

G+

Rijpersveld Reusel

WONEN MET AKKERZICHT

6 STARTERSWONINGEN,
4 GEZINSWONINGEN ÉN
1 SENIORENWONING

GEBR. VAN GISBERGEN I.S.M.
GEMEENTE REUSEL-DE MIERDEN
EN BOUWPARTNERS

BROZINE NR:

03

Wonen is leven op jouw manier, in een huis waarin je jezelf thuis voelt. En dus ga je op zoek naar een heerlijke woning, waarvoor je prachtige plannen maakt en samen elkaars dromen deelt.

'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



Een fijn huis met, als het kan een tuin, vraagt om een overzichtelijk stappenplan. Daarom geven we je meerdere keuzes. Dat doen we met ons woonmenu. Zo zorgen we ervoor dat jij jouw huis nu al beleeft. Op die manier krijg je er alvast een gevoel bij, waar je gaat genieten en welke woning bij jouw levensfase en wensen past. Welke van vier gezinswoningen gaat het worden? Mogelijk wil je, nu de kinderen zijn uitgevlogen, wat compacter wonen? Dan richt je jouw pijlen op de enige seniorenwoning in het plan. Of ben jij juist een starter en kies jij één van de zes starterswoningen? Een ding is zeker: met een eigentijdse woonverrassing creëer jij jouw welkom thuis!



IMPRESSIE STRAATBEELD
VAN RECHTS NAAR LINKS KAVELS 1 T/M 11

Rijpersveld

wonen met akkerzicht

Inhoudsopgave

Introductie	6
Overzicht	8-9
Projectplan / situatiekaart	10
Ligging & Omgeving	11
Blok 2, kavel 1 t/m 5	12-30
Blok 1, kavel 6 t/m 11	32-55

Overzicht buitenruimtes	56-57
Opties	58-59
Duurzaam woongenot	60-61
Afwerkingspakketten	62
Onze service	63
Onze partners	64-65

Introductie

Als je fijn wil wonen, neem je natuurlijk eerst graag een kijkje. Dit projectmagazine geeft je een eerste indruk. Want we laten je alvast van de verschillende woningen proeven. Om je woondroom waar te maken valt er namelijk veel te kiezen. Dat begint al bij de keuze van de plek waar je graag zou willen gaan wonen en het type woning. Je hebt in dit plan de keuze uit zes starterswoningen, vier gezinswoningen en één seniorenwoning. Elke woning heeft een eigen herkenbare uitstraling én unieke mogelijkheden. Aantrekkelijk starten kun je met één van de starterswoningen of duo-woningen. Twee van de vier gezinswoningen hebben nóg bredere woonmogelijkheden en kansen. Liever baden en slapen op de begane grond? Dat kan dankzij de seniorenwoning, enig in z'n soort. Je ziet, alle woningen hebben zo elk hun eigen aardigheid. Wat jouw keuze ook wordt, met deze woningen ga je voor duurzaam woongenot, passend bij jouw levensfase.

Wil je jouw woning optimaal beleven? Ontdek dan snel ons woonmenu en ga stapsgewijs door jouw nieuwe woning

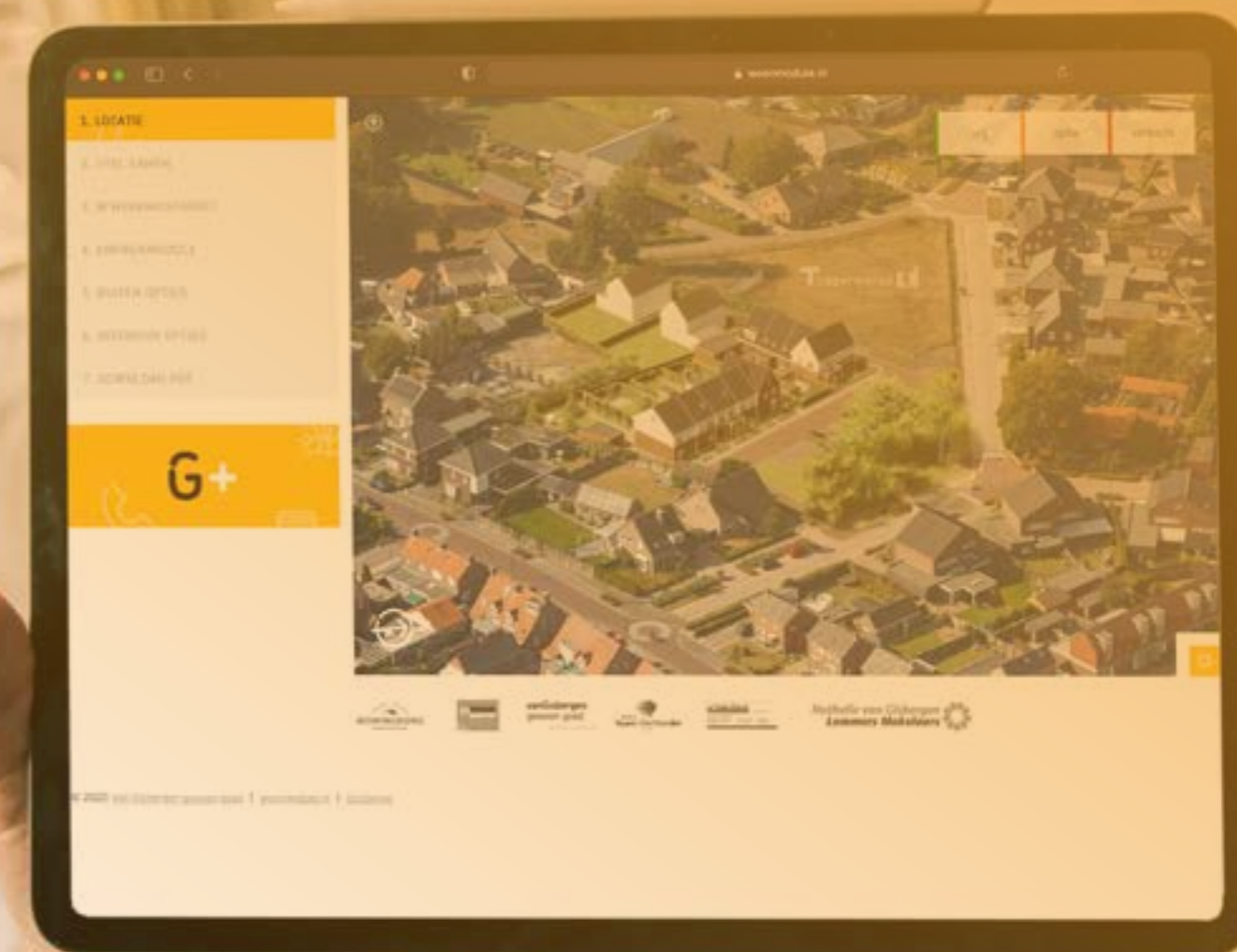


'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



Ontdek ons woonmenu

Als handig hulpmiddel om je woning samen te stellen, neemt het woonmenu je stapsgewijs mee door alle opties en woonmogelijkheden. Ontdek de variaties in uitbouw- en indeel-mogelijkheden en geef zelf aan of jouw woning basiscomfort geniet of juist extra luxe in de Perfect Finish optie wordt opgeleverd. Eigenlijk 'bouw' je online al jouw huis. Zo krijg je nóg meer feeling met jouw woonwensen. En de zorgvuldig tot stand gekomen prijs geeft je direct een vrijblijvend overzicht voor de financiering.



Benieuwd hoe fijn jouw huis kan worden? Wat de mogelijkheden zijn? En ook of je woonwensen financieel haalbaar zijn? Via www.woonmenu.eu zie hoe je woning wordt en heb je direct grip op het financiële plaatje. Kies, klik, klaar.

‘Ruimte voor jou, samen met je partner of je gezin? Omarmd door groen, met weids uitzicht, behaaglijk én dichtbij de dorpskern? Eigentijds én in harmonie met een duurzaam verantwoord wooncomfort? Rijpersveld heeft alles in huis en geeft gegarandeerd groen onderdak aan jouw woonwensen en plannen. Beloofd!’

Benieuwd naar de plekken waar je lekker kunt genieten van de zon? Klik dan in het woonmenu op de zonnestanden.





SITUATIE KAVELS RIJPERSVELD 1/T/M 11

UITGEBREIDE BESCHRIJVINGEN VAN DE WONINGTYPES VIND JE OP BLZ. 14 EN VERDER.

Oppervlakte perceel

kavel		m ²
1	seniorenwoning met Woonkeur* en inpandige berging	163
2	starterswoning	105
3	starterswoning	108
4	duo-starterswoning	108
5	duo-starterswoning	108
6	gezinswoning met Woonkeur*	204
7	gezinswoning	167
8	duo-starterswoning	82
9	duo-starterswoning	82
10	gezinswoning	179
11	gezinswoning met Woonkeur* én garage	423

*WOONKEUR PROOF. HET CERTIFICAAT WOONKEUR WORDT AFGEGEVEN AAN WONINGEN DIE EEN VOLDOENDE NIVEAU AAN GEBRUIKSWALITEIT, TOEGANKELIJKHEID, FLEXIBILITEIT EN AANPASBAARHEID BEZITEN. HIERDOOR WORDT DE WONING LEVENSLOOPBESTENDIG EN KAN MEN TOT OP HOGE LEEFTIJD IN DE WONING BLIJVEN WONEN.

Starters, gezinnen en senioren onder de pannen? Rijpersveld geeft onderdak aan woonwensen en groene plannen. Goedgelegen en geliefd. Dat noemen ze in Reusel 'n goeie plak.

Een welkom thuis, een vertrouwd gevoel én een gemoedelijke sfeer zijn eigen aan de Kempen. Dit nieuwbouwplan heeft al deze eigenschappen in zich verenigd. Iedere woning heeft z'n vertrouwde achterom. Daarmee voelen we ons thuis. Ook ons woonmenu biedt dat herkenbare thuisgevoel. Op www.woonmenu.eu voel je waarom. Je hebt namelijk iets te kiezen. Met onze maximale invulling van woon-, comfortwensen en bouwopties bouwen we aan jouw thuis. Ontdek het, beleef het en krijg vrijblijvend een klik met jouw huis.



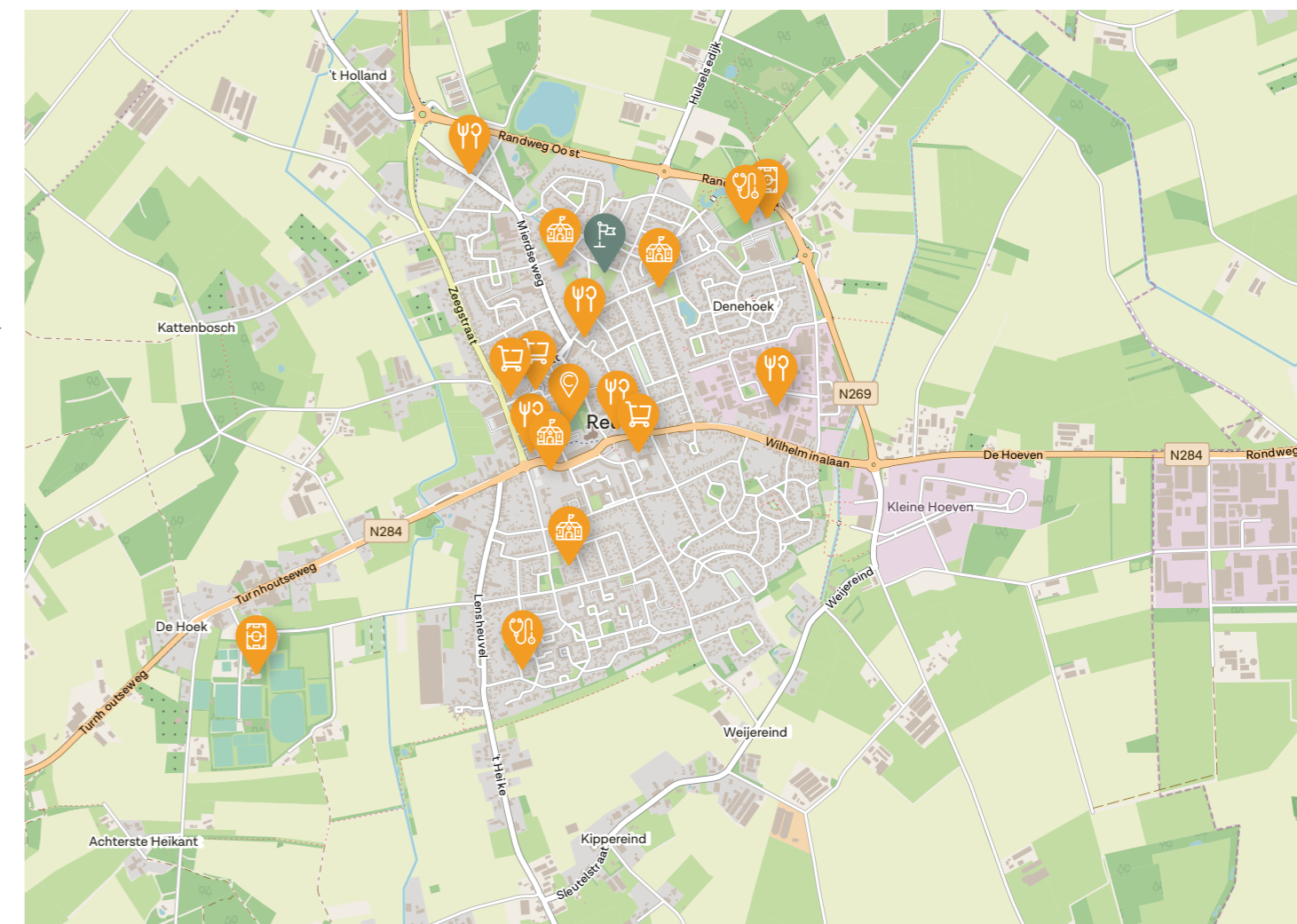
NORBERTIJNEN MONNIK AAN DE LENSHEUVEL



DE LEVENSBOM, SYMBOLISEERT DE VIER KERKDORPEN

Ligging en omgeving

-  RIJPERSVELD
-  CENTRUM
-  SUPERMARKT
-  SCHOOL
-  DOKTER
-  RESTAURANT
-  SPORTVELD

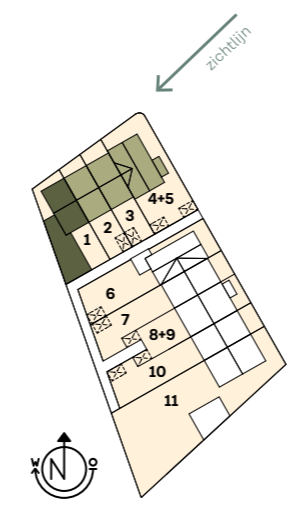




- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

Blok 2

Kavels 1 t/m 5



BLOK 2, KAVELS 1 T/M 5 BINNEN HET PLAN RIJPERSVELD

IMPRESSIE STRAATBEELD
VAN LINKS NAAR RECHTS KAVELS 1 T/M 5

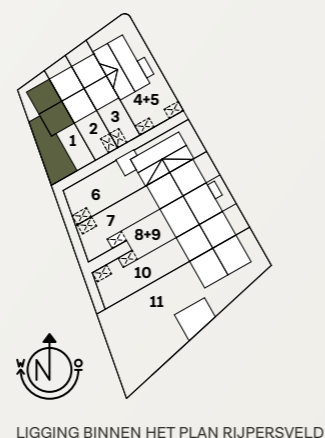
Seniorenwoning

kavel 1



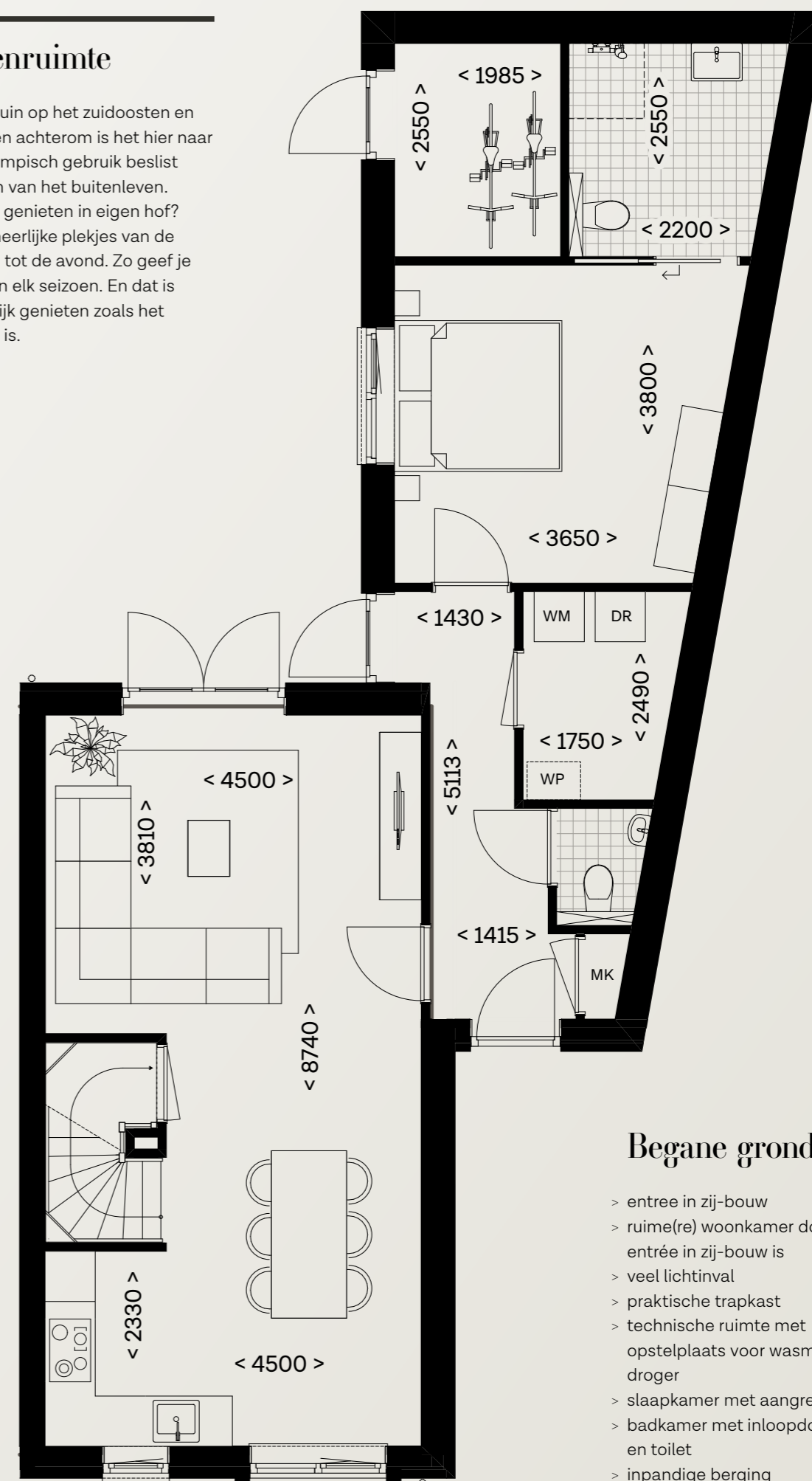
EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 1

Baden en slapen op de begane grond? En ook de mogelijkheid hebben om op de eerste verdieping te slapen of de kleinkinderen te laten logeren? Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers mogelijk. Ook ideaal voor de huisvesting van hobby's. Deze woning is in ieder geval een royale woning. De ruime woonkamer geeft een zalig zicht op de tuin. Met deze woning kun je, tot op hoge leeftijd, hoffelijk genieten. Meer wensen? Je kunt er ook voor kiezen om een dakkapel te laten plaatsen en nóg een extra slaapkamer in te richten. Wellicht wil je een extra badkamer op de eerste verdieping óf een separaat toilet. Het is allemaal mogelijk. Ontdek het op www.woonmenu.eu



Buitenruimte

Met de tuin op het zuidoosten en een eigen achterom is het hier naar goed Kempisch gebruik beslist genieten van het buitenleven. Beschut genieten in eigen hof? Creëer heerlijke plekjes van de ochtend tot de avond. Zo geef je vorm aan elk seizoen. En dat is behaaglijk genieten zoals het bedoeld is.



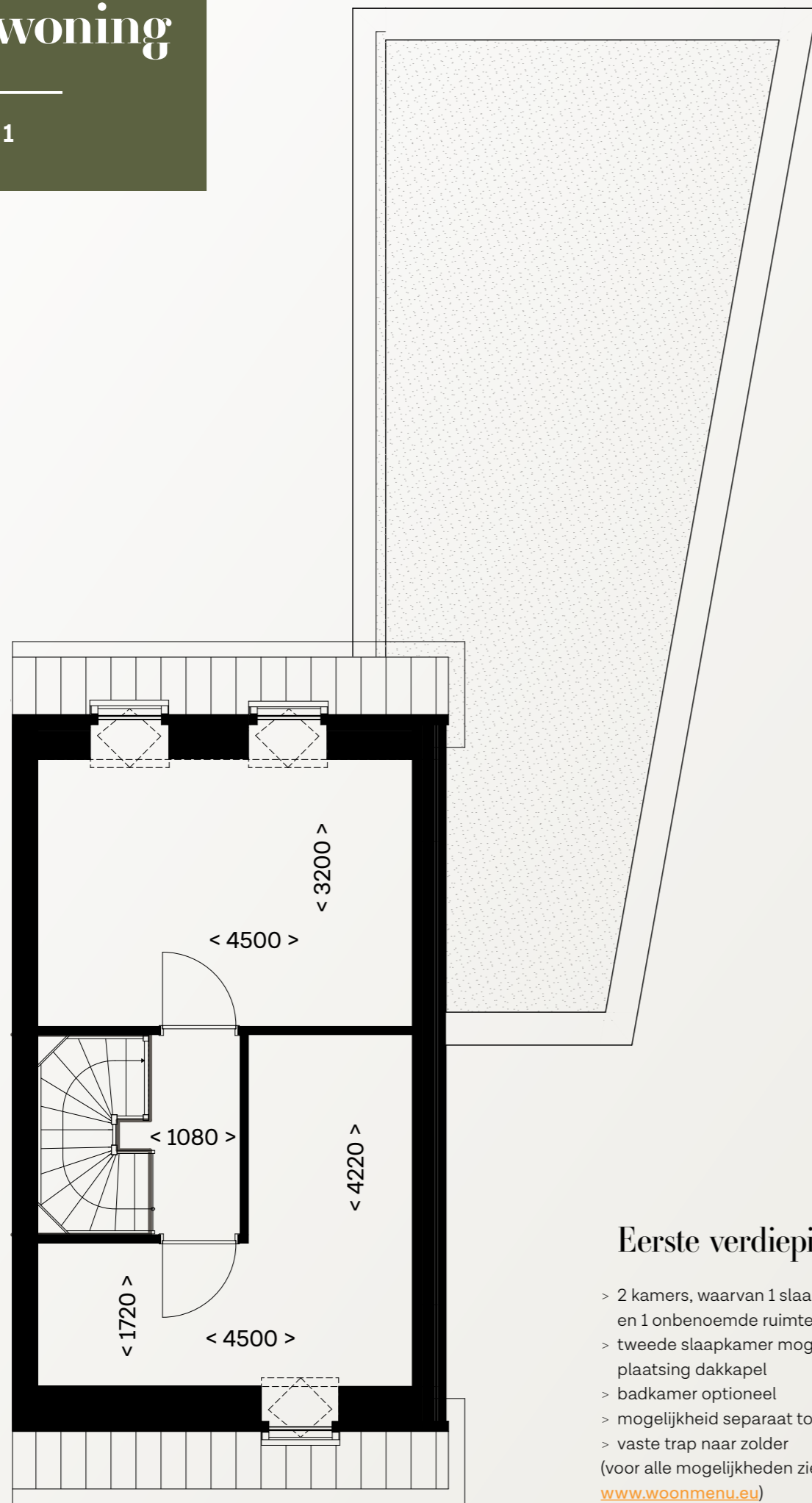
Begane grond

- > entree in zij-bouw
- > ruime(re) woonkamer doordat entree in zij-bouw is
- > veel lichtinval
- > praktische trapkast
- > technische ruimte met opstelplaats voor wasmachine/droger
- > slaapkamer met aangrenzend badkamer met inloopdouche en toilet
- > inpandige berging

BEGANE GROND, SCHAAL 1:75

Seniorenwoning

kavel 1



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:75

Eerste verdieping

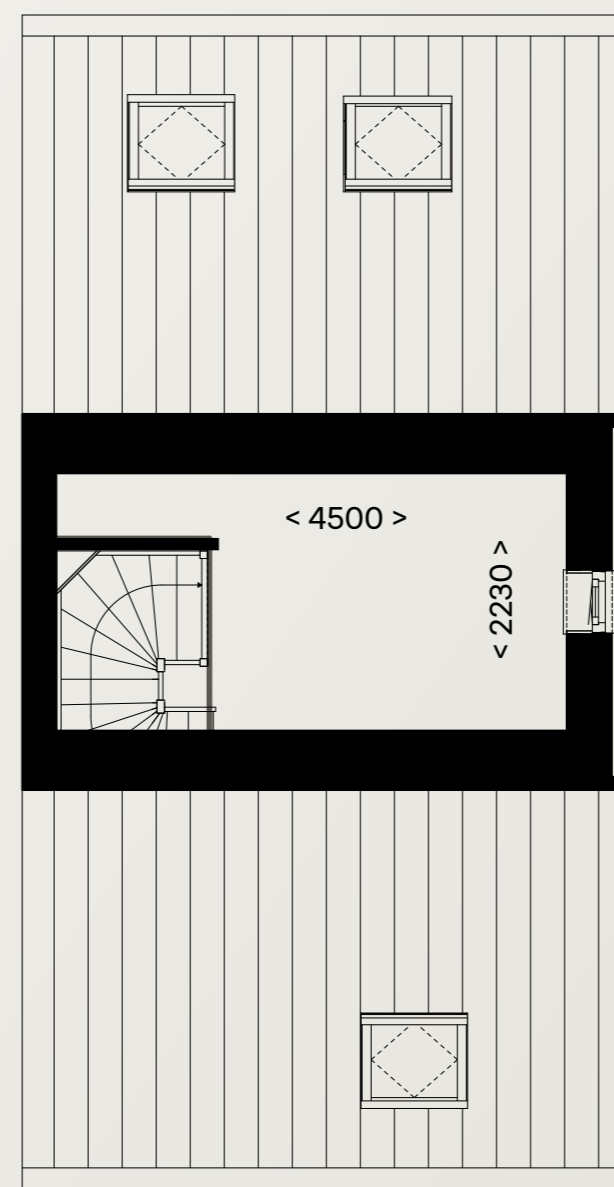
- > 2 kamers, waarvan 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte
- > tweede slaapkamer mogelijk na plaatsing dakkapel
- > badkamer optioneel
- > mogelijkheid separaat toilet
- > vaste trap naar zolder (voor alle mogelijkheden zie www.woonmenu.eu)

Kerngegevens

Kavel 1

Inhoud woning	506
Woonoppervlakte GBO	127
Perceeloppervlakte	163
Voortuin	18
Achtertuint	33
Inpandige berging	5

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:75

Tweede verdieping

- > praktische bergzolder

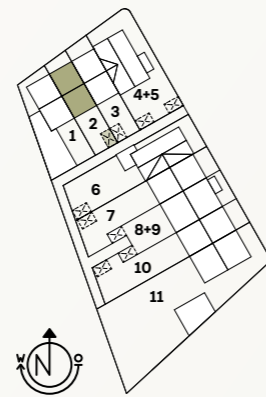
Starterswoning

kavel 2

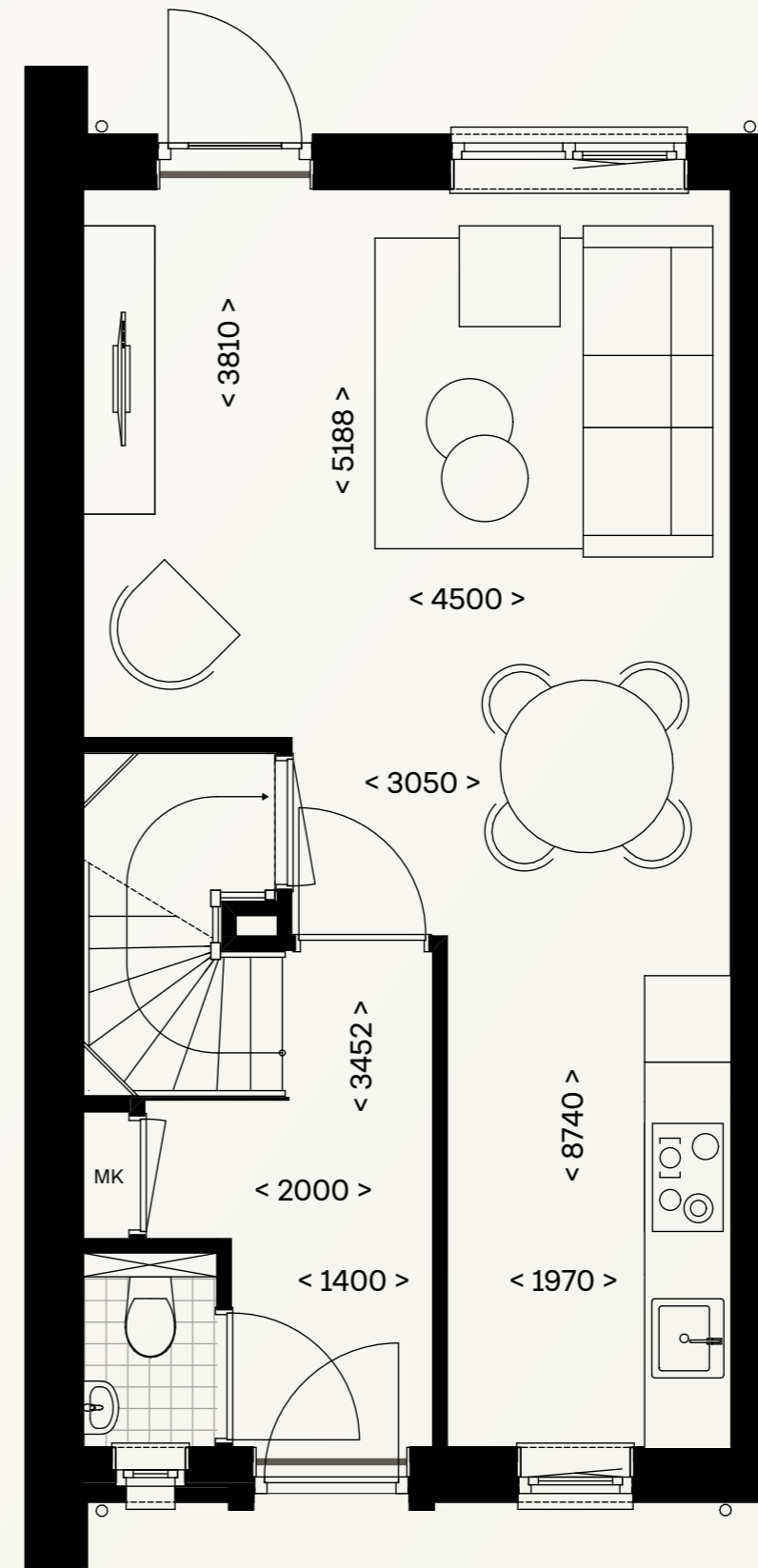


EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 2

Aantrekkelijk starten? Dat kan dankzij deze starterswoning. We hebben er twee van in dit plan. Start jij met deze goede basis? Dan heb je een mooie woning 'in the pocket'. Of geef je 'm een upgrade met jouw wensen? Afhankelijk van jouw mogelijkheden kun je naast de basisindeling voor het starters plus optiepakket kiezen. Voor een vast bedrag wordt jouw woning voorzien van o.a. een dakkapel, dakraam op zolder en nog veel meer. Kijk op www.woonmenu.eu voor de volledige beschrijving.



LIGGING BINNEN HET PLAN RIJPERSVELD



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Buitenruimte

Wat fijn! Je kan volop gaan genieten van jouw tuin. Hij is lekker gelegen op het zuidoosten. Dat betekent dat je bijna op elk moment van de dag kunt genieten van het zonnetje. En je hebt natuurlijk een eigen achterom.

Begane grond

- > entree aan de voorzijde
- > praktische woonkamer
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m
- > optioneel berging in de tuin mogelijk
- > liever openslaande deuren of een schuifpui? (zie www.woonmenu.eu)

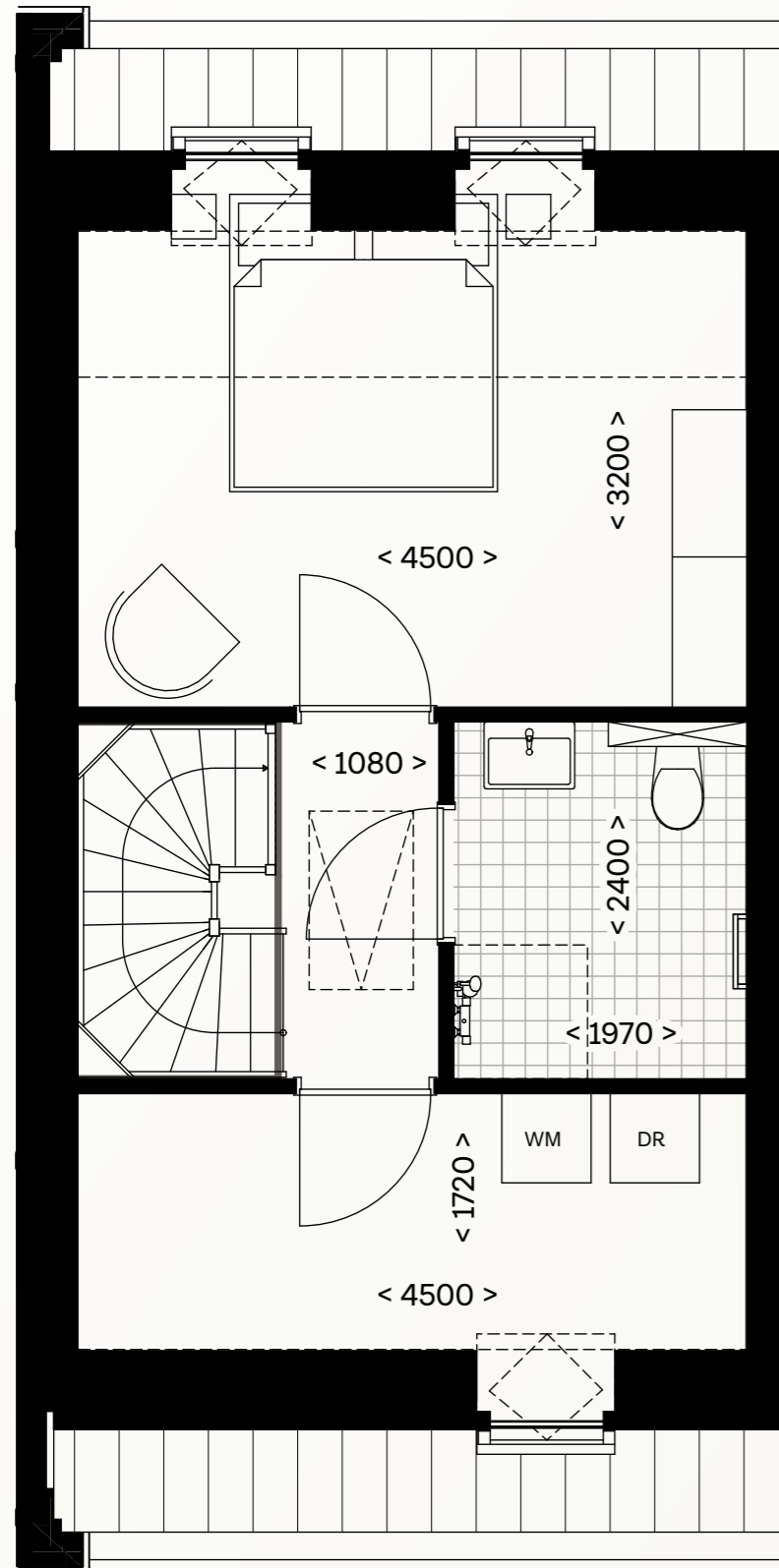
Starterswoning

kavel 2

Kerngegevens

Kavel 2	
Inhoud woning	311
Woonoppervlakte GBO	83
Perceeloppervlakte	105
Voortuin	9
Achtertuint	40

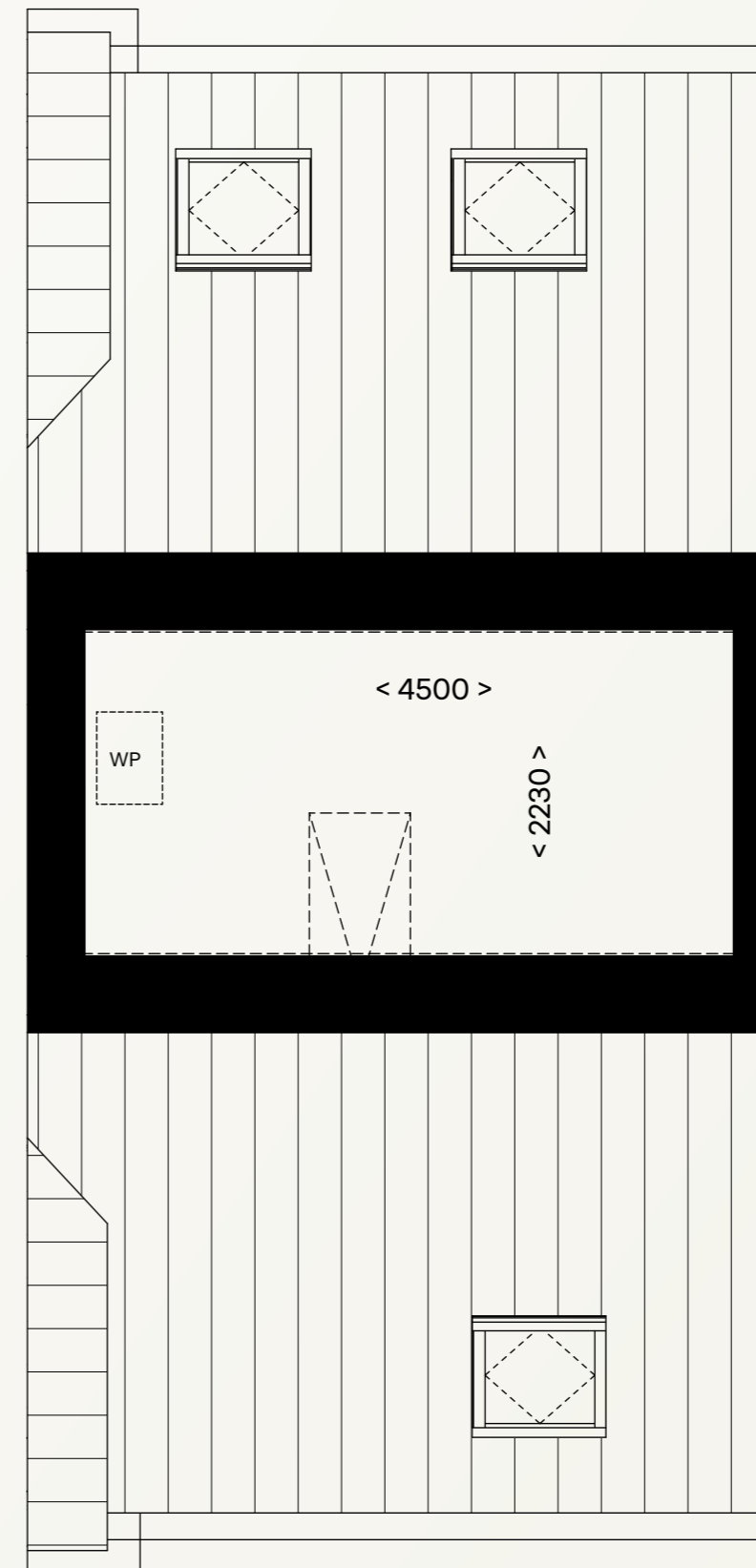
INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > 2 kamers waarvan 1 ruime slaapkamer
- > extra slaapkamer mogelijk door plaatsing dakkapel aan voorzijde
- > badkamer met inloopdouche en toilet
- > badkamervergroting optioneel (zie www.woonmenu.eu)
- > optioneel dakkapel achterkant i.p.v. dakramen
- > toegang tot zolder via vlizotrap



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > technische ruimte
- > praktische bergzolder



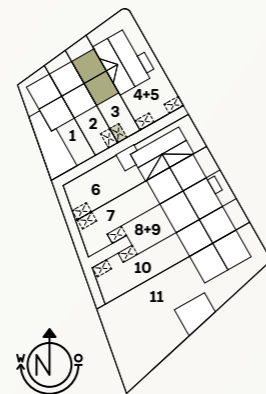
Starterswoning

kavel 3

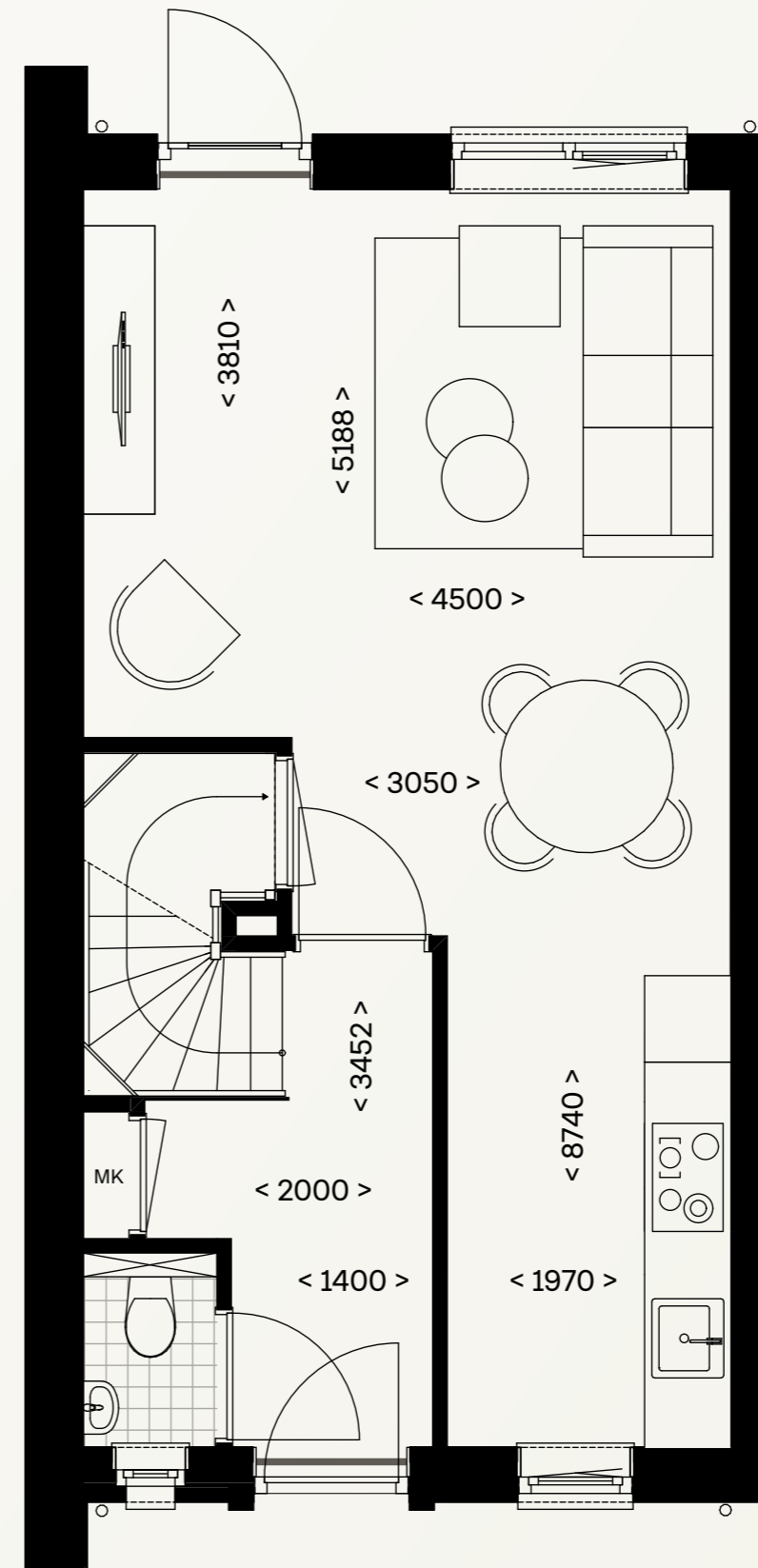


EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 3

Deze starterswoning is de buurvrouw van kavel 2. Voor alle startersgemakken hebben ze bij elkaar in de spiegel gekeken. Ook deze woning garandeert een mooie start van jouw woondroom. Zo begin jij met een goede basis. Natuurlijk kun je besluiten om haar nog meer ruimte voor jouw woonwensen te bieden met het starters plus optiepakket. Voor een vast bedrag wordt jouw woning voorzien van o.a. een dakkapel, dakraam op zolder en nog veel meer. Ontdek het op www.woonmenu.eu



LIGGING BINNEN HET PLAN RIJPERSVELD



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Buitenruimte

Jouw tuin is heerlijk gelegen op het zuidoosten. En je hebt een eigen achterom, gastvrij én praktisch.

Begane grond

- > entree met hal aan de voorzijde
- > woonkamer met zicht op tuin
- > liever openslaande deuren of een schuifpui? (zie www.woonmenu.eu)
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m
- > optioneel compacte berging in de tuin mogelijk

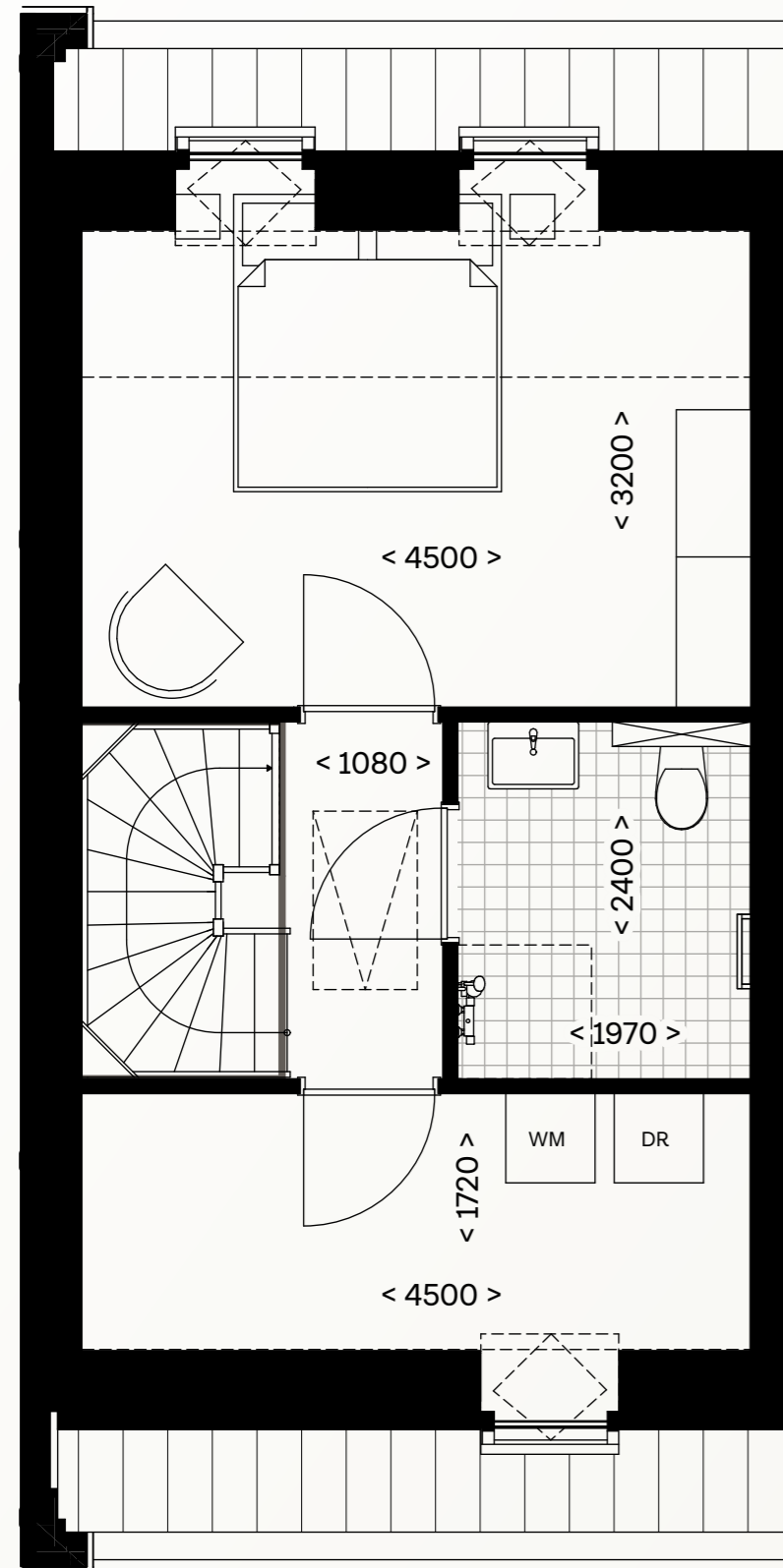
Starterswoning

kavel 3

Kerngegevens

Kavel 3	
Inhoud woning	311
Woonoppervlakte GBO	83
Perceeloppervlakte	108
Voortuin	12
Achtertuint	40

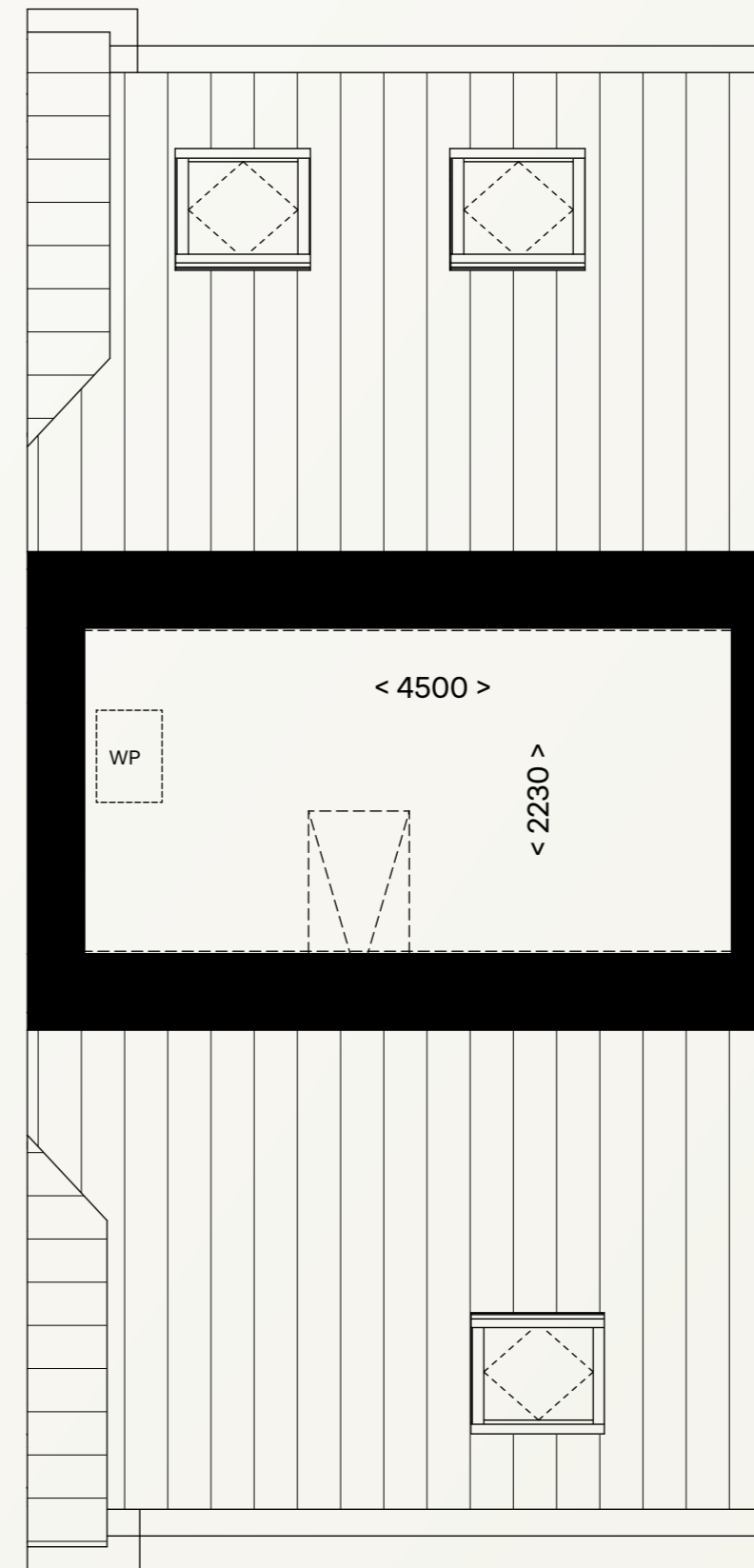
INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > 2 kamers waarvan 1 ruime slaapkamer
- > extra slaapkamer mogelijk door plaatsing dakkapel aan voorzijde
- > badkamer met inloopdouche en toilet
- > badkamervergroting optioneel (zie www.woonmenu.eu)
- > optioneel dakkapel achterkant i.p.v. dakramen
- > toegang tot zolder via vlizotrap



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50



Tweede verdieping

- > technische ruimte
- > praktische bergzolder

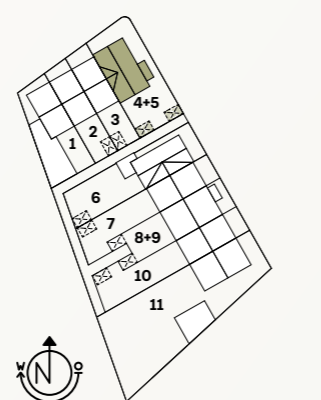
Duo-woning begane grond

kavel 4



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 4

Samen onder één dak, dat noemen ze een duo-woning. Jij woont in jouw appartement heerlijk gelijkvloers mét een tuin. Als starter ben je zo van alle gemakken voorzien. We hebben twee duo-woningen van dit type in dit plan. Hét grote voordeel van deze woning is dat deze gelegen is op een hoek. En kijk eens naar de buitenkant. Dat belooft veel voor wat er binnen zoal kan.



LIGGING BINNEN HET PLAN RIJPERSVELD

Buitenruimte

Als je van het buitenleven houdt dan ga je voor een tuin. Jouw hof is heerlijk gelegen op het zuidoosten. En je hebt een eigen achterom. Da's nog eens gastvrij in De Kempen!

Kerngegevens

Kavel 4	
Inhoud woning	119
Woonoppervlakte GBO	50
Perceeloppervlakte	108
Voortuin	50
Achtertuint	74

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > gezamenlijke entreehal
- > slaapkamer aan de voorzijde
- > badkamer met inloofdouche
- > separaat toilet
- > speelse woonkamer/ keuken met erker én tuinzicht
- > veel lichtinval
- > liever openslaande deuren of een schuifpui?
- (zie www.woonmenu.eu)
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m

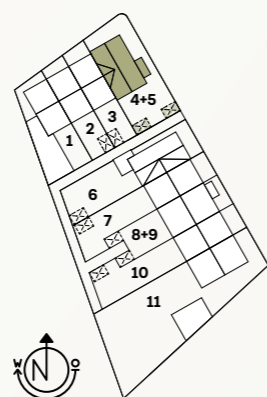
Duo-woning eerste + tweede verdieping

kavel 5



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 5

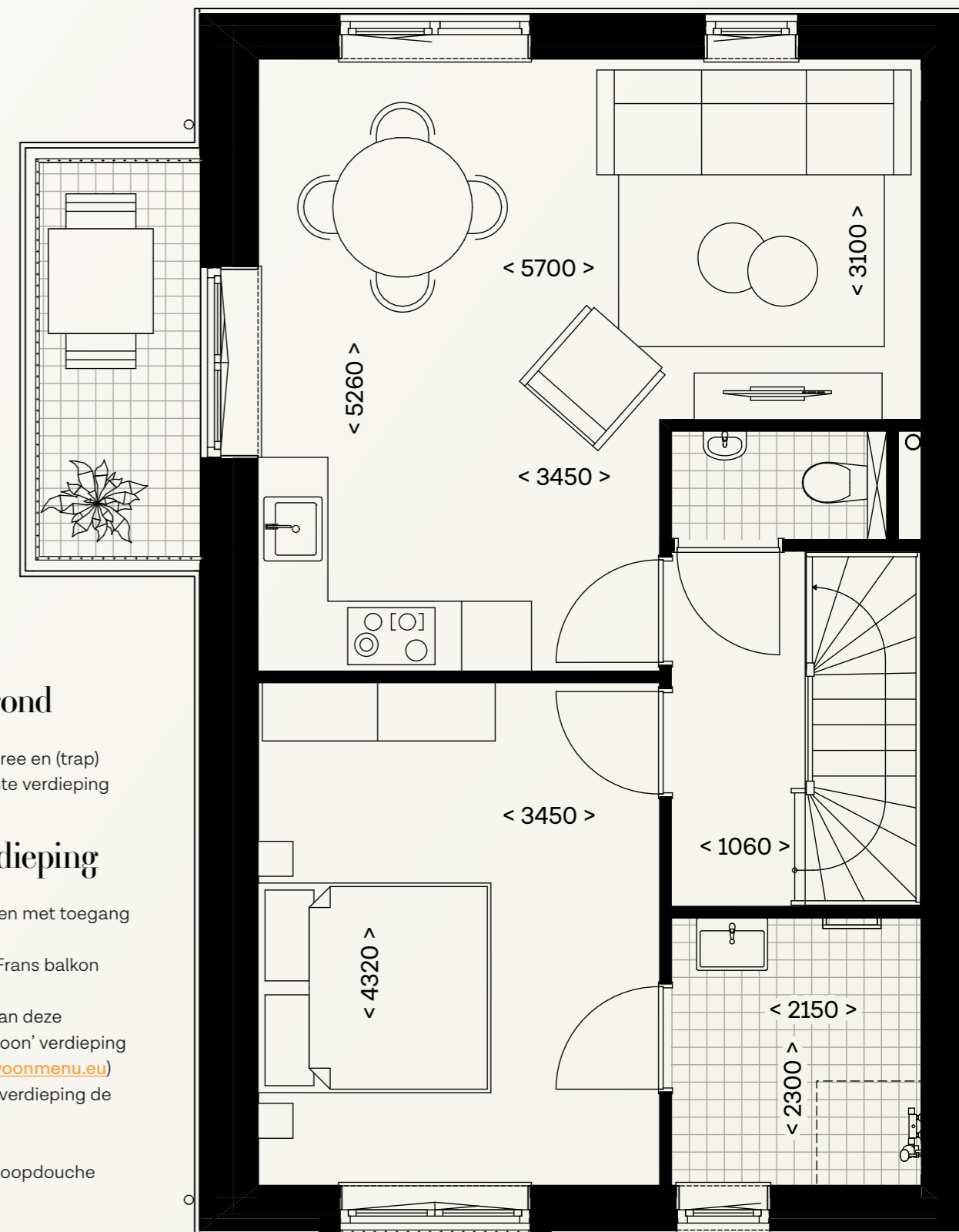
Deze woning is een bovenbuur van de onderbuur. Met deze aanwinst heb je alle voordelen van een appartement. En wat zo leuk is, je geeft er helemaal jouw eigen draai aan. Misschien wil je juist een loftwaardige slaapkamer maken in de nok van het dak, mooi met dat raam in de kopgevel. Of de woonverdieping vergroten tot enkel de functie 'wonen'. Kijk eens op www.woonmenu.eu en ontdek wat er zoal kan. Jij bepaalt hoe jij wil starten. Leuk detail: vanuit jouw balkon geniet je met uitzicht op groen!



LIGGING BINNEN HET PLAN RIJPERSVELD

Buitenruimte

Jij geniet van groen geluk vanuit jouw balkonnetje. Omdat jouw woning op een hoek gelegen is, kijk je uit op parkachtig groen.



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > Voordeur met entree en (trap) opgang naar eerste verdieping

Eerste verdieping

- > woonkamer/keuken met toegang tot balkon
- > slaapkamer met Frans balkon aan voorzijde
- > maak optioneel van deze verdieping een 'woon' verdieping met keuken (zie woonmenu.eu) en op de tweede verdieping de 'slaap' verdieping
- > veel lichtinval
- > badkamer met inloopdouche
- > separaat toilet
- > vaste trap

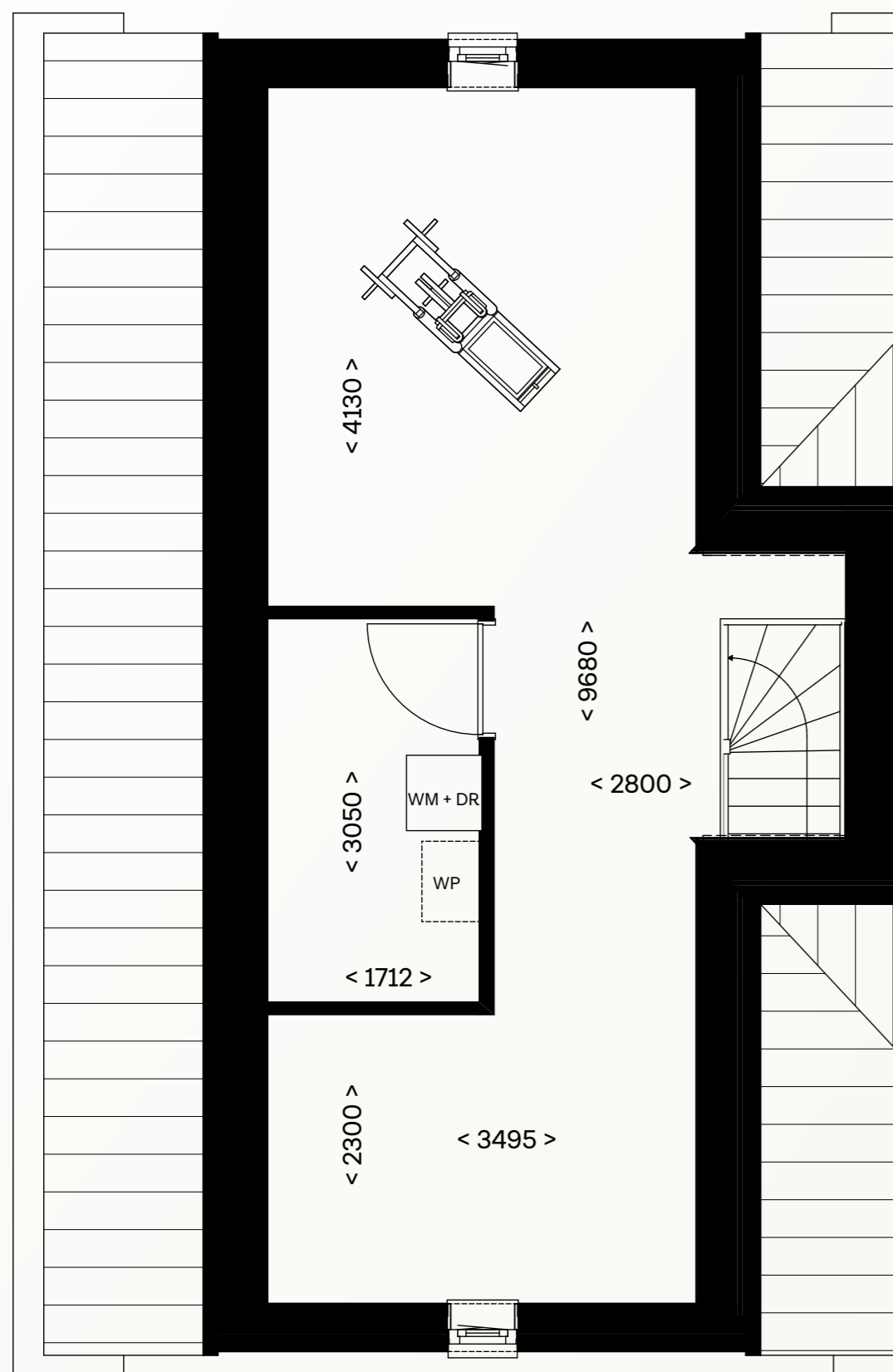
Duo-woning eerste + tweede verdieping

kavel 5

Kerngegevens

Kavel 5	
Inhoud woning	373
Woonoppervlakte GBO	92
Perceeloppervlakte	108

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

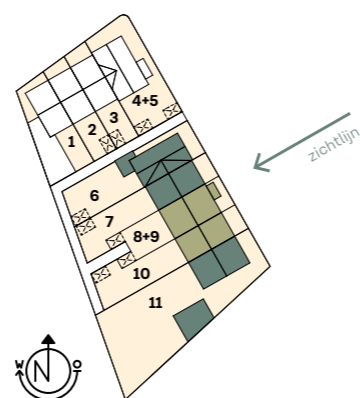
- > enorme ruimte met veel indelingsmogelijkheden
- > 1 ruime slaapkamer of 2 kleine slaapkamers optioneel
- > optioneel badkamer
- > lichtinval dankzij ramen in kopgevels





Blok 1

Kavels 6 t/m 11



BLOK 1, KAVELS 6 T/M 11 BINNEN HET PLAN RIJPERSVELD

Starters en gezinnen opgelet. De vier enige gezinswoningen in het plan zijn deze fijne woningen die volop woonwensen huisvesten. Twee ervan zijn gelegen op een hoek en voldoen aan de eisen van Woonkeur. Deze hoekwoningen zijn dus de uitersten in het plan. Dat betekent dat ze breder van opzet zijn. Je merkt het vooral in de doorgaande ruimten. Voor de starters is de duo-woning een echte must-have. Met kop en schouders zit je er zo lekker tussenin. En later? Dan groei je gewoon door!

IMPRESSIE STRAATBEELD
VAN LINKS NAAR RECHTS KAVELS 11 T/M 6

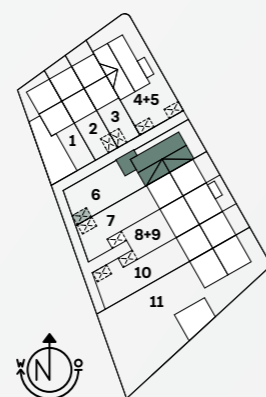
Gezinswoning Levensloopbestendig

kavel 6



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 6

Deze hoekwoning is royaal van opzet en ideaal voor gezinnen. Een grote woning die het visitekaartje in de straat bepaalt. Met een prachtige uitstraling, een Frans balkonnetje en een schitterende kopgevel is dit huis beslist een thuis voor diverse woonwensen. Met een heerlijke tuin en een eigen achterom kunnen de kinderen naar hartenlust ravotten. Overweeg eens een loftwaardige slaapkamer onder de nok van de tweede verdieping, mooi met dat raam in de kopgevel. Je ontdekt het op www.woonmenu.eu



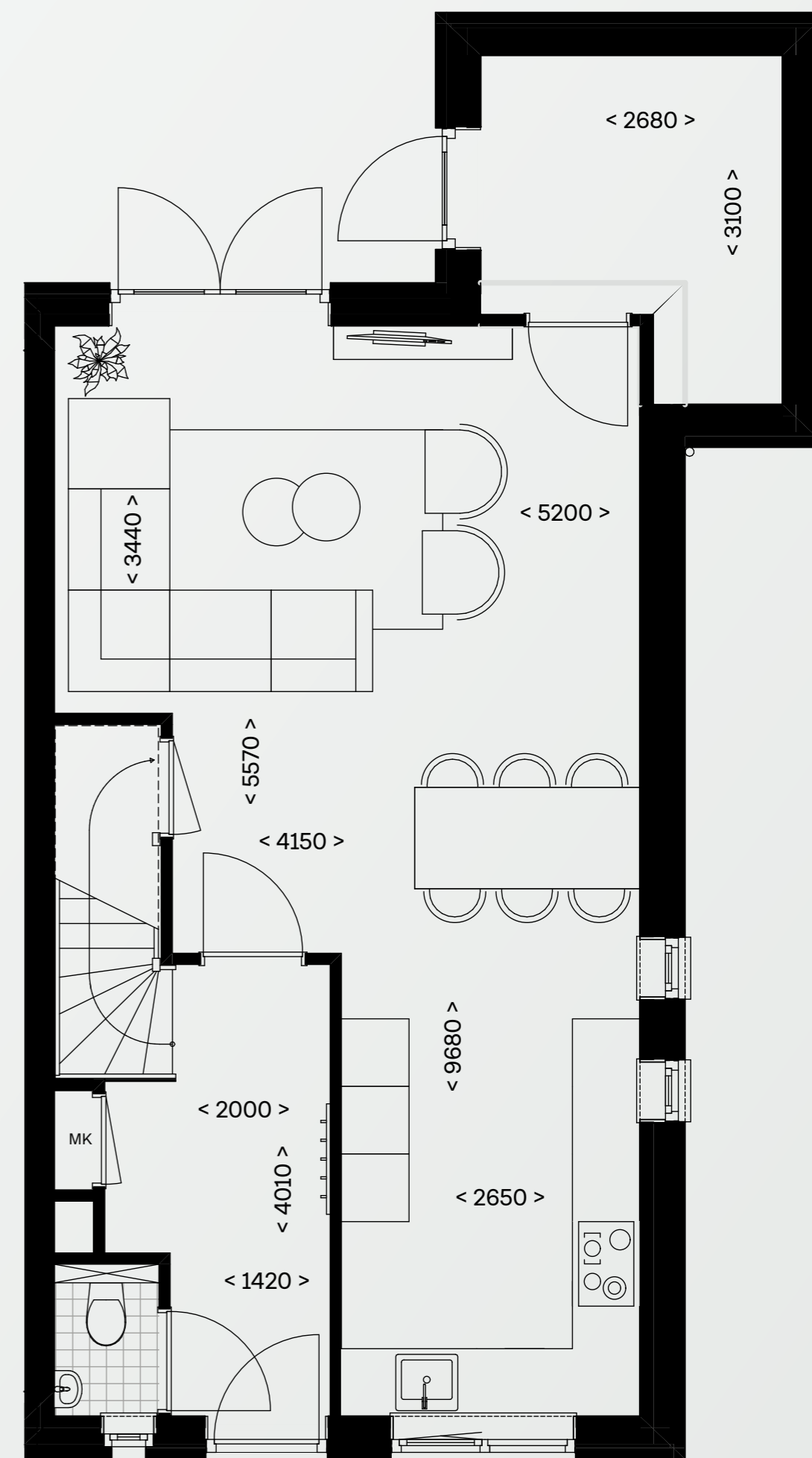
LIGGING BINNEN HET PLAN RIJPERSVELD

Buitenruimte

De heerlijke tuin is gelegen op het zuidwesten. Van het avondzonnetje ben je dus óók verzekerd. Een eigen achterom is gegarandeerd en een praktische berging is optioneel te realiseren.

Begane grond

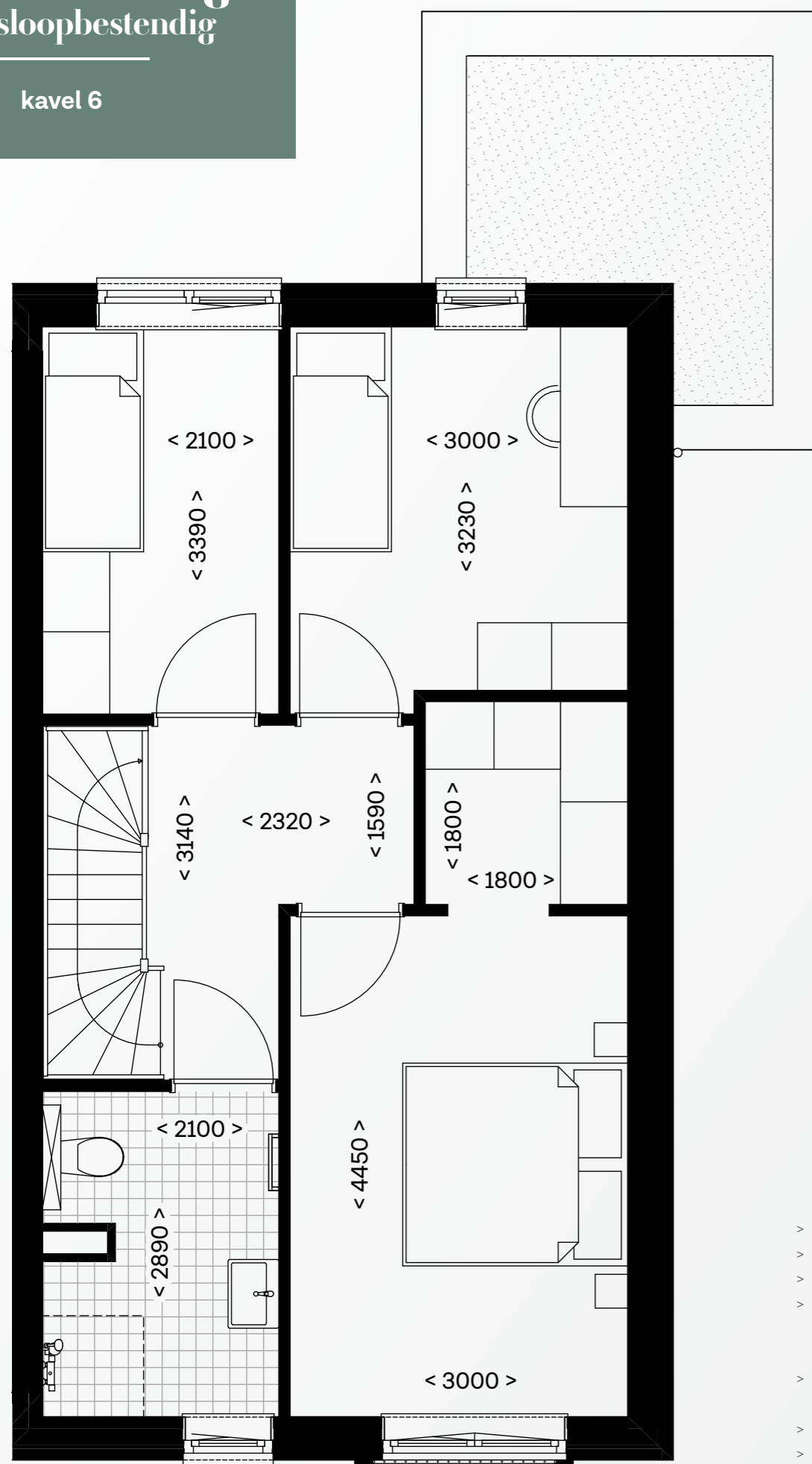
- > ruime brede hal (Woonkeurproof)
- > lichte woonkamer
- > optioneel woonkamervergroting van 2.40 m.
- > praktisch portaal aan achterzijde woning
- > toiletverplaatsing naar achterzijde optioneel (zie www.woonmenu.eu)
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 2.40m



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Gezinswoning Levensloopbestendig

kavel 6



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

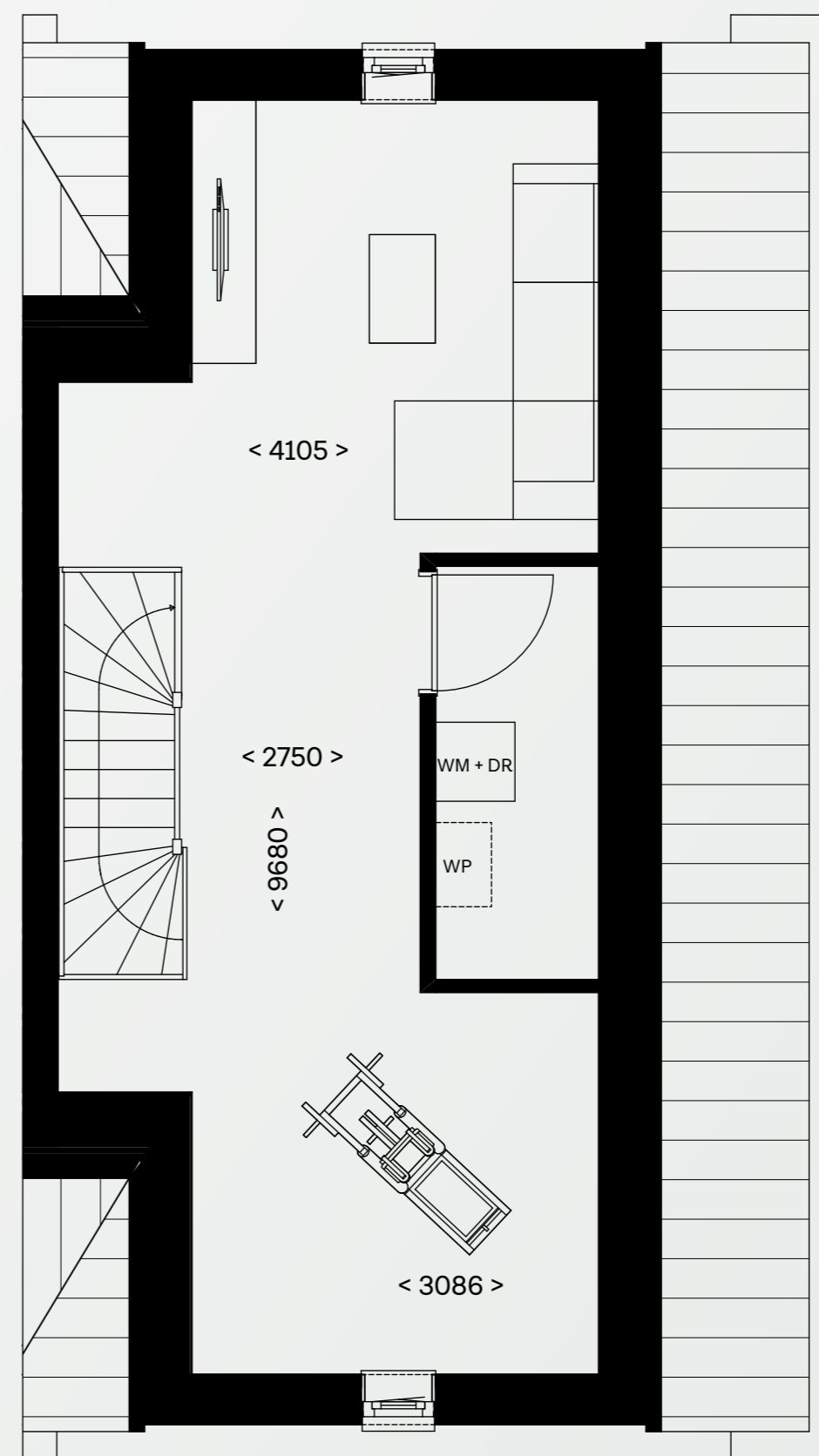
- > drie ruime slaapkamers
- > Frans balkon aan voorzijde
- > standaard voorzien van inloopkast
- > mogelijkheid inloopkast te vervangen door bergruimte (zie www.woonmenu.eu)
- > ruime badkamer met inloopdouche en toilet
- > badkamervergroting optioneel
- > Woonkeurproof

Kerngegevens

Kavel 6

Inhoud woning	587
Woonoppervlakte GBO	143
Perceeloppervlakte	204
Voortuin	31
Achtertuint	93

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50



Tweede verdieping

- > enorme ruimte met veel indelingsmogelijkheden
- > 1 ruime slaapkamer of 2 kleine slaapkamers optioneel
- > lichtinval dankzij ramen in kopgevels

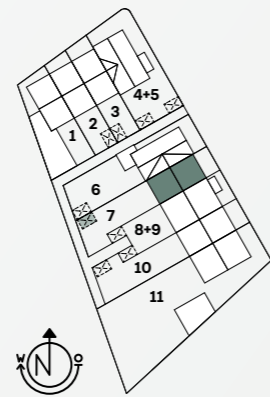
Gezinswoning

kavel 7



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 7

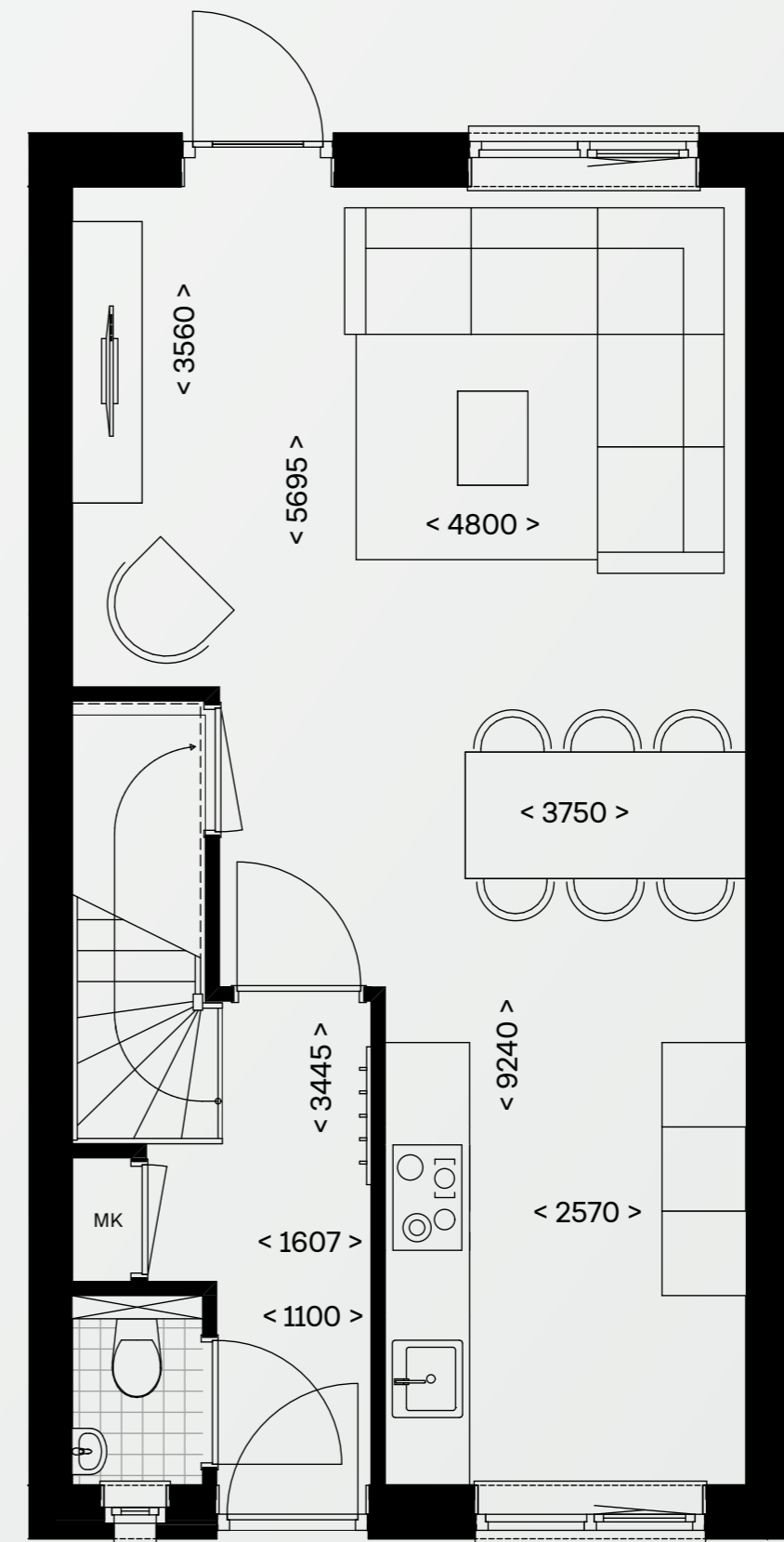
Een fraaie gezinswoning, dát is deze woning. De diepe tuin op het zuidwesten geeft nog meer lengte aan woonmogelijkheden. En voor wie de woning nog niet diep genoeg vindt, kan de woonruimte vergroten. We laten het je zien met ons woonmenu. De woning is voorzien van drie heerlijke slaapkamers, een zalige badkamer met inloopdouche en een fijne zolderruimte. Vanuit de keuken kijk je uit op prachtig groen. Kortom, een ideale huisvesting voor tal van gezinsdromen.



LIGGING BINNEN HET PLAN RIJPERSVELD

Buitenruimte

Met een diepe achtertuin op het zuidwesten, mét eigen achterom, is het in deze woning hoffelijk genieten.



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > ruime hal
- > heerlijke woonkamer
- > keuken aan voorzijde
- > flexibele mogelijkheden voor woonwensen
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m

Gezinswoning

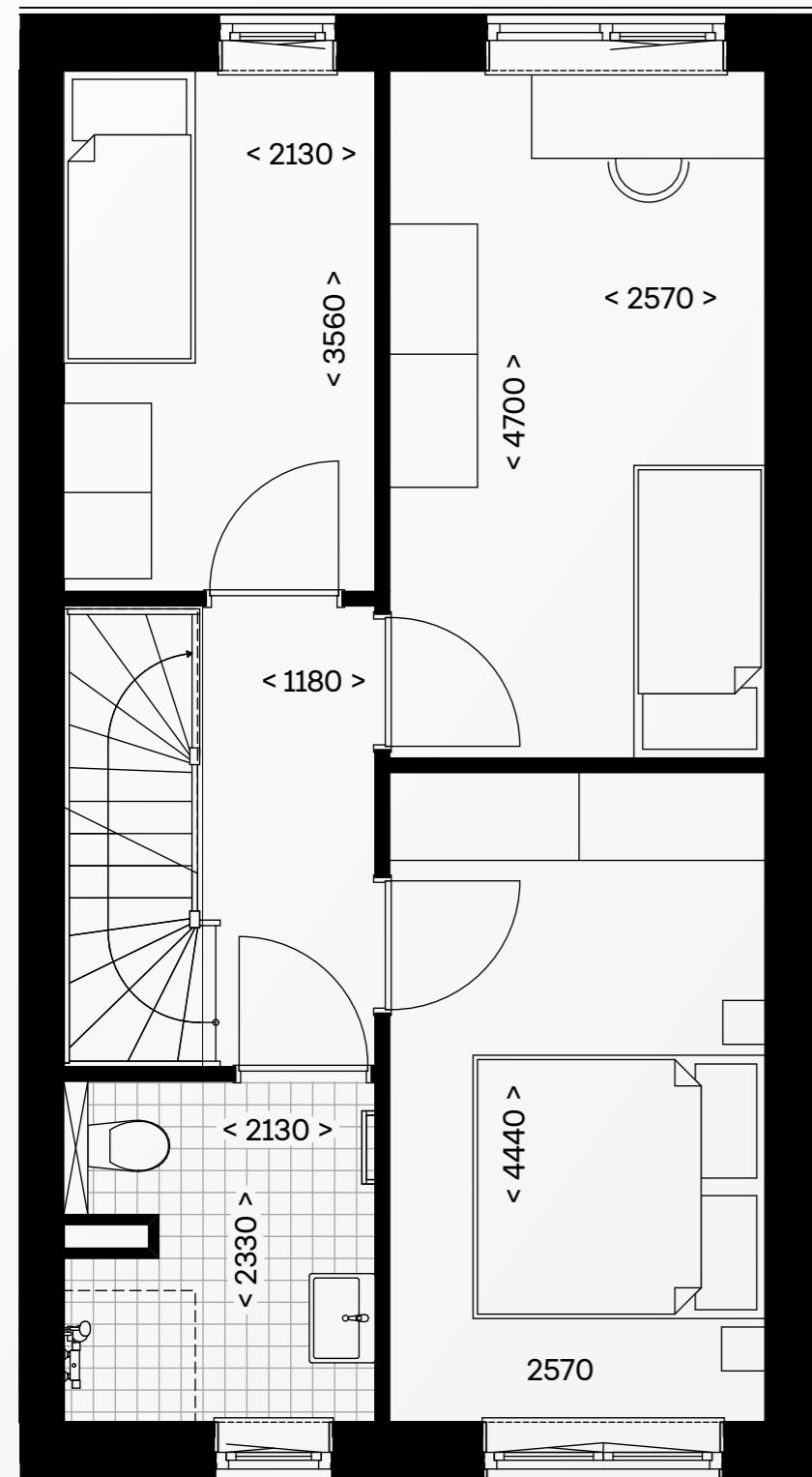
kavel 7



Kerngegevens

Kavel 7	
Inhoud woning	423
Woonoppervlakte GBO	114
Perceeloppervlakte	167
Voortuin	15
Achtertuin	90

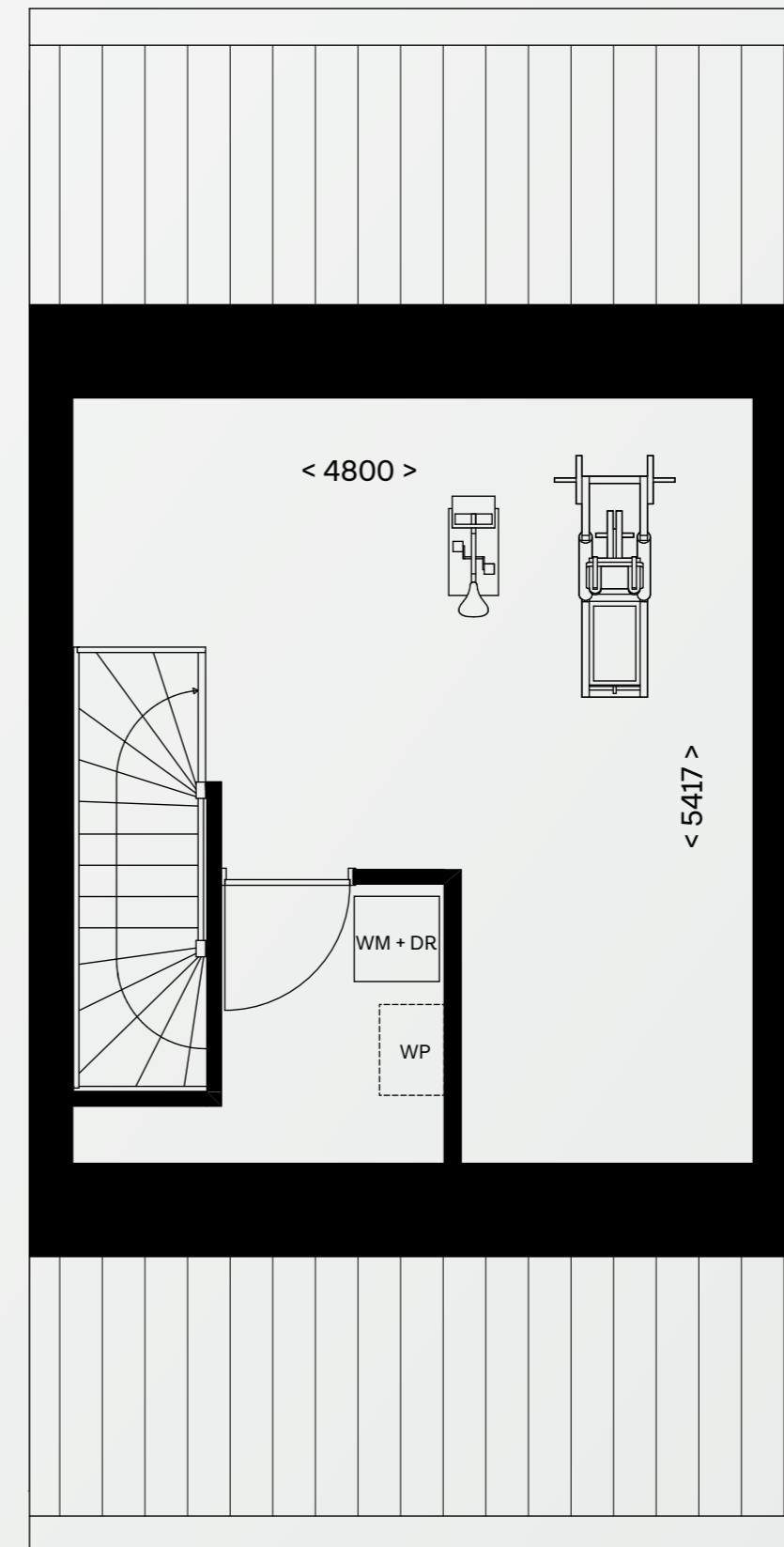
INHOUD IN M² EN OPPERVAKTEN IN M²



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > ruime badkamer met inlopdouche
- > badkamervergroting optioneel (zie www.woonmenu.eu)



TWEEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger
- > open zolder
- > diverse mogelijkheden (speelkamer)

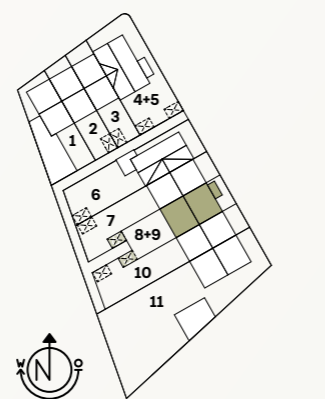
Duo-woning begane grond

kavel 8



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 8

Alle voordelen van een appartement, en starten op een bijzondere manier? Dan kies je de duo-woning. Deze kavel is de onderbuur van de bovenbuur. Aan alles wat je nodig hebt, is gedacht. Wonen, slapen, douchen op de begane grond? Inclusief een heerlijke tuin op het zuidwesten? Als starter weet je het wel! En je hebt ook nog eens een eigen achterom. Da's verdraaid handig zo'n tussendoortje. Kijk eens op www.woonmenu.eu en ontdek wat er zoal kan. Jij bepaalt hoe je wil starten.



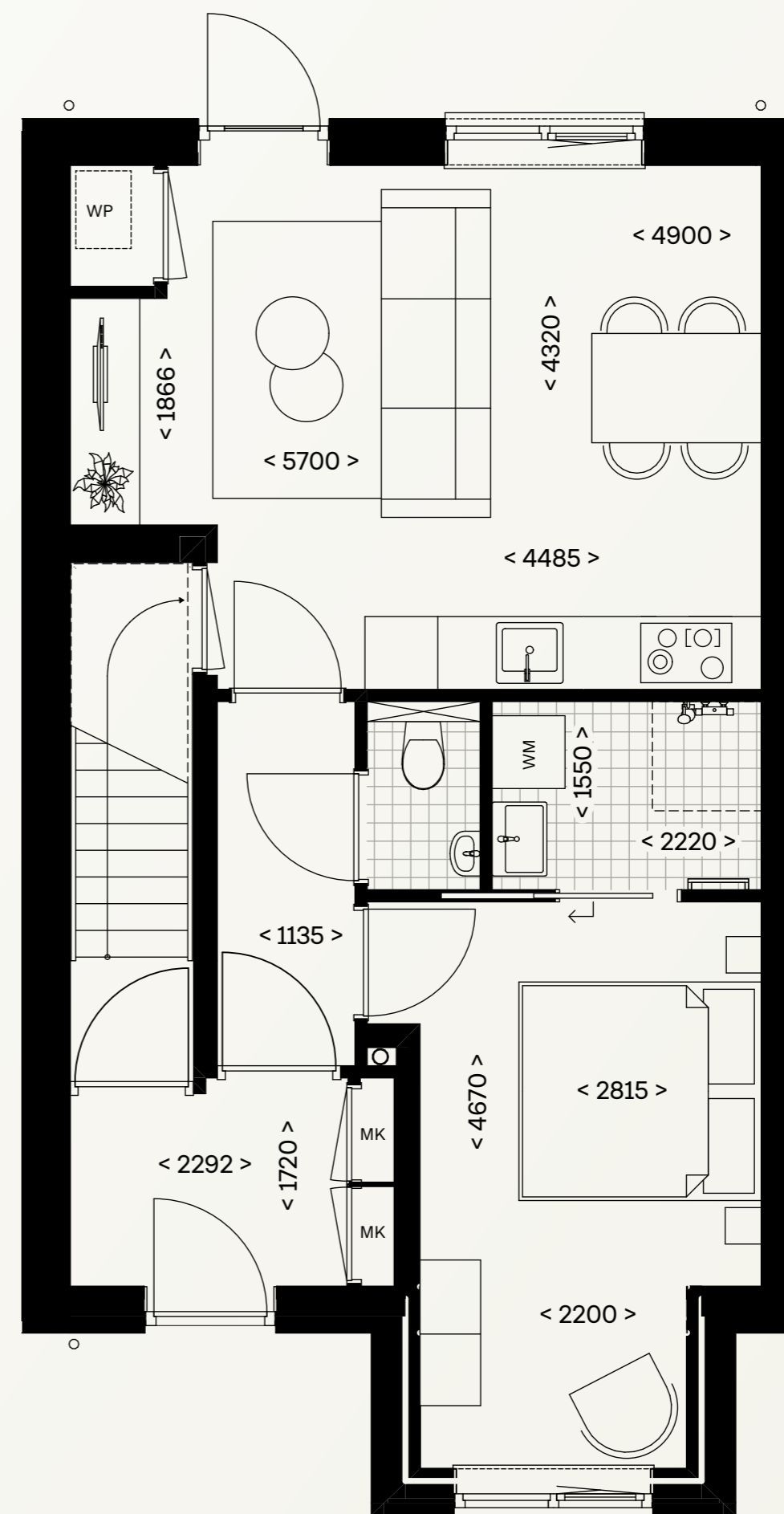
LIGGING BINNEN HET PLAN RIJPERVELD



Kerngegevens

Kavel 8	
Inhoud woning	178
Woonoppervlakte GBO	49
Perceeloppervlakte	82
Voortuin	19
Achtertuin	64

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Buitenruimte

Als je van het buitenleven houdt dan ga je voor een tuin. Jouw hof is heerlijk gelegen op het zuidoosten. En je hebt een eigen achterom. Da's nog eens gastvrij in De Kempen!

Begane grond

- > Voordeur met gezamenlijke entree
- > slaapkamer met erker aan voorzijde
- > woonkamer/keuken met tuinzicht
- > separaat toilet
- > badkamer met inloopdouche en aansluiting voor wasmachine/droger
- > afgesloten technische ruimte
- > liever openslaande deuren of een schuifpui? (zie www.woonmenu.eu)
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20/2.40m

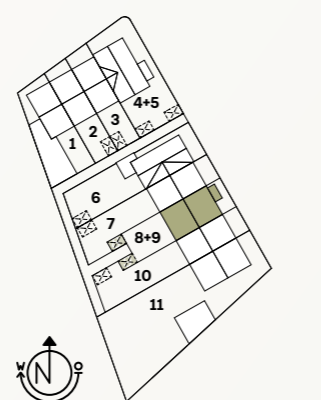
Duo-woning eerste + tweede verdieping

kavel 9



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 9

In dit appartement start je op een bijzondere manier. Ideaal voor de beginnende starter want aan alles is gedacht. Als bovenbuur maak je het duo-wonen compleet. Jij hebt de volledige regie over jouw appartement. Vanuit jouw slaapkamer kijk je uit op een parkachtige sfeer. Heel leuk vanaf dat balkonnetje aan de voorzijde! Start dus zoals jij dat wil!



LIGGING BINNEN HET PLAN RIJPERSVELD

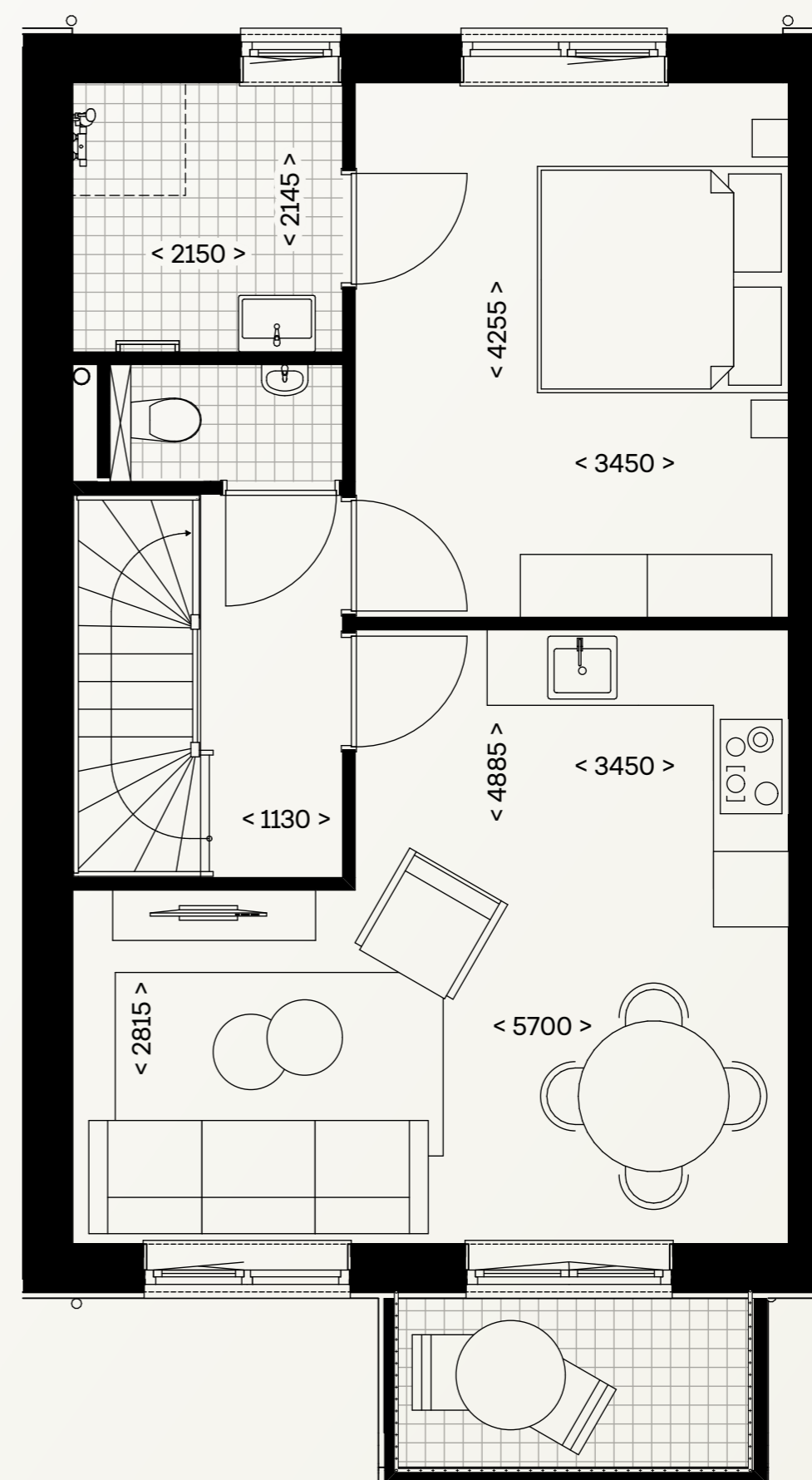
Buitenruimte

Jij geniet van groen geluk vanuit jouw balkonnetje. Omdat jouw woning centraal gelegen is, kijk je uit op parkachtig groen.



Begane grond

> Voordeur met entree en (trap) opgang naar eerste verdieping



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

> woonkamer/keuken
> slaapkamer met balkon
> veel lichtinval
> badkamer met inloopdouche
> separaat toilet

Duo-woning

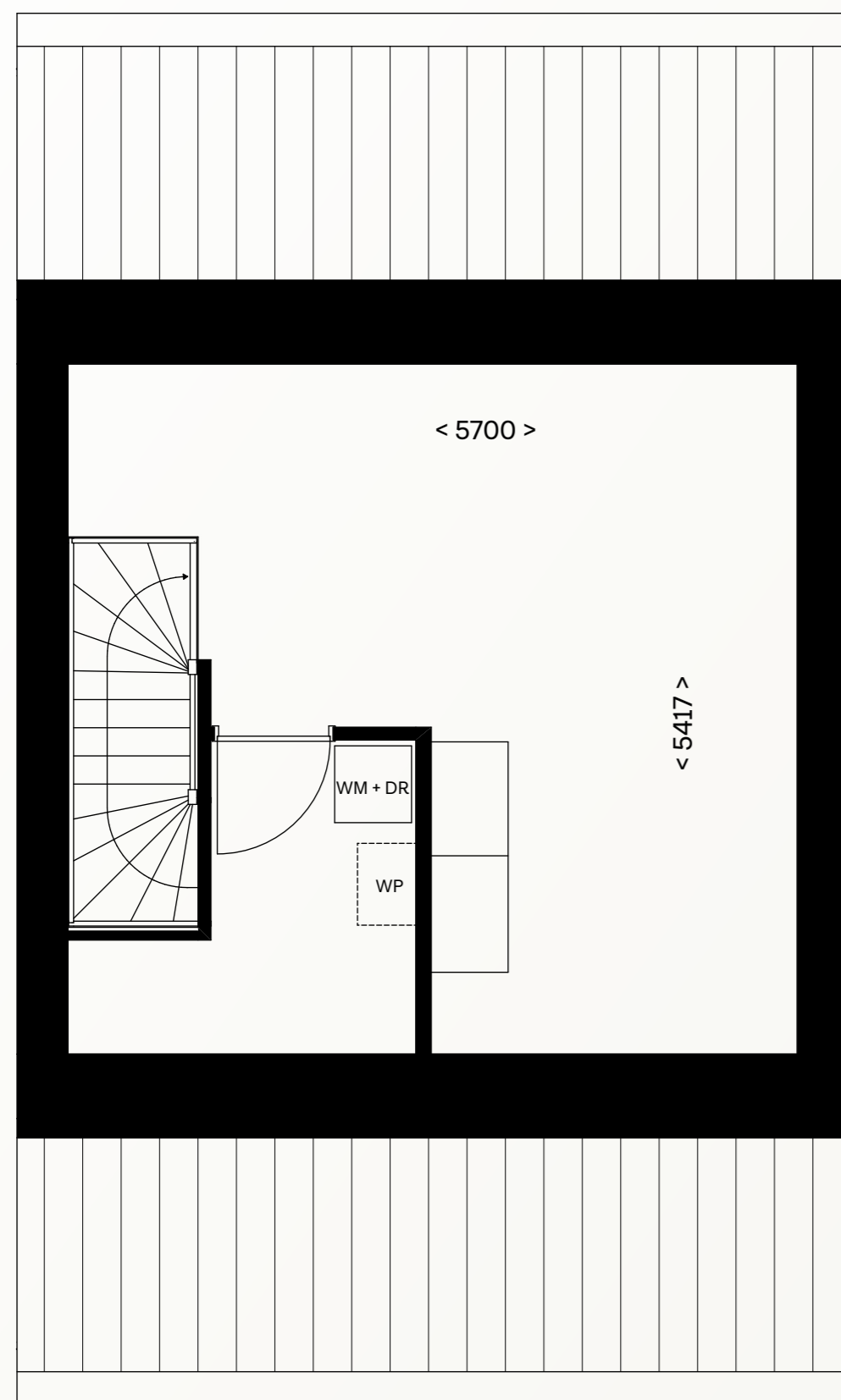
eerste + tweede verdieping

kavel 9

Kerngegevens

Kavel 9	
Inhoud woning	327
Woonoppervlakte GBO	83
Perceeloppervlakte	82

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > heerlijke zolderruimte
- > optioneel 1 slaapkamer met toevoeging van dakkapel



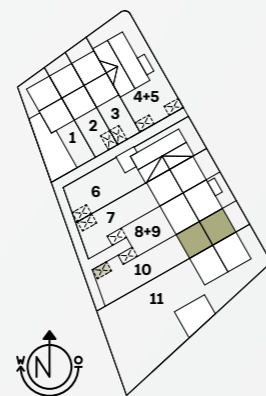
Gezinswoning

kavel 10

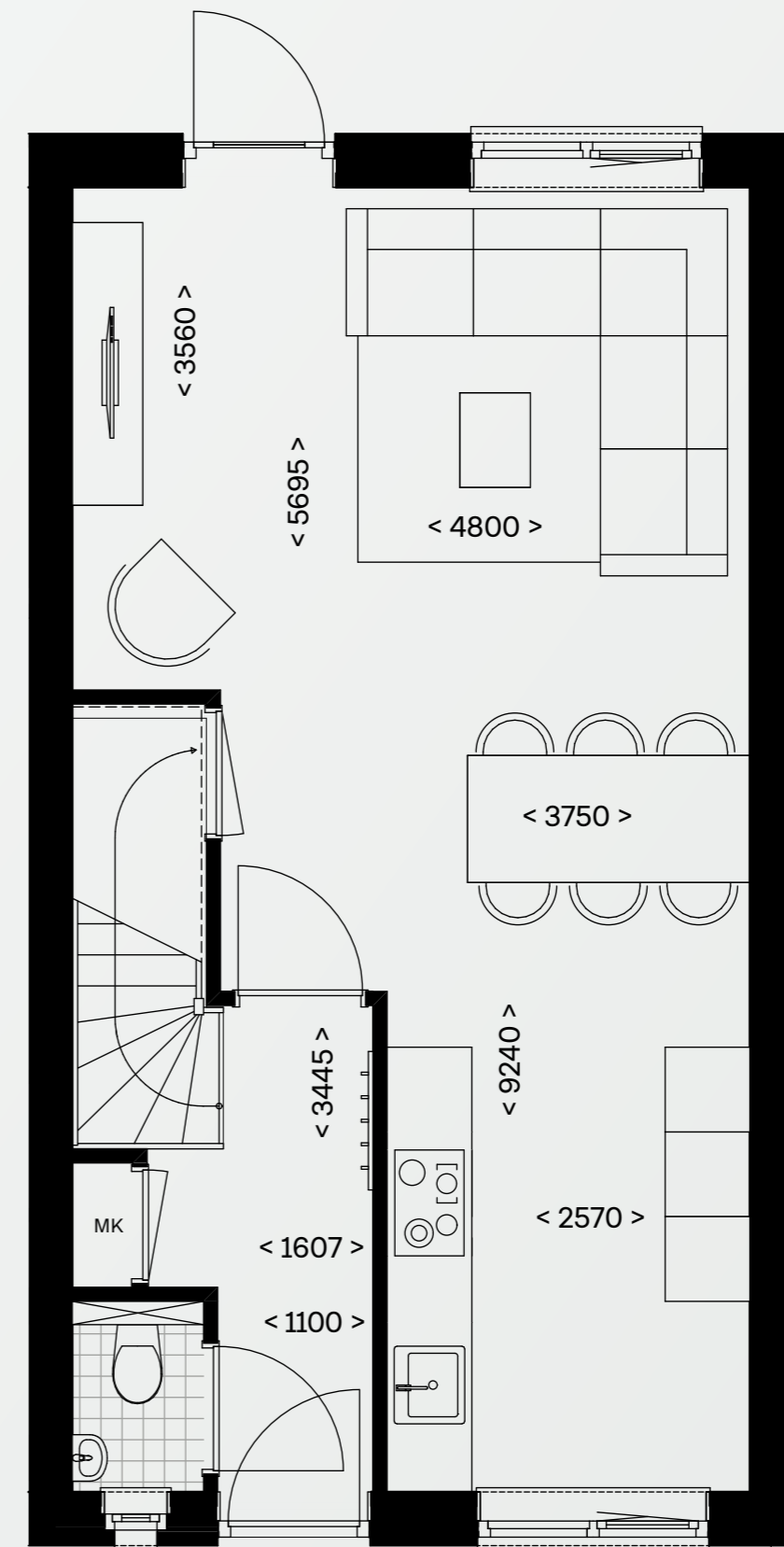


EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 10

Deze gezinswoning biedt een ideale huisvesting voor tal van woonwensen. De diepe tuin op het zuidwesten geeft enorm veel lengte aan woonmogelijkheden. We laten het je zien met ons woonmenu. De woning is uitgerust met drie heerlijke slaapkamers, een zalige badkamer met inloopdouche en een fijne zolderruimte. Vanuit de keuken kijk je uit op een parkachtige omgeving. Volop groen dus.



LIGGING BINNEN HET PLAN RIJPERSVELD



BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Buitenruimte

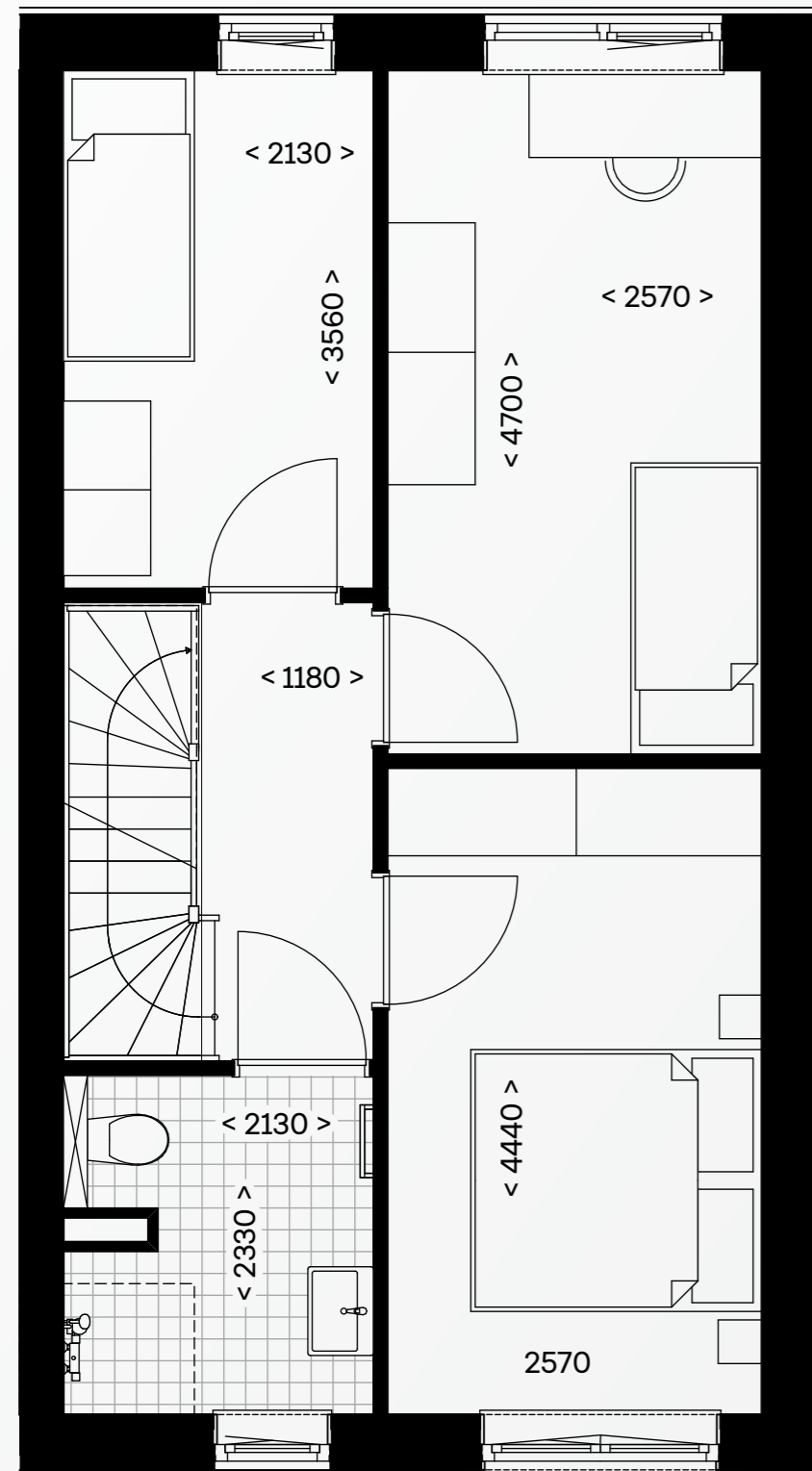
De hele dag genieten in eigen hof, totdat de zon ondergaat? Een diepe achtertuin op het zuidwesten is de belofte voor het betere buitenleven. Natuurlijk heb je een eigen achterom. Optioneel is het mogelijk om een praktische berging te realiseren.

Begane grond

- > ruime hal
- > keuken aan voorzijde
- > heerlijke woonkamer
- > woonkamer vergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m
- > flexibele mogelijkheden voor woonwensen

Gezinswoning

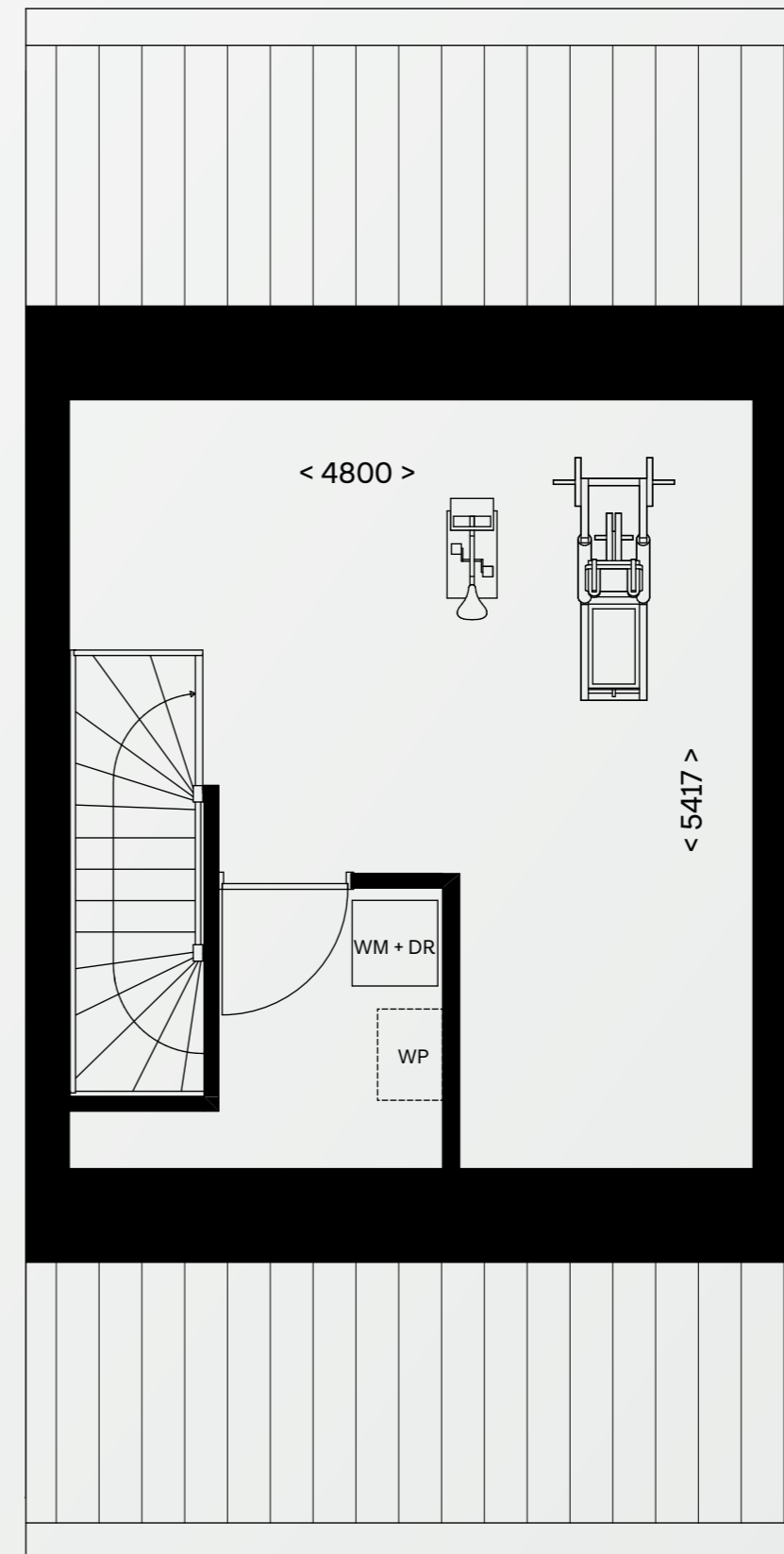
kavel 10



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie fijne slaapkamers
- > ruime badkamer met toilet en inlopdouche
- > badkamervergroting optioneel (zie www.woonmenu.eu)



TWEEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > afgesloten technische ruimte
- > open zolder
- > diverse mogelijkheden (speelkamer)

Kerngegevens

Kavel 10	
Inhoud woning	423
Woonoppervlakte GBO	114
Perceeloppervlakte	179
Voortuin	15
Achtertuin	103

INHOUD IN M² EN OPPERVAKTEN IN M²

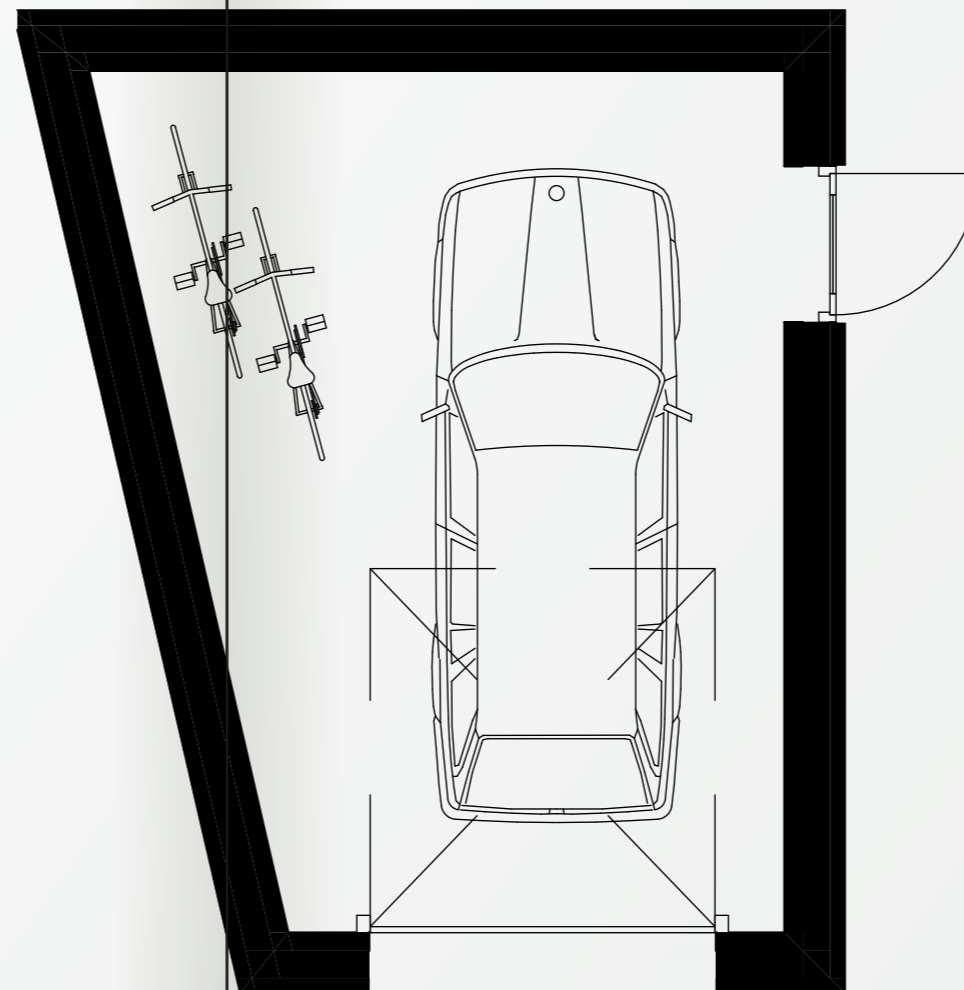
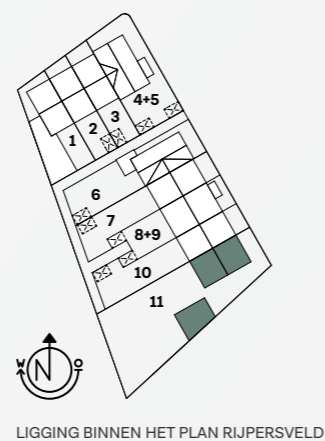
Gezinswoning Levensloopbestendig

kavel 11



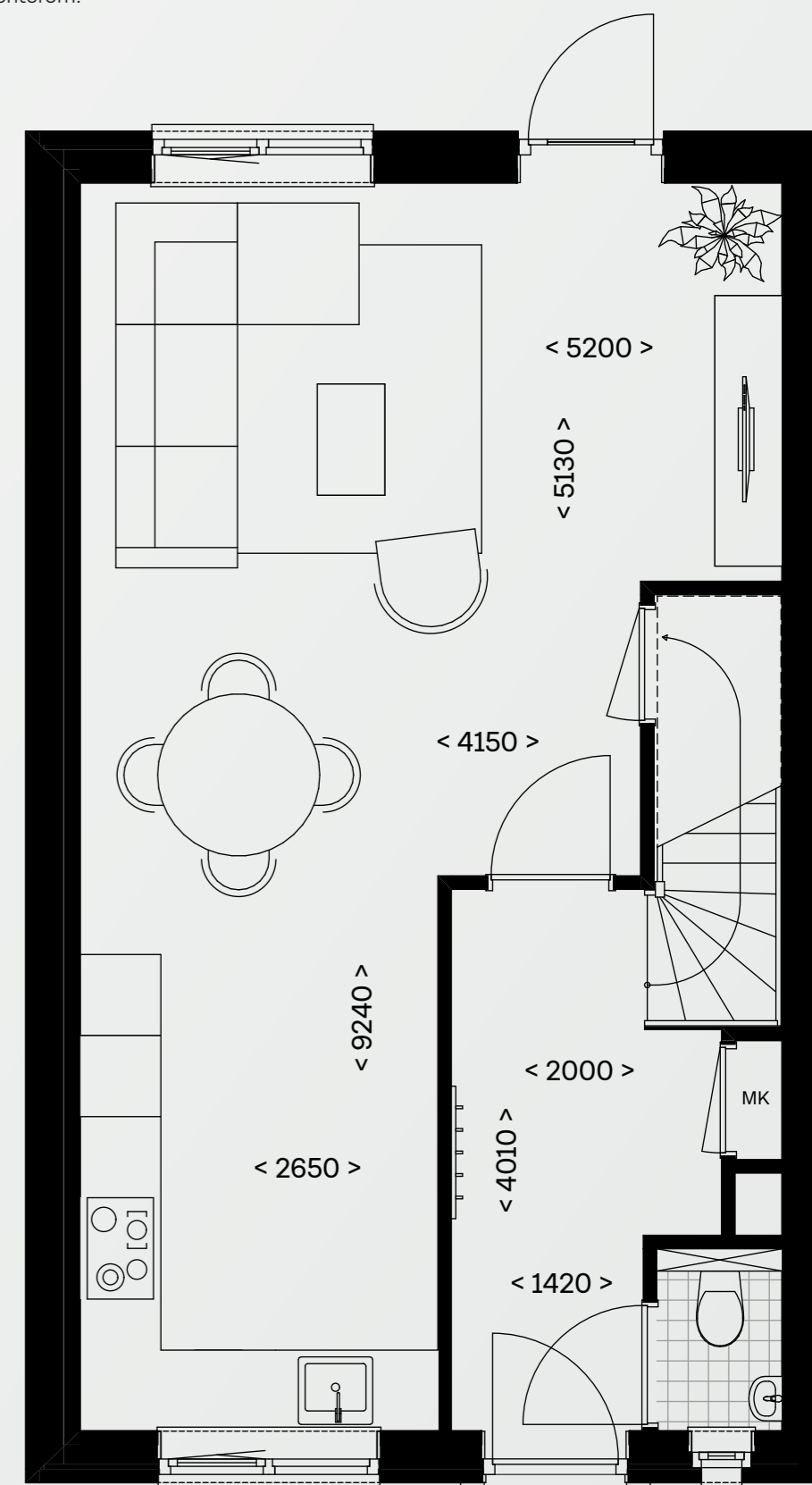
EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 11

Als hoekwoning rust deze woning op een bijzonder ruime kavel. Het is de grootste en tegelijkertijd de enige mét garage in dit plan. Extreem royaal en buitengewoon voor hobby-, klus-, werk- of mantelzorgmogelijkheden. Daarmee is deze woning beslist een thuis voor brede woonwensen. En, heel fijn, allemaal Woonkeurproof. Met een heerlijke tuin, en vanuit twee richtingen een eigen achterom, heeft deze kavel tal van uitbouw mogelijkheden. Tip: de garage kan nóg groter of verder uitgebreid gebouwd worden, ook eventueel met een carport. Ideaal voor meerdere auto's. Je ontdekt het op www.woonmenu.eu.



Buitenruimte

De ruime tuin leent zich voor het realiseren van diverse zitjes en treffende tuinmomenten. Omdat je ook aan de achterzijde een achterom hebt, heb je veel mogelijkheden voor een aanhangwagen- of motorstalling. Als je breed wil wonen, kies je deze special mét een dubbele achterom.



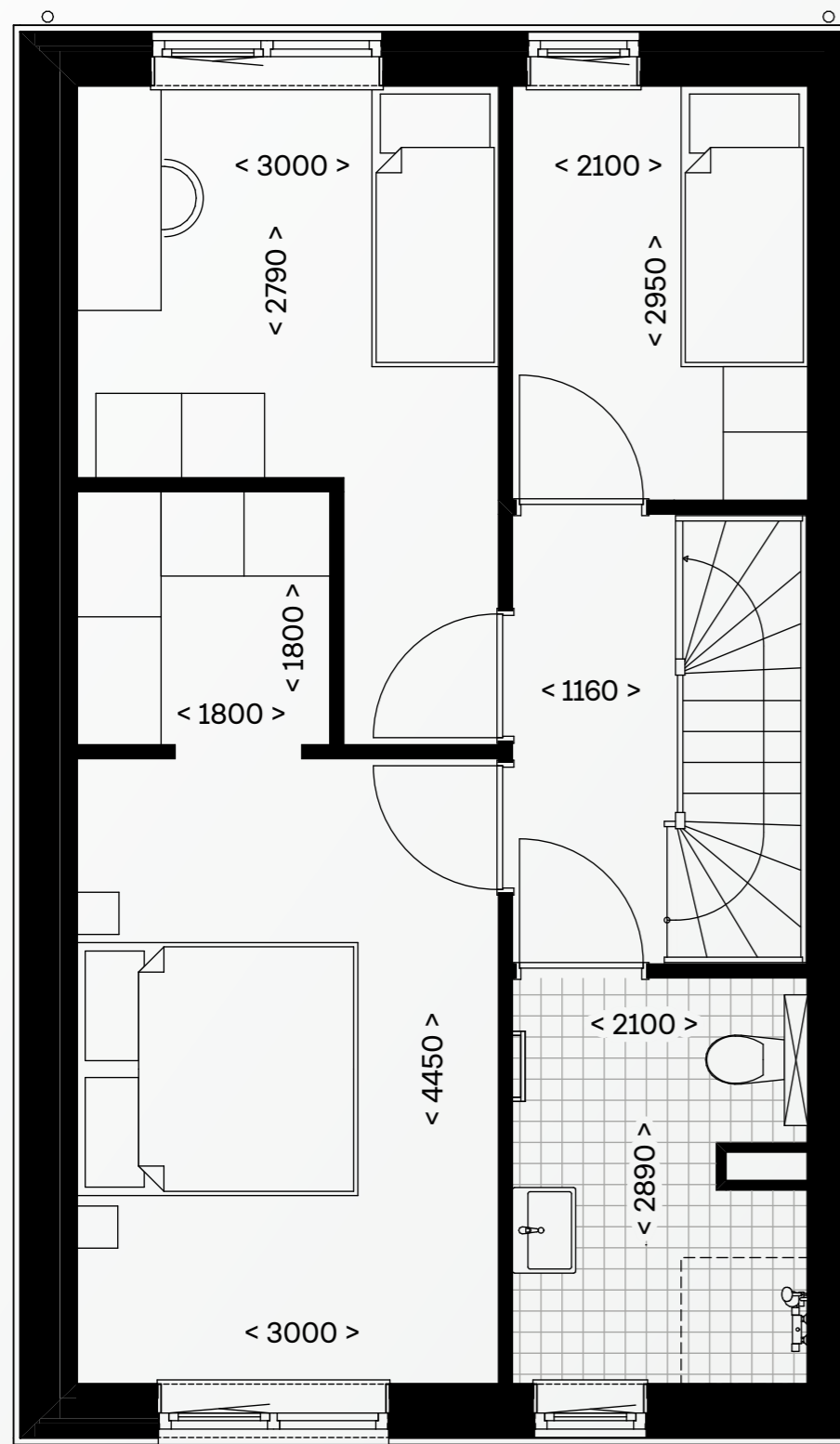
BEGANE GROND, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > ruime brede hal (Woonkeurproof)
- > lichte woonkamer
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw van 1.20 m. of 1.40m
- > garage met sectionaal deuren (voor dubbele deur zie www.woonmenu.eu)

Gezinswoning Levensloopbestendig

kavel 11



EERSTE VERDIEPING, SCHAAL 1:50

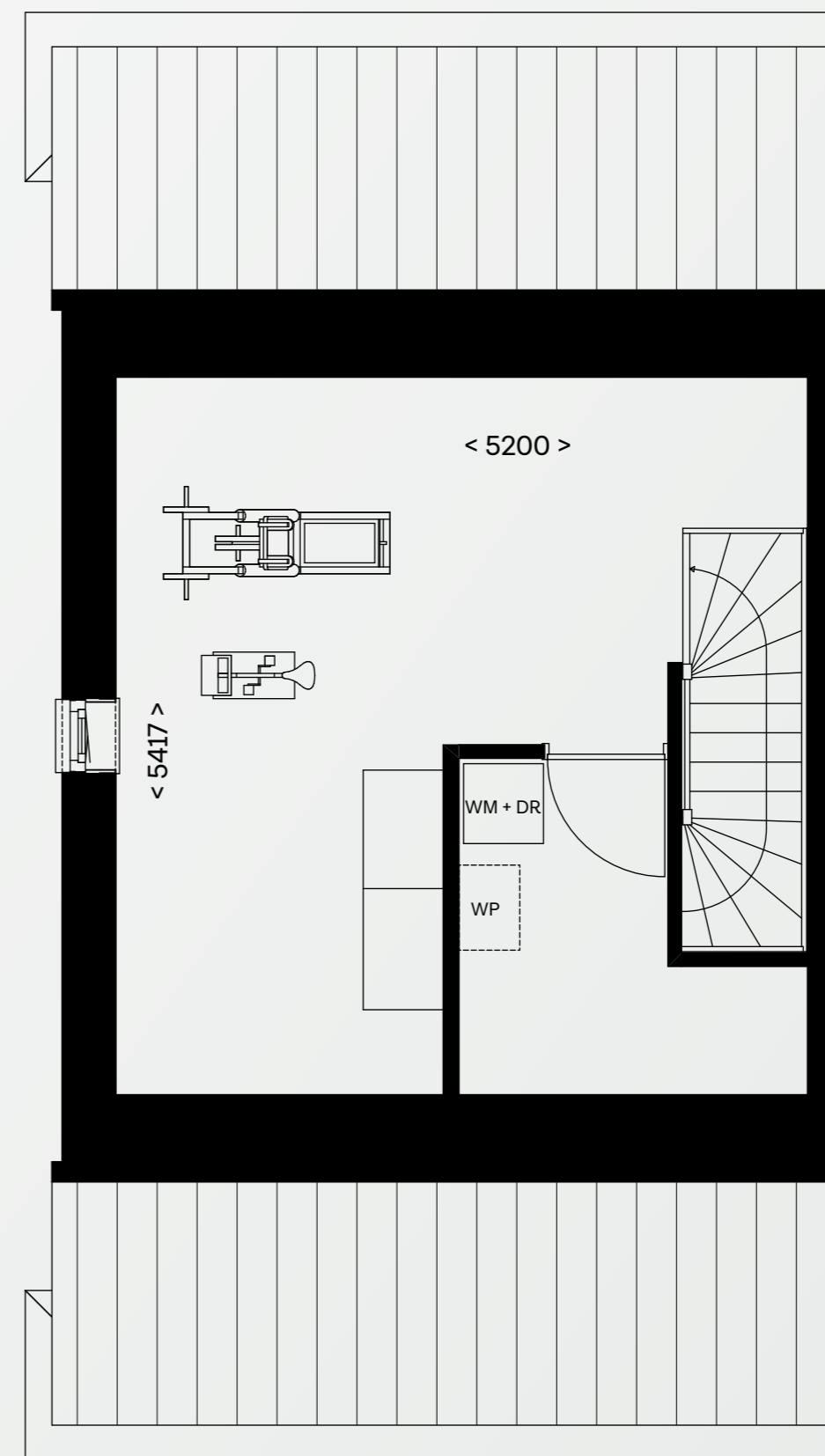
Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > standaard voorzien van inloopkast
- > mogelijkheid inloopkast te vervangen door bergruimte (zie www.woonmenu.eu)
- > ruime badkamer met inloopdouche en toilet
- > badkamervergroting optioneel
- > Woonkeurproof

Kerngegevens

Kavel 11	
Inhoud woning	477
Woonoppervlakte GBO	151
Perceeloppervlakte	423
Voortuin	67
Achtertuint	291
Oppervlakte garage	31

INHOUD IN M³ EN OPPERVAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, SCHAAL 1:50



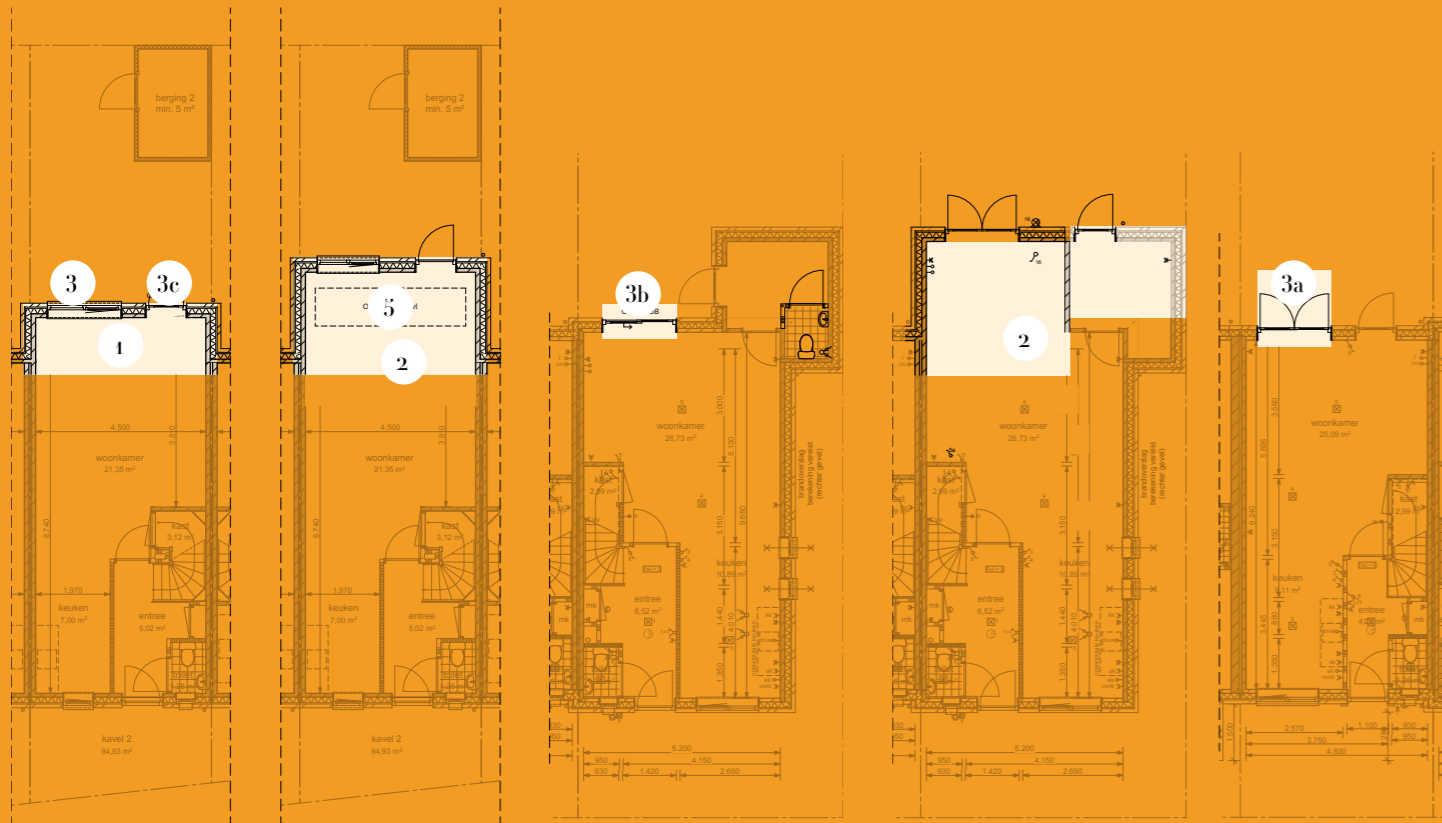
Tweede verdieping

- > enorme zolderruimte
- > slaapkamer optioneel

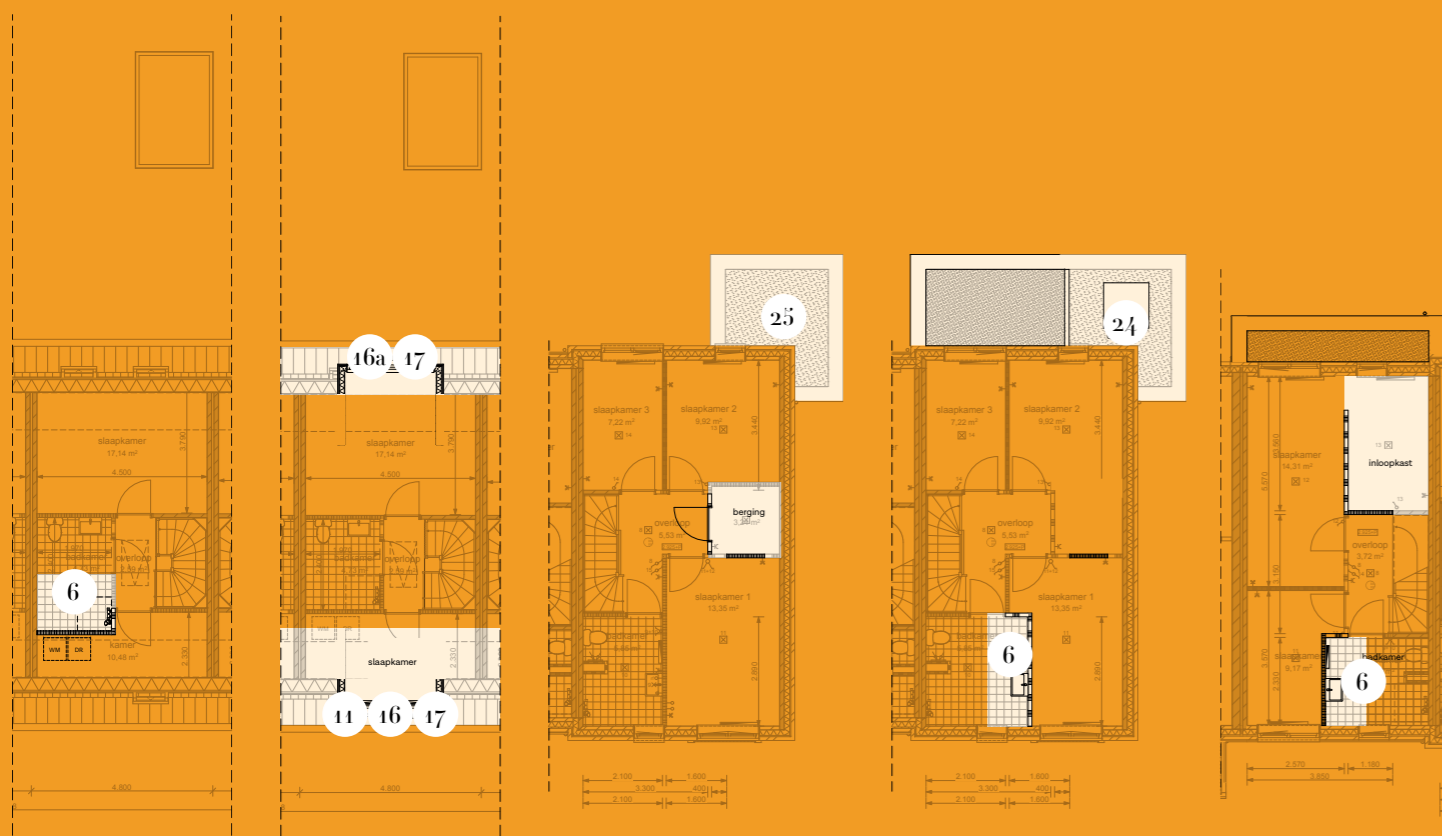
Met alle tuinen gericht op het zuiden en een eigen achterom is het hier beslist genieten van het buitenleven. Creëer heerlijke plekjes van de ochtend tot de avond. Dat is behaaglijk genieten zoals het bedoeld is.



Optiemogelijkheden



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Een greep uit de mogelijkheden

- 1 achteruitbouw, 1200 mm aanbouw
- 2 achteruitbouw, 2400 mm aanbouw
- 3 raam lage borstwering
- 3a achtergevel, dubele tuindeur
- 3b achtergevel, schuifdeur
- 3c deur lage borstwering
- 4 lichtstraat, 4-vlak
- 5 lichtstraat, 5-vlak (1,2 x 3,98)
- 6 indelingen, vergroten badkamer
- 10 indeling duplex eerste verdieping woonkamer-keuken / 1 slaapkamer zolder
- 11 eerste verdieping slaapkamer (i.c.m. dakkapel)
- 15 dakraam 780 x 1180
- 15a spar. dakraam
- 16 dakkapel 2800 (voorzijde)
- 16a dakkapel 2800 (achterzijde)
- 16b dakkapel 2800 (zijkant)
- 17 spar. dakkap. 2800
- 24 geïsoleerde garage
- 25 lichtkoepel (i.c.m. 2,4m uitbouw + kv. 01)

Duurzaam woongenot

Duurzaamheid maakt de wereld mooier, zeker als er tegelijkertijd oog is voor mens en milieu. Onze slimme engineering houdt hier rekening mee. Dat betekent dat we werken met nette zwarte zonnepanelen, die vloeiend passen in de omgeving. Ook onze architecten houden in hun ontwerpen rekening met energiebesparende oplossingen. Bovendien werken we met onderhoudsarme materialen, zoals duurzame kunststof kozijnen. Bovendien vinden wij keuzevrijheid belangrijk in de bouw. Dat geldt ook voor onze duurzame energiebesparende keuzemogelijkheden.

Natuurlijk wil jij energie besparen. Energie kost namelijk geld. In onze gasloze nieuwbouwwoningen maken wij gebruik van duurzame energiebronnen, zoals ventilatielucht, bodemwarmte en de zon. Zo maken wij jouw woning desgewenst energieneutraal en volledig toekomst klaar. Jij woont vervolgens warm, met minder energieverbruik, minder energiekosten en zonder aardgas. Hoe we dat doen en welke voordelen dat voor jouw woning heeft? We leggen het allemaal uit op www.woonmenu.eu. Daar zie je de verschillen tussen een ventilatielucht warmtepomp en een bodemwater warmtepomp.

Wat is EPC

Eerst moet je weten hoe de energieprestatie van een woning wordt uitgedrukt. Het klinkt misschien gek, maar hoe lager de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC), des te beter is de energieprestatie. Met een EPC 0 is jouw woning volledig energieneutraal en heb je geen elektrakosten.

EPC 0.4 (BASIS UITVOERING)

Aan de basis wordt jouw woning standaard in een duurzame EPC 0.4 uitgevoerd. Om deze energieprestatie van 0.4 te bereiken, krijgt jouw woning een ventilatielucht warmtepomp geplaatst op zolder. Een ventilatielucht warmtepomp haalt energie uit de afgezogen ventilatielucht en gebruikt deze warmte om de vloerverwarming op de begane grond en het tapwater te verwarmen.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming op de begane grond
- > Elektrische radiatoren op eerste verdieping
- > Zolder onverwarmd
- > Minimale voorwaarde zonnepanelen



Optiepakket energieneutraal (EPC 0)

Wil je het hoogst haalbare op energiebesparend niveau én de verkoelende eigenschappen in de zomer? Of heb jij jouw woning met uitbouwopties uitgerust en wil jij een volledige energie neutrale woning? Dan kies je deze optie. Met een bodemwater warmtepomp maak je handig gebruik van aardwarmte en de verkoelende eigenschappen van bodemwater. Dankzij een warmtewisselaar wordt de warmte vervolgens afgegeven aan het centrale verwarmingssysteem binnenshuis, via vloerverwarming dus. Met deze techniek verbruik je minder energie, bespaar je extra energiekosten en spek je jouw spaarpot! Omgekeerd is het koude bodemwater van de winter te gebruiken als koeling in de zomer. De ruimten die vloerverwarming hebben, genieten zo van aardwarmte in de winter en (top)koeling in de zomer. De warmtepomp maakt gebruik van de zogenaamde 'bodemwarmtewisselaar' om warmte aan de bodem te onttrekken. De bodemwarmtepomp wordt geplaatst in de trapkast. Daarmee vervalt de afgesloten ruimte voor technische installaties. Deze optie is niet mogelijk in de duo-woningen.

- > Verkoeling in de zomer
- > Verwarming in de winter
- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming op de begane grond
- > Elektrische radiatoren op eerste verdieping
- > Zolder onverwarmd
- > Minimale voorwaarde zonnepanelen



Afwerkingspakketten

Voor de afwerking van uw woning heeft u de keuze uit 4 afwerkingspakketten: Basic, Comfort, Luxe en Perfect Finish. Het verschil tussen de pakketten Basic, Comfort en Luxe is de uitvoering van de keukens, de tegels en het sanitair. Bij het Perfect Finish pakket wordt uw woning naast de Luxe afwerking hoogwaardig en sleutelklaar opgeleverd. U hoeft alleen zelf nog te zorgen voor het schilderwerk, de raambekleding en de tuininrichting. U kunt er ook voor kiezen om uw woning casco te laten opleveren.



BASIC

Standaard wordt de woning opgeleverd als BASIC woning. Dit is een keurig opgeleverde basiswoning met een standaard keuken voorzien van een RVS spoelbak met kunststof aanrechtblad. Er zijn geen elektrische apparaten voorzien. Het standaard sanitair heeft staande toiletten. De badkamer is voorzien van vloertegels in het formaat 30 x 30 cm. en een doucheputje. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in de kleur wit in een formaat van 20 x 25 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld tot ca. 1.25 m.



COMFORT

De Comfort woning biedt net een stapje meer luxe dan de Basic variant. Deze variant heeft standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en 5 elektrische apparaten: koelkast, elektrische kookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS schouwkap type recirculatie. Het sanitair is uitgerust met hangtoiletten, de badkamer met een RVS douchedrain en een thermostaatkraan. De vloertegels worden in een formaat van 45 x 45 cm. gelegd. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in het formaat van 25 x 33 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld tot ca. 1.25 m.



LUXE

De keuken van de Luxe woning is, naast de in het Comfort pakket vermelde 5 elektrische apparaten, standaard voorzien van een composiet aanrechtblad. Het klasse sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het merk HansGrohe. De badkamer-vloer wordt betegeld in een formaat tegel van 60 x 60 cm. en de wandtegels in 30 x 60 cm. met de keuze uit mat of glanzend. De wandtegels in de badkamer lopen door tot aan het plafond, in het toilet tot 1.25 cm. Het wastafelmeubel is voorzien van LED verlichting in de spiegel.



PERFECT FINISH*

Deze woning krijgt van begane grond tot aan de zolder een hoogwaardige 'sleutelklare' afwerking. Dit pakket biedt de afwerking van het luxe pakket plus stucwerk, vloerbedekking (hout, vinyl, laminaat) en het dichtmaken van een aantal bovenlichten. Het enige waar jezelf nog voor moet zorgen is het schilderwerk, de raambekleding en de (tuin)inrichting. *Let op: Deze uitvoering is niet mogelijk bij de basis, casco en comfort variant. Wél is het mogelijk om de keukens, sanitair en/of tegelwerk afzonderlijk van elkaar volgens de comfort lijn uit te voeren.*

Begane grond

Keuze uit 3 soorten eikenhouten multiplank vloeren voorzien van houten plinten. De wanden worden voorzien van een affilmlaag geschikt voor schilderwerk. De plafonds in de woonkamer, hal en toilet worden vlak gestucadoord.

Verdieping

Keuze uit 3 soorten hoogwaardig laminaat met bijbehorende plinten of hoogwaardig PVC met houten plint. Slaapkamerwanden worden voorzien van een affilmlaag geschikt voor schilderwerk. Schuine slaapkamerwanden worden voorzien van een spuitafwerking. Wand en plafond worden voorzien van een affilmlaag.

Zolder

Keuze uit 3 soorten laminaat of PVC uit het middensegment. Wand en plafond worden voorzien van spuitwerk. Dakplaten worden als afwasbare witte dakplaten uitgevoerd.



CASCO

Bij de casco variant wordt de woning in ruwbouw, wind- en waterdicht zonder installaties maar mét binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afbouw/afwerking te regelen zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keukens, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast / huisaansluitingen, spuit- en stucwerk, etc.

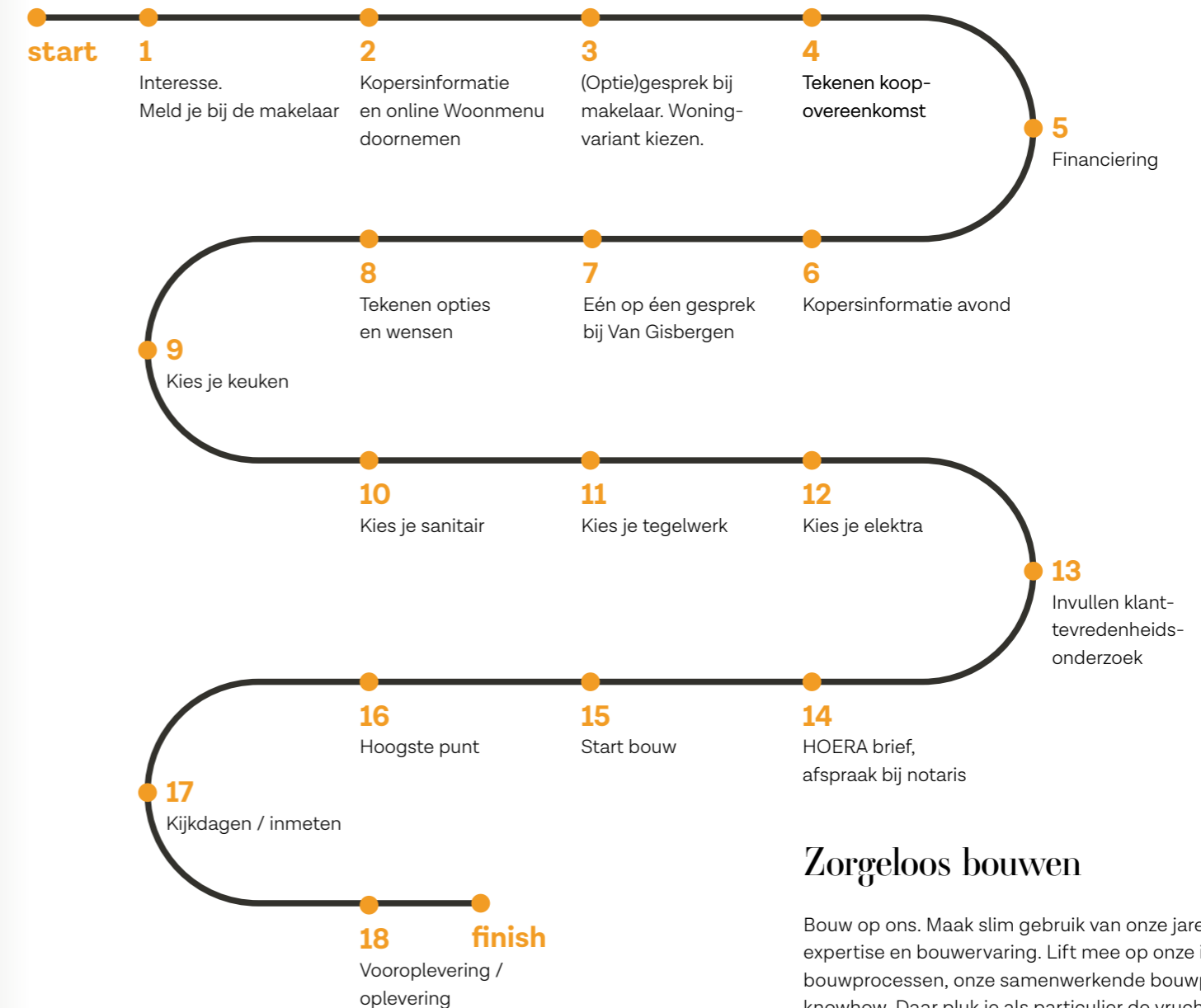
* JE WONING WORDT MOGELIJK NET WAT LATER OPGELEVERD BIJ DE KEUZE VAN DEZE MODULE. HET E.E.A. IS AFHANKELIJK VAN DE DROOGTIJDEN EN VLOEREN.

Onze service

'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



Stappenplan bij de koop van je woning



Zeker bouwen

Wij verzorgen het complete bouwproces. Van het opnemen van woonwensen, de bouw tot de oplevering. Uiteraard wordt de woning traditioneel gebouwd met onze vanzelfsprekende zekerheid én die van Woningborg.

Kies, klik, klaar

Om je op weg te helpen hebben we de kosten van de architect al geïnvesteerd. Kies via www.woonmenu.eu een van onze hoogwaardige duurzame woningen en speel virtueel met aanpassingen of aanbouw. Is de woning financieel bereikbaar? Online zie je het vrijblijvend en in één oogopslag, want je bent naast architect ook budgetbewaker. Via www.woonmenu.eu wordt direct uitgerekend welke plannen financieel haalbaar zijn en hoe je kan schakelen.

Zorgeloos bouwen

Bouw op ons. Maak slim gebruik van onze jarenlange expertise en bouwervaring. Lift mee op onze intelligente bouwprocessen, onze samenwerkende bouwpartners en knowhow. Daar pluk je als particulier de vruchten van. Het verschil met zélf bouwen? Naast de aantrekkelijke prijsstelling krijg je de service van onze klantbegeleiding. Duidelijkheid zonder verrassingen dus, ook budgettair. En, heel belangrijk, geen bouwstress. Daar bouw je op voort!

Vrijblijvend, een welkom thuis

Kavel op het oog? Maak eerst een afspraak met de makelaar. Aansluitend volgt een vrijblijvend gesprek met onze klantbegeleiding. Wij gidsen je door alle stappen: van showroombezoeken tot aan de uiteindelijke oplevering van jouw thuis. Dat noemen wij een welkom thuis!



Bouwpartners Rijpersveld



Disclaimer

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. De contractstukken zijn hierin leidend. Alle genoemde prijzen zijn meer-prijzen t.o.v. de Basic woning en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Voor zover u een keuze maakt voor het aanbrengen van natuurlijke materialen in de woning, waaronder natuursteen, hout e.d., wijzen wij u erop dat natuurlijke materialen kleurverschillen kunnen vertonen. Kleurverschillen in natuurlijke materialen kunnen geen grondslag vormen voor aanspraken op herstel, vervanging, schade of anderszins.

Prijzen zijn geldig tot 1 juni 2021.

Colofon

INFORMATIE EN VERKOOP:

Lommers Makelaars

0497 36 98 98

bladel@lommersmakelaars.nl

www.lommersmakelaars.nl

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



ONTWORPEN DOOR:

geWOON architecten

www.gewoonarchitecten.nl



‘Via www.woonmenu.eu krijg
je een klik met jouw huis!’



BOUW EN ONTWIKKELING:

Van Gisbergen gewoon goed.

013 509 1265

info@gisbergen.nl

www.gisbergen.nl

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

MET DANK AAN:

Gemeente Reusel- DeMierden

www.reuseldemierden.nl



NOTARIS:

van Voskuijen & Koekkoek

www.notarisbladel.nl



Visuals:
Tapperworks

Tekst:
Taste 4 Text

Concept, ontwerp en opmaak:
René de Jong, visuele communicatie, Breda

gisbergen.nl