

## Bijlage 1 | Aanbod type woningen

### A. Starters tussenwoning type XS

- Kavel tussen 80 - 95 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer, slaapkamer en installaties
- Koopsom circa € 200.000

### B. Seniorenwoning hoekwoning type XS

- Kavel tussen 140 - 150 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer, installaties, hal en toilet
- Verdieping: Vrije indeling
- Koopsom circa € 310.000 – 325.000

### C. Starters tussenwoning type S

- Kavel tussen 80 - 95 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer, ouderslaapkamer, kleine kamer
- Zolder: Vlizo trap naar zolder
- Koopsom circa € 230.000 - 240.000

### D. Starterswoning type S+ met 2 slaapkamers en vaste trap naar zolder

- Kavel tussen 80 - 95 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer, 2 slaapkamers.
- Zolder: te bereiken via vaste trap
- Koopsom circa € 250.000 - € 260.000

### E. Duplexwoning – benedenwoning hoek (ook mogelijk als compacte seniorenwoning)

- Kavel tussen 140 - 170 m<sup>2</sup>
- Begane grond: woonkamer/keuken, slaapkamer, badkamer, hal, toilet en tuin
- Koopsom circa € 215.000 - €230.000

### F. Duplexwoning – bovenwoning hoek

- Begane grond: hal en berging in tuin
- 1e verdieping: woonkamer/keuken , toilet en loggia
- 2<sup>e</sup> verdieping: vaste trap naar zolder met 2 slaapkamers en badkamer
- Koopsom circa € 220.000 - €230.000

### G. Duplexwoning – benedenwoning tussen

- Kavel circa 130 - 140 m<sup>2</sup>
- Begane grond: woonkamer/keuken, slaapkamer, badkamer, hal, toilet en tuin
- Koopsom circa € 190.000 - €205.000

### H. Duplexwoning – bovenwoning tussen

- Begane grond: hal en berging in tuin
- 1e verdieping: woonkamer/keuken , toilet, slaapkamer, badkamer en balkon
- 2<sup>e</sup> verdieping: vaste trap naar zolder
- Koopsom circa € 210.000 - €225.000

**I. Lemerhof – Levensloopbestendig tussen**

- Begane grond: woonkamer/keuken, slaapkamer, badkamer, hal, toilet en tuin
- 1e verdieping: zolderkamer
- Koopsom circa € 265.000 - €285.000

**J. Lemerhof – Levensloopbestendig hoek**

- Begane grond: woonkamer/keuken, slaapkamer, badkamer, hal, toilet en tuin
- 1e verdieping: zolderkamer
- Koopsom circa € 290.000 - €310.000

**K. Lemerhof+ – gezinswoning tussen**

- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer, 3 slaapkamers en bergruimte
- Koopsom circa € 280.000 - €300.000

**L. Lemerhof+ – gezinswoning hoek**

- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer, 3 slaapkamers en bergruimte
- Koopsom circa € 305.000 - €325.000

**M. Tussenwoning gezinswoning type L**

- Kavel circa 120 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer, 3 slaapkamers.
- Zolder: te bereiken via vaste trap
- Koopsom circa € 295.000 - € 305.000

**N. Hoekwoning gezinswoning type L zonder garage**

- Kavel circa 120 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer en 3 slaapkamers
- Zolder: Vaste trap naar zolder
- Koopsom circa €315.000 - € 335.000

**O. Hoekwoning gezinswoning type L met garage**

- Kavel circa 180 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer en 3 slaapkamers
- Zolder: Vaste trap naar zolder
- Koopsom circa €365.000 - € 385.000

**P. Tussenwoning gezinswoning type XL**

- Kavel circa 125 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer, 3 slaapkamers.
- Zolder: te bereiken via vaste trap
- Koopsom circa € 310.000 - € 320.000

**Q. Hoekwoning gezinswoning type XL zonder garage**

- Kavel circa 125 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer en 3 slaapkamers
- Zolder: Vaste trap naar zolder
- Koopsom circa €330.000 - € 350.000

**R. Hoekwoning gezinswoning type XL met garage**

- Kavel circa 190 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer en 3 slaapkamers
- Zolder: Vaste trap naar zolder
- Koopsom circa €380.000 - € 400.000

**S. Twee-onder-één kap met garage XL**

- Kavel circa 230 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer, toilet en 3 slaapkamers
- Zolder: Vaste trap naar zolder
- Koopsom circa € 395.000 - € 415.000

**T. Tussenwoning gezinswoning type XXL**

- Kavel circa 130 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer, 3 slaapkamers.
- Zolder: te bereiken via vaste trap
- Koopsom circa € 320.000 - € 330.000

**U. Hoekwoning gezinswoning type XXL zonder garage**

- Kavel circa 130 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer en 3 slaapkamers
- Zolder: Vaste trap naar zolder
- Koopsom circa €335.000 - € 355.000

**V. Hoekwoning gezinswoning type XXL met garage**

- Kavel circa 195 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer en 3 slaapkamers
- Zolder: Vaste trap naar zolder
- Koopsom circa €390.000 - € 415.000

**W. Twee-onder-één kap met garage XXL**

- Kavel circa 250 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer, toilet en 3 slaapkamers
- Zolder: Vaste trap naar zolder
- Koopsom circa € 420.000 - € 440.000

**X. Twee-onder-één kap met garage XXXL**

- Kavel circa 275 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet
- Verdieping: Badkamer, toilet en 3 slaapkamers
- Zolder: Vaste trap naar zolder
- Koopsom circa € 440.000 - € 460.000

**Y. Vrijstaande woning XXXL**

- Kavel circa 450 m<sup>2</sup>
- Begane grond: Woonkamer, keuken, hal en toilet.
- Verdieping: Badkamer, toilet en 3 slaapkamers
- Zolder: Vaste trap naar zolder
- Koopsom circa € 650.000 - €700.000