

# Koemeersloop

G+

Wintelre

p.10

*Het projectplan*

p.14

*Vrijstaande woningen*

p.38

*Halfvrijstaande woningen*

p.54

*Levensloopbestendige hoekwoningen*

35 WONINGEN  
EIGENTIJDS  
LANDSCHAPPELIJK WONEN

5 VRIJSTAANDE WONINGEN,  
6 HALFVRIJSTAANDE WONINGEN  
2 LEVENSLLOOPBESTENDIGE HOEKWONINGEN  
6 HOEK- EN RIJWONINGEN.  
16 WONINGEN WSZ

GEBR. VAN GISBERGEN I.S.M.  
GEMEENTE EERSEL  
EN BOUWPARTNERS

BROZINE NR:

07

Wonen is leven op jouw manier, in een huis waarin je jezelf thuis voelt. En dus ga je op zoek naar een heerlijke woning, waarvoor je prachtige plannen maakt en samen elkaars dromen deelt.

'Via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) krijg je een klik met jouw huis!'



Een fijn thuis vraagt om een overzichtelijk stappenplan. Daarom geven we je meerdere keuzes. Dat doen we met ons woonmenu. Zo zorgen we ervoor dat jij jouw huis nu al beleeft. Op die manier krijg je er alvast een gevoel bij, waar je gaat genieten en welke woning bij jouw levensfase, wensen en budget past. We hebben een riant keuzes in prachtige gezinswoningen, mogelijkheden en kansen. Ook als de kinderen al uitgevlogen zijn, bieden we heerlijke woonmomenten. Liever vrijstaand, half vrijstaand, op een hoek of ergens er tussenin? In dit plan valt voor iedereen wat te kiezen. Zelfs wonen, werken en leven op de begane grond is mogelijk. Eén ding is zeker: met een eigentijdse woonverrassing creëer jij de entree voor jouw eigen welkom thuis!



# Koemeersloop

*eigentijds  
landschappelijk wonen*

## Inhoudsopgave

---

Introductie	6
Overzicht	8-9
Projectplan / situatiekaart	10
Ligging & Omgeving	13
Vrijstaande woningen, kavel 1, 14, 15, 16 en 35	14-35
Impressie wijk	36-37
Halfvrijstaande woningen, kavel 6, 7, 17, 18, 33 en 34	38-53
Levensloopbestendige hoekwoningen, kavel 2 en 5	54-63

---

Hoek- en rijwoningen, kavel 8 t/m 13	64-69
Tussenwoningen, kavel 9 t/m 12	70-73
Opties	74-75
Duurzaam woongenot	76-77
Afwerkingspakketten	78
Onze service	79
Onze partners	80-81

# Introductie

Als je fijn wil wonen, wil je natuurlijk eerst graag een kijkje nemen. Dit projectmagazine geeft je alvast een eerste indruk want we laten je alvast van de verschillende woningen proeven. Om je woondroom waar te maken valt er namelijk veel te kiezen. Dat begint al bij de keuze van de plek waar je graag zou willen gaan wonen en het type woning. In totaal worden er 35 woningen gebouwd waarvan er 19 vrije sector koopwoningen zijn. De overige woningen worden aangeboden door WSZ.

Je hebt in deze brochure de keuze uit 19 vrije sector koopwoningen bestaande uit 5 vrijstaande woningen, waarvan er eentje al levensloopbestendig is uitgerust, 6 half vrijstaande woningen, 6 rijwoningen en 2 levensloopbestendige hoekwoningen. Alle vrijstaande en half vrijstaande woningen zijn voorzien van een garage, die je ook voor andere doeleinden kunt bestemmen. De overige woningen hebben een eigen berging en een parkeerplaats in de wijk.

Elke woning heeft zijn eigen plekje, z'n eigen uitstraling en z'n eigen verhaal. Stuk voor stuk variëren ze in de lengte of de breedte. Daardoor is elke woning afzonderlijk te bestemmen voor jouw unieke mogelijkheden. Je ziet, alle gezinswoningen huisvesten volop woonkansen. Sommige gezinswoningen hebben zelfs aan de basis vier slaapkamers! En voor elke woning geldt een eigen achterom.

De vrijstaande woningen zijn er in verschillende prachtige ontwerpen. Alle woningen in deze brochure hebben elk hun eigentijdse herkenbare toets. Ze vallen op door verschil in gevelkleur, symmetrie of andere eigentijdse detaillering in de architectuur. Sommige huizen hebben Franse balkons, een erker of een raam in de topgevel. Er zijn zelfs woningen onderling met een prachtige pergola verbonden. En elk huis staat op z'n eigen unieke plekje. Wat jouw keuze ook wordt, met deze woningen ga je voor duurzaam woongenot. En dat geeft energie!

**'Via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) krijg je een klik met jouw huis!'**



## Ontdek ons woonmenu

Als handig hulpmiddel om je woning samen te stellen, neemt het woonmenu je stapsgewijs mee door alle opties en woonmogelijkheden. Ontdek de variaties in uitbouw- en indeelmogelijkheden en geef zelf aan of jouw woning basiscomfort geniet of luxe wordt opgeleverd. Eigenlijk 'bouw' je online al jouw huis. Zo krijg je nóg meer feeling met jouw woonwensen. En de zorgvuldig tot stand gekomen prijs geeft je direct een vrijblijvend overzicht voor de financiering.



Benieuwd hoe fijn jouw huis kan worden? Wat de mogelijkheden zijn? En ook of je woonwensen financieel haalbaar zijn? Via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) zie hoe je woning wordt en heb je direct grip op het financiële plaatje. Kies, klik, klaar.



‘Goed wonen in een toptechnologische regio, werken én recreëren? Nestel jezelf in het groen! Realiseer jouw eigen thuisbasis van waaruit alles binnen handbereik is. Eigentijds en met een duurzaam verantwoord wooncomfort. Vrijheid én variatie dát hebben deze verrassende woningen. Ontdek het zelf!’

# Sociale huur- en koopgarantwoningen

KAVELS 3, 4 EN 19 T/M 32 WORDEN VERHUURD OF IN SOCIALE KOOP (VIA KOOPGARANT CONSTRUCTIE) AANGEBODEN DOOR WSZ UIT EERSEL.  
NEEM VOOR MEER INFORMATIE MET HEN CONTACT OP VIA TEL. 0497-517835 OF INFO@WSZ.NL

WSZ



SITUATIE KAVELS KOEMEERSLOOP 1 T/M 35  
UITGEBREIDE BESCHRIJVINGEN VAN DE WONINGTYPES VIND JE OP BLZ. 14 EN VERDER.

## Oppervlakte perceel

kavel		m <sup>2</sup>	kavel		m <sup>2</sup>
1	compact elegant gevelhuis met garage, type E-XL-F1A	481	19	WSZ*	136
2	hoekwoning - levensloopbestendig	184	20	WSZ*	103
3	WSZ*	113	21	WSZ*	103
4	WSZ*	113	22	WSZ*	103
5	hoekwoning - levensloopbestendig	241	23	WSZ*	103
6	halfvrijstaande woning met garage, type XXL	301	24	WSZ*	103
7	halfvrijstaande woning met garage, type XXL	311	25	WSZ*	109
8	hoekwoning	227	26	WSZ*	109
9	tussenwoning	162	27	WSZ*	103
10	tussenwoning	162	28	WSZ*	103
11	tussenwoning	163	29	WSZ*	103
12	tussenwoning	163	30	WSZ*	103
13	hoekwoning	170	31	WSZ*	103
14	stijlvolle levensloopbestendige woning, type F-XL-F1A	376	32	WSZ*	136
15	compact elegant gevelhuis met garage, type E-XL-F1A	385	33	halfvrijstaande woning met garage, type XXXL	267
16	compact elegant gevelhuis met garage, type E-XL-F1A	462	34	halfvrijstaande woning met garage, type XXXL	248
17	halfvrijstaande woning met garage, type XXXL	248	35	compact elegant gevelhuis met garage, type E-XL-F1A	385
18	halfvrijstaande woning met garage, type XXXL	267			

\* SOCIALE HUURWONINGEN EN KOOPGARANTWONINGEN

Met prachtige perspectieven, zowel in wonen als beleven, ontwikkelt zich hier een unieke buurt. Rustig gelegen, met slechts een auto uit de eigen wijk, is het hier heerlijk toeven.



Ruimte voor je gezin, in een rustige wijk, behaaglijk in het groen? Nabij de metropool Eindhoven? Dichtbij alle windstreken? Dát is Koemeersloop, het vervolg van het plan Koemeersdijk. Met deze fase lopen we verder met prachtige bouwplannen. In Koemeersloop ontwikkelt zich een gevarieerd aanbod aan toekomstmogelijkheden voor gezinnen. Wonen en genieten ontmoeten elkaar in een eigentijdse sfeer met de energieke gemakken van nú. Variatie, daar gaat het om. En dus ademt elke woning zijn eigen herkenbare stijl.

Dit plan is gelegen aan de noordkant van Wintelre en herbergt fraaie woonkansen in onze toptechnologische regio. Te voet naar het centrum? Of een ommetje naar de bakker? Met rondom landerijen ademt 'Wintersel' hier haar zaligheid.



Een welkom thuis, een vertrouwd gevoel én een gemoedelijke sfeer zijn eigen aan De Zaligheden. Dit nieuwbouwplan heeft al deze eigenschappen in zich verenigd.

En elke woning heeft z'n vertrouwde achterom. Daarmee voelen we ons thuis. Ook ons woonmenu biedt dat herkenbare thuisgevoel.

Op [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) voel je waarom. Je hebt namelijk iets te kiezen. Met onze maximale invulling van woon-, comfortwensen en bouwopties bouwen we aan jouw thuis. Ontdek het, beleef het en krijg een klik met jouw huis.

# Ligging en omgeving



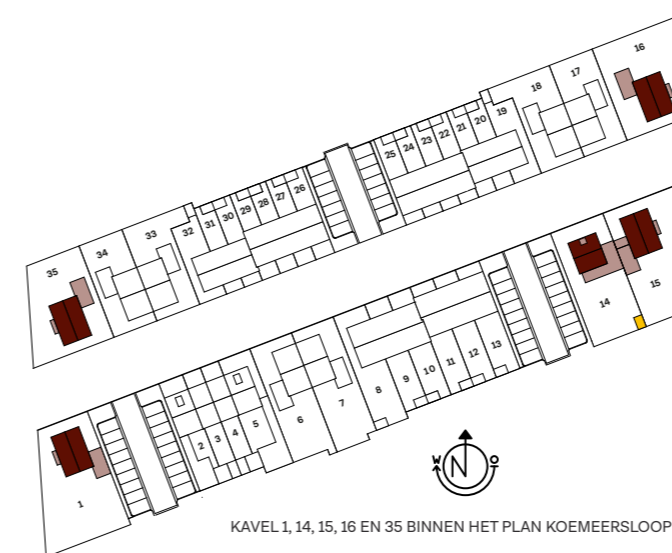


# VRIJSTAANDE WONINGEN

Kavel 1, 14, 15, 16 en 35

Enig in hun soort én de enige vrijstaande woningen in het plan, dat zijn deze vijf prachtige eigentijdse vrijstaande karakteristieke woningen. Deze plaatjes van woningen huisvesten volop woonwensen. Je hebt qua aanblik de keuze uit verschillende types. Sommigen hebben een erker, een dakkapel of een fraai hoekraam. Allemaal hebben ze hun eigen herkenbare sfeertje. Elk type woning is verbonden met zijn vertrouwde kavel.

Vier van de vijf vrijstaande woningen hebben drie slaapkamers, een inloopdouche en een separaat toilet op de eerste verdieping. Deze 4 woningen hebben een garage die je optioneel ook voor andere woondoeleinden, zoals een kantoor of een speelkamer, kunt bestemmen. De percelen en daarmee ook de woningen variëren in grootte. Kijk voor de exacte verschillen op [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu).



KAVEL 1, 14, 15, 16 EN 35 BINNEN HET PLAN KOEMEERSLOOP

IMPRESSIE STRAATBEELD

De vrijstaande woning op kavel 14 is levensloopbestendig met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Deze woning is dan ook Woonkeurproof. Dat betekent dat tijdens de bouw van deze woning al rekening is gehouden met bepaalde breedteafmetingen in de doorgangsruidten die wellicht nodig zijn om tot op hoge leeftijd zelfstandig te kunnen blijven wonen. De eerste verdieping van kavel 14 vrij indeelbaar. Optioneel zijn de overige vrijstaande woningen naar wens levensloopbestendig in te richten.

En let eens op de verschillen per woning in de kap. De topgevel heeft een onderscheidende toets voor een prachtige indruk in de straat. De woningen hebben bovendien een prominente plek. De prachtige brede tuinen zorgen ervoor dat je in de volle breedte van de tuin beschut kan gaan genieten van jouw fantastische droom van een woning!



# Kavel 1

Compact elegant  
gevelhuis met garage

Type E-XL-F1A



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 1



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 1 MET ERKER



LIGGING BINNEN HET PLAN KOEMEERSLOOP



## Begane grond

- > zij-entree
- > heerlijke woonkamer
- > veel lichtinval door erker
- > keuken aan achterzijde
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m
- > garage

### getekende optie:

- > dubbele tuindeuren

BEGANE GROND, KAVEL 1, SCHAAL 1:50



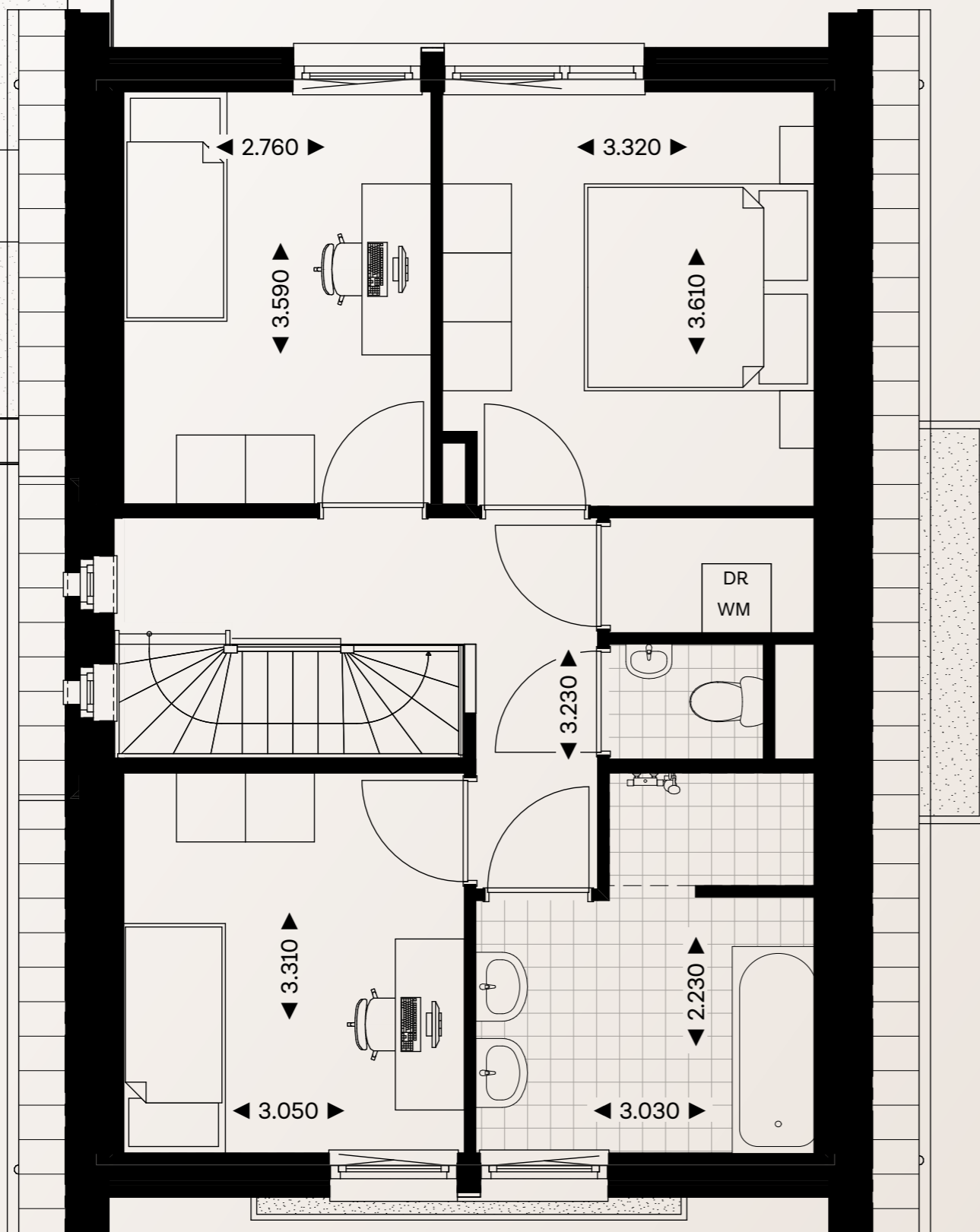
# Kavel 1

## Compact elegant gevelhuis met garage

Type E-XL-F1A

### Getekende opties:

- > vergunningsplichtige dakopbouw met vaste zoldertrap
- > ligbad
- > vaste trap naar zolder

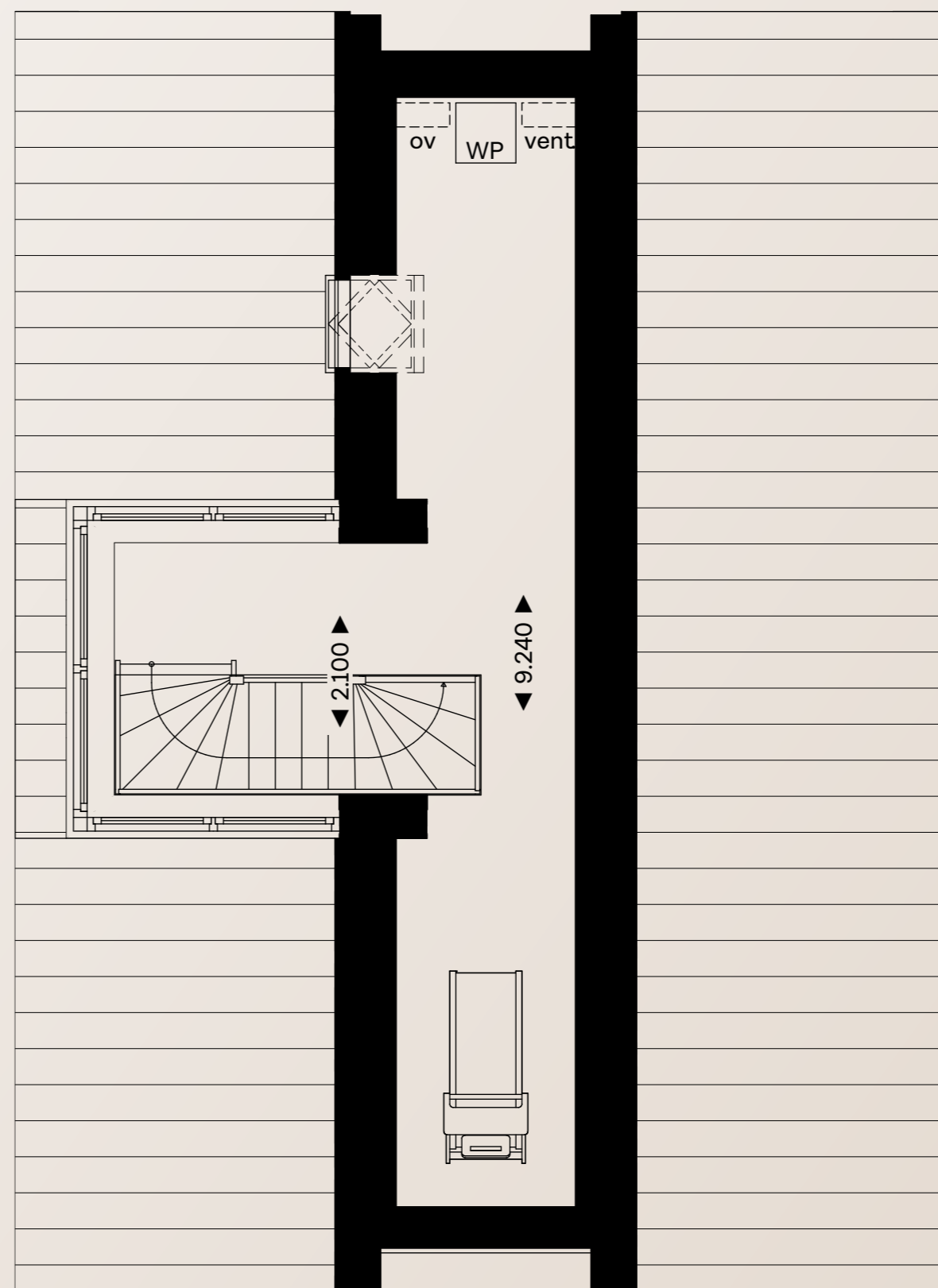


EERSTE VERDIEPING, KAVEL 1, SCHAAL 1:50

## Kerngegevens

	Kavel 1
Inhoud woning	501
Inhoud garage	77
Woonoppervlakte GBO	144
Perceeloppervlakte	481
Voortuin	57
Achtertuint	329
Ligging achtertuint	Z

INHOUD IN M<sup>3</sup>, OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup> EN AFMETINGEN IN M



TWEEDEVERDIEPING, KAVEL 1, SCHAAL 1:50

## Tweede verdieping

- > fijne zolderruimte

## Buitenruimte vrijstaande woningen

Waanzinnig mooi op de kavel gelegen, met een zij-tuint, zó zijn de vrijstaande woningen gelegen. Hier kun je heerlijk beschut genieten. Creëer heerlijke plekjes van de middag tot de avond. Zo geef je vorm aan élk seizoen. Dat is toch behaaglijk genieten zoals het bedoeld is. Alle woningen, met uitzondering van kavel 14, hebben bovendien een garage en een eigen achterom.



## Eerste verdieping

- > drie mooie slaapkamers
- > heerlijke badkamer met inloopdouche
- > separate tweede toilet

# Kavel 14

Stijvolle levensloop-  
bestendige woning

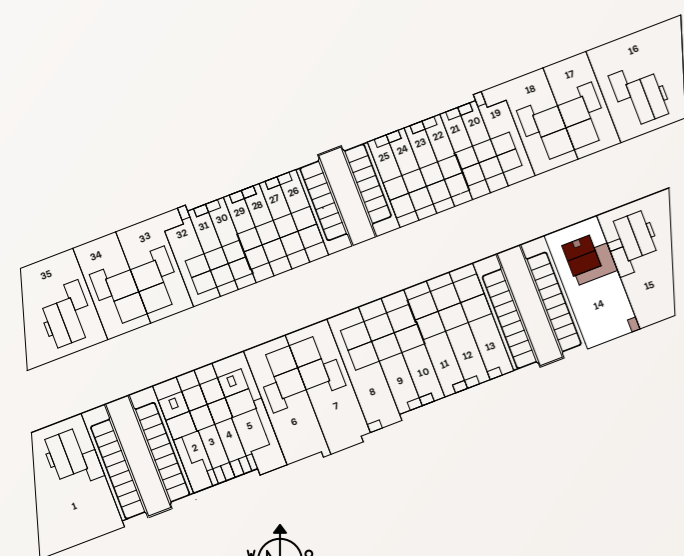
Type F-XL-F1A



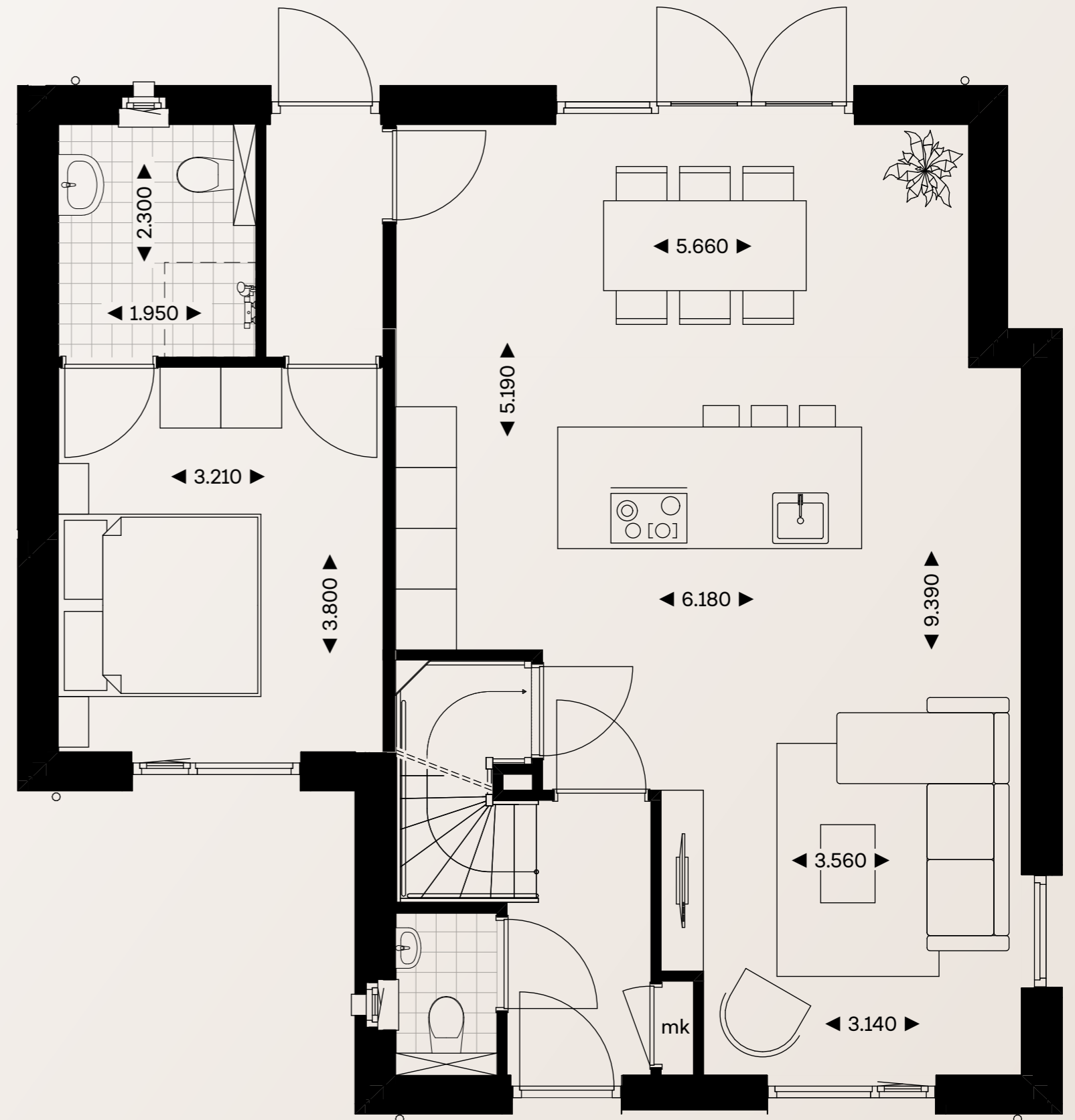
EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 14



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 14



LIGGING BINNEN HET PLAN KOEMEERSLOOP



BEGANE GROND, KAVEL 14, SCHAAL 1:100

## Begane grond

- > entree aan de voorzijde
- > brede woonkamer met veel lichtinval
- > centraal geplaatste keuken waardoor er contact is met de woonkamer
- > slaapkamer
- > badkamer met toilet
- > dubbele openslaande deuren

- Getekende optie:**
- > dubbele tuindeuren



# Kavel 14

## Stijlvolle levensloop- bestendige woning

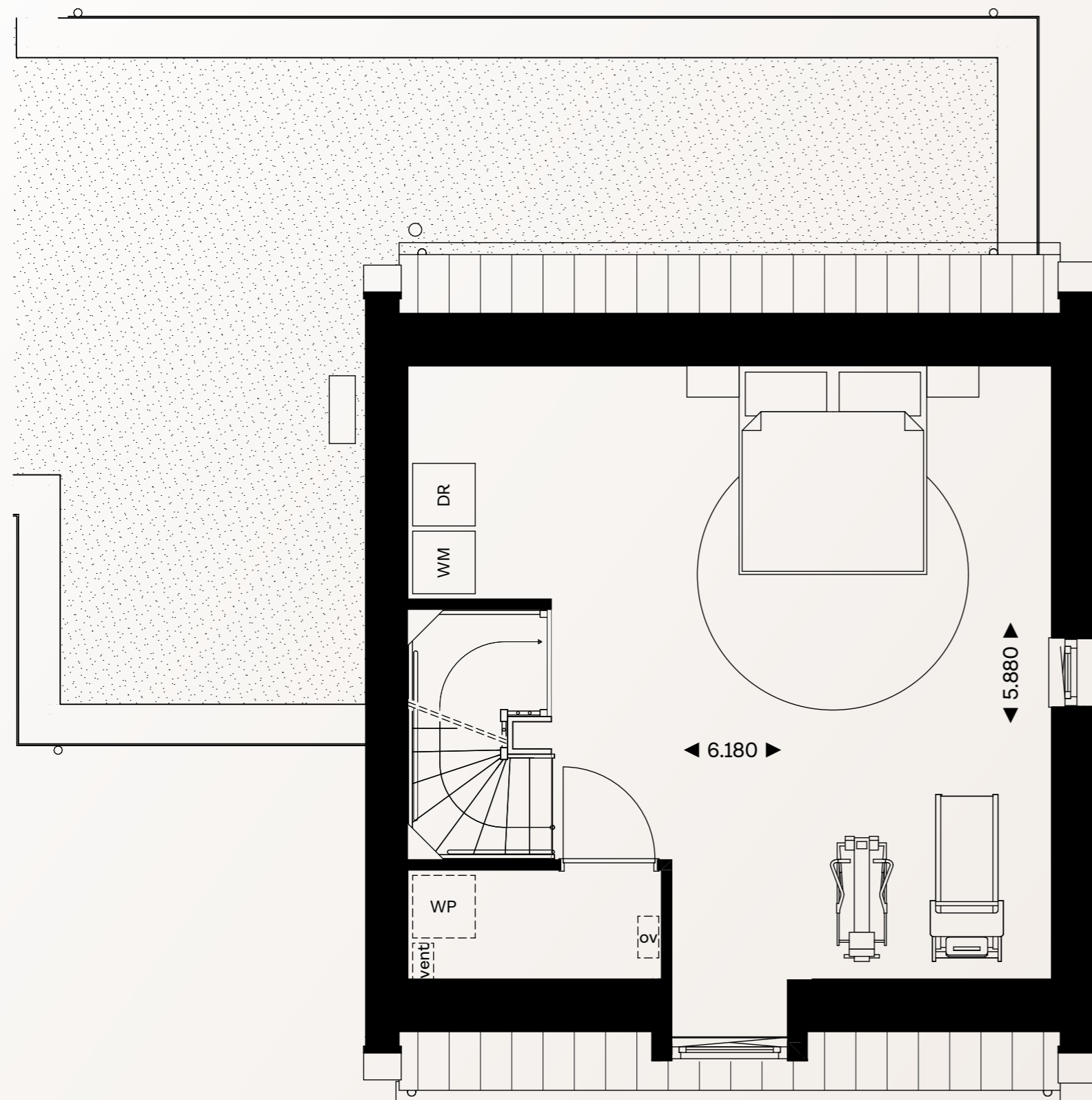
Type F-XL-F1A



### Kerngegevens

Kavel 14	
Inhoud woning	495
Inhoud garage	n.v.t.
Woonoppervlakte GBO	121
Perceeloppervlakte	376
Voortuin	61
Achtertuint	223
Ligging achtertuint	Z

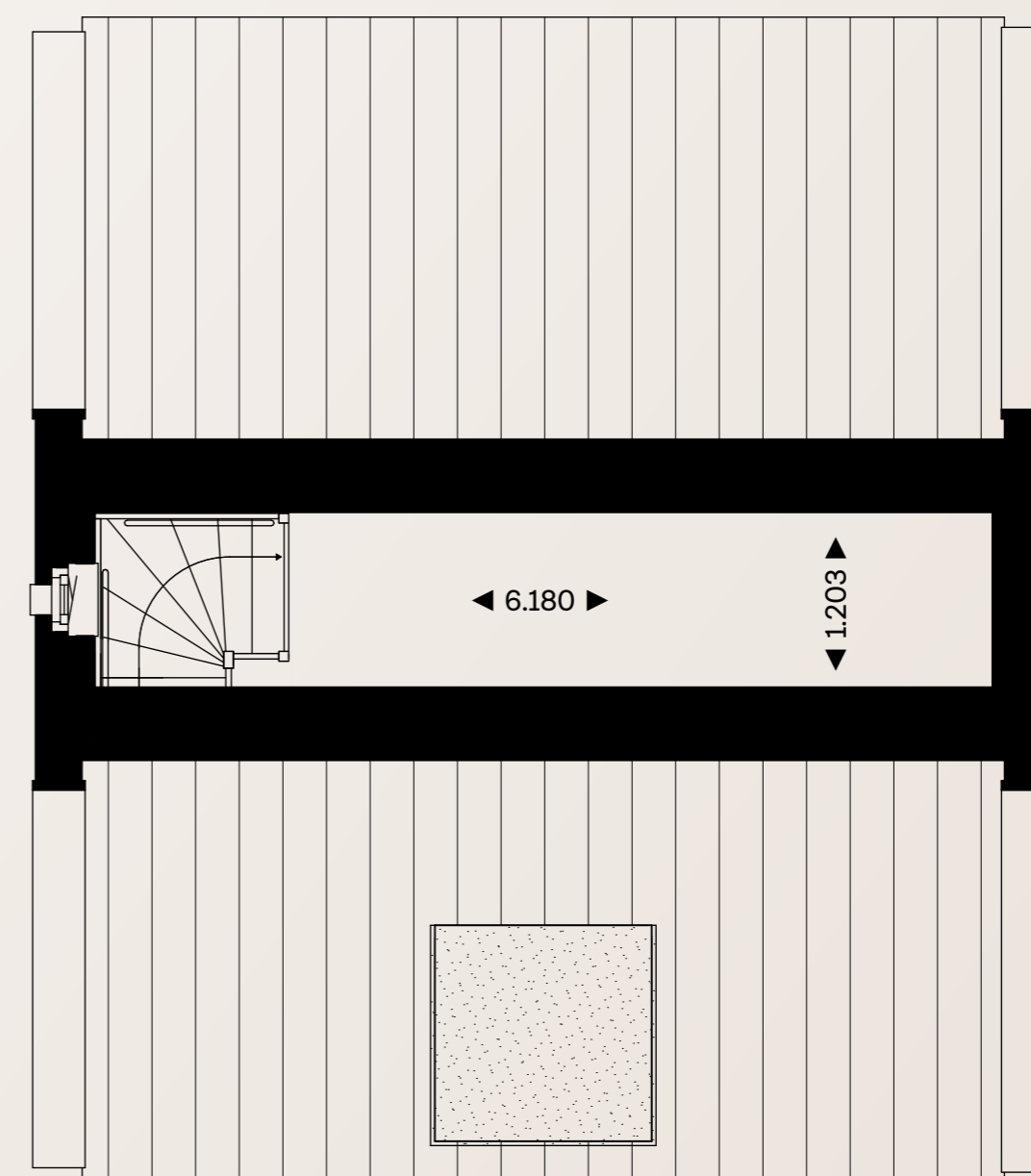
INHOUD IN M<sup>3</sup>, OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup> EN AFMETINGEN IN M



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 14, SCHAAL 1:50

### Eerste verdieping

- > vrij indeelbare verdieping met dakkapel
- > vaste trap naar zolder



TWEEDE VERDIEPING, KAVEL 14, SCHAAL 1:50

### Tweede verdieping

- > bergzolder
- > bergruimte onder dakschuinte
- > prima lichtinval door karaktervolle topgevel

# Kavel 15

Compact elegant  
gevelhuis met garage

Type E-XL-F1A



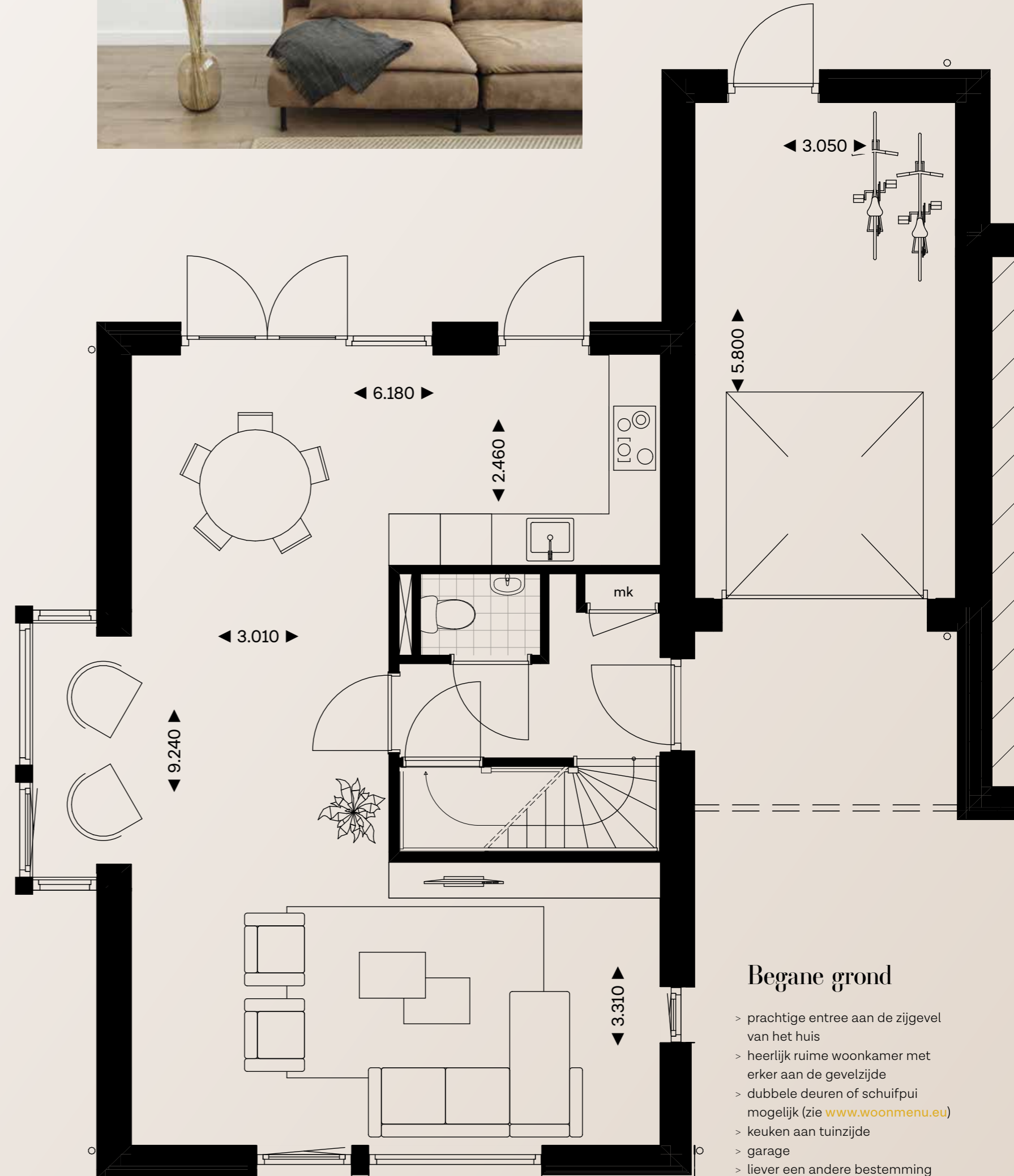
EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 15



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 15



LIGGING BINNEN HET PLAN KOEMEERSLOOP



BEGANE GROND, KAVEL 15, SCHAAL 1:50

## Begane grond

- > prachtige entree aan de zijgevel van het huis
- > heerlijk ruime woonkamer met erker aan de gevelzijde
- > dubbele deuren of schuifpui mogelijk (zie [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu))
- > keuken aan tuinzijde
- > garage
- > liever een andere bestemming voor garage? Dat kan! (zie [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu))

# Kavel 15

## Compact elegant gevelhuis met garage

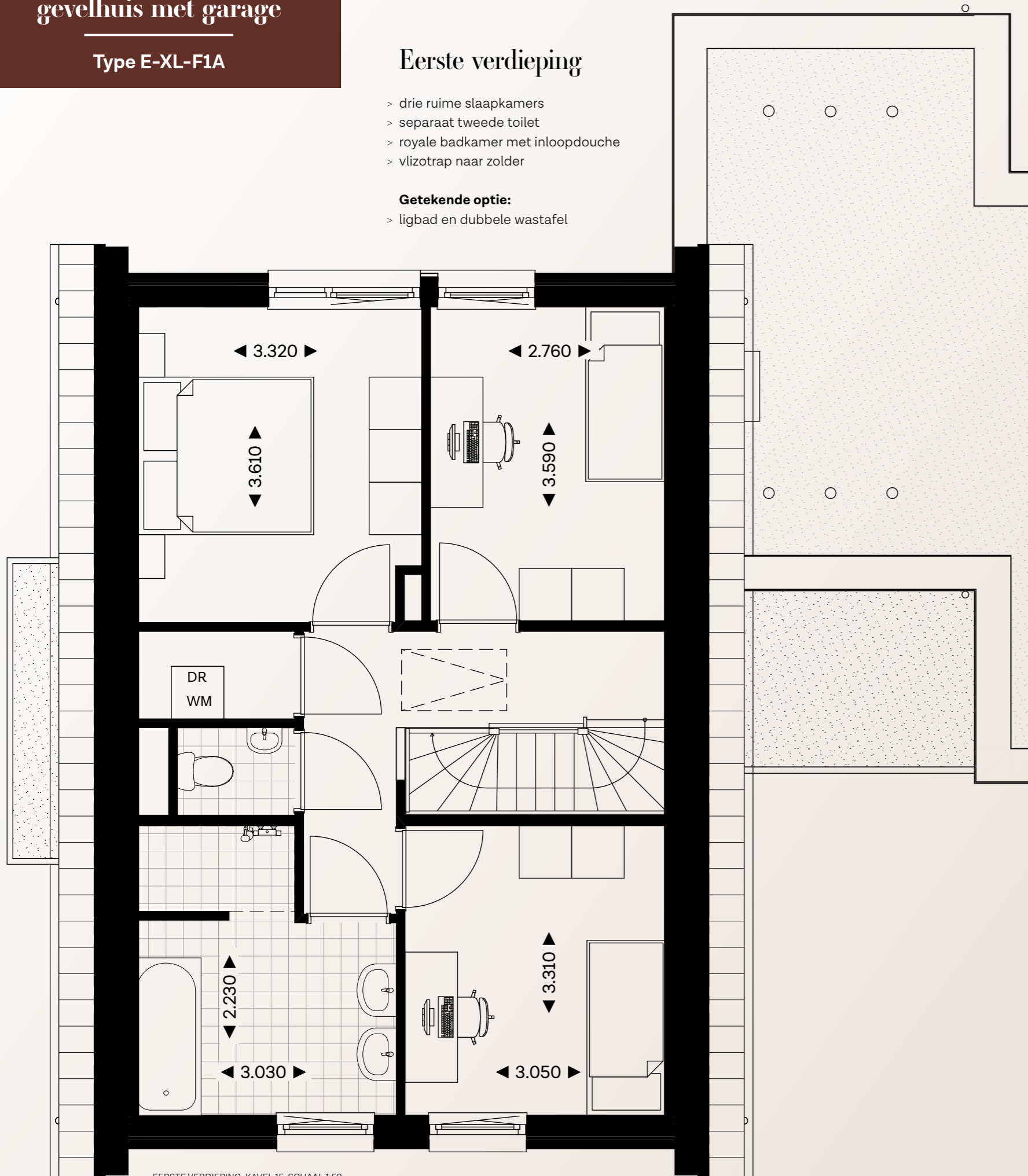
Type E-XL-F1A

### Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > separaat tweede toilet
- > royale badkamer met inloopdouche
- > vlizotrap naar zolder

#### Getekende optie:

- > ligbad en dubbele wastafel



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 15, SCHAAL 1:50

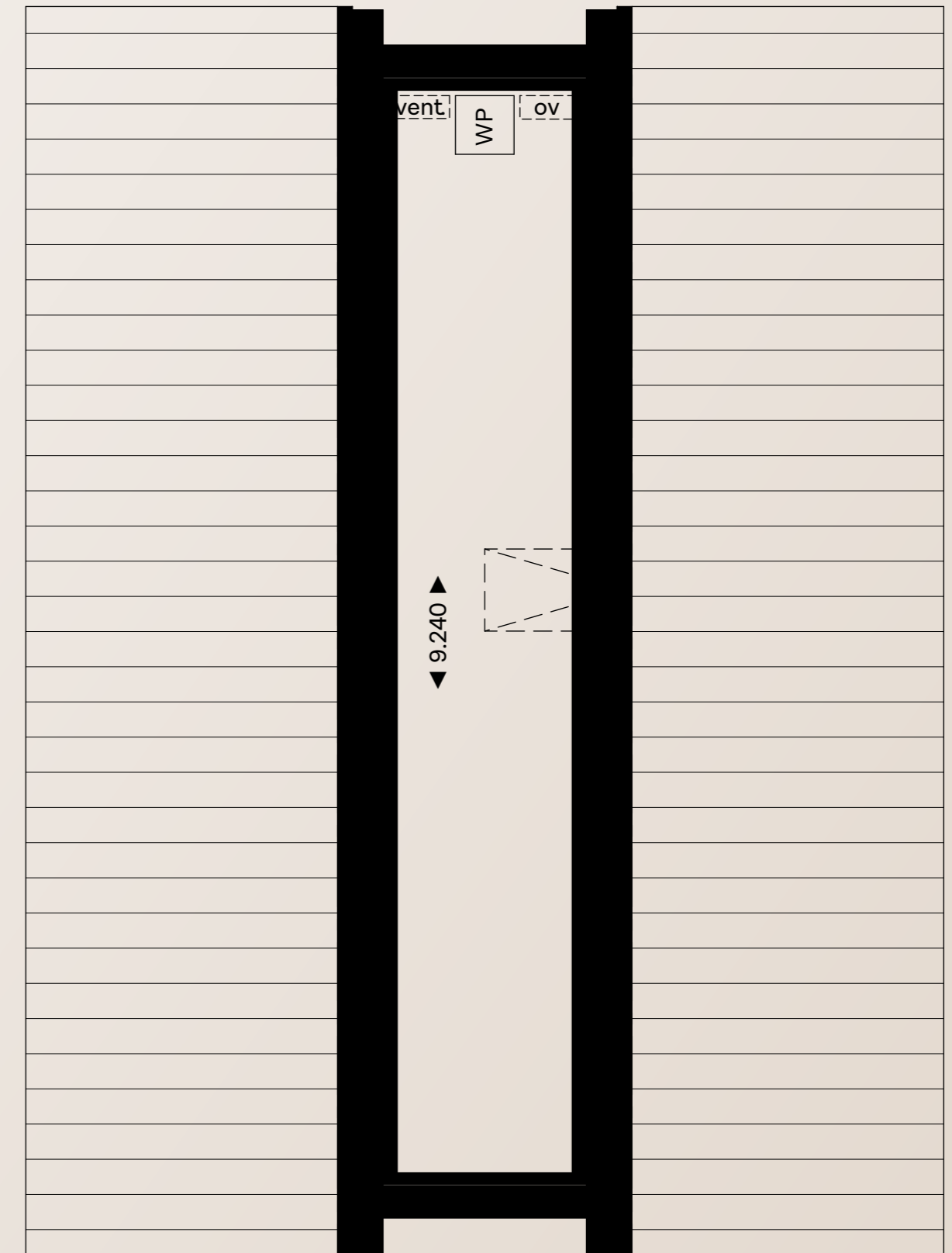
### Tweede verdieping

- > bergzolder
- > bergruimte onder dakschuinte

### Kerngegevens

	Kavel 15
Inhoud woning	501
Inhoud garage	77
Woonoppervlakte	145
Perceeloppervlakte	385
Voortuin	54
Achtertuint	236
Ligging achtertuint	Z

INHOUD IN M<sup>3</sup>, OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup> EN AFMETINGEN IN M



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 15, SCHAAL 1:50

# Kavel 16

Compact elegant  
gevelhuis met garage

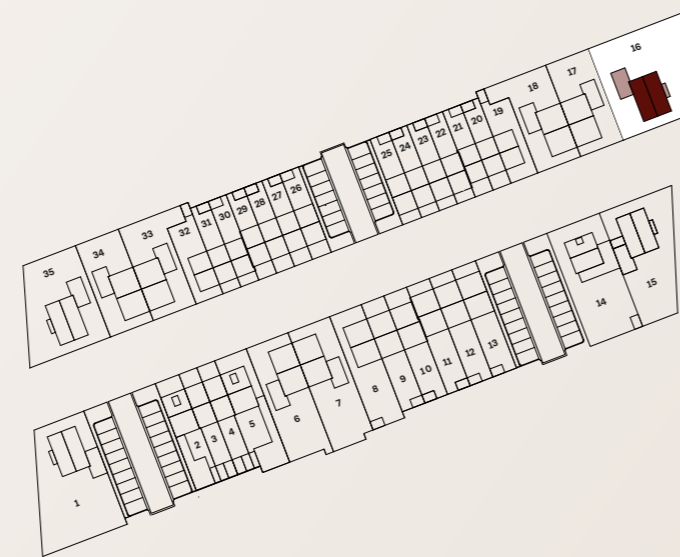
Type E-XL-F1A



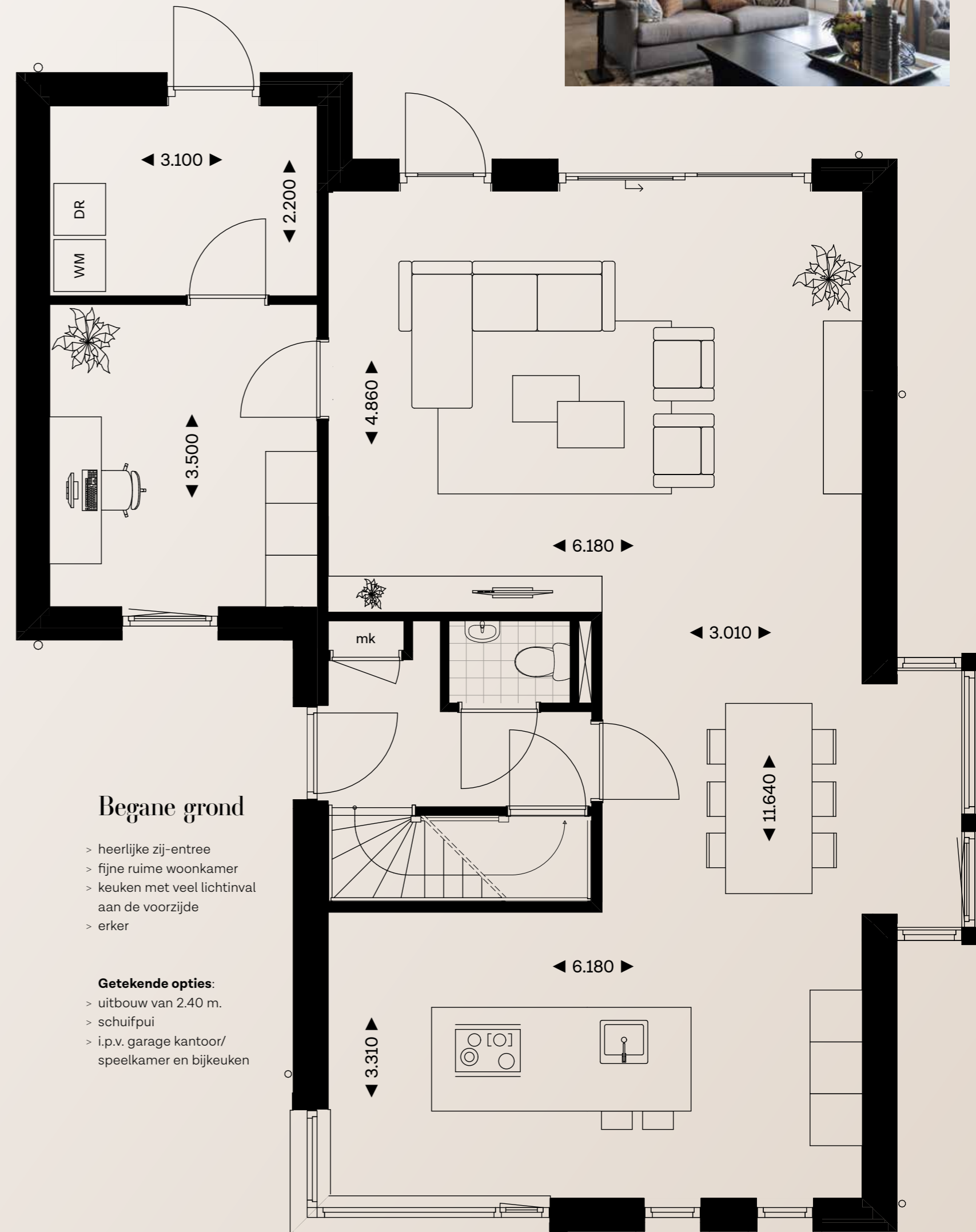
EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 16



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 16



LIGGING BINNEN HET PLAN KOEMEERSLOOP



## Begane grond

- > heerlijke zij-entree
- > fijne ruime woonkamer
- > keuken met veel lichtinval aan de voorzijde
- > erker

### Getekende opties:

- > uitbouw van 2.40 m.
- > schuifpui
- > i.p.v. garage kantoor/ speelkamer en bijkeuken

BEGANE GROND, KAVEL 16 SCHAAL 1:50

# Kavel 16

## Compact elegant gevelhuis met garage

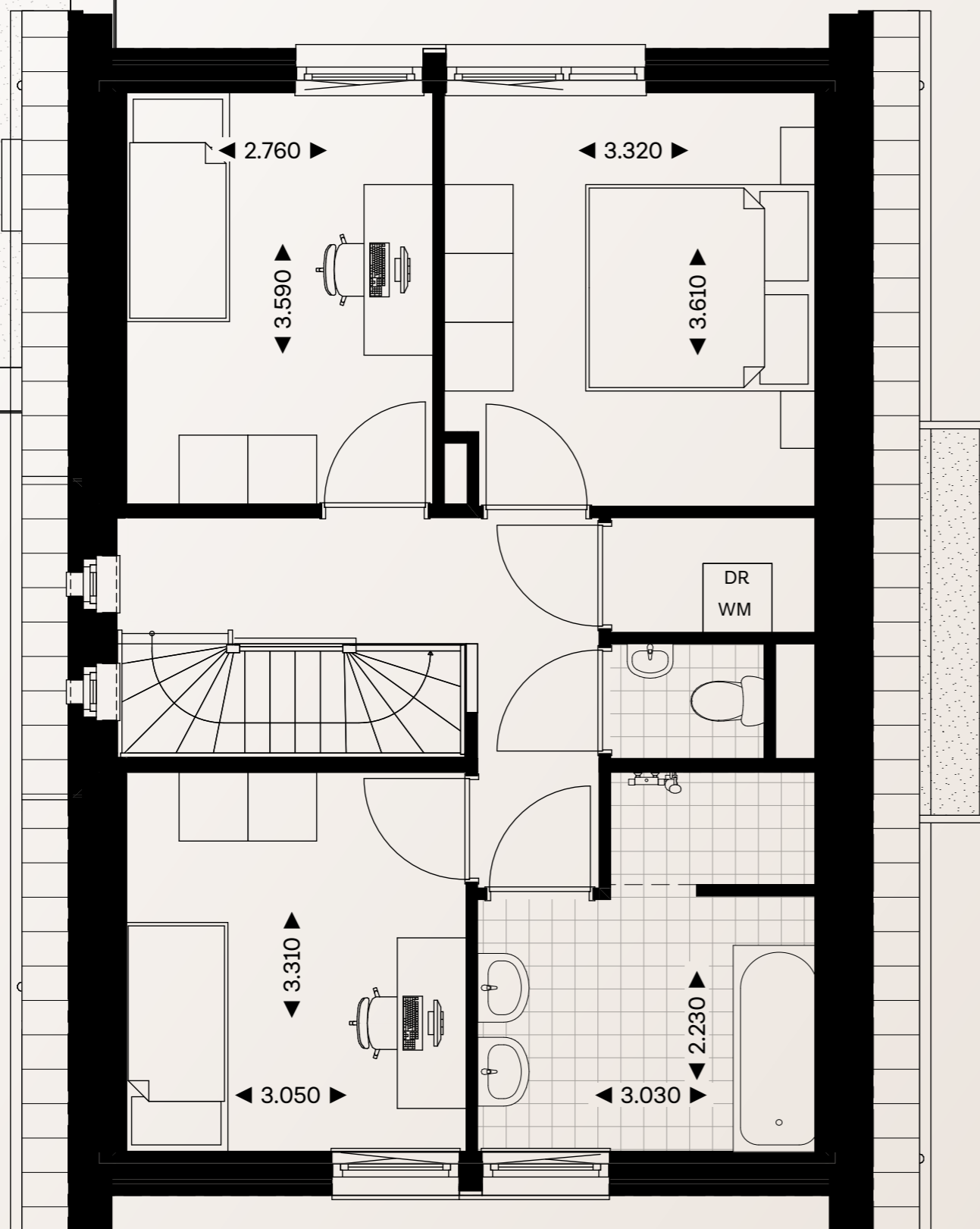
Type E-XL-F1A

### Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers
- > separate toiletruimte
- > royale badkamer met inloopdouche

#### Getekende opties:

- > ligbad en dubbele wastafels
- > Vergunningsplichtige dakopbouw met vaste zoldertrap



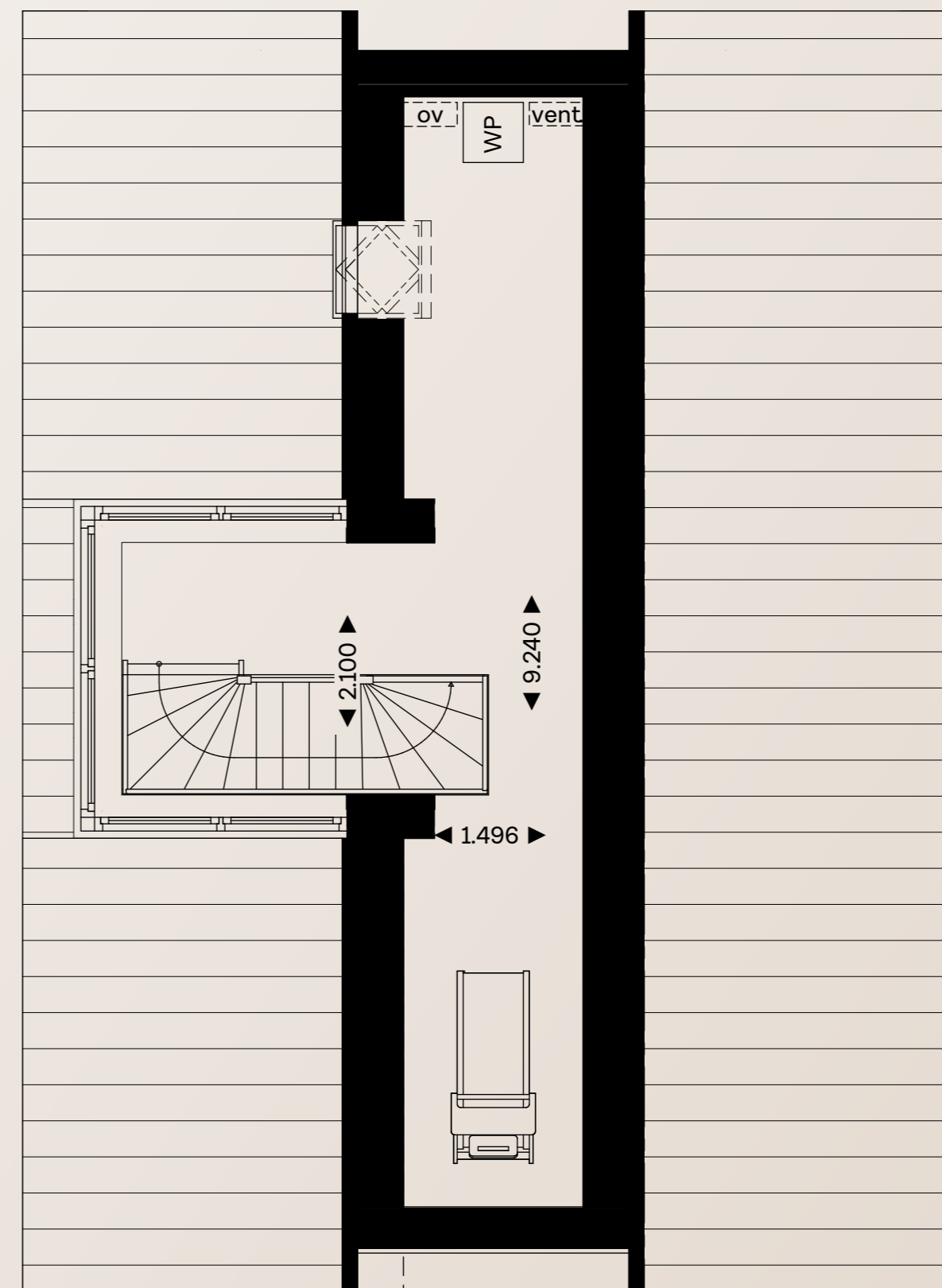
EERSTE VERDIEPING, KAVEL 16, SCHAAL 1:50



### Kerngegevens

Kavel 16	
Inhoud woning	501
Inhoud garage	77
Woonoppervlakte	144
Perceeloppervlakte	463
Voortuin	78
Achtertuint	289
Ligging achtertuint	N

INHOUD IN M<sup>3</sup>, OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup> EN AFMETINGEN IN M



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 16, SCHAAL 1:50

### Tweede verdieping

- > fijne opbergzolder
- > bergruimte onder dakschuinte



# Kavel 35

Compact elegant  
gevelhuis met garage

Type E-XL-F1A



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 35

EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 35



LIGGING BINNEN HET PLAN KOEMEERSLOOP



BEGANE GROND, KAVEL 35, SCHAAL 1:50

## Begane grond

- > entree aan de zijgevel van de woning
- > heerlijke ruime woonkamer met erker aan de tuinzijde
- > zalige keuken aan de achterzijde met mogelijkheid voor kookeiland

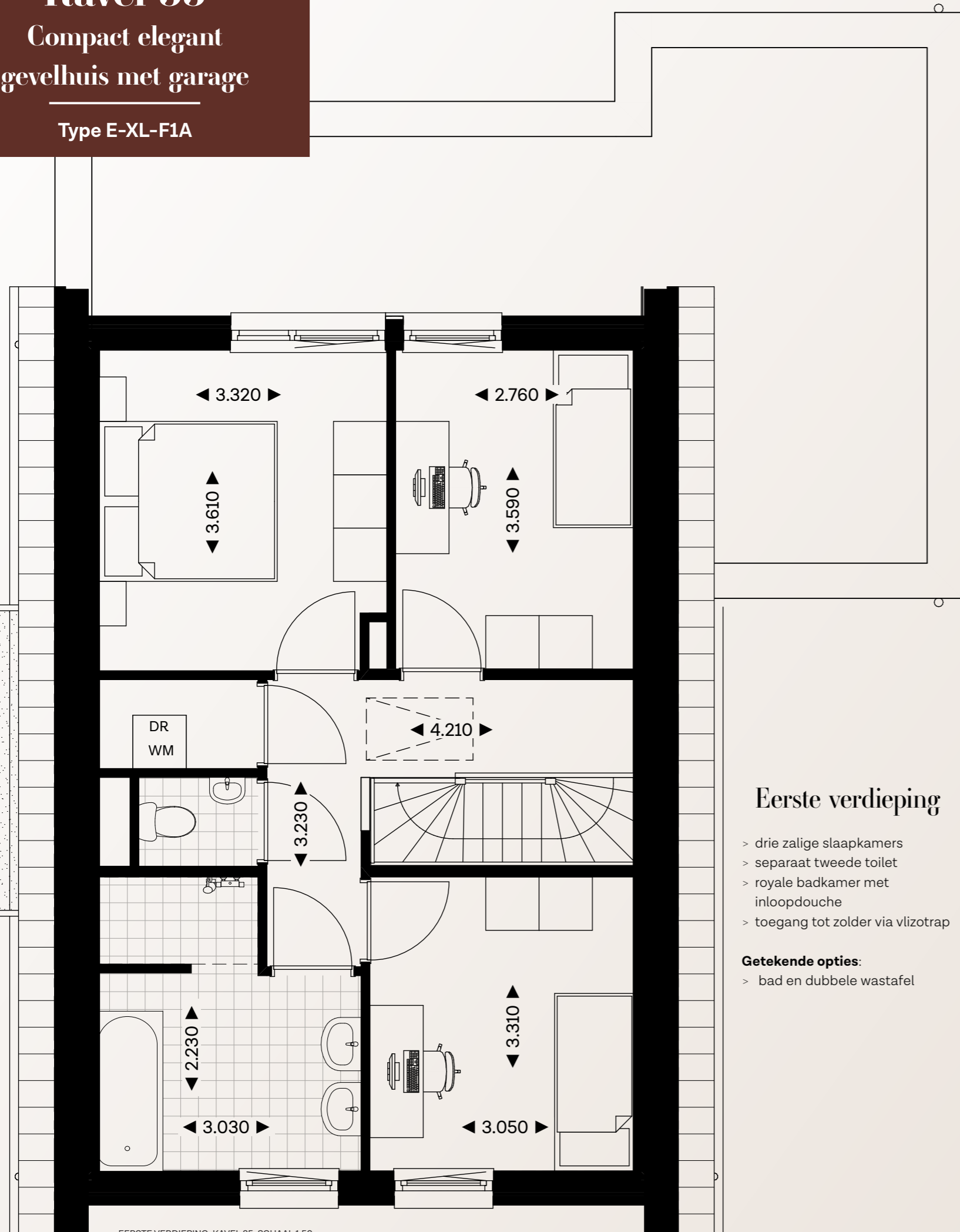
### Getekende opties:

- > slaapkamer en badkamer op de begane grond
- > uitbouw van 2.40 m.
- > schuifpui

# Kavel 35

Compact elegant  
gevelhuis met garage

Type E-XL-F1A



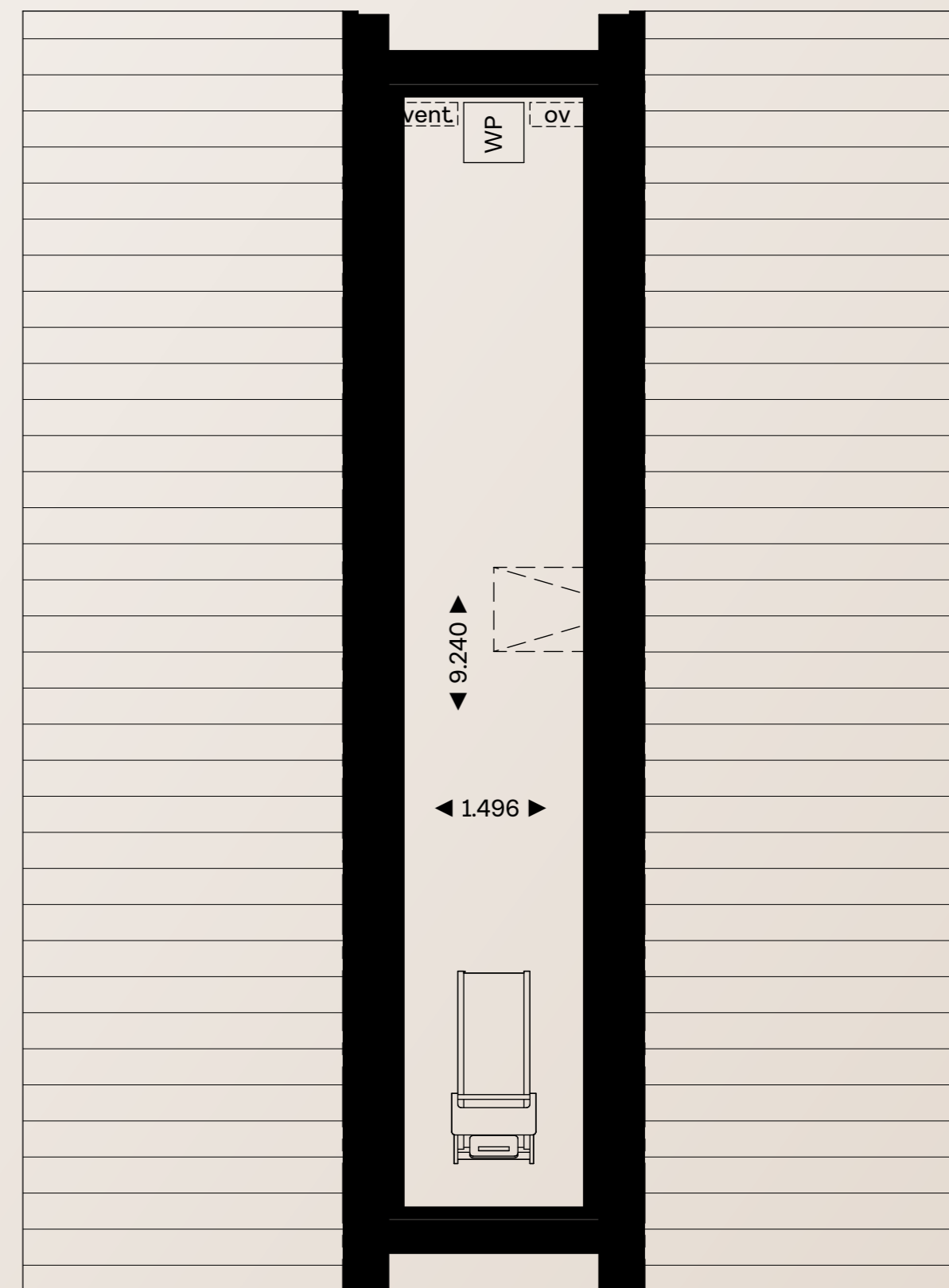
EERSTE VERDIEPING, KAVEL 35, SCHAAL 1:50

## Eerste verdieping

- > drie zalige slaapkamers
- > separaat tweede toilet
- > royale badkamer met inloopdouche
- > toegang tot zolder via vlizotrap

### Getekende opties:

- > bad en dubbele wastafel



TWEEDE VERDIEPING, KAVEL 35, SCHAAL 1:50

## Kerngegevens

	Kavel 35
Inhoud woning	501
Inhoud garage	77
Woonoppervlakte GBO	144
Perceeloppervlakte	385
Voortuin	66
Achtertuint	223
Ligging achtertuint	N

INHOUD IN M<sup>3</sup>, OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup> EN AFMETINGEN IN M

## Tweede verdieping

- > vrij indeelbare zolder
- > bergruimte onder dakschuinte

# Impressie wijk

Zowel jong als oud worden verbonden door het woongenot in deze wijk. De afwisseling in de architectuur, met hoge en lage goten, fraaie daken met de verschillen in het gevelwerk maken dat er volop variatie is. Als je door de rustige wijk loopt, ontdek je het behaaglijke wonen in een landschappelijke omgeving. Prettig wonen is gewoon belangrijk.

Ook met het aantal auto's is er rekening gehouden: er is voldoende ruimte om te parkeren.

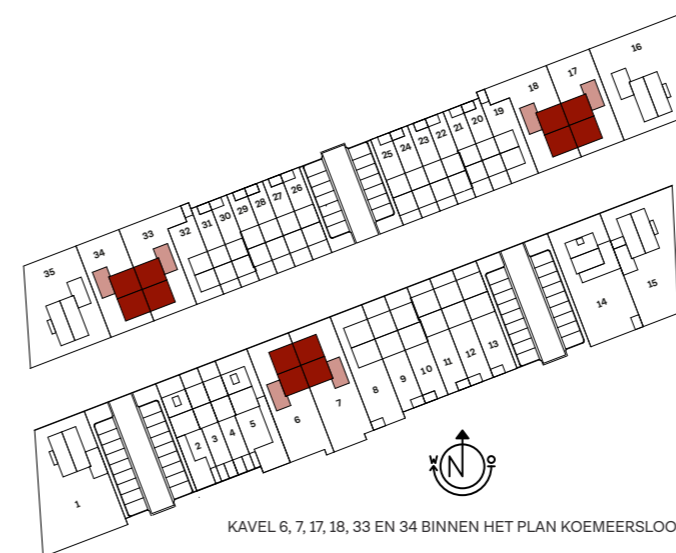


SCAN DE QR-CODE VOOR EEN SFEERIMPRESSIE VAN KOEMEERSLOOP



# HALFVRIJSTAANDE WONINGEN

Kavel 6, 7, 17, 18, 33 en 34



KAVEL 6, 7, 17, 18, 33 EN 34 BINNEN HET PLAN KOEMEERSLOOP

IMPRESSIE STRAATBEELD

Kijk eens naar die prachtige symmetrie. En wat dacht je van zo'n bekoorlijk Frans balkonnetje. Wonen op een prominente plek in een mooie straat? Dan kies je één van de zes ruime halfvrijstaande woningen. Deze prachtige huizen onderscheiden we in twee types; de XXL en de XXXL. Het verschil zit 'm in de grootte qua lengte en breedte en de indeling op de verdieping. Samen met de vrijstaande woningen in dit plan bepalen ze hét visitekaartje in de straat. Omdat sommige van deze halfvrijstaande woningen een fractie groter zijn, krijgen ze het predicaat XXXL; een veelbelovende maatvoering die ook op de verdiepingen voelbaar is. Alle gezinswoningen hebben uitzonderlijk veel ruimte om heerlijk te dromen. Er is zelfs een woning met maar liefst vier slaapkamers.

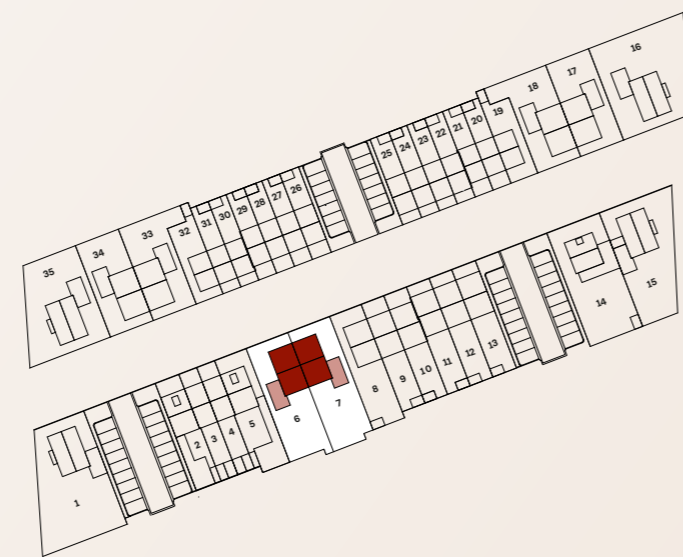
# Kavel 6 en 7 (gespiegeld)

Halfvrijstaande woning  
met garage

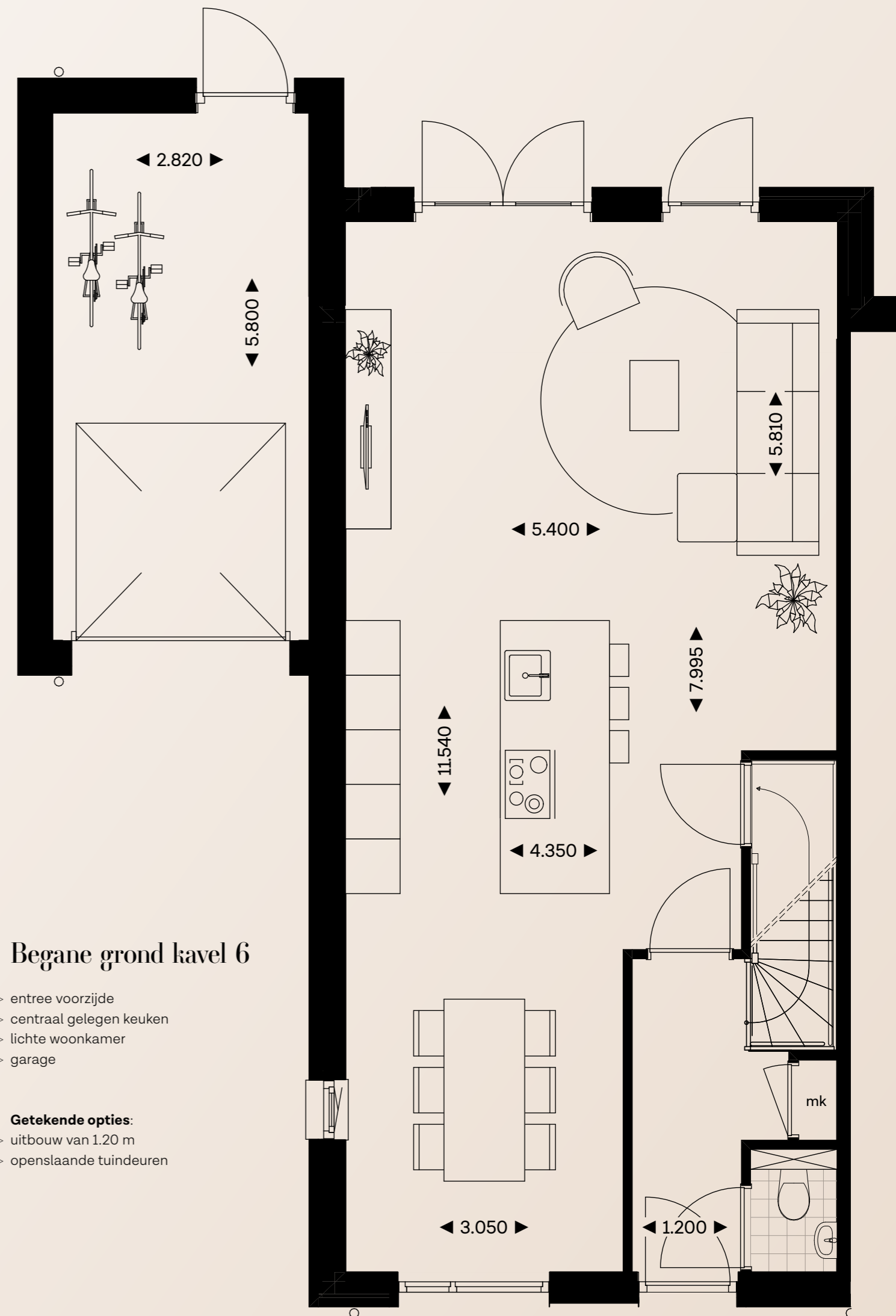
Type XXL



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 6 EN 7



LIGGING BINNEN HET PLAN KOEMEERSLOOP



## Begane grond kavel 6

- > entree voorzijde
- > centraal gelegen keuken
- > lichte woonkamer
- > garage

### Getekende opties:

- > uitbouw van 1.20 m
- > openslaande tuindeuren

BEGANE GROND, KAVEL 6, SCHAAL 1:50

# Kavel 6 en 7 (gespiegeld)

Halfvrijstaande woning  
met garage

Type XXL



## Begane grond kavel 7

- > entree voorzijde
- > keuken aan voorzijde
- > woonkamer aan tuinzijde
- > garage

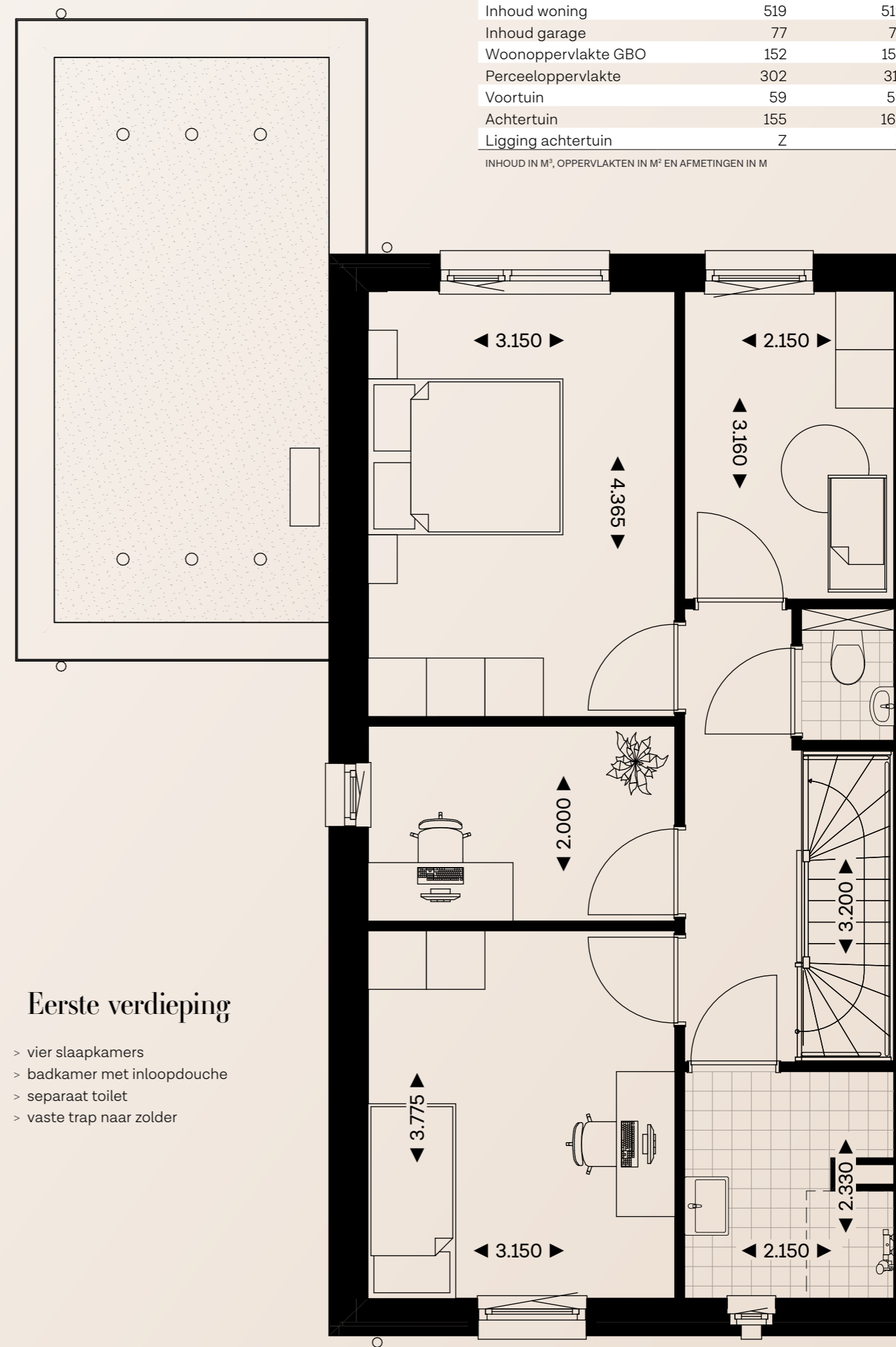


BEGANE GROND, KAVEL 7, SCHAAL 1:50

## Kerngegevens

	Kavel 6	Kavel 7
Inhoud woning	519	519
Inhoud garage	77	77
Woonoppervlakte GBO	152	152
Perceeloppervlakte	302	311
Voortuin	59	59
Achtertuint	155	165
Ligging achtertuint	Z	Z

INHOUD IN M<sup>3</sup>, OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup> EN AFMETINGEN IN M



## Eerste verdieping

- > vier slaapkamers
- > badkamer met inloopdouche
- > separaat toilet
- > vaste trap naar zolder

EERSTE VERDIEPING, KAVEL 6 EN 7 (GESPIEGELD), SCHAAL 1:50

# Kavel 6 en 7 (gespiegeld)

## Halfvrijstaande woning met garage

Type XXL



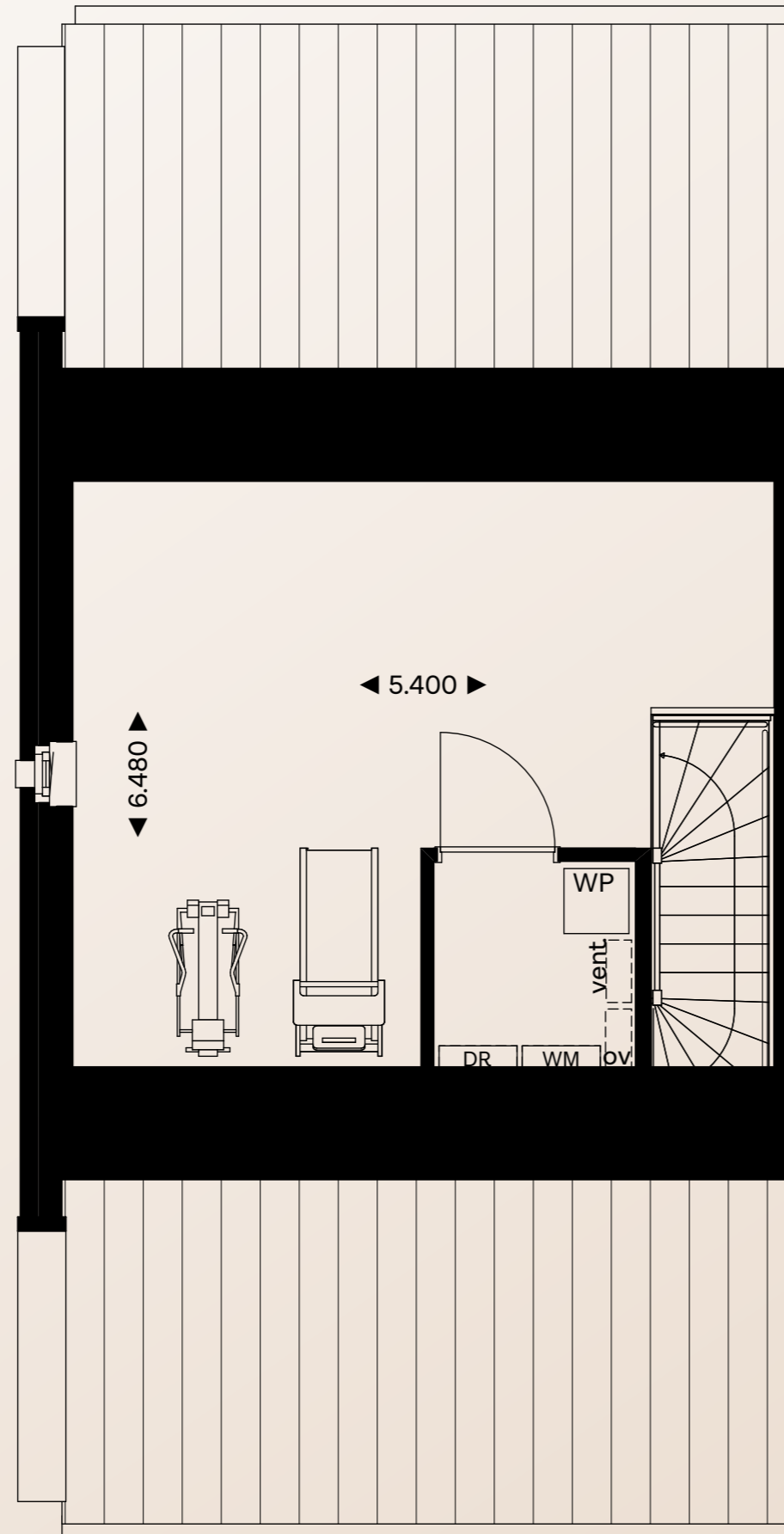
### Buitenruimte

Liever meer tuinoppervlakte? Kavels 6 en 7 hebben een groter perceel met een tuin op het zuiden. De woningen van kavels 17 en 18 zijn identiek aan die van kavels 33 en 34. Als ze in de spiegel kijken, is het beslist familie van elkaar. Toch hebben kavels 18 en 33 een extra accentje. Hun perceel heeft al een hoek in de tuin gereserveerd om optioneel een berging, tuinhuis of overkapping te creëren.

Kijk ook beslist naar de mogelijkheden om een carport aan te bouwen. Laat je inspireren op [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) en speel met de (buiten)ruimte.

### Tweede verdieping

- > vrij in te delen
- > lichtinval door raamzijde topgevel



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 6 EN 7 (GESPIEGELD), SCHAAL 1:50



# Kavel 17 en 33

Halfvrijstaande woning  
met garage

Type XXXL



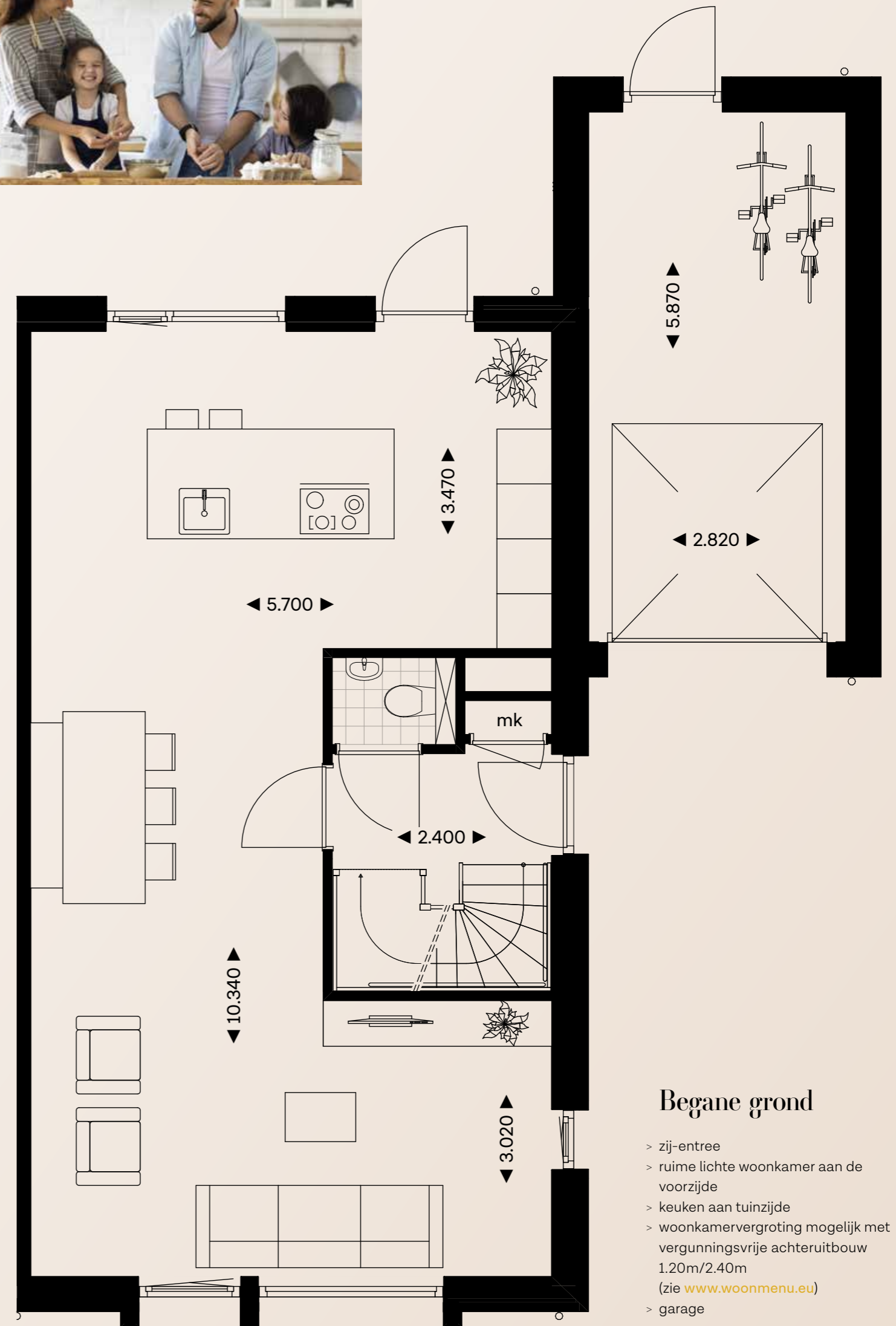
EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 17



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 33



LIGGING BINNEN HET PLAN KOEMEERSLOOP



BEGANE GROND, KAVEL 17 EN 33, SCHAAL 1:50

## Begane grond

- > zij-entree
- > ruime lichte woonkamer aan de voorzijde
- > keuken aan tuinzijde
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m (zie [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu))
- > garage



# Kavel 17 en 33

Halfvrijstaande woning  
met garage

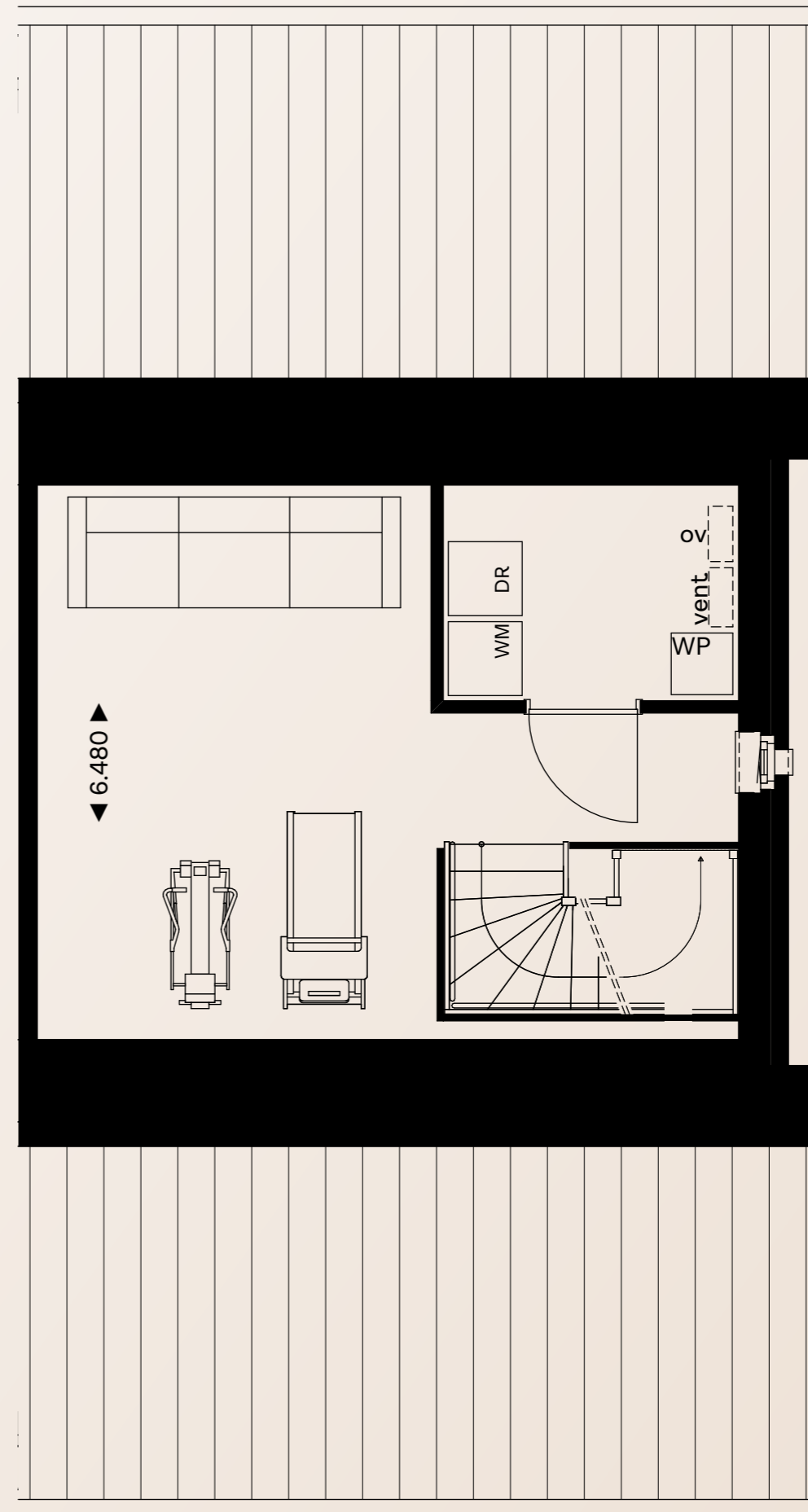
Type XXXL



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 17 EN 33, SCHAAL 1:50

## Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers waarvan 1 over de volle breedte van de woning
- > badkamer met inloepdouche en toilet
- > optioneel badkamervergroting mogelijk (zie [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu))
- > vaste trap naar zolder



## Tweede verdieping

- > technische ruimte met opstelling wasmachine/droger
- > vrij indeelbare zolder
- > veel bergruimte

TWEDE VERDIEPING, KAVEL 17 EN 33, SCHAAL 1:50

## Kerngegevens

	Kavel 17	Kavel 33
Inhoud woning	545	545
Inhoud garage	77	77
Woonoppervlakte GBO	160	160
Perceeloppervlakte	248	268
Voortuin	57	57
Achtertuint	100	119
Ligging achtertuint	N	N

INHOUD IN M<sup>3</sup>, OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup> EN AFMETINGEN IN M

# Kavel 18 en 34

## Halfvrijstaande woning met garage

Type XXXL



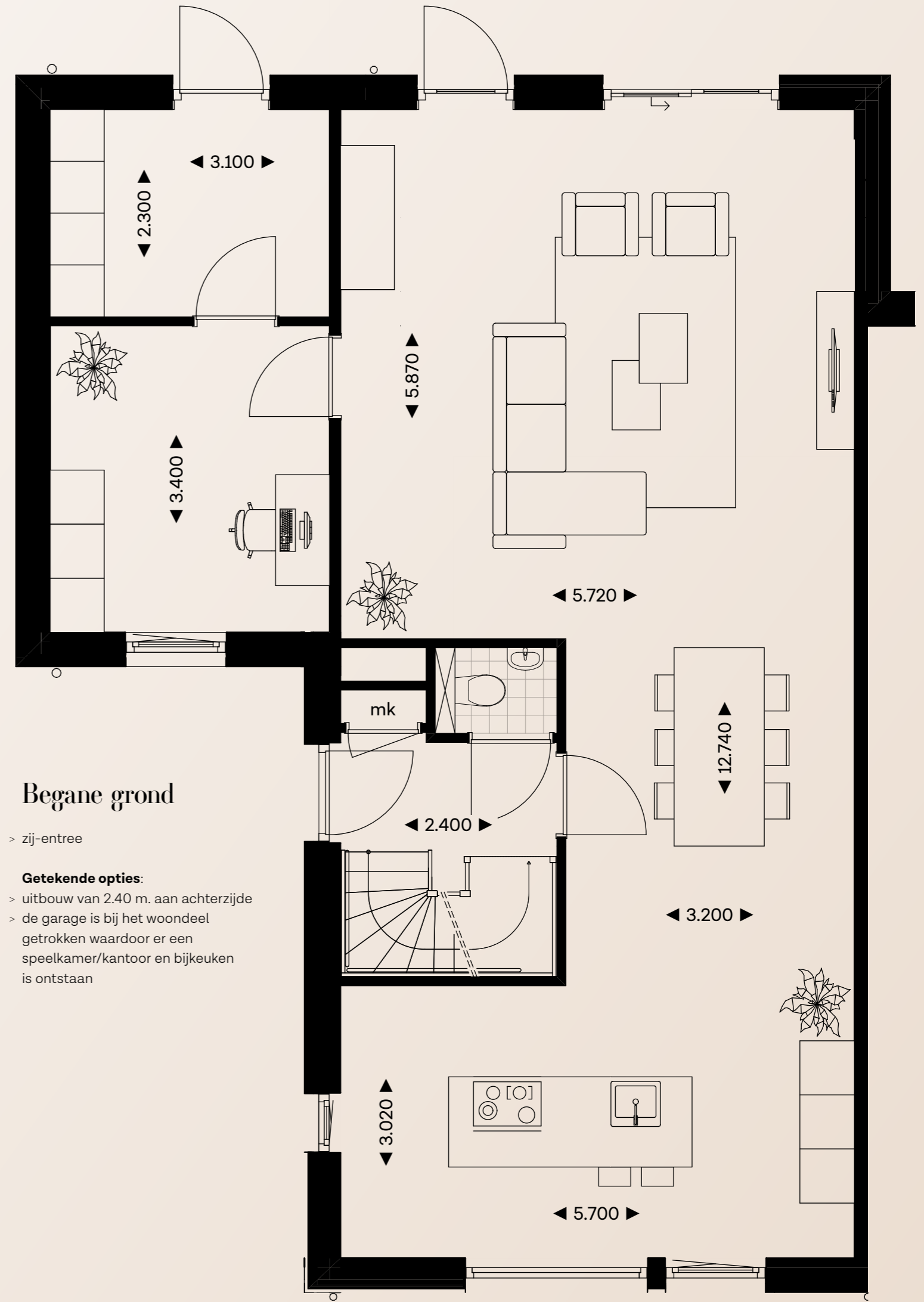
EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 18



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 34



LIGGING BINNEN HET PLAN KOEMEERSLOOP

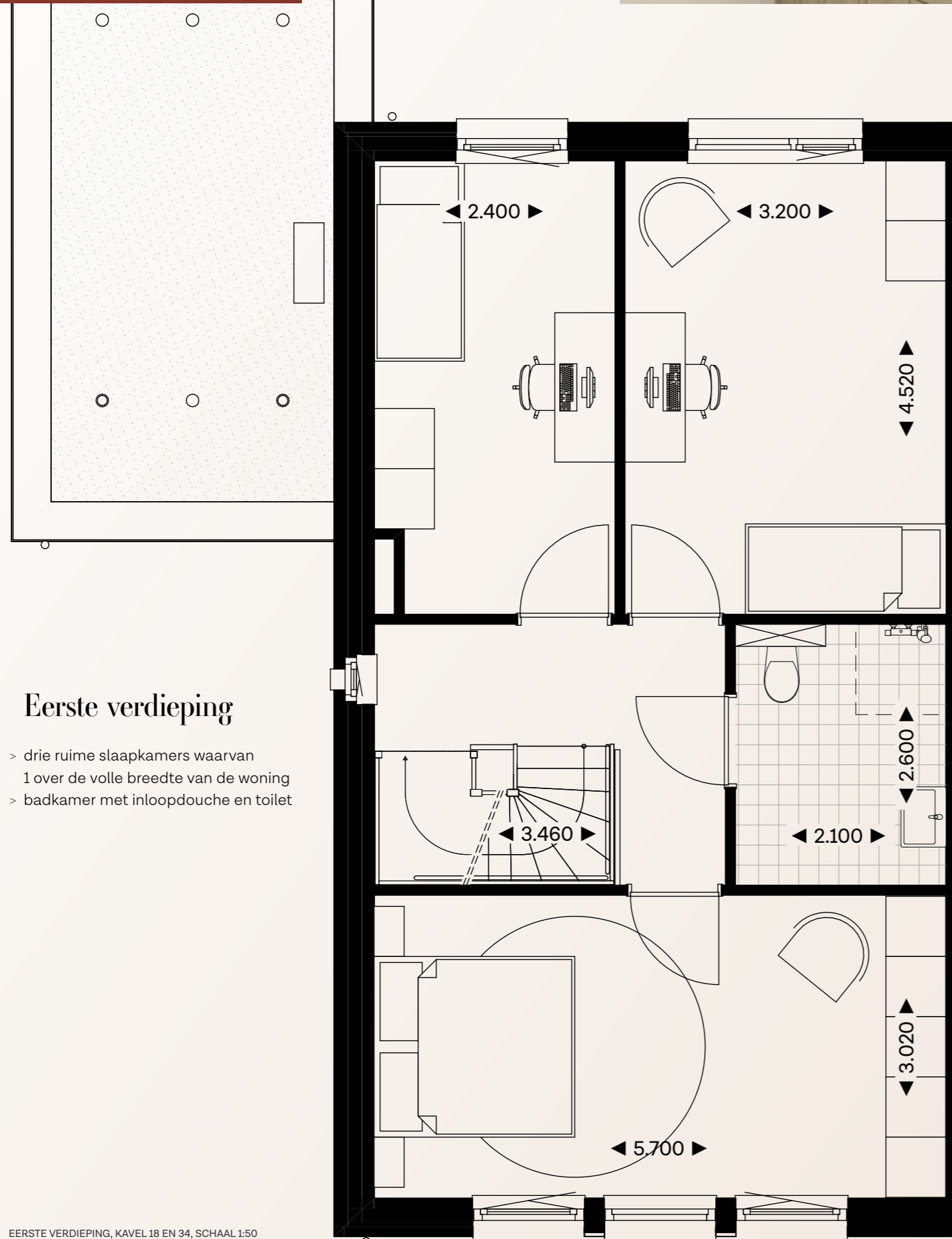


BEGANE GROND, KAVEL 18 EN 34, SCHAAL 1:50

# Kavel 18 en 34

## Halfvrijstaande woning met garage

Type XXXL



### Eerste verdieping

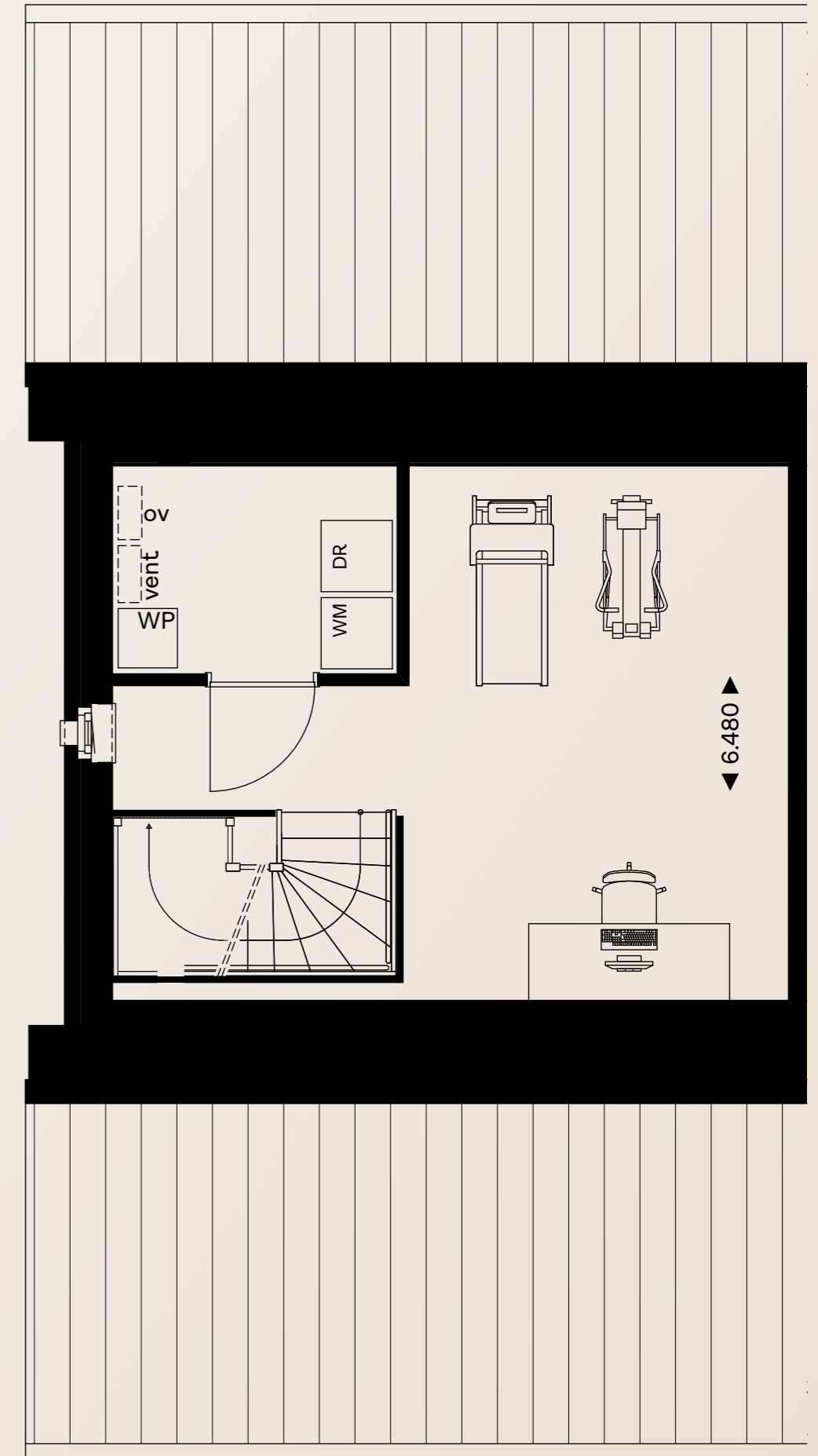
- > drie ruime slaapkamers waarvan 1 over de volle breedte van de woning
- > badkamer met inlopdouche en toilet

EERSTE VERDIEPING, KAVEL 18 EN 34, SCHAAL 1:50

### Tweede verdieping

- > technische ruimte met opstelling wasmachine/droger
- > vrij indeelbare zolder
- > veel bergruimte

TWEDE VERDIEPING, KAVEL 18 EN 34, SCHAAL 1:50



### Kerngegevens

	Kavel 18	Kavel 34
Inhoud woning	545	545
Inhoud garage	77	77
Woonoppervlakte GBO	160	160
Perceeloppervlakte	267	248
Voortuin	57	57
Achtertuint	119	100
Ligging achtertuint	N	N

INHOUD IN M<sup>3</sup>, OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup> EN AFMETINGEN IN M



# LEVENSLLOOPBESTENDIGE HOERWONINGEN

Kavel 2 en 5



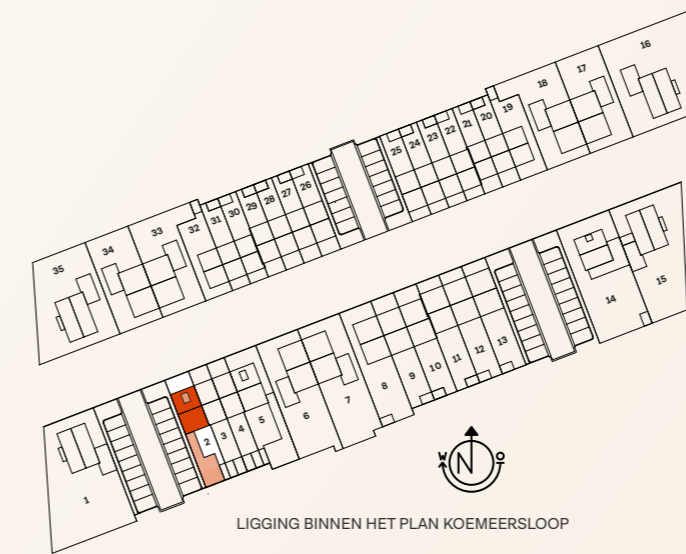
IMPRESSIE STRAATBEELD

Deze woningen hebben het volledige woonprogramma op de begane grond met een verdieping die geheel naar eigen idee ingedeeld kan worden. Bijvoorbeeld met 1 extra kamer en een badkamer met toilet. Van deze soort hebben we er 2. De woning is verrassend ruimtelijk en licht en heeft een – deels ommuurde – binnentuin.

**Kavel 2**  
**Hoekwoning**  
**levensloopbestendig**  
 vrij indeelbare verdieping



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 2

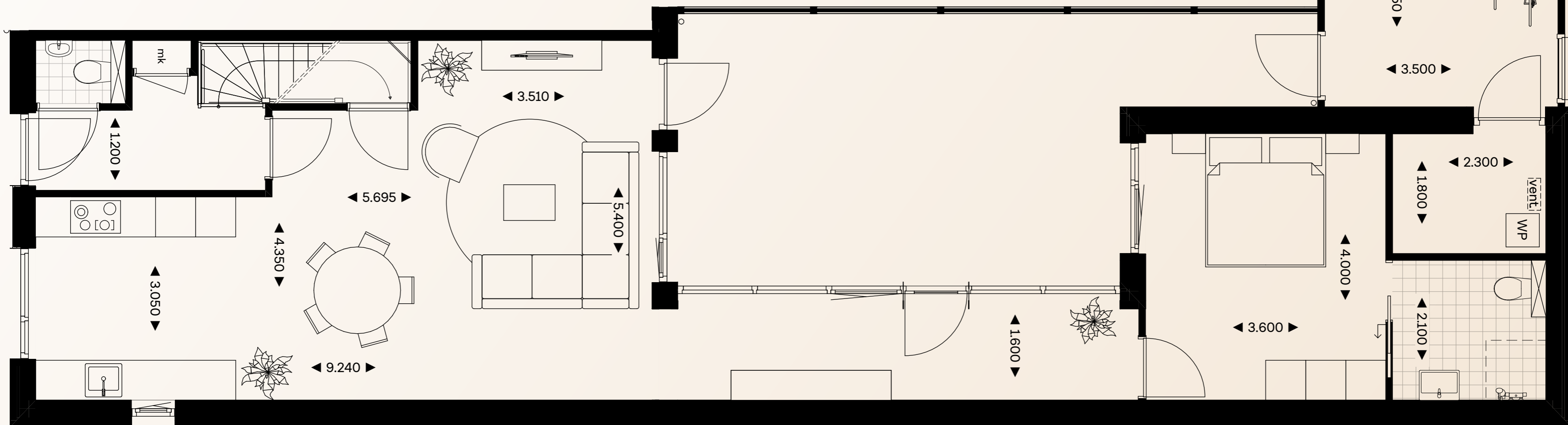


**Begane grond**

- > fraaie entree voorzien met toiletruimte en trapopgang
- > heerlijke keuken aan de voorzijde met veel lichtinval
- > fijne woonkamer met uitzicht op de binnentuin
- > Woonkeurproof
- > veel lichtinval
- > slaapkamer
- > badkamer
- > inpandige berging en bijkeuken

**Buitenruimte**

Bijzonder aan wonen in deze woning is het contact met buiten. Dankzij de doordachte architectuur ervaar je ook binnen het buitenleven. De inzet van veel glas, in de 'corridor', het portaal naar de tuin, maakt van deze woning een licht thuis. Zowel de 'binnentuin' als de woning zélf zijn rollator-, respectievelijk rolstoel-, toegankelijk. Contact met buiten, zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer, is dankzij de vele raampartijen een van de pluspunten van deze woning. Beide percelen hebben een heerlijke tuin met een hoge schutting, waarvan kavel 5 extra geniet van een langere 'corridor'. Natuurlijk hebben beide kavels een praktische houten berging in de tuin.



BEGANE GROND, KAVEL 2, SCHAAL 1:50

# Kavel 2

## Hoekwoning

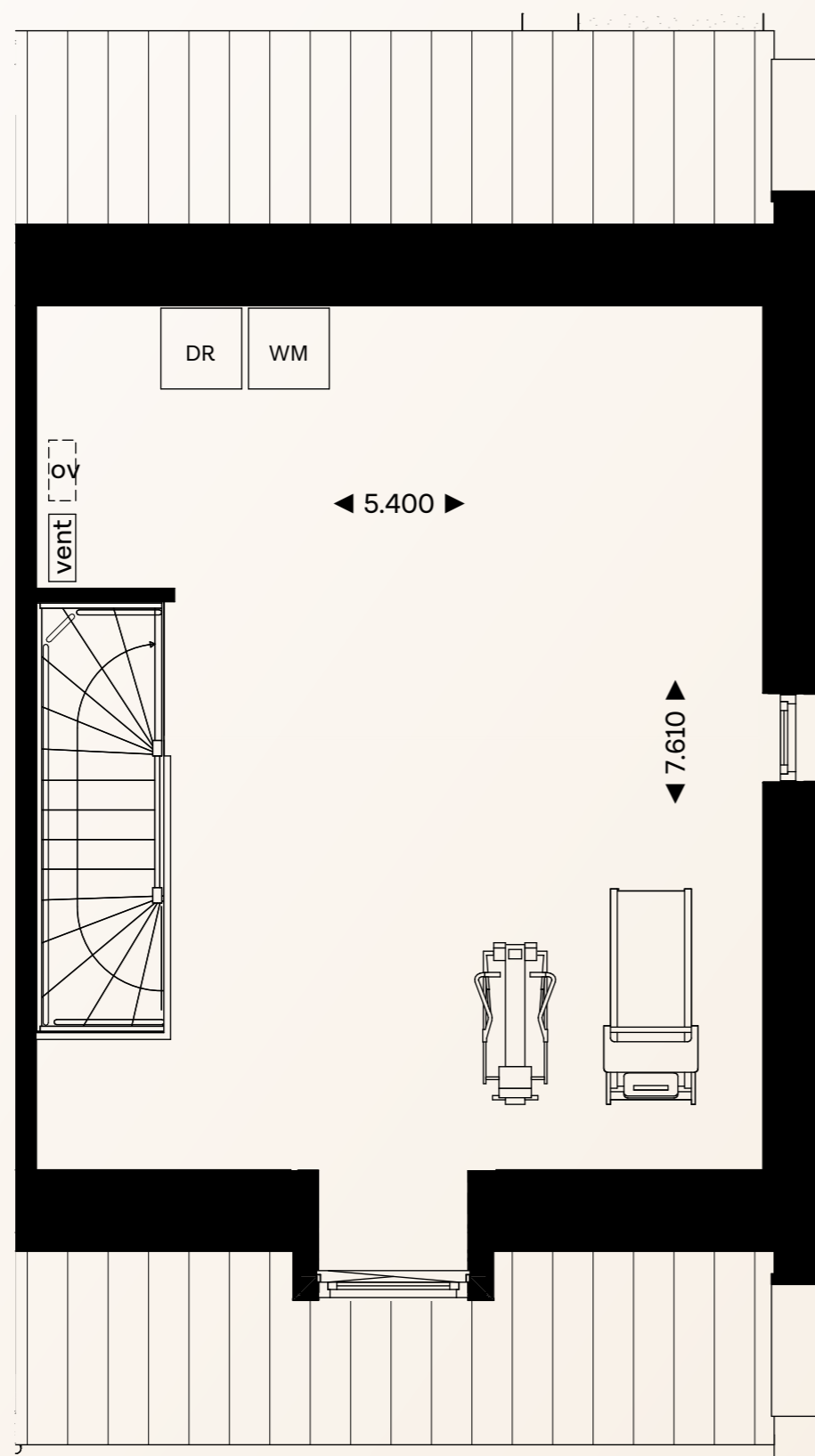
### levensloopbestendig

vrij indeelbare verdieping

## Kerngegevens

Kavel 2	
Inhoud woning	503
Inhoud garage	n.v.t.
Woonoppervlakte GBO	119
Perceeloppervlakte	184
Voortuin	21
Achtertuint	57
Ligging achtertuint	Z

INHOUD IN M<sup>3</sup>, OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup> EN AFMETINGEN IN M



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 2, SCHAAL 1:50

## Eerste verdieping

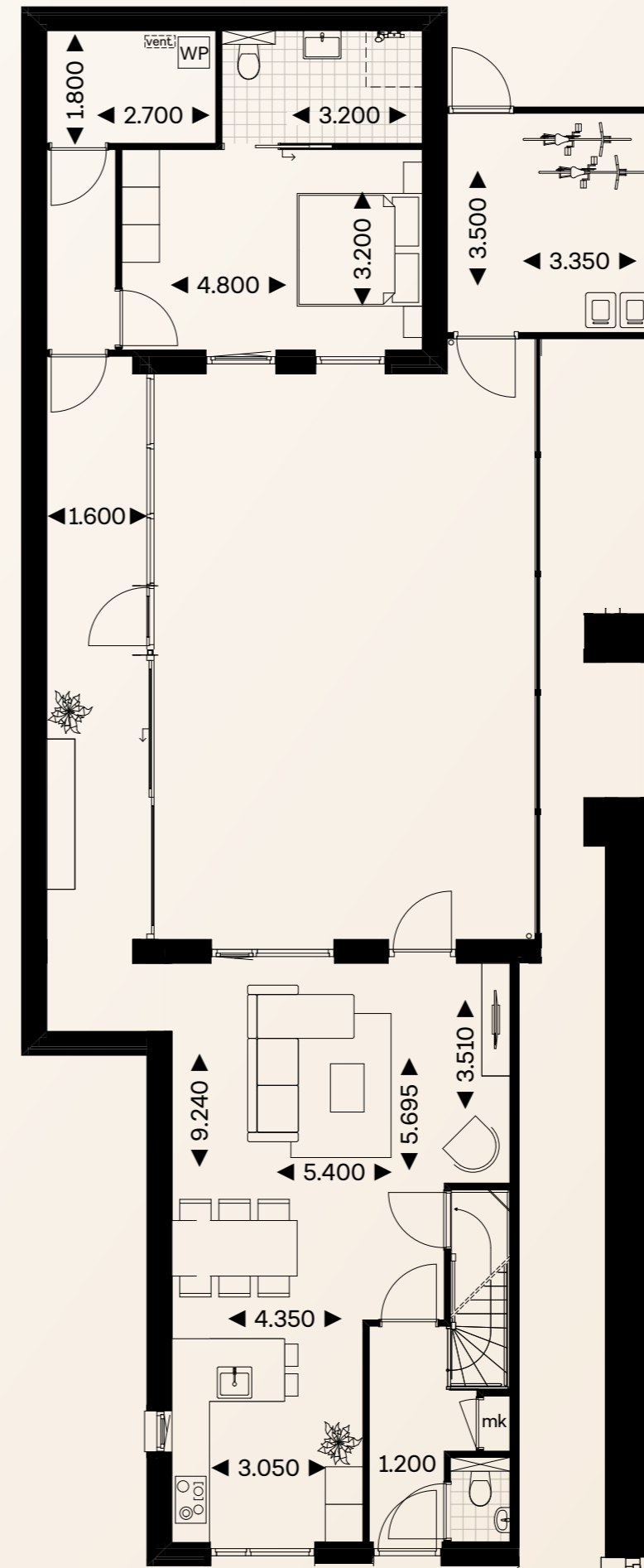
- > vrij indeelbaar
- > dakkapel



**Kavel 5**  
**Hoekwoning**  
**levensloopbestendig**  
**vrij indeelbare verdieping**



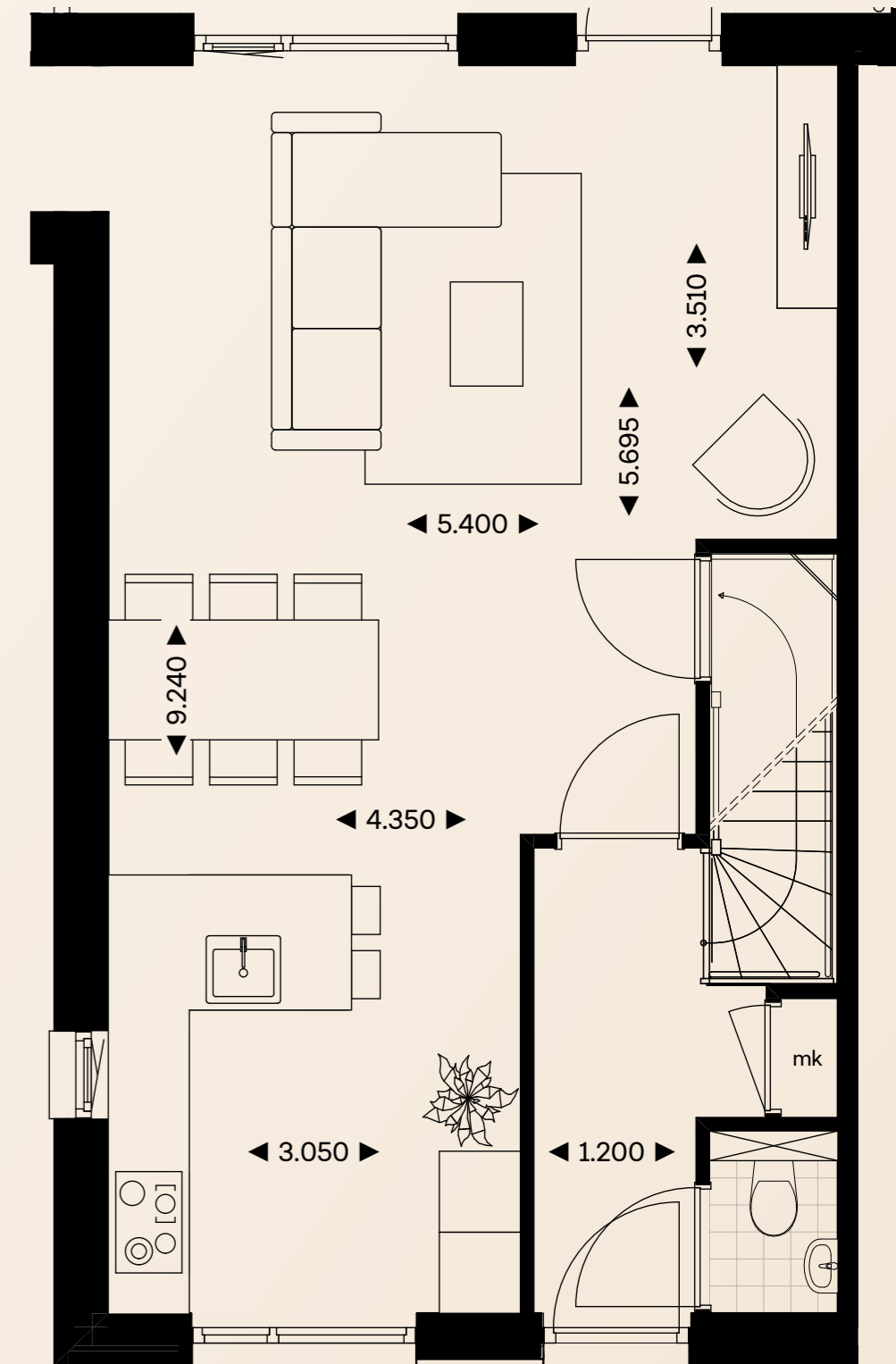
EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 5



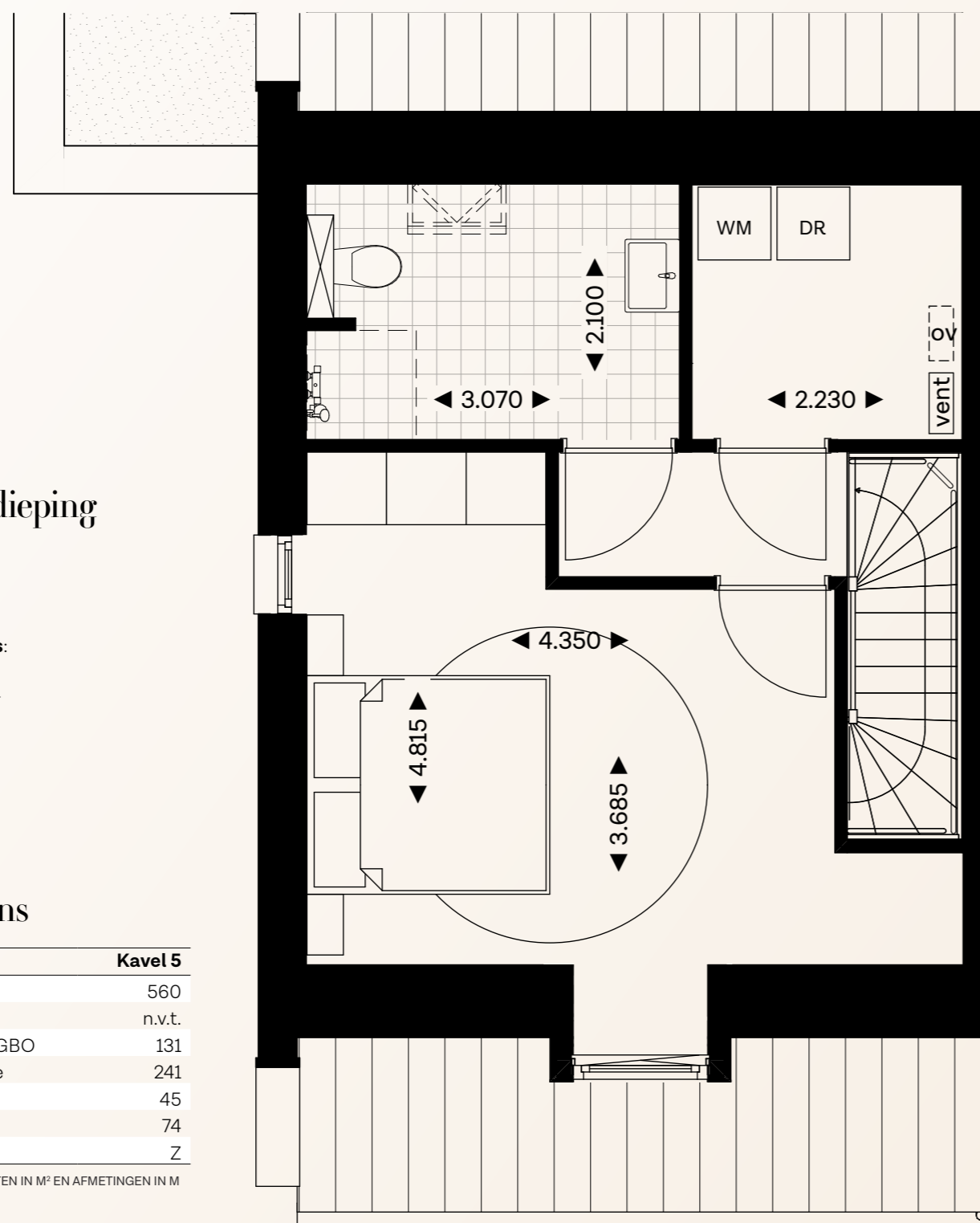
**Begane grond**

- > fraaie entree
- > heerlijke living en keuken
- > gelijkvloers wonen, slapen en baden
- > veel lichtinval
- > portaal naar binnentuin en overige leefruimten

- Getekende opties:**
- > schuifpui in portaal



**Kavel 5**  
**Hoekwoning**  
**levensloopbestendig**  
 vrij indeelbare verdieping



**Eerste verdieping**

- > vrij indeelbaar
- > dakkapel

**Getekende opties:**

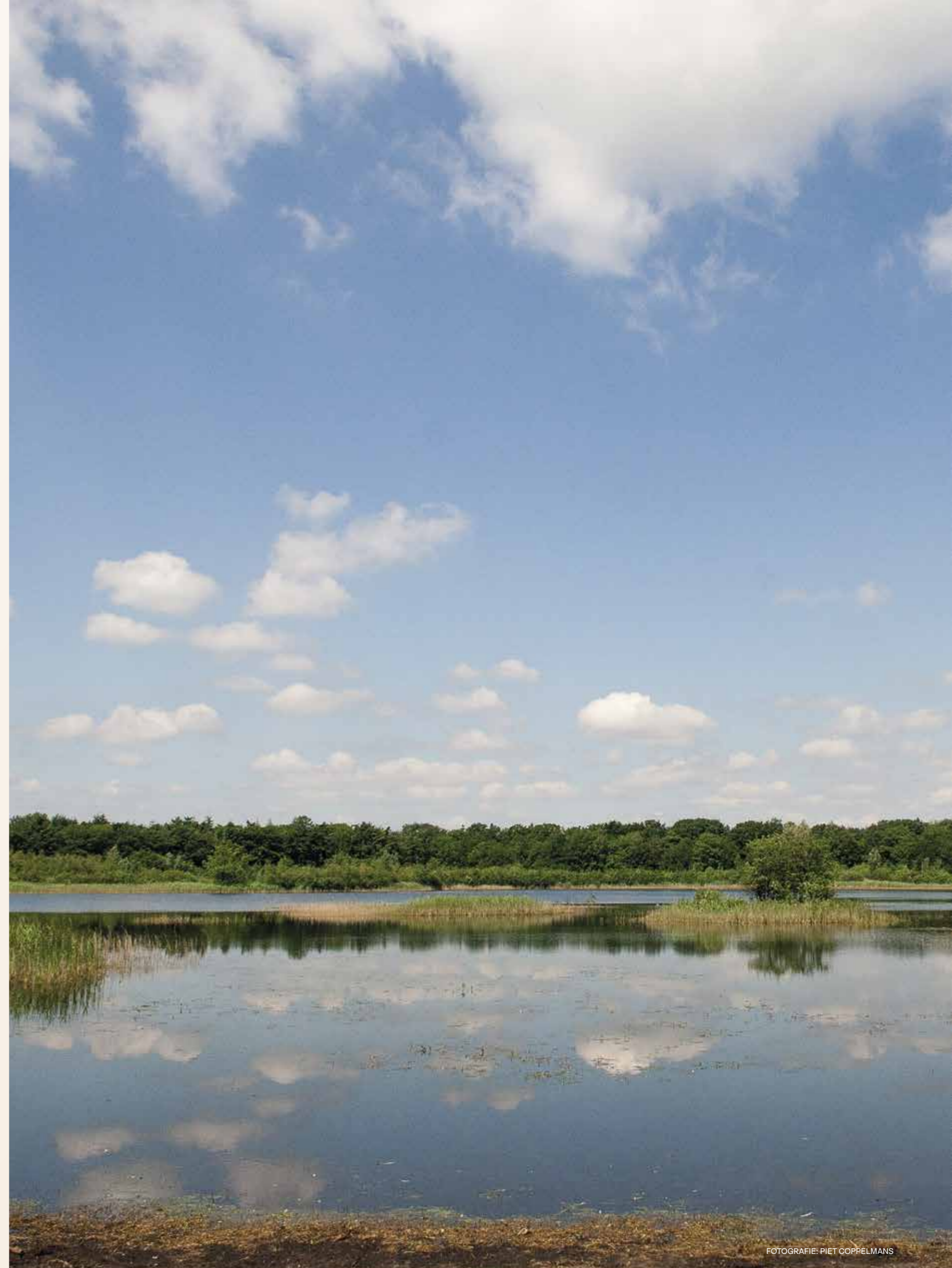
- > extra slaapkamer
- > tweede badkamer

**Kerngegevens**

Kavel 5	
Inhoud woning	560
Inhoud garage	n.v.t.
Woonoppervlakte GBO	131
Perceeloppervlakte	241
Voortuin	45
Achtertuint	74
Ligging achtertuint	Z

INHOUD IN M<sup>3</sup>, OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup> EN AFMETINGEN IN M

EERSTE VERDIEPING, KAVEL 5, SCHAAL 1:50



FOTOGRAFIE: PIET COPPELMANS





# HOEK- EN RIJWONINGEN

Kavel 8 t/m 13

IMPRESSIE STRAATBEELD



KAVEL 8 T/M 13 BINNEN HET PLAN KOEMEERSLOOP

Met een heerlijke tuin op het zuiden en diepe percelen zijn deze woningen ook nog eens ruim te noemen. Allemaal zijn ze even royaal, uiterlijk verschillen er drie van hun buur. Kavel 8, 9 en 10 hebben een pergola aan de voorzijde en liggen, speels versprongen, op hun plekje. Kavel 8 zit op de hoek en heeft meer tuinoppervlakte. Elke woning heeft drie heerlijke slaapkamers. Op een hoek of warmpjes tussen twee burens in? Aan jou de eer.

# Kavel 8 en 13 (gespiegeld)

## Hoekwoning



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 8



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 13



LIGGING BINNEN HET PLAN KOEMEERSLOOP

## Buitenruimte

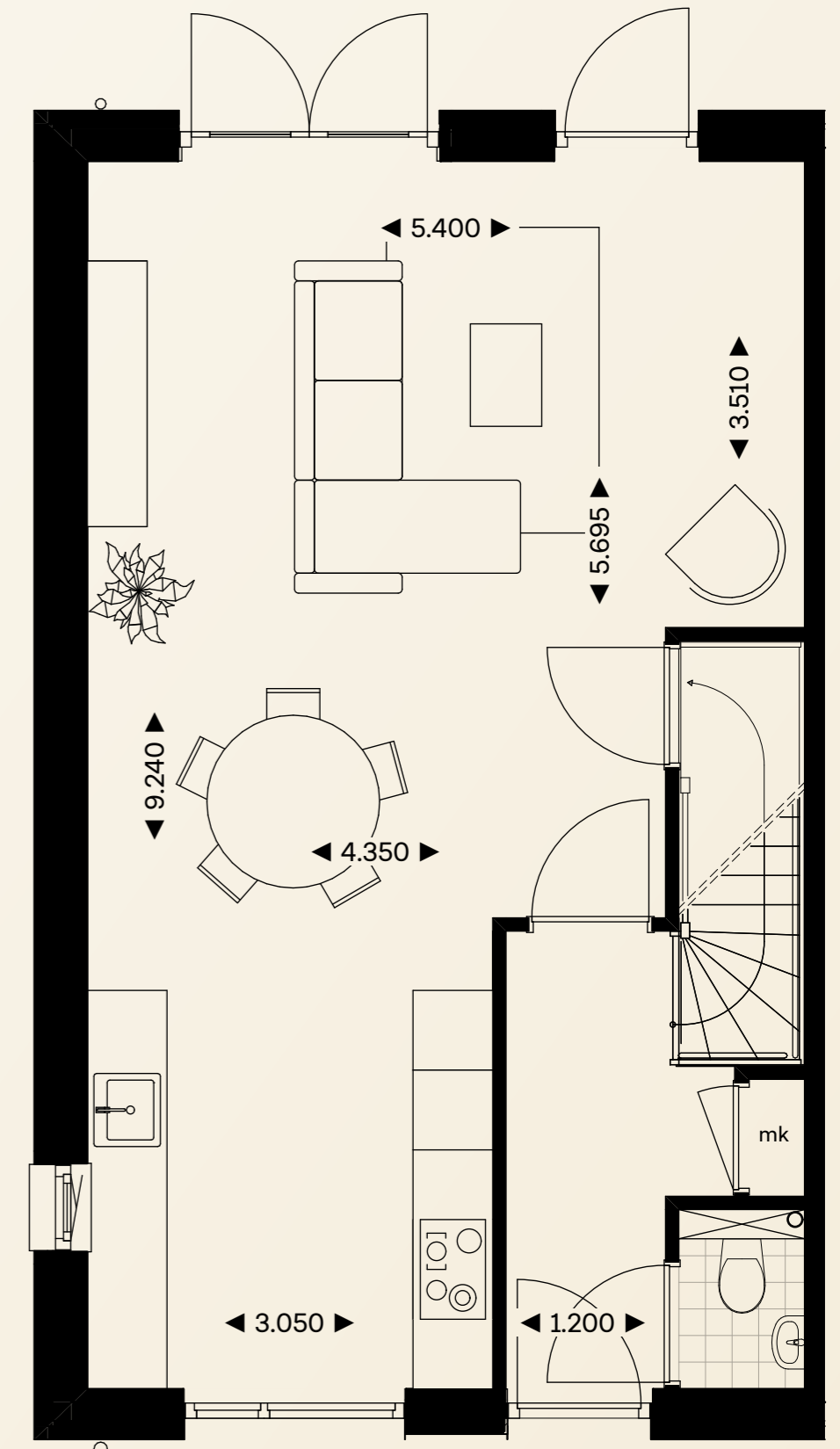
Alle woningen hebben een eigen achterom met toegang tot de berging. Kavel 8 heeft een groter perceel en een zijtuin die toegang geeft tot de achtertuin. Parkeren doe je in de wijk. De unit voor de ventilatieluchtwarmtepomp is prachtig verwerkt in het dakvlak van deze woningen.

## Begane grond

- > entree voorzijde
- > fijne keuken aan de voorkant van de woning
- > vergunningsvrije uitbouw van 1.20m/2.40m mogelijk (zie [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu))

### Getekende opties:

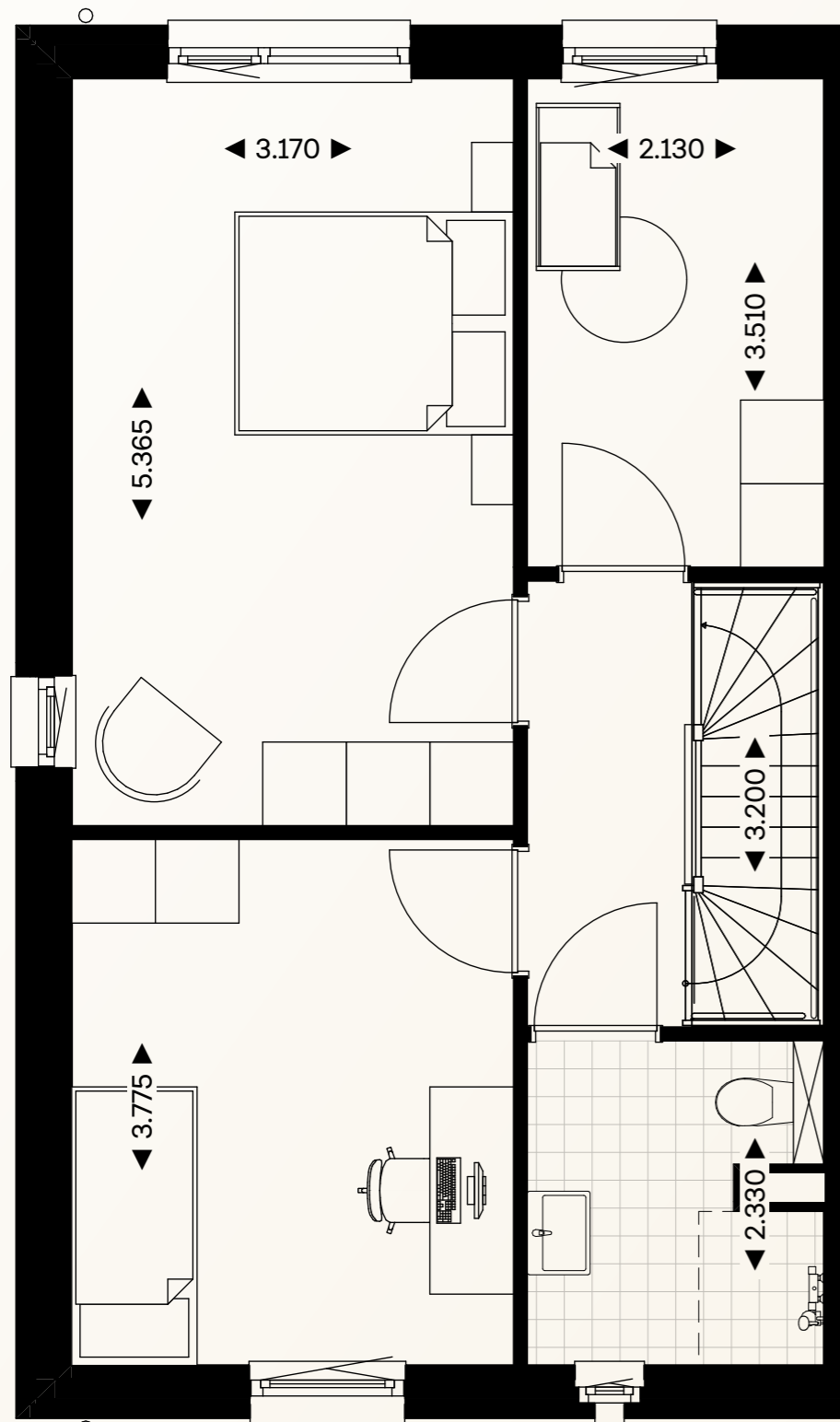
- > dubbele tuindeuren



BEGANE GROND, KAVEL 13 EN 8 (GESPIEGELD), SCHAAAL 1:50

# Kavel 8 en 13 (gespiegeld)

## Hoekwoning



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 13 EN 8 (GESPIEGELD), SCHAAL 1:50

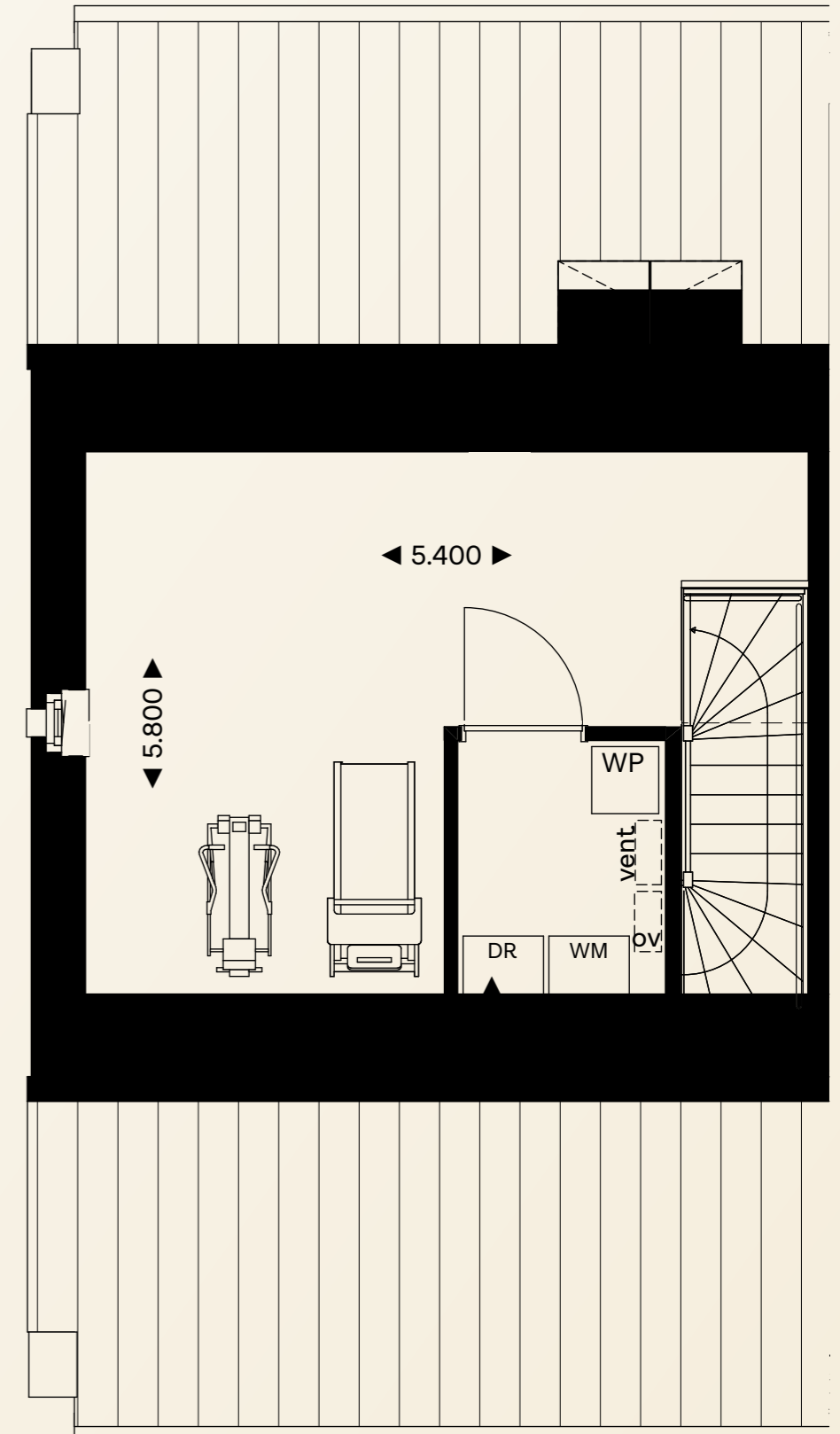
### Eerste verdieping

- > drie heerlijke slaapkamers
- > badkamer met toilet en inloopdouche
- > vaste trap naar zolder



### Tweede verdieping

- > vrij indeelbaar
- > lichtinval door raanzijde topgevel



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 13 EN 8 (GESPIEGELD), SCHAAL 1:50

### Kerngegevens

	Kavel 8	Kavel 13
Inhoud woning	468	468
Inhoud garage	n.v.t.	n.v.t.
Woonoppervlakte	122	122
Perceeloppervlakte	227	170
Voortuin	31	16
Achtertuint	137	95
Ligging achtertuint	Z	Z

INHOUD IN M<sup>3</sup>, OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup> EN AFMETINGEN IN M

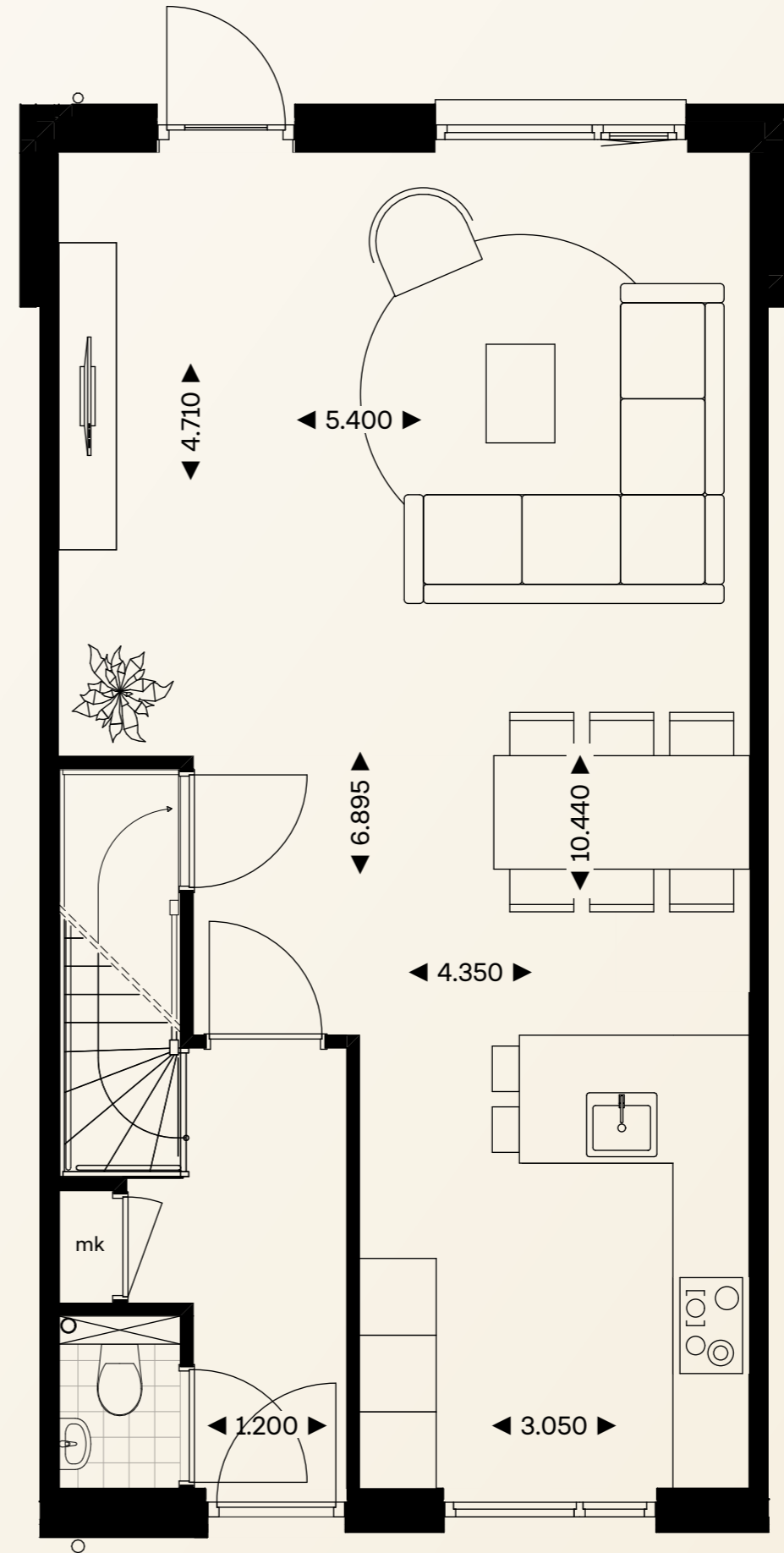
# Kavel 9 t/m 12

10 + 12 (9 + 11 = gespiegeld)

Tussenwoning



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 9 T/M 12



BEGANE GROND, KAVEL 10 EN 12 (9 + 11 GESPIEGELD), SCHAAL 1:50

## Begane grond

- > entree voorzijde woning
- > keuken gepositioneerd aan voorzijdehuis
- > woonkamer met zicht op de tuin

### Getekende opties:

- > uitbouw van 1.20m aan de achterzijde

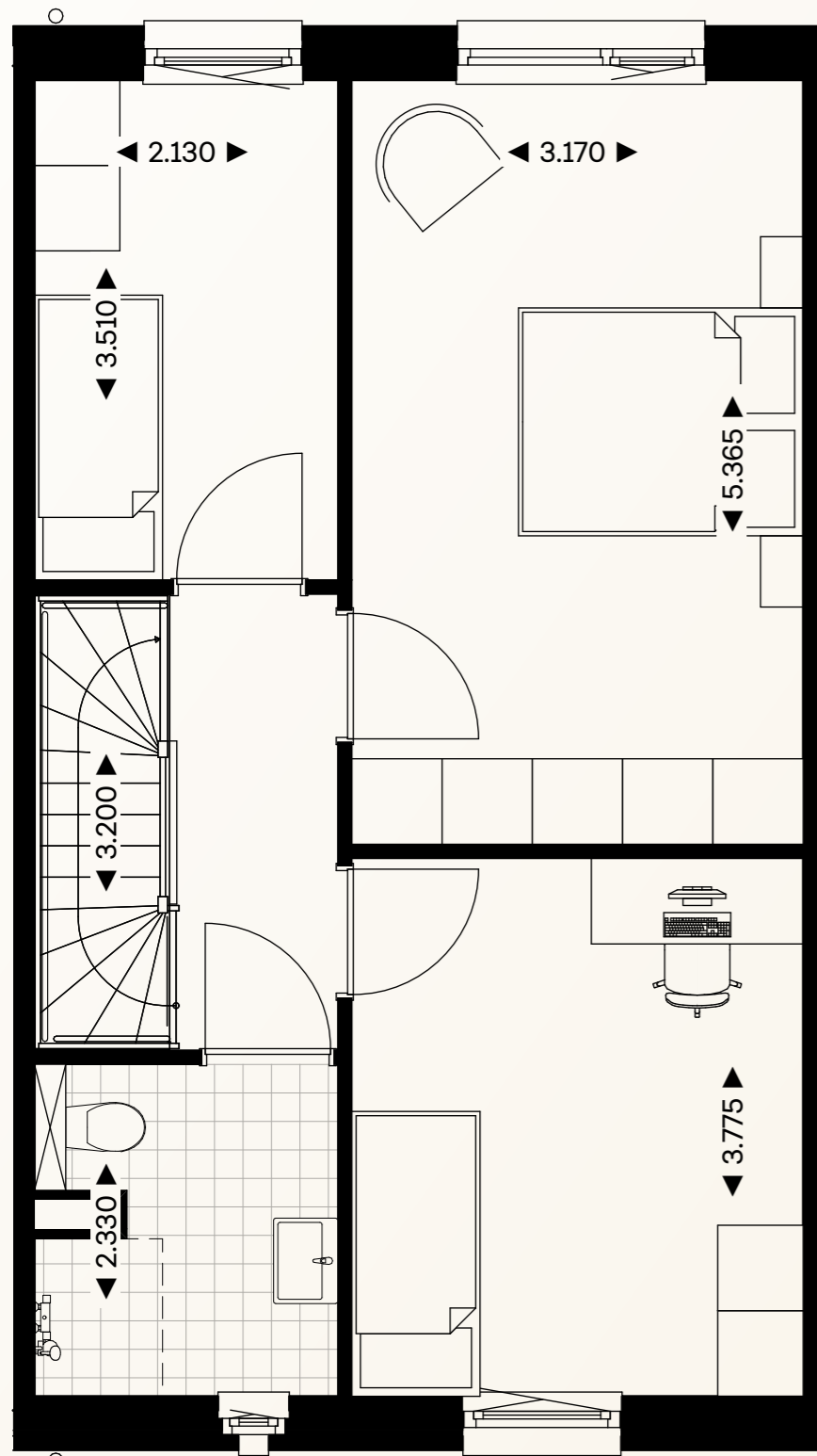


LIGGING BINNEN HET PLAN KOEMEERSLOOP

# Kavel 9 t/m 12

10 + 12 (9 + 11 = gespiegeld)

Tussenwoning



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 10 EN 12 (9 + 11 GESPIEGELD), SCHAAL 1:50

## Eerste verdieping

- > badkamer met inlopdouche en toilet
- > drie slaapkamers
- > vaste trap naar zolder



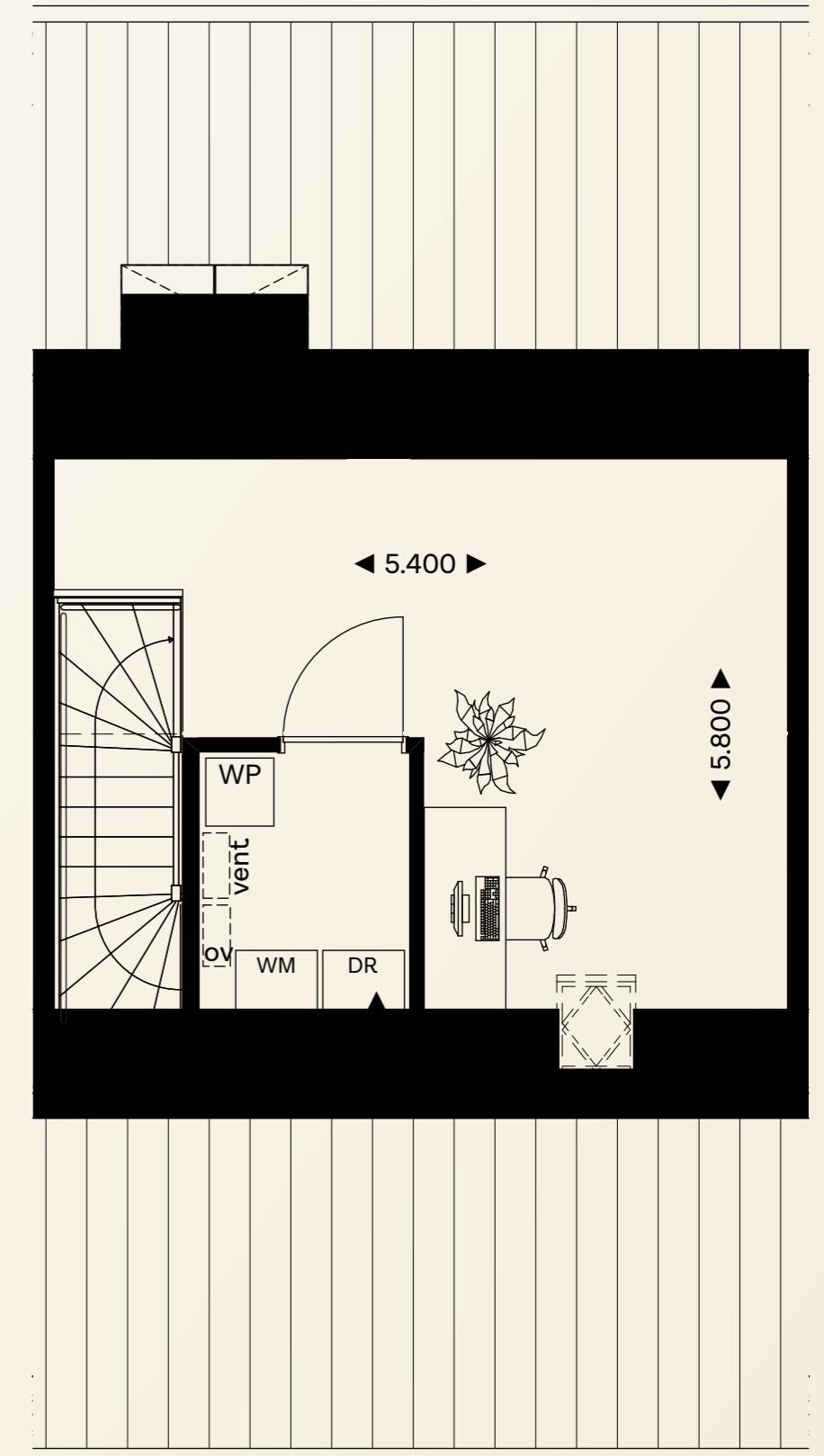
## Tweede verdieping

- > vrij indeelbare ruimte
- > afgesloten technische ruimte met opstelling voor wasmachine/droger

## Kerngegevens

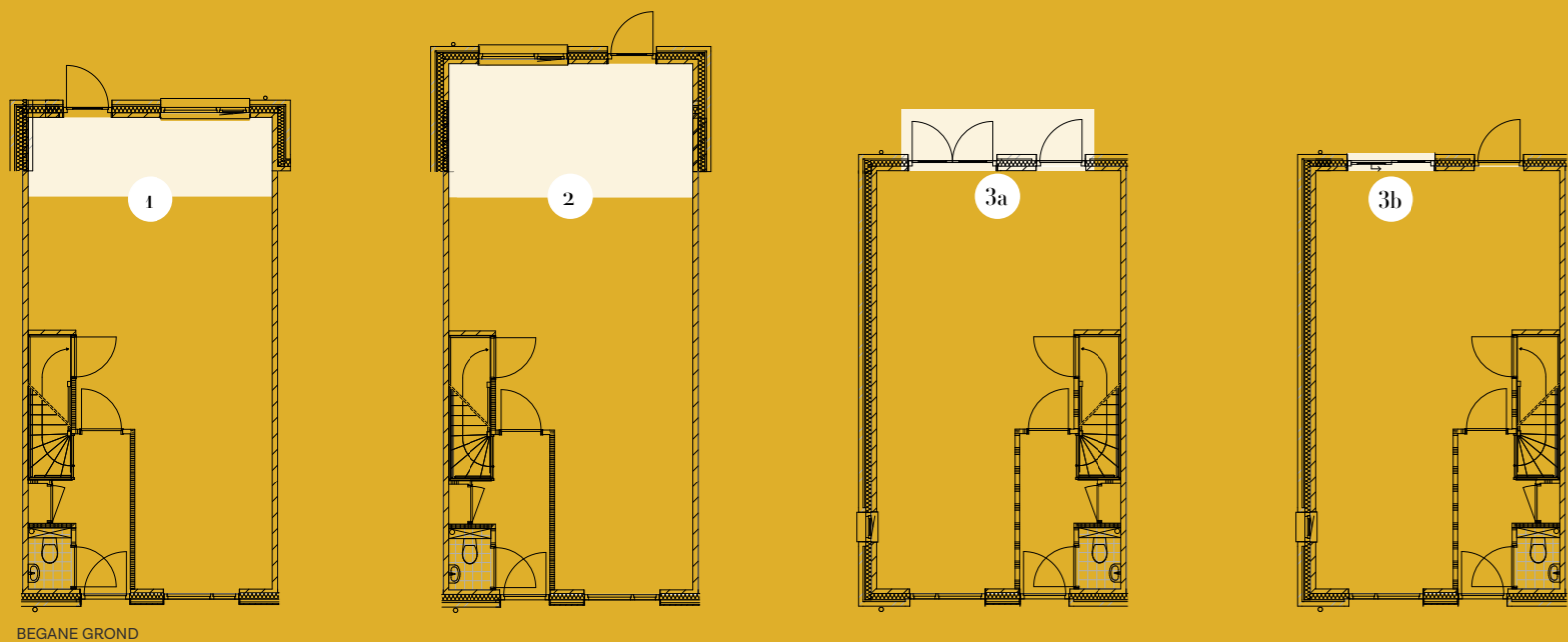
	Kavel 9	Kavel 10	Kavel 11	Kavel 12
Inhoud woning	448	448	448	448
Inhoud garage	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Woonoppervlakte	122	122	122	122
Perceeloppervlakte	163	163	163	163
Voortuin	21	20	15	15
Achtertuint	85	85	91	91
Ligging achtertuint	Z	Z	Z	Z

INHOUD IN M<sup>3</sup>, OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup> EN AFMETINGEN IN M

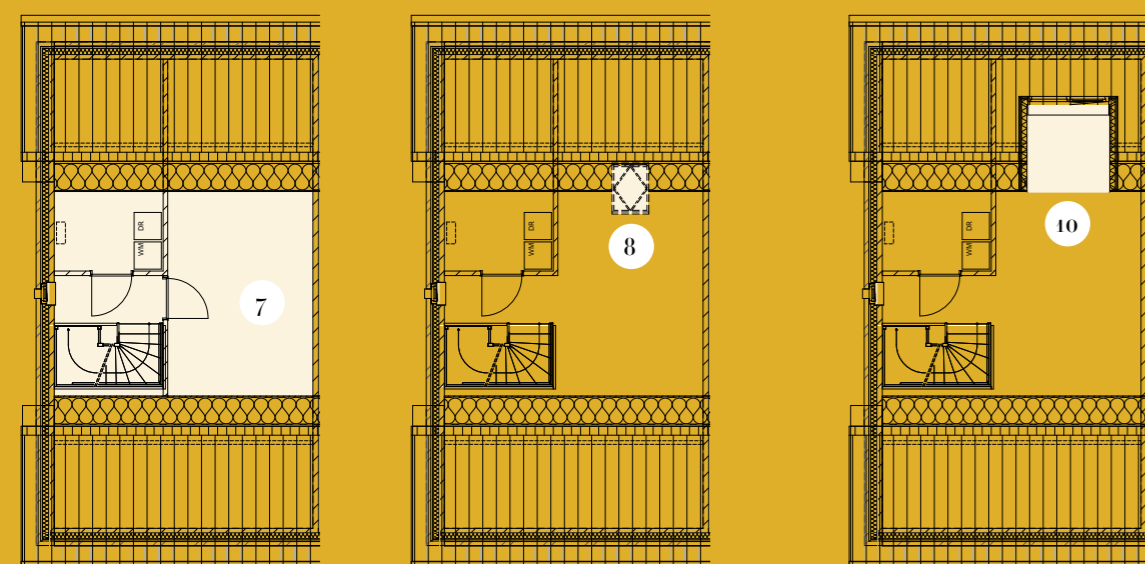
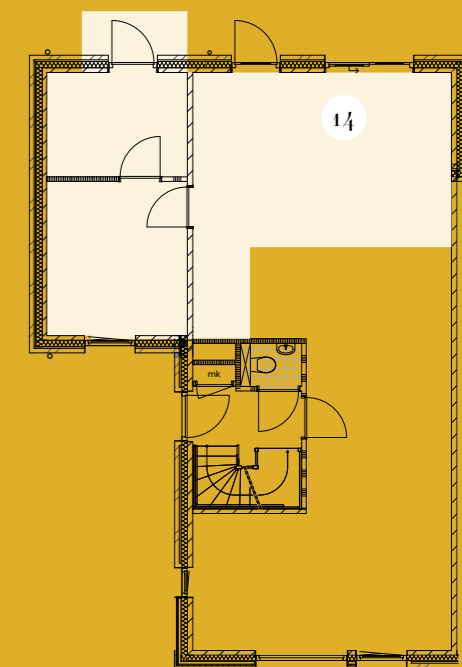
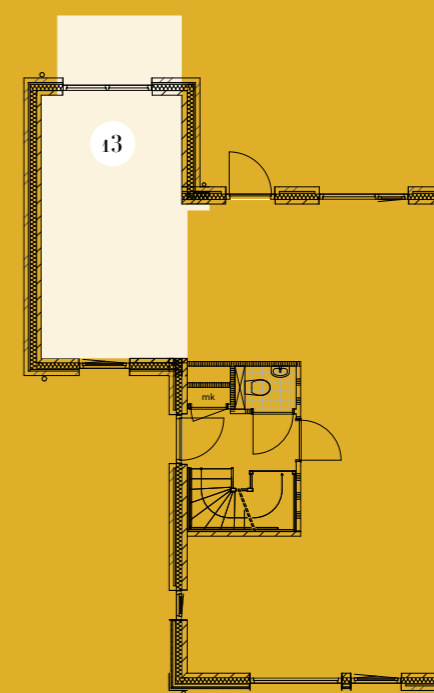
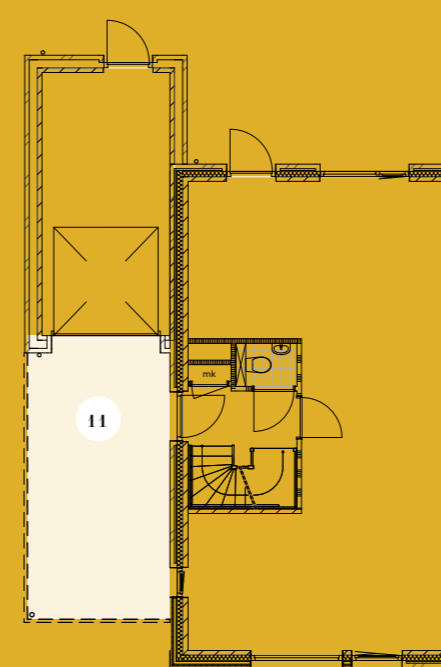
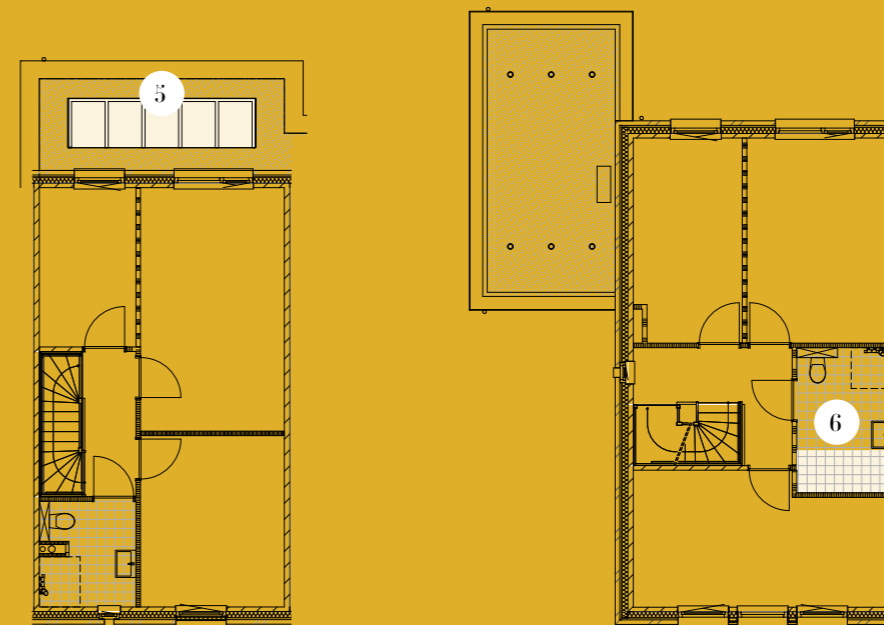


TWEDE VERDIEPING, KAVEL 10 EN 12 (9 + 11 GESPIEGELD), SCHAAL 1:50

# Optiemogelijkheden



BEGANE GROND



TWEDE VERDIEPING



## Een greep uit de mogelijkheden

- 1 achteruitbouw, 1200 mm aanbouw
- 2 achteruitbouw, 2400 mm aanbouw
- 3a achtergevel, openslaande tuindeuren
- 3b achtergevel, schuifdeur
- 5 lichtstraat, 5-vlak
- 6 indelingen, vergroten badkamer
- 7 zolderindeling
- 8 dakraam
- 10 dakkapel
- 11 carport
- 13 indeling woonkamer, keuken
- 14 indeling speelkamer, bijkeuken

# Duurzaam woongenot

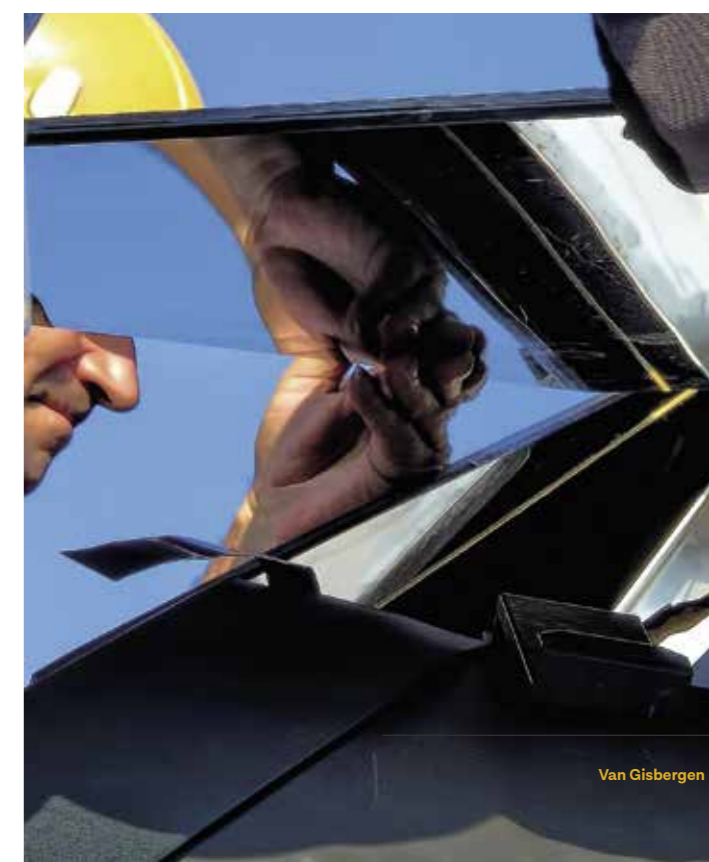
Duurzaamheid maakt de wereld mooier, zeker als er tegelijkertijd oog is voor mens en milieu. Onze slimme engineering houdt hier rekening mee. Dat betekent dat we onder andere werken met nette zwarte zonnepanelen, die passen in de omgeving. Ook onze architecten houden in hun ontwerpen rekening met energiebesparende oplossingen. Bovendien werken we met onderhoudsarme materialen, zoals duurzame kunststof kozijnen. Bovendien vinden wij keuzevrijheid belangrijk in de bouw. Dat geldt ook voor onze duurzame energiebesparende keuzemogelijkheden.

Natuurlijk wil jij energie besparen. Energie kost namelijk geld. In onze gasloze nieuwbouwwoningen maken wij gebruik van duurzame energiebronnen, zoals ventilatielucht, bodemwarmte en de zon. Zo voldoen wij aan het hoogste ambitieniveau, ook op het gebied van energie. Jij woont vervolgens warm, met minder energieverbruik, minder energiekosten en zonder aardgas. Hoe we dat doen en welke voordelen dat voor jouw woning heeft? We leggen het allemaal uit op [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu). Daar zie je de verschillen tussen een ventilatielucht warmtepomp en een bodemwater warmtepomp.

## Ventilatielucht warmtepomp

Aan de basis wordt jouw woning duurzaam uitgevoerd. Daarom krijgt jouw woning een ventilatielucht warmtepomp geplaatst op zolder. Een ventilatielucht warmtepomp haalt energie uit de afgezogen ventilatielucht en gebruikt deze warmte om de vloerverwarming op de begane grond en het tapwater te verwarmen. Omdat we met het oog op de natuur een stapje extra doen om meer energie op te wekken, worden aan de basis alle woningen extra uitgerust met zonnepanelen. Dit aantal is per woning verschillend en afhankelijk van de stand van het dak ten opzichte van de zon. Zo zorgen we er direct voor dat je éxtra energiekosten bespaart.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming op de begane grond
- > Elektrische radiatoren op eerste verdieping
- > Zolder onverwarmd
- > Minimale voorwaarde zonnepanelen



# Afwerkingspakketten

Voor de afwerking van uw woning heeft u de keuze uit de volgende pakketten: **Basic**, **Comfort** en **Luxe**. Het verschil in de pakketten is de uitvoering van de keuken, de tegels en het sanitair. U kunt er ook voor kiezen om uw woning casco te laten opleveren.



## BASIC

Standaard wordt de woning opgeleverd als BASIC woning. Dit is een keurig opgeleverde basiswoning met een standaard keuken voorzien van een RVS spoelbak met kunststof aanrechtblad. Er zijn geen elektrische apparaten voorzien. Het standaard sanitair heeft staande toiletten. De badkamer is voorzien van vloertegels in het formaat 30 x 30 cm. en een doucheputje. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in de kleur wit in een formaat van 20 x 25 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld tot ca. 1.25 m.



## COMFORT

De Comfort woning biedt net een stapje meer luxe dan de Basic variant. Deze variant heeft standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en 5 elektrische apparaten: koelkast, elektrische kookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS schouwkap type recirculatie. Het sanitair is uitgerust met hangtoiletten, de badkamer met een RVS douchedrain en een thermostaatkraan. De vloertegels worden in een formaat van 45 x 45 cm. gelegd. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in het formaat van 25 x 33 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld tot ca. 1.25 m.



## LUXE

De keuken van de Luxe woning is, naast de in het Comfort pakket vermelde 5 elektrische apparaten, standaard voorzien van een composiet aanrechtblad. Het klasse sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het merk HansGrohe. De badkamer-vloer wordt betegeld in een formaat tegel van 60 x 60 cm. en de wandtegels in 30 x 60 cm. met de keuze uit mat of glanzend. De wandtegels in de badkamer lopen door tot aan het plafond, in het toilet tot 1.25 cm. Het wastafel-meubel is voorzien van LED verlichting in de spiegel.



## CASCO

Bij de casco variant wordt de woning in ruwbouw, wind- en waterdicht zonder installaties maar mét binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afbouw/afwerking te regelen zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keuken, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast / huisaansluitingen, spuit- en stucwerk, etc.

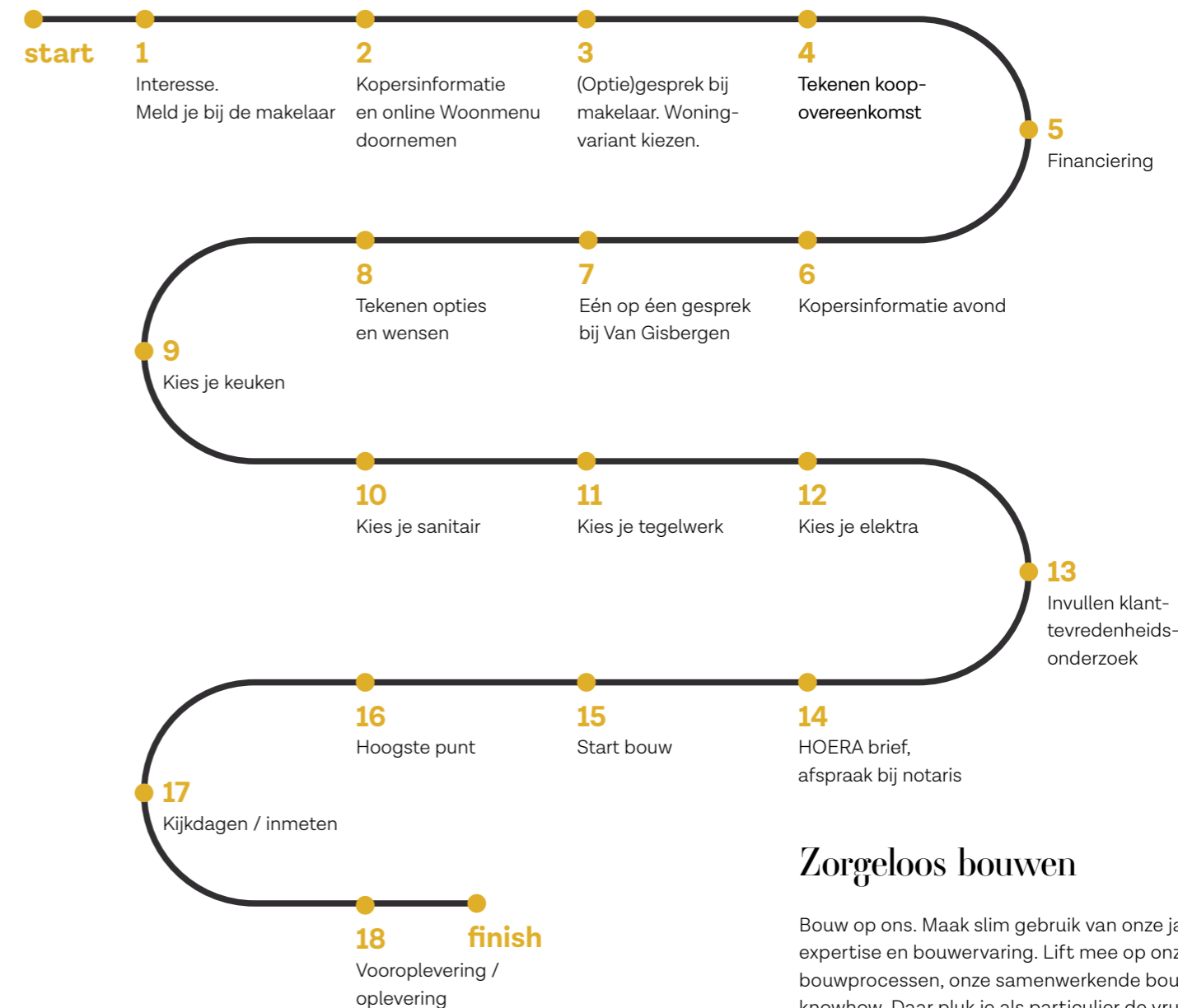
*"Thuis maak je herinneringen, beleef je de dag, eet je samen en deel je de nacht. Thuis maak je plezier, jong of oud, en bouw je aan dromen die je misschien nooit had verwacht"*

# Onze service

'Via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) krijg je een klik met jouw huis!'



## Stappenplan bij de koop van je woning



## Zeker bouwen

Wij verzorgen het complete bouwproces. Van het opnemen van woonwensen, de bouw tot de oplevering. En Uiteraard wordt de woning traditioneel gebouwd met onze vanzelfsprekende zekerheid én die van Woningborg.

## Kies, klik, klaar

Om je op weg te helpen hebben we de kosten van de architect al geïnvesteerd. Kies via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) een van onze hoogwaardige duurzame woningen en speel virtueel met aanpassingen of aanbouw. Is de woning financieel bereikbaar? Online zie je het vrijblijvend en in één oogopslag, want je bent naast architect ook budgetbewaker. Via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) wordt direct uitgerekend welke plannen financieel haalbaar zijn en hoe je kunt schakelen.

## Zorgeloos bouwen

Bouw op ons. Maak slim gebruik van onze jarenlange expertise en bouwervaring. Lift mee op onze intelligente bouwprocessen, onze samenwerkende bouwpartners en knowhow. Daar pluk je als particulier de vruchten van. Het verschil met zélf bouwen? Naast de aantrekkelijke prijsstelling krijg je een full service klantbegeleiding. Duidelijkheid zonder verrassingen dus, ook budgettair. En, heel belangrijk, geen bouwstress. Daar bouw je op voort!

## Vrijblijvend, een welkom thuis

Kavel op het oog? Maak eerst een afspraak met de makelaar. Aansluitend volgt een vrijblijvend gesprek met onze klantbegeleiding. Wij gidsen je door alle stappen: van showroombezoeken tot aan de uiteindelijke oplevering van jouw thuis. Dat noemen wij een welkom thuis!





# Bouwpartners Koemeersloop

**A&T PREFAB**

**VDAA**  
KOZIJNEN

**VAN AAKEN**  
Transport, loon- en grondwerken

**VAN AALST**  
ELEKTRO

**VAN AARLE**  
KONSTRUKTIE

ABC ZONNEPANELEN.NL

**LOEK LOMMERS**  
Technische Projecten

**LUX LIGHT**  
laat je stralen

**VL** Maatvoeren & Landmeten

**markhorst**  
sluit beter aan.

**mebin**  
HEIDELBERGCEMENT Group

**Meulenbroeks**  
gevelbekleding

**ABERSON**

**ALKU**

**BAM**  
Wonen & Lifestyle

**BMN** BOUWMATERIALEN

**BRETI**  
STEENHOUWERIJ  
NATUURSTEENBEDRIJF

**BRC STONE**  
EEN WERELD AAN NAKLUURSTEEN

**Nelemans BOUWCENTER**

**NUVA keukens**  
Goed bedacht!

**NUVA** keukens

**dakwerken bv**  
Oosterbosch

**Prefab+**

**PREFAB BETON**  
VAN DER MAST

**BUIJTELS**  
BUITENGEWONE TUIJNEN

**coenradie**  
WATER-STEEN AFWERFING BEDIJF

**CK2** NOVEMBER  
HOOR  
HOOFDSTRAATJES

**DAS**  
KEUKENS

**DESTIL**  
PROLIANS

**VAN EEKERT**

**PROMET** vof  
Metselwerken

**REYRINK**  
GROEP

**VARIETEL**  
INDUSTRIAL MOVEMENTS

**W** Toerenbedrijf  
van Kibbroek bv iden

**INSTALLATIEBEDRIJF**  
SCHOORMANS BV

**SCHOTS**  
REINIGINGSPROFESSIEEL  
VIRUS-EN BACTERIEVRIJ

**EK Embregts-Kwinten**  
REINIGINGSPROFESSIEEL

**ESCO**  
VLOEREN

**Frank van Rooij**  
REINIGINGSPROFESSIEEL

**HEDICO**

**VAN HOEK**  
DAKBEDEKKINGEN BV

**HSK Prefab B.V.**  
Stark in prefab constructies!

**SEAL FORCE**  
FLEXIBELE VOEGAFDICHTING

**SB**  
SPACK & STUCWERKEN  
BRABANT

**Tapperworks T**  
ARCHITECTUUR VISUALISATIE

**tectores**  
AFBOUWDEPEL BV

**transcarbo**  
KUNSTSTOF KOZIJNEN

**VERHOEVEN**  
STAALCONSTRUCTIES

**vd Hurk & Doeze**  
dakwerken

**jongeneel**  
HOUT, PLAAT EN BOUWMATERIALEN

**KLEEVEND WIT**  
METSSELBEDRIJF B.V.

**krepel**  
deuren  
opent mogelijkheden

**van der kruijs**  
SCHILDERKRACHTIG

**LABUTECH**  
DEURSYSTEMEN

**Trappenfabriek**  
Vermeulen

**W&G bouw bv**  
Metsel - Rijn - stielgerwerk

**weber**  
BETON

**BEAMIX**

**Bouwdrives Walters**

**zuid-nederlands**  
installatiebedrijf b.v.



## Disclaimer

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. De contractstukken zijn hierin leidend. Alle genoemde prijzen zijn meer-prijzen t.o.v. de Basic woning en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Voor zover u een keuze maakt voor het aanbrengen van natuurlijke materialen in de woning, waaronder natuursteen, hout e.d., wijzen wij u erop dat natuurlijke materialen kleurverschillen kunnen vertonen. Kleurverschillen in natuurlijke materialen kunnen geen grondslag vormen voor aanspraken op herstel, vervanging, schade of anderszins.

Prijzen zijn geldig tot 1 februari 2023.

## Colofon

### INFORMATIE EN VERKOOP:

**Nathalie van Gisbergen Lommers makelaars**  
0497 -369898  
reusel@lommersmakelaars.nl  
[www.nathalievangisbergen.nl](http://www.nathalievangisbergen.nl)



### ONTWORPEN DOOR:

**geWOON architecten**  
[www.gewoonarchitecten.nl](http://www.gewoonarchitecten.nl)



### BOUW EN ONTWIKKELING:

**Van Gisbergen gewoon goed.**  
013 509 1265  
info@gisbergen.nl  
[www.gisbergen.nl](http://www.gisbergen.nl)



### MET DANK AAN:

**Gemeente Eersel**  
[www.eersel.nl](http://www.eersel.nl)



### NOTARIS:

**van Voskuijlen & Koekkoek, notarissen**  
info@notarisblad.nl  
[www.notarisblad.nl](http://www.notarisblad.nl)



'Via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) krijg je een klik met jouw huis!'



Druk:  
Drukkerij Hultermans bv

Visuels:  
Tapperworks

Tekst:  
Taste 4 Text

Opmaak:  
GrafIKUS, reclame om te zoenen, Reusel

Concept en ontwerp:  
René de Jong, visuele communicatie, Breda

# gisbergen.nl