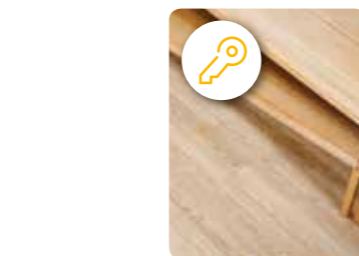
Vision Hobart



Vision Nelson

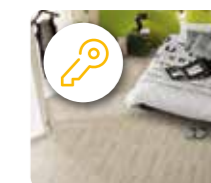
Laminaat **zolder**
Leggen en leveren € 40,- m²
Alleen leveren € 21,- m²

Keuzemogelijkheden PVC verdieping



€ 55,10 m²

Keuzemogelijkheden vinyl zolder



€ 26,86 m²

Speciaal voor de klanten van bouwbedrijf Gebr. Van Gisbergen

15% korting

Bij besteding vanaf € 1500,-

Pakket
'industrial lifestyle'
Van 5930,-
NU 4995,-



INDUSTRIAL LIFESTYLE

Wanden



Flexa
Wit Dadel



Flexa
Mild Bean



Flexa
Lush Bean



Flexa
Lush grey

Vloeren



PVC
Grande Ventura



PVC
Fishbone Fonce



PVC
Stone XL 0.40



€ 149,-

à € 109,-

€ 219,-

€ 45,-

€ 695,-

€ 1200,-

€ 795,-

€ 749,-

€ 1050,-

€ 295,-

€ 79,-

De complete set is inclusief: 2 zits bank, fauteuil, 6 stoelen, 2 salontafels, eetkamertafel, tv kast, wandkast, tapijt, staande lamp en een hanglamp.



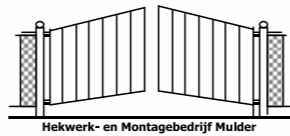
Kleuren en materialen



ONZE BOUWPARTNERS






**SAMEN ZIJN WIJ ÉÉN! SAMEN ZIJN WE 'WIJ',
OMDAT WE SAMEN GEWOON
GOEDE MENSEN ZIJN.**

Bouwen doe je samen. Samen met mensen die doen waar ze goed in zijn. Mensen uit de praktijk. Zij kennen de kracht van samenwerking en dragen dagelijks hun steentje bij aan onze procesverbetering. Omdat de lat voor ons niet hoog genoeg kan liggen, hebben we deze bedrijven zélf uitgekozen. Gewoon, omdat ze specialistische kennis van zaken hebben op hún vakgebied. Knowhow dus. Maak daarom kennis met onze bouwpartners, speciaal door ons geselecteerd op kwaliteit en meesterschap.





PRIJSTABEL Kerkebogten Eersel

kavelnummer							
1	Halfvrijstaande woning XXXL type A	269 m ²	€ 363.125	€ 399.400	€ 410.000	€ 415.600	€ 437.500
2	Halfvrijstaande woning XXXL type B1 gespiegeld	264 m ²	€ 335.149	€ 369.600	€ 380.200	€ 385.800	€ 406.600
3	Halfvrijstaande woning XXXL type B2	264 m ²	€ 340.790	€ 375.300	€ 385.900	€ 391.500	€ 412.300
4	Halfvrijstaande woning XXXL type B1 gespiegeld	264 m ²	€ 335.149	€ 369.600	€ 380.200	€ 385.800	€ 406.600
5	Halfvrijstaande woning XXXL type B2	264 m ²	€ 340.790	€ 375.300	€ 385.900	€ 391.500	€ 412.300
6	Halfvrijstaande woning XXXL type B1 gespiegeld	264 m ²	€ 335.149	€ 369.600	€ 380.200	€ 385.800	€ 406.600
7	Halfvrijstaande woning XXXL type B1	264 m ²	€ 335.149	€ 369.600	€ 380.200	€ 385.800	€ 406.600
8	Halfvrijstaande woning XXXL type A gespiegeld	269 m ²	€ 363.125	€ 399.400	€ 410.000	€ 415.600	€ 437.500
9	Vrijstaande woning type C	379 m ²	€ 422.407	€ 460.800	€ 471.400	€ 477.100	€ 500.100
10	Halfvrijstaande woning XXXL type B1	265 m ²	€ 337.227	€ 372.900	€ 383.500	€ 389.100	€ 409.900
11	Halfvrijstaande woning XXXL type B3	273 m ²	€ 342.135	€ 377.800	€ 388.400	€ 394.000	€ 414.800
12	Vrijstaande woning type D	272 m ²	€ 357.107	€ 392.900	€ 403.500	€ 409.100	€ 429.600
13	Vrijstaande woning type C gespiegeld	379 m ²	€ 422.407	€ 460.800	€ 471.400	€ 477.100	€ 500.100
14	Halfvrijstaande woning XXXL type A	269 m ²	€ 363.125	€ 399.400	€ 410.000	€ 415.600	€ 437.500
15	Halfvrijstaande woning XXXL type B1 gespiegeld	264 m ²	€ 335.149	€ 369.600	€ 380.200	€ 385.800	€ 406.600
16	Halfvrijstaande woning XXXL type B2	264 m ²	€ 340.790	€ 375.300	€ 385.900	€ 391.500	€ 412.300
17	Halfvrijstaande woning XXXL type B1 gespiegeld	264 m ²	€ 335.149	€ 369.600	€ 380.200	€ 385.800	€ 406.600
18	Halfvrijstaande woning XXXL type B2	264 m ²	€ 340.790	€ 375.300	€ 385.900	€ 391.500	€ 412.300
19	Halfvrijstaande woning XXXL type B1 gespiegeld	264 m ²	€ 335.149	€ 369.600	€ 380.200	€ 385.800	€ 406.600
20	Halfvrijstaande woning XXXL type B1	264 m ²	€ 335.149	€ 369.600	€ 380.200	€ 385.800	€ 406.600
21	Halfvrijstaande woning XXXL type A gespiegeld	269 m ²	€ 363.125	€ 399.400	€ 410.000	€ 415.600	€ 437.500

De vrijstaande woningen zijn met garage geschakeld.



Vertrouwd bouwen

Koop vertrouwd en met een zeker gevoel. Dankzij een transparante en duidelijke prijsbepaling is er een helder beeld in de bouwkosten. Duidelijkheid op voorhand voorkomt verrassingen achteraf. Alle contractstukken zijn vooraf beschikbaar. Lees deze in alle rust door en weet exact waar je aan toe bent.

Via het woonmenu zijn de volgende stukken opvraagbaar:

- > een uitgebreide optielijst
- > de koopakte voor de grond
- > de aannemingsovereenkomst
- > de Algemene Bepalingen Woningborg
- > de contracttekeningen

Indien de woning met keuken en sanitair vóór de sluitingsdatum van de koperswensen procedure gekocht wordt bij onze projectshowrooms, bestaat de mogelijkheid om de standaard elektra-aansluitingen in de gehele woning voor een vast bedrag van € 250,- geheel naar eigen wens in te delen. De reeds bestaande wandcontactdozen en plafondlichtpunten zijn naar wens verplaatsbaar. Ook worden de aansluitpunten in de keuken verplaatst. De sluitingsdatum van deze procedure krijg je door via klantbegeleiding Gebr. van Gisbergen B.V.



Uitleg symbolen:



Casco



Basic



Comfort



Luxe



Perfect Finish



Service en onderhoud

Vanzelfsprekend bouwen wij voortdurend aan een tevreden klantrelatie. Vandaar dat wij, bovenop de garantievoorzieningen van Woningborg, tot 2 jaar na oplevering van de woning standaard extra service en onderhoud aanbieden, vraag afdeling klantbegeleiding naar de voorwaarden.

2 x per jaar:

- > onderhoudsreiniging buitenzijde woning: kozijnen, glasruiten, gevelbetimmeringen.
- > schoonmaken van de goten, respectievelijk het ontdoen van blad.

1 x per jaar:

- > inspectie van: platte en hellende daken, kitwerken en elektrische installatie.
- > onderhoudscontrole en -reiniging van cv-installatie en mechanische ventilatie.
- > indien noodzakelijk: het nastellen van gevelramen, binnendeuren, hang- en sluitwerk en deurtjes van keukenkastjes.



VEELGESTELDE VRAGEN



FAQ's?

Wanneer start de bouw?

We beginnen direct met de bouw als 16 van de 21 woningen verkocht zijn.

Wanneer ontvang ik de sleutel van mijn woning? Wat is de geschatte bouwtijd?

De bouwtijd wordt - bij goede weercondities - geschat op ongeveer 11 maanden.

Wanneer moet ik betalen?

Zodra 16 van de 21 woningen verkocht zijn, worden de grondkosten ruim voor de bouwstart in rekening gebracht. Je betaalt dus eerst de grond. Hierna start de bouw. Tijdens de bouwfase betaal je de woning in termijnen. De eerste bouwtermijn ontvang je dus spoedig na aanvang van de bouw.

Uit welk materiaal bestaan mijn kozijnen en in welke kleur worden deze uitgevoerd?

Alle kozijnen worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. De binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. De kleurkeuze van de buitenzijde is onderdeel van de architectuur en dus vooraf door de architect bepaald.

Krijgt mijn woning een berging en/of garage?

Alle woningen beschikken standaard over een halfsteens garage met handmatig bedienbare geïsoleerde sectionaaldeuren. Optioneel kan deze bij enkele kavels worden opgeleverd als gespouwde garage voorzien van een geïsoleerd betondak. Vanzelfsprekend kan er rekening gehouden worden met een extra doorgang middels een loopdeur.

Is er in de buurt sprake van voldoende groenvoorziening?

Ja, de gemeente Eersel heeft volop oog voor groen. Daarbij wordt dit plan aan twee zijden

geflankeerd door riante groenstroken. Leuk om te weten: onlangs is de buurtboerderij Kerkebogten officieel geopend, een duurzame ontmoetingsplek voor vele generaties gezinnen.

Is er voldoende parkeergelegenheid in de wijk?

Ja, door de gemeente zal er worden voorzien in parkeervakken. Daarnaast beschikken alle woningen over eigen parkeerplaatsen.

Welke nutsvoorzieningen legt de aannemer in mijn woning aan?

Standaard wordt er een water- en elektraleiding binnen gebracht. Er wordt geen gas KPN, CAI en/of glasvezel aangelegd.

Wordt mijn woning standaard voorzien van vloerverwarming?

Aan de basis worden alle leefruimtes op de begane grond uitgerust met vloerverwarming. Bovendien krijgen alle woningen standaard elektrische radiatoren op de eerste verdieping. Optioneel is het mogelijk om ook de verdieping met vloerverwarming uit te laten voeren.

Kan ik een andere leverancier kiezen voor bijvoorbeeld keuken, tegels of sanitair?

Hoewel onze projectpartners voldoende kwaliteit en mogelijkheden in huis hebben om aan persoonlijke woonwensen te voldoen, is dit mogelijk. Besef echter wel dat dit gevolgen heeft voor een aantal aantrekkelijke voordelen.

Wordt mijn woning energiezuinig opgeleverd?

Alle woningen worden energieneutraal gebouwd. De woningen voldoen daarmee aan de EPC-eis 0,0, zodoende worden de woningen goed geïsoleerd en daardoor energiezuiniger. Daarbovenop maken we ze ook nog eens gasloos. Een energieneutrale woning dus. Dat doen we met behulp van een bodemwaterwarmtepomp.

Hiermee wordt de hele begane grond van de woning voorzien van vloerverwarming en is er optioneel (top)koeling mogelijk, ideaal tijdens warme zomers.

Kan ik een beroep doen op extra financieringsmogelijkheden?

Mooi om te weten is dat de aankoop van een energiezuinig huis van overheidswege wordt gestimuleerd. Maak daarom gebruik van de landelijke financieringsmogelijkheden. Afhankelijkheid van de mate van duurzaamheid financieren banken tot wel €27.000,= extra bovenop de oorspronkelijk te verstrekken lening. Voor uitleg zie het hoofdstuk 'Duurzaam' in deze brochure. Overigens alle bouwkundige extra opties uit ons Woonmenu zijn eveneens financierbaar.

Kan mijn woning 'hoogwaardig afgewerkt' worden opgeleverd?

Ja, de mogelijkheid bestaat om te kiezen voor de Perfect Finish optie. Dat betekent dat je voor een aantrekkelijke prijs een volledige hoogwaardige, meer dan 'sleutelklare' woning, kan hebben. Ruim zestig procent van onze ambassadeurs maakt dankbaar gebruik van deze optie.

Wat zijn de voordelen van het Woonmenu, en kun je er ook van afwijken?

Dankzij het Woonmenu kun je vanuit huis, zonder tussenkomst van een 'stropdas', rustig virtueel en vrijblijvend jouw huis ontdekken. De uiteenlopende bouwkundige opties worden met modules handig in beeld gebracht. Ook de meerprijs wordt direct zichtbaar. Klaar met virtueel 'bouwen'? Dan druk je in PDF jouw print af en ga je op zoek naar financieringsmogelijkheden. En je zit nergens aan vast. Zie het als een indicatie en een hulpmiddel, zodat je op zoek kan gaan naar de financiële realisatie van jouw woondromen. Wij helpen je graag.

www.woonmenu.eu



Volg Kerkebogten Eersel:



DISCLAIMER

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattelingen en teksten geven een impressie van het project. Alle genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de *Basic woning* en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Voor zover u een keuze maakt voor het aanbrengen van natuurlijke materialen in de woning, waaronder natuursteen, hout e.d., wijzen wij u erop dat natuurlijke materialen kleurverschillen kunnen vertonen. Kleurverschillen in natuurlijke materialen kunnen geen grondslag vormen voor aanspraken op herstel, vervanging, schade of anderszins.

Prijzen zijn geldig tot 1 juni 2019.

vanGisbergen gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



Bouwpartners

Informatie en verkoop:

van Santvoort makelaars
(0497) 51 33 93
info@eersel.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl

Ontworpen door:

van Santvoort architecten
Buro ir. Herman Sengers

Ontwikkeling:

Maatschap Kerkebogten

Bouw:

vanGisbergen *gewoon goed.*
(013) 509 12 65
info@gisbergen.nl
www.gisbergen.nl

Aannemersbedrijf Embregts-Kwinten
Aberson
ALKU
BAM Wonen & Lifestyle
Beerten grondwerken
Borrenbergs projectinrichting
A&T Prefab
Dakdekkersbedrijf vd Hurk & Doezé
DAS keukens
De Jong's Timmerfabriek
Destil
DRBG
Dijkmans bestratingen
Esco vloeren
Foreco Houtconstructies
Gebr. van Eijck loonbedrijf
Geelen beton
Hekwerk en Montagebedrijf Mulder
H+H Benelux
Hout- en schuttingbouw Vessem
Hoveniersbedrijf Martin Buijtels
Ingenieursbureau Coenradie
Installatiebedrijf Schoormans
ISL Installatiebedrijf
Krepel deuren
Labutech deursystemen

Lemmens Glaszetters en schildersbedrijf
Loek Lommers tegelwerken
Luxlight
Markhorst Elektro B.V.
BRC Stone
M&L maatvoeren en landmeten
Meulenbroeks gevelbekleding
Michelbrink Elektro
Perfect Fires
Plieger
Prefab Beton Veghel
Reyrink grondwerken
Schots Betonboringen
Sealforce flexibele voegafdichting
Spack en Stucwerken Brabant
Tectores Afbouwgroep
Timmerfabriek Frank van Roij
Trappenfabriek Vermeulen
Van Eekert Constructies
Van Hoek Dakbedekkingen
Van Olm Elektrotechniek
Verhoeven Staalconstructies
Vloerenbedrijf van Rijbroek
W & G Bouw BV
Zuid-Nederlands Installatiebedrijf

Concept en ontwerp: Communicatiebureau Battery Battery, Breda

Opmaak: DTP studio Piet van Limpt

Tekst: Taste 4 Text

Visuals: Tapperworks

Druk: Drukkerij Hultermans bv

Signing: Sign Direct Tilburg

