



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 1, 3 EN 5

TWEDE VERDIEPING, KAVEL 2, 4 EN 6 (GESPIEGELD)

Tweede verdieping

- > multifunctionele ruime zolder
- > af te sluiten techniek ruimte
- > aansluiting wasmachine en droger

Mogelijke opties:

- > dakraam
- > dakkapel
- > zolderindeling

Buitenruimte

De achtertuinen van alle woningen liggen op het noordwesten. In de achtertuinen wordt door ons een haag aangebracht. In de tuin achter deze haag mag geen bebouwing gerealiseerd worden. Deze tuin is jouw eigendom en kan naar jouw wens worden aangeplant. Iedere woning heeft 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Alle kavels hebben nagenoeg dezelfde perceelgrootten met uitzondering van kavel 1 en 6. Deze kavels hebben een groter perceel.



Disclaimer

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. De contractstukken zijn hierin leidend. Alle genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de Basic woning en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Voor zover u een keuze maakt voor het aanbrengen van natuurlijke materialen in de woning, waaronder natuursteen, hout e.d., wijzen wij u erop dat natuurlijke materialen kleurverschillen kunnen vertonen. Kleurverschillen in natuurlijke materialen kunnen geen grondslag vormen voor aanspraken op herstel, vervanging, schade of anderszins.

Prijzen zijn geldig tot 1 januari 2024

Duurzaam woongenot

Natuurlijk wil jij energie besparen. In onze gasloze nieuwbouwwoningen maken wij gebruik van duurzame energiebronnen, zoals ventilatielucht en de zon. Zo voldoen wij aan het hoogste ambitieniveau, ook op het gebied van energie. Jij woont vervolgens warm, met minder energieverbruik, minder energiekosten en zonder aardgas.

LUCHT-WATER WARMTEPOMP

In de woningen wordt een lucht-water warmtepomp toegepast die bestaat uit een binneneenheid, buitenunit en een (geïntegreerd) boilervat. De lucht-water warmtepomp onttrekt energie uit de buitenlucht. Deze energie wordt omgezet in warm water voor ruimteverwarming en warm tapwater. De afmetingen en locatie van de installaties en van de buitenunit zijn indicatief aangegeven op de verkooptekeningen, deze worden door de installateur bepaald.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- > Zolder onverwarmd
- > Voorzien van voldoende zonnepanelen

Colofon

INFORMATIE EN VERKOOP:
Van Santvoort Makelaars Eersel
 0497-513393
 info@eersel.vansantvoort.nl
 www.vansantvoort.nl



ONTWORPEN DOOR:
Keeris Architecten
 0497-514480
 info@keerisarchitecten.nl
 www.keerisarchitecten.nl



BOUW EN ONTWIKKELING:
Van Gisbergen gewoon goed.
 013 509 1265
 info@gisbergen.nl
 www.gisbergen.nl

vanGisbergen
 gewoon goed.
 bouw en ontwikkeling

NOTARIS:
van Voskuijen & Koekoek, notarissen
 info@notarisblad.nl
 www.notarisblad.nl



gisbergen.nl

Hoeve Zuid

G+

Veldhoven



WONEN IN HET GROEN
 AAN DE RAND VAN HET DORP

Halfvrijstaande woningen



Introductie

Deze 6 identieke royale woningen - waarvan er 3 gespiegeld uitgevoerd worden - zijn gelegen in het nieuwe woongebied Zilverackers in Veldhoven. Dit gebied ligt aan de rand van Veldhoven, in een prachtig groen landschap.



Halfvrijstaande woning XXXL

Kavels 1, 3 en 5 - Kavels 2, 4 en 6 (gespiegeld)



EXTERIEUR IMPRESSIE

Eerste verdieping

- > drie fraaie slaapkamers waarvan één over de volle breedte van de woning
- > badkamer met douche en toilet
- > vaste trap naar zolder



Veel voorzieningen zoals een basis- en middelbare school, sportclubs en Veldhoven Dorp, liggen op een steenworp afstand.

De woningen zijn gelegen op een terrein waar ook een woon-zorgcomplex voor senioren gerealiseerd zal worden.

In alle woningen maak je jouw entree via de zijgevel. Met een heerlijke woonruimte aan de voorzijde en een keuken met zicht op de tuin, heb jij alle ruimte om van deze woning jouw thuis te maken. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers waarvan 1 over de volle breedte van de woning. Een vaste trap brengt je naar de open zolder.



BEGANE GROND, KAVEL 1, 3 EN 5

BEGANE GROND, KAVEL 2, 4 EN 6 (GESPIEGELD)



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 1, 3 EN 5

EERSTE VERDIEPING, KAVEL 2, 4 EN 6 (GESPIEGELD)

SITUATIE KAVELS 1 T/M 6, HOEVE ZUID, VELDHOVEN

Oppervlakte perceel

kavel		m ²
1	half vrijstaande woning XXXL met aanpandige berging	446
2	half vrijstaande woning XXXL met aanpandige berging (gespiegeld)	421
3	half vrijstaande woning XXXL met aanpandige berging	421
4	half vrijstaande woning XXXL met aanpandige berging (gespiegeld)	421
5	half vrijstaande woning XXXL met aanpandige berging	421
6	half vrijstaande woning XXXL met aanpandige berging (gespiegeld)	496



Begane grond

- > zij-entree
- > toilet
- > woonkamer met veel lichtinval aan voorzijde
- > keuken aan tuinzijde
- > aanpandige berging

Mogelijke opties:

- > uitbouw van 1.20 m of 2 m
- > berging in z'n geheel of gedeeltelijk bij woongedeelte trekken
- > openslaande deuren
- > schuifpui
- > carport met lichtkoepel of solatube



Mogelijke opties:

- > vergroten badkamer

Kerngegevens

	Kavel 1 t/m 6
Inhoud woning	561
Woonoppervlakte	150
Ligging achtertuin	NW

INHOUD IN M³, OPPERVLAKTEN IN M²