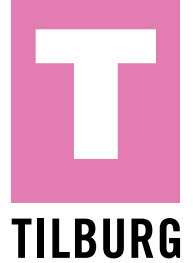


5 hippe *energieneutrale*  
stadswoningen  
in de Bomenbuurt

*Toppunt van wonen*



G+



vanGisbergen  
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



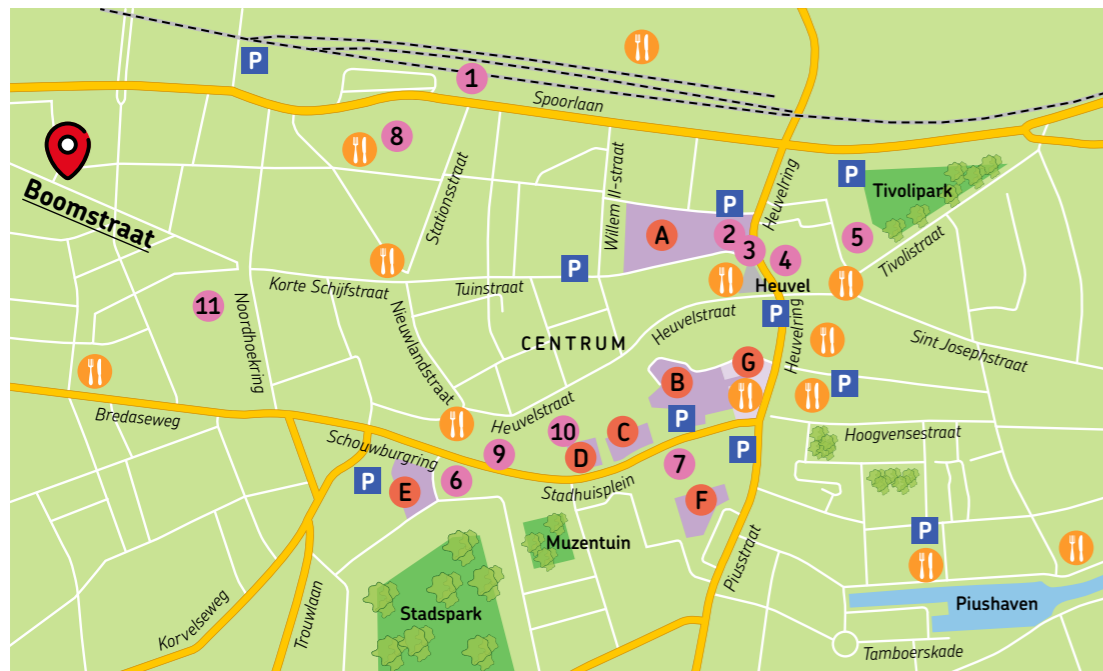
# 5

## HIPPE STADSWONINGEN

Tilburg bouwt aan een toppunt van wonen. Op een bijzondere plek in de Bomenbuurt wordt binnenkort vormgegeven aan vijf unieke stadswoningen. Daarmee klopt het hart van Tilburg voor vijf unieke bouwkanalen voor gezinnen en 'young urbans'. Origineel vanwege de architectuur, geliefd vanwege de ligging. Wie in de Boomstraat gaat wonen, is gezellig geworteld in het hart van Tilburg en heeft het centrum binnen handbereik. Het station, de levendige terrasjes en winkels liggen op slechts enkele minuutjes lopen. Wonen, werken, happen en stappen oftewel hip wonen in bruisend Tilburg? De Boomstraat is de kroon op jouw thuis!

### 4 stadswoningen en 1 stadspatio

Op de voormalige locatie van Squashcentrum de T is ruimte voor de bouw van 5 energiezuinige gasloze stadswoningen. En jij bepaalt zélf de indeling en afwerkingsklasse van jouw nieuwe thuis. Dat doen we met ons online woonmenu. Hiermee bieden wij maximale invulling van woon-, comfortwensen en bouwopties. Tip: meer dan zestig procent van onze ambassadeurs kiest de Perfect Finish woning. Zo heb je al voor een aantrekkelijke prijs een volledig hoogwaardige 'sleutelklare', en bovendien luxe, woning.



- 1 Centraal Station
- 2 Pathé-bioscoop
- 3 Standbeeld Willem II
- 4 St. Jozef kerk
- 5 013 Poppodium
- 6 Schouwburg-theater
- 7 Bibliotheek M-Brabant
- 8 Natuurmuseum Brabant
- 9 Heikese kerk
- 10 Stadscafé MeesterS
- 11 Odulphuslyceum
- A Pieter Vreedeplein
- B Emmapassage
- C Stadhuisplein
- D Willemsplein
- E Louis Bouwmeesterplein
- F Koningsplein
- G Piusplein

## ONTDEK ONS WOONMENU

Wil je graag weten hoe mooi jouw huis kan worden? Benieuwd naar de mogelijkheden? En of jouw woonwensen ook budgettair mogelijk zijn? Met ons digitale woonmenu kun je jouw huis al virtueel én vrijblijvend samenstellen. Ga naar [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) en bouw met behulp van een paar muisklikken! Zo kun je virtueel vrijblijvend ontdekken. Gewoon vanuit huis, op de bank. En heb je jouw 'bouwstenen' in je winkelwagen? Dan print je eenvoudig je boodschappenlijst in pdf uit.



### LOOP / FIETS AFSTANDEN

Boomstraat > Station

10 min. 3 min.

Boomstraat > Centrum

12 min. 3 min.



HET WOONMENU

Configureer zelf je woning





Jij kiest, wij bouwen!

Als je op zoek bent naar een mooie investering in jarenlang woongenot, ben je op zoek naar een huis dat volledig naar je zin is. De aankoop van een woning is waarschijnlijk de grootste investering in je leven. Wij vinden het vanzelfsprekend dat deze aankoop een transparante en aantrekkelijke prijs heeft. Bovendien vinden wij het belangrijk gehoor te geven aan de wensen van onze kopers.

Openheid over kosten en keuzevrijheid zijn niet altijd vanzelfsprekend in de bouw. Bij ons is dat wél het geval. Dát is onze kracht. Bijzonder? Het is gewoon Van Gisbergen. Wij draaien het dus om: het bijzondere is bij ons gewoon. Vergelijk het met een heerlijk diner, dan wil je ook kunnen kiezen uit verschillende mogelijkheden voor een duidelijke prijs.

WOONMENU



Om het je makkelijk te maken, hebben wij ons 'Woonmenu' ontwikkeld. Deze menukaart neemt je stapsgewijs en overzichtelijk mee door alle opties voor je nieuwe huis. Kies eerst bij stap 1 jouw type woning, gevolgd door de keuze voor de algemene uitvoering van de woning (stap 2). Wil je het gemak van een kant en klare woning voor een eerlijke prijs? Dan is de basic woning ideaal. Of kies naar eigen smaak en behoefte voor een woning met een upgrade. Ook de keuze voor een hoogwaardige instapklare oplevering (perfect finish) is mogelijk. Basis of extra luxe? Jij mag het zeggen. Onze uiteenlopende opties zijn duidelijk, eenvoudig, en bevatten een zorgvuldig tot stand gekomen vaste prijs. Kijk aansluitend naar eventuele uitbreidingen, zoals: een uitbouw of extra slaapkamer. Vervolgens gidst het stappenplan je door diverse extra opties voor binnen en buiten, zoals de keuken en badkamer (stap 3). Bepaal ten slotte waar je bijvoorbeeld je stopcontacten graag wilt hebben.

Liever alvast digitaal bouwen?

Met ons digitale woonmenu kun je jouw huis al virtueel vrijblijvend samenstellen. Via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) bouw jij virtueel jouw eigen huis.

Woningadviseurs

Als je wat hulp kunt gebruiken bij het bepalen van je voorkeuren, staan onze woningadviseurs voor je klaar. Zij hebben veel ervaring met de keuzes die mogelijk zijn. Bovendien kunnen zij individuele wensen goed inschatten. Zo maak je persoonlijke keuzes om heerlijk te wonen.

Zorgeloos bouwen

Wij denken mee, terwijl jij bouwt aan jouw woondroom, kiest uit de diverse woningvarianten, uitbouw mogelijkheden overweegt, nadenkt over energiebesparingen en jouw huis in gedachten sfeervol inricht. Samenwerking is onze kracht. Daar kun jij zorgeloos op bouwen. Van Gisbergen, gewoon goed.

"Dankzij onze vernieuwende werkwijze maken we onze transparante prijzen en grote flexibiliteit waar. Onderaannemers zijn bij ons namelijk bouwpartners voor de lange termijn. Iedereen voelt zich daardoor medeverantwoordelijk voor het beste resultaat: een tevreden klant. Die structurele samenwerking met bouwpartners heeft meer voordelen. Doordat we elke dag van elkaar leren wordt het bouwproces telkens verder verbeterd. Dat is zowel goed voor de kwaliteit als voor de snelheid: vaak zijn we nu al binnen een half jaar klaar voor de oplevering. Dat bespaart lange wachttijden en onnodige kosten dus. En dat is in het voordeel van de klant: lagere kosten, sneller bouwen, meer innovatie en een betere sfeer. Van Gisbergen, gewoon goed."



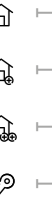
1 mijn type woning is een:

- stadswoning
- stadspatio



2 kies je afwerkingspakket:

- basic
- comfort
- luxe
- perfect finish



wens je extra opties?



NEE

JA

3 kies gewenste optie(s)/invulling van:

- |                     |  |                      |  |
|---------------------|--|----------------------|--|
| bestrating          |  | keuken               |  |
| tuinontwerp         |  | badkamer             |  |
| hekwerken           |  | tegelwerk            |  |
| garagedeur          |  | stucwerk             |  |
| lichtstraten        |  | schilderwerk         |  |
| zonnepanelen        |  | vensterbanken        |  |
| dakramen            |  | haarden              |  |
| veranda / zonwering |  | binnendeuren         |  |
|                     |  | hang- en sluitwerk   |  |
|                     |  | trappen              |  |
|                     |  | tweede verdieping    |  |
|                     |  | elektra              |  |
|                     |  | vloeren              |  |
|                     |  | interieur            |  |
|                     |  | service en onderhoud |  |

4 neem contact op met de makelaar

Remco Olden - Lommers Makelaars  
 (013) 583 22 67  
 tilburg@lommersmakelaars.nl



STAP

1



KIES JE WONINGTYPE >>>



 **STADSWONING**

Met deze stadswoningen woon jij beslist centraal. We hebben er vier, met allemaal een eigen achterom. Bijzonder is dat ze ook parkeergelegenheid hebben op eigen grond. Eentje heeft, met een garage en inrit, zelfs twee eigen parkeerplekken. De stadswoning is er in twee uitvoeringen, XL en XXL, en beschikbaar in twee varianten: een basis- en een ateliervariant. Elke woning heeft drie woonlagen en heeft daarmee de mogelijkheid voor de huisvesting van maar liefst vijf slaapkamers! En? Ga je wonen op een hoek of nestel je jezelf er gezellig tussenin?



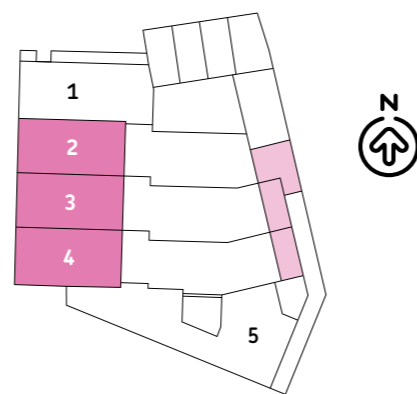
**STADSWONINGEN**



# XL

## STADSWONING BASIS VARIANT TUSSENWONING KAVELS 2, 3 en 4

Koop je voor het eerst een eigen huis? Of heb je een jong gezin? Ga dan voor deze slimme stadswoning. Een ontbijtje in de ochtendzon en 's avonds nippend van een glaasje op het balkon? Met deze woning geniet je van het zinderende zuiden. Het fietspad, als 'rode loper' voor de deur, leidt je naar hartje centrum. Standaard is de woning uitgerust met drie slaapkamers op de eerste verdieping. Van de lichte, en eveneens goed geventileerde ruimte op de tweede verdieping kunnen bovendien twee comfortabele slaapkamers gemaakt worden. Dat brengt het totaal op vijf slaapkamers! Kies je kavel 2, dan heb je de grootste berging. Zeker weten dat jij jouw draai kunt vinden.



### Kerngegevens

	kavel 2	kavel 3	kavel 4
Bruto vloeroppervlak BV0*	131,2	130,7	130,7
Gebruiksoppervlak GO*	111,1	111,1	111,1
Entreehal	3,0	3,0	3,0
Meterkast	0,4	0,4	0,4
Toilet	1,1	1,1	1,1
Keuken	5,3	5,3	5,3
Woonkamer	24,9	24,9	24,9
Bergkast onder trap*	3,1	3,1	3,1
Overloop 1e verdieping	3,1	3,1	3,1
Badkamer	4,3	4,3	4,3
Slaapkamer 1	14,4	14,4	14,4
Slaapkamer 2	7,3	7,3	7,3
Slaapkamer 3	5,0	5,0	5,0
Overloop 2e verdieping	1,8	1,8	1,8
'open zolder'	14,4	14,4	14,4
'open zolder'	9,9	9,9	9,9
Wasruimte / techniekruimte	3,4	3,4	3,4
Glazenwasbalkon*	3,7	3,7	3,8
<i>BV0, excl. 5,4 m<sup>2</sup> dakterras</i>			
<i>GO, excl. 3,7 m<sup>2</sup> dakterras</i>			
<i>Bergkast onder trap tot 1500 ca. 1,8 m<sup>2</sup></i>			
<i>Glazenwasbalkon is buitenruimte</i>			
<i>Bergingen / garage zijn niet vermeld</i>			

### Kenmerken en variaties

#### Begane grond basis

**Standaard:** slim ingedeelde woonkamer standaard voorzien van vloerverwarming, keuken aan voorzijde, handige trapkast met opbergruimte

**Getoonde optie:** luxe keuken

#### Begane grond met opties

**Getoonde opties:** uitbouw van 1.20 m. of 2.40 m., luxe keuken. Bij een uitbouw van 2.40 m. is het mogelijk een grote eettafel te plaatsen.

**Tip:** plaats een lichtstraal voor extra daglicht.

#### Eerste verdieping basis

**Standaard:** 3 slaapkamers met ruime masterbedroom over de volle breedte van de woning, badkamer met toilet en douche

#### Tweede verdieping basis

**Standaard:** royale open ruimte met volop daglicht met balkon, techniekruimte met opstelplaats voor wasmachine, droger

**Mogelijke optie:** 2 (extra) slaapkamers

Voor meer variaties in de indeling zie pagina's 14 en 15.



Begane grond basis



Begane grond met opties



Eerste verdieping basis



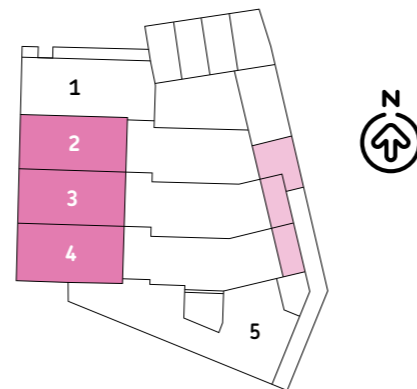
Tweede verdieping basis



# XL

## STADSWONING ATELIER VARIANT TUSSENWONING KAVELS 2, 3 en 4

Liever deze woning in een ateliervariant? Onze 'stadsatelier' huisvest met z'n open ruimten architectonische dynamiek. Vanuit de verdieping houd je namelijk contact met beneden. De vide op de eerste verdieping wordt standaard omlijst door een houten balustrade, desgewenst kan er voor een ander materiaal gekozen worden zoals glas of aluminium. Optioneel is het ook mogelijk om een beloopbare glasplaat te plaatsen. Zo werk je op de begane grond, en kun je je ontspanning hogerop zoeken. Onze architect heeft een prachtige suggestie gedaan. Van werken krijg je trek, dus is de keuken binnen handbereik en werk je samen aan een heerlijk maal. Vanzelfsprekend deel jij jouw ateliervariant naar eigen wens in. In ons menu valt er veel te kiezen, en dus kan de keuken desgewenst ook op de eerste verdieping. Belangrijk is: wat werkt voor jou?



Begane grond basis



Eerste verdieping basis



Tweede verdieping met opties

### Kenmerken en variaties

#### Begane grond basis

**Standaard:** keuken aan voorzijde, atelier/werk gedeelte aan achterzijde, de vide geeft een ruimtelijk gevoel en hierdoor houd je contact met de eerste verdieping

**Getoonde opties:** luxe keuken, openslaande deuren

#### Eerste verdieping basis

**Standaard:** 1 slaapkamer, badkamer met douche en toilet, vide, zitgedeelte

#### Tweede verdieping met opties

**Getoonde opties:** 2 slaapkamers over de breedte van de woning met volop daglicht, kamer aan de voorzijde heeft een afgesloten bergruimte en balkon. Techniekruimte met ruimte voor opstellen wasmachine/droger.

Voor meer variaties in de indeling zie pagina's 14 en 15.



# STADSWONING MOGELIJKE VARIATIES

## BASIS VARIANT

### MAAR LIEFST 5 SLAAPKAMERS!

In deze variant is de begane grond uitgebouwd met 1.20 m. waardoor het mogelijk is om een luxe en ruime keuken te plaatsen. Op de eerste verdieping zijn in de basis 3 slaapkamers en een badkamer geplaatst. Met nog eens 2 slaapkamers op de tweede verdieping komt het aantal slaapkamers hiermee op maar liefst 5. Ideaal voor grote of samengestelde gezinnen.

Liever wat minder slaapkamers? Realiseer dan 1 ruime slaapkamer met een royale badkamer met ligbad en inloofdouche op de eerste verdieping en 2 extra slaapkamers op de tweede verdieping. De mogelijkheden zijn talrijk. Nog een optie is om de tweede verdieping in te richten met een slaapkamer en een ruime en luxe badkamer met ligbad. Ideaal voor gasten!



Begane grond

Eerste verdieping



Tweede verdieping (1)

Eerste of tweede verdieping (2)

## ATELIER VARIANT

### UITGEBREIDE WERKPLEK!

In deze variant is de begane grond uitgebouwd met 2.40 m. waardoor er een heerlijke ruime werkplek ontstaat. Op de eerste verdieping is het woondeel met een luxe keuken. De tweede verdieping is voorzien van een ruime slaapkamer en een royale en luxe badkamer met dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloofdouche.



Begane grond

Eerste verdieping



Tweede verdieping

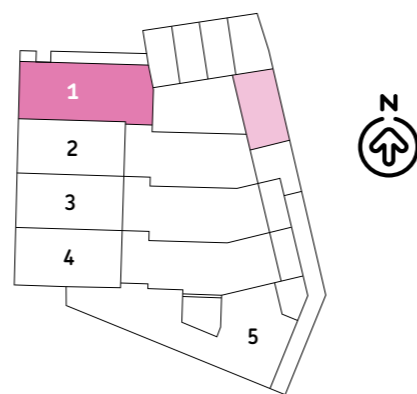




# XXL

## STADSWONING BASIS VARIANT HOEKWONING KAVEL 1

Wonen op een hoek geeft vele voordelen. Je woont vrijer en hebt slechts één buur. Kavel 1 biedt exclusief deze kans. Tegelijkertijd is dit de enige kavel die een garage heeft. Je hebt dus de beschikking over twee eigen parkeerplekken. Zo start je direct met meerdere pluspunten en flexibele toekomstperspectieven. Deze hoekwoning is bovendien aan de achterzijde aan de basis al uitgebouwd. De woonkamer is dus groter dan die van zijn familieleden. We laten je het graag zien. Neem zelf alvast een vrijblijvend kijkje in jouw hoekwoning via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu).



### Kerngegevens

Bruto vloeroppervlak BVO*	148,8
Gebruiksoppervlak GO*	121,5
Entreehal	4,4
Meterkast	0,4
Toilet	1,1
Keuken	7,5
Woonkamer	31,6
Bergkast onder trap*	3,1
Overloop 1e verdieping	3,1
Badkamer	4,3
Slaapkamer 1	14,4
Slaapkamer 2	7,3
Slaapkamer 3	5,0
Overloop 2e verdieping	1,8
'open zolder'	14,4
'open zolder'	9,9
Wasruimte / techniekruimte	3,4
Glazenwasbalkon*	3,8
<i>BVO, excl. 6,0 m<sup>2</sup> dakterras</i>	
<i>GO, excl. 3,8 m<sup>2</sup> dakterras</i>	
<i>Bergkast onder trap tot 1500 ca. 1,8 m<sup>2</sup></i>	
<i>Glazenwasbalkon is buitenruimte</i>	
<i>Bergingen / garage zijn niet vermeld</i>	



Begane grond basis



Eerste verdieping basis



Tweede verdieping met opties

### Kenmerken en variaties

#### Begane grond basis

**Standaard:** woonkamer is in de basis 2.40 m. langer in vergelijking met kavels 2 t/m 4, garage achter de woning met parkeerplaats  
**Getoonde opties:** luxe keuken, openslaande deuren

#### Eerste verdieping basis

**Standaard:** 3 slaapkamers waarvan masterbedroom over de volle breedte aan achterzijde, badkamer met douche en toilet

#### Tweede verdieping met opties

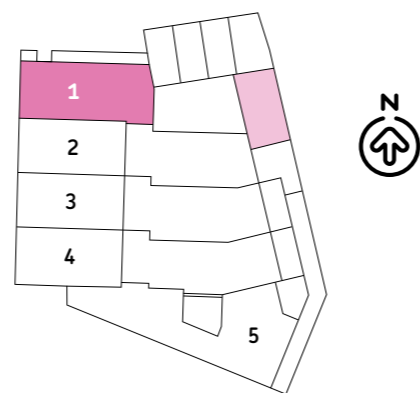
**Standaard:** open ruimte met balkon en techniek ruimte  
**Getoonde optie:** 2 ruime slaapkamers



# XXL

## STADSWONING ATELIER VARIANT HOEKWONING KAVEL 1

Ook deze hoekwoning is verkrijgbaar in een ateliervariant. Een atelierwoning is een woning waar gewerkt wordt en waar tegelijkertijd ruimte is voor ontspanning. Ideaal voor werk aan huis dus. Werken op de begane grond en ontspannen op de verdiepingen? Onze architect heeft een aantal prachtige suggesties gedaan. Vanuit de verdiepingen houd je contact met alle ruimtes. En? Is jouw honger naar wonen te stillen? Kijk eens naar de flexibele mogelijkheden die deze stadswoning je biedt en creëer jouw unieke 'stadsatelier'.



Eerste verdieping basis



Tweede verdieping met opties



### Kenmerken en variaties

#### Begane grond basis

**Standaard:** woonkamer is in de basis 2,40 m. langer in vergelijking met kavels 2 t/m 4, keuken aan voorzijde, atelier/werk gedeelte aan voor- en achterzijde, door vide ontstaat er een open ruimte en houd je contact met de eerste verdieping

#### Eerste verdieping basis

keuken en eetkamer aan de voorzijde, zitgedeelte aan de achterzijde

**Getoonde optie:** luxe keuken

#### Tweede verdieping met opties

**Getoonde opties:** 1 slaapkamer over de volle breedte van de woning, luxe badkamer met dubbele wastafel, douche, ligbad en toilet met toegang tot balkon, techniekruimte voor het plaatsen van wasmachine en droger



 **STADSPATIO**

Wie écht iets bijzonders en unieks wil, richt zijn pijlen op deze stadspatio. Het woord 'patio', wat ommuurde binnentuin betekent, verkapt voor een deel al enkele geheimen van deze karaktervolle woning. Deze stadspatio herbergt maximale privacy met waanzinnige indelingsmogelijkheden. Wij geven alvast enkele prachtige suggesties. Ga zeker aan de slag met [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) en bouw jouw droom!

# STADSPATIO XXL



# XXL

## STADSPATIO BASIS VARIANT KAVEL 5

Standaard is deze stadspatio uitgerust om te wonen en te slapen op de begane grond. Mét veel daglicht én zicht op de makkelijk te onderhouden patiotuin. Voor de nodige ontspanning heeft de heerlijke badkamer - optioneel - plaats voor een ligbad. Met de mogelijkheid voor nog eens 2 slaapkamers met badkamer op de verdieping en de loggia van 6 m<sup>2</sup> maak je van deze stadspatio jouw eigen paleisje.



Begane grond basis

### Kerngegevens

Bruto vloeroppervlak BVO*	149,0
Gebruiksoppervlak GO*	114,1
Entreehal	4,8
Meterkast	0,4
Toilet	1,1
Keuken	6,7
Woonkamer	26,9
Trap	3,4
Berging*	5,3
Patio*	11,4
Slaapkamer 1	13,1
Passage	3,4
Wasruimte / techniekruimte	3,5
Badkamer 1	4,3
Overloop 1e verdieping	6,2
Berging	2,7
Badkamer 2	4,1
Loggia*	6,0
Slaapkamer 2	8,7
Slaapkamer 3	10,5
<i>BVO, excl. 7,5 m<sup>2</sup> dakterras</i>	
<i>GO, excl. 6,0 m<sup>2</sup> dakterras</i>	
<i>Berging van buitenaf bereikbaar</i>	
<i>Patio is buitenruimte</i>	
<i>Loggia is buitenruimte</i>	

### Kenmerken en variaties

#### Begane grond basis

**Standaard:** speelse woonkamer en keuken met veel lichtinval en zicht op de patiotuin, slaapkamer en badkamer met toilet en douche, techniekruimte, aanpandige berging, separaat toilet in de hal, handige trapkast

**Getoonde opties:** dubbele wastafel en ligbad

#### Eerste verdieping met opties

**Standaard:** onbenoemde ruimte met afgesloten techniek ruimte, loggia

**Getoonde opties:** 2 slaapkamers, badkamer met douche en toilet, afgesloten bergruimte



Eerste verdieping met opties



# XXL

## STADSPATIO LOFT VARIANT KAVEL 5

Wil je iets bijzonders? Hip met grandeur? De ruimten lenen zich uitstekend voor het verwezenlijken van bijzondere woondromen. We schetsen slechts enkele voorbeelden van hoe het kan worden. Zo is een grote leefkeuken op de begane grond, met een gastenverblijf ernaast, slechts één van de vele ideeën. Maak van beide slaapkamers op de verdieping één grote loft. En wat dacht je van een stijlvol atelier? Wat een goed idee! Met maar liefst drie slaapkamers, waarvan twee op de verdieping, is deze stadspatio ideaal voor verschillende doelgroepen. De aangrenzende loggia is ruim zes vierkante meter groot. Kortom, ingrediënten genoeg om van jouw stadspatio de parel van Tilburg te maken. Gaaf toch?



Begane grond met opties



Eerste verdieping met opties

### Kenmerken en variaties

#### Begane grond met opties

**Getoonde opties:** ultra lang keukenblok met luxe inrichting, eetkamer met zicht op de patiotuin, slaapkamer, c.q. gastenverblijf met wastafel en separate douche, techniekruimte met opstelplaats voor wasmachine/droger, aanpandige bergruimte

#### Eerste verdieping met opties

**Getoonde opties:** grote loft-achtige ruimte met 1 slaapkamer met walk-in closet, separaat toilet, badkamer met dubbele wastafels en douche



# STADSPATIO 3D

BASIS VARIANT



LOFT VARIANT





## ALGEMENE UITVOERING

Na de uitleg van de verschillende woontypen is het nu tijd voor stap 2: de keuze voor de algemene uitvoering van de woning. Hieronder volgt uitgebreide informatie over de mogelijkheden. Onderstaande mogelijkheden zijn vrij invulbaar. Zie hiervoor [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu)



### Basic

De BASIC woning is een basiswoning, netjes opgeleverd met een standaard basiskeuken voorzien van een RVS spoelbak en kunststof aanrechtblad. De woning heeft standaard sanitair met staande toiletten. De douche is voorzien van een doucheputje. De vloertegels - in antraciet- hebben een formaat van 30x30. De wanden worden in een formaat van 20x25 in wit betegeld. Het toilet wordt tot 1.20 meter hoogte betegeld en de badkamer tot 2.10 meter.



### Comfort

De COMFORT woning biedt net een stapje meer luxe dan de voorgaande woningvarianten. Deze woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, kookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS schouwkap op basis van recirculatie. Het sanitair is uitgerust met vrijhangende toiletten, een RVS douchedrain en een thermostaatkraan. De vloertegels worden in een formaat van 30x30 gelegd. De badkamerwanden worden tot 2.10 meter betegeld (25x33) in de kleur wit (mat/glans).



### Luxe

De LUXE woning voorziet de keuken bovendien, naast vermelde vijf keukenapparaten, standaard van een composiet aanrechtblad. In deze variant wordt de woning extra uitgerust met klasse sanitair, waarbij de douche wordt betegeld met een groot formaat tegel. Een badkamermeubel is naar wens in 2 kleuren te kiezen. De tegelvloer is hier in een mooi formaat van 60x60 uitgevoerd en de wandtegels in 30x60. De wandtegels in de badkamer lopen door tot aan het plafond. In het toilet tot 1200 mm.



### Perfect finish\*\*

De PERFECT FINISH woning is een luxe woning die van boven tot onder een volledig hoogwaardige 'sleutelklare' afwerking heeft genoten. **Let op:** Deze uitvoering is niet mogelijk bij de basis- en casco-variant. Wél is het mogelijk om de keuken, sanitair en/of tegelwerk afzonderlijk van elkaar volgens de comfort-lijn uit te voeren.

**Begane grond:** keuze uit drie soorten eikenhouten multiplank vloeren, voorzien van geschilderde houten plinten. De wanden worden voorzien van een affilmlaag geschikt voor schilderwerk. Alle plafonds worden vlak gestukadoord.

**Verdieping:** keuze uit drie soorten hoogwaardig laminaat met bijbehorende plinten of hoogwaardig PVC met gelakte houten plint. Slaapkamerwanden worden voorzien van een affilmlaag geschikt voor schilderwerk. Schuine slaapkamerwanden worden voorzien van een spuitwerkafwerking. Wanden van overloop en plafond worden voorzien van affilmlaag.

**Tweede verdieping:** keuze uit drie soorten laminaat of PVC uit het middensegment. Wanden worden voorzien van spuitwerk. Dakplaten worden als afwasbare witte dakplaten uitgevoerd.

#### Tip: Profiteer van extra hypotheekruimte!

De aankoop van een energiezuinig huis wordt landelijk gestimuleerd. Wie een aanvullende energiemodule kiest, ontvangt daarom meer financieringsruimte zonder concessies te doen op woonwensen. Afhankelijk van de gekozen energiemodule financieren banken € 9.000,= respectievelijk € 27.000,= extra bovenop de te verstrekken lening.

\*\*Je woning wordt mogelijk net wat later opgeleverd bij de keuze van deze module. Het e.e.a. is afhankelijk van de droogtijden van vloeren en wanden.





## Energieneutraal én gasloos

### JOUW STADSWONING GEBRUIKT ZONNE-ENERGIE

Optimaal energiebeheer, met dank aan de natuur, dat levert op! Zonnepanelen renderen ook op een bewolkte dag, want ook achter de wolken schijnt de zon. En heel handig: via een app op de mobiele telefoon zie je direct de financiële opbrengsten ervan. Zo houd je regie over eigen energie. Daar word je warm van.

### JIJ BENT KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Jouw stadswoning is energieneutraal en dus klaar voor de toekomst. De woning is aan de basis overeenkomstig de van overheidswege gestelde EPC-eis van 0.0 hoogwaardig geïsoleerd, kierdicht gemaakt én voorzien van een behoorlijk aantal zonnepanelen. Daarnaast worden de leefruimten op de begane grond uitgerust met vloerverwarming en met elektrische radiatoren op de eerste verdieping. Je woning wordt dan ook zonder gas en met ventilatieluchtwarmtepomp opgeleverd.

### Ventilatieluchtwarmtepomp

Hierbij wordt de MV (Mechanische Ventilatie) gecombineerd met de warmtepomp tot één apparaat. Deze warmtepomp kan geplaatst worden op de tweede verdieping en haalt energie uit de afgezogen ventilatielucht (toilet/badkamer/keuken) en gebruikt deze warmte om de vloerverwarming van de begane grond en ook het warmtapwater te verwarmen. Er is altijd voldoende capaciteit voor warm tapwater omdat er elektrisch bij verwarmd wordt. De slaapkamers op de verdieping worden daarom voorzien van elektrische radiatoren. De badkamer wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator.

Optioneel is het mogelijk te kiezen voor een bodemwaterwarmtepomp.

### Bodemwaterwarmtepomp

Bij deze optie wordt de gehele woning voorzien van vloerverwarming en is er (top)koeling mogelijk. De benedenverdieping, slaapkamers en badkamer zijn separaat per ruimte regelbaar. Elektrische radiatoren als bijverwarming zijn in deze optie overbodig. Onze klantadviseurs vertellen u graag wat de mogelijkheden zijn.

### PROFITEER VAN EXTRA HYPOTHEEKRUIMTE!

Alle stadswoningen worden energieneutraal en gasloos gebouwd. Mooi om te weten is dat de aankoop van een energiezuinig huis van overheidswege wordt gestimuleerd. Maak daarom gebruik van de landelijke financieringsmogelijkheden. Afhankelijkheid van de duurzaamheid financieren banken tot wel € 27.000,- extra bovenop de oorspronkelijk te verstrekken lening.





Speciaal voor de klanten van bouwbedrijf Gebr. Van Gisbergen

**15% korting**

Bij besteding vanaf € 1500,-

Pakket  
'industrial lifestyle'  
Van 5930,-  
**NU 4995,-**



## INDUSTRIAL LIFESTYLE

### Wanden



Flexa  
Wit Dadel



Flexa  
Mild Bean



Flexa  
Lush Bean



Flexa  
Lush grey

### Vloeren



PVC  
Grande Ventura



PVC  
Fishbone Fonce



PVC  
Stone XL 0.40



De complete set is inclusief: 2 zits bank, fauteuil, 6 stoelen, 2 salontafels, eetkamertafel, tv kast, wandkast, tapijt, staande lamp en een hanglamp.



### Kleuren en materialen







Heuvelstraat-Nieuwlandstraat



# STAP 3

## OPTIES

Proef de opties die 'wonen' heerlijk maken. Kies samen aan de keukentafel uit diverse smaakvolle mogelijkheden.

### KEUKEN



In de **BASIC** woningvariant wordt standaard een basiskeuken geleverd, voorzien van RVS spoelbak en kunststof werkblad. Er is geen (recirculatie) afzuigkap voorzien.

De **COMFORT** woningvariant biedt standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en vijf apparaten: koelkast, kookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS- schouwkap op basis van recirculatie.

Kies je de **LUXE** woning dan wordt de keuken naast de bovengenoemde vijf keukenapparaten, in plaats van een kunststof aanrechtblad, standaard uitgerust met een composiet aanrechtblad.

Voor alle op deze pagina vermelde woningvarianten geldt dat de kleurkeuze van zowel werkbladen als fronten in overleg met onze woningadviseurs en in de showroom bepaald kan worden. Ook zijn er diverse keuzes in grepen mogelijk.



Afbeeldingen keukens en sanitair zijn indicatief. Vraag de makelaar naar de uitgewerkte projectvoorstellen van onze projectpartners.



### BADKAMER



Onze projectpartners, Installatiebedrijf Schoormans en Plieger, hebben met zorg drie mooie keuzes geselecteerd:

**BASIC** woning: staande toiletten, standaard Plieger sanitair doucheputje, wastafel en spiegel in de badkamer, badkamer met elektrische design, handdoek radiator, een glijstangcombinatie met een warm/koud kraan.

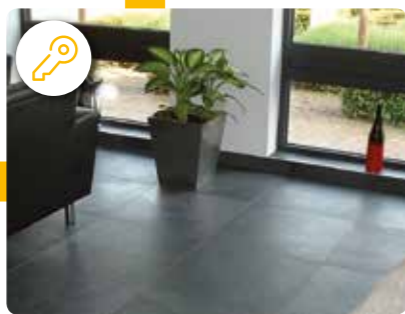
**COMFORT** woning: Plieger sanitair, vrijhangende toiletten, thermostaatkraan, douchedrain, wastafel met planchet en nette vierkante spiegel in de badkamer en wastafel met hendelmengkraan en een elektrische design handdoek radiator.

**LUXE** woning: Villeroy & Boch sanitair, wandclosets, Hans Grohe kranen, inloopdouche, badkamermeubel (keuze uit 2 kleuren) en een elektrische design handdoek radiator.

*Bij een aantal woningvarianten is de badkamer tevens uit te breiden met een duobad voorzien van thermostaatkraan. Optioneel is er ook een accessoireset verkrijgbaar.*







**perfect finish:** vloer 60x60 cm met luxe hoge houten plint

## Tegelwerk

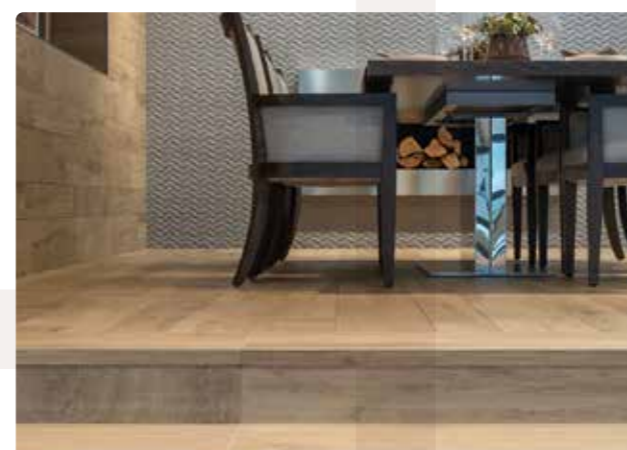
Per woningvariant is het tegelwerk in het toilet en de badkamer anders uitgevoerd:

In de BASIC woning en COMFORT woning is het tegelwerk in de badkamer tot 2100 mm hoogte opgenomen. In de LUXE woning tot aan het plafond.

In de COMFORT woning en LUXE woning zijn de wandclosets bovendien aan de voor- en bovenzijde afgewerkt met tegels. De LUXE woning is voorts voorzien van een glazen douchewand, de wand is ongeveer 2100 mm hoog. Zowel de COMFORT woning als de LUXE woning zijn van een RVS-douchedrain voorzien, hier wordt op afschot naar toe betegeld.

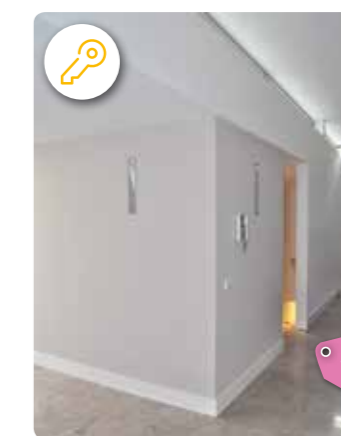
De woningen aangevuld met de PERFECT FINISH module bieden voor de begane grondvloer de drie hiernaast afgebeelde tegels van 60x60 naar keuze. De bijbehorende luxe hoge houten plint wordt op het stucwerk geplaatst. De ruimte tussen de tegelvloer en de plint wordt opgevuld met een kitnaad.

De toiletten worden in alle varianten standaard betegeld tot een hoogte van 1.20 m.



## Stucwerk

Standaard wordt de woning behangklaar opgeleverd: de wanden zijn geschikt om te behangen, niet om te schilderen. Wie kleur op de muur wil, kan kiezen uit diverse soorten stucwerk. Wie kiest voor Spachtelputz, kiest voor een stootvaste en slijtvaste afwerking. Optioneel is het mogelijk te kiezen voor affilmlaag van stucwerk die geschikt is voor de eindafwerking van schilderwerk.



**perfect finish:** affilmlaag geschikt voor schilderwerk

## Schilderwerk

Schilderen is vakwerk en bovendien een hele klus. Voorzie de woning op voorhand van kleur en laat plafonds, wanden en trappen schilderen door een professional. Ook accentwanden en de nieuwste trends voor bijvoorbeeld de kinderkamer kunnen vóór de eerste bewoning worden meegenomen.



**basis:** vloer 30x30 cm en wand 20x25 cm



**comfort:** vloer 30x30 cm en wand 25x33 cm



**luxe:** vloer 60x60 cm en wand 30x60 cm

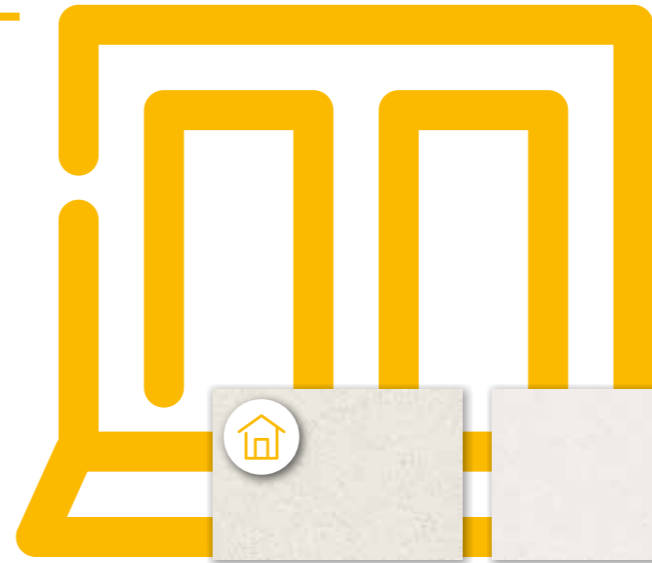






**Kozijnen**

De uitstraling van hout en het gemak van kunststof? Alle kozijnen en deuren worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. Aan de buitenzijde kenmerkt dit materiaal zich door een houtnerf, de binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. Kunststof vraagt nauwelijks om onderhoud. Afnemen met een vochtige doek is daarom voldoende. Kies in de showroom bovendien een eigen voordeur als persoonlijke entree.



**Vensterbanken**

Omlijst de woning naar eigen smaak. Vensterbanken maken de woning af. Er is keuze uit acht verschillende hoogwaardige soorten met elk een eigen karakter.



**Zonwering en veranda's**

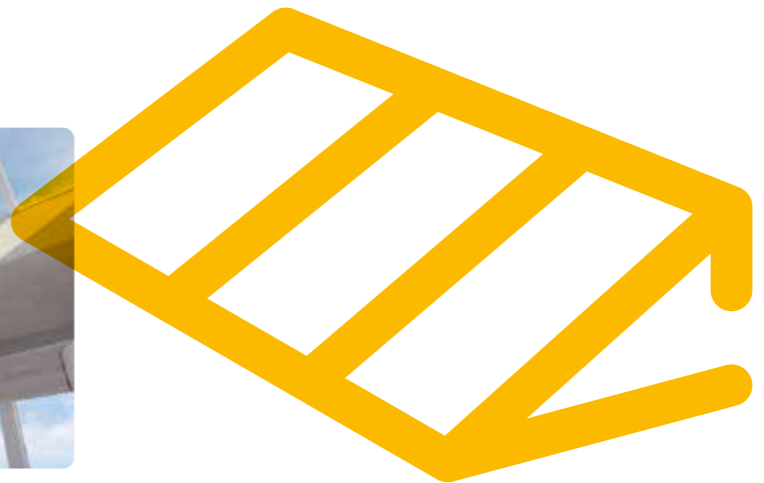
Warme dagen vragen soms om schaduw, ook binnenshuis. Vooral op het zuiden is (elektrische) screenzonwering een uitkomst. Liever ook buiten beschut genieten? Dan is een veranda, respectievelijk een knikarmscherm een aanrader.



op aanvraag

Elektrische screenzonwering? Vraag naar de mogelijkheden.

**Lichtstraten**



€ 5.560,-

**Extra daglichttoetreding**

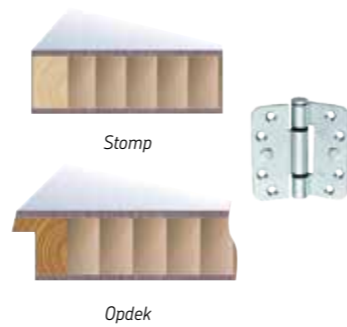
Vang meer daglicht met een lichtkoepel of lichtstraat. Ook een solatube behoort tot de mogelijkheden. Een lichtstraat is te realiseren vanaf 1.50 meter tot over de volledige kamerbreedte en is in vijf uiteenlopende breedtematen mogelijk. Gemonteerd tegen de gevel of juist vrij liggend in het vloerveld? Lichtende voorbeelden genoeg voor een pracht van een eyecatcher. Tip: optioneel is de lichtstraat te voorzien van ventilatie en/of zonwering. Kortom, laat je licht eens schijnen over optimale daglichttoetreding.





## Binnendeuren

Stijldeuren zorgen voor sfeer, verbinden ruimtes met elkaar en vormen een visitekaartje naar de verschillende kamers. Of het nu gaat om dichte deuren, glazen deuren, halfglazen deuren, elke stijldeur in opdek of stomp is mogelijk. Hetzelfde geldt voor houten of stalen omlijstingen en de verschillende profielen.



houten kozijn 'conform'

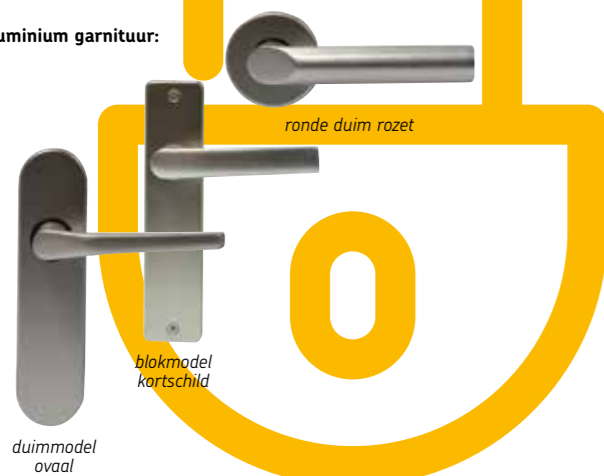


opdekdeuren

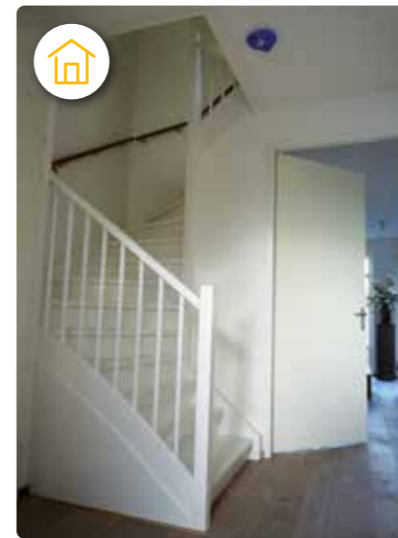
## Hang- en sluitwerk

Voorzie deuren van bijpassende garnituur en maak zo de doorgang stijlvol naar eigen smaak af. Er is een royale keuze uit aluminium en RVS, van standaard tot een fraaie vormgeving.

Aluminium garnituur:



RVS garnituur:



vurenhout



open hardhouten trap

## Trappen

De woning wordt opgeleverd met een vuren trap. Wie een trede hoger wil, kan kiezen uit tal van mogelijkheden en uitvoeringen. Een bezoek aan de showroom is daarom een aanrader.

€ 2.686,-



hardhouten trap met eiken treden



€ 3.250,-



anatolia open trap gegrond

€ 2.686,-



dichte eiken trap gegrond

€ 3.630,-

Voorzie de trap van speciale slijtstrips en voorkom valpartijen.



RVS € 495,-

€ 116,-

slijtstrips



## Bestrating

Vanzelfsprekend wordt de ondergrond naar de voordeur voorzien van standaardbestrating. Wie iets anders wil - of terras en/of inrit mee wenst te nemen - kan kiezen uit diverse materialen, afmetingen en kleuren. Een kijkje in de showtuin is daarom beslist een aanrader. Met voldoende inspiratie ontstaan de mooiste ideeën.

**Tip:** Laat je inrit alvast voorzien van gele grond! Vraag naar de mogelijkheden.

### AANBIEDING

Gehele inrit in betonklinkers € 38,- m<sup>2</sup>  
Prijzen zijn exclusief grondwerk en trottoirbanden.



kleinformat betontegel 20x30x5



grootformat betontegel 60x60x5



keramische tegel 60x60x2



gebakken klinkers



tuinhuysje

Een tuinhuysje op maat, vraag naar de mogelijkheden.



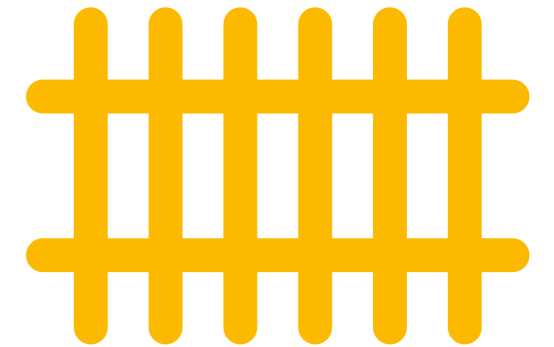
houten schutting

poort

draaiport 1800 mm

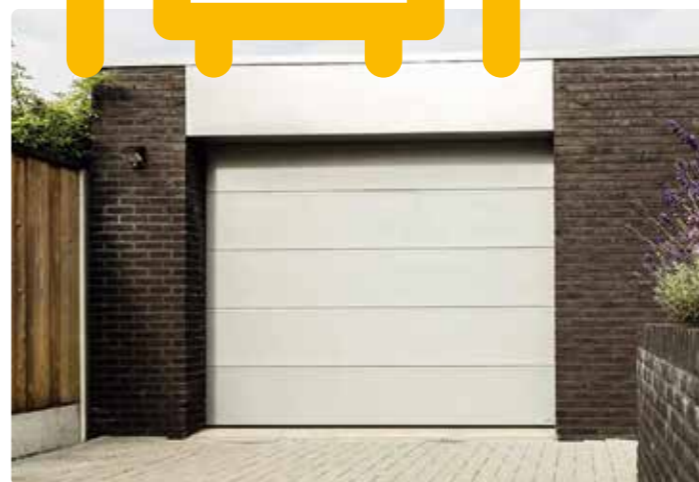
## Hekwerken en schuttingen

Om beschut te kunnen genieten en de percelen echt 'eigen' te maken is het mogelijk een houten omlijsting te kiezen. Er is ook volop keuze uit andere materialen, respectievelijk extra mogelijkheden, zoals: gaashekwerken en bijpassende draaiport. Overigens zijn een aantal kavels aan de straatzijde standaard voorzien van gaashekwerken.



## Garage / berging

Alleen kavel 1 beschikt standaard over een garage (steen en hout) met kanteldeur. Optioneel kan deze worden opgeleverd als gespouwd garage voorzien van een geïsoleerd betondak en uitgevoerd met automatisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeuren. Vanzelfsprekend kan er rekening gehouden worden met een extra doorgang middels een loopdeur. De overige woningen hebben standaard een berging (steen en hout).



## Tuinontwerp

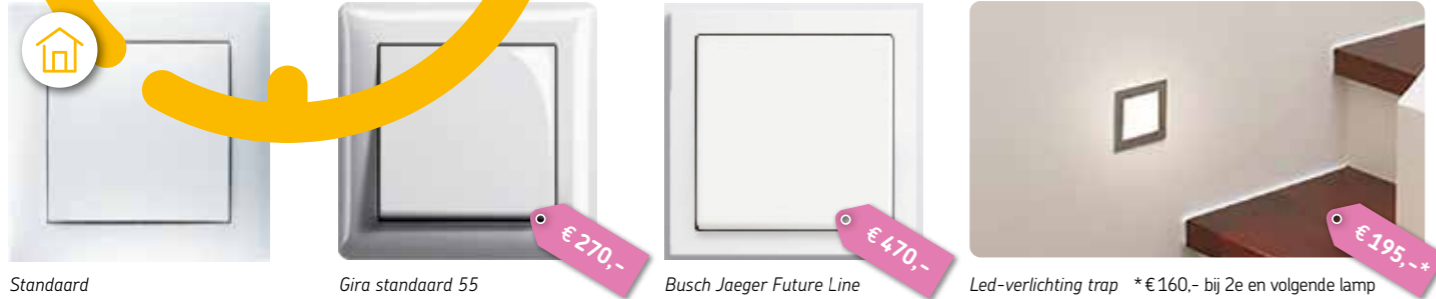
Als je een compleet aangelegde tuin wil, laat je dan inspireren. Ontdek welke trends en mogelijkheden er zijn om de tuin nog meer te kunnen beleven. Ontvang bovendien buitengewone tips voor de sfeervolle inrichting van een terras. Onze tuinpartner geeft graag tuinraad. Tip: wil je direct kunnen beginnen aan je tuin? Dan adviseren wij om de tuin vóór oplevering volledig te laten omspitten.





## Elektra

Ook wat betreft elektra valt er veel te kiezen. Kies je voor basis of toch meer luxe? Overweeg bijvoorbeeld led-verlichting op de trap, of een badkamerradio. Nog luxer? Dan biedt domotica voldoende inspiratie. En er zijn nog meer lichtpuntes: vóór de sluitingsdatum van de Kopers Wensen Procedure wordt voor een vast bedrag de positie van alle stopcontacten en lichtpunten geheel naar wens geplaatst. Plaats bovendien vóór die datum voordelig extra stopcontacten.\*



## Haarden

Een warm thuis? Kies een haard. Onze partners bieden stijlvolle verwarmende ideeën. Combineer comfort met functionele vormgeving, zoals een haard met een televisiescherm. De ruimtes aan de zijden van deze eyecatcher zijn ideaal voor het herbergen van wijnen of dvd's. Genoemde prijzen zijn gebaseerd op volledig ingebouwde haarden, voorzien van geveldoorvoer. Vanzelfsprekend is de gekozen haard klaar bij oplevering van de woning. Aangezien de woningen zonder gasaansluiting worden gebouwd, is het plaatsen van een gashaard niet mogelijk. Vraag naar alternatieve mogelijkheden.

\* Voor informatie zie de Kopers Wensen Procedure.  
Prijzen zijn exclusief gasaansluiting.

## Keuzemogelijkheden houten vloeren begane grond

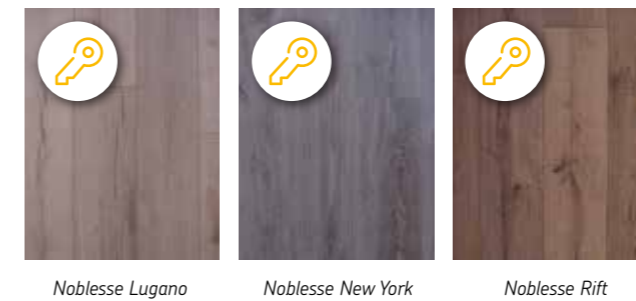


## Vloeren

Kies de vloerafwerking in de Perfect Finish module.

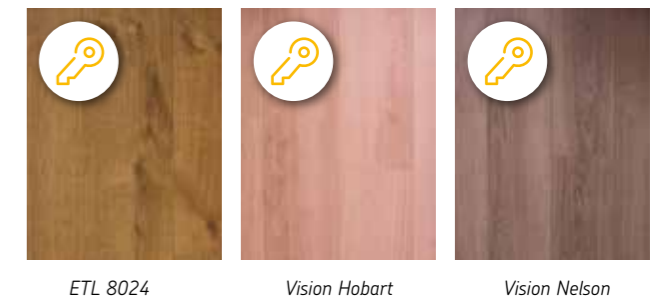
\* Alle prijzen van laminaat en houten vloeren voor de geleverde m<sup>2</sup> zijn incl. ondervloer, plinten en lijm, exclusief zaagverlies

## Keuzemogelijkheden laminaat eerste verdieping



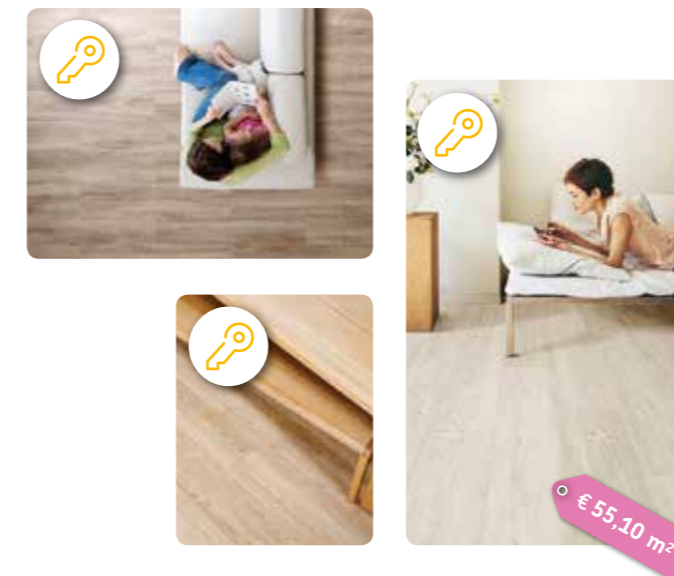
Laminaat eerste verdieping  
Leggen en leveren € 44,- m<sup>2</sup>  
Alleen leveren € 26,- m<sup>2</sup>

## laminaat tweede verdieping

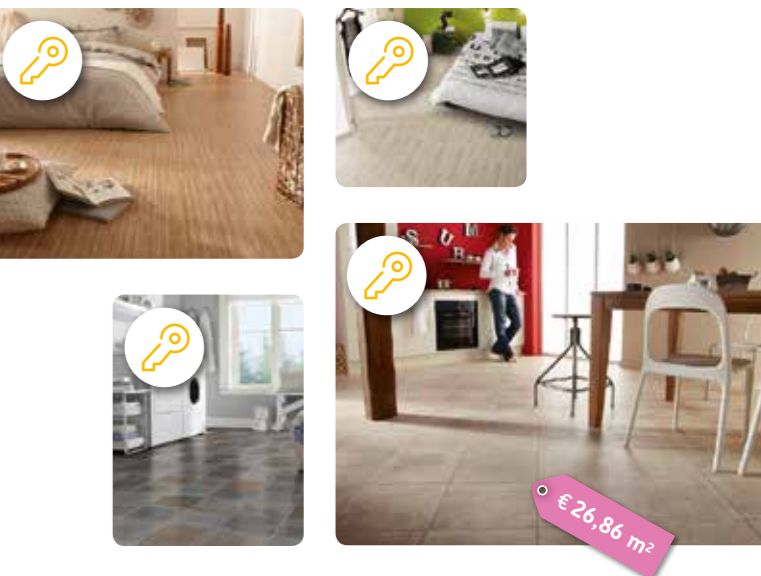


Laminaat tweede verdieping  
Leggen en leveren € 40,- m<sup>2</sup>  
Alleen leveren € 21,- m<sup>2</sup>

## Keuzemogelijkheden PVC eerste verdieping



## Keuzemogelijkheden vinyl tweede verdieping

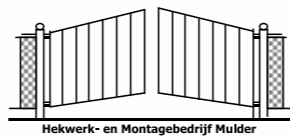




# ONZE BOUWPARTNERS

**SAMEN ZIJN WIJ ÉÉN! SAMEN ZIJN WE 'WIJ',  
OMDAT WE SAMEN GEWOON  
GOEDE MENSEN ZIJN.**

Bouwen doe je samen. Samen met mensen die doen waar ze goed in zijn. Mensen uit de praktijk. Zij kennen de kracht van samenwerking en dragen dagelijks hun steentje bij aan onze procesverbetering. Omdat de lat voor ons niet hoog genoeg kan liggen, hebben we deze bedrijven zélf uitgekozen. Gewoon, omdat ze specialistische kennis van zaken hebben op hún vakgebied. Knowhow dus. Maak daarom kennis met onze bouwpartners, speciaal door ons geselecteerd op kwaliteit en meesterschap.









# PRIJSTABEL Boomstraat Tilburg



kavelnummer							
1	Stadswoning	XXL	145 m <sup>2</sup>	€ 473.000	€ 483.700	€ 489.800	€ 506.800
2	Stadswoning	XL	126 m <sup>2</sup>	€ 436.000	€ 446.700	€ 452.800	€ 468.200
3	Stadswoning	XL	130 m <sup>2</sup>	€ 417.000	€ 427.700	€ 433.800	€ 449.200
4	Stadswoning	XL	137 m <sup>2</sup>	€ 429.000	€ 439.700	€ 445.800	€ 461.200
5	Stadspatio	XXL	130 m <sup>2</sup>	€ 399.000	€ 410.100	€ 416.000	€ 433.500



## Vertrouwd bouwen

Koop vertrouwd en met een zeker gevoel. Dankzij een transparante en duidelijke prijsbepaling is er een helder beeld in de bouwkosten. Duidelijkheid op voorhand voorkomt verrassingen achteraf. Alle contractstukken zijn vooraf beschikbaar. Lees deze in alle rust door en weet exact waar je aan toe bent.

Via het woonmenu zijn de volgende stukken opvraagbaar:

- > een uitgebreide optielijst
- > de koopakte voor de grond
- > de aannemingsovereenkomst
- > de Algemene Bepalingen Woningborg
- > de contracttekeningen

Indien de woning met keuken en sanitair vóór de sluitingsdatum van de koperswensen procedure gekocht wordt bij onze projectshowrooms, bestaat de mogelijkheid om de standaard elektra-aansluitingen in de gehele woning voor een vast bedrag van € 250,- geheel naar eigen wens in te delen. De reeds bestaande wandcontactdozen en plafondlichtpunten zijn naar wens verplaatsbaar. Ook worden de aansluitpunten in de keuken verplaatst. De sluitingsdatum van deze procedure krijg je door via klantbegeleiding Gebr. van Gisbergen B.V.

### Uitleg symbolen:



Basic



Comfort



Luxe



Perfect Finish



## Service en onderhoud

Vanzelfsprekend bouwen wij voortdurend aan een tevreden klantrelatie. Vandaar dat wij, bovenop de garantievoorwaarden van Woningborg, tot 2 jaar na oplevering van de woning standaard extra service en onderhoud aanbieden, vraag afdeling klantbegeleiding naar de voorwaarden.

### 2 x per jaar:

- > onderhoudsreiniging buitenzijde woning: kozijnen, glasruiten, gevelbetimmeringen.
- > schoonmaken van de goten, respectievelijk het ontdoen van blad.

### 1 x per jaar:

- > inspectie van: platte en hellende daken, kitwerken en elektrische installatie.
- > onderhoudscontrole en -reiniging van cv-installatie en mechanische ventilatie.
- > indien noodzakelijk: het nastellen van gevelramen, binnendeuren, hang- en sluitwerk en deurtjes van keukenkastjes.



Schouwborg



# VEELGESTELDE VRAGEN



## FAQ's?

### Wanneer start de bouw?

We beginnen direct met de bouw als vier van de vijf stadswoningen verkocht zijn.

### Wanneer ontvang ik de sleutel van mijn woning? Wat is de geschatte bouwtijd?

De bouwtijd wordt - bij goede weercondities - geschat op ongeveer 10 à 11 maanden na de sloopfase.

### Wanneer moet ik betalen?

Zodra vier van de vijf stadswoningen verkocht zijn, worden de grondkosten ruim voor de bouwstart in rekening gebracht. Je betaalt dus eerst de grond. Hierna start de bouw. Tijdens de bouwfase betaal je de woning in termijnen. De eerste bouwtermijn ontvang je dus spoedig na aanvang van de bouw.

### Uit welk materiaal bestaan mijn kozijnen en in welke kleur worden deze uitgevoerd?

Alle kozijnen worden in hoogwaardig kunststof uitgevoerd. De binnenzijde heeft een strakke helderwitte uitvoering. De kleurkeuze van de buitenzijde is onderdeel van de architectuur en dus vooraf door de architect bepaald.

### Krijgt mijn woning een berging en/of garage?

Alle stadswoningen krijgen standaard een berging van deels steen, deels hout. Kavel 1 wordt uitgerust met een garage (deels steen, deels hout) voorzien van een kanteldeur. Desgewenst kan deze opgeleverd worden als gespouwd garage voorzien van een geïsoleerd betondak, uitgevoerd met automatisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeuren.

### Is er in de buurt sprake van voldoende groenvoorziening?

Ja, de gemeente Tilburg heeft nabij deze locatie recentelijk een stadspark met een pannaveld gerealiseerd. Er is dus voldoende gelegenheid voor een groenwandeling. Ideaal voor wandelaars, fietsers en een partijtje voetbal.

### Is er voldoende parkeergelegenheid in de wijk?

Ja, er wordt rijkelijk voorzien in voldoende parkeervakken. Parkeren 'voor de deur' is daardoor mogelijk. Daarnaast beschikken de kavels 1 tot en met 4 over een eigen parkeerplaats.

### Welke nutsvoorzieningen legt de aannemer in mijn woning aan?

Standaard wordt er een water- en elektraleiding binnen gebracht. Er wordt geen KPN, CAI en/of glasvezel aangelegd.

### Wordt mijn woning standaard voorzien van vloerverwarming?

Standaard worden alle leefruimten op de begane grond uitgerust met vloerverwarming. Bovendien krijgen alle woningen standaard elektrische radiatoren in de slaapkamers.

### Kan ik een andere leverancier kiezen voor bijvoorbeeld keuken, tegels of sanitair?

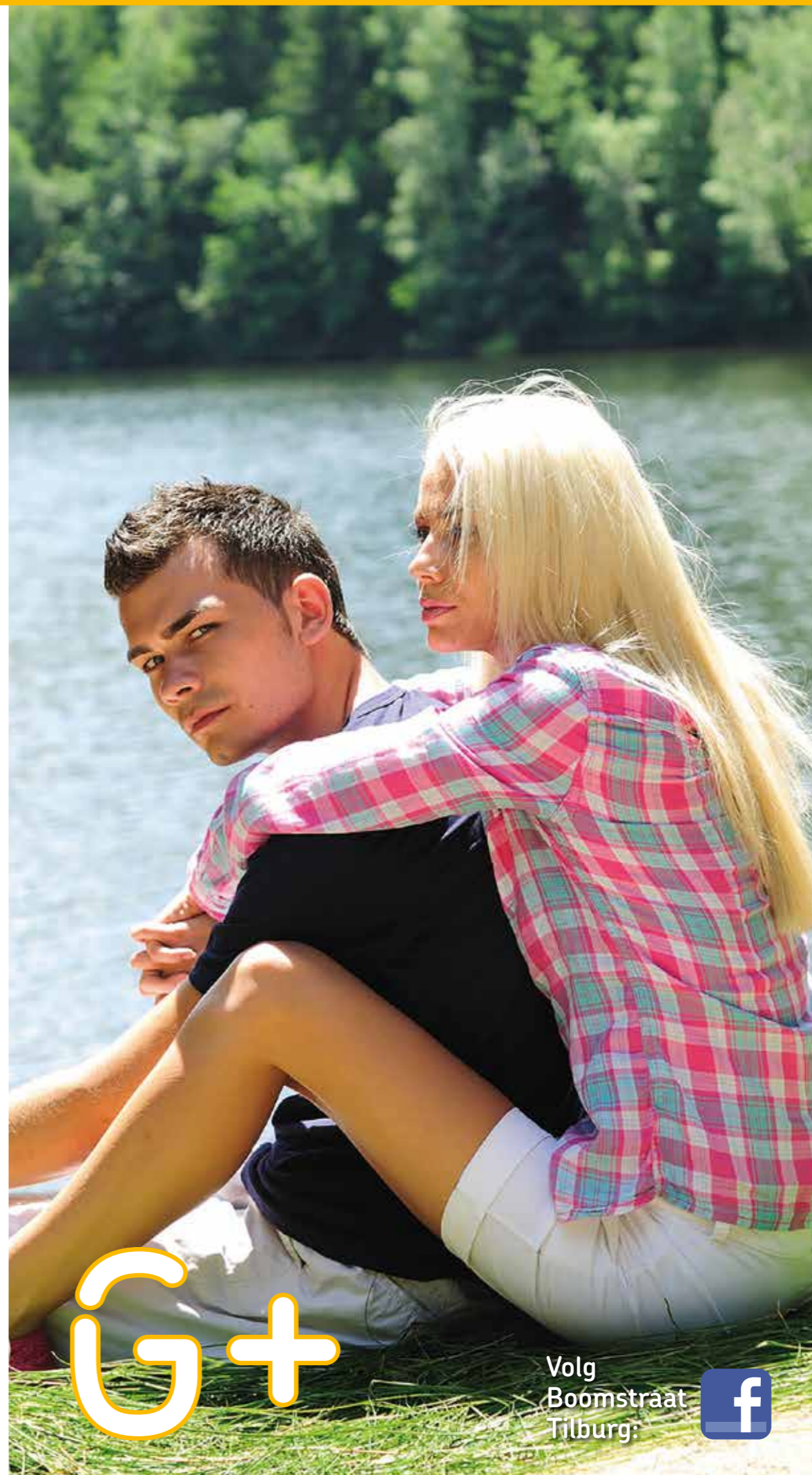
Hoewel onze projectpartners voldoende kwaliteit en mogelijkheden in huis hebben om aan persoonlijke woonwensen te voldoen, is dit mogelijk. Besef echter wel dat dit gevolgen heeft voor een aantal aantrekkelijke voordelen.

### Wie is de projectnotaris?

Notarissen Daamen De Kort van Tuijl in Tilburg.

### Wordt mijn woning energiezuinig opgeleverd?

Alle stadswoningen worden energieneutraal en gasloos gebouwd. Mooi om te weten is dat de aankoop van een energiezuinig huis van overheidswege wordt gestimuleerd. Maak daarom gebruik van de landelijke financieringsmogelijkheden. Afhankelijkheid van de duurzaamheid financieren banken tot wel € 27.000,- extra bovenop de oorspronkelijk te verstrekken lening.



#### DISCLAIMER

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. Alle genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de *Basic woning* en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Voor zover u een keuze maakt voor het aanbrengen van natuurlijke materialen in de woning, waaronder natuursteen, hout e.d., wijzen wij u erop dat natuurlijke materialen kleurverschillen kunnen vertonen. Kleurverschillen in natuurlijke materialen kunnen geen grondslag vormen voor aanspraken op herstel, vervanging, schade of anderszins.

Prijzen zijn geldig tot 1 maart 2019.



# vanGisbergen gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

## Bouwpartners

### Informatie en verkoop:

Remco Olden Lommers makelaars  
(013) 583 2267  
tilburg@lommersmakelaars.nl  
www.olden.nl

### Ontworpen door:

architectenburo frans van roy  
www.architectenburofransvanroy.nl

### Bouw en ontwikkeling:

vanGisbergen *gewoon goed.*  
(013) 509 12 65  
info@gisbergen.nl  
www.gisbergen.nl

### Met dank aan:

Gemeente Tilburg  
Squashcentrum De T

Daamen de Kort van Tuijl Notarissen  
(013) 549 4949  
tilburg@dktnotarissen.nl

Aannemersbedrijf Embregts-Kwinten  
Aberson  
ALKU  
BAM Wonen & Lifestyle  
Beerten grondwerken  
Borrenbergs projectinrichting  
A&T Prefab  
Dakdekkersbedrijf vd Hurk & Doezé  
De Jong's Timmerfabriek  
Destil  
DRBG  
Dijkmans bestratingen  
Esco vloeren  
Foreco Houtconstructies  
Gebr. van Eijck loonbedrijf  
Geelen beton  
Hekwerk en Montagebedrijf Mulder  
H+H Benelux  
Hout- en schuttingbouw Vessem  
Hoveniersbedrijf Martin Buijtel  
Ingenieursbureau Coenradie  
Installatiebedrijf Schoormans  
ISL Installatiebedrijf  
Krepel deuren  
Labutech deursystemen  
Lemmens Glaszetters en schildersbedrijf

Loek Lommers tegelwerken  
Luxlight  
Markhorst Elektro B.V.  
Marmerindustrie Heel  
M&L maatvoeren en landmeten  
Meulenbroeks gevelbekleding  
Michelbrink Elektro  
NUVA keukens  
Perfect Fires  
Plieger  
Prefab Beton Veghel  
Reyrink grondwerken  
Schots Betonboringen  
Sealforce flexibele voegafdichting  
Spack en Stucwerken Brabant  
Tectores Afbouwgroep  
Timmerfabriek Frank van Roij  
Trappenfabriek Vermeulen  
Van Eekert Constructies  
Van Hoek Dakbedekkingen  
Van Olm Elektrotechniek  
Verhoeven Staalconstructies  
Vloerenbedrijf van Rijbroek  
W & G Bouw BV  
Zuid-Nederlands Installatiebedrijf

Concept en ontwerp: Communicatiebureau Battery Battery, Breda

Opmaak: DTP studio Piet van Limpt

Tekst: Taste 4 Text

Visuals: Tapperworks

Druk: Drukkerij Hultermans bv

Signing: Sign Direct Tilburg