

G+

De Weyerei Hapert

p.10

Het projectplan

p.44

*Vrijstaand geschakelde
woningen*

p.88

Duurzaam woongenot

18 WONINGEN AAN DE WIJER

12 TWEEKAPPERS,
2 VRIJSTAAND GESCHAKELDE ÉN
4 VRIJSTAANDE WONINGEN

GEBR. VAN GISBERGEN I.S.M.
GEMEENTE BLADEL EN BOUW-
PARTNERS

BROZINE NR:

02

Wonen is leven op jouw manier, in een huis waarin je jezelf thuis voelt. En dus ga je op zoek naar een zalige woning, waarvoor je prachtige plannen maakt en samen elkaars dromen deelt.

'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



Een fijn huis met een heerlijke tuin vraagt om een overzichtelijk stappenplan. Daarom geven we je meerdere keuzes. Dat doen we met ons woonmenu. Zo zorgen we ervoor dat jij jouw huis nu al beleeft. Op die manier krijg je er alvast een gevoel bij, waar je gaat genieten en welke woning bij je past. Welke tweekapper of vrijstaand geschakelde woning gaat het worden? Of kies jij één van de vier vrijstaande woningen uit het plan? Een ding is zeker: met een eigentijdse woonverrassing creëer jij jouw zalig thuis!



IMPRESSIE STRAATBEELD
VAN LINKS NAAR RECHTS KAVELS 12 T/M 9

De Weyerei

statig wonen aan De Wijer

Inhoudsopgave

Introductie	6
Overzicht	8-9
Projectplan / situatiekaart	10
Ligging & Omgeving	11
Tweekappers, kavel 1 t/m 6	12-33

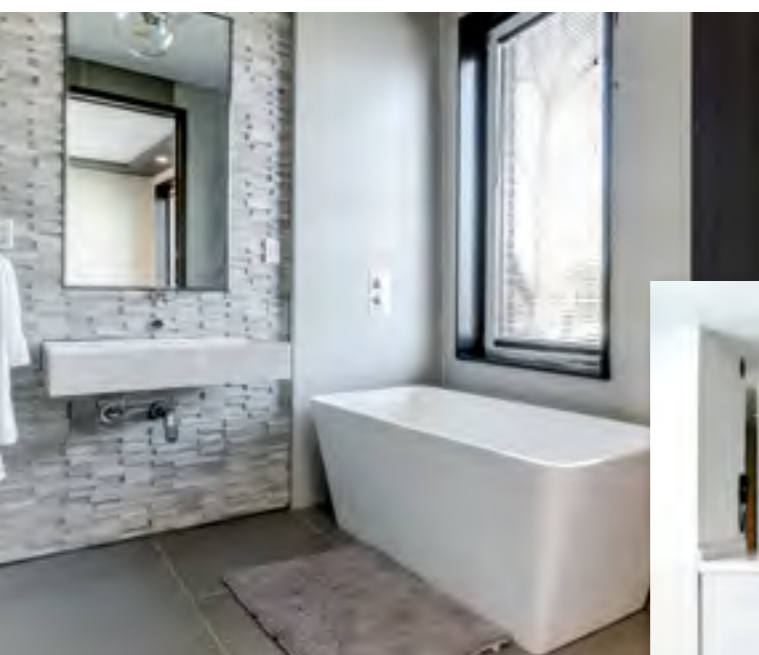
Vrijstaand geschakelde woningen, kavel 7 en 8	34-43
Vrijstaande woningen, kavel 9 t/m 12	44-58
Tweekappers, kavel 13 t/m 14	60-68
Bergingen en gezamenlijk achterterrein	69

Tweekappers, kavel 15 t/m 18	70-82
Opties	86-87
Duurzaam woongenot	88-89
Afwerkingspakketten	90
Onze service	91
Onze partners	92-93

Introductie

Als je fijn wil wonen, wil je natuurlijk eerst graag een kijkje nemen. Dit projectmagazine geeft je alvast een eerste indruk. Want we laten je alvast van de verschillende woningen proeven. Om je woondroom waar te maken valt er namelijk veel te kiezen. Dat begint al bij de keuze van de prominente plek waar je graag zou willen gaan wonen en het type woning. Je hebt de keuze uit twaalf prachtige twee-onder-een-kap-, twee vrijstaand geschakelde- en vier vrijstaande woningen. Iedere woning heeft zijn eigen herkenbare uitstraling. Stuk voor stuk schitteren ze door de aantrekkelijke afwisselende architectuur. En elk huis staat op z'n eigen prachtige plekje. Bovendien zijn er kavels met een eigen garage en kavels die genieten van een carport. Wat jouw keuze ook wordt, met deze woningen ga je voor duurzaam woongenot. En dat geeft energie!

Wil je jouw woning optimaal beleven? Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis. Zo krijg je vrijblijvend een gevoel bij de woning én maak je 'm helemaal van jou. Er zijn namelijk meerdere uitbouw- en indeelvarianties mogelijk. Ook kun je zelf aangeven of jouw woning basiscomfort geniet of juist extra luxe wordt opgeleverd. Bovendien krijg je direct een vrijblijvend overzicht voor de financiering. Wij nemen je letterlijk vanuit huis mee op pad door jouw nieuwe thuis. Daardoor krijg je nóg meer feeling met jouw woonwensen. Stapsgewijs en overzichtelijk.



Ontdek ons woonmenu

Ons Woonmenu is een handig hulpmiddel om je woning samen te stellen, het neemt je stapsgewijs mee door alle opties en krijg je direct een 'klik' met jouw favoriete woning.

Je maakt 'm helemaal van jou door de vele uitbouw- en indeelmogelijkheden. Ook kun je aangeven hoe de woning wordt opgeleverd: van casco tot extra luxe in de Perfect Finish optie. Ook de zorgvuldig tot stand gekomen prijs wordt direct zichtbaar.



Ben je benieuwd hoe mooi jouw huis kan worden? Wat de mogelijkheden zijn? En ook of je woonwensen financieel haalbaar zijn? Ga dan naar www.woonmenu.eu en bouw jouw huis in slechts een paar muisklikken. Kies, klik klaar, inclusief het financiële plaatje.

'Ruimte voor je gezin, in een fijne wijk, behaaglijk én op een prominente plek? Eigentijds én in harmonie met een duurzaam verantwoord wooncomfort? Vrijheid én variatie, daar gaat het om. Daarom heeft iedere woning zijn eigen verrassende stijl'

Benieuwd naar de plekken waar je lekker kunt genieten van de zon? Klik dan in het woonmenu op de zonnestanden





SITUATIE WONINGTYPES DE WEYEREI

TWEEKAPPERS MET GARAGE
TYPE XXL = KAVEL 1, 4, 5, 6

TWEEKAPPERS MET DUBBELE CARPORT EN BERGING
TYPE XL = KAVEL 2
TYPE XXL = KAVEL 3

TWEEKAPPERS MET DUBBELE CARPORT
TYPE XL = KAVEL 13, 16, 18
TYPE XXL = KAVEL 14, 15, 17

VRIJSTAANDE GESCHAKELDE WONING MET BERGING
TYPE XXXL = KAVEL 7, 8

VRIJSTAANDE WONINGEN MET GARAGE
TYPE DXL-G1 = KAVEL 10
TYPE N-XL-F1 = KAVEL 11
TYPE SXL-F1 = KAVEL 12

VRIJSTAANDE WONING MET BERGING
TYPE FXL-F1A = KAVEL 9

UITGEBREIDE BESCHRIJVINGEN VAN DE
WONINGTYPES VIND JE OP BLZ. 14 EN VERDER.

Oppervlakte perceel

kavel	m ²
1	401
2	322
3	303
4	312
5	312
6	312
7	342
8	329
9	463
10	435
11	478
12	564
13	319
14	359
15	362
16	358
17	367
18	379

Gevarieerd wonen op een zalige plek? Aan de noordoostelijke kant van Hapert ontwikkelen zich kansen om buitengewoon behaaglijk te wonen. De prachtige

villawaardige uitstraling garandeert bovendien een statige entree. Te voet naar het centrum? Of een ommetje naar de

bakker? Met z'n bossen, heiden en paden en natuurgebieden de Pals en de Pan, ademt Hapert z'n Kempische content. Je wandelt vanuit hier zo de natuur in. De ontsluiting richting Brainport of België is ideaal. Met de auto, en zelfs met de (elektrische) fiets, ben je zo in hartje Eindhoven.

Beleef 't statige gevoel aan De Wijer. Ontdek de prachtige perspectieven voor een heerlijk thuisgevoel. Goedgelegen en geliefd. Dat noemen ze in onze Kempen een contente plek.

Een welkom thuis, een vertrouwd gevoel én een gemoedelijke sfeer zijn eigen aan de Kempen. Dit nieuwbouwplan heeft al deze eigenschappen in zich verenigd. Elke woning heeft z'n vertrouwde achterom. Daarmee voelen we ons thuis. Met onze maximale invulling van woon-, comfortwensen en bouwopties bouwen we aan jouw thuis. Ontdek het, beleef het en krijg een klik met jouw huis.



HAPERT PARK



HAPERT PARK

Ligging en omgeving



DE WEYEREI



CENTRUM



SUPERMARKT



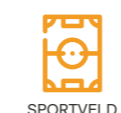
SCHOOL



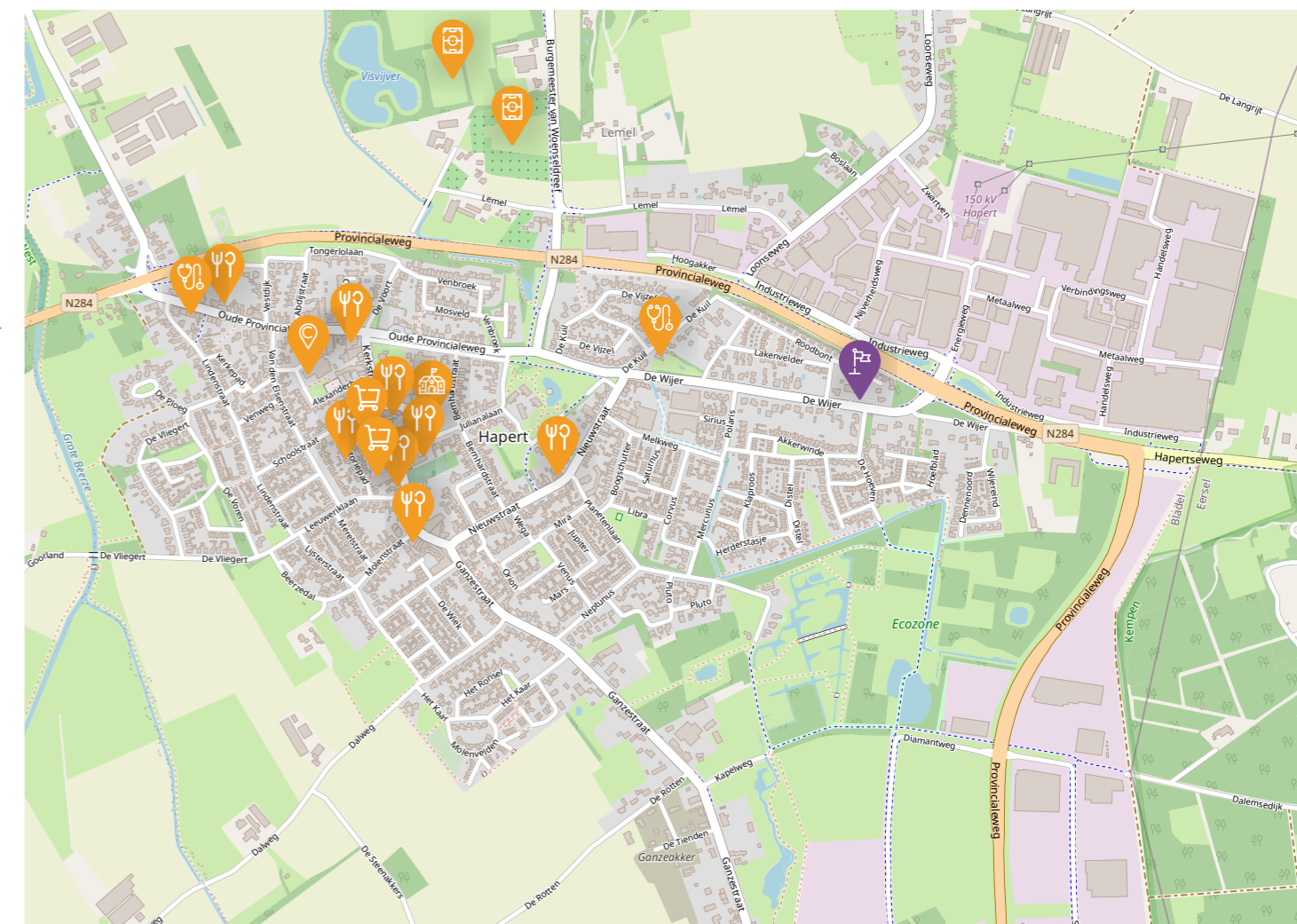
DOKTER



RESTAURANT



SPORTVELD





TwEEKappers

Kavels 1 t/m 6

Wandel eens door jouw nieuwe straat. Kijk eens naar de uitstraling van de woningen. Die verschilt per woning. Wie goed kijkt, ziet schitterende details. Enkele woningen hebben een garage, sommige een carport. Bij enkele kavels kan optioneel een andere ruimte aan de garage gegeven worden. Ook in de kleur van de stenen kunnen er verschillende tinten ontdekt worden. Elke woning heeft zo zijn eigen karakteristieke eigenheid. Vanuit jouw huis wandel je hoe dan ook door een verrassende veelzijdige straat, De Roodbont. De achtertuinten liggen heerlijk op het zuiden en iedere woning heeft bovendien een eigen achterom. En die is bij iedereen anders. Mooi hè?! Ontdek het op www.woonmenu.eu

IMPRESSIE STRAATBEELD
VAN RECHTS NAAR LINKS KAVELS 2 T/M 4



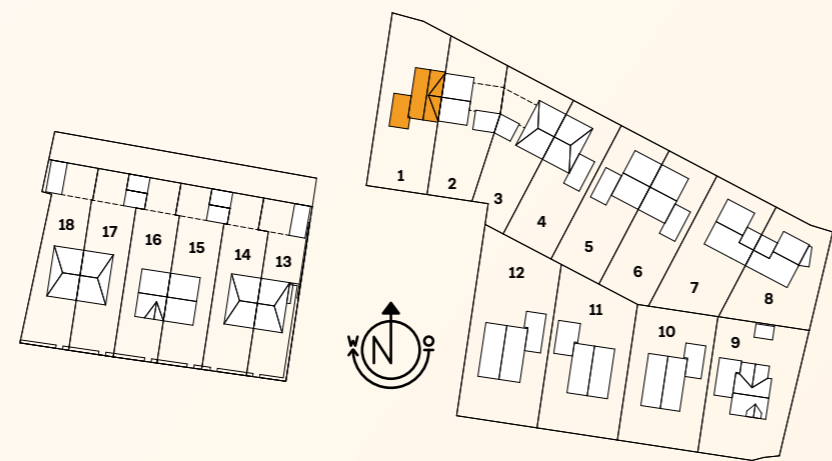
TWEEKAPPERS, KAVELS 1 T/M 8 BINNEN HET PLAN DE WEYEREI

TYPE XXL met garage

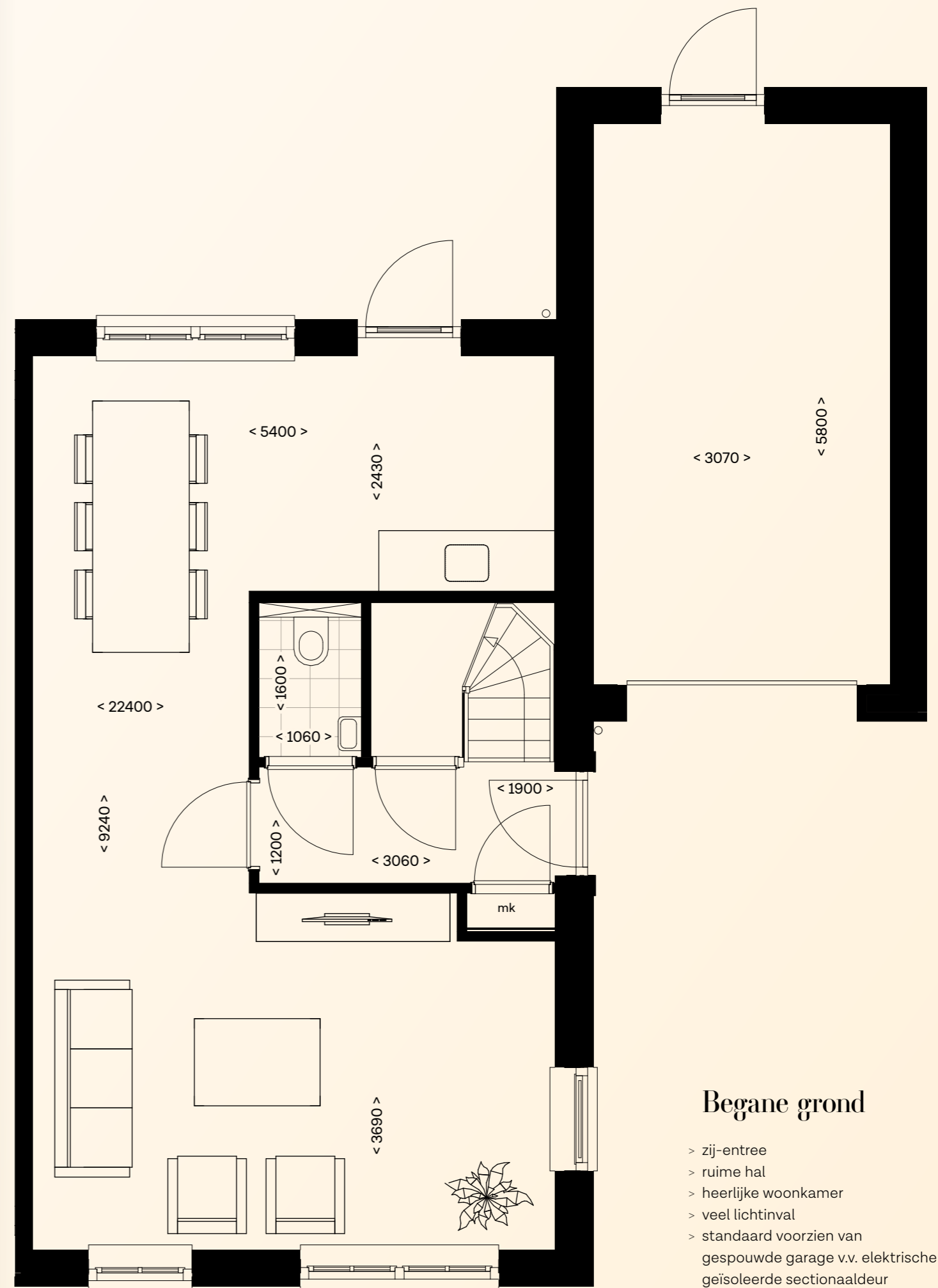
kavel 1



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 1



KAVEL 1 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



BEGANE GROND, SCHAAAL 1:50

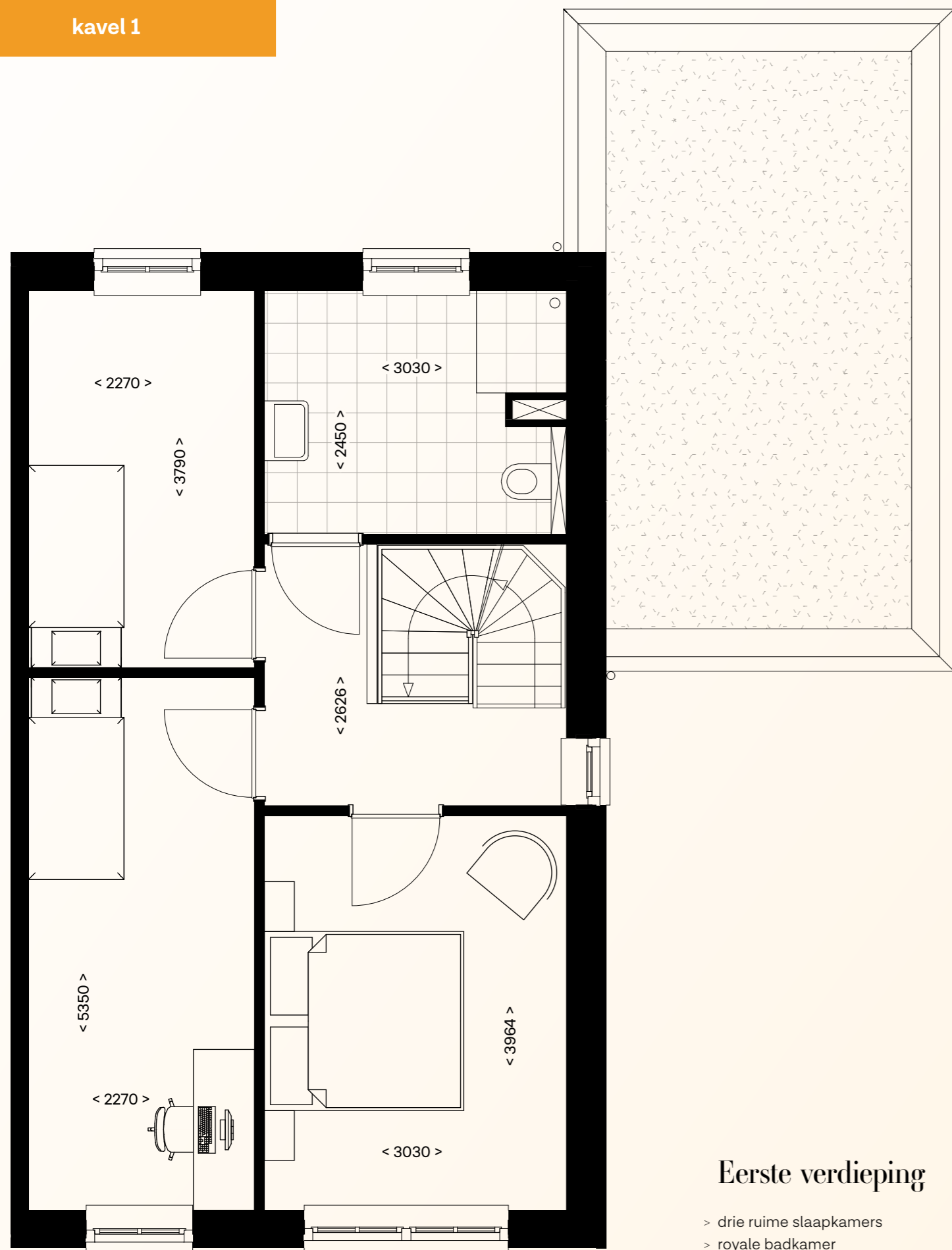
Begane grond

- > zij-entree
- > ruime hal
- > heerlijke woonkamer
- > veel lichtinval
- > standaard voorzien van
gespouwde garage v.v. elektrische
geïsoleerde sectionaaldeur

reeds verkocht

TYPE XXL met garage

kavel 1



Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > royale badkamer

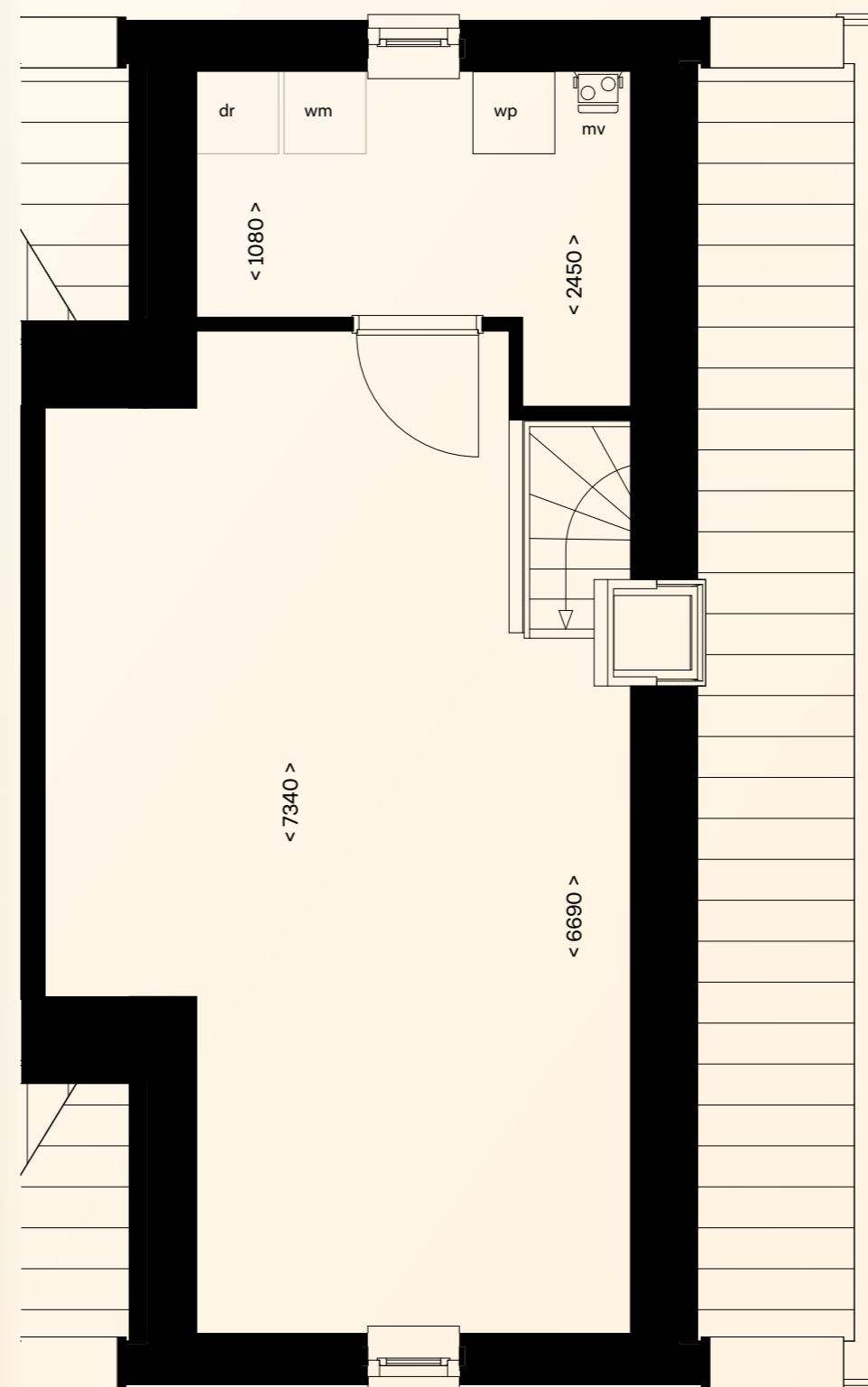
EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Kerngegevens

Kavel 1

Inhoud woning	597
Inhoud garage	78
Woonoppervlakte GBO	133
Oppervlakte garage	18
Perceeloppervlakte	403
Voortuin	151
Achtertuint	169

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte
- > open zolder met raam in kopgevel

TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50



reeds verkocht

TYPE XL met dubbele carport en berging

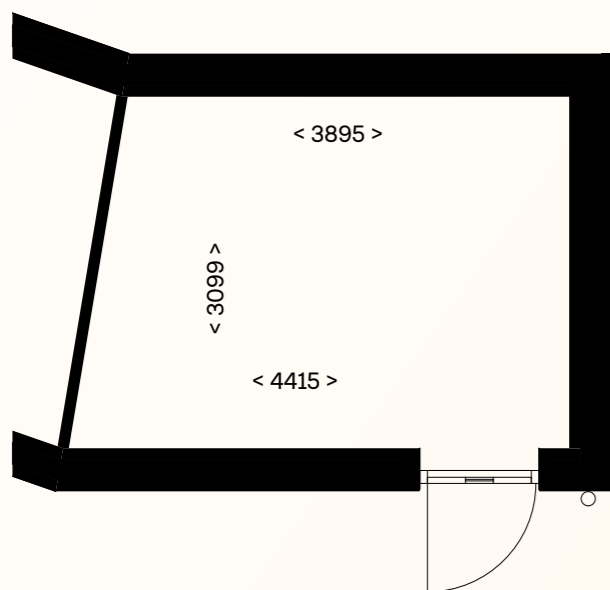
kavel 2



KAVEL 2 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI

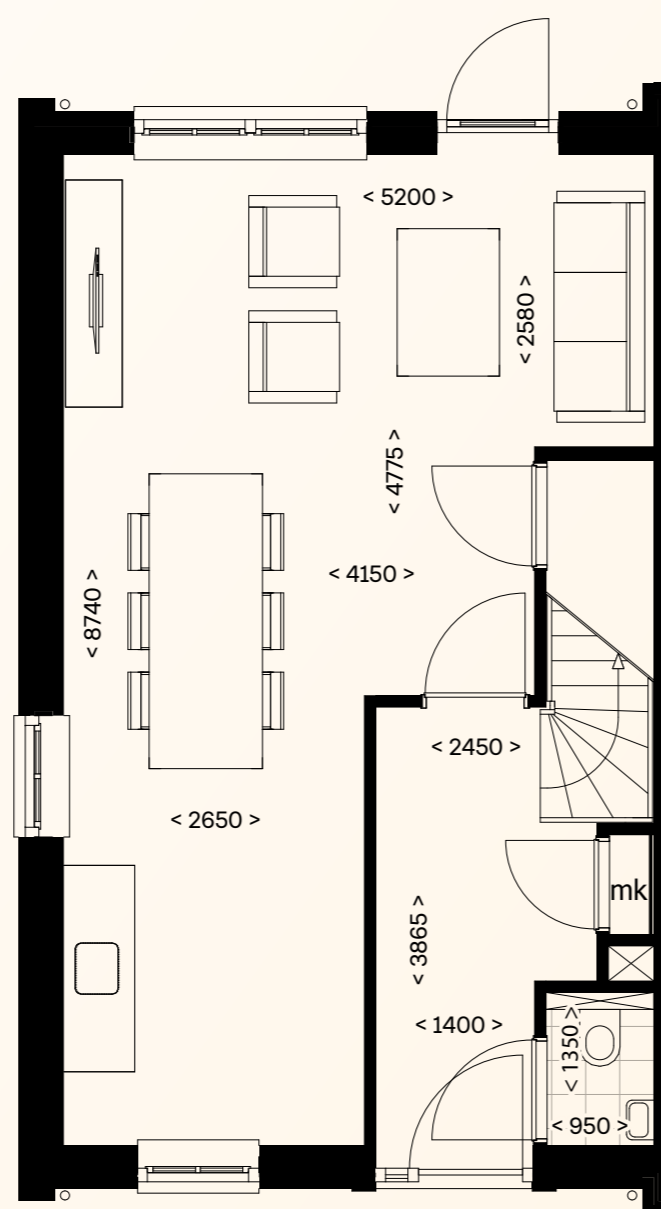


EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 2

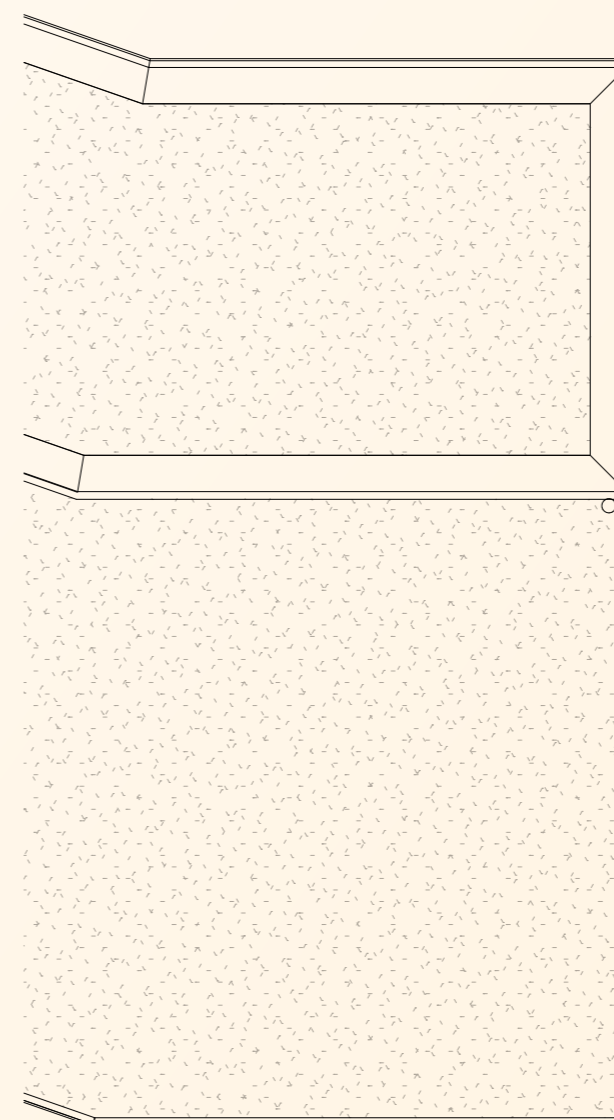


Begane grond

- > ruime entree aan de voorzijde van de woning
- > heerlijke woonkamer
- > veel lichtinval door raam in zijgevel
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m
- > voorzien van een overdekte carport met parkeerruimte voor 2 auto's
- > ruime berging achter carport
- > liever openslaande deuren of een schuifpui? (zie www.woonmenu.eu)

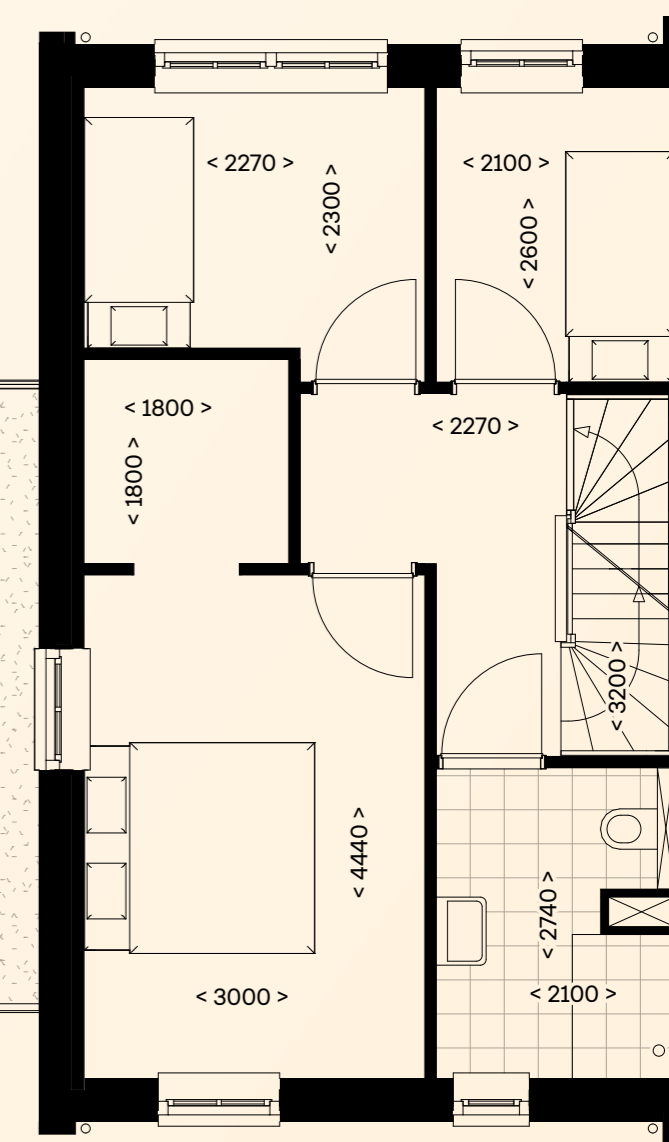


BEGANE GROND, SCHAAL 1:75



Eerste verdieping

- > drie slaapkamers
- > badkamer met inloopdouche
- > badkamervergroting optioneel (zie www.woonmenu.eu)
- > standaard voorzien van inloopkast
- > inloopkast optioneel te vervangen door bergimte



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:75

TYPE XL met dubbele carport en berging

kavel 2



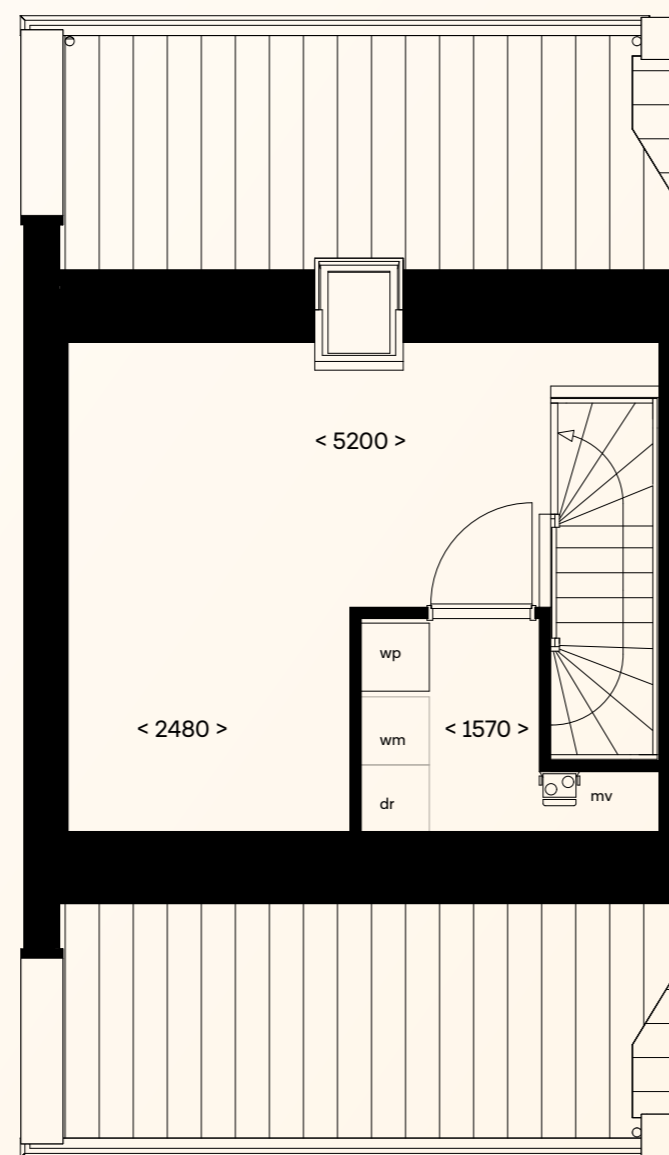
Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte
- > open zolder
- > diverse indelingsmogelijkheden (speelkamer)
- > optioneel dakkapel mogelijk

Kerngegevens

Kavel 2	
Inhoud woning	510
Inhoud berging	50
Woonoppervlakte GBO	113
Oppervlakte berging	13
Perceeloppervlakte	325
Voortuin	105
Achtertuint	148

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:75



BUITENRUIMTE, SCHAAL 1:100

Buitenruimte kavel 2

Wat fijn! Er kunnen twee auto's overdekt geparkeerd worden op eigen terrein. Aansluitend vanuit de overkapping naar jouw tuin heb je een heerlijke ruime berging. Met de tuin op het zuiden en jouw eigen achterom is het hier naar goed Kempisch gebruik beslist genieten van het buitenleven.

TYPE XXL met dubbele carport en berging

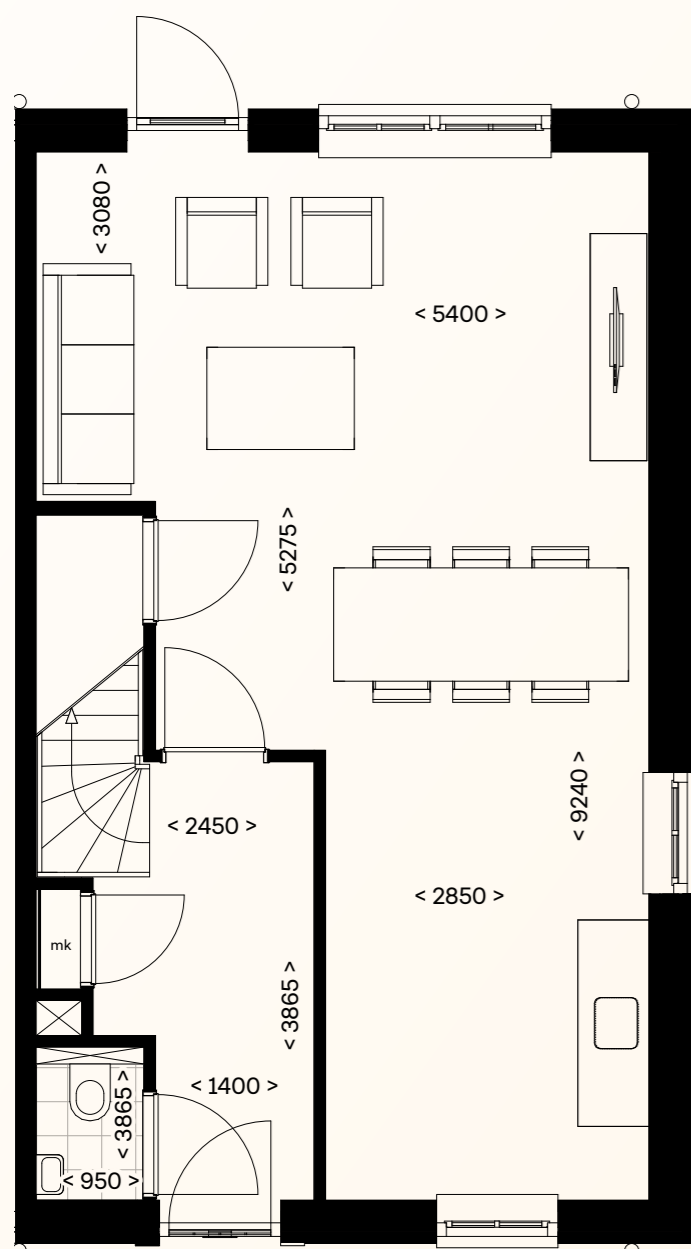
kavel 3



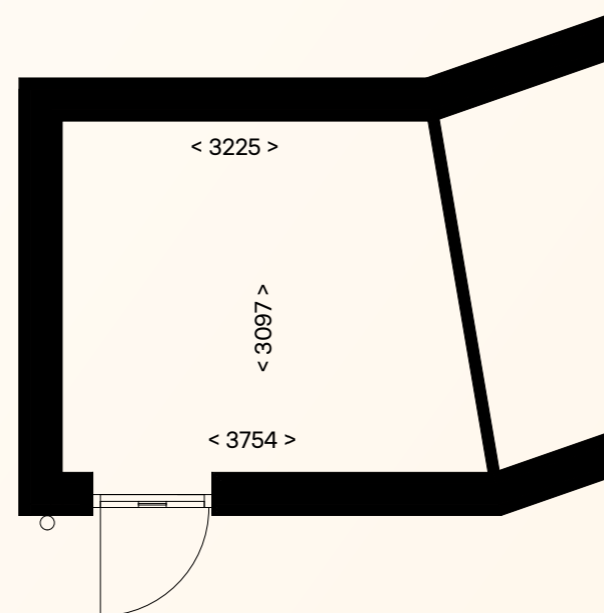
KAVEL 3 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 3

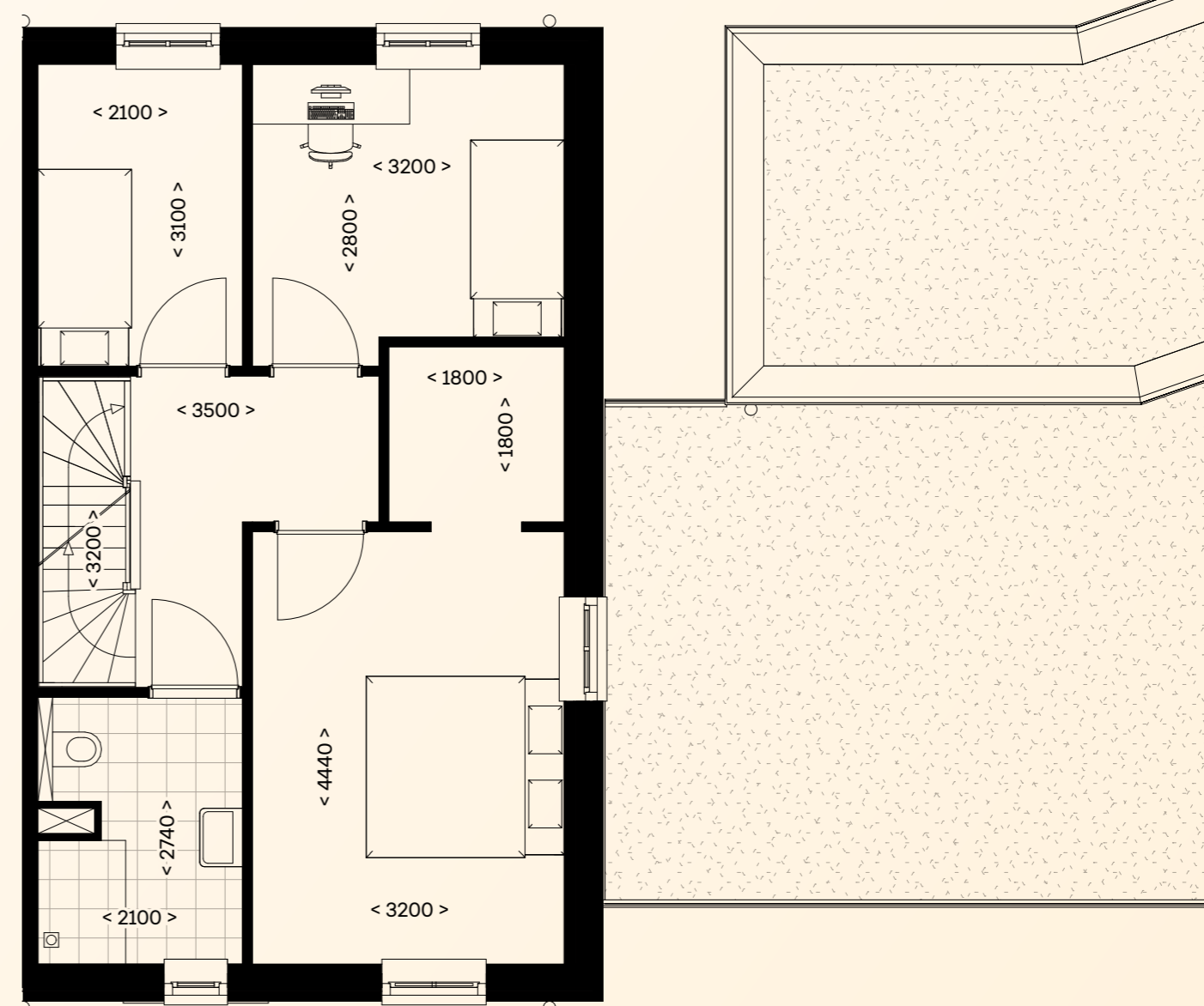


BEGANE GROND, SCHAAL 1:75



Begane grond

- > ruime entree aan de voorzijde van de woning
- > ruime en lichte woonkamer
- > keuken aan de voorzijde
- > veel opbergruimte in de trapkast
- > voorzien van een overdekte carport
- > ruime berging bij carport
- > liever openslaande deuren of een schuifpui? (zie www.woonmenu.eu)



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:75

Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > inloopkast aan hoofdslaapkamer
- > fijne badkamer met inloopdouche
- > optioneel badkamervergroting (zie www.woonmenu.eu)

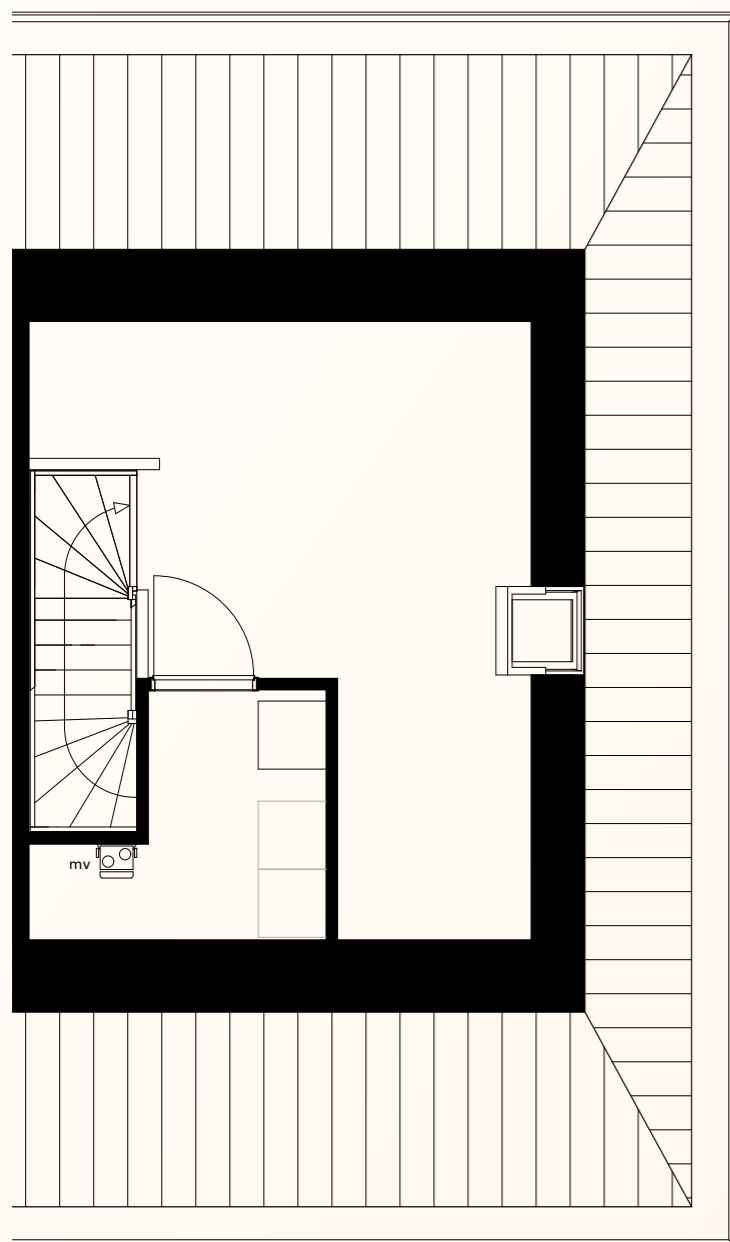
TYPE XXL met dubbele carport en berging

kavel 3

Kerngegevens

Kavel 3	
Inhoud woning	540
Inhoud berging	42
Woonoppervlakte GBO	124
Oppervlakte berging	11
Perceeloppervlakte	306
Voortuin	85
Achtertuint	146

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:75

Tweede verdieping

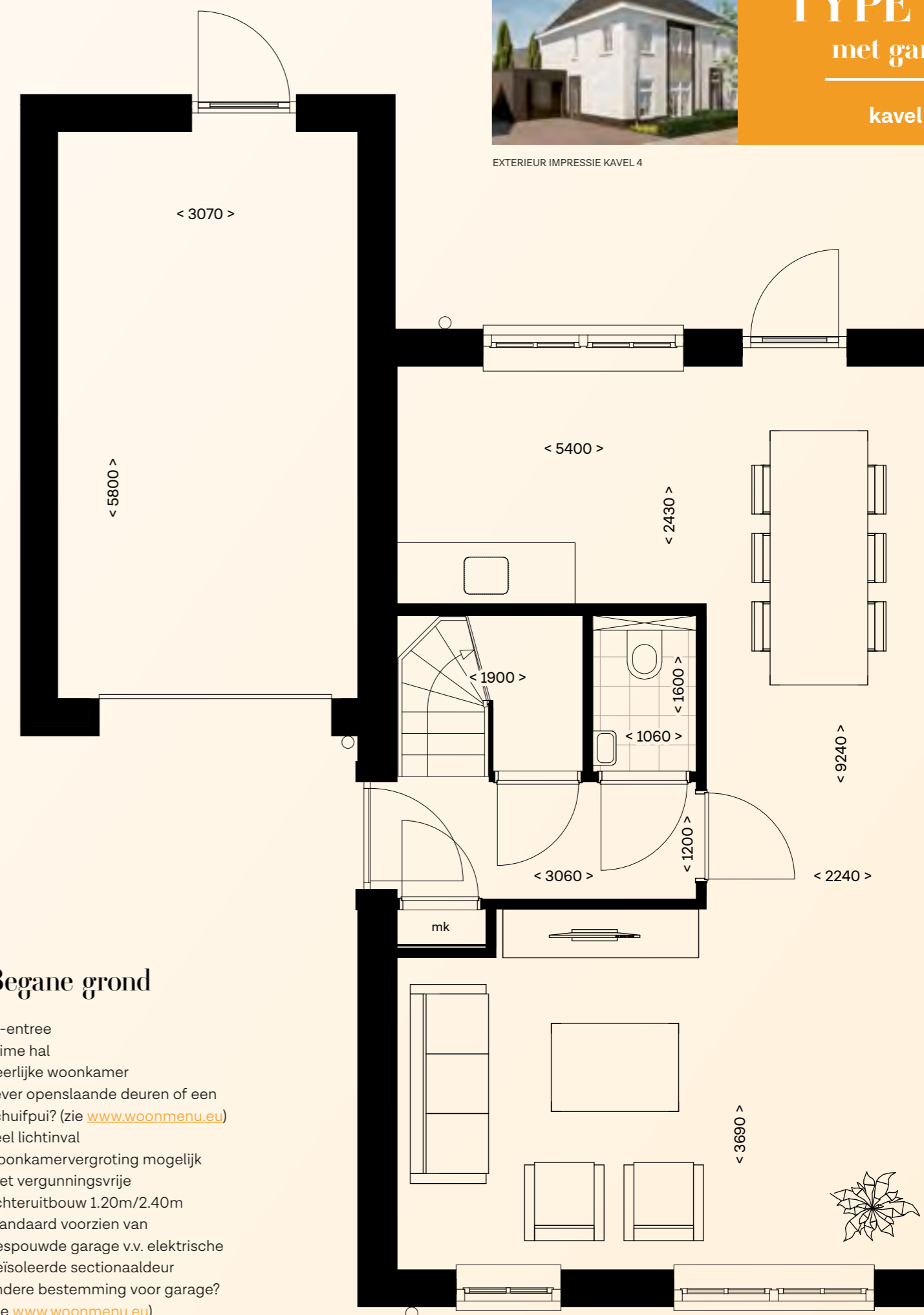
- > afgesloten technische ruimte
- > open zolder
- > diverse mogelijkheden (speelkamer)

TYPE XXL met garage

kavel 4



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 4



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

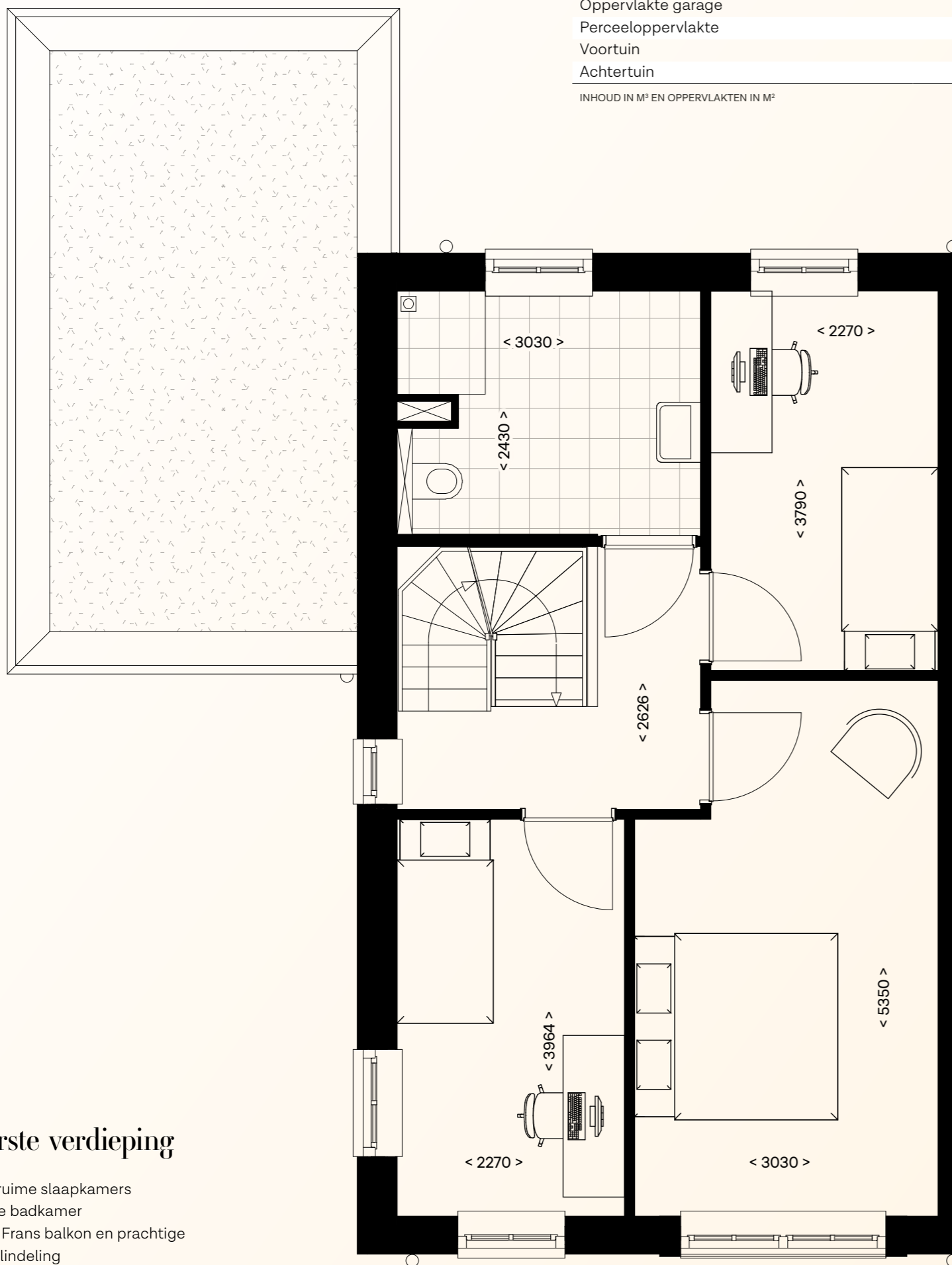
Begane grond

- > zij-entree
- > ruime hal
- > heerlijke woonkamer
- > liever openslaande deuren of een schuifpui? (zie www.woonmenu.eu)
- > veel lichtinval
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m
- > standaard voorzien van gespoude garage v.v. elektrische geïsoleerde sectionaaldeur
- > andere bestemming voor garage? (zie www.woonmenu.eu)

Kerngegevens

Kavel 4	
Inhoud woning	570
Inhoud garage	78
Woonoppervlakte GBO	123
Oppervlakte garage	18
Perceeloppervlakte	315
Voortuin	64
Achtertuint	168

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

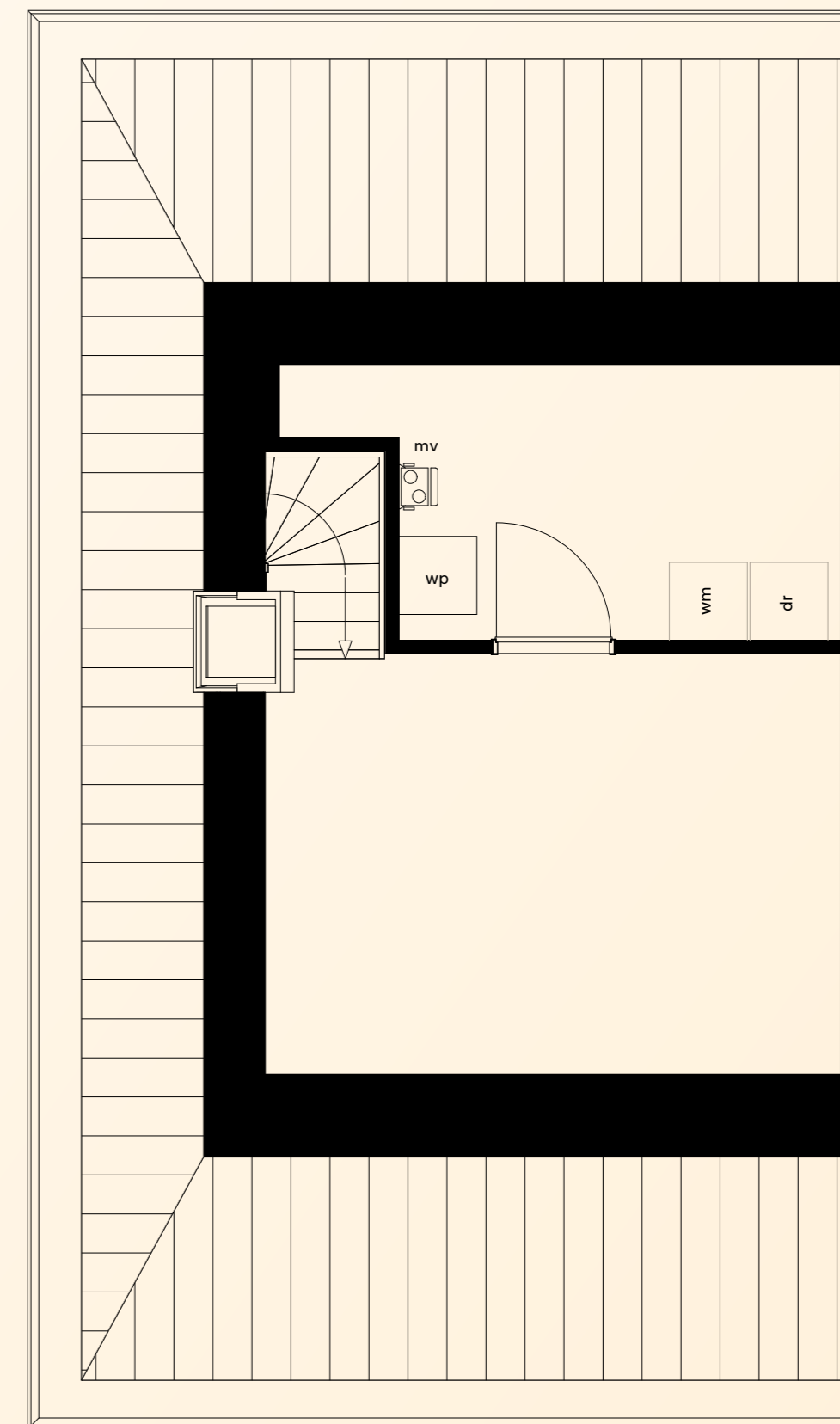
- > drie ruime slaapkamers
- > ruime badkamer
- > fraai Frans balkon en prachtige gevelindeling



KAVEL 4 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI

TYPE XXL met garage

kavel 4



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

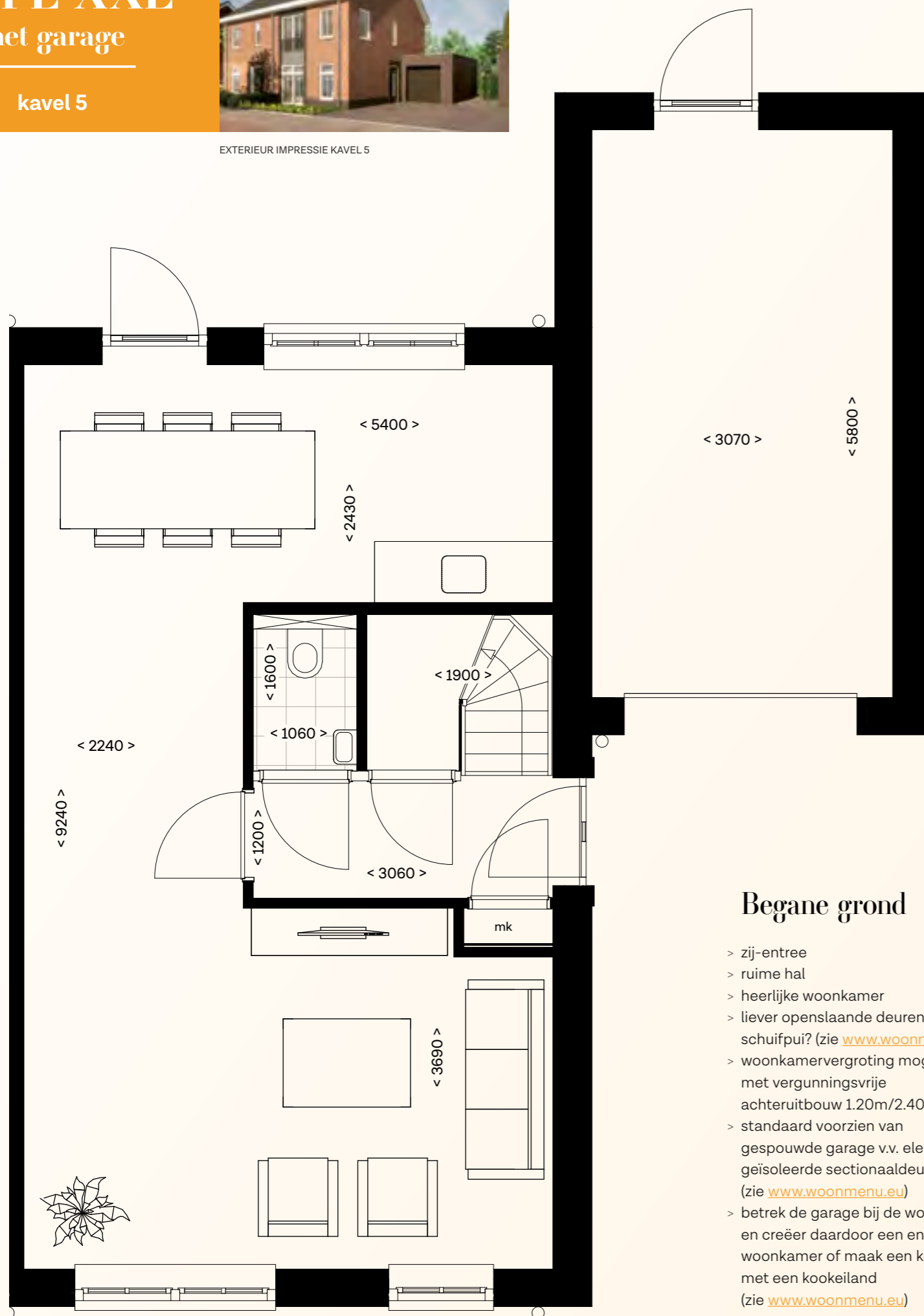
- > afgesloten technische ruimte
- > veel bergruimte
- > het is niet mogelijk om hier een slaapkamer te realiseren

TYPE XXL met garage

kavel 5



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 5



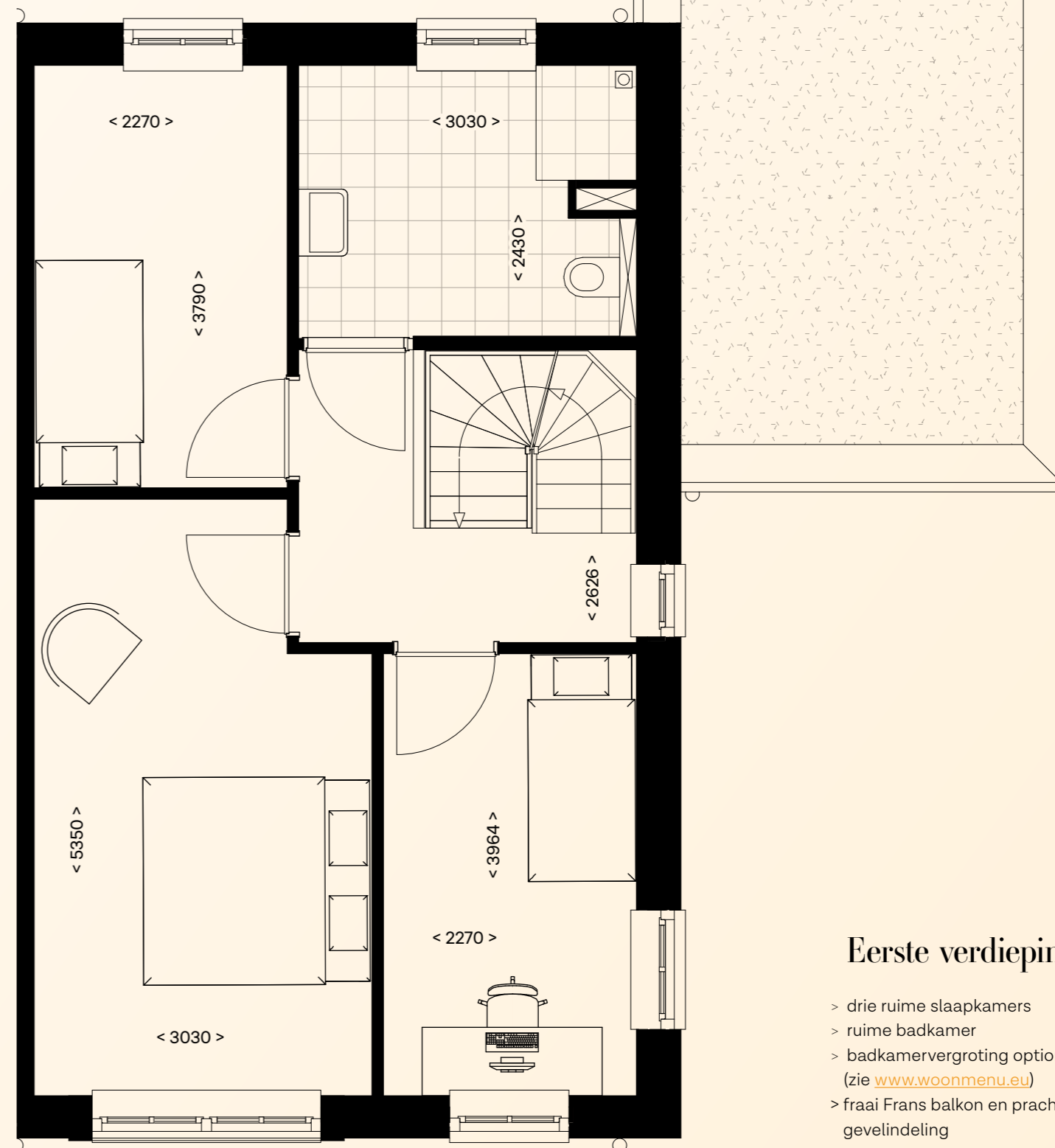
BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > zij-entree
- > ruime hal
- > heerlijke woonkamer
- > liever openslaande deuren of een schuifpui? (zie www.woonmenu.eu)
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m
- > standaard voorzien van gespouwde garage v.v. elektrische geïsoleerde sectionaaldeur (zie www.woonmenu.eu)
- > betrek de garage bij de woonkamer en creëer daardoor een enorme woonkamer of maak een keuken met een kookeiland (zie www.woonmenu.eu)



KAVEL 5 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > ruime badkamer
- > badkamervergroting optioneel (zie www.woonmenu.eu)
- > fraai Frans balkon en prachtige gevelindeling

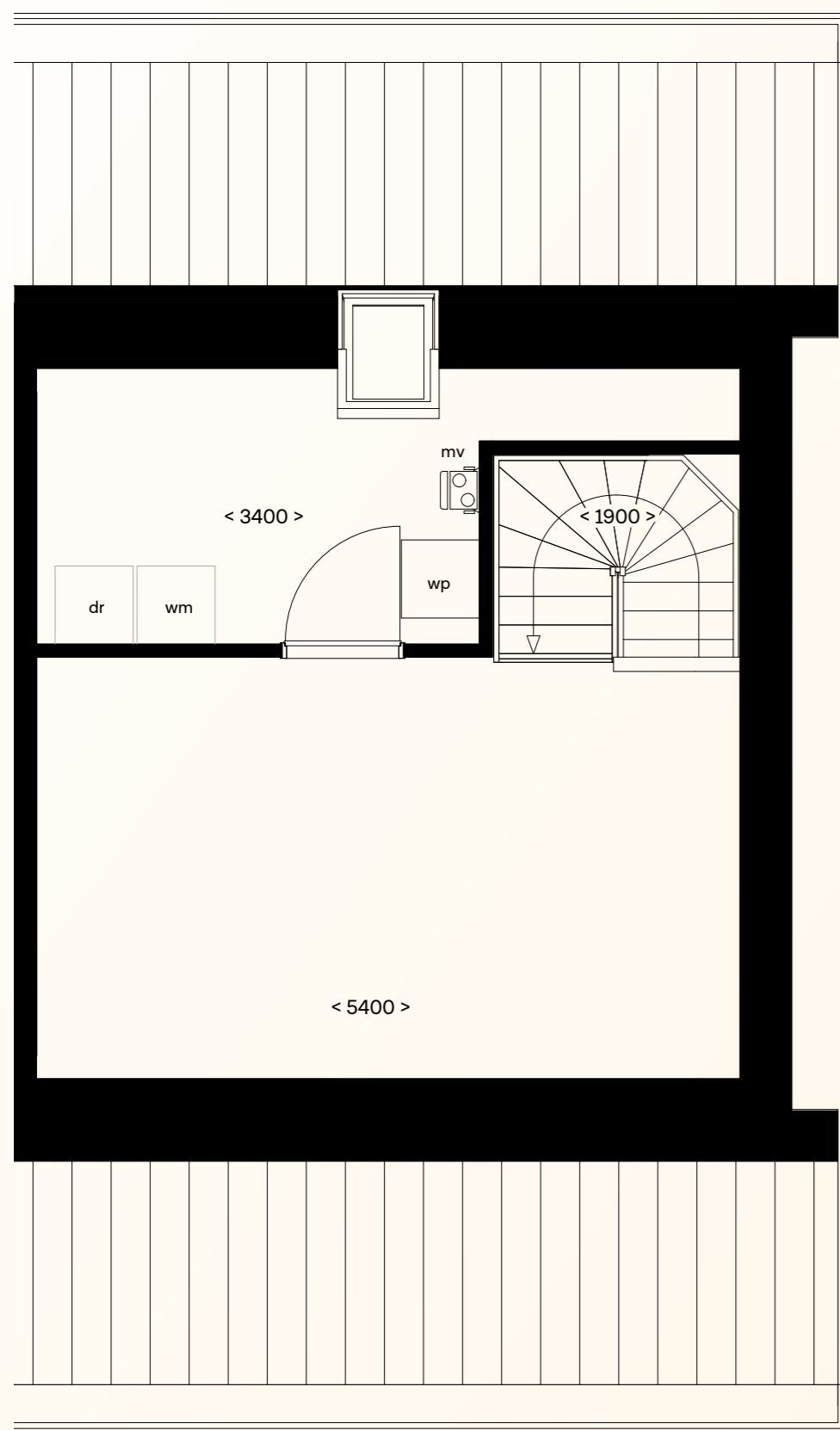
TYPE XXL met garage

kavel 5

Kerngegevens

Kavel 5	
Inhoud woning	587
Inhoud garage	78
Woonoppervlakte GBO	130
Oppervlakte garage	18
Perceeloppervlakte	315
Voortuin	63
Achtertuint	169

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

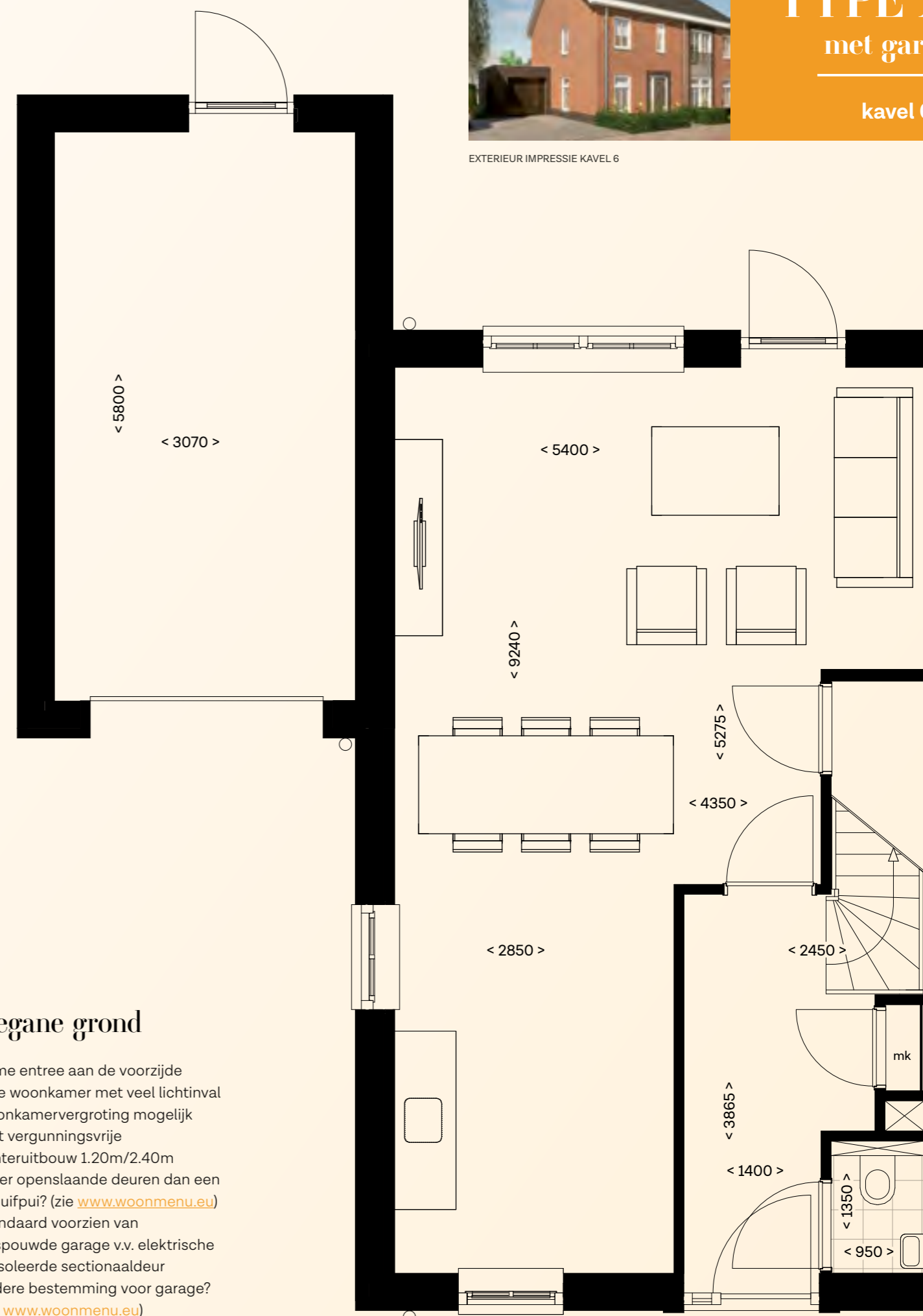
- > afgesloten technische ruimte
- > diverse indelingsmogelijkheden



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 6

TYPE XXL met garage

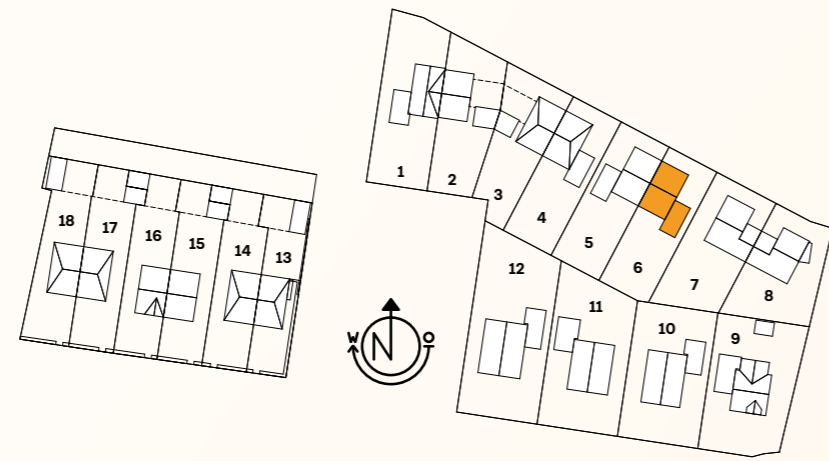
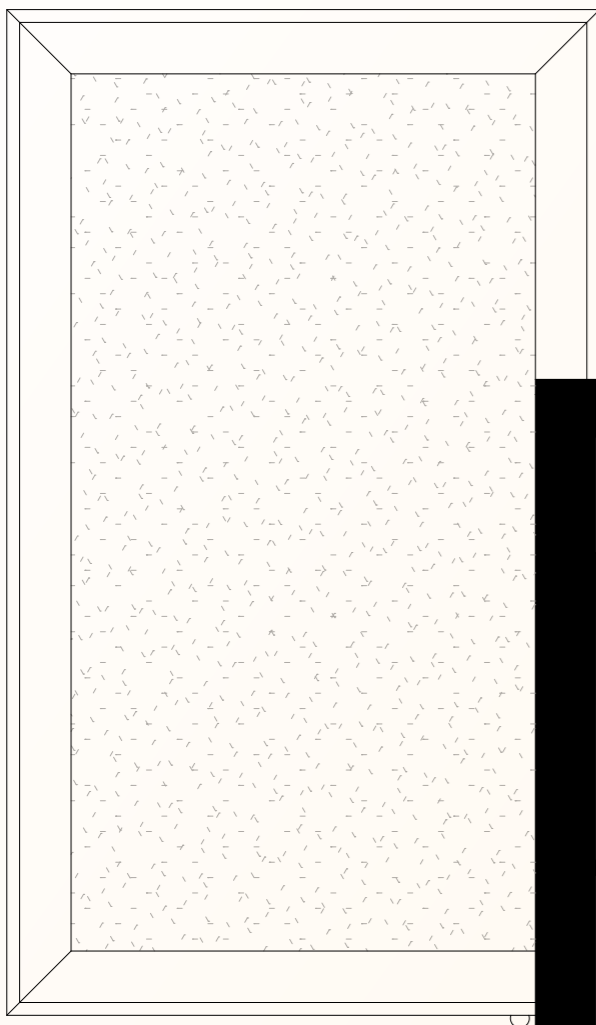
kavel 6



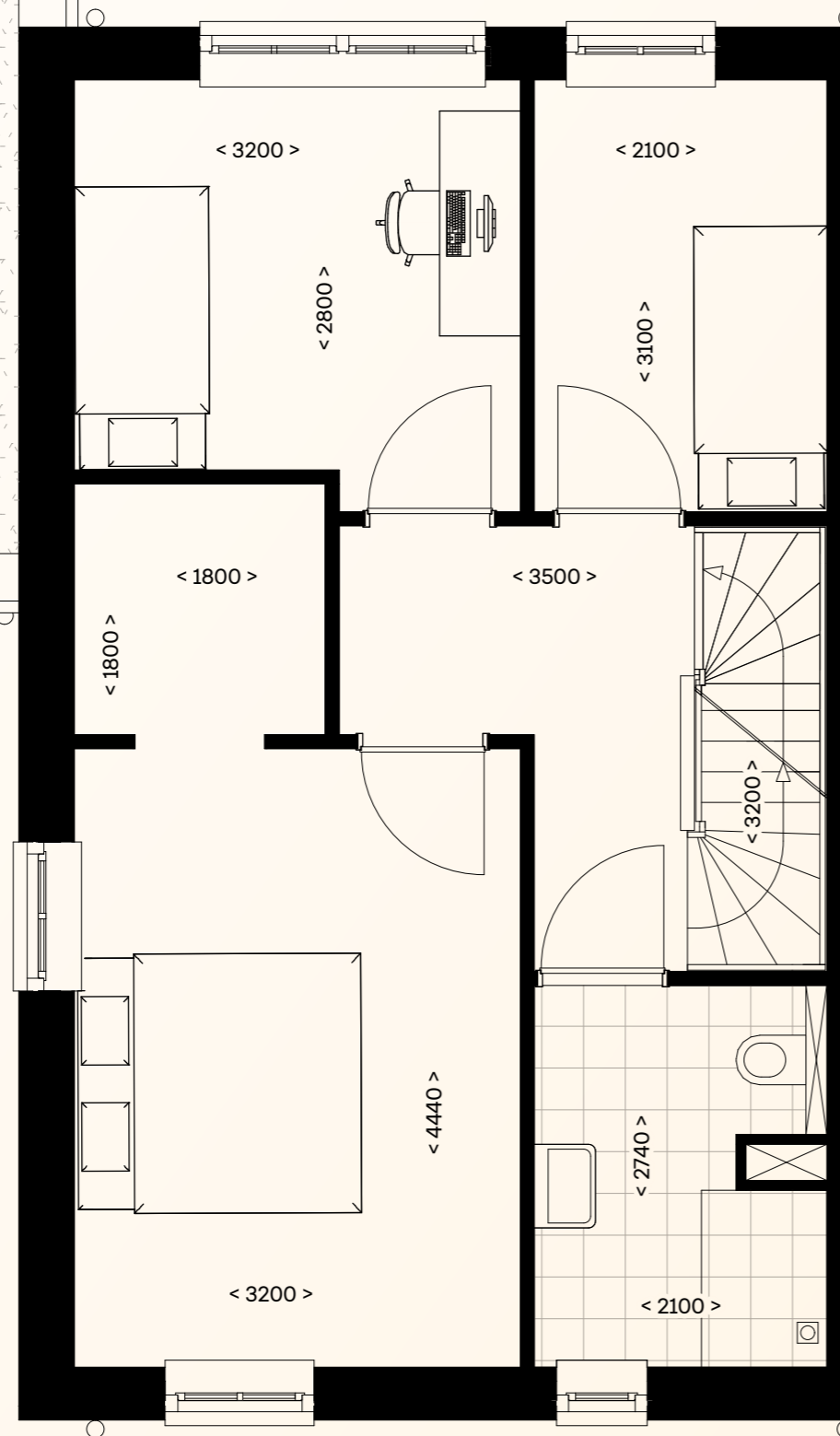
BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > ruime entree aan de voorzijde
- > fijne woonkamer met veel lichtinval
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m
- > liever openslaande deuren dan een schuifpui? (zie www.woonmenu.eu)
- > standaard voorzien van gespouwde garage v.v. elektrische geïsoleerde sectionaaldeur
- > andere bestemming voor garage? (zie www.woonmenu.eu)



KAVEL 6 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > ruime badkamer met inloofdouche
- > badkamervergroting optioneel
- > inloopkast aan hoofdslaapkamer

Kerngegevens

Kavel 6

Inhoud woning	587
Inhoud garage	78
Woonoppervlakte GBO	129
Oppervlakte garage	18
Perceeloppervlakte	314
Voortuin	63
Achtertuint	168

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

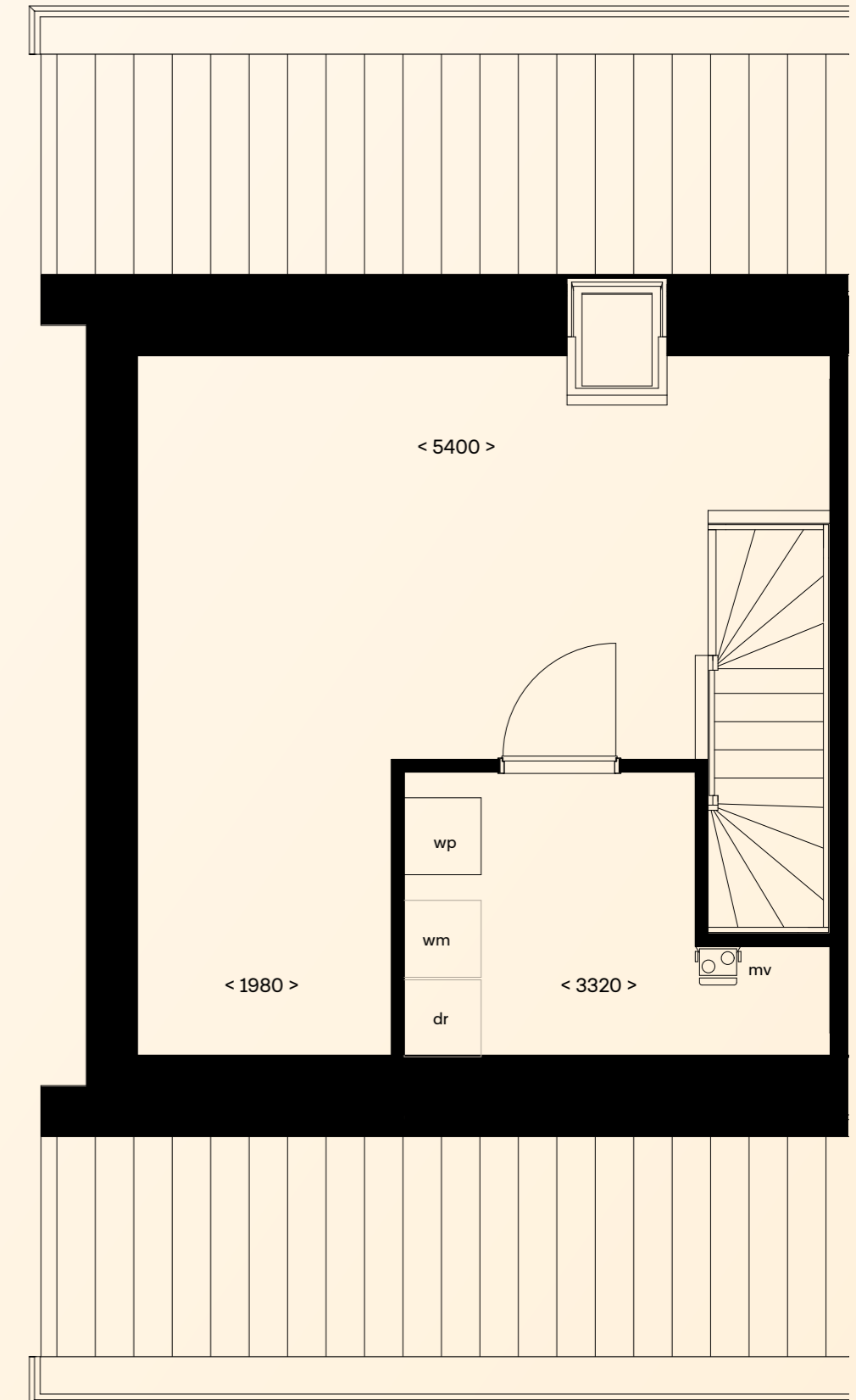
TYPE XXL

met garage

kavel 6

Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte
- > open zolder
- > diverse mogelijkheden (speelkamer)



TWEEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50



Vrijstaand geschakelde woningen

Kavels 7 t/m 8

Kavels 7 en 8 zijn éxtra verrassend. Dat komt omdat ze veel en bovendien uiteenlopende woonmogelijkheden bieden. Omdat deze vrijstaand geschakelde woningen onder meer over een enorme woonkamer beschikken krijgen ze het predicaat XXXL. Een veelbelovende maatvoering die ook op de verdiepingen voelbaar is: beide kavels beschikken over maar liefst vier fantastische slaapkamers, waarvan twee tweepersonskamers én een ruime zolder. Beide woningen hebben dus uitzonderlijk veel ruimte om heerlijk te dromen. Als je breed wil wonen, kies je daarom deze specials! De brede opzet van kavel 8 leent zich bovendien voor een fantastisch buitenleven. In de woning van kavel 8 huist nóg een extraatje: de erker aan de zijgevel biedt, zowel qua wonen als beleving, volop flexibele mogelijkheden.

IMPRESSIE STRAATBEELD
VAN LINKS NAAR RECHTS KAVELS 8 T/M 4



TWEEKAPPERS, KAVELS 1 T/M 8 BINNEN HET PLAN DE WEYEREI

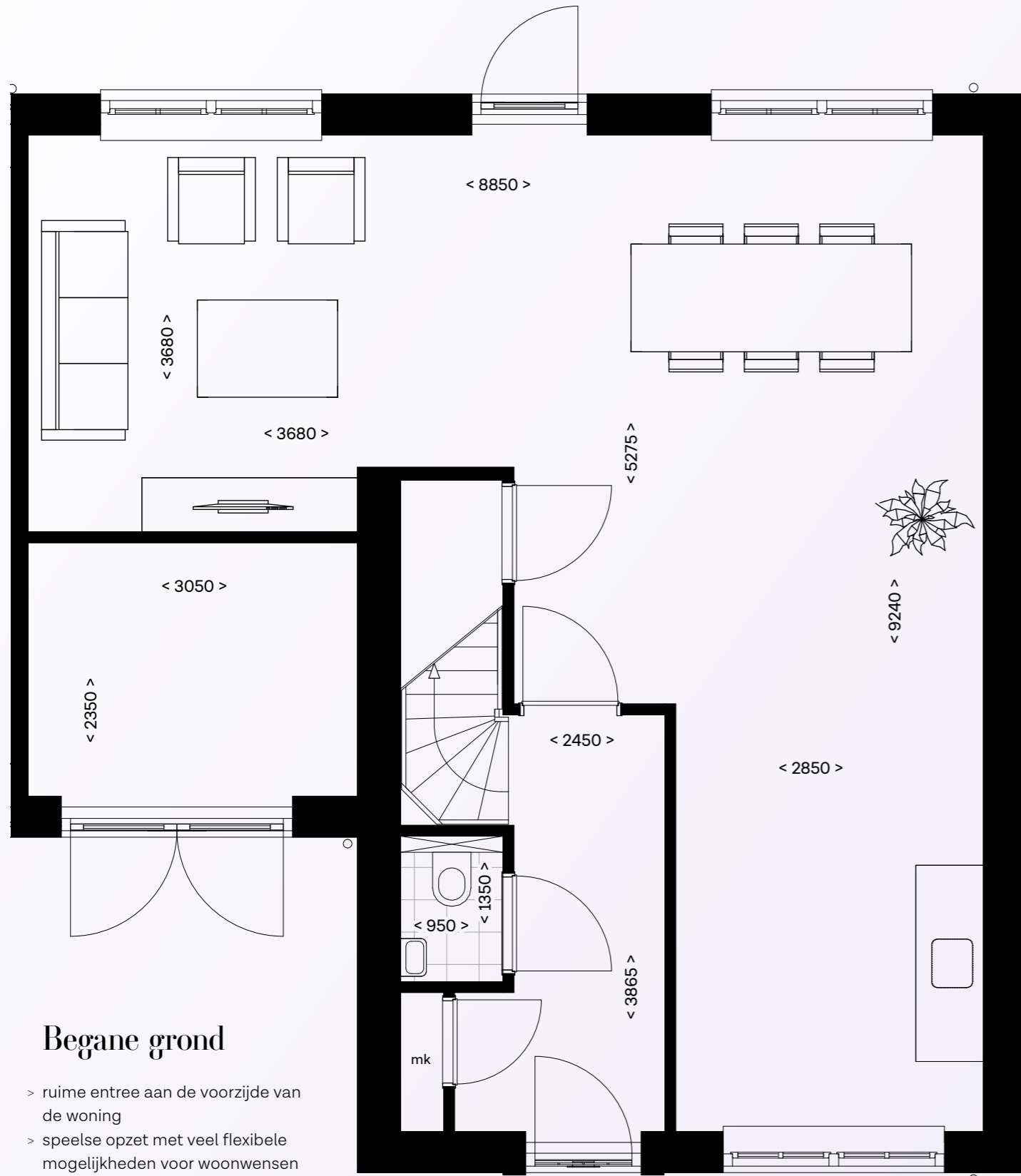
TYPE XXXL

met berging

kavel 7



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 7



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > ruime entree aan de voorzijde van de woning
- > speelse opzet met veel flexibele mogelijkheden voor woonwensen
- > heerlijke, ruime woonkamer
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m
- > grote hoekkeuken (optioneel)
- > optioneel garage mogelijk



KAVEL 7 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > vier fantastische slaapkamers, waarvan 2 tweepersoonskamers
- > ruime badkamer met inloopdouche en mogelijkheid voor bad (optioneel)

TYPE XXXL

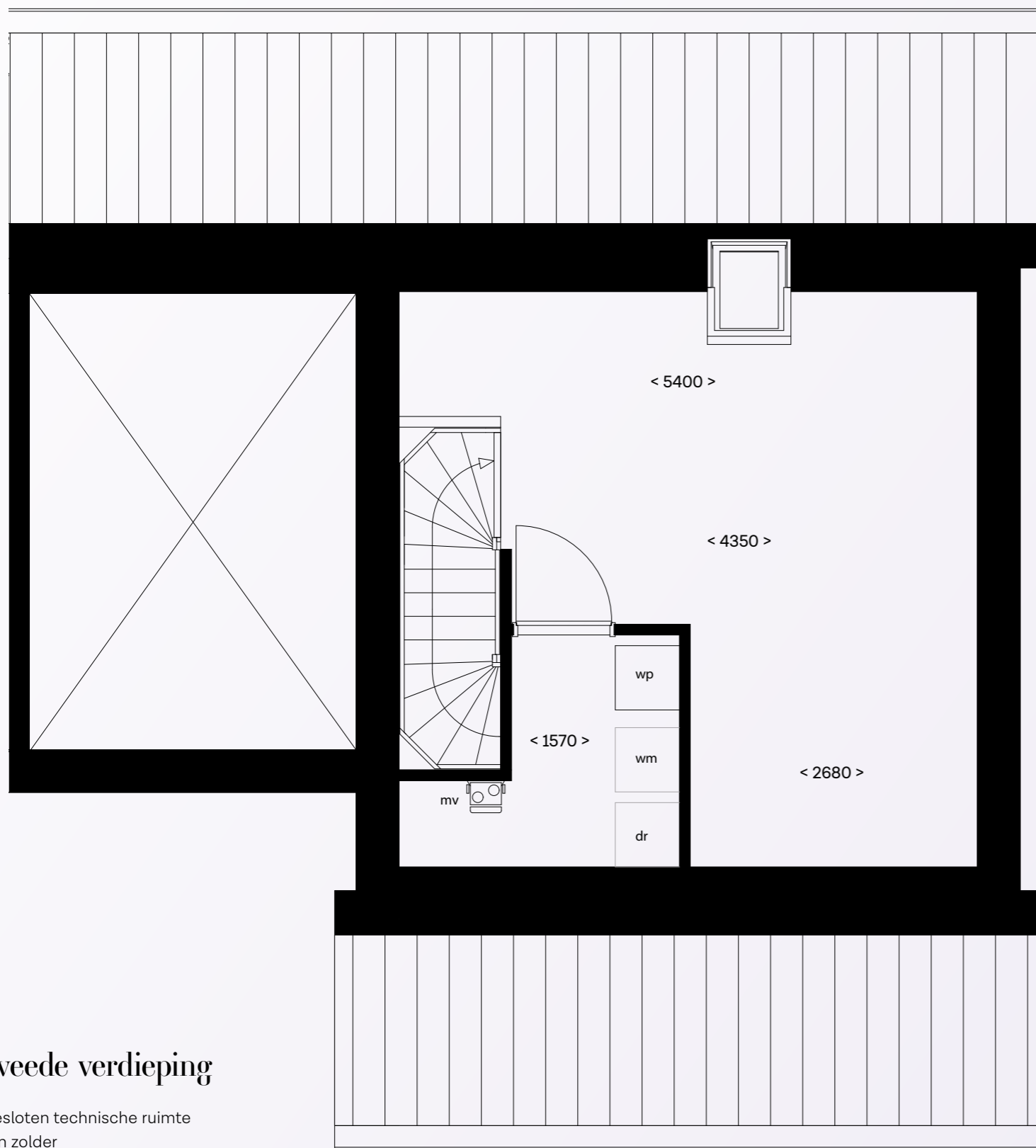
met berging

kavel 7

Kerngegevens

Kavel 7	
Inhoud woning	654
Woonoppervlakte GBO	165
Perceeloppervlakte	344
Voortuin	65
Achtertuint	196

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte
- > open zolder
- > diverse mogelijkheden (speelkamer)



BUITENRUIMTE, SCHAAL 1:100



Buitenruimte kavel 7

Deze kavel is ideaal voor een zonnige zomer. Met de tuin op het zuiden is het hier naar goed Kempisch gebruik heerlijk genieten van het buitenleven.

TYPE XXXL met berging

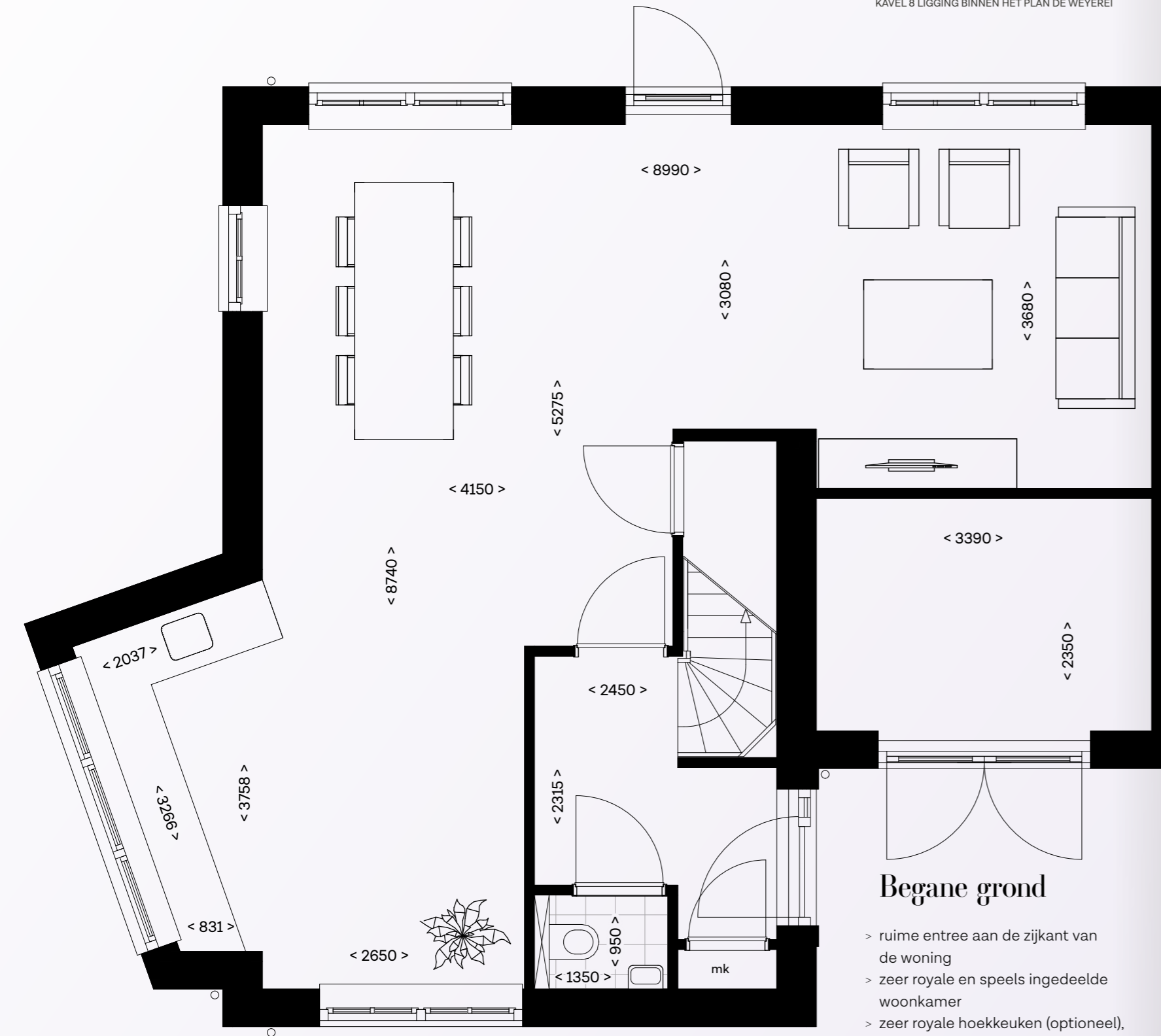
kavel 8



KAVEL 8 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



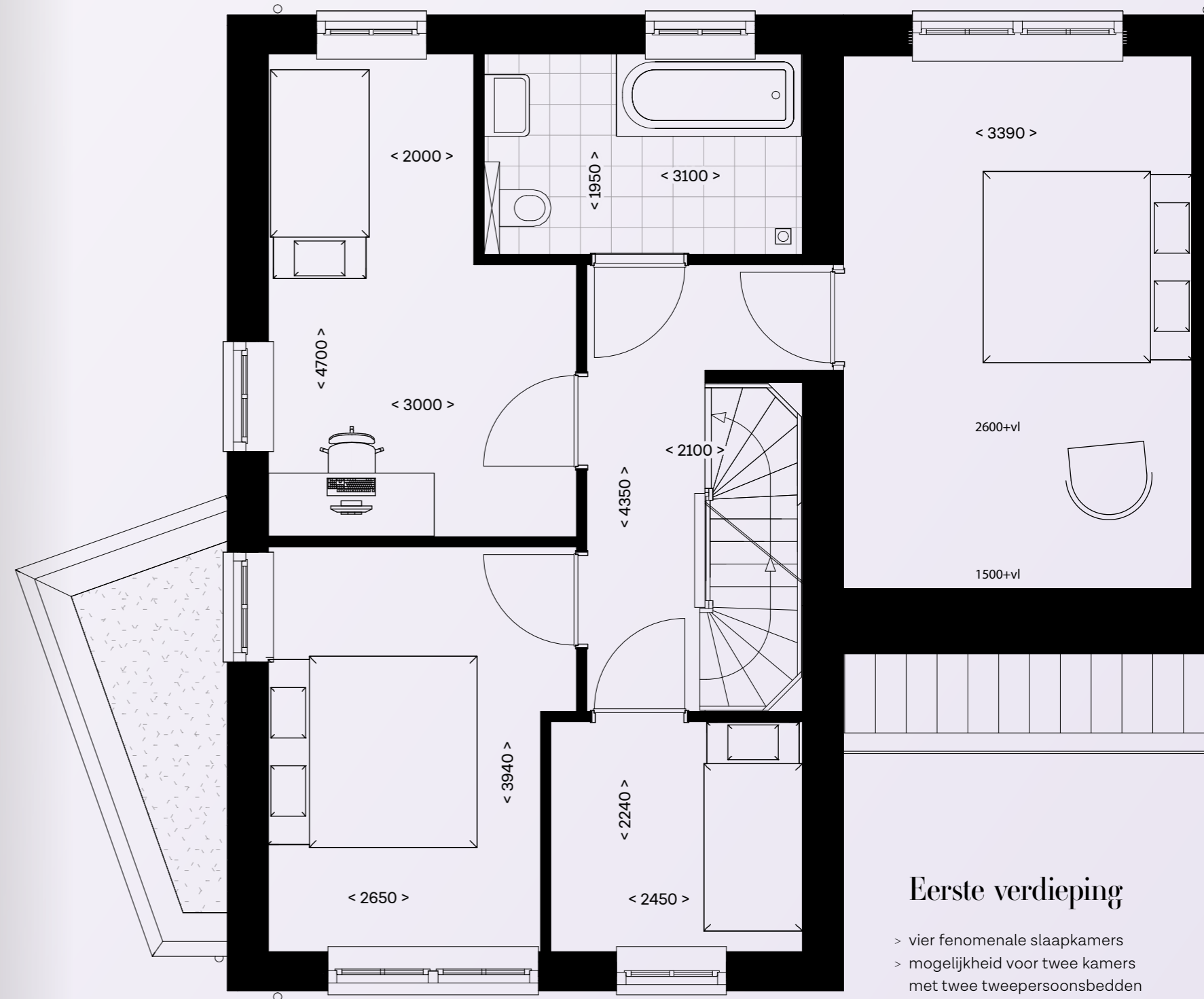
EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 8



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > ruime entree aan de zijkant van de woning
- > zeer royale en speels ingedeelde woonkamer
- > zeer royale hoekkeuken (optioneel), uit te breiden met kookeiland
- > mogelijkheid voor speelkamer/ aparte zithoek
- > erker in zijgevel geeft naast meer ruimte ook veel lichtinval
- > optioneel garage mogelijk



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > vier fenomenale slaapkamers
- > mogelijkheid voor twee kamers met twee tweepersoonsbedden
- > grote badkamer met inloopdouche en (optioneel) bad
- > badkamer vergroting optioneel (zie www.woonmenu.eu)
- > inloopkast optioneel (zie www.woonmenu.eu)

TYPE XXXL

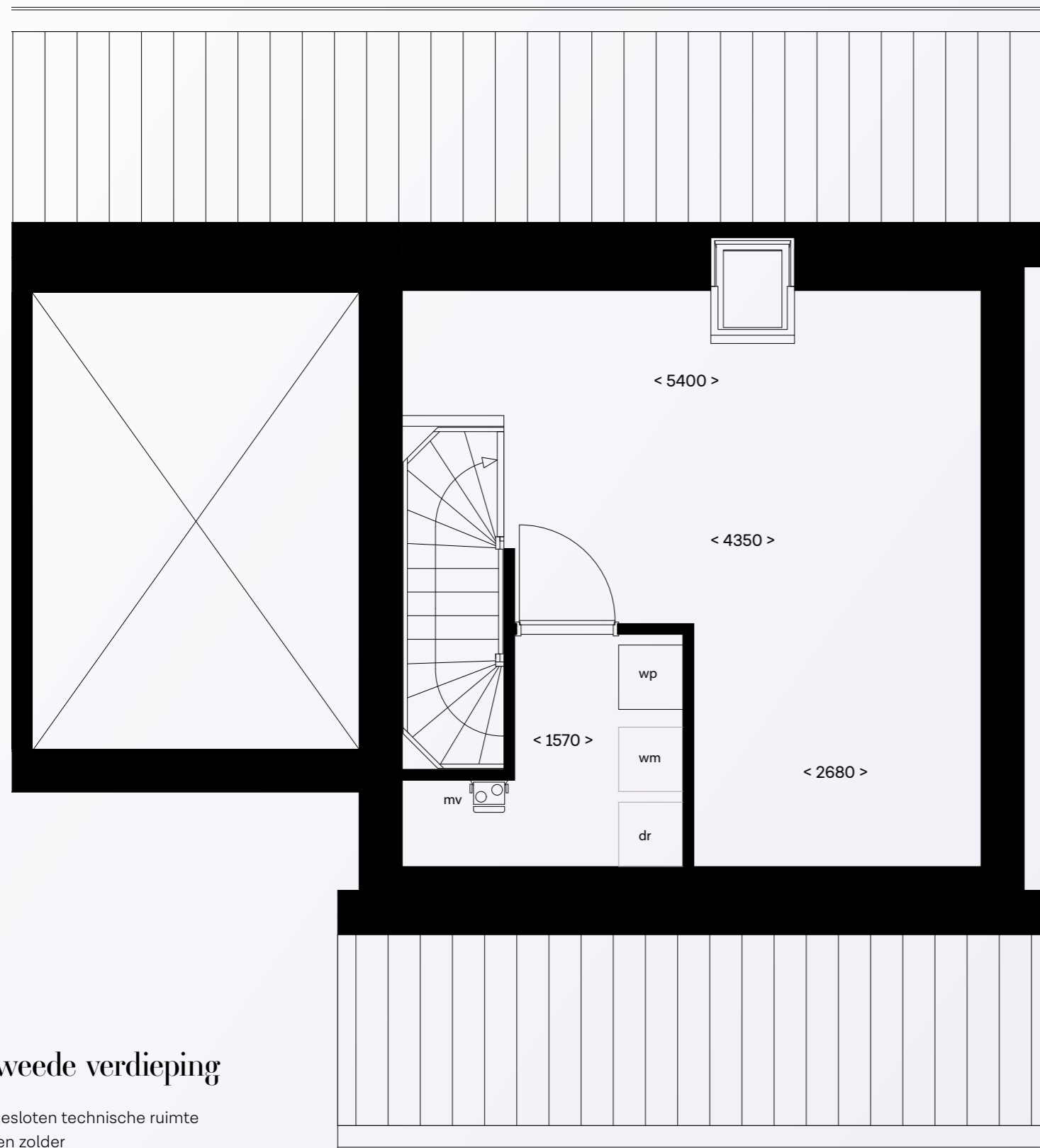
met berging

kavel 8

Kerngegevens

Kavel 8	
Inhoud woning	651
Woonoppervlakte GBO	161
Perceeloppervlakte	329
Voortuin	68
Achtereinde	174

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte
- > open zolder
- > diverse mogelijkheden (speelkamer)

Buitenruimte kavel 8

Als je breed wil wonen, kies je deze special! De brede opzet van deze kavel leent zich beslist voor een zonnige zomer en daarmee een fantastisch buitenleven. Geniet vanuit jouw zonovergoten terras van een heerlijk drankje in het glas. Leg de groene loper maar alvast uit.



BUITENRUIMTE, SCHAAL 1:100



Vrijstaande woningen

Kavels 9 t/m 12

IMPRESSIE STRAATBEELD
VAN RECHTS NAAR LINK KAVELS 9 T/M 12

Enig in hun soort én de enige vrijstaande woningen in het plan, dat zijn deze stijlvolle vrijstaande karakteristieke woningen. Stig wonen aan De Wijer dus. Nu begrijp je waarom. En met een heuse 'oprijlaan'. Deze plaatjes van woningen huisvesten volop woonwensen. Met een uitzonderlijk grote woonkamer én uiterst ruime slaapkamers. Sommige woningen hebben zelfs vier of vijf slaapkamers! Er is er zelfs eentje (kavel 9) met bovendien een royale slaapkamer op de begane grond. Dankzij de uitzonderlijk ruime opzet hebben deze woningen een grote badkamer met daarnaast nog eens ruimte voor een separaat toilet op de verdieping. De kopgevel van kavel 9 heeft een onderscheidende toets voor een prachtige indruk in de straat. De woningen hebben bovendien een prominente plek. Met het accent op 'vrij wonen' geven deze woningen je beslist de ruimte om ook de inrit dubbel te benutten. En de prachtige brede tuinen zorgen ervoor dat je in de volle breedte van de tuin beschut kan gaan genieten van jouw fantastische droom van een woning!

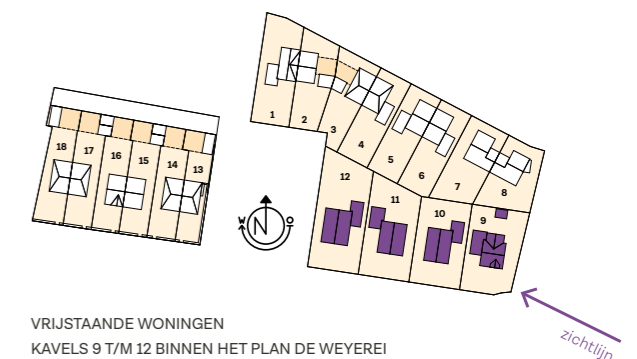
'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



OOK MOGELIJK ALS ZELFBOUWKAVEL

Wil je liever één van deze woningen geheel of gedeeltelijk in eigen beheer bouwen? Dan zijn kavels 9 tot en met 12 ook als zelfbouwkavel mogelijk. Grijp dus deze zeldzame kans om zelf te bouwen en profiteer van onze knowhow en bouwervaring. Het ontwerp en vergunning zijn inbegrepen in de grondprijs.

Aan jou dus de eer om uit een van de vier wunderschone plekje aan De Wijer te kiezen.



VRIJSTAANDE WONINGEN
KAVELS 9 T/M 12 BINNEN HET PLAN DE WEYEREI

TYPE FXL-F1A

met berging

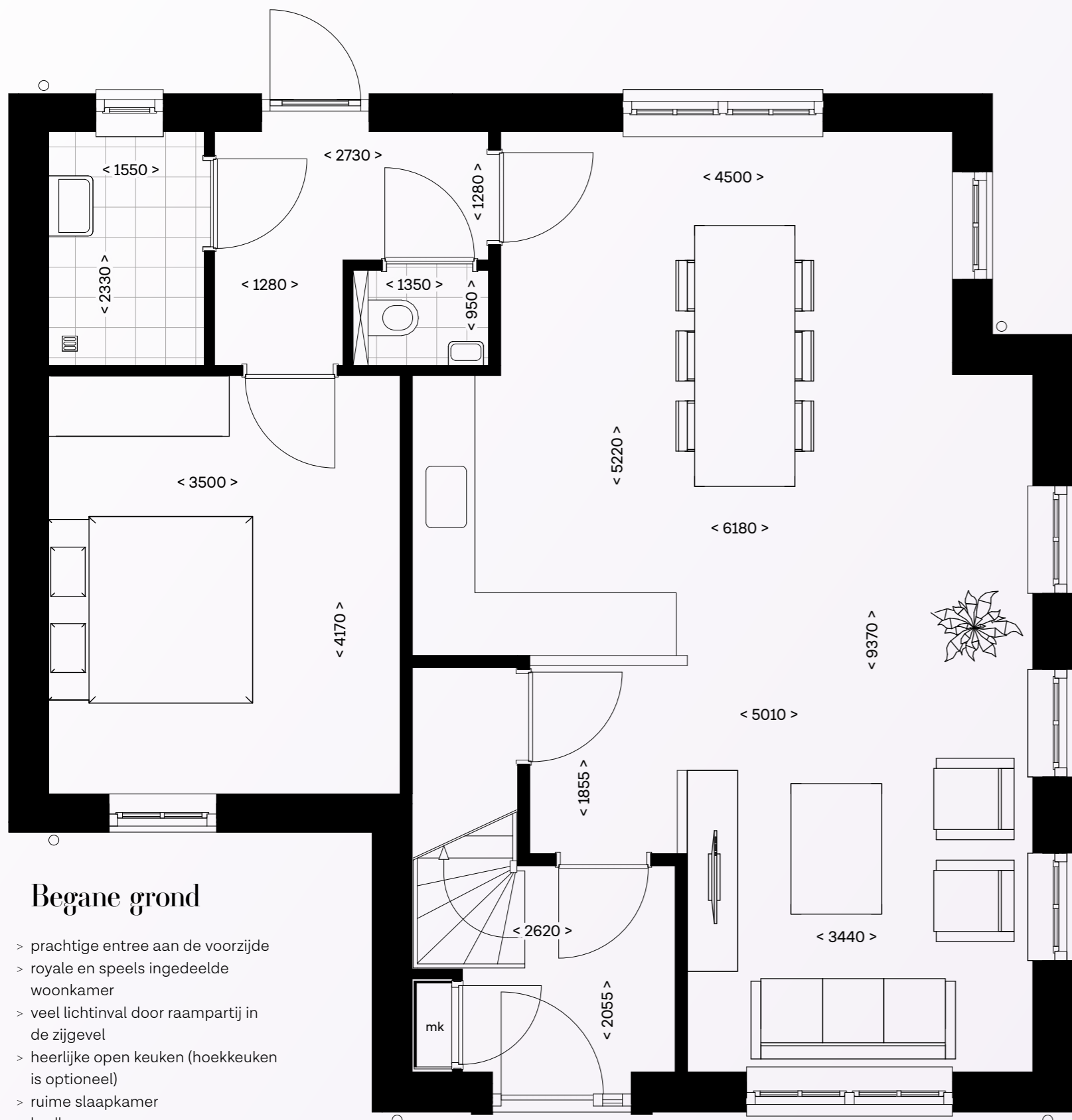
kavel 9



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 9



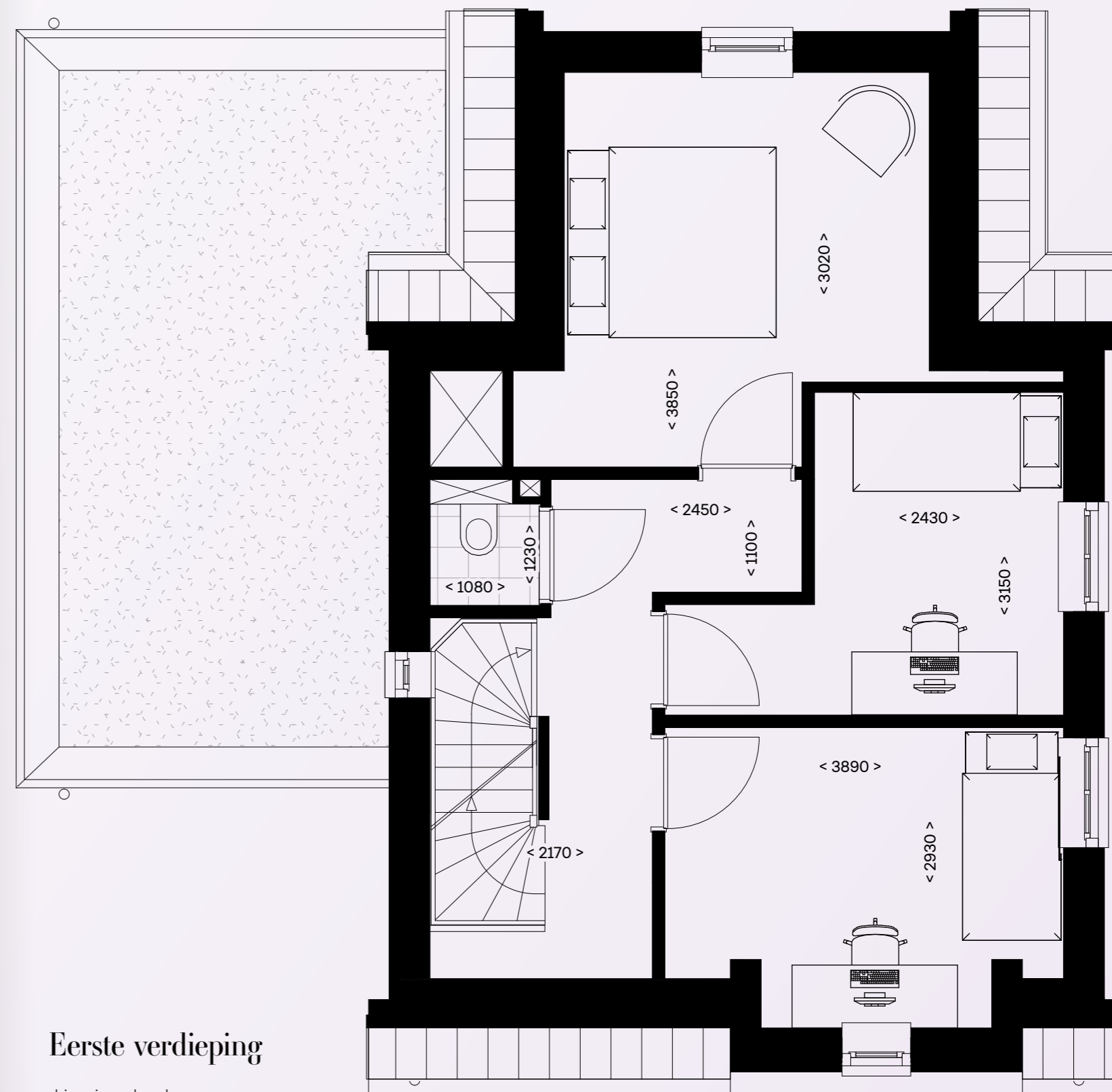
KAVEL 9 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > prachtige entree aan de voorzijde
- > royale en speels ingedeelde woonkamer
- > veel lichtinval door raampartij in de zijgevel
- > heerlijke open keuken (hoekkeuken is optioneel)
- > ruime slaapkamer
- > badkamer
- > separate berging in achtertuin (zie www.woonmenu.eu)



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > separaat toilet
- > extra badkamer optioneel mogelijk

TYPE FXL-F1A

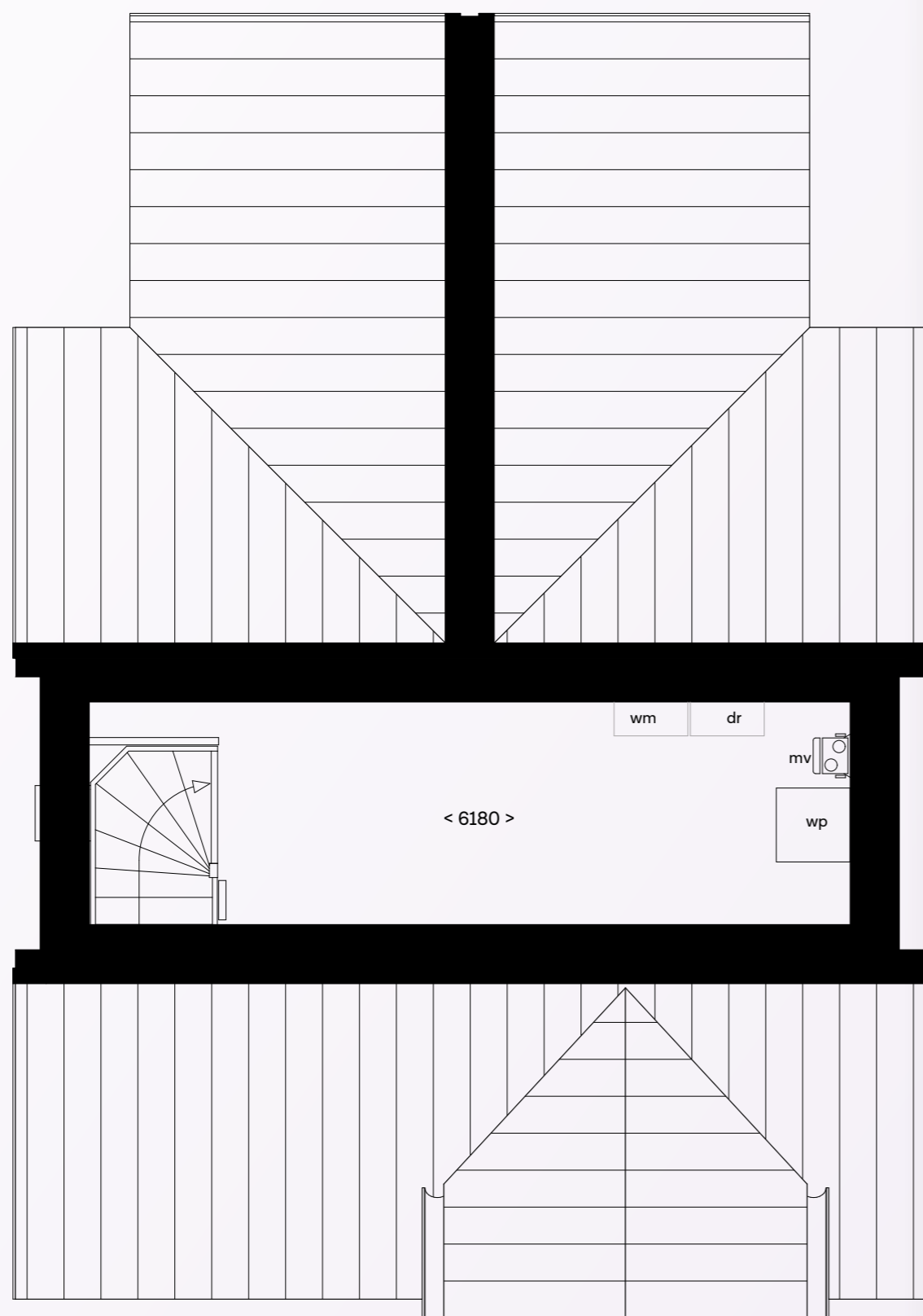
met berging

kavel 9

Kerngegevens

Kavel 9	
Inhoud woning	609
Woonoppervlakte GBO	136
Perceeloppervlakte	456
Voortuin	174
Achtereinde	186

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > open bergzolder
- > technische ruimte



BUITENRUIMTE, SCHAAL 1:100

Buitenruimte kavel 9

Waanzinnig mooi op de kavel gelegen, dát is deze vrijstaande woning. Met een prachtige dubbele inrit voor de woning, lijkt het welhaast een oprijlaan. Hier kun je generaties lang beschut genieten. Creëer heerlijke plekje van de ochtend tot de avond. Zo geef je vorm aan élk seizoen. Dat is toch behaaglijk genieten zoals het bedoeld is?!



TYPE DXL-G1

met garage

kavel 10



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 10



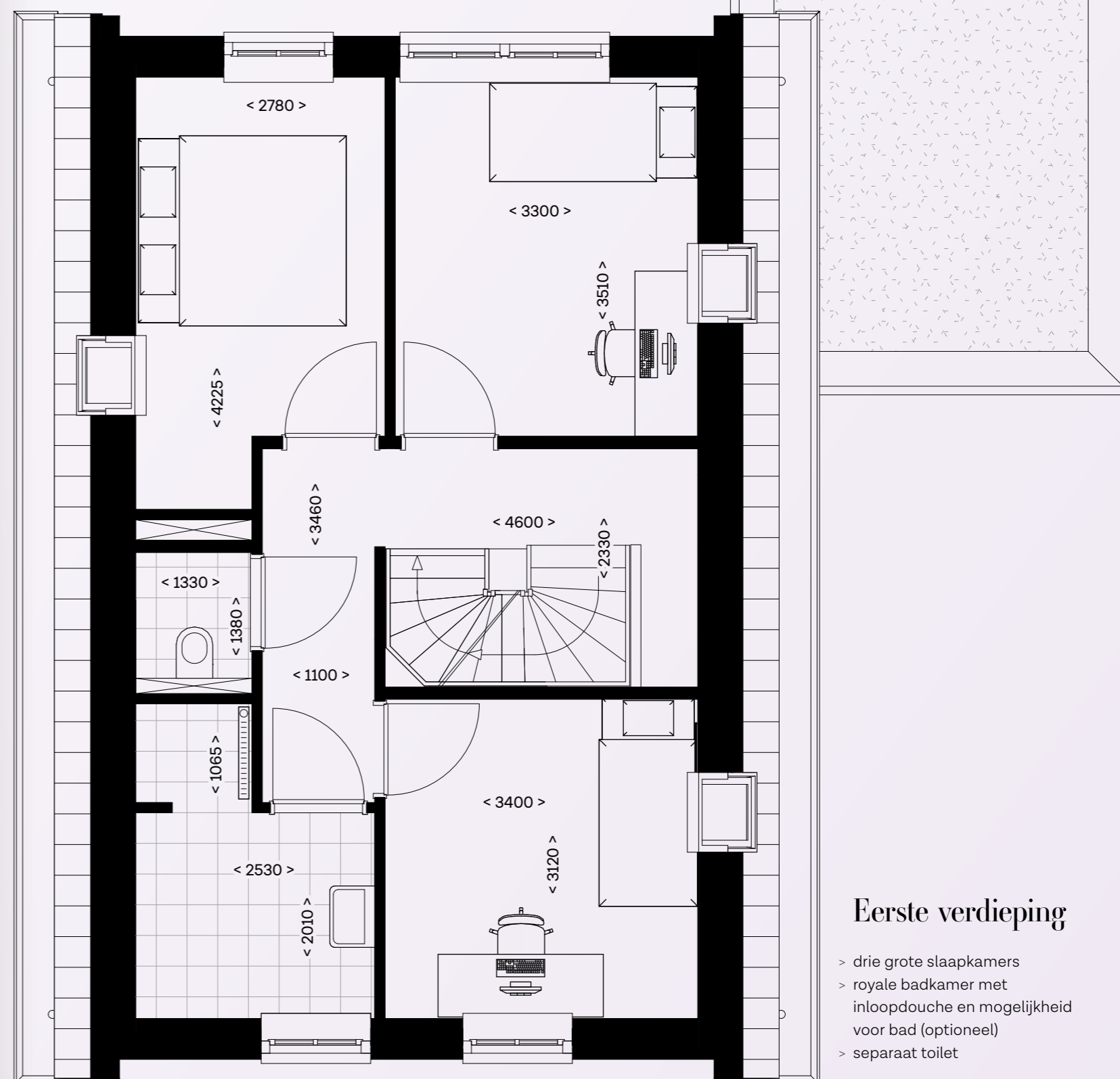
Begane grond

- > ruime entree in de zijgevel
- > riante woonkamer
- > veel lichtinval rondom en door raampartij aan de voorzijde
- > prachtig visitekaartje de wijk
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m
- > ideaal voor hoekkeuken
- > standaard voorzien van garage
- > andere bestemming voor garage? (zie www.woonmenu.eu)

BEGANE GROND, SCHAAL 1:50



KAVEL 9 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



Eerste verdieping

- > drie grote slaapkamers
- > royale badkamer met inloopdouche en mogelijkheid voor bad (optioneel)
- > separaat toilet

EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

TYPE DXL-G1

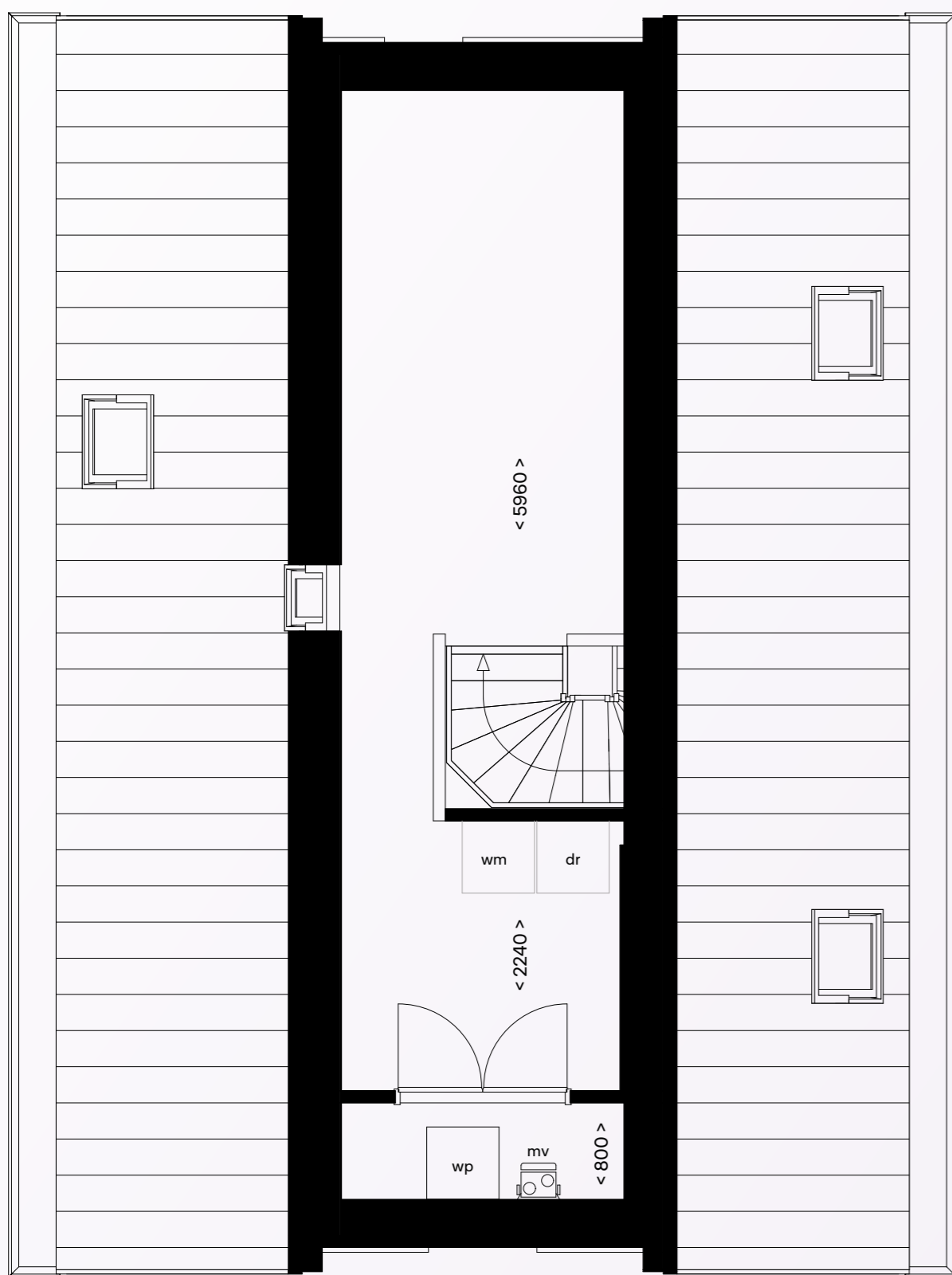
met garage

kavel 10

Kerngegevens

Kavel 10	
Inhoud woning	604
Inhoud garage	79
Woonoppervlakte GBO	125
Oppervlakte garage	18
Perceeloppervlakte	433
Voortuin	182
Achtertuint	158

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte
- > grote open zolder
- > diverse mogelijkheden (speelkamer)



TYPE N-XL-F1

met garage

kavel 11

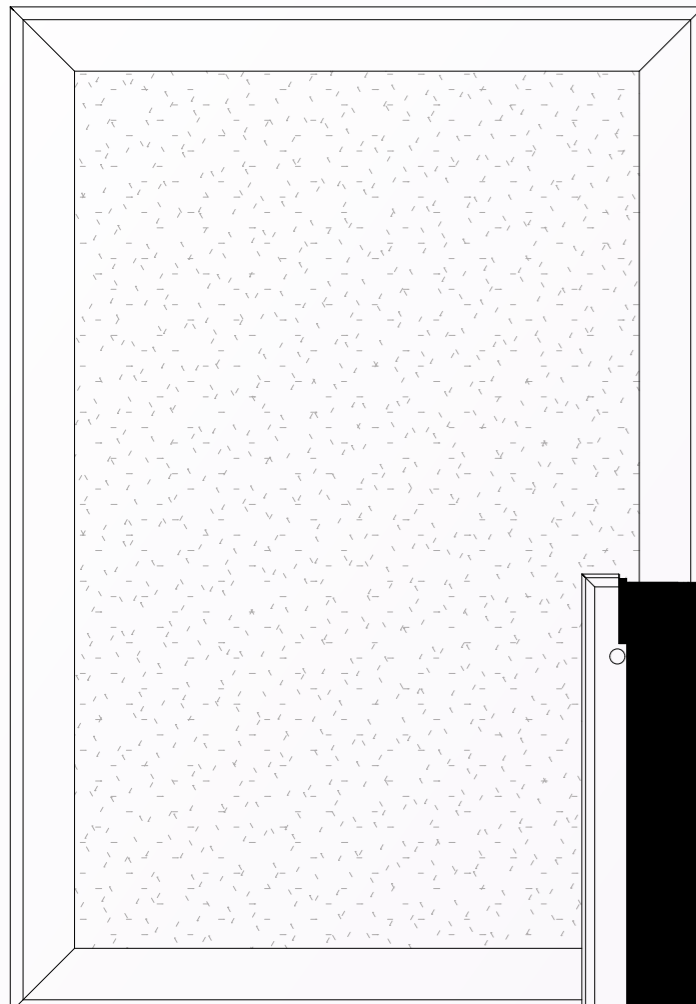
EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 11



Begane grond

- > zalige entree in de zijgevel
- > riante, brede woonkamer
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m
- > ideaal voor hoekkeuken (optioneel)
- > standaard voorzien van grote garage
- > andere bestemming voor garage? Zie www.woonmenu.eu

BEGANE GROND, SCHAAL 1:50



KAVEL 11 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI

Kerngegevens

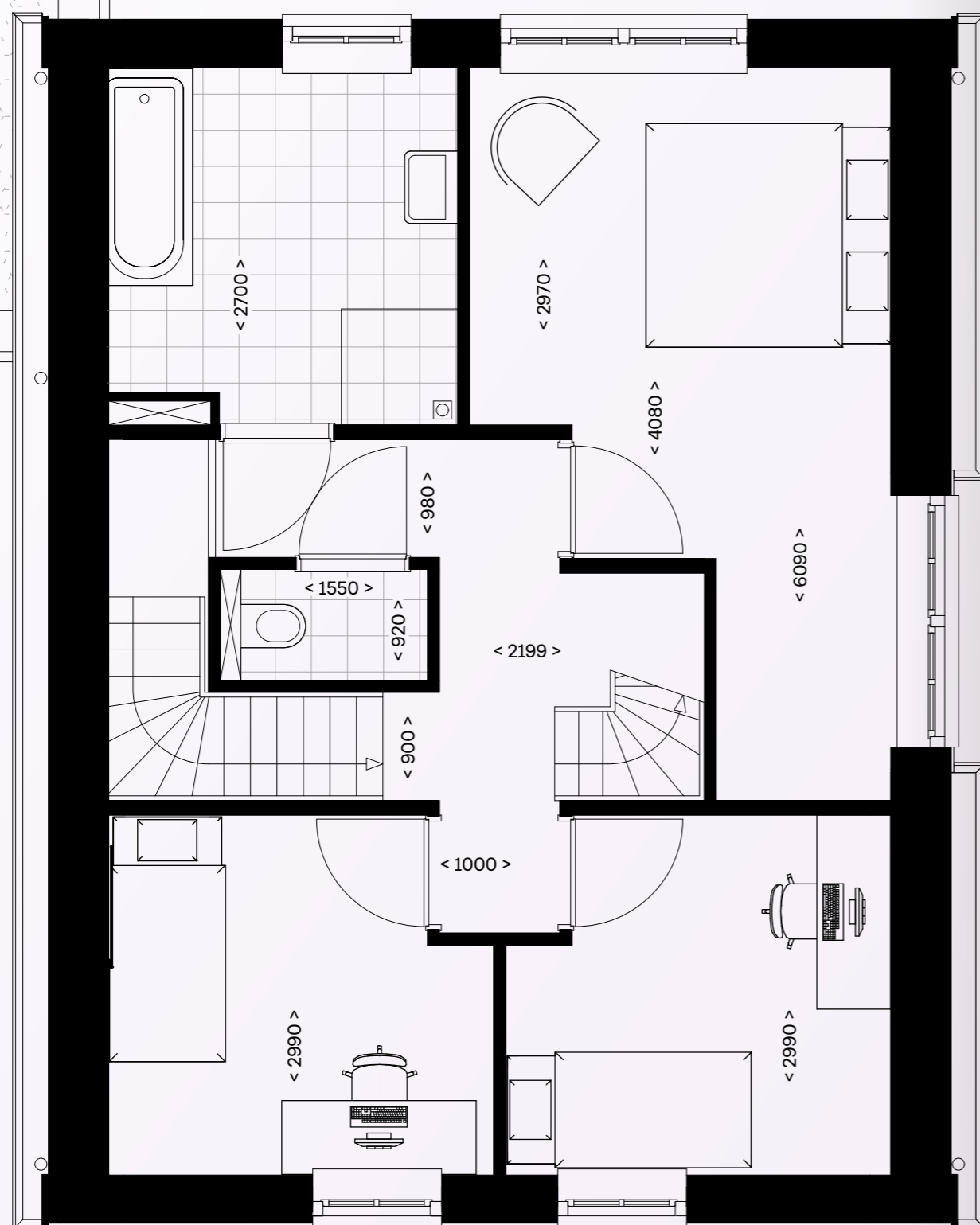
Kavel 11	
Inhoud woning	650
Inhoud garage	94
Woonoppervlakte GBO	140
Oppervlakte garage	21
Perceeloppervlakte	478
Voortuin	182
Achtertuint	194

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

TYPE N-XL-F1

met garage

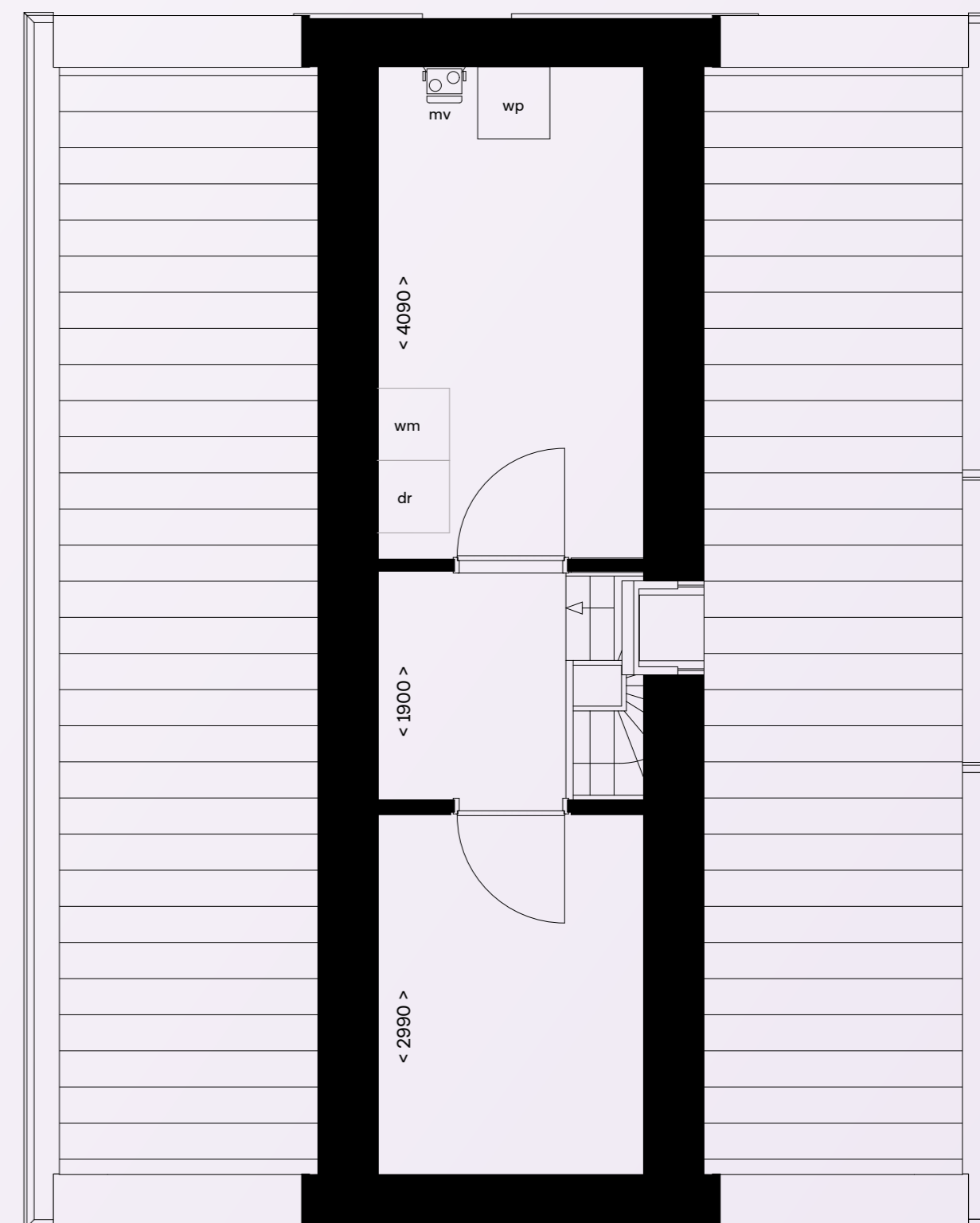
kavel 11



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie grote slaapkamers
- > royale badkamer met optioneel een bad en inloopdouche
- > separaat toilet



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte
- > grote zolder
- > diverse mogelijkheden (speelkamer)

TYPE DXL-G1

met garage

kavel 12



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 12



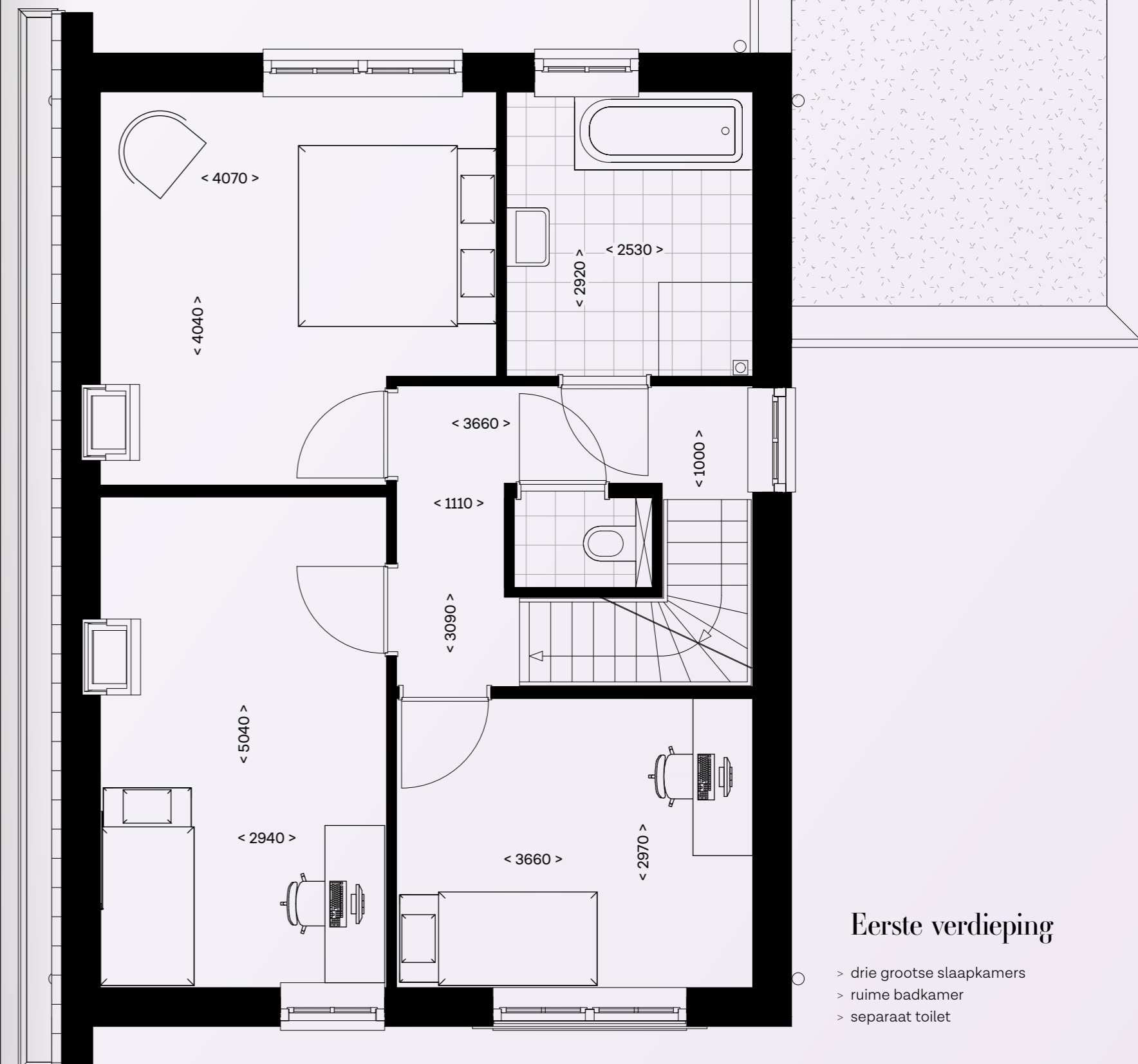
BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > schitterende entree in de zijgevel
- > praktische ruime woonkamer
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m
- > hoekkeuken is optioneel
- > met gespouwde garage
- > andere bestemming voor garage? Zie www.woonmenu.eu



KAVEL 9 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie grootse slaapkamers
- > ruime badkamer
- > separaat toilet

TYPE DXL-G1 met garage

kavel 12

Kerngegevens

Kavel 12	
Inhoud woning	700
Inhoud garage	85
Woonoppervlakte GBO	154
Oppervlakte garage	19
Perceeloppervlakte	568
Voortuin	198
Achtertuin	269

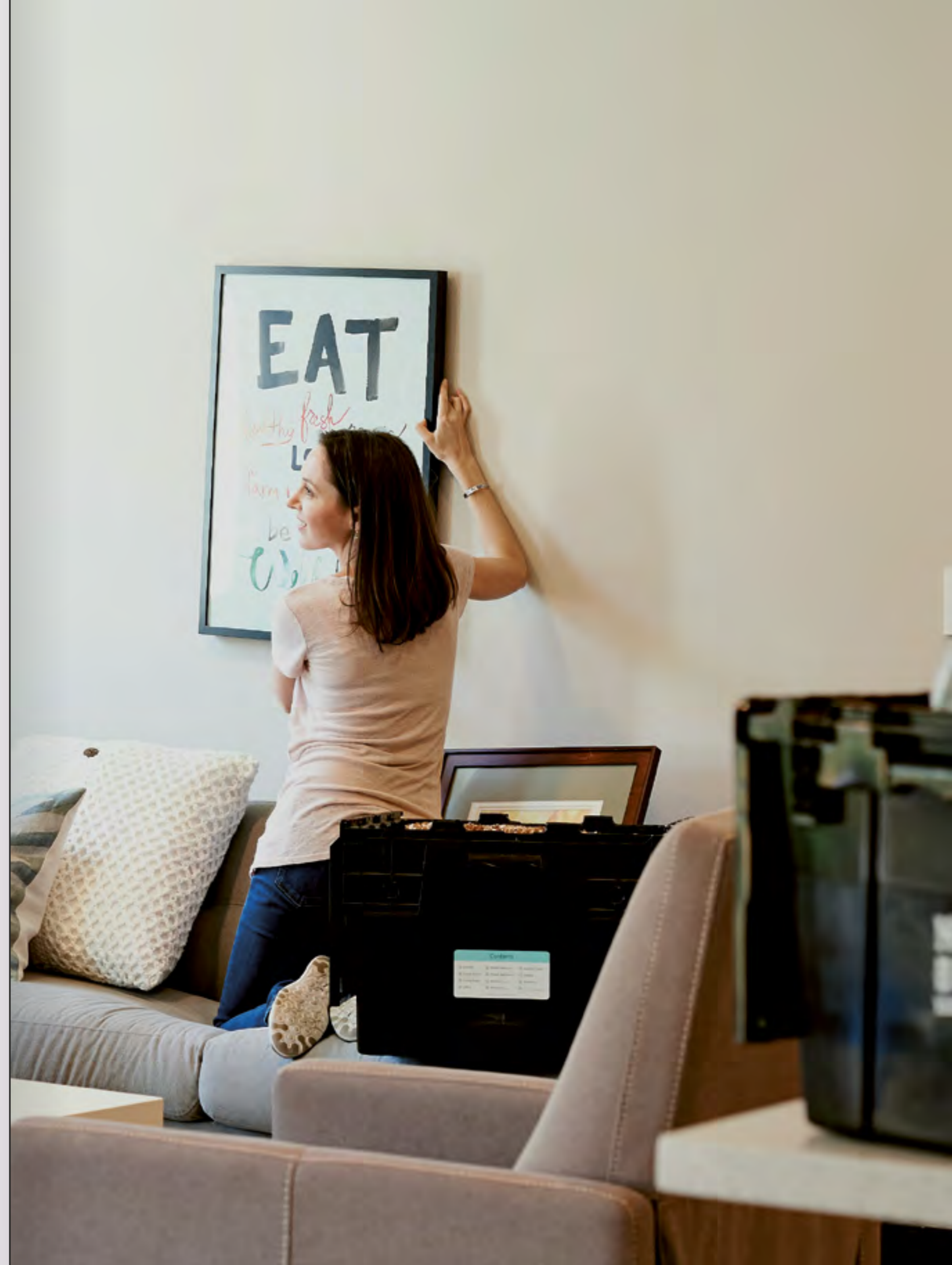
INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > standaard met maar liefst 5 slaapkamers
- > afgesloten technische ruimte
- > diverse woonmogelijkheden



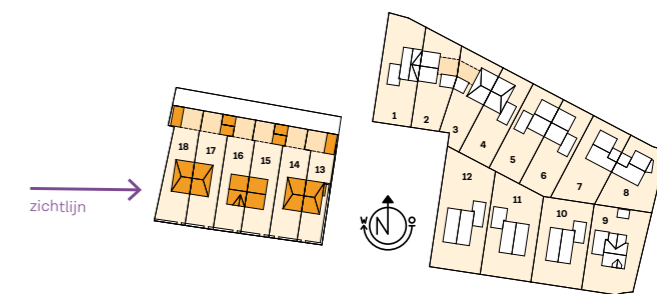


Tweekappers

Kavels 13 t/m 18

Wonen op een prominente plek met een statige entree aan De Wijer? Dan kies je een van de zes twee-onder-een-kap woningen die ondergebracht zijn in deze drie prachtige villa's. Samen met de vrijstaande woningen in dit plan bepalen ze hét visitekaartje in de straat. Drie van deze tweekappers (XL variant) zijn bovendien al Woonkeurproof. Dat betekent dat tijdens de bouw van deze woningen al rekening gehouden is met bepaalde breedte-afmetingen in de doorgangruimte die nodig is om tot op hoge leeftijd zelfstandig te kunnen blijven wonen. Levensloopbestendig dus. Nu je er toch bent, kijk eens naar de prachtige daken en kopgevels. Zo'n schilddak bijvoorbeeld is een van de prachtige pennenstreken van onze architect. Dat geldt sowieso voor de uitstraling van alle woningen in dit plan. Valt het je ook op dat sommige voordeuren aan de voorzijde zitten of aan de zijkant van de woning? En heb je gezien dat aan de achterzijde van de woningen er per woning een eigen ruimte is voor het overdekt parkeren van maar liefst twee auto's? Dat is nog 'ns dubbel parkeren!

IMPRESSIE STRAATBEELD
VAN LINKS NAAR RECHTS KAVELS 18 T/M 13



TWEEKAPPERS, KAVELS 13 T/M 18 BINNEN HET PLAN DE WEYEREI

TYPE XL met dubbele carport

kavel 13

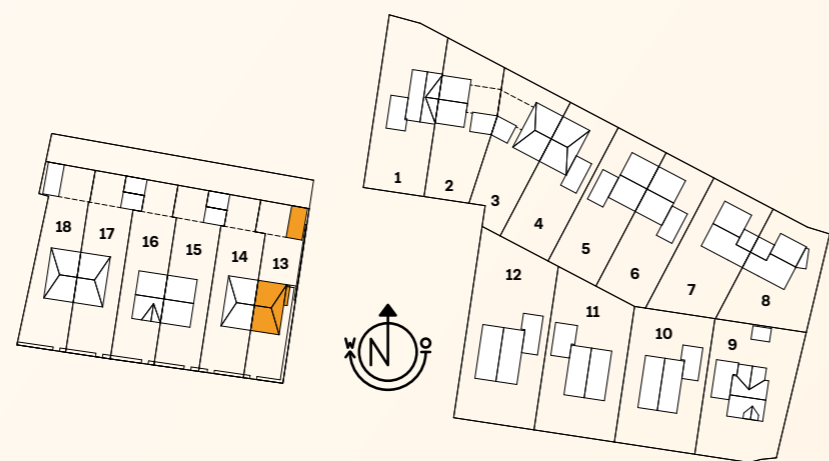


EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 13

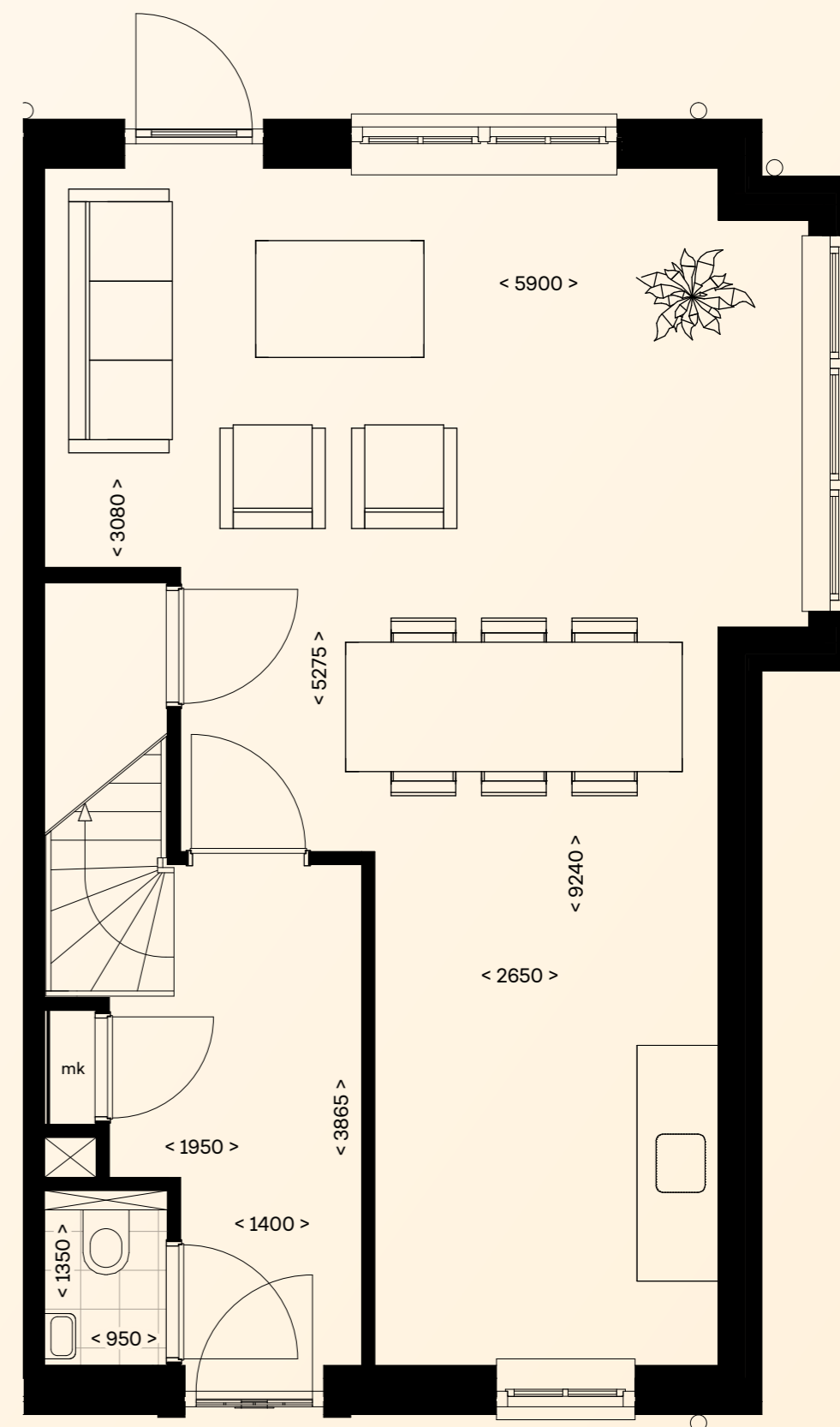
Kerngegevens

Kavel 13	
Inhoud woning	535
Inhoud berging	66
Woonoppervlakte GBO	120
Oppervlakte berging	19
Perceeloppervlakte	271
Voortuin	86
Achtertuint	76

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



KAVEL 13 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



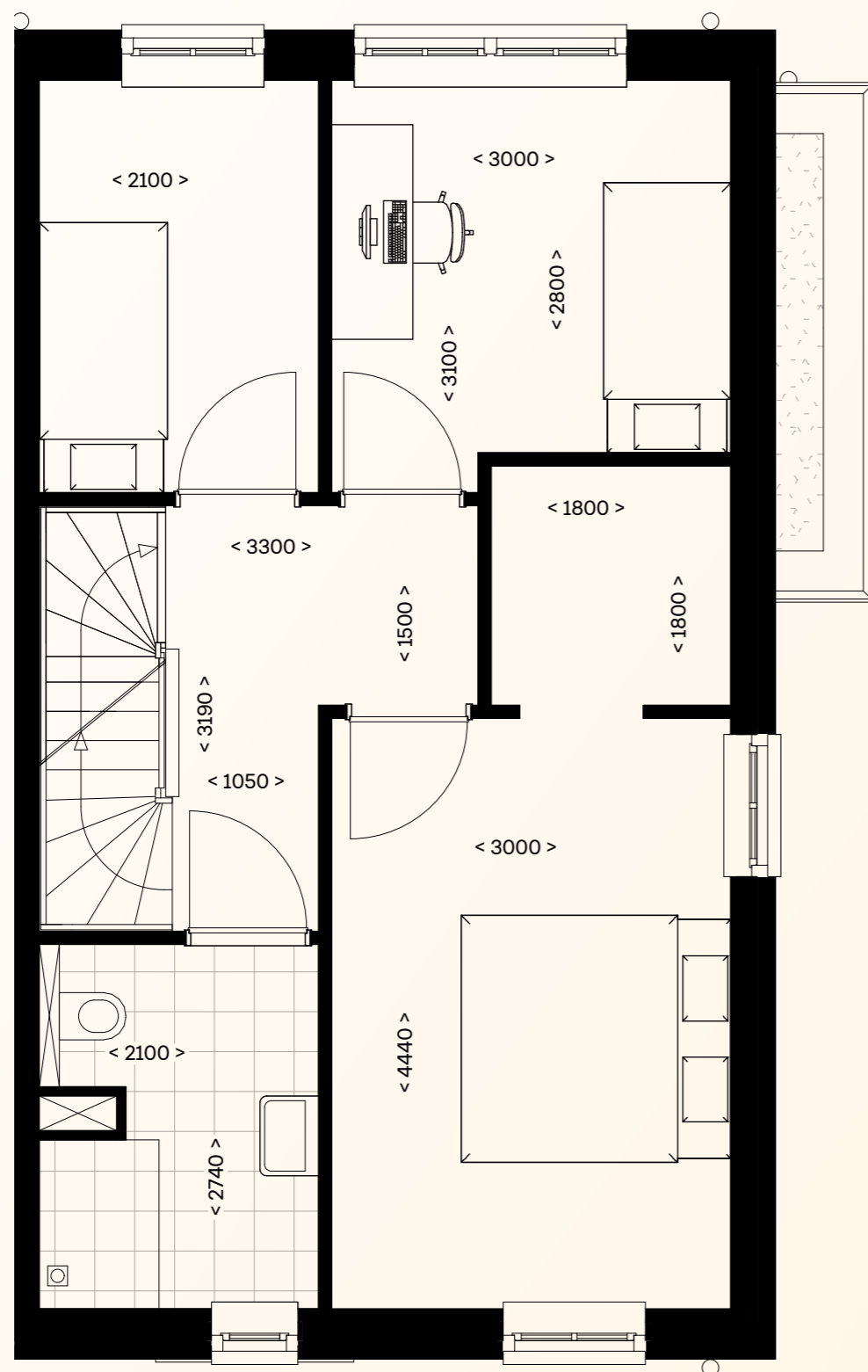
BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > ruime entree aan de voorzijde
- > prachtige erker met hoge raampartijen
- > grote lichte woonkamer
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m (zie www.woonmenu.eu)
- > Woonkeurproof

TYPE XL met dubbele carport

kavel 13



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

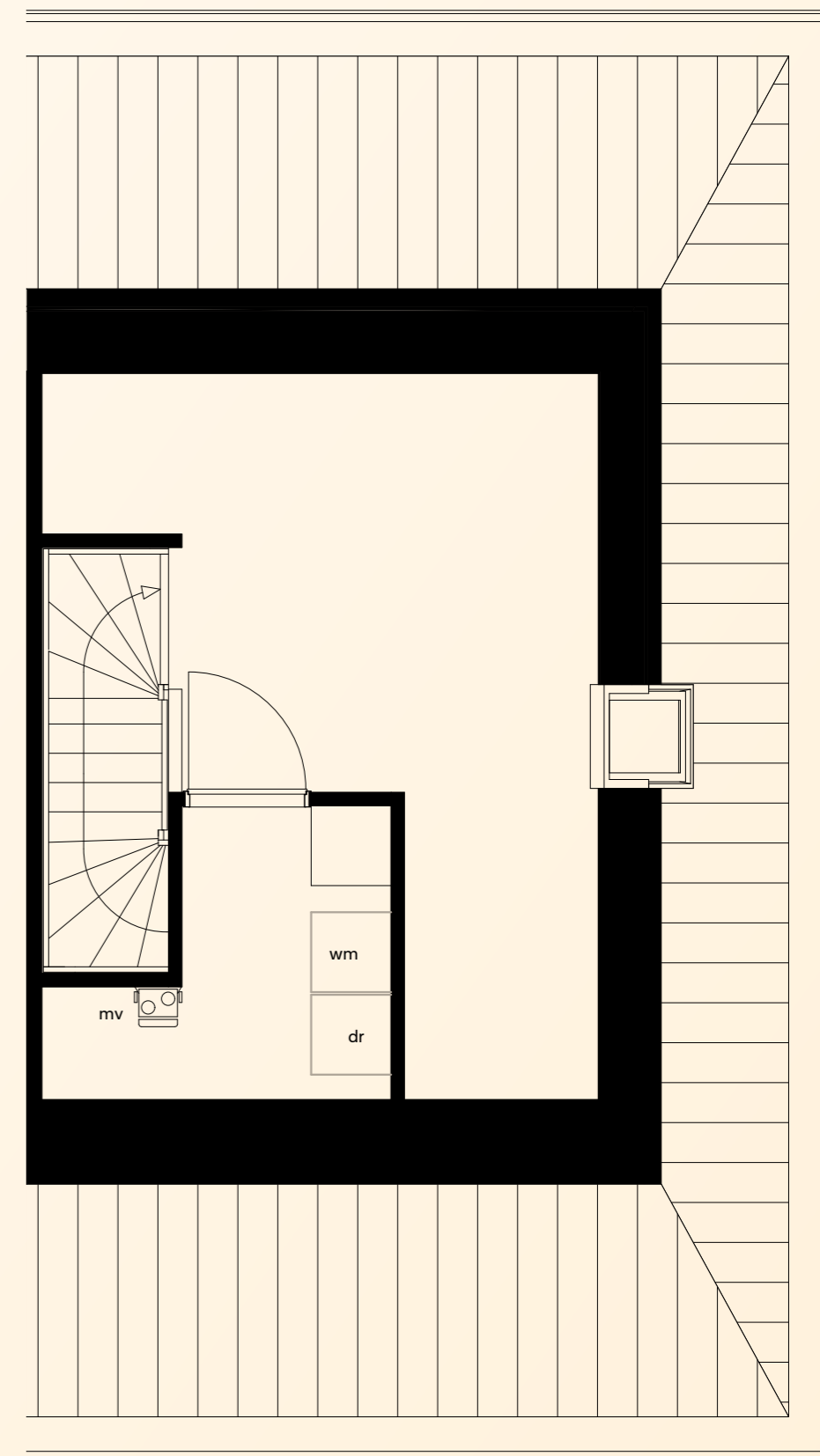
Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > ruime badkamer
- > optioneel badkamervergroting (zie www.woonmenu.eu)
- > inloopkast
- > Woonkeurproof



Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte
- > open zolder
- > veel bergruimte



TWEEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

TYPE XXL met dubbele carport

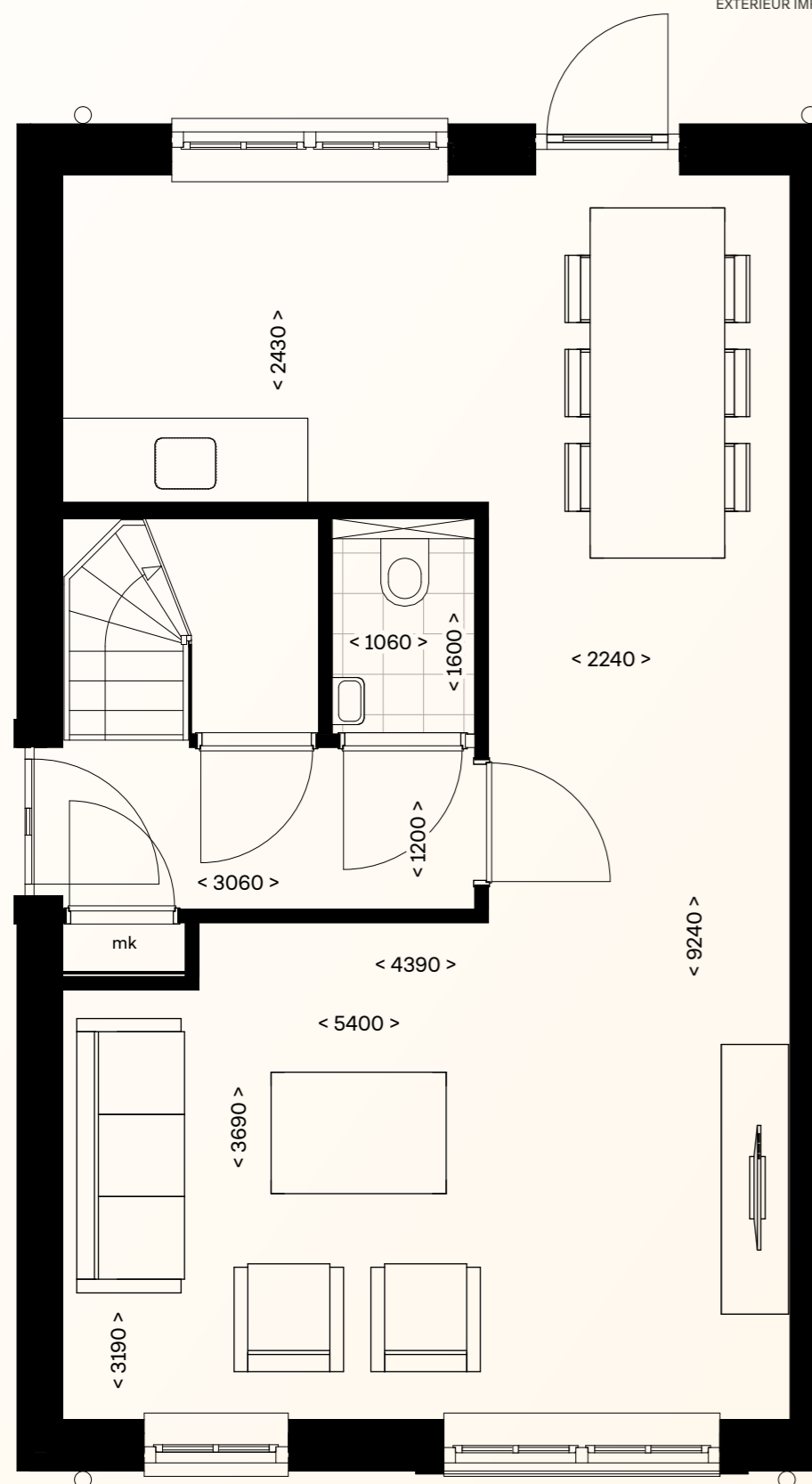
kavel 14



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 14



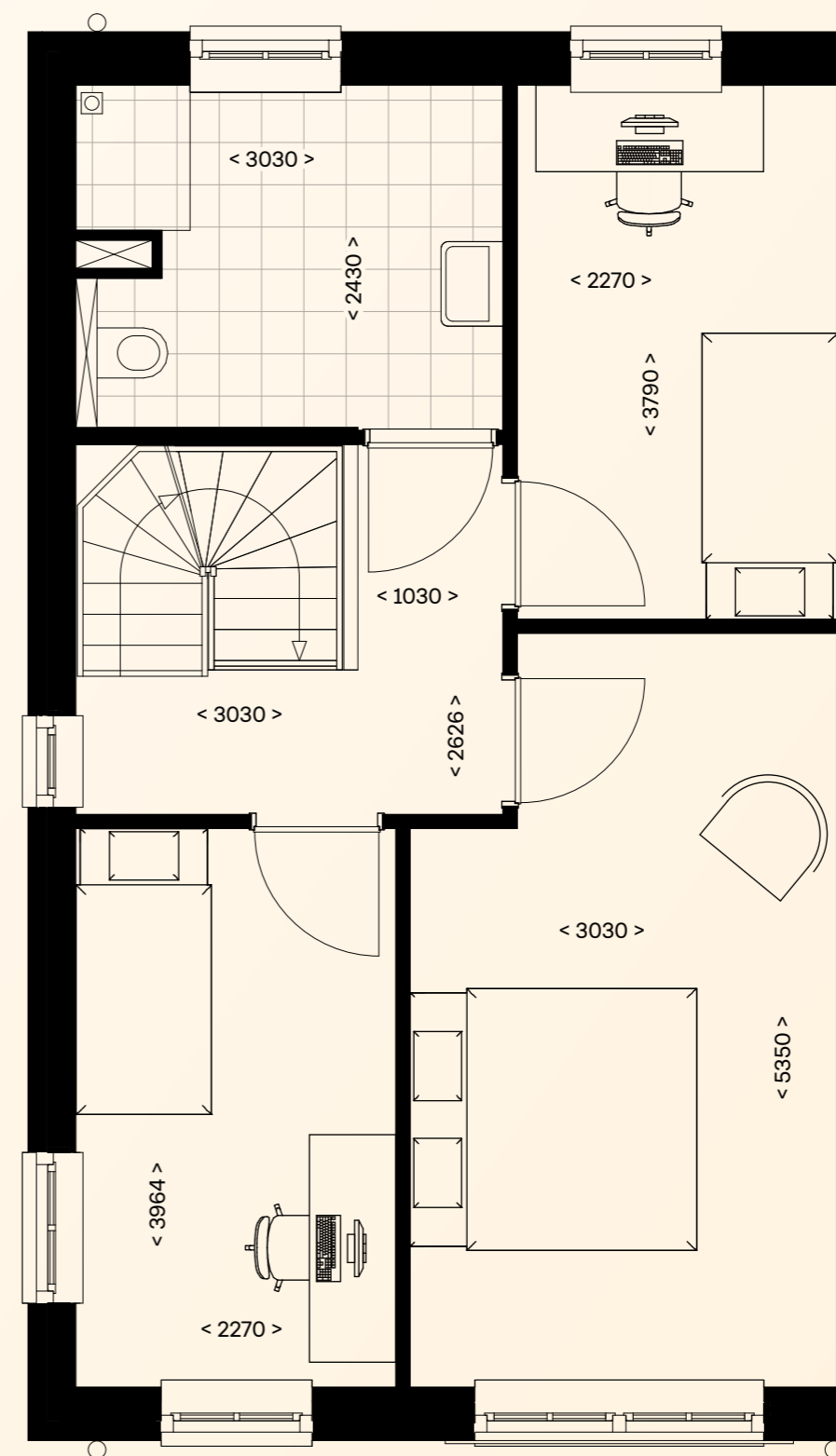
KAVEL 14 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > ruime entree aan de zijgevel
- > veel lichtinval
- > royale woonkamer
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m (zie www.woonmenu.eu)



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > fraai Frans balkon
- > grote badkamer

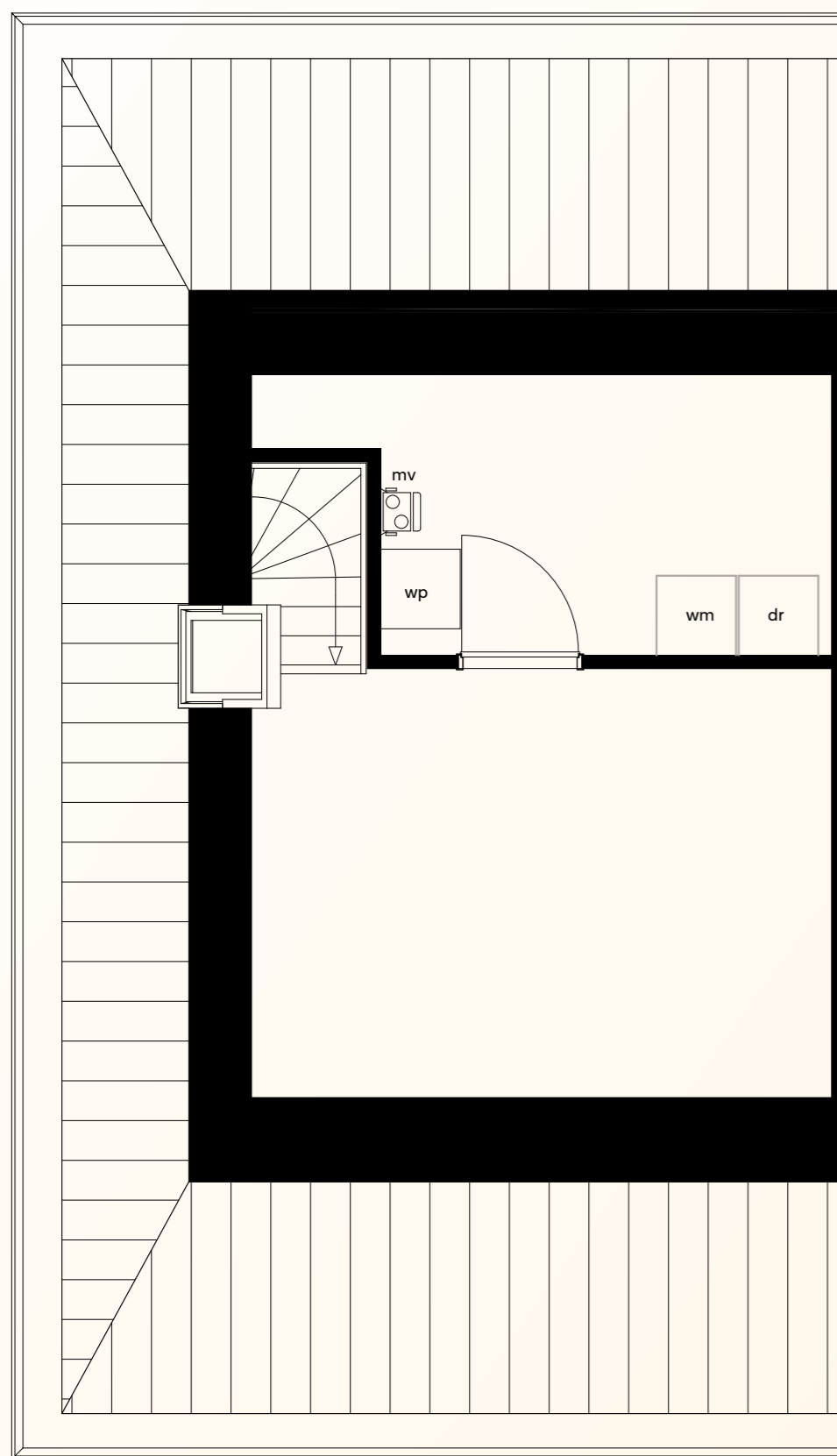
TYPE XXL met dubbele carport

kavel 14

Kerngegevens

Kavel 14	
Inhoud woning	521
Inhoud berging	44
Woonoppervlakte GBO	123
Oppervlakte berging	12
Perceeloppervlakte	310
Voortuin	100
Achtereinde	94

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte
- > open zolder
- > veel bergruimte
- > het is hier niet mogelijk een slaapkamer te realiseren

Bergingen en gezamenlijk achterterrein

Hoewel dit plan volop in parkeerruimte op eigen grond voorziet, worden alle woningeigenaren van kavels 13 tot en met 18 tezamen óók eigenaar van een exclusief stuk grond gelegen aan de achterzijde van de woningen. Dit gezamenlijke eigendom doet dienst als toegangsweg en verkeersruimte van en naar de eigen overdekte parkeerplaatsen. Deze vorm van gezamenlijk eigendom - ook wel mandeligheid genoemd - geeft alle eigenaren het exclusieve recht om de ruimte te gebruiken en de plicht om deze gezamenlijk te onderhouden in de ruimste zin. Vanzelfsprekend wordt deze toegangsweg volledig bestraat in uitkomende betonklinkerbestrating opgeleverd. Datzelfde geldt voor de bestrating onder de overdekte parkeervakken.

Kavels 13 tot en met 18 zijn de enige woningen in het plan waarvoor wij het hoogst haalbare op energieneutraal niveau al maximaal hebben gerealiseerd. Om de woningen volledig energieneutraal (EPC 0) te maken, wordt daarom op het dakvlak van het bergingscomplex per woning een flink aantal zonnepanelen gelegd. Zie voor de uitleg van het energieprestatieniveau van een woning ook het hoofdstuk over duurzaam woongenot, verderop in dit magazine.



TYPE XXL met dubbele carport

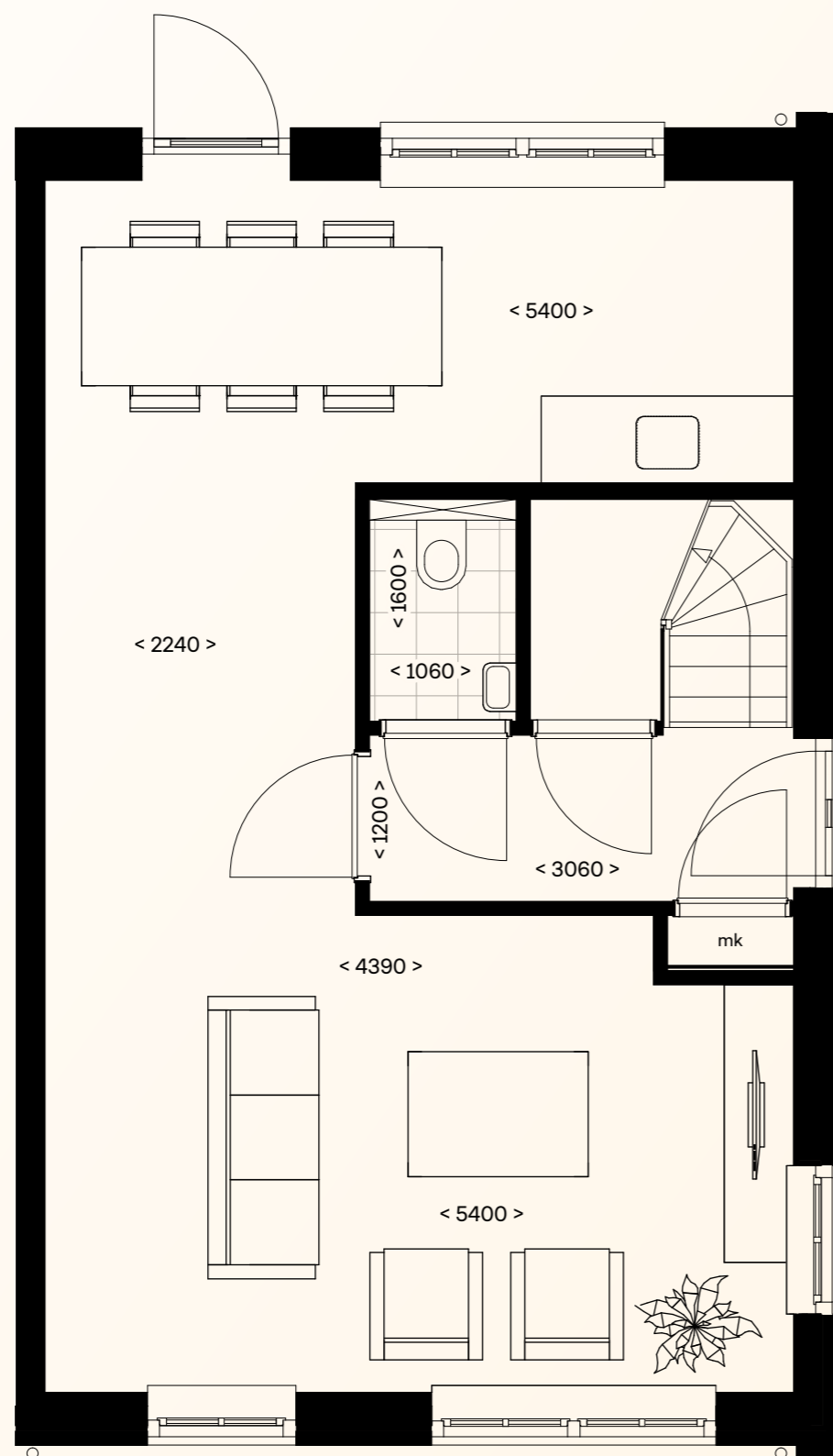
kavel 15



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 15



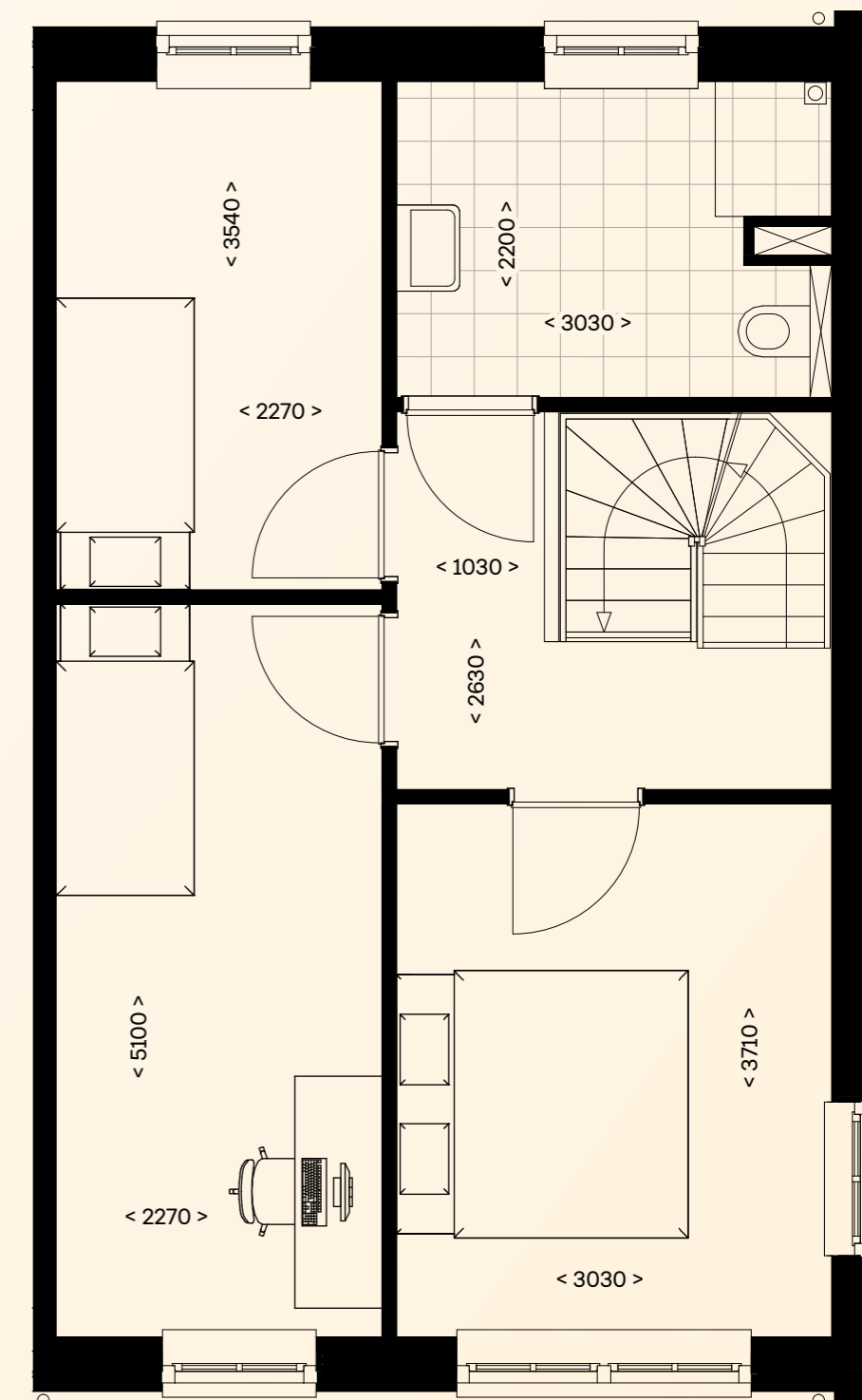
KAVEL 15 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > ruime entree aan de zijgevel
- > veel lichtinval
- > hoge raampartijen
- > royale woonkamer
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m (zie www.woonmenu.eu)



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > heerlijke badkamer met toilet

TYPE XXL met dubbele carport

kavel 15

Kerngegevens

Kavel 15	
Inhoud woning	482
Inhoud berging	44
Woonoppervlakte GBO	120
Oppervlakte berging	12
Perceeloppervlakte	313
Voortuin	91
Achtertuin	110

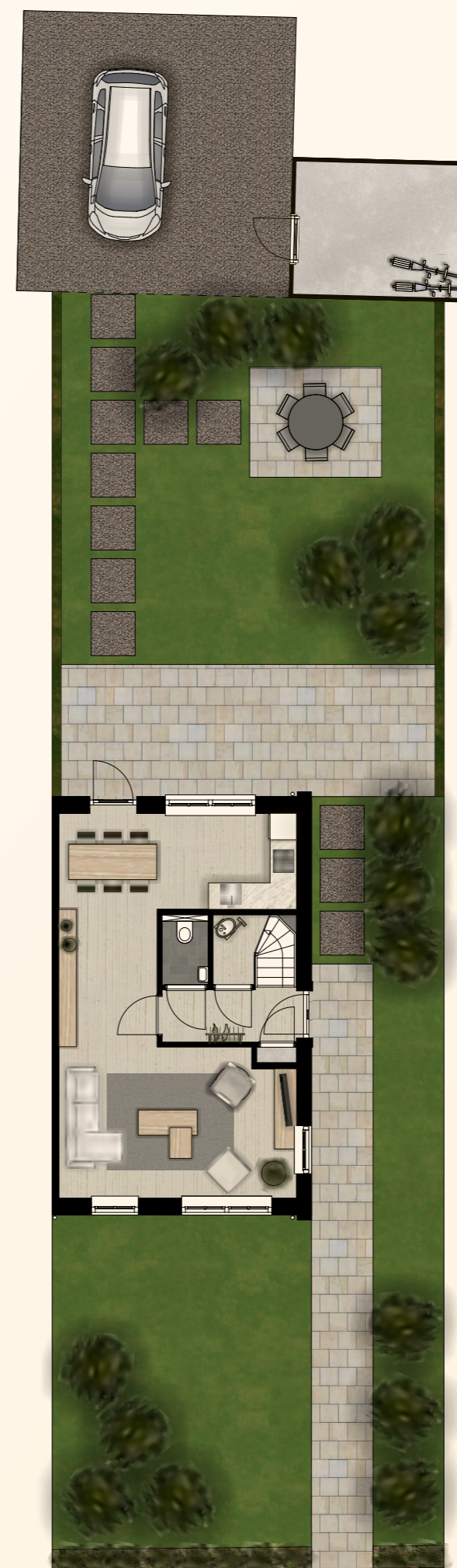
INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte
- > open zolder
- > veel bergruimte
- > diverse mogelijkheden (speelkamer)



BUITENRUIMTE KAVEL 15, SCHAAL 1:150

Buitenruimte kavel 15

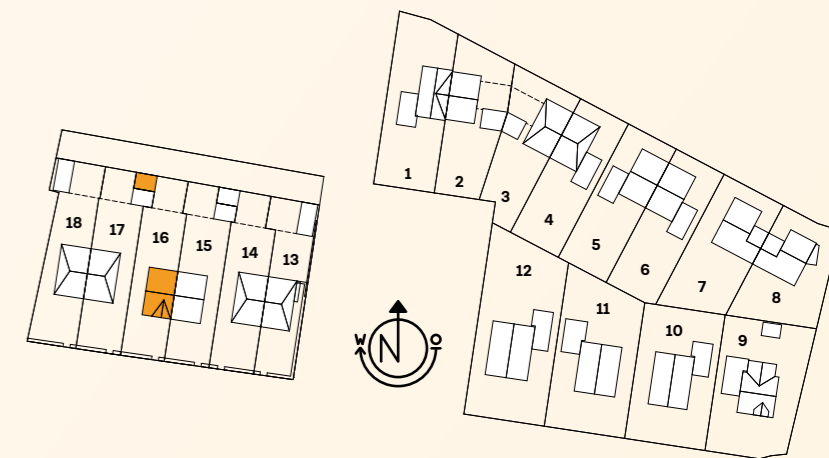
Behaaglijk genieten in eigen hof? De beplanting tegen het gaashekwerk 1.80m met de burens bepaal je samen in onderling overleg. De beplanting aan de voorzijde van de straat wordt alvast aangeplant door een blokhaag van beuken. Een eigen ruimte voor een dubbele parkeerplek én een eigen ruime berging bevinden zich aan de achterzijde van de kavel. Zowel de parkeerplaatsen als de berging houden het droog dankzij een fraaie overkapping van thermisch verzinkt staal.

TYPE XL met dubbele carport

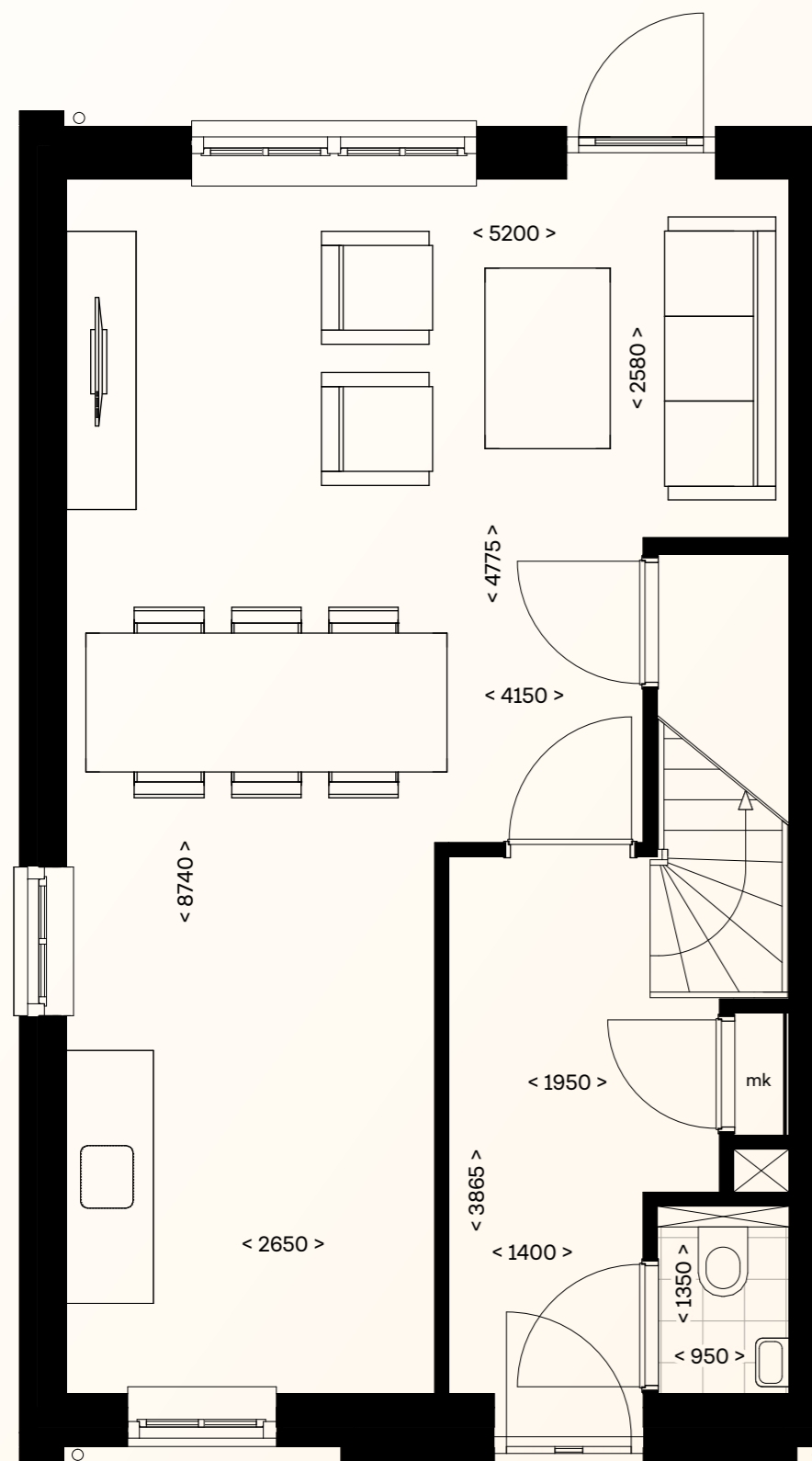
kavel 16



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 16



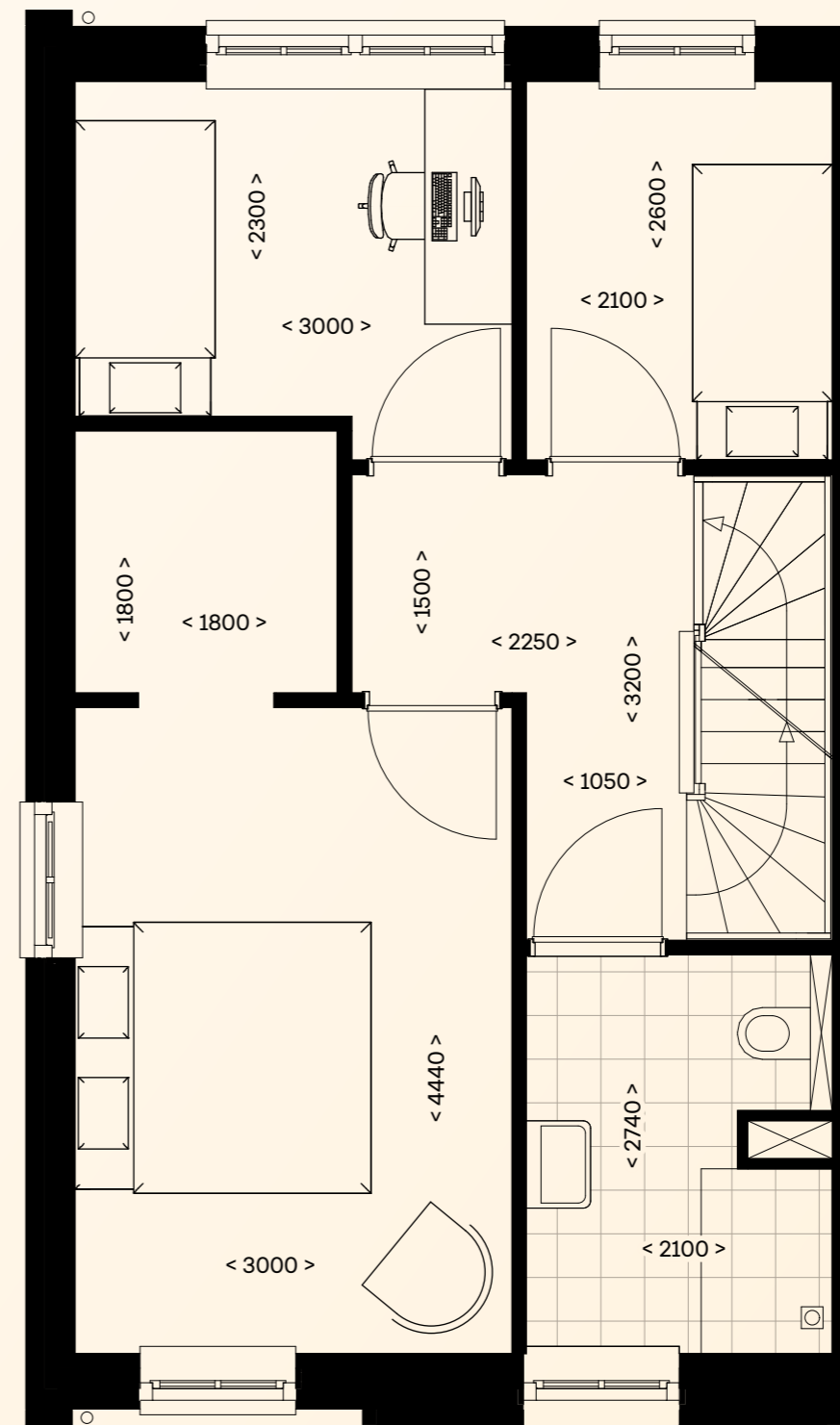
KAVEL 16 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > prachtige entree in de kopgevel aan de voorzijde
- > grote lichte woonkamer
- > woonkamer vergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m (zie www.woonmenu.eu)
- > Woonkeurproof



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > fraaie inloopkast
- > ruime badkamer
- > optioneel badkamer vergroting (zie www.woonmenu.eu)
- > Woonkeurproof

TYPE XL

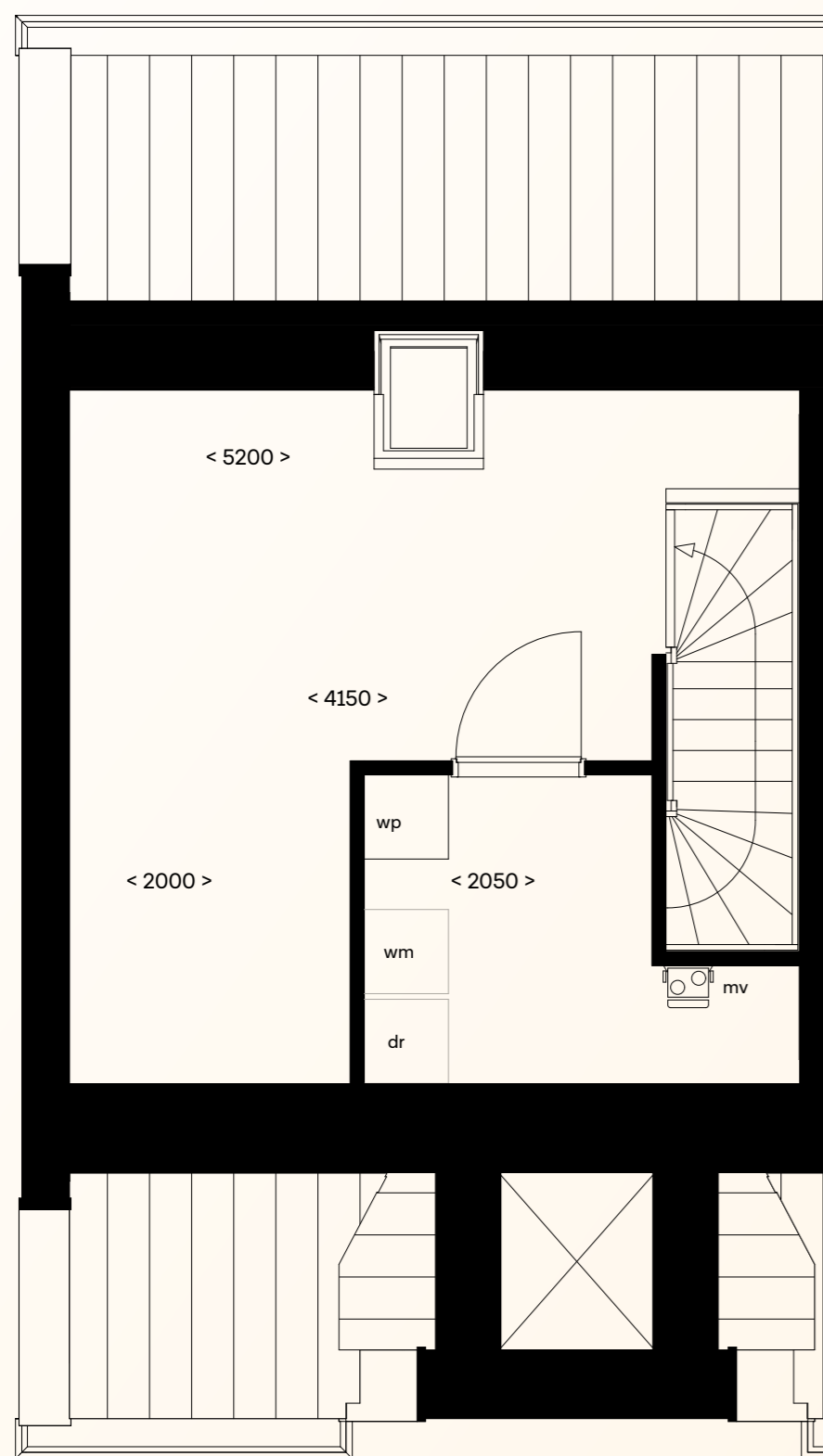
met dubbele carport

kavel 16

Kerngegevens

Kavel 16	
Inhoud woning	504
Inhoud berging	44
Woonoppervlakte GBO	115
Oppervlakte berging	12
Perceeloppervlakte	310
Voortuin	89
Achtertuint	109

INHOUD IN M³ EN OPPERVAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > prachtige kopgevel
- > afgesloten technische ruimte
- > grote zolder
- > mogelijkheid realiseren extra kamer

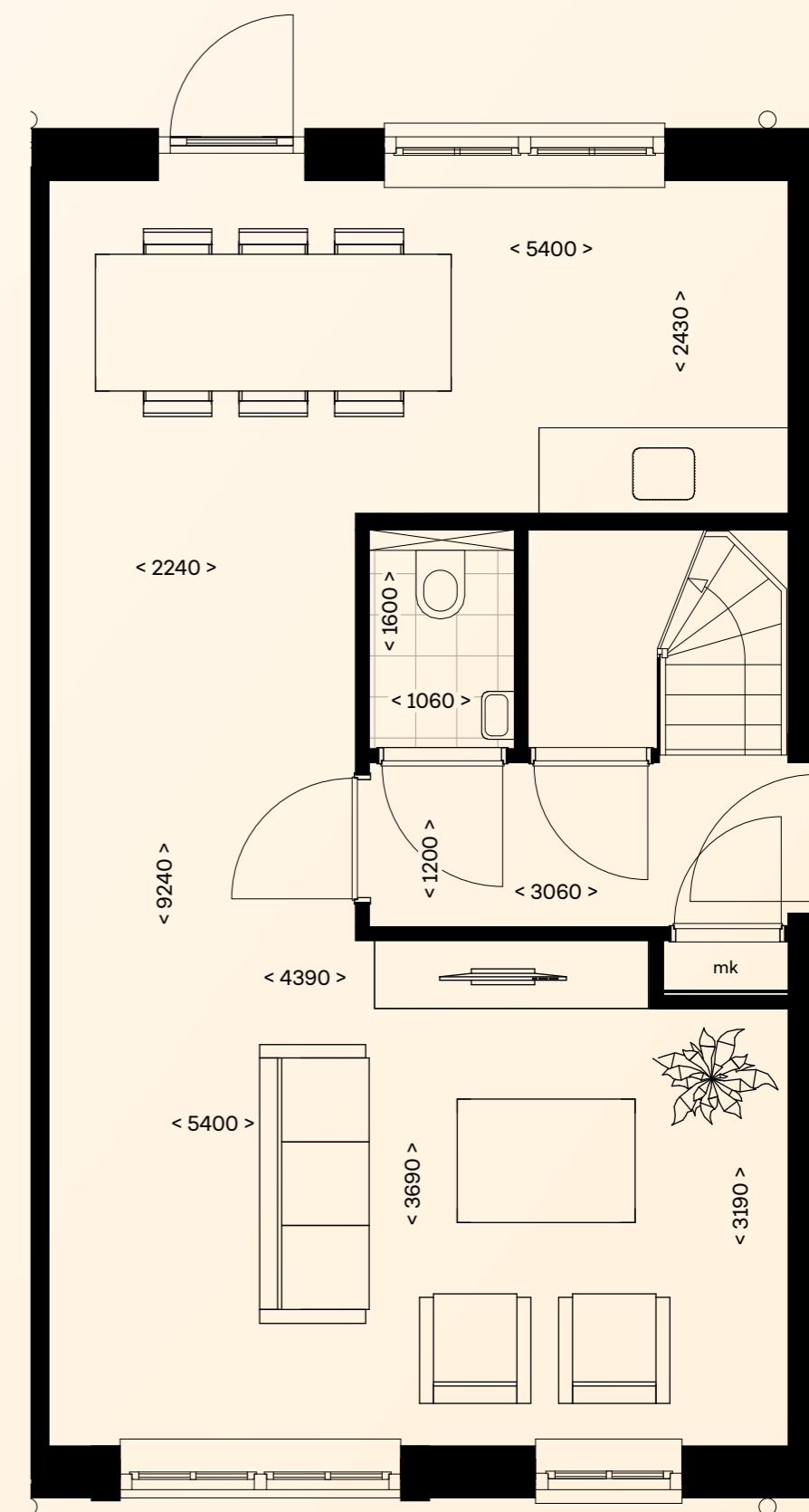


EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 17

TYPE XXL

met dubbele carport

kavel 17



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > ruime zij-entree
- > mooie hoge raampartijen
- > veel lichtspel in de woning
- > extra bergruimte in de trapkast
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m (zie www.woonmenu.eu)



KAVEL 17 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI

Kerngegevens

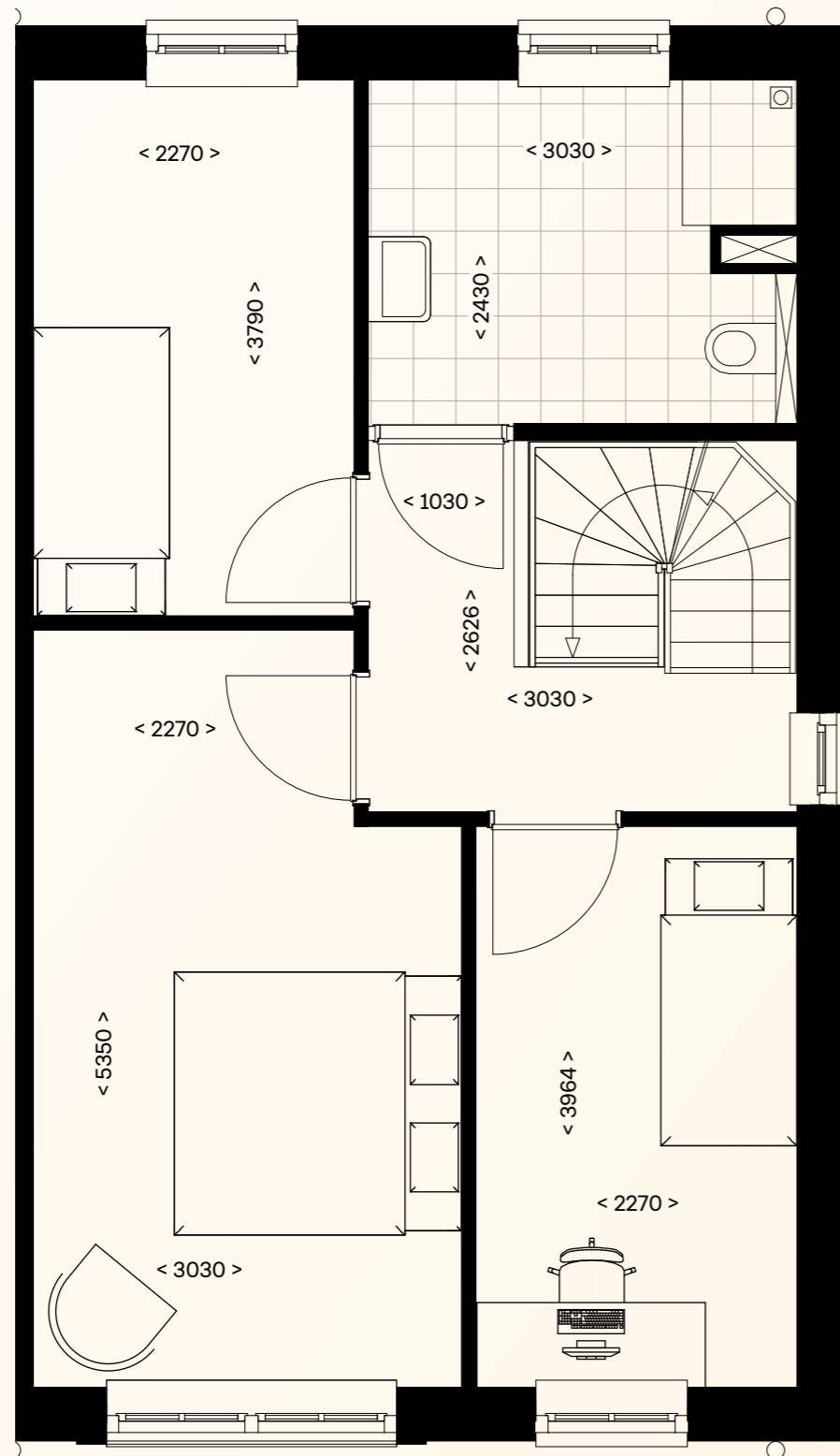
Kavel 17

Inhoud woning	504
Inhoud berging	44
Woonoppervlakte GBO	123
Oppervlakte berging	12
Perceeloppervlakte	318
Voortuin	103
Achtertuint	100

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

TYPE XXL
met dubbele carport

kavel 17



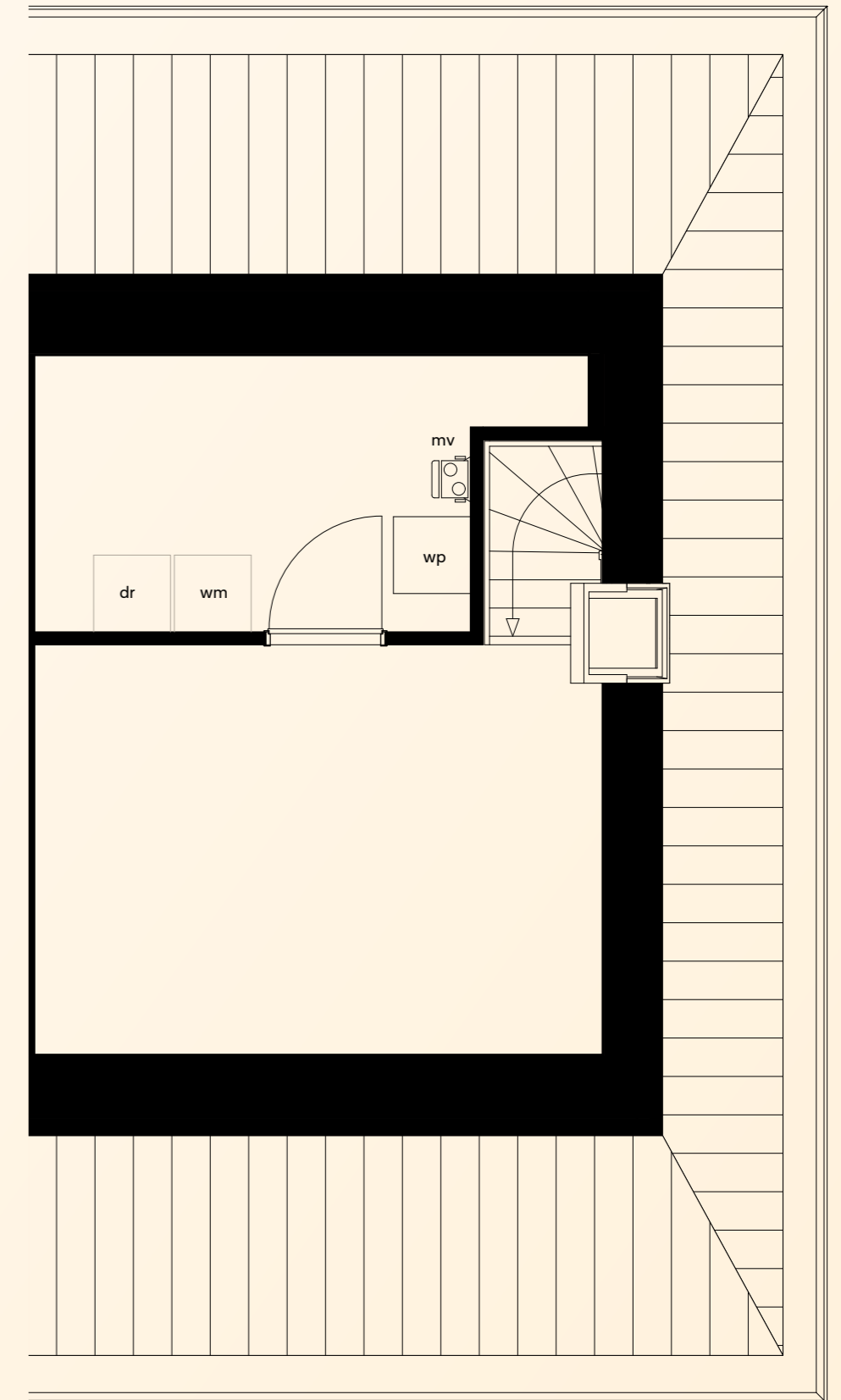
EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > karakteristiek Frans balkon
- > drie ruime slaapkamers
- > heerlijke badkamer

Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte
- > ruime zolder
- > het is hier niet mogelijk een slaapkamer te realiseren



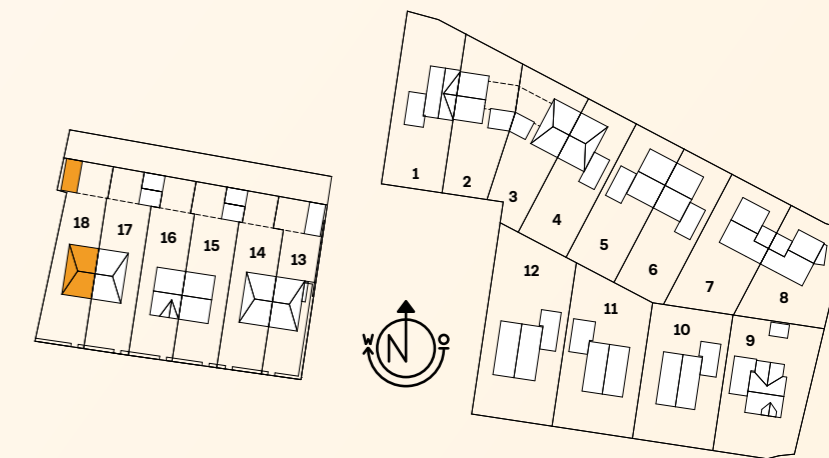
TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

TYPE XL met dubbele carport

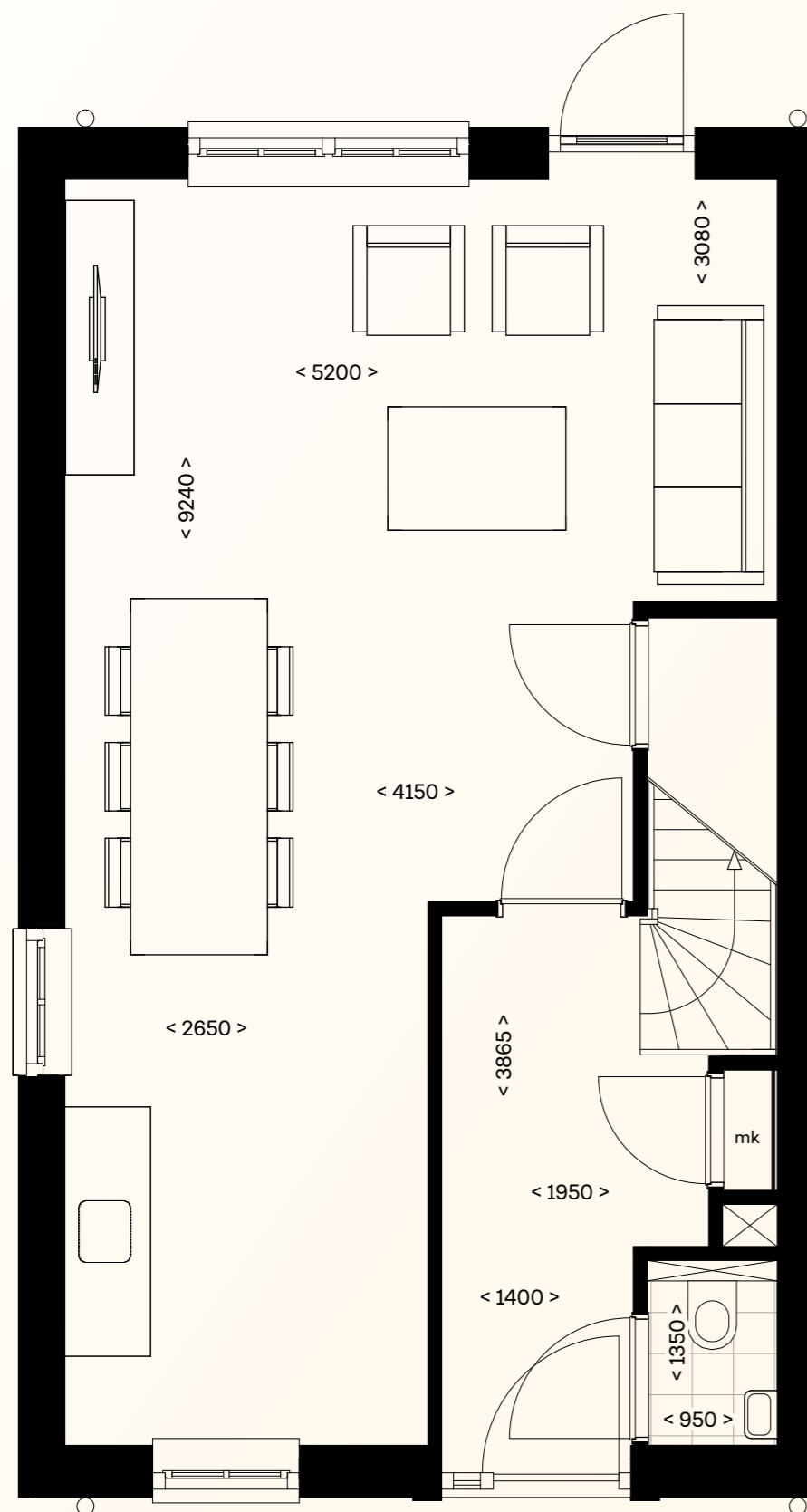
kavel 18



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 18



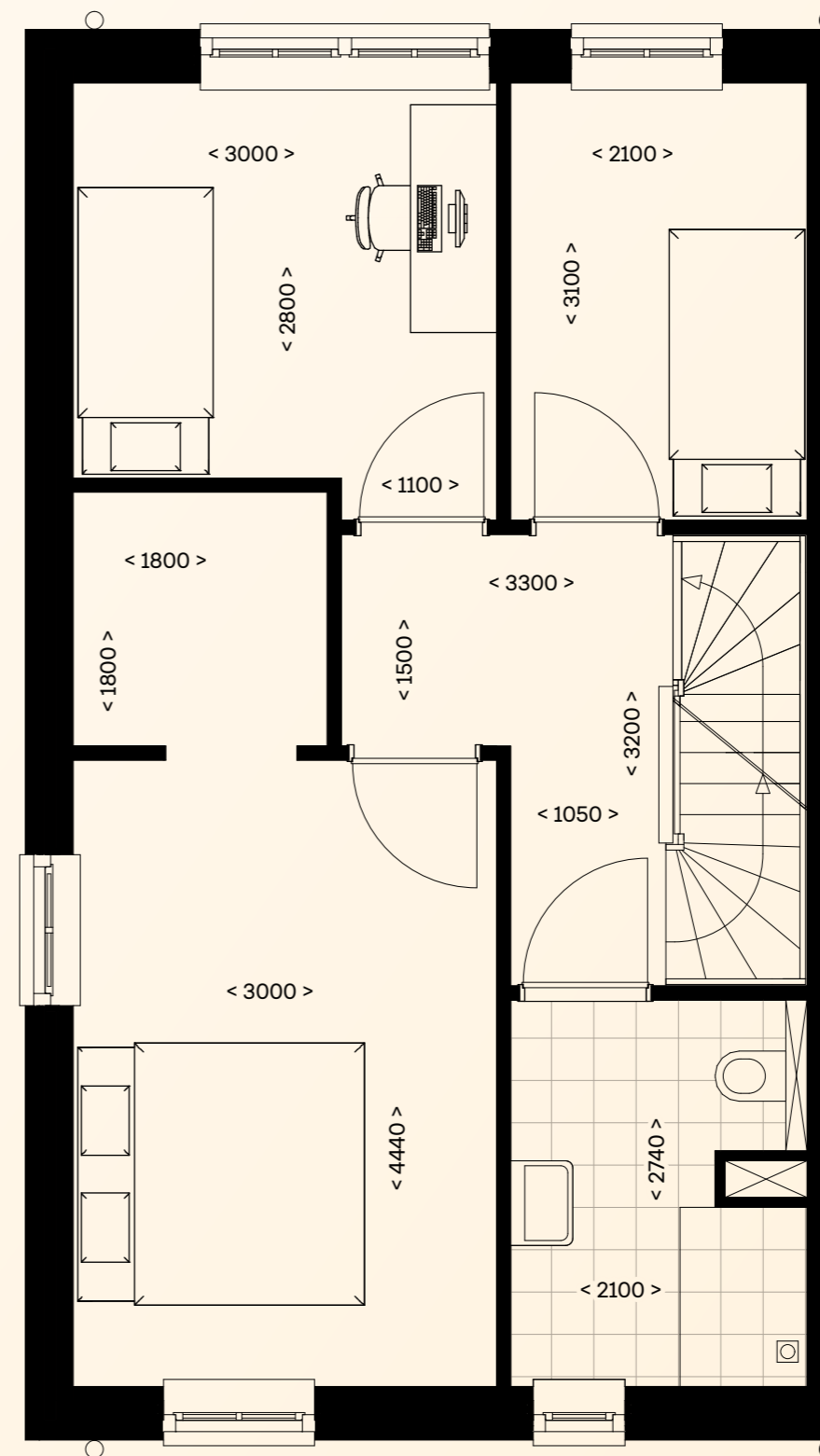
KAVEL 18 LIGGING BINNEN HET PLAN DE WEYEREI



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > prachtige entree aan de voorzijde van de wijk
- > heerlijke woonkamer
- > woonkamer vergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m (zie www.woonmenu.eu)
- > Woonkeurproof



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > fraaie inloopkast
- > ruime badkamer
- > optioneel badkamer vergroting (zie www.woonmenu.eu)
- > Woonkeurproof

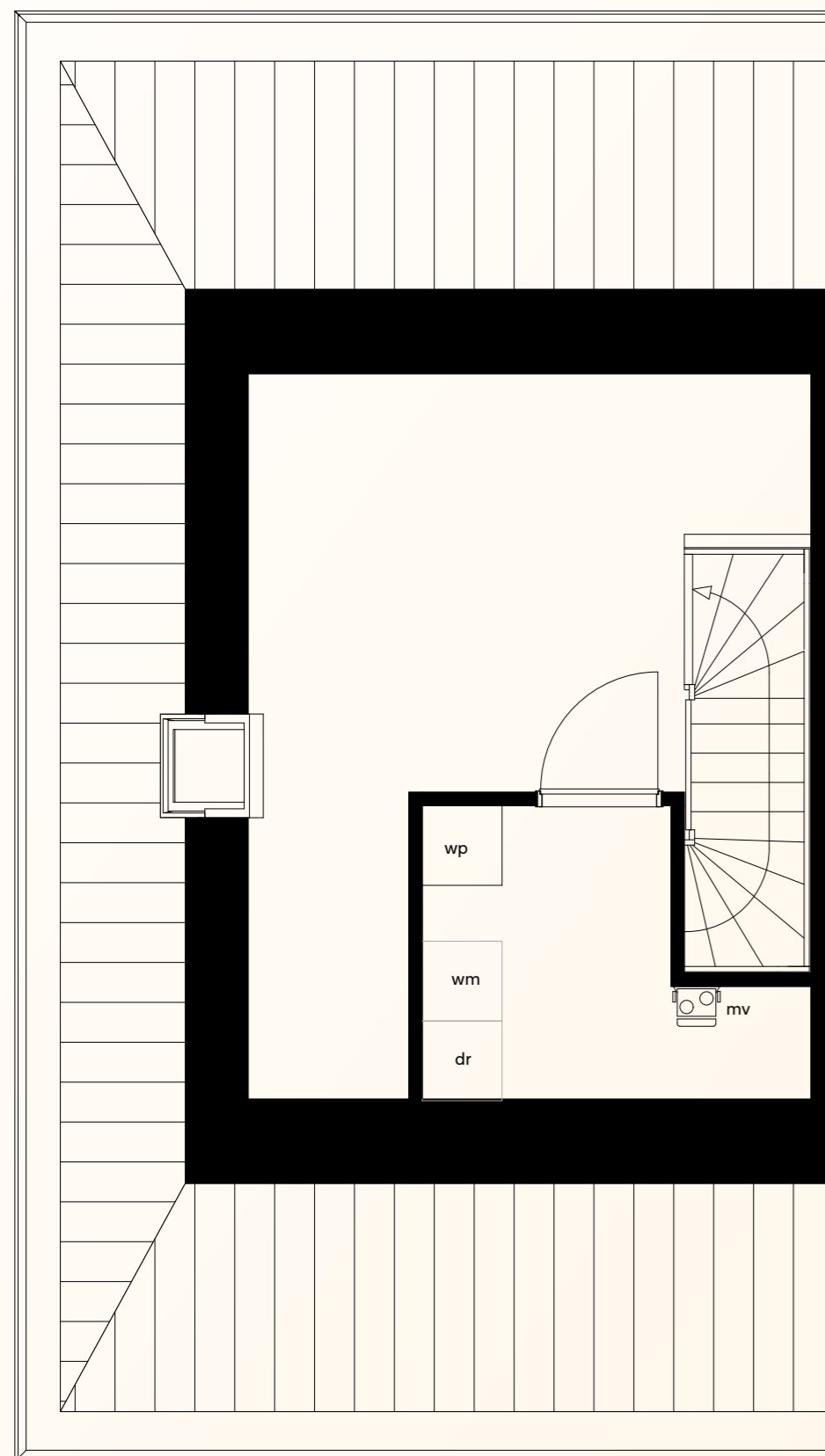
TYPE XL met dubbele carport

kavel 18

Kerngegevens

Kavel 18	
Inhoud woning	543
Inhoud berging	66
Woonoppervlakte GBO	118
Oppervlakte berging	19
Perceeloppervlakte	330
Voortuin	110
Achtereinde	95

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte
- > grote zolder
- > mogelijkheid realiseren extra kamer





18

17

16

15

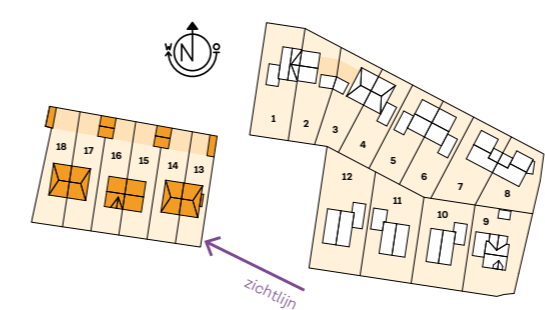
14

13

De Weyerei

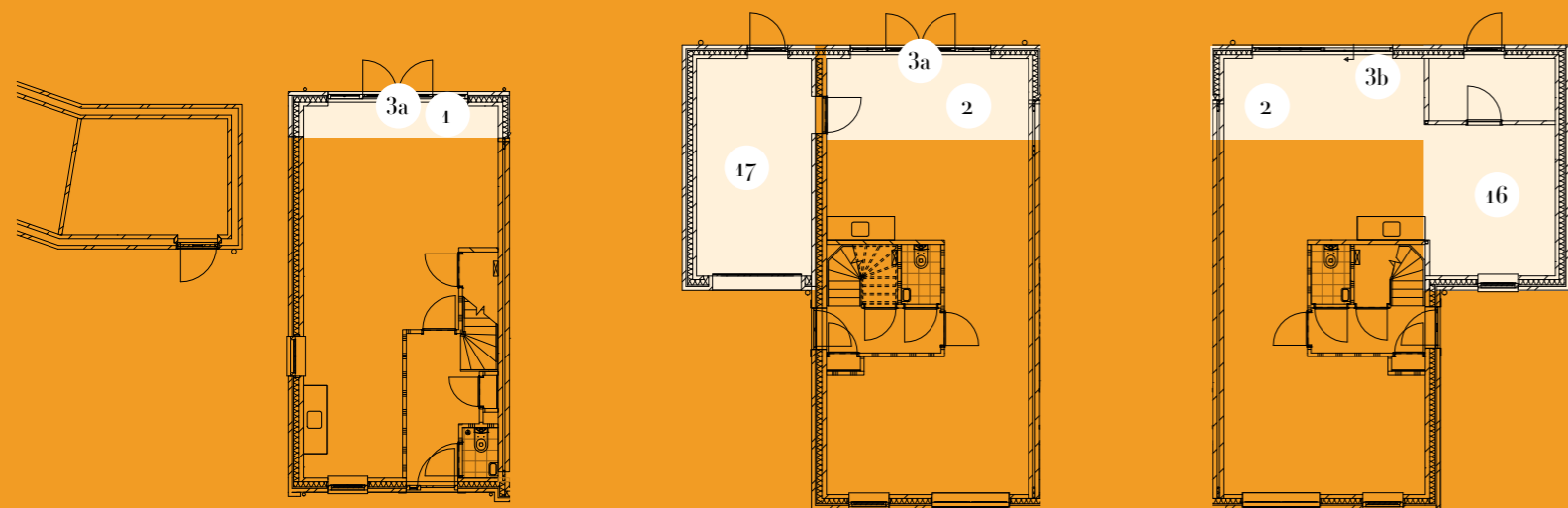
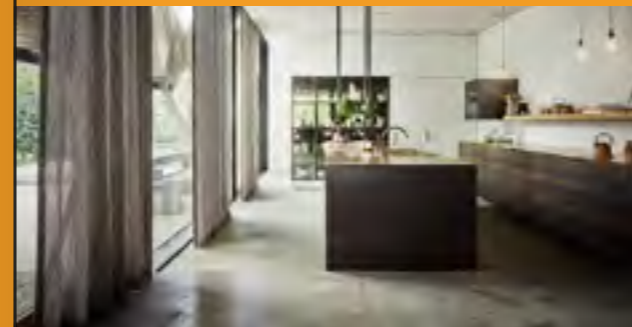
statig wonen aan De Wijer

IMPRESSIE STRAATBEELD
VAN RECHTS NAAR LINKS KAVELS 13 T/M 18

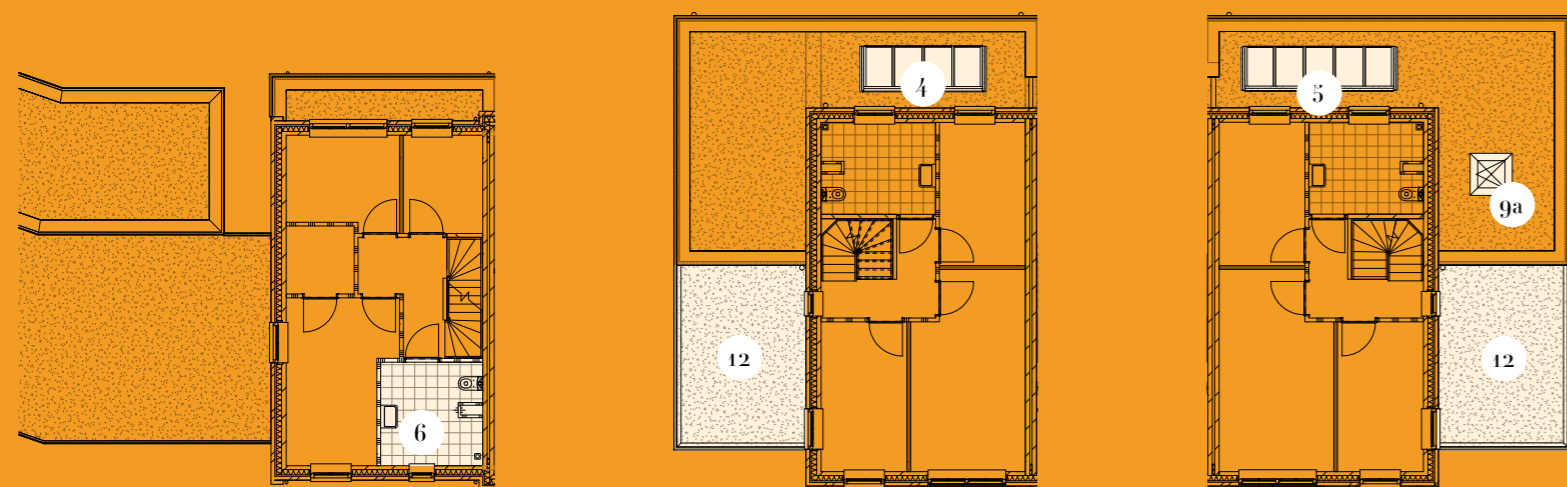
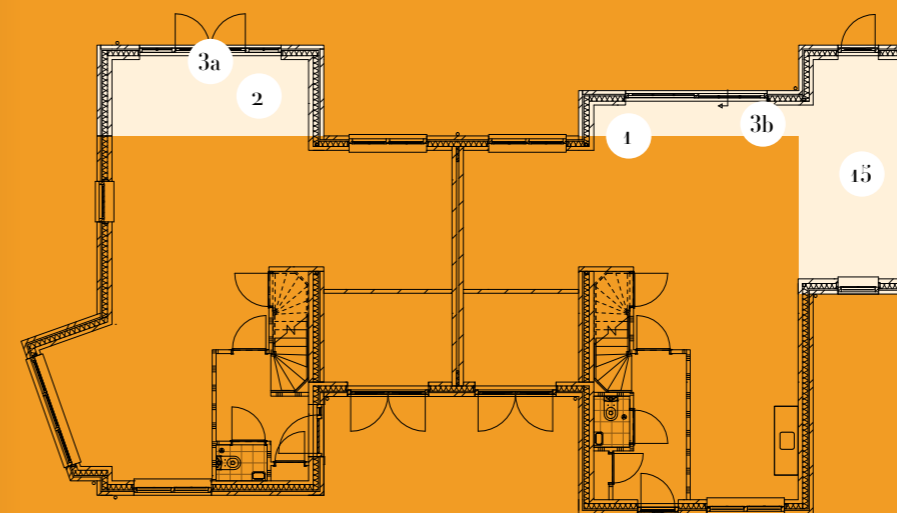


TWEEKAPPERS, KAVELS 13 T/M 18 BINNEN HET PLAN DE WEYEREI

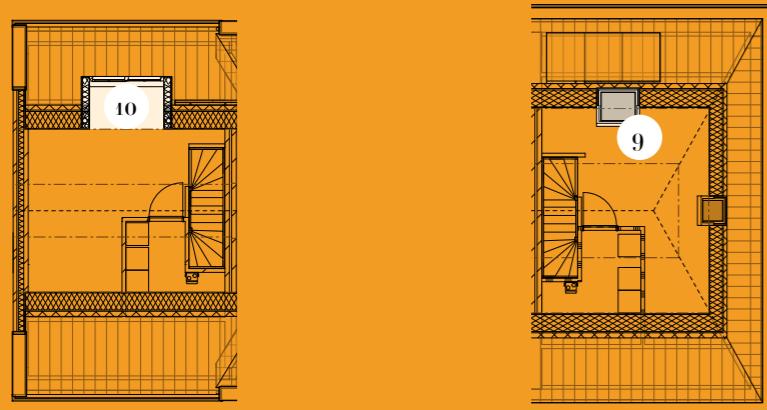
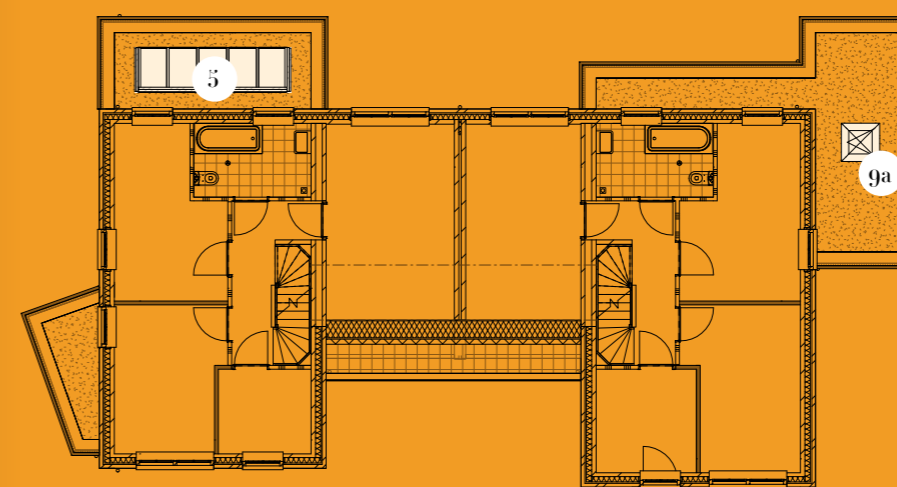
Optiemogelijkheden



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Een greep uit de mogelijkheden

- 1 achteruitbouw, 1200 mm aanbouw
- 2 achteruitbouw, 2400 mm aanbouw
- 3a achtergevel, dubbele tuindeur
- 3b achtergevel, schuifdeur
- 4 lichtstraat, 4-vlak
- 5 lichtstraat, 5-vlak (1,2 x 3,98)
- 6 indelingen, vergroten badkamer
- 9 dakraam 114 x 118 cm
- 9a glazen lichtkoepel 80 x 80 cm
- 10 dakkapel 2400 (achterzijde)
- 12 carport
- 15 zijuitbouw, indeling woonkamer/keuken
- 16 zijuitbouw, indeling speelkamer/bijkeuken
- 17 zijuitbouw, indeling speelkamer

Duurzaam woongenot

Duurzaamheid maakt de wereld mooier, zeker als er tegelijkertijd oog is voor mens en milieu. Onze slimme engineering houdt hier rekening mee. Dat betekent dat we werken met nette zwarte zonnepanelen, die vloeiend passen in de omgeving. Ook onze architecten houden in hun ontwerpen rekening met energiebesparende oplossingen. Bovendien werken we met onderhoudsarme materialen, zoals duurzame kunststof kozijnen. Bovendien vinden wij keuzevrijheid belangrijk in de bouw. Dat geldt ook voor onze duurzame energiebesparende keuzemogelijkheden.

Natuurlijk wil jij energie besparen. Energie kost namelijk geld. In onze gasloze nieuwbouwwoningen maken wij gebruik van duurzame energiebronnen, zoals ventilatielucht, bodemwarmte (optioneel) en de zon. Zo maken wij jouw woning desgewenst energieneutraal en volledig toekomst klaar. Jij woont vervolgens warm, met minder energieverbruik, minder energiekosten en zonder aardgas. Hoe we dat doen en welke voordelen dat voor jouw woning heeft? We leggen het allemaal uit op www.woonmenu.eu. Daar zie je de verschillen tussen een ventilatielucht warmtepomp en een bodemwater warmtepomp.

Wat is EPC

Eerst moet je weten hoe de energieprestatie van een woning wordt uitgedrukt. Het klinkt misschien gek, maar hoe lager de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC), des te beter is de energieprestatie. Met een EPC 0 is jouw woning volledig energieneutraal en heb je geen elektrakosten.

EPC 0.4 (BASIS UITVOERING)

Aan de basis wordt jouw woning standaard in een duurzame EPC 0.4 uitgevoerd. Om deze energieprestatie van 0.4 te bereiken, krijgt jouw woning een ventilatielucht warmtepomp geplaatst op zolder. Een ventilatielucht warmtepomp haalt energie uit de afgezogen ventilatielucht en gebruikt deze warmte om de vloerverwarming op de begane grond en het tapwater te verwarmen.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming op de begane grond
- > Elektrische radiatoren op eerste verdieping
- > Zolder onverwarmd
- > Minimale voorwaarde zonnepanelen



Ergieneutraal (EPC 0)

Wil je het hoogst haalbare op energiebesparend niveau én de verkoelende eigenschappen in de zomer? Of heb jij jouw woning met uitbouwopties uitgerust en wil jij een volledige energie neutrale woning? Vraag naar de mogelijkheden bij onze collega's van klantbegeleiding.

- > Verkoeling in de zomer
- > Verwarming in de winter
- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming op de begane grond
- > Elektrische radiatoren op eerste verdieping
- > Zolder onverwarmd
- > Minimale voorwaarde zonnepanelen

Kavels 13 tot en met 18 zijn de enige woningen in het plan waarvoor wij het hoogst haalbare op energieneutraal niveau al maximaal hebben gerealiseerd. Om de woningen volledig energieneutraal (EPC 0) te maken, wordt op het dakvlak van het bergingscomplex per woning een flink aantal zonnepanelen gelegd.

Afwerkingspakketten

Voor de afwerking van uw woning heeft u de keuze uit 4 afwerkingspakketten: Basic, Comfort, Luxe en Perfect Finish. Het verschil tussen de pakketten Basic, Comfort en Luxe is de uitvoering van de keukens, de tegels en het sanitair. Bij het Perfect Finish pakket wordt uw woning naast de Luxe afwerking hoogwaardig en sleutelklaar opgeleverd. U hoeft alleen zelf nog te zorgen voor het schilderwerk, de raambekleding en de tuininrichting. U kunt er ook voor kiezen om uw woning casco te laten opleveren.



BASIC

Standaard wordt de woning opgeleverd als BASIC woning. Dit is een keurig opgeleverde basiswoning met een standaard keuken voorzien van een RVS spoelbak met kunststof aanrechtblad. Er zijn geen elektrische apparaten voorzien. Het standaard sanitair heeft staande toiletten. De badkamer is voorzien van vloertegels in het formaat 30 x 30 cm. en een doucheputje. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in de kleur wit in een formaat van 20 x 25 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld tot ca. 1.25 m.



COMFORT

De Comfort woning biedt net een stapje meer luxe dan de Basic variant. Deze variant heeft standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en 5 elektrische apparaten: koelkast, elektrische kookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS schouwkap type recirculatie. Het sanitair is uitgerust met hangtoiletten, de badkamer met een RVS douchedrain en een thermostaatkraan. De vloertegels worden in een formaat van 45 x 45 cm. gelegd. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in het formaat van 25 x 33 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld tot ca. 1.25 m.



LUXE

De keuken van de Luxe woning is, naast de in het Comfort pakket vermelde 5 elektrische apparaten, standaard voorzien van een composiet aanrechtblad. Het klasse sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het merk HansGrohe. De badkamer-vloer wordt betegeld in een formaat tegel van 60 x 60 cm. en de wandtegels in 30 x 60 cm. met de keuze uit mat of glanzend. De wandtegels in de badkamer lopen door tot aan het plafond, in het toilet tot 1.25 cm. Het wastafelmeubel is voorzien van LED verlichting in de spiegel.



PERFECT FINISH*

Deze woning krijgt van begane grond tot aan de zolder een hoogwaardige 'sleutelklare' afwerking. Dit pakket biedt de afwerking van het luxe pakket plus stucwerk, vloerbedekking (hout, vinyl, laminaat) en het dichtmaken van een aantal bovenlichten. Het enige waar jezelf nog voor moet zorgen is het schilderwerk, de raambekleding en de (tuin)inrichting. *Let op: Deze uitvoering is niet mogelijk bij de basis, casco en comfort variant. Wél is het mogelijk om de keuken, sanitair en/of tegelwerk afzonderlijk van elkaar volgens de comfort lijn uit te voeren.*

Begane grond

Keuze uit 3 soorten eikenhouten multiplank vloeren voorzien van houten plinten. De wanden worden voorzien van een affilmlaag geschikt voor schilderwerk. De plafonds in de woonkamer, hal en toilet worden vlak gestucadoord.

Verdieping

Keuze uit 3 soorten hoogwaardig laminaat met bijbehorende plinten of hoogwaardig PVC met houten plint. Slaapkamerwanden worden voorzien van een affilmlaag geschikt voor schilderwerk. Schuine slaapkamerwanden worden voorzien van een spuitafwerking. Wand en overloop en plafond worden voorzien van een affilmlaag.

Zolder

Keuze uit 3 soorten laminaat of PVC uit het middensegment. Wand en vloer worden voorzien van spuitwerk. Dakplaten worden als afwasbare witte dakplaten uitgevoerd.



CASCO

Bij de casco variant wordt de woning in ruwbouw, wind- en waterdicht zonder installaties maar mét binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afbouw/afwerking te regelen zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keukens, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast / huisaansluitingen, spuit- en stucwerk, etc.

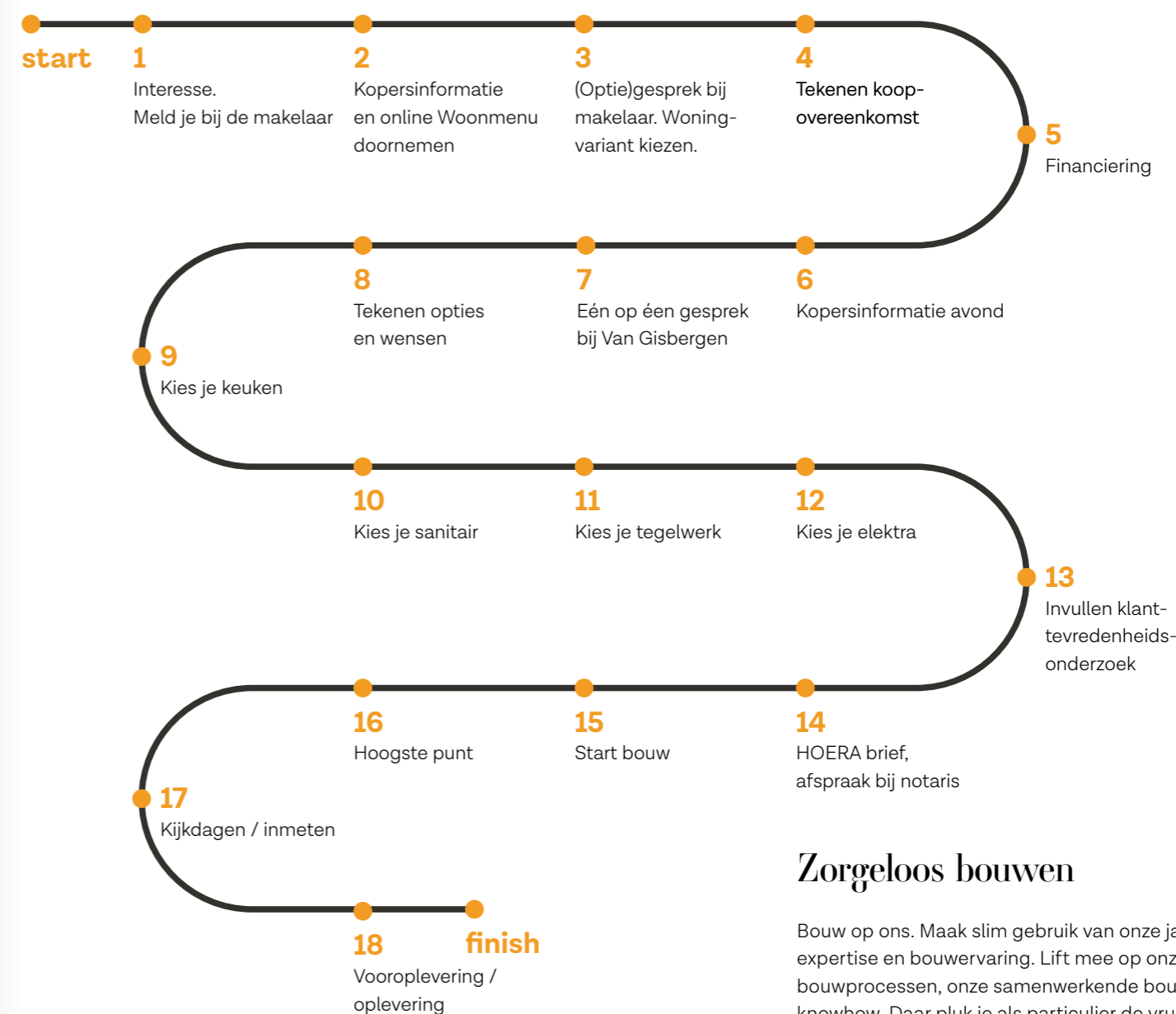
* JE WONING WORDT MOGELIJK NET WAT LATER OPGELEVERD BIJ DE KEUZE VAN DEZE MODULE. HET E.E.A. IS AFHANKELIJK VAN DE DROOGTIJDEN EN VLOEREN.

Onze service

'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



Stappenplan bij de koop van je woning



Zeker bouwen

Wij verzorgen het complete bouwproces. Van het opnemen van woonwensen, de bouw tot de oplevering. Uiteraard wordt de woning traditioneel gebouwd met onze vanzelfsprekende zekerheid én die van Woningborg.

Kies, klik, klaar

Om je op weg te helpen hebben we de kosten van de architect al geïnvesteerd. Kies via www.woonmenu.eu een van onze hoogwaardige duurzame woningen en speel virtueel met aanpassingen of aanbouw. Is de woning financieel bereikbaar? Online zie je het vrijblijvend en in één oogopslag, want je bent naast architect ook budgetbewaker. Via www.woonmenu.eu wordt direct uitgerekend welke plannen financieel haalbaar zijn en hoe je kan schakelen.

Zorgeloos bouwen

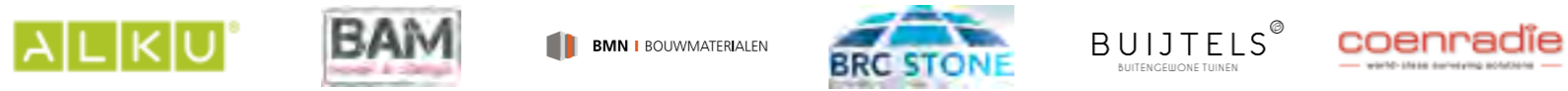
Bouw op ons. Maak slim gebruik van onze jarenlange expertise en bouwervaring. Lift mee op onze intelligente bouwprocessen, onze samenwerkende bouwpartners en knowhow. Daar pluk je als particulier de vruchten van. Het verschil met zélf bouwen? Naast de aantrekkelijke prijsstelling krijg je de service van onze klantbegeleiding. Duidelijkheid zonder verrassingen dus, ook budgettair. En, heel belangrijk, geen bouwstress. Daar bouw je op voort!

Vrijblijvend, een welkom thuis

Kavel op het oog? Maak eerst een afspraak met de makelaar. Aansluitend volgt een vrijblijvend gesprek met onze klantbegeleiding. Wij gidsen je door alle stappen: van showroombezoeken tot aan de uiteindelijke oplevering van jouw thuis. Dat noemen wij een welkom thuis!



Bouwpartners De Weyerei



Disclaimer

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. De contractstukken zijn hierin leidend. Alle genoemde prijzen zijn meer-prijzen t.o.v. de Basic woning en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Voor zover u een keuze maakt voor het aanbrengen van natuurlijke materialen in de woning, waaronder natuursteen, hout e.d., wijzen wij u erop dat natuurlijke materialen kleurverschillen kunnen vertonen. Kleurverschillen in natuurlijke materialen kunnen geen grondslag vormen voor aanspraken op herstel, vervanging, schade of anderszins.

Prijzen zijn geldig t/m 31 december 2020.



Colofon

INFORMATIE EN VERKOOP:

Lommers Makelaars

0497 36 98 98

bladel@lommersmakelaars.nl

www.lommersmakelaars.nl

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Box Makelaardij

0497 36 91 93

info@boxmakelaardij.nl

www.boxmakelaardij.nl

BoxMakelaardij

ONTWORPEN DOOR:

LSWA architecten

www.lswa.nl



BOUW EN ONTWIKKELING:

Van Gisbergen gewoon goed.

013 509 1265

info@gisbergen.nl

www.gisbergen.nl

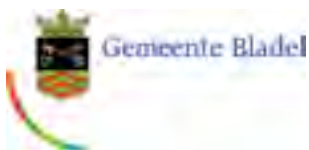
vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

MET DANK AAN:

Gemeente Bladel

www.bladel.nl



NOTARIS:

van Voskuijlen & Koekkoek

www.notarisbladel.nl



'Via www.woonmenu.eu krijg
je een klik met jouw huis!'



Visuals:
Tapperworks

Tekst:
Taste 4 Text

Concept, ontwerp en opmaak:
René de Jong, visuele communicatie, Breda

gisbergen.nl