



Kerkeneind fase 2

8 woningen in Casteren

Extra kansen!



vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

8

EXTRA KANSEN



Casteren heeft gebouwd aan extra kansen!

En samen met de gemeente Bladel bouwen wij die uit. Hiermee zijn we al een heel eind. Nieuwbouwproject 'Kerkeneind' ontwikkelt zich geleidelijk tot een pracht van een woonwijk. Dat komt omdat we tijdens die ontwikkeling nóg meer naar lokale verhalen geluisterd hebben. We geven optimaal gehoor aan starterswensen en bouwen dus voort. Met éxtra startkansen dus. Omdat we geluisterd hebben naar de wenselijke ruimte voor een eigen verhaal, bouwen we naar behoefte.

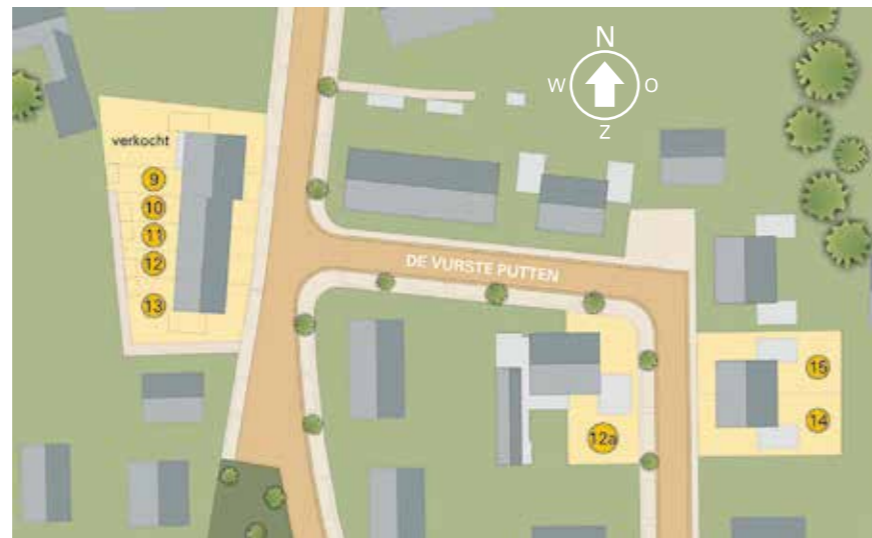
Zo bouwen we gegarandeerd. Ons online woonmenu bouwt daar aan mee. Starten, een gezinswoning, een meergeneratiewoning of liever een halfvrijstaande woning? Er is uit verschillende heerlijke smaken te kiezen. Maximale invulling van woon-, comfortwensen en bouwopties. Meer dan zestig procent van onze ambassadeurs kiest de Perfect Finish woning. Niet verwonderlijk als je voor een aantrekkelijke prijs een volledig hoogwaardige 'sleutelklare', en bovendien luxe, woning kunt hebben.



KAVEL-OVERZICHT



9	— 127 m ²
10	— 117 m ²
11	— 112 m ²
12	— 108 m ²
12 A	— 277 m ²
13	— 205 m ²
14	— 234 m ²
15	— 233 m ²



WONINGTYPES

KERKENEIND fase 2



Starterswoning M



Starterswoning M+



Gezinswoning XXL



Meergeneratiewoning XL



Starterswoning L



Halfvrijstaande woning XL



Halfvrijstaande woning XXL



Halfvrijstaande woning L (reeds gebouwd)

STARTERSWONING M
kavels 10, 11 en 12

STARTERSWONING M+
kavel 13

GEZINSWONING XXL
kavel 13

MEERGENERATIEWONING XL
kavel 13

STARTERSWONING L
kavel 9

HALFVRIJSTAANDE WONING XL
kavel 14 en 15

HALFVRIJSTAANDE WONING XXL
kavel 14 en 15

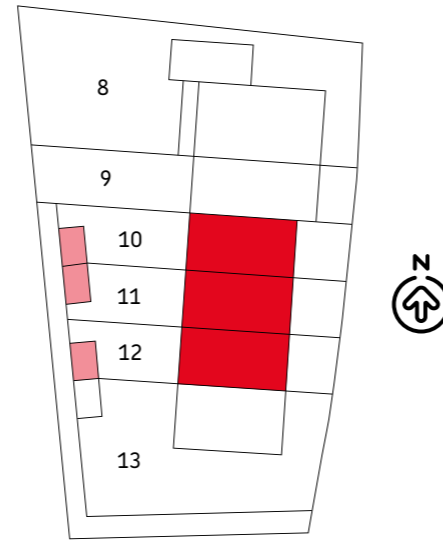
HALFVRIJSTAANDE WONING L
kavel 12 A (reeds gebouwd)



STARTERSWONING

TUSSENWONING KAVELS 10, 11 en 12

Ga je starten? En koop je voor het eerst een eigen huis? Of heb je een jong gezin? Ga dan voor deze slimme woning. Met maatje medium zit je er mooi tussenin. Dat geldt ook voor de prijs. En bouw je direct uit, dan vergroot je direct jouw perspectieven. Het ambachtelijk vakmanschap komt tot uitdrukking in de karakteristieke Mansardekap. Daarmee krijgt maatje M een stijlvolle handtekening van de architect. Alle kavels krijgen standaard een houten berging.



Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: compacte woonkamer met vloerverwarming, keuken aan de voorzijde, handige trapkast voor extra bergruimte

Begane grond met opties (1)

Getoonde opties: uitbouw van 1.20 m. aan achterzijde, schuifpui, keukenvariatie

Begane grond met opties (2)

Getoonde opties: uitbouw van 2.40 m. aan achterzijde met openslaande tuindeuren, keukenvariatie

Eerste verdieping basis

Standaard: 2 slaapkamers met dakramen, badkamer met douche en toilet

Tweede verdieping:

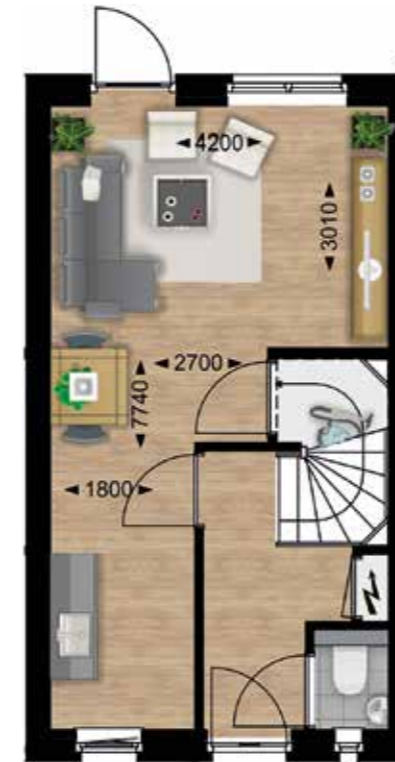
vrij indeelbaar

Kerngegevens

Aantal woningen	3
Bruto vloeroppervlak BVO	114,8
Gebruiksoppervlak GBO	79,2
Entreehal	4,5
Toilet	1,2
Keuken	9,6
Woonkamer	12,6
Kast	3,1
Overloop	2,6
Slaapkamer	12,2
Slaapkamer	9,2
Badkamer	4,1
Zolder*	21,3

Bergingen in de tuin zijn niet vermeld

*zolder: tot 1500 +> 18,25 m²



Begane grond basis



Begane grond met opties (1)



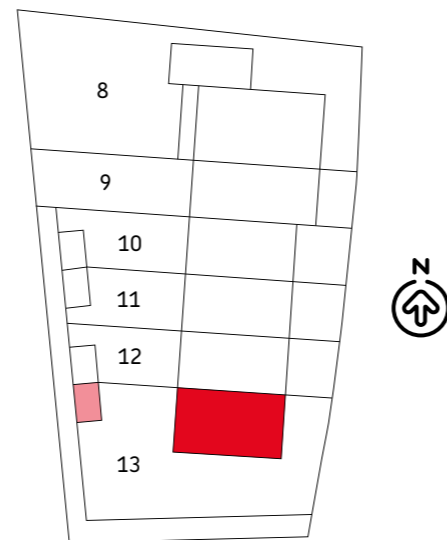
Begane grond met opties (2)



Eerste verdieping basis

STARTERSWONING HOEKWONING KAVEL 13

Direct starten met een plus? Start dan met meer ruimte. Wonen op een hoek geeft altijd meer ruimte en dus meer mogelijkheden. Zo is bij deze woning een garage mogelijk. Doordat de kavel breder is biedt dat meer mogelijkheden om uit te bouwen en nóg meer vorm te geven aan woonwensen. Met deze kavel maak jij jouw entree om te starten met een plus.



Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: slim ingedeelde woonkamer met vloerverwarming, praktische opbergruimte onder de trap, houten berging in de tuin

Begane grond met opties

Getoonde opties: enkelsteens garage, keukenvariatie

Eerste verdieping basis

Standaard: 2 aantrekkelijke slaapkamers met veel lichtinval over de gehele breedte van de woning, badkamer met douche en toilet

Tweede verdieping basis

Standaard: vrij indeelbare open zolder

Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	128,8
Gebruiksoppervlak GBO	88,9
Entreehal	4,5
Toilet	1,2
Keuken	11,0
Woonkamer	13,6
Kast	3,1
Overloop	2,6
Slaapkamer	13,1
Slaapkamer	9,8
Badkamer	4,9
Zolder*	23,1

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

*zolder: tot 1500 → 19,56 m²



Begane grond met opties



Eerste verdieping basis



Begane grond basis

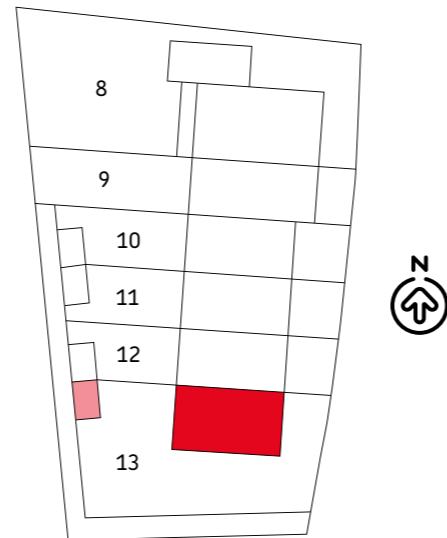


Tweede verdieping basis

XXL

GEZINSWONING HOEKWONING KAVEL 13

Deze woning tilt wonen naar een hoger plan, zowel in de lengte als in de breedte. En ook nog eens met een mooie hoekligging. De zeer royale woonkamer heeft verschillende indelingsmogelijkheden. Hoe wil jij wonen? Met een grote (eventueel af te sluiten) eetkamer en heerlijke woonkamer met zicht op de tuin? De aanpandige berging/bijkeuken is ideaal voor de wasmachine en de droger. Of heb je liever een garage en bouw je de woonkamer naar achteren uit met openslaande deuren? De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers waarvan er 1 gesitueerd is op de dakopbouw van de begane grond. Groot wonen? Kies dan deze kavel met vele mogelijkheden.

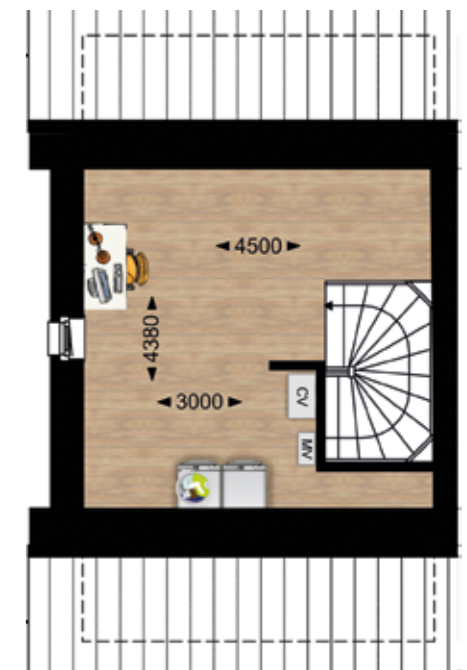


Begane grond basis

Begane grond met opties



Eerste verdieping basis



Tweede verdieping basis

Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: royale en speelse woonkamer die vele indelingsmogelijkheden kent, de eetkamer is optioneel af te sluiten met ensuite deuren en ook te gebruiken als kantoor of speelkamer, aanpandige berging

Begane grond met opties

Getoonde opties: uitbouw van 2.40 m. met openslaande deuren, gespouwd garage met carport, keukenvariatie

Eerste verdieping basis

Standaard: 3 aantrekkelijke slaapkamers waarvan 1 royale slaapkamer op de dakopbouw, ruime overloop, badkamer met douche, separaat toilet

Tweede verdieping basis

Standaard: vrij indeelbare open zolder

Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	149,4
Gebruiksoppervlak GBO	119,1
Entreehal	4,5
Toilet	1,2
Woonkamer	24,4
Keuken	11,0
Kast	3,1
Overloop	2,6
Slaapkamer	13,1
Slaapkamer	9,8
Badkamer	4,9
Zolder*	23,1

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

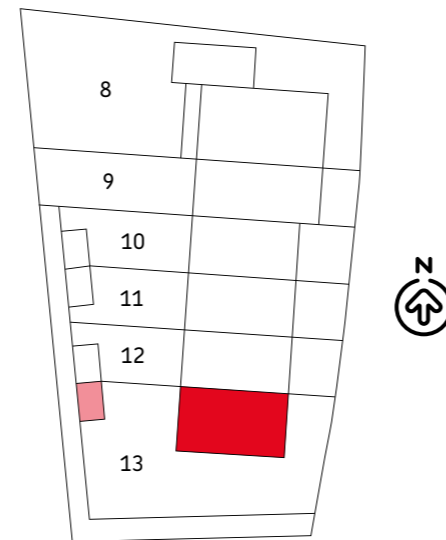
*zolder: tot 1500 ↔ 19,56 m²



XL

MEERGENERATIEWONING HOEKWONING KAVEL 13

Deze woning biedt kansen naar gelang de samenstelling van je huishouden. Ben je alleenstaand met of zonder kinderen? Of ga je liever compacter wonen? Dan geeft deze meergeneratiewoning veel woonmogelijkheden. Deze woning heeft standaard een badkamer en slaapkamer op de begane grond. Daarnaast is er de mogelijkheid om extra slaapkamers en eventueel een extra badkamer te realiseren op de verdieping. Kortom, de verdieping is flexibel in te delen, passend bij jouw situatie en voorkeuren. Super ideaal dus!



Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: compacte woonkamer, slaapkamer, badkamer met toilet, was- en installatieruimte, bergruimte

Getoonde opties: luxe keuken en luxe sanitair, carport

Begane grond met opties

Getoonde opties: aanbouw van 1.20m., carport

Eerste verdieping met opties (1)

Standaard: onafgewerkt: verdieping naar eigen inzicht af te werken

Getoonde opties: 2 slaapkamers, onbenoemde ruimte te gebruiken als berging of kastruimte

Eerste verdieping met opties (2)

Getoonde optie: badkamer met douche en toilet, 2 slaapkamers

Tweede verdieping basis

Standaard: vrij indeelbare open zolder (zie pag. 9)

Kerngegevens

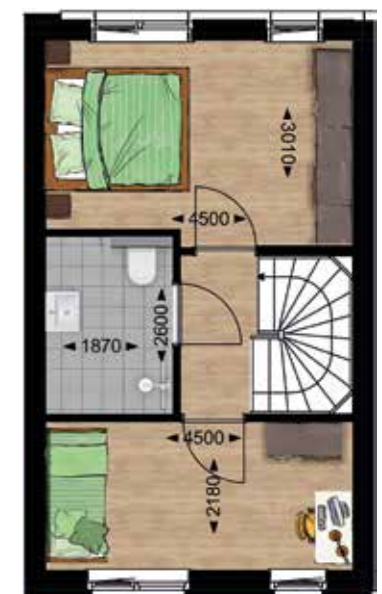
Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	162,9
Gebruiksoppervlak GVO	118,0
Entreehal	4,5
Toilet	1,2
Keuken	11,0
Woonkamer	13,6
Kast	3,1
Portaal	4,4
Technische ruimte / wasruimte	5,9
Slaapkamer	12,6
Badkamer	5,3
Overloop	2,6
Slaapkamer	13,1
Slaapkamer	9,8
Berging	4,9
Zolder*	23,1

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

*zolder: tot 1500 +> 19,56 m²



Eerste verdieping met opties (1)

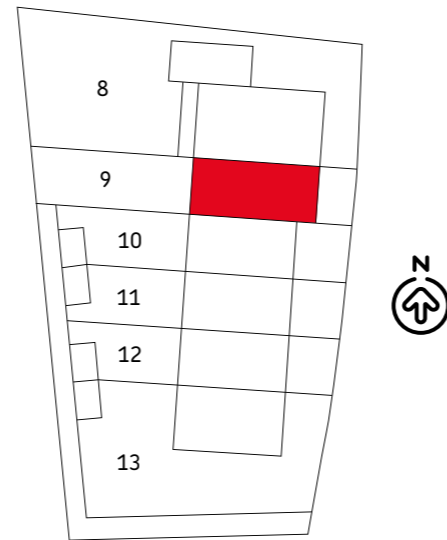


Eerste verdieping met opties (2)

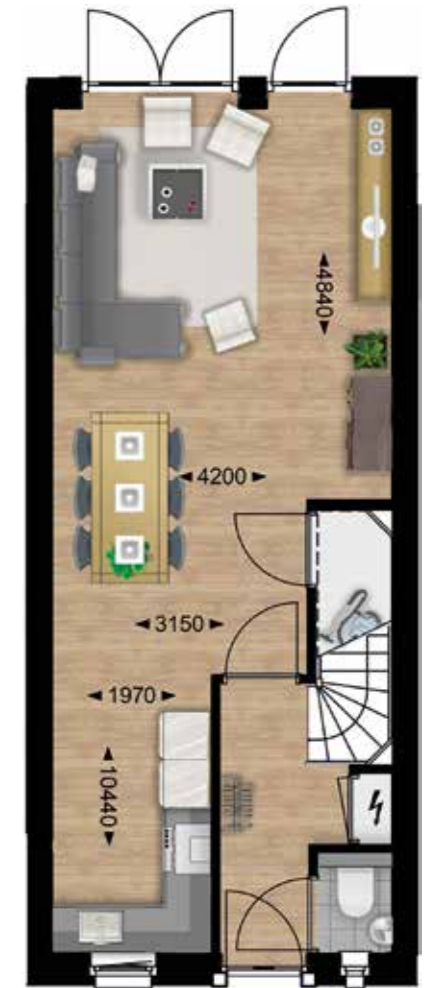


STARTERSWONING TUSSENWONING KAVEL 9

Starten met een maatje meer? Start dan met meer ruimte met deze maat L. Vooral de woonkamer scoort hoge ogen en kan desgewenst nog uitgebreid worden. Een schuifpui of liever openslaande deuren? Kijk op ons woonmenu en bouw via www.woonmneu.eu virtueel en geheel vrijblijvend jouw ideale huis.



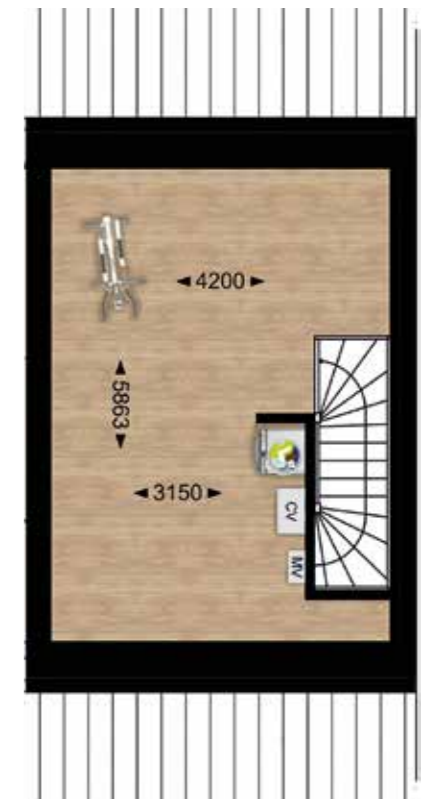
Begane grond basis



Begane grond met opties



Eerste verdieping basis



Tweede verdieping basis

Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: praktische woonkamer, opbergruimte onder de trap, houten berging in de tuin, vloerverwarming

Begane grond met opties

Getoonde opties: uitbouw van 1.20 m., openslaande deuren, keukenvariatie

Eerste verdieping basis

Standaard: 2 aantrekkelijke slaapkamers met veel lichtinval, ruime badkamer met douche en toilet

Tweede verdieping basis

Standaard: vrij indeelbare open zolder, praktische opbergruimte

Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	135,8
Gebruiksoppervlak GBO	102,2
Entreehal	4,1
Toilet	1,2
Woonkamer	22,1
Keuken	6,8
Kast	3,0
Overloop	3,7
Slaapkamer	15,2
Slaapkamer	9,4
Badkamer	6,2
Zolder*	27,9

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

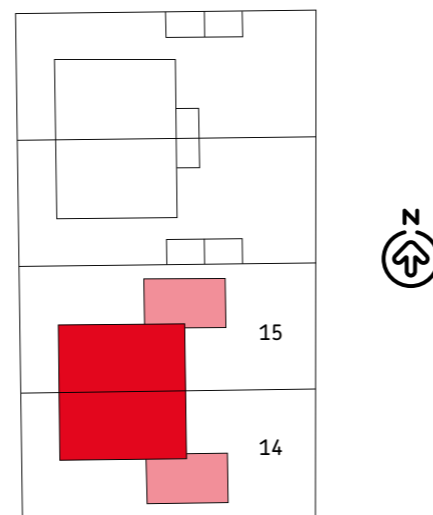
*zolder: tot 1500 ↔ 24,55 m²



XL

HALFVRIJSTAANDE WONING KAVELS 14 en 15

Halfvrijstaande woningen die uitgevoerd worden in maat XL genieten van een maatje meer. Hoe dat kan? XL-woningen worden namelijk gebouwd volgens de normen van WoonKeur. En dat betekent een ruime gezinswoning die tevens voldoet aan een bepaald niveau, zoals levensloopbestendigheid. Bepaal zelf of je de extra ruimte benut als maximale ruimte voor de toekomst of als berg- en doorgangruimte.



Kenmerken en variaties

Begane grond basis

Standaard: ruime entree aan de voorzijde, brede woonkamer met veel lichtinval, half steens berging

Getoonde opties: luxe keuken en sanitair, openslaande tuindeuren, uitbouw van 1.20 m.

Begane grond met opties

Getoonde opties: extra leefruimte door berging bij de woonruimte te trekken, schuifpui

Mogelijke optie: keukenverplaatsing naar aanbouw, wanneer de inpandige berging vervalt, wordt de woning standaard uitgevoerd met een houten tuinberging

Eerste verdieping met optie

Standaard: 3 ruime slaapkamers, badkamer met toilet en douche, vaste trap naar tweede verdieping

Getoonde optie: inloopkast in hoofdslaapkamer

Mogelijke optie: vergroting badkamer met ligbad

Tweede verdieping met optie

Standaard: ruime, vrij indeelbare zolder met techniekruimte en opstelplaats wasmachine/droger

Getoonde optie: kleine dakkapel

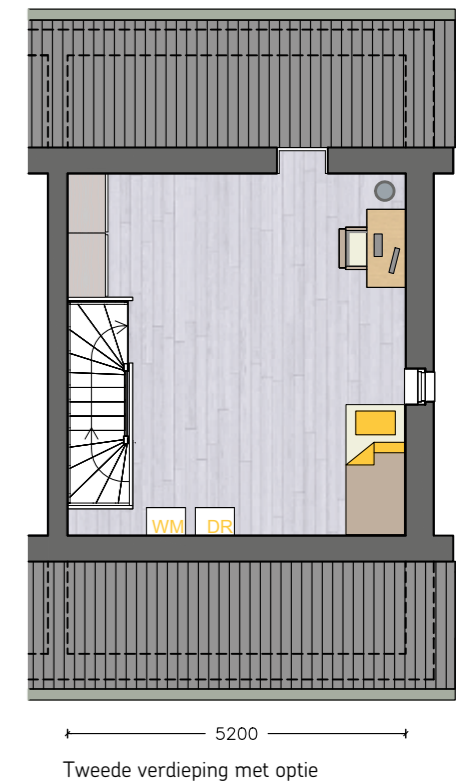
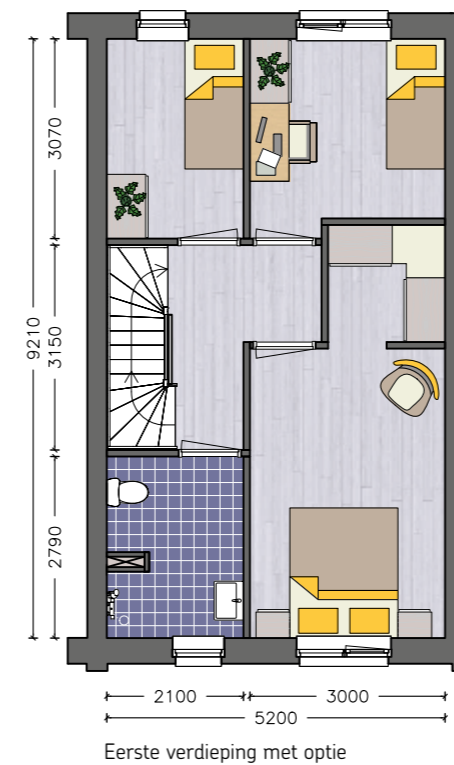
Mogelijke optie: extra slaapkamer

Kerngegevens

Aantal woningen	2
Bruto vloeroppervlak BVO	173,4
Gebruiksvloeroppervlak GBO	124,9
Entreehal	6,7
Toilet	1,1
Trapkast	3,0
Woonkamer	24,8
Keuken	10,6
Overloop	5,4
Badkamer	5,9
Slaapkamer 1	13,4
Slaapkamer 2	8,7
Slaapkamer 3	7,3
Berging	3,2
Zolder*	30,9

Beringen in tuin zijn niet vermeld

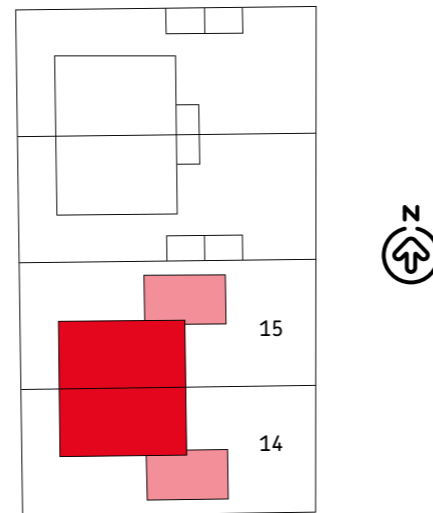
**Zolder: tot 1500 + > 30,91 m²*



XXL

HALFVRIJSTAANDE WONING KAVELS 14 en 15

Groot, groter, grootst. Maat XXL is een overtreffende trap van voorgaande woningvarianten. Een 'cast' van een woning dus. En met een vergunningvrije uitbouw ontstaat de mogelijkheid voor een tuingerichte woonkeuken. Stijlvol wonen in Casteren? Met onbegrensde mogelijkheden? Een grote leefkeuken met een kookeiland aan de voorzijde? Dan tovert deze 'cast' dromen om tot werkelijkheid.



Kenmerken en variaties

Begane grond met opties (1)

Standaard: entree in de zijgevel, ruime en brede woonkamer met keuken aan achterzijde, ruime gespouwde garage
Getoonde opties: uitbouw van 1.20 m., luxe keuken aan achterzijde

Begane grond met opties (2)

Getoonde opties: erker aan voorzijde, openslaande tuindeuren, smallere gespouwde berging

Eerste verdieping met optie

Standaard: 3 riante slaapkamers, ruime badkamer met douche en toilet, vaste trap naar tweede verdieping
Getoonde optie: ligbad

Tweede verdieping met opties

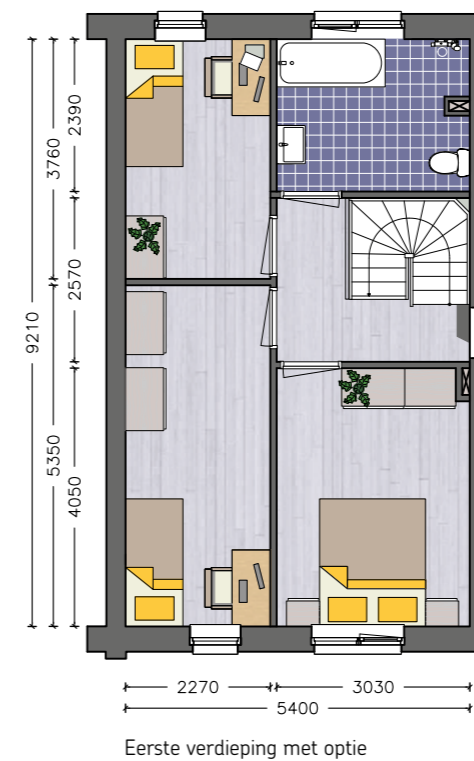
Standaard: royale, vrij indeelbare ruimte met afgesloten techniekruimte
Getoonde opties: extra slaapkamer, dakkapel
 Nu nog geen dakkapel? **Tip:** kies een verborgen daksparring

Kerngegevens

Aantal woningen	2
Bruto vloeroppervlak BVO	179,4
Gebruiksvloeroppervlak GBO	129,7
Entreehal	3,6
Toilet	1,7
Trapkast	2,6
Woonkamer	26,6
Keuken	13,1
Overloop	4,7
Badkamer	7,3
Slaapkamer 1	12,3
Slaapkamer 2	12,2
Slaapkamer 3	8,5
Berging	3,2
Zolder*	34,5

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

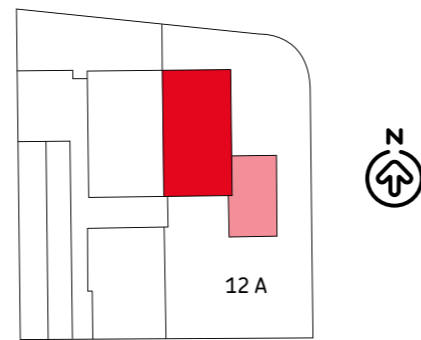
**Zolder: tot 1500 + > 34,53 m²*





HALFVRIJSTAANDE WONING KAVEL 12 A (reeds gebouwd)

Wil je weten hoe je woning zou kunnen worden? Deze woning is al gebouwd als cascovariant en is direct te betrekken. Deze halfvrijstaande woning type L, heeft een achteruitbouw van 2.40m. De woning is volledig naar wens in te delen en af te werken, heeft drie slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. Extra kamers? Via een vaste trap kun je die op zolder realiseren. Dankzij de openslaande tuindeuren is jouw tuin een heerlijk verlengstuk van je woonkamer. Graag nog een carport? Ook dit is mogelijk. Mogelijkheden genoeg dus. Maak je de woning zelf instapklaar? Of profiteer je van onze kennis? Je bent al eigenaar voor € 293.700,- v.o.n.. Bekijk de mogelijkheden op www.woonmenu.eu.



Kerngegevens

Aantal woningen	1
Bruto vloeroppervlak BVO	161,4
Gebruiksvloeroppervlak GBO	115,3
Entreehal	4,2
Toilet	1,1
Trapkast	3,0
Woonkamer	25,7
Keuken	8,7
Overloop	3,7
Badkamer	4,6
Slaapkamer 1	14,2
Slaapkamer 2	9,2
Slaapkamer 3	7,8
Zolder*	28,3

Bergingen in tuin zijn niet vermeld

**Zolder: tot 1500 + > 28,3 m²*



Begane grond



Eerste verdieping basis



Tweede verdieping basis



Kenmerken en variaties

Begane grond

De woning is reeds gebouwd als casco variant met: uitbouw van 2.40 m., en gespouwde berging

Eerste verdieping basis

Standaard: 3 riante slaapkamers, badkamer met douche en toilet, vaste trap naar tweede verdieping

Tweede verdieping basis

Standaard: royale, vrij indeelbare ruimte met dakraam aan voorzijde

vanGisbergen gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

Bouwpartners

Informatie en verkoop:

Nathalie van Gisbergen -
Lommers makelaars
(0497) 36 98 98
bladel@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Ontworpen door:

geWOON Architecten
www.gewoonarchitecten.nl

Bouw en ontwikkeling:

vanGisbergen *gewoon goed.*
(013) 509 12 65
info@gisbergen.nl
www.gisbergen.nl

Met dank aan:

Gemeente Bladel

van Voskuijlen & Koekoek
notarissen Bladel
info@notarisbladel.nl

Aannemersbedrijf Embregts-Kwinten
Aberson
ALKU
BAM Wonen & Lifestyle
Beerten grondwerken
Borrenbergs projectinrichting
A&T Prefab
Dakdekkersbedrijf vd Hurk & Doezé
DAS Keukencentrum
De Jong's Timmerfabriek
Destil
DRBG
Dijkmans bestratingen
Esco vloeren
Foreco Houtconstructies
Gebr. van Eijck loonbedrijf
Geelen beton
Hekwerk en Montagebedrijf Mulder
H+H Benelux
Hout- en schuttingbouw Vessem
Hoveniersbedrijf Martin Buijtel
Ingenieursbureau Coenradie
Installatiebedrijf Schoormans
ISL Installatiebedrijf
Krepel deuren
Labutech deursystemen

Lemmens Glaszetters en schildersbedrijf
Loek Lommers tegelwerken
Luxlight
Markhorst Elektro B.V.
Marmerindustrie Heel
M&L maatvoeren en landmeten
Meulenbroeks gevelbekleding
Michelbrink Elektro
Perfect Fires
Plieger
Prefab Beton Veghel
Reyrink grondwerken
Schots Betonboringen
Sealforce flexibele voegafdichting
Spack en Stucwerken Brabant
Tectores Afbouwgroep
Timmerfabriek Frank van Roij
Trappenfabriek Vermeulen
Van Eekert Constructies
Van Hoek Dakbedekkingen
Van Olm Elektrotechniek
Verhoeven Constructie
Vloerenbedrijf van Rijbroek
W & G Bouw BV
Zuid-Nederlands Installatiebedrijf

Concept en ontwerp: Communicatiebureau Battery Battery, Breda

Opmaak: DTP studio Piet van Limpt

Tekst: Taste 4 Text

Visuals: Tapperworks

Druk: Drukkerij Hultermans bv

Signing: Sign Direct Tilburg