

Lindepoort

Reusel

G+

p. 10

Het projectplan

p. 14

Half vrijstaande woningen

p. 28

Duo-woningen

p. 36

Vrijstaande woning

6 WONINGEN
EIGENTIJDS WONEN
NABIJ DE DORPSKERN

3 HALFVRIJSTAANDE WONINGEN
2 DUO-WONINGEN
1 VRIJSTAANDE WONING

GEBR. VAN GISBERGEN I.S.M.
GEMEENTE REUSEL-DE MIERDEN
EN BOUWPARTNERS

BROZINE NR:

07

Wonen is leven op jouw manier, in een huis waarin je jezelf thuis voelt. En dus ga je op zoek naar een heerlijke woning, waarvoor je prachtige plannen maakt en samen elkaars dromen deelt.

'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



Een fijn thuis vraagt om een overzichtelijk stappenplan. Daarom geven we je meerdere keuzes. Dat doen we met ons woonmenu. Zo zorgen we ervoor dat jij jouw huis nu al beleeft. Op die manier krijg je er alvast een gevoel bij, waar je gaat genieten en welke woning bij jouw levensfase, wensen en budget past. Ben je een starter of heb je een gezin? De starter heeft de keuze uit twee verschillende typen duo woningen. Of woon je liever vrijstaand of halfvrijstaand? Eén ding is zeker: met een eigentijdse woonverrassing creëer jij de entree voor jouw eigen welkom thuis!



Lindepoort

*eigentijds wonen
nabij de dorpskern*

Inhoudsopgave

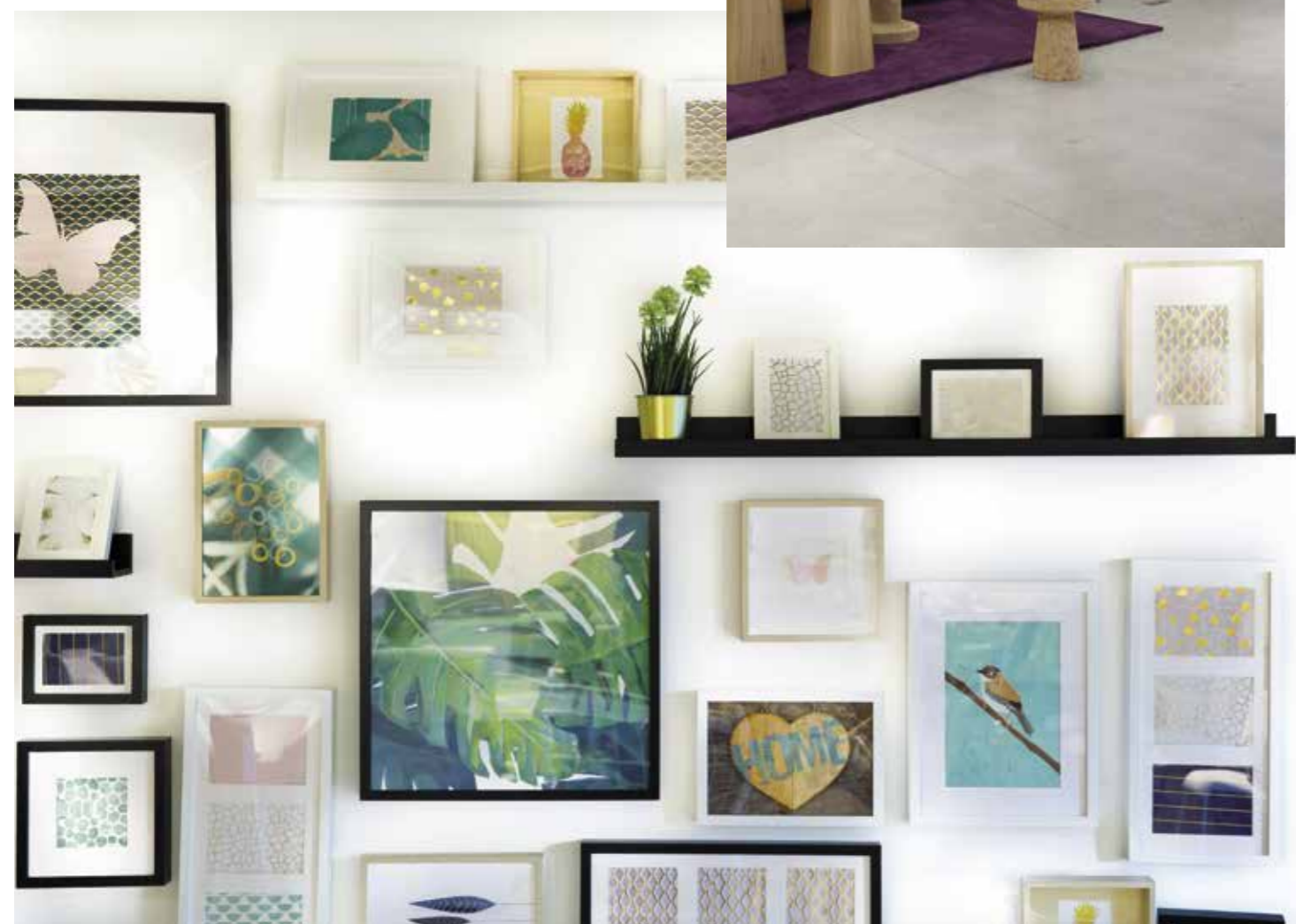
Introductie	6
Overzicht	8-9
Projectplan / situatiekaart	10
Ligging & Omgeving	11
Halfvrijstaande woningen, kavel 1, 2 en 5	12-25
Duo woningen, kavel 3 en 4	26-33

Vrijstaande woning, kavel 6	34-39
Opties	40-41
Duurzaam woongenot	42-43
Afwerkingspakketten	44
Onze service	46
Onze partners	48-49

Introductie

Als je fijn wil wonen, wil je natuurlijk eerst graag een kijkje nemen. Dit projectmagazine geeft je alvast een eerste indruk. Want we laten je alvast van de verschillende woningen proeven.

Je hebt in dit plan de keuze uit twee duo woningen, drie halfvrijstaande woningen en een vrijstaande woning. Iedere woning heeft een eigen herkenbare uitstraling én unieke mogelijkheden. Aantrekkelijk starten kan met één van de duo woningen. De halfvrijstaande- en vrijstaande woningen huisvesten ook volop woonkansen. En alle woningen hebben zo elk hun eigentijdse aardigheid. Ze schitteren door de aantrekkelijke afwisselende eigentijdse architectuur. En elk huis staat op z'n eigen prachtige plekje. Wat jouw keuze ook wordt, met deze woningen ga je voor duurzaam woongenot. En dat geeft energie!



'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



Ontdek ons woonmenu

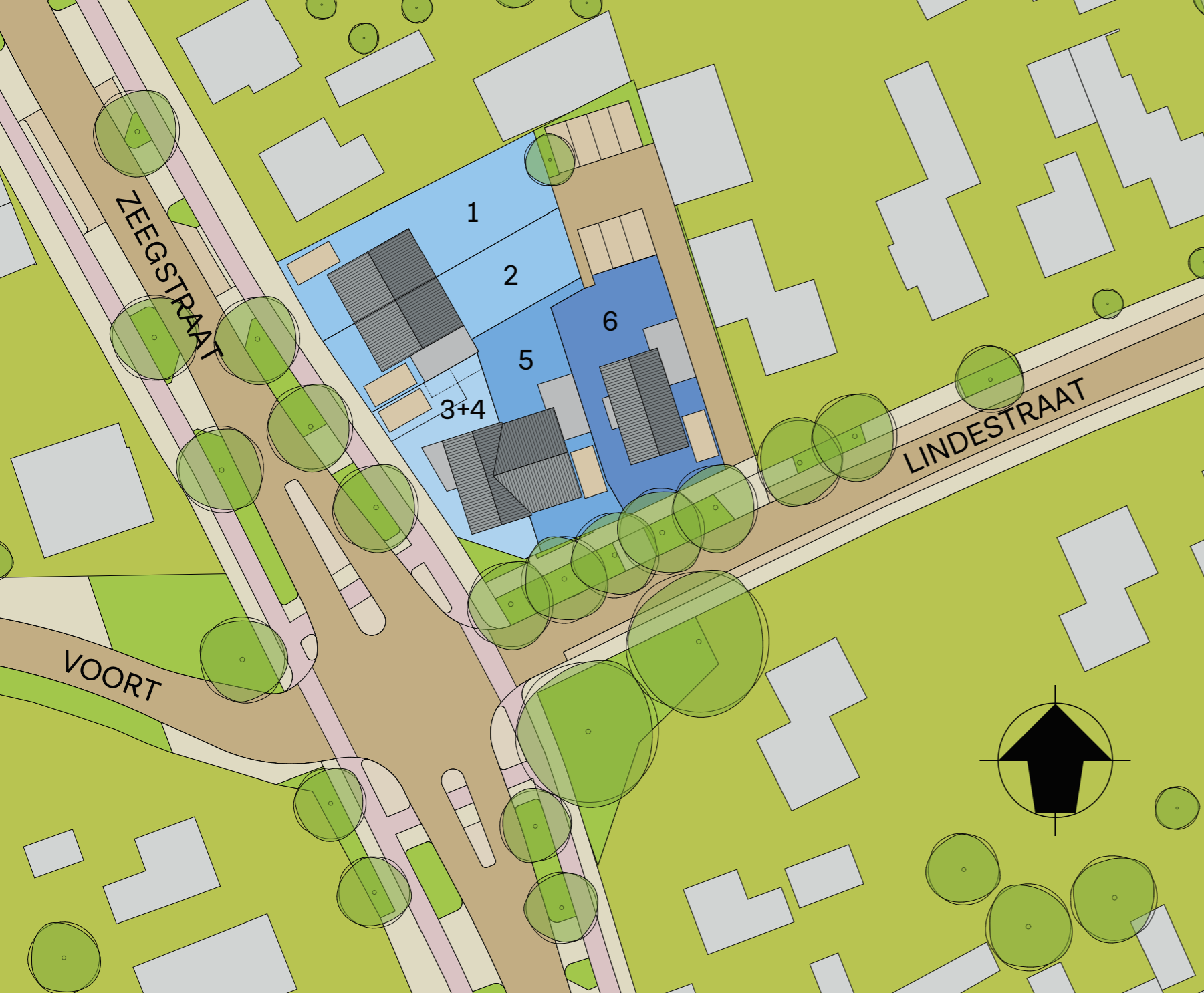
Als handig hulpmiddel om je woning samen te stellen, neemt het woonmenu je stapsgewijs mee door alle opties en woonmogelijkheden. Ontdek de variaties in uitbouw- en indeel-mogelijkheden en geef zelf aan of jouw woning basiscomfort geniet of luxe wordt opgeleverd. Eigenlijk 'bouw' je online al jouw huis. Zo krijg je nóg meer feeling met jouw woonwensen. De zorgvuldig tot stand gekomen prijs geeft je direct een vrijblijvend overzicht voor de financiering.



Benieuwd hoe fijn jouw huis kan worden? Wat de mogelijkheden zijn? En ook of je woonwensen financieel haalbaar zijn? Via www.woonmenu.eu zie hoe je woning wordt en heb je direct grip op het financiële plaatje. Kies, klik, klaar.



‘Ruimte voor jou, samen met je partner of je gezin? Behaaglijk en dicht bij de dorpskern? Eigentijds én in harmonie met een duurzaam verantwoord wooncomfort? Lindepoort heeft alles in huis en geeft gegarandeerd comfortabel onderdak aan jouw woonwensen en plannen’.



SITUATIE KAVELS LINDEPOORT 1 T/M 6

UITGEBREIDE BESCHRIJVINGEN VAN DE WONINGTYPES VIND JE OP BLZ. 14 EN VERDER.

Oppervlakte perceel

kavel		m ²
1	halfvrijstaande woning XXL, type 1	267
2	halfvrijstaande woning XXL met garage, type 2	228
3	duo woning begane grond met tuin	163
4	duo woning eerste en tweede verdieping met balkon	33
5	halfvrijstaande woning met aanpandige berging, type 1 XXL (gespiegeld)	223
6	vrijstaande woning met aanpandige berging	299

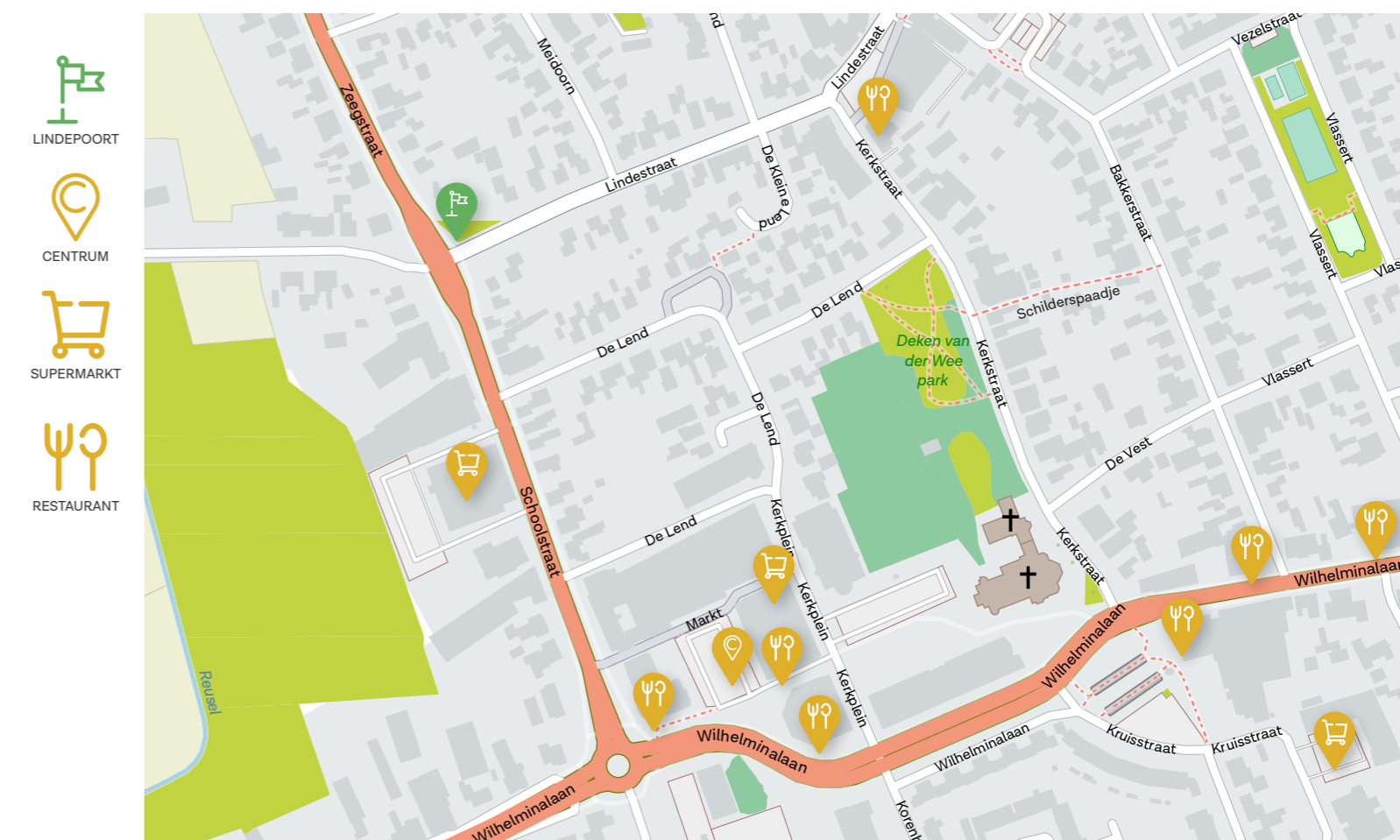
Starters en gezinnen onder de pannen? Lindepoort geeft onderdak aan woonwensen en plannen. Goedgelegen en geliefd.

Wonen op een fijne plek? Lekker behaaglijk dichtbij de dorpskern? Dankzij Lindepoort ontwikkelen we kansen om heerlijk te wonen. Gelegen nabij het centrum van Reusel is dit kleinschalige nieuwbouwplan een aanwinst voor jong en oud. Te voet naar de supermarkt of de bakker? Ook de ontsluiting richting Tilburg, Brainport Eindhoven of België is vanuit deze thuishaven goed geregeld.



Een welkom thuis, een vertrouwd gevoel én een gemoedelijke sfeer zijn eigen aan de Kempen. Dit nieuwbouwplan heeft al deze eigenschappen in zich verenigd. Iedere woning heeft z'n vertrouwde achterom. Daarmee voelen we ons thuis. Ook ons woonmenu biedt dat herkenbare thuisgevoel. Op www.woonmenu.eu voel je waarom. Je hebt namelijk iets te kiezen. Met onze maximale invulling van bouwopties en woon- en comfort wensen bouwen we aan jouw thuis. Ontdek het, beleef het en krijg vrijblijvend een klik met jouw huis.

Ligging en omgeving





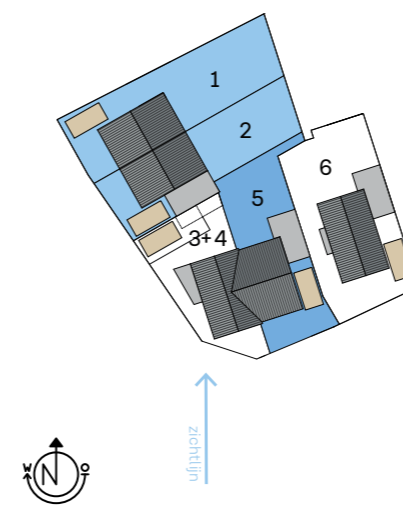
Halfvrijstaande woningen

Kavels 1,2 en 5

Wonen met of zonder garage / berging en de keuze aan welke kant jij jouw huis wil binnengaan? Maak dan de keuze uit één van de 3 halfvrijstaande woningen. In de basis zijn ze allemaal gelijk aan elkaar. Toch verschillen ze in hun entree en daarmee in hun indeling. Eén woning heeft de voordeur aan de voorzijde, de andere 2 aan de zijkant. Daarom hebben we 2 typen. Welke indeling heeft jouw voorkeur?



VAN LINKS NAAR RECHTS KAVEL 1, 2 EN 5



KAVEL 1, 2 EN 5 BINNEN HET PLAN LINDEPOORT

Kavel 1

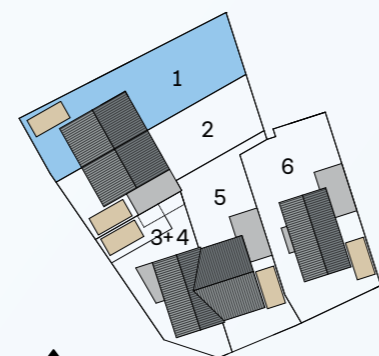
type 1, XXL

entree zijgevel

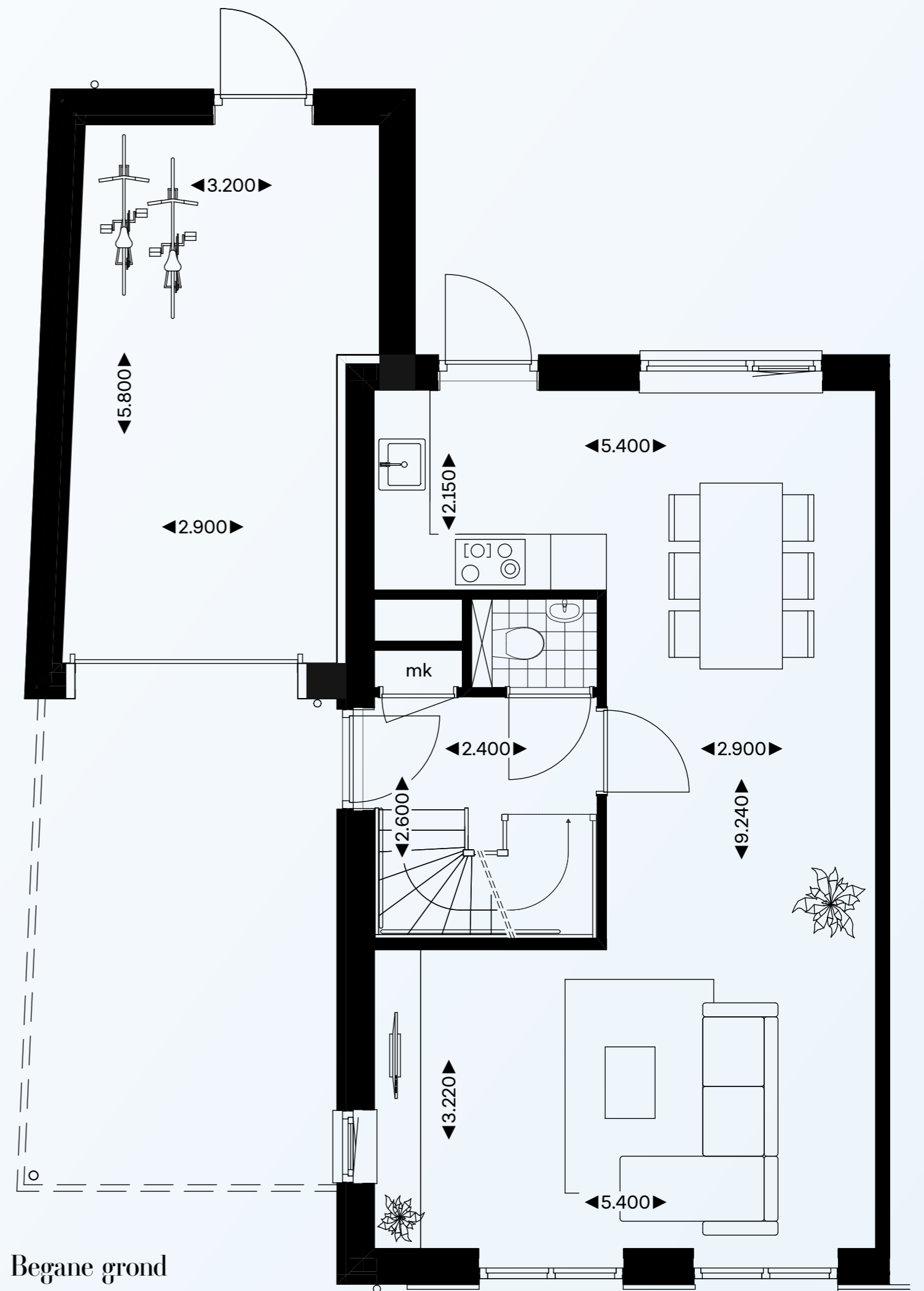


EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 1

In deze woning maak je jouw entree via de zijgevel. Met een heerlijke woonruimte aan de voorzijde en een keuken met zicht op de tuin, maak jij jouw eigen inkom. Wist je dat je aan de achterzijde vergunningsvrij uit mag bouwen? Ontdek het op www.woonmenu.eu.



LIGGING BINNEN HET PLAN LINDEPOORT



BEGANE GROND, KAVEL 1, SCHAAL 1:50

Begane grond

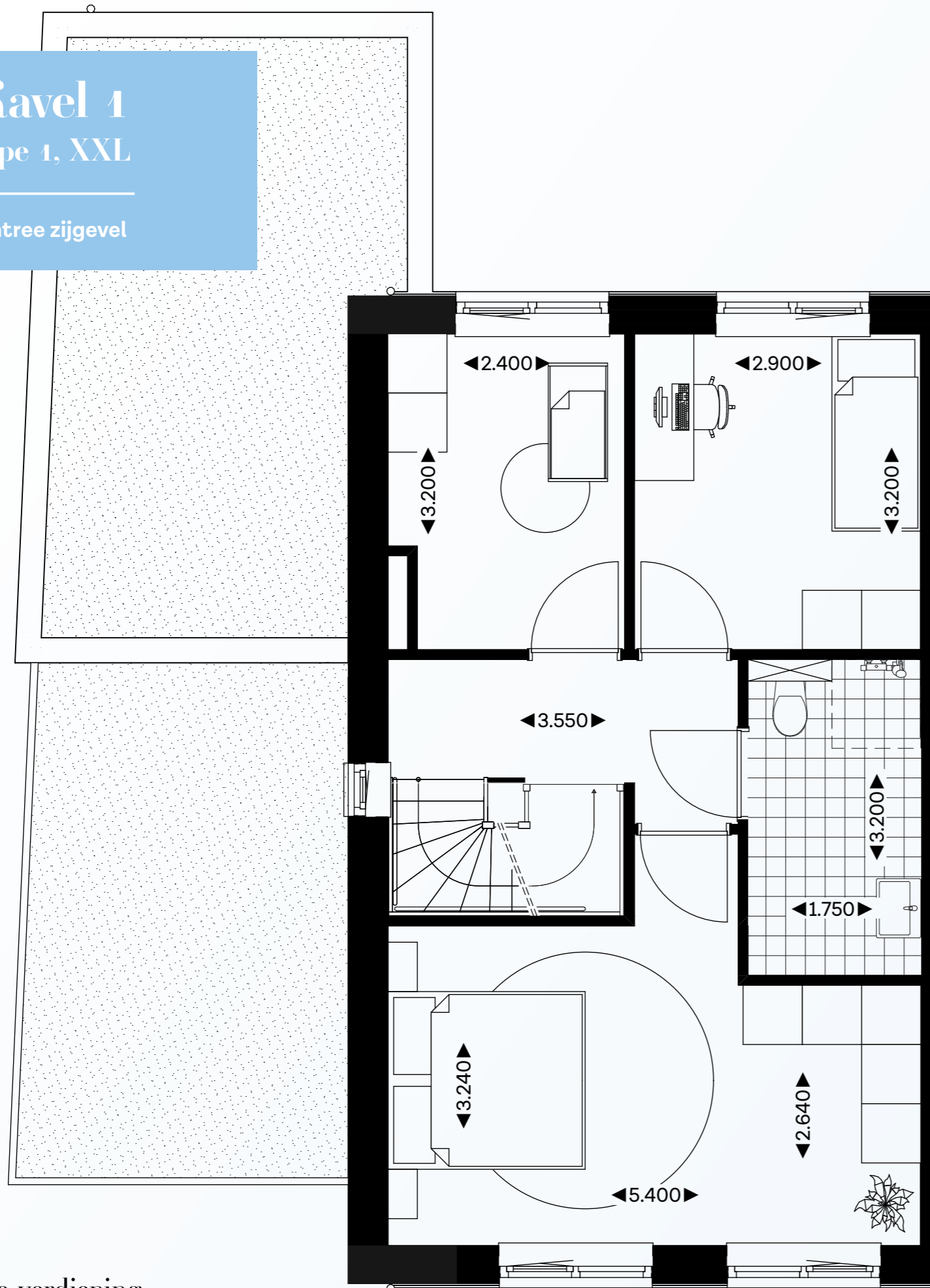
- > zij-entree
- > heerlijke woonkamer aan voorzijde
- > keuken aan tuinzijde

Getekende opties:

- > geïsoleerde garage
- > carport

Kavel 1 type 1, XXL

entree zijgevel



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 1, SCHAAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie fraaie slaapkamers waarvan 1 over de volle breedte van de woning
- > badkamer met inloopdouche en toilet
- > badkamervergroting mogelijk
- > vaste trap naar zolder

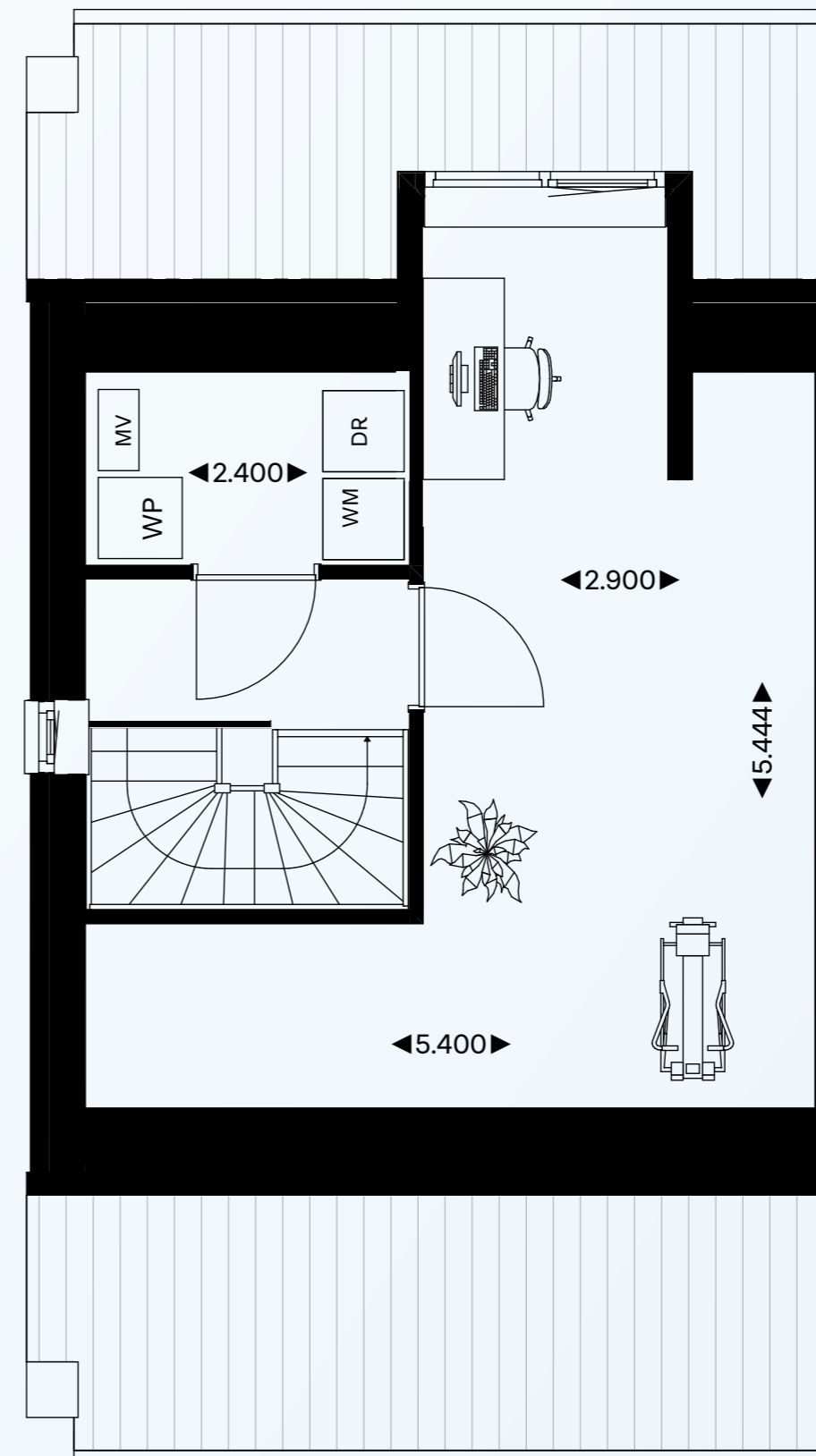
Getekende optie:

- > badkamervergroting

Kerngegevens

	Kavel 1
Inhoud woning	493
Woonoppervlakte GBO	128
Perceeloppervlakte	267
Achtertuint	137
Ligging achtertuint	NO

INHOUD IN M³, OPPERVLAKTEN IN M² EN AFMETINGEN IN M



TWEEDE VERDIEPING, KAVEL 1, SCHAAAL 1:50

Tweede verdieping

- > zolderruimte
- > veel lichtinval dankzij raam in zijgevel
- > techniekruimte met aansluiting wasmachine en droger

Getekende opties:

- > zolderindeling
- > dakkapel achterzijde (1.80 m.)



Kavel 2

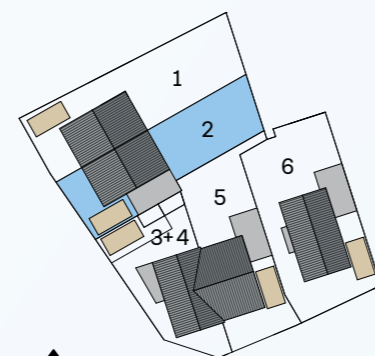
type 2, XXL met garage

entree voorzijde

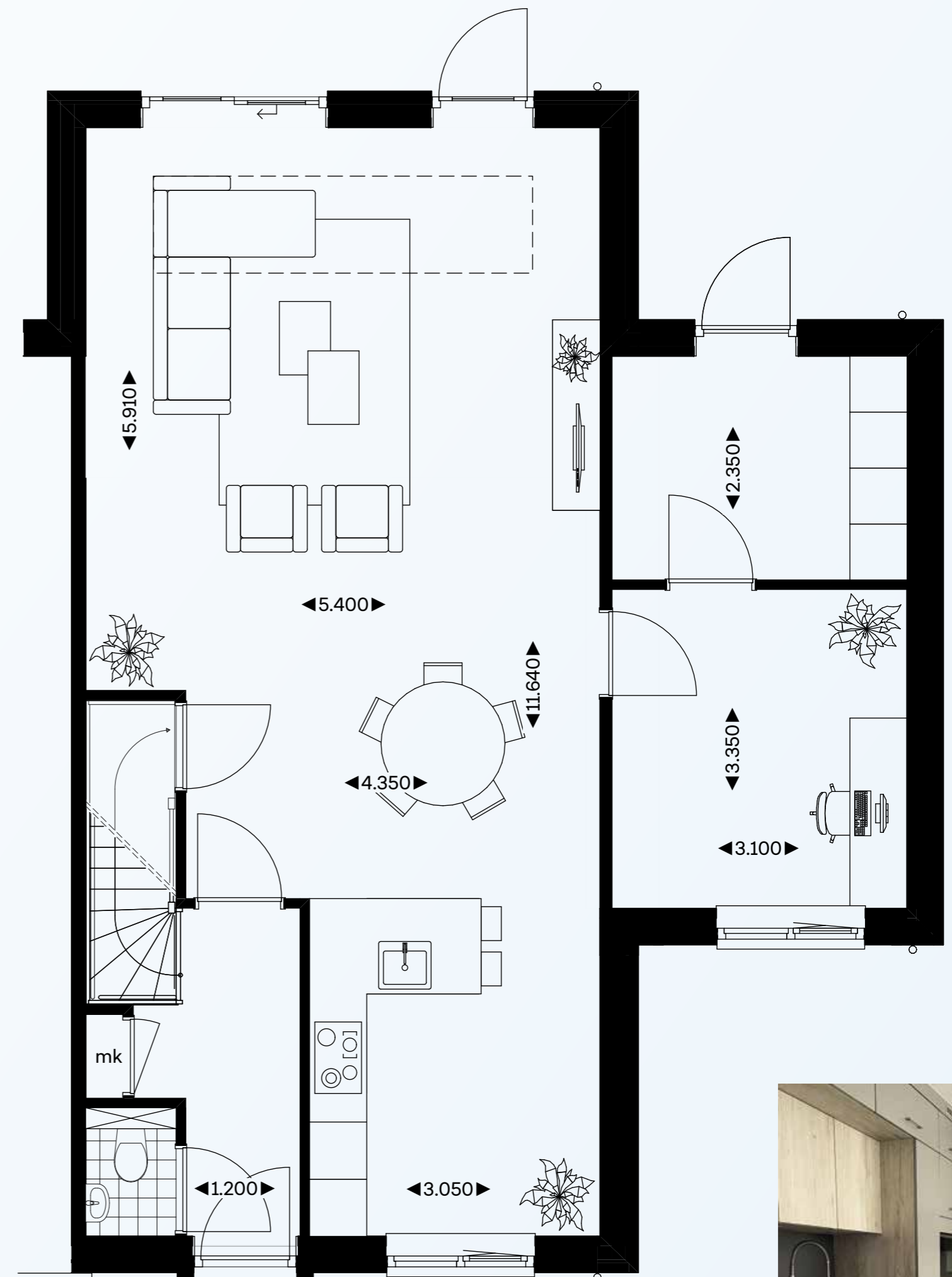


EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 2

Met de voordeur aan de straatzijde maakt deze woning zijn entree. Daardoor is de indeling van de woning anders dan bij kavel 1. Heerlijk wonen doe je hier met zicht op de tuin, terwijl de keuken zich bij dit type aan de voorzijde van de woning bevindt.



LIGGING BINNEN HET PLAN LINDEPOORT



BEGANE GROND, KAVEL 2, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > entree voorzijde
- > heerlijke woonkamer met zicht op de tuin
- > keuken voorzijde woning
- > garage

Getekende optie:

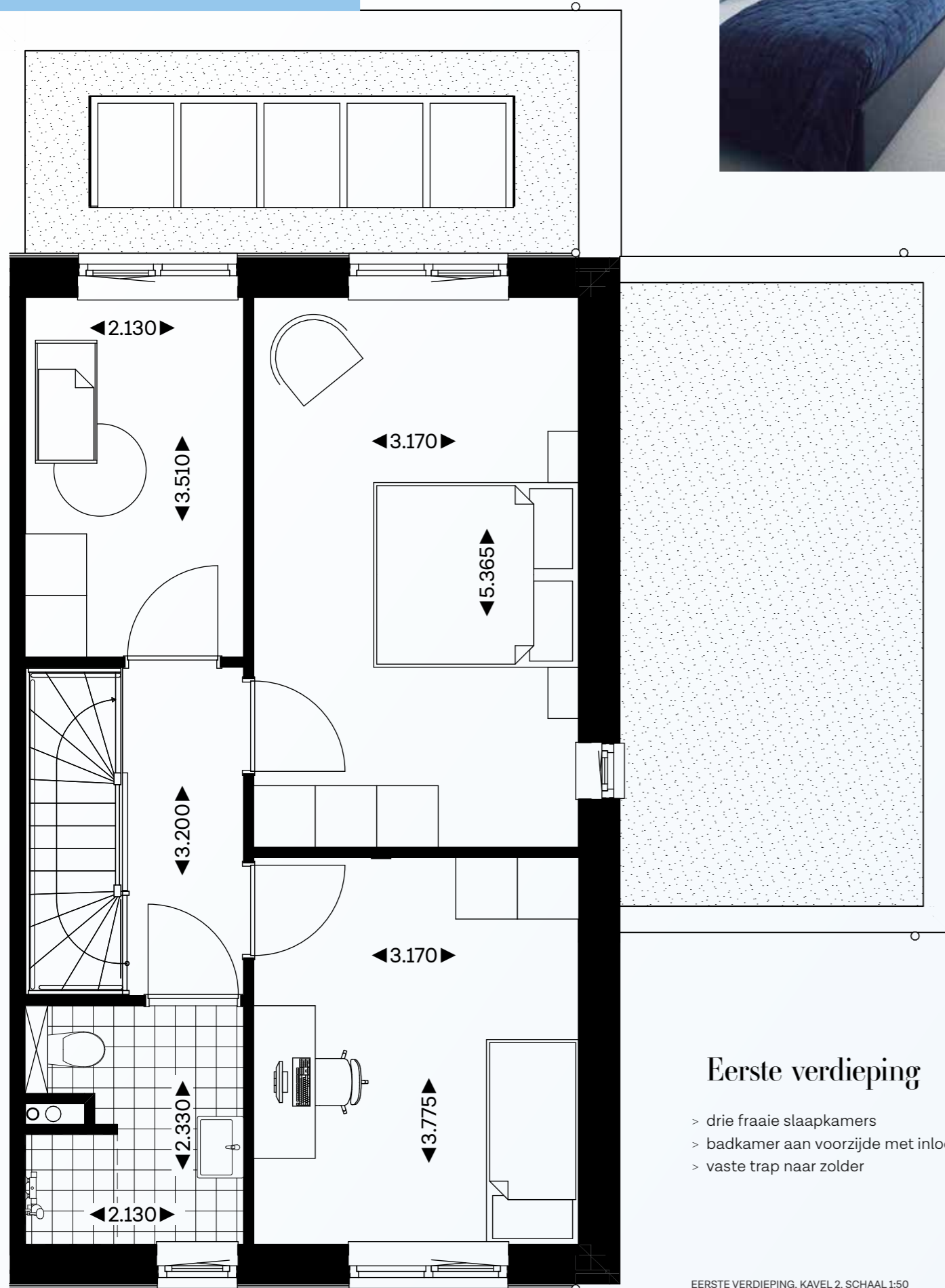
- > uitbouw 2.40 m.
- > schuifdeur
- > lichtstraat 5-vlaks
- > indeling speelkamer/bijkeuken



Kavel 2

type 2, XXL met garage

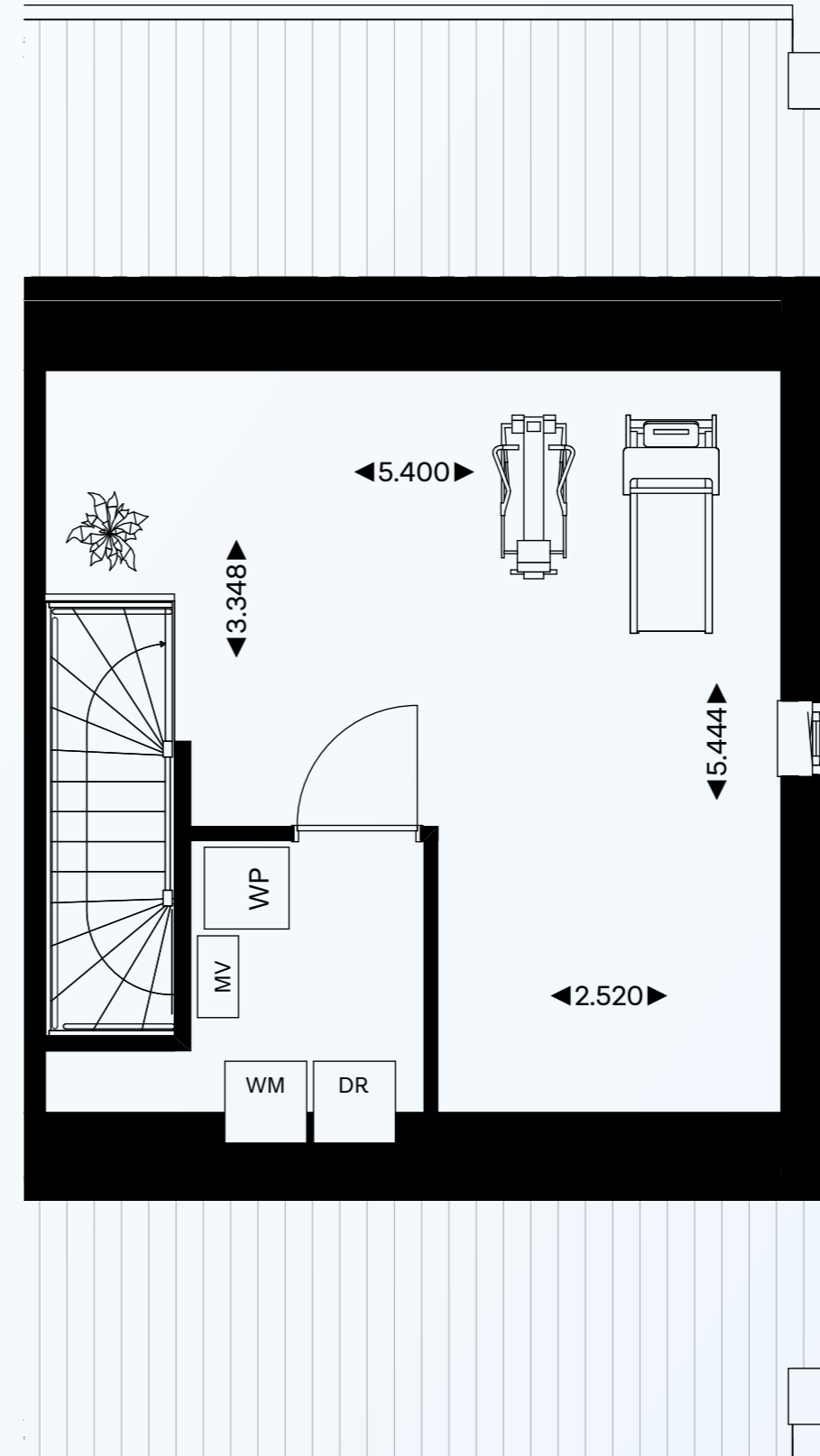
entree voorzijde



Eerste verdieping

- > drie fraaie slaapkamers
- > badkamer aan voorzijde met inloopdouche en toilet
- > vaste trap naar zolder

EERSTE VERDIEPING, KAVEL 2, SCHAAL 1:50



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 2, SCHAAL 1:50

Kerngegevens

	Kavel 2
Inhoud woning	493
Inhoud garage	72
Woonoppervlakte GBO	128
Perceeloppervlakte	228
Achtertuint	106
Ligging achtertuint	NO

INHOUD IN M³, OPPERVLAKTEN IN M² EN AFMETINGEN IN M

Tweede verdieping

- > zolderruimte
- > lichtinval door raam in zijgevel
- > aansluiting wasmachine en droger



Buitenruimte

Jouw tuin ligt op het noordoosten met een eigen achterom. En niet onbelangrijk: de mogelijkheid voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein. Deze woning heeft namelijk een eigen oprit én een garage.



Kavel 5

type 1, (gespiegeld) XXL
met aanpandige berging

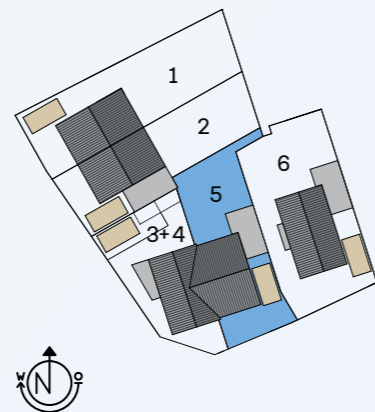
entree zijgevel



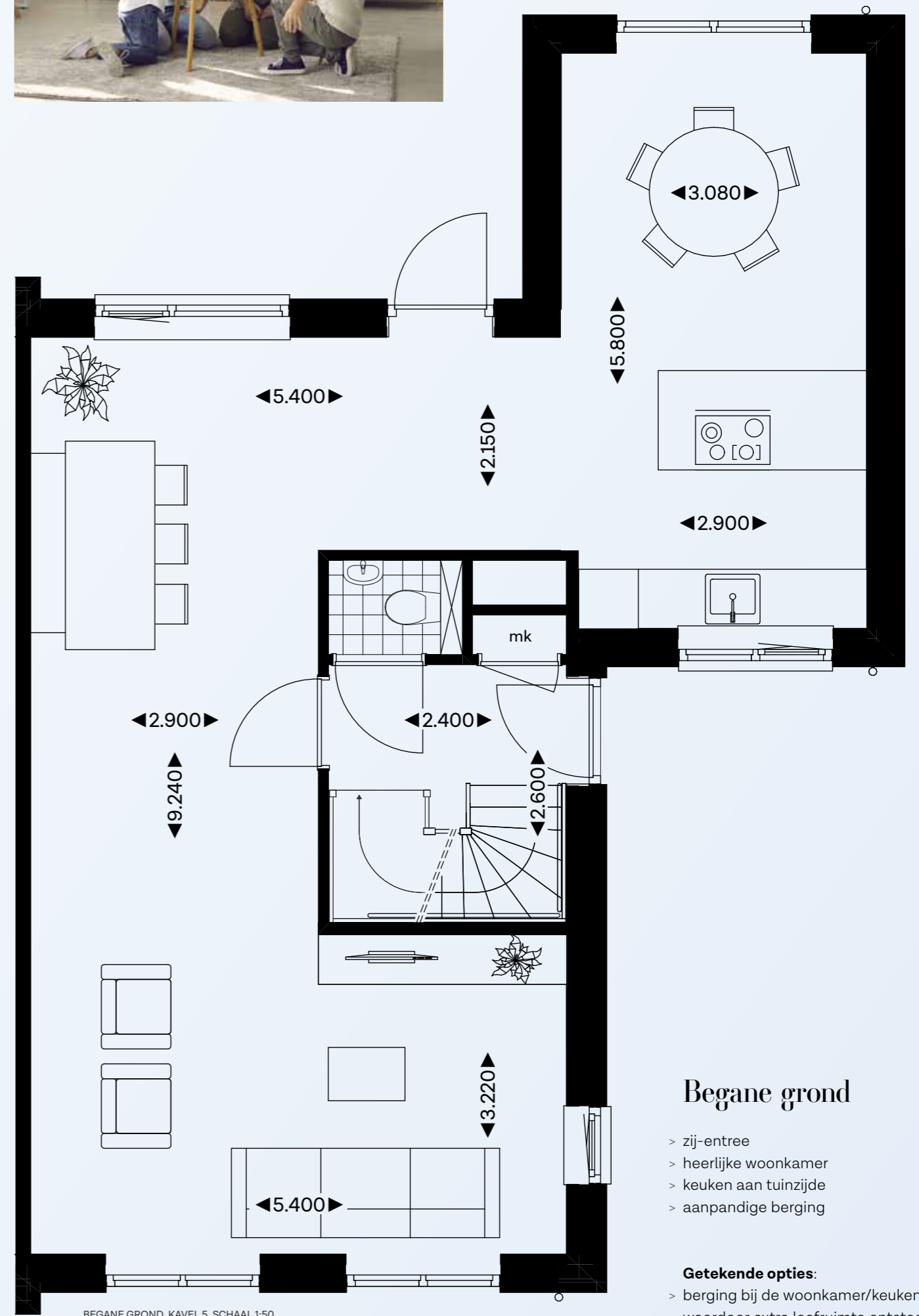
EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 5

Identiek aan kavel 1, maar dan gespiegeld en met een aanpandige berging.

In deze woning maak je jouw entree via de zijgevel. Met een heerlijke woonruimte en een keuken met zicht op de tuin, maak jij jouw eigen inkom. Wist je dat je aan de achterzijde vergunningsvrij uit mag bouwen? Ontdek het op www.woonmenu.eu.



LIGGING BINNEN HET PLAN LINDEPOORT



BEGANE GROND, KAVEL 5, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > zij-entree
- > heerlijke woonkamer
- > keuken aan tuinzijde
- > aanpandige berging

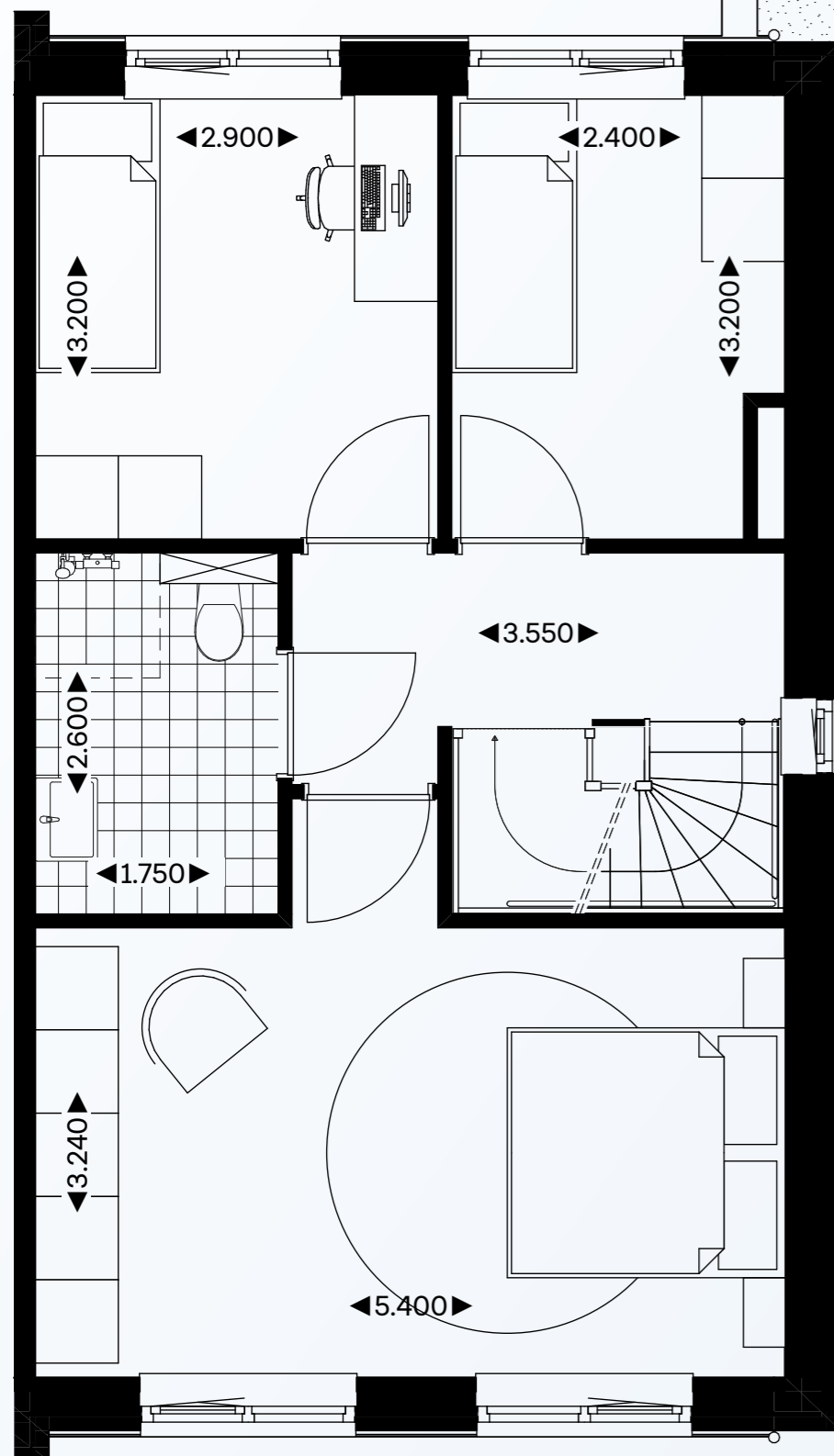
Getekende opties:

- > berging bij de woonkamer/keuken getrokken waardoor extra leefruimte ontstaat

Kavel 5

type 1, (gespiegeld) XXL
met aanpandige berging

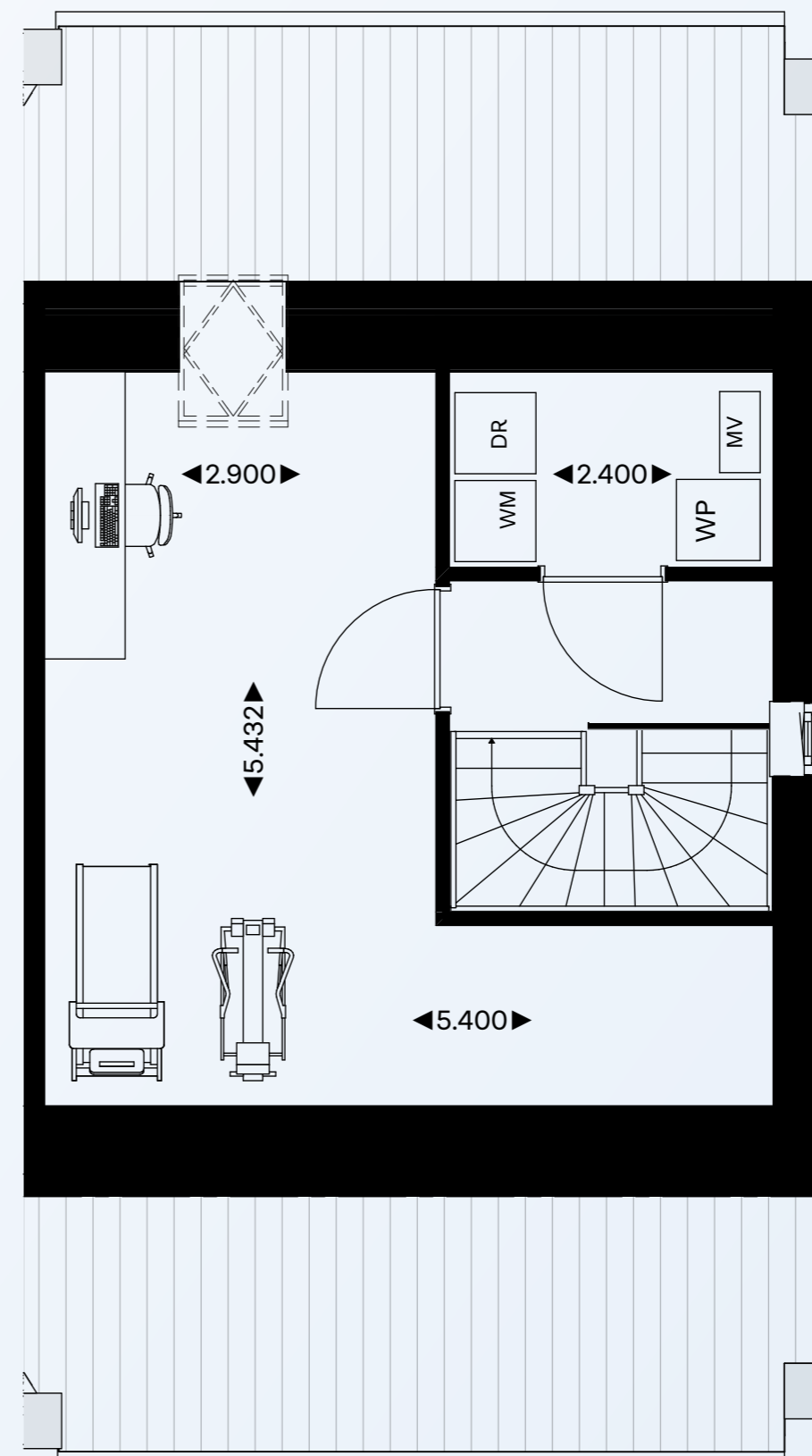
entree zijgevel



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 5, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie fraaie slaapkamers waarvan 1 over de volle breedte van de woning
- > badkamer met inlopdouche en toilet
- > vaste trap naar zolder



TWEEDE VERDIEPING, KAVEL 5, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > zolderruimte
- > veel lichtinval dankzij raam in gevel
- > techniekruimte met aansluiting wasmachine en droger

Getekende opties:

- > zolderindeling
- > dakraam van 780 x 1180 cm

Kerngegevens

	Kavel 5
Inhoud woning	493
Inhoud berging	76
Woonoppervlakte GBO	128
Perceeloppervlakte	223
Achtertuint	87
Ligging achtertuint	NW

INHOUD IN M³, OPPERVLAKTEN IN M² EN AFMETINGEN IN M

Buitenruimte

In de tuin kun je heerlijk genieten van de seizoenen en heb je een achterom die uitkomt op de parkeerplaats.





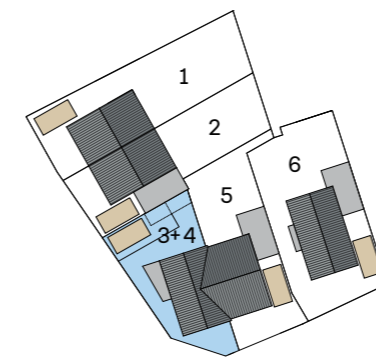
3

4

Duo woningen

Kavels 3 en 4

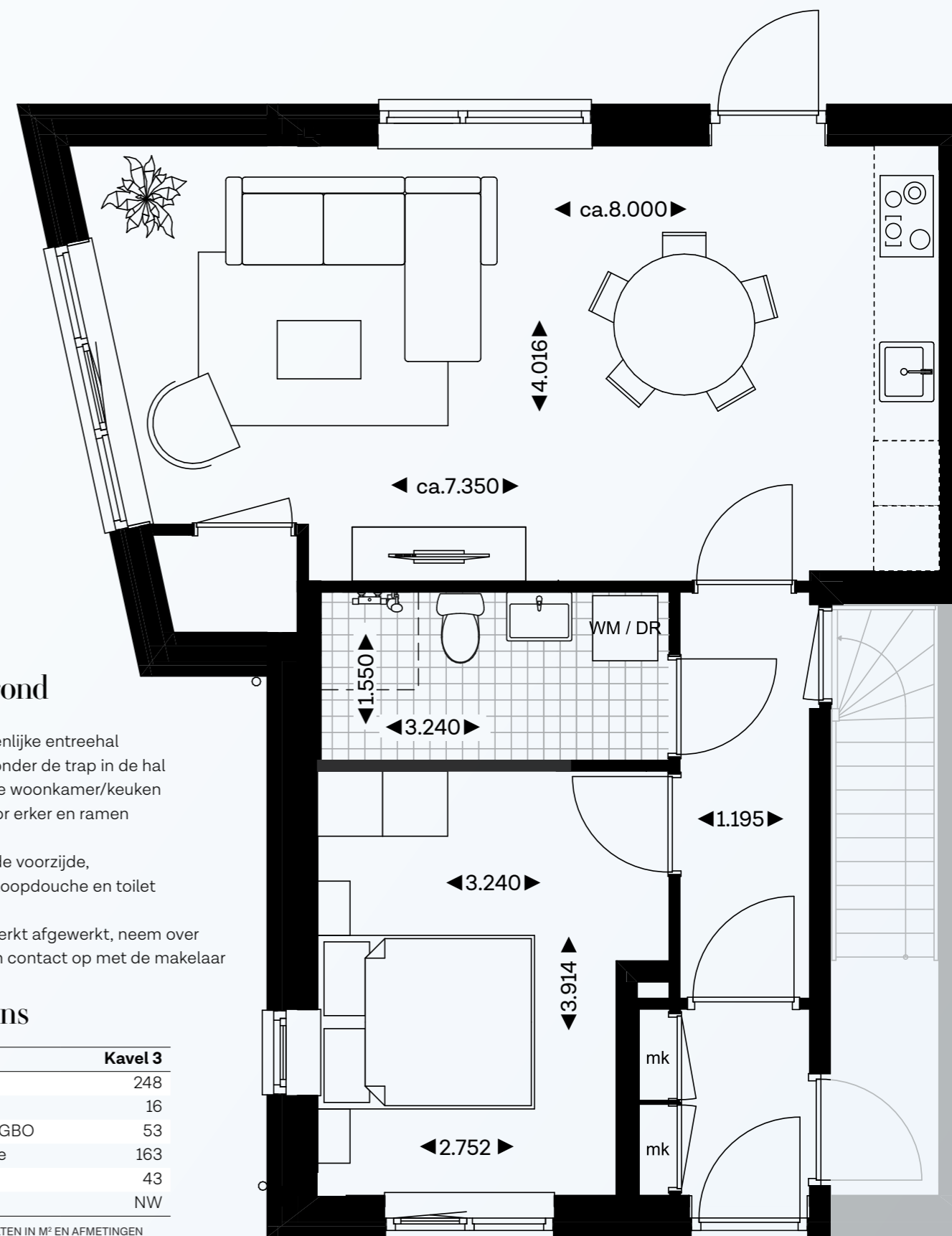
IMPRESSIE STRAATBEELD



KAVEL 3 EN 4 BINNEN HET PLAN LINDEPOORT

Duo woning

Kavel 3
Begane grond met tuin en berging



Begane grond

- > ingang in gezamenlijke entreehal
- > fijne bergruimte onder de trap in de hal
- > speels ingedeelde woonkamer/keuken
- > veel lichtinval door erker en ramen aan achterzijde
- > slaapkamer aan de voorzijde,
- > badkamer met inloepdouche en toilet
- > veel lichtinval
- > De woning is beperkt afgewerkt, neem over de inhoud hiervan contact op met de makelaar

Kerngegevens

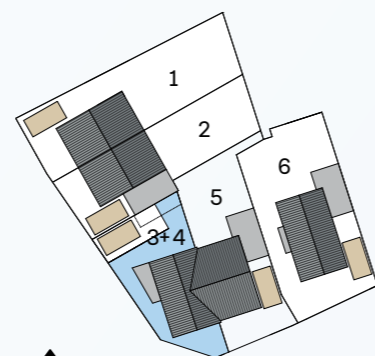
	Kavel 3
Inhoud woning	248
Inhoud berging	16
Woonoppervlakte GBO	53
Perceeloppervlakte	163
Achtertuint	43
Ligging achtertuint	NW

INHOUD IN M³, OPPERVLAKTEN IN M² EN AFMETINGEN IN M

BEGANE GROND, KAVEL 3, SCHAAL 1:50

Samen onder één dak, dat noemen ze een duo woning. Kavel 3 is een appartement op de begane grond mét een tuin. In dit plan hebben we 1 duo woning van dit type. Deze 2 woningen zijn zogenaamde sociale koopwoningen. Ze zijn bedoeld voor starters op de woningmarkt en lagere inkomens. Om hiervoor in aanmerking te komen moet je aan bepaalde voorwaarden voldoen. De makelaar kan je er meer over vertellen.

Voor kavel 3 en 4 geldt een zelfbewoningsplicht. Vanuit de gemeente is bepaald dat de koper na ingebruikname van de woning de verplichting heeft om er zelf minimaal 5 jaar te wonen. Samen met je bovenbuur zit je in een eenvoudige VVE (Vereniging Van Eigenaren).



LIGGING BINNEN HET PLAN LINDEPOORT

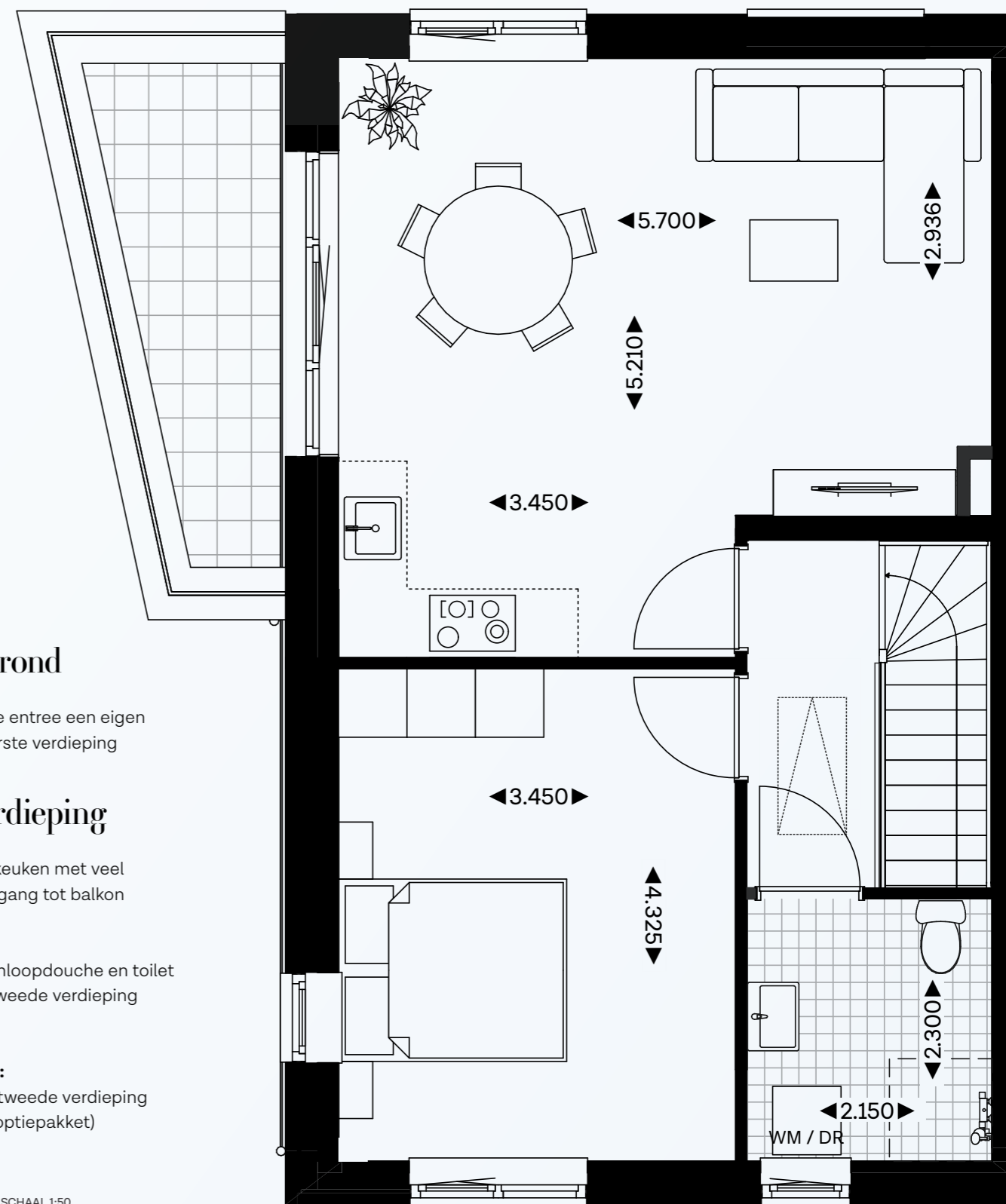


Buitenruimte

Als je van buitenleven houdt, zul je in deze tuin kunnen genieten. Voor de benodigde bergruimte moet je hier zelf nog een berging plaatsen. En je hebt een eigen achterom. Da's nog eens gastvrij. Aan de achterzijde van de woningen bevinden zich nog eens 7 parkeerplaatsen.

Duo woning

Kavel 4
Eerste en tweede verdieping met balkon



Begane grond

- > Via gezamenlijke entree een eigen opgang naar eerste verdieping

Eerste verdieping

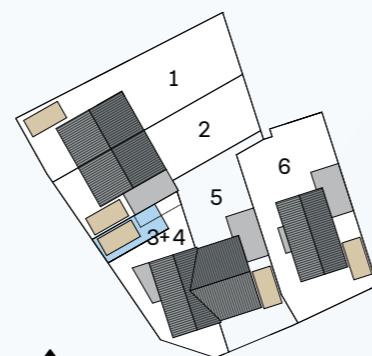
- > woonkamer en keuken met veel lichtinval en toegang tot balkon
- > balkon
- > slaapkamer
- > badkamer met inloopdouche en toilet
- > vlizo trap naar tweede verdieping

Mogelijke optie:

- > Vaste trap naar tweede verdieping (onderdeel van optiepakket)

BEGANE GROND, KAVEL 4, SCHAAL 1:50

Wat leuk! Met dit appartement ben je de bovenbuur van de onderbuur. Met deze aanwinst heb je alle voordelen van een appartement. Het grote pluspunt van deze woning is dat-ie gelegen is op een hoek met extra lichtinval van de ramen in de zijgevel. Leuk detail: vanuit jouw balkon geniet jij met uitzicht!



LIGGING BINNEN HET PLAN LINDEPOORT



Duo woning

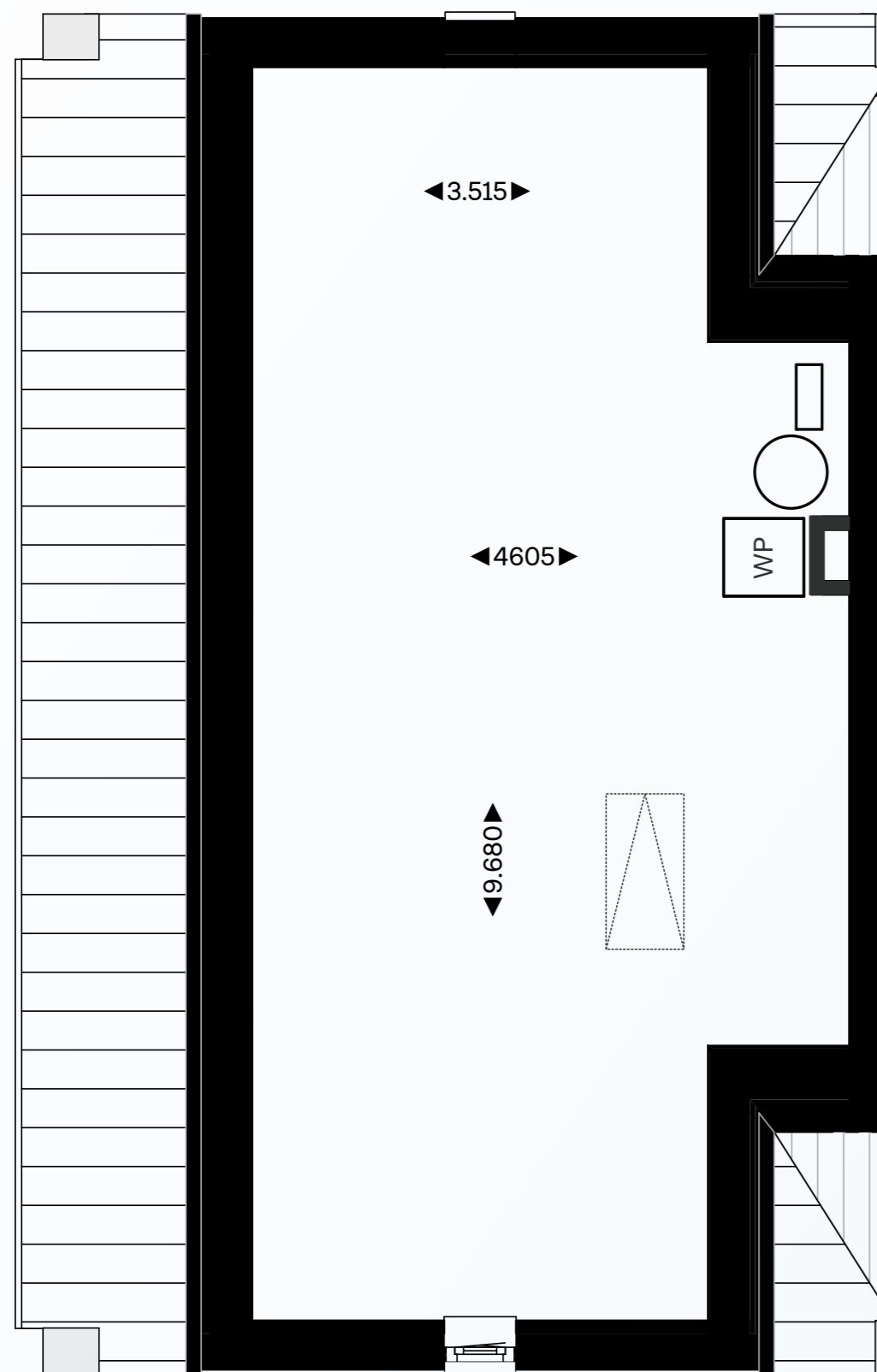
Kavel 4

Eerste en tweede verdieping met balkon

Kerngegevens

	Kavel 4
Inhoud woning	309
Woonoppervlakte GBO (incl. optie pakket)	55
Perceeloppervlakte	33
Balkon	6,5

INHOUD IN M³, OPPERVLAKTEN IN M² EN AFMETINGEN IN M



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 4, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > ruime open zolder
- > opstelling technische installatie
- > mogelijkheden voor het creëren van extra kamers
- > lichtinval dankzij 1 raam in de topgevel

Mogelijke opties: (vast pakket)

- > Kamerindeling
- > Af te sluiten technische ruimte
- > Onderzijde dakplaten wit
- > 2 dakramen van 780 x 1180 cm
- > vaste trap

Woning is beperkt afgewerkt maar het is mogelijk om met een vast optiepakket het woonoppervlak te vergroten en 2 extra kamers te creëren. Deze zijn te bereiken via een vaste trap.

Buitenruimte

Jij geniet van groen geluk vanaf jouw balkon. Aan de achterzijde van de woning dien je zelf een berging te plaatsen. Omdat jouw woning op een hoek gelegen is, kijk je uit op de wijk. Aan de achterzijde van de woningen bevinden zich nog eens 7 parkeerplaatsen.



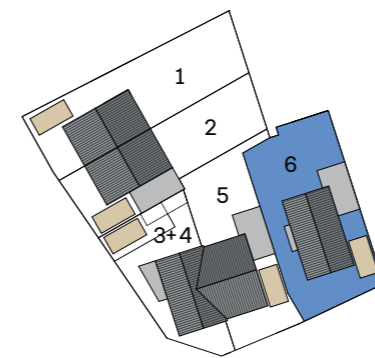


Vrijstaande woning

Kavel 6

IMPRESSIE STRAATBEELD
KAVEL 6

De enige vrijstaande woning in het plan, dat is deze prachtige eigentijdse vrijstaande karakteristieke woning met topgevel. Dit plaatje van een woning huisvest volop woonwensen. De topgevel, zijn lichte kleur en (niet functionele) luiken op de begane grond geven de woning een onderscheidende toets voor een prachtige indruk in de straat. De woning heeft bovendien een prominente plek.



KAVEL 6 BINNEN HET PLAN LINDEPOORT

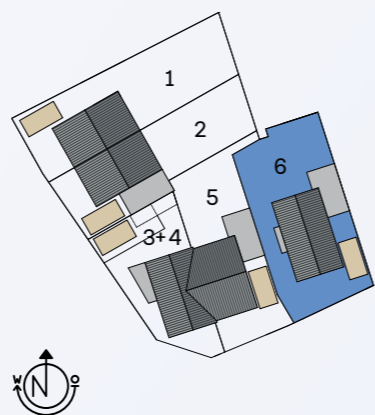
Vrijstaande Woning met aanpandige berging

Kavel 6

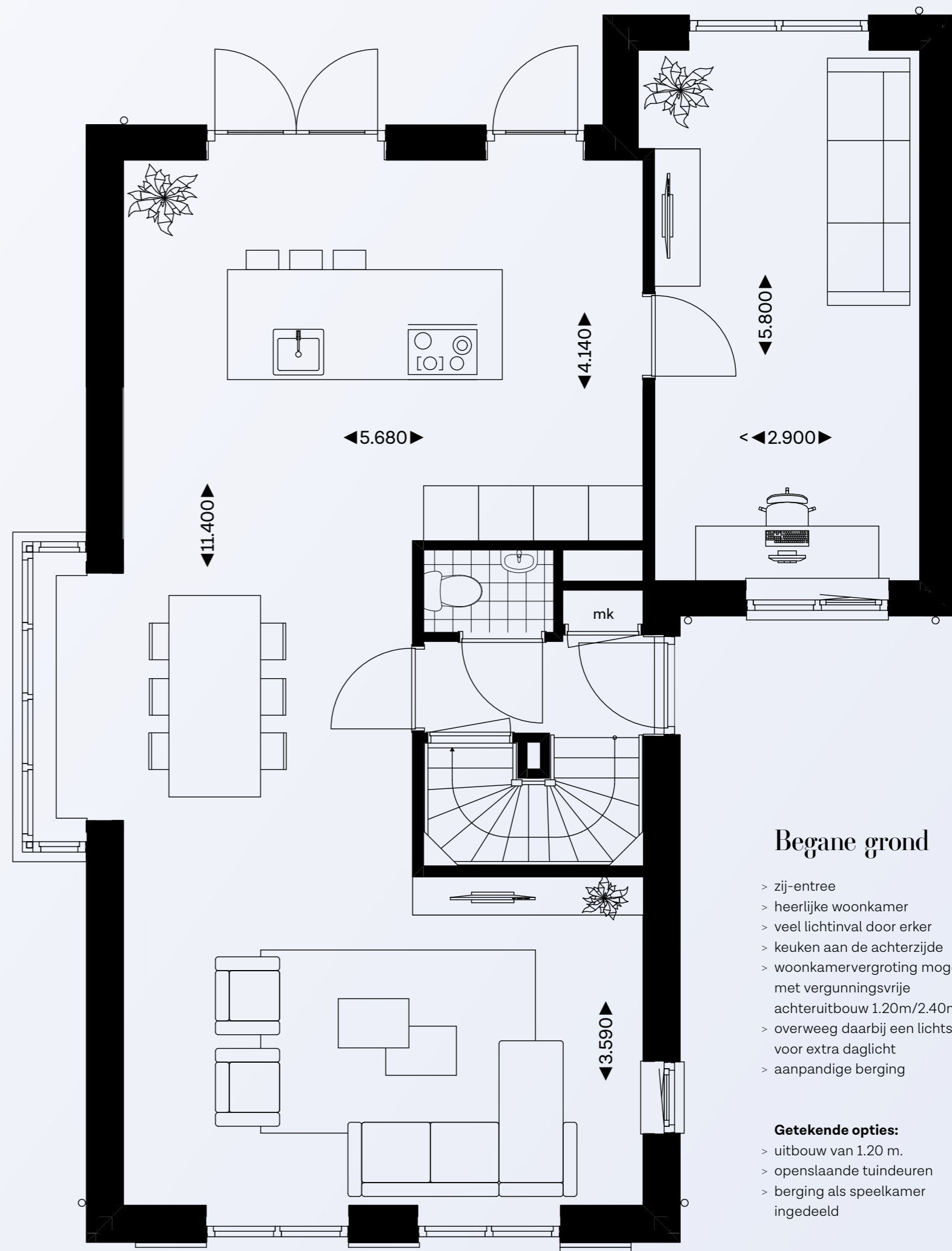


EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 6

Met een ruime woonkamer én drie heerlijke slaapkamers heeft deze woning zelfs de mogelijkheid om een vierde of vijfde slaapkamer te realiseren! Dankzij de ruime opzet heeft deze woning een grote badkamer met daarnaast een separaat toilet op de verdieping. Met het accent op 'vrij wonen' geeft deze woning je beslist de ruimte. En de prachtige brede tuin zorgt ervoor dat je in de volle breedte van de tuin beschut kan gaan genieten van jouw fantastische droom van een woning!



LIGGING BINNEN HET PLAN LINDEPOORT



Begane grond

- > zij-entree
- > heerlijke woonkamer
- > veel lichtinval door erker
- > keuken aan de achterzijde
- > woonkamervergroting mogelijk met vergunningsvrije achteruitbouw 1.20m/2.40m
- > overweeg daarbij een lichtstraat voor extra daglicht
- > aanpandige berging

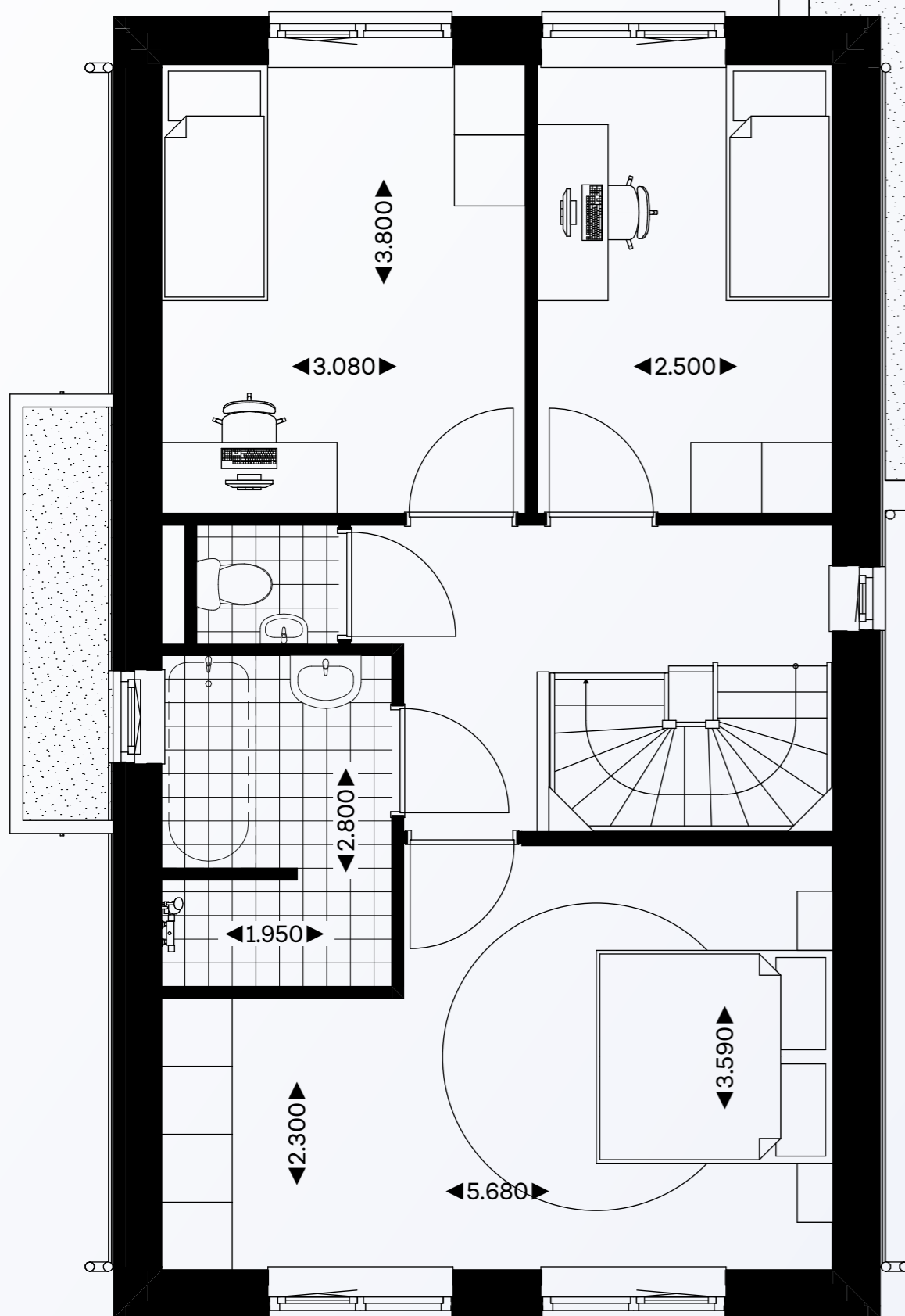
Getekende opties:

- > uitbouw van 1.20 m.
- > openslaande tuindeuren
- > berging als speelkamer ingedeeld

BEGANE GROND, KAVEL 6, SCHAAL 1:50

Vrijstaande Woning met aanpandige berging

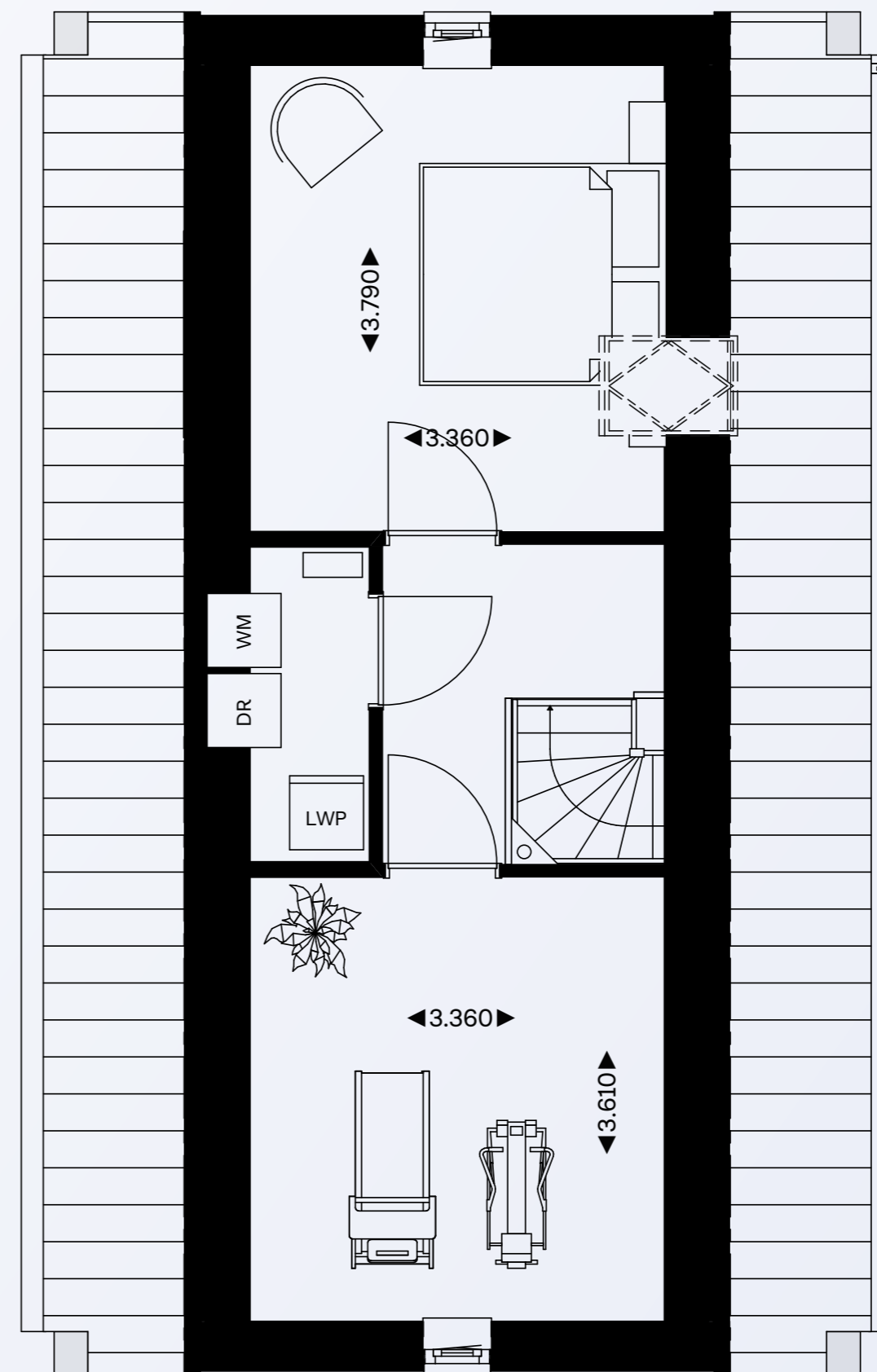
Kavel 6



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 6, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie ruime slaapkamers met één over de volle breedte van de woning
- > grote badkamer met inloopdouche en mogelijkheid voor ligbad
- > separaat toilet



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 6, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > royale zolder
- > techniek ruimte met opstelling voor wasmachine/droger
- > mogelijkheid voor vierde of vijfde slaapkamer
- > veel lichtinval door de ramen in karaktervolle topgevel

Getekende opties:

- > zolderindeling
- > dakraam van 780 x 1180 cm.

Kerngegevens

	Kavel 6
Inhoud woning	604
Inhoud berging	75
Woonoppervlakte GBO	149
Perceeloppervlakte	299
Achtertuint	101
Ligging achtertuint	NW

INHOUD IN M³, OPPERVLAKTEN IN M² EN AFMETINGEN IN M

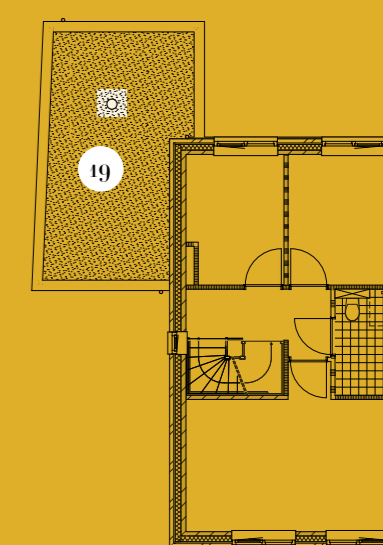
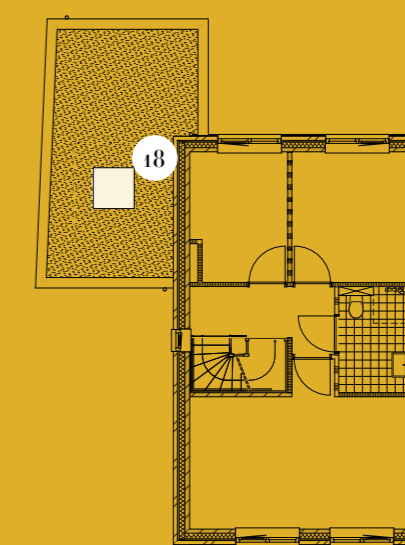
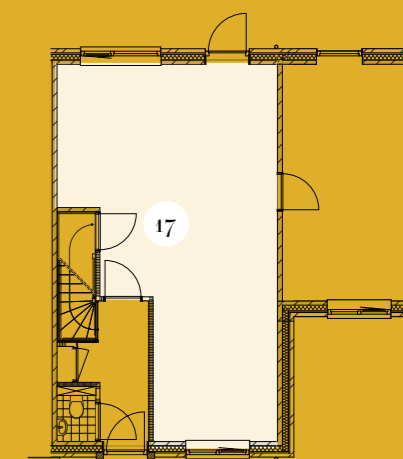
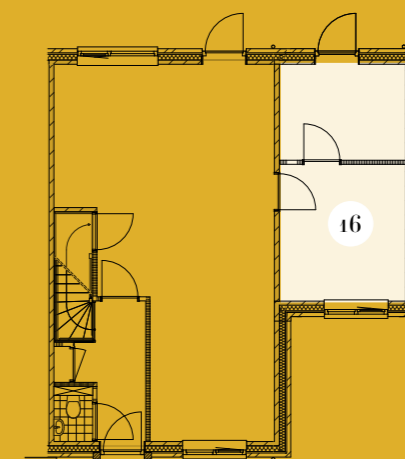
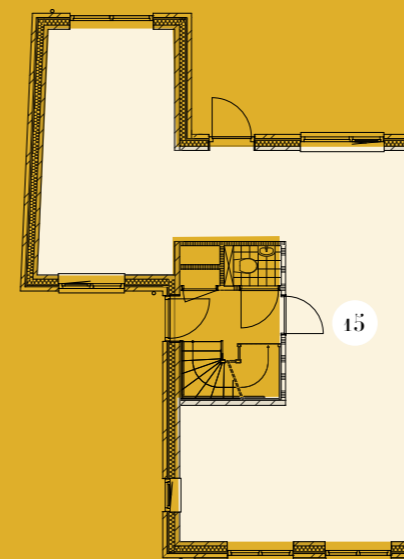
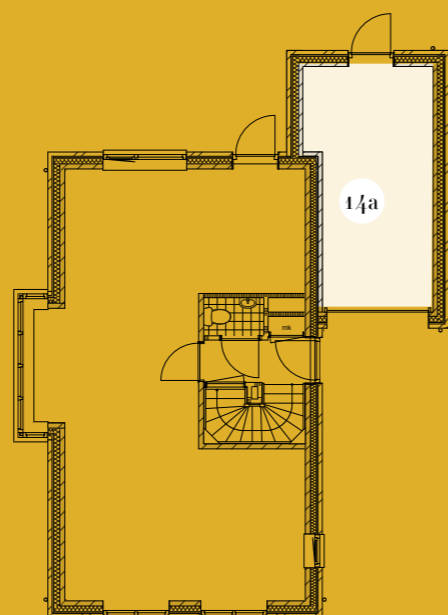
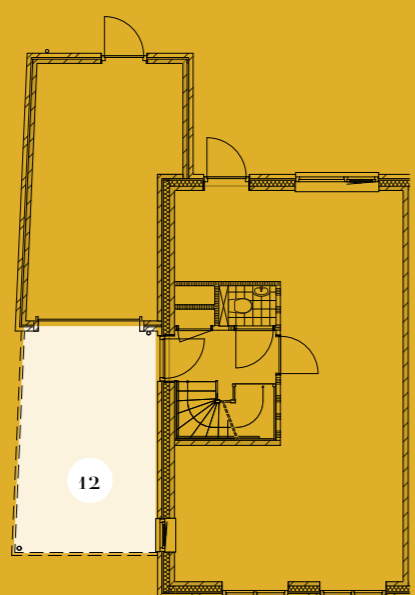
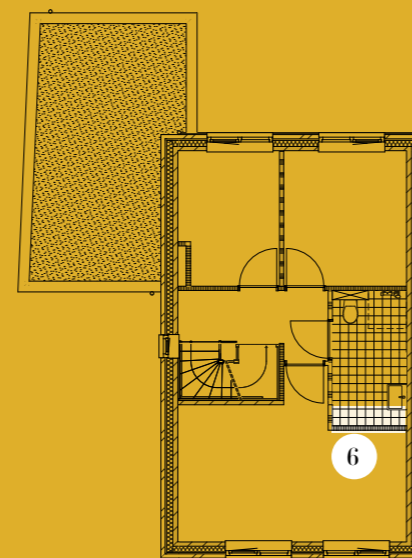
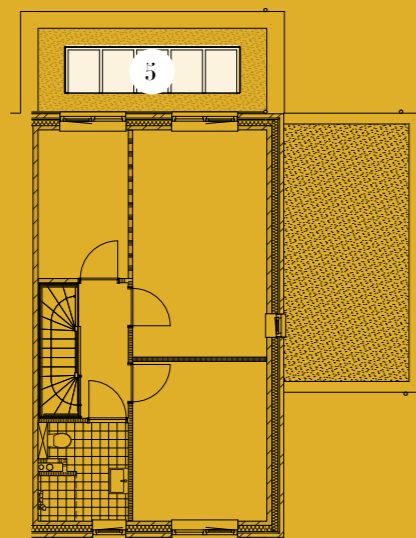
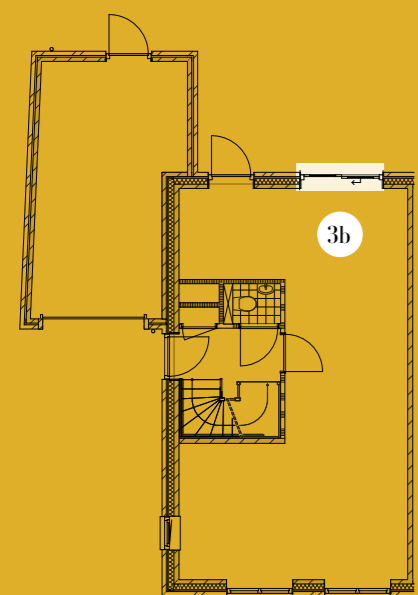
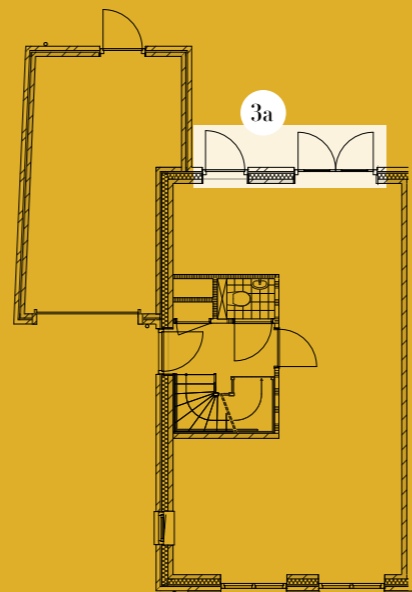
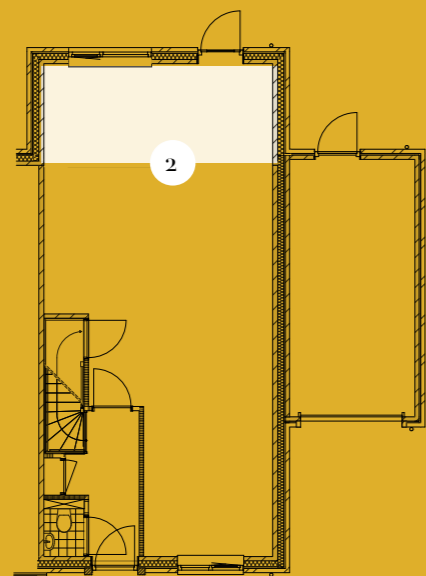
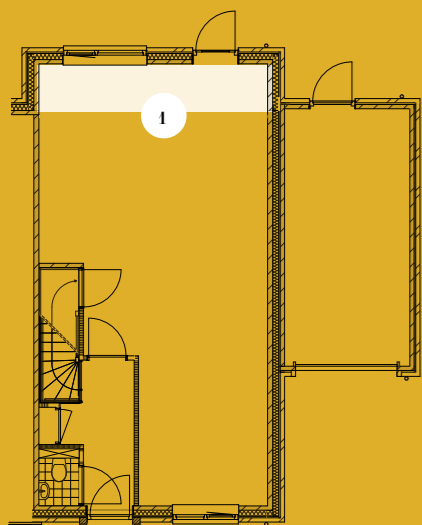
Buitenruimte

Waanzinnig mooi op de kavel gelegen, en een zij-tuin, dát is deze vrijstaande woning. Hier kun je generaties lang beschut genieten. Creëer heerlijke plekjes van de middag tot de avond. Zo geef je vorm aan elk seizoen. Dat is toch behaaglijk genieten zoals het bedoeld is?! En ook heel fijn: je hebt een achterom vanuit de parkeerplaats.



Optiemogelijkheden

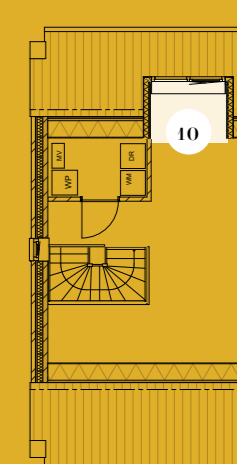
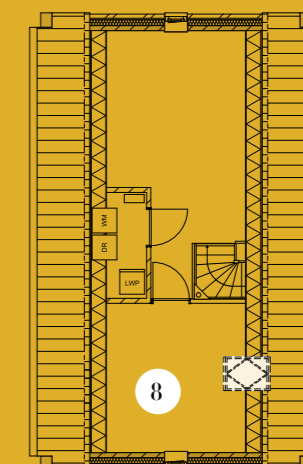
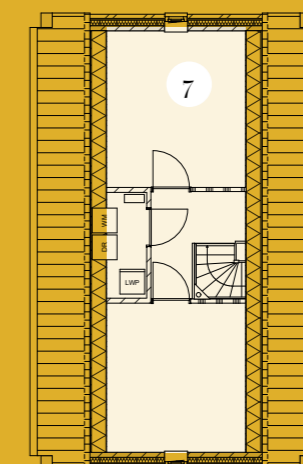
BEGANE GROND



Een greep uit de mogelijkheden

- 1 achteruitbouw, 1200 mm aanbouw
- 2 achteruitbouw, 2400 mm aanbouw
- 3a achtergevel, dubbele tuindeur
- 3b achtergevel, schuifdeur
- 5 lichtstraat, 5-vlak
- 6 indelingen, vergroten badkamer
- 7 zolderindeling
- 8 dakraam
- 10 dakkapel
- 12 carport
- 14a geïsoleerde garage
- 15 indeling woonkamer - keuken
- 16 indeling speelkamer - bijkeuken
- 17 indeling speelkamer
- 18 lichtkoepel
- 19 solatube

TWEDE VERDIEPING / ZOLDER



Duurzaam woongenot

Duurzaamheid maakt de wereld mooier, zeker als er tegelijkertijd oog is voor mens en milieu. Onze slimme engineering houdt hier rekening mee. Dat betekent onder andere dat we werken met nette zwarte zonnepanelen, die passen in de omgeving. Ook onze architecten houden in hun ontwerpen rekening met energiebesparende oplossingen. Bovendien werken we met onderhoudsarme materialen, zoals duurzame kunststof kozijnen.

Extra energiezuinig

Natuurlijk wil jij energie besparen. Energie kost namelijk geld. In onze gasloze nieuwbouwwoningen maken wij gebruik van duurzame energiebronnen, zoals ventilatielucht en de zon. Zo voldoen wij aan een hoog ambitieniveau, ook op het gebied van energie. Jij woont vervolgens warm, met minder energieverbruik, minder energiekosten en zonder aardgas. Om de energiekosten zo laag mogelijk te houden, worden er (boven de geldende norm) op de kavels 1,2,5 en 6 extra zonnepanelen gelegd.



Ventilatielucht warmtepomp (kavels 3 en 4)

Aan de basis wordt jouw woning overeenkomstig de huidige geldende duurzaamheidseisen uitgevoerd. Om de vereiste energieprestatie te bereiken, krijgt jouw woning een ventilatielucht warmtepomp. Voor de benedenwoning wordt deze in de erker op de begane grond geplaatst en bij de bovenwoning op zolder. Een ventilatielucht warmtepomp haalt energie uit de afgezogen ventilatielucht en gebruikt deze warmte om de vloerverwarming op de begane grond en het tapwater te verwarmen.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming op de begane grond (kavel 3), vloerverwarming op eerste verdieping (kavel 4)

Lucht-water warmtepomp (kavels 1,2,5 en 6)

In deze woningen wordt een lucht-water warmtepomp toegepast die bestaat uit een binneneenheid, buitenunit en een (geïntegreerd) boilervat. De lucht-water warmtepomp onttrekt energie uit de buitenlucht. Deze energie wordt omgezet in warm water voor ruimteverwarming en warm tapwater. De afmetingen en locatie van de installaties en van de buitenunit zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening, deze worden door de installateur bepaald.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming op alle verdiepingen
- > Zolder extra verwarmd door radiator



Afwerkingspakketten

Voor de afwerking van jouw woning heb je de keuze uit de volgende pakketten: **Basic**, **Comfort** en **Luxe**. Het verschil in de pakketten is de uitvoering van de keuken, de tegels en het sanitair. Je kunt er ook voor kiezen om je woning casco te laten opleveren.



CASCO

Bij de casco variant wordt de woning in ruwbouw, wind- en waterdicht zónder installaties maar mét binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afbouw/afwerking te regelen zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keuken, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast / huisaansluitingen, spuit- en stucwerk, etc.



STARTER VOOR DUO WONINGEN

De Duo woningen zijn voorzien van een beperkte afgewerking, neem over de inhoud hiervan contact op met de makelaar. De badkamer is voorzien van vloertegels in het formaat 30 x 30 cm. De douche is voorzien van een doucheputje. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m betegeld in de kleur wit in een formaat van 20 x 25 cm. Met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld tot ca. 1.25 m.



BASIC

Standaard wordt de woning opgeleverd als Basic woning. Dit is een keurig opgeleverde basiswoning met een standaard keuken voorzien van een RVS spoelbak met kunststof aanrechtblad. Er zijn 4 stuks elektrische apparaten voorzien: inductiekookplaat, koelkast, oven en afzuigkap. Het standaard sanitair heeft hangtoiletten. De badkamer is voorzien van vloertegels in het formaat 30 x 30 cm. De douche is voorzien van een doucheputje. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in de kleur wit in een formaat van 20 x 25 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het inbouwreservoir van het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld



COMFORT

De Comfort woning biedt net iets meer luxe dan de Basic variant. Deze variant heeft een stelpost van € 7.500,- (incl. 21% BTW). Het sanitair is uitgerust met hangtoiletten van het merk Villeroy & Boch, de badkamer met een RVS douchedrain en kranen van Hansgrohe. De vloertegels worden in een formaat van 45 x 45 cm. gelegd. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in het formaat van 25 x 33 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld tot ca. 1.25 m.



LUXE

De keuken van de Luxe woning heeft een stelpost van € 12.500,- (incl. 21% BTW). Het klasse sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het merk Hansgrohe. Het wastafelmeubel in de badkamer heeft led verlichting in de spiegel. De badkamervloer wordt betegeld met een tegel van 60 x 60 cm., de wandtegels in 30 x 60 cm. met de keuze uit mat of glanzend. De wandtegels in de badkamer lopen door tot aan het plafond, in het toilet tot 1.25 m.

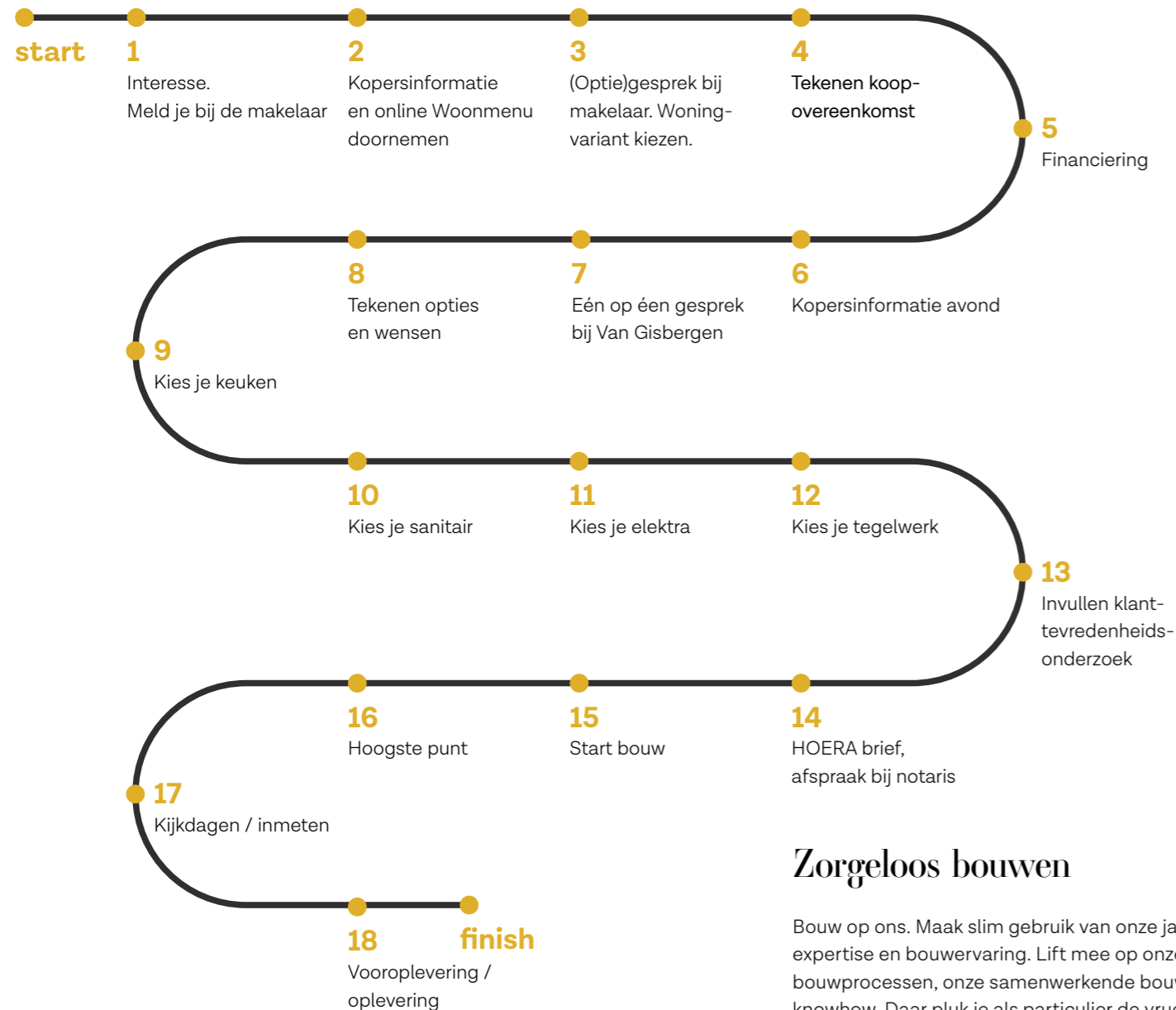


Onze service

'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



Stappenplan bij de koop van je woning



Zeker bouwen

Wij verzorgen het complete bouwproces. Van het opnemen van woonwensen, de bouw tot de oplevering. En uiteraard wordt de woning traditioneel gebouwd met onze vanzelfsprekende zekerheid én die van Woningborg.

Kies, klik, klaar

Om je op weg te helpen hebben we de kosten van de architect al geïnvesteerd. Kies via www.woonmenu.eu een van onze hoogwaardige duurzame woningen en speel virtueel met aanpassingen of aanbouw. Is de woning financieel bereikbaar? Online zie je het vrijblijvend en in één oogopslag, want je bent naast architect ook budgetbewaker. Via www.woonmenu.eu wordt direct uitgerekend welke plannen financieel haalbaar zijn en hoe je kunt schakelen.

Zorgeloos bouwen

Bouw op ons. Maak slim gebruik van onze jarenlange expertise en bouwervaring. Lift mee op onze intelligente bouwprocessen, onze samenwerkende bouwpartners en knowhow. Daar pluk je als particulier de vruchten van. Het verschil met zélf bouwen? Naast de aantrekkelijke prijsstelling krijg je een full service klantbegeleiding. Duidelijkheid zonder verrassingen dus, ook budgettair. En, heel belangrijk, geen bouwstress. Daar bouw je op voort!

Vrijblijvend, een welkom thuis

Kavel op het oog? Maak eerst een afspraak met de makelaar. Aansluitend volgt een vrijblijvend gesprek met onze klantbegeleiding. Wij gidsen je door alle stappen: van showroombezoeken tot aan de uiteindelijke oplevering van jouw thuis. Dat noemen wij een welkom thuis!



Bouwpartners Lindepoort



‘Thuis maak je herinneringen, beleef je de dag, eet je samen en deel je de nacht. Thuis maak je plezier, jong of oud, en bouw je aan dromen die je misschien nooit had verwacht’

Disclaimer

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. De contractstukken zijn hierin leidend. Alle genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de Basic woning en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Voor zover u een keuze maakt voor het aanbrengen van natuurlijke materialen in de woning, waaronder natuursteen, hout e.d., wijzen wij u erop dat natuurlijke materialen kleurverschillen kunnen vertonen. Kleurverschillen in natuurlijke materialen kunnen geen grondslag vormen voor aanspraken op herstel, vervanging, schade of anderszins.

Prijzen zijn geldig tot 1 januari 2024.

Colofon

INFORMATIE EN VERKOOP:

Nathalie van Gisbergen Lommers makelaars
0497 -369898
reusel@lommersmakelaars.nl
www.nathalievangisbergen.nl



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

ONTWORPEN DOOR:

geWOON architecten
www.gewoonarchitecten.nl

geWOON
architecten

'Via www.woonmenu.eu krijg
je een klik met jouw huis!'



BOUW EN ONTWIKKELING:

Van Gisbergen gewoon goed.
013 509 1265
info@gisbergen.nl
www.gisbergen.nl

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

MET DANK AAN:

Gemeente Reusel-de Mierden
www.reuseldemierden.nl

Gemeente
Reusel-De Mierden

NOTARIS:

van Voskuijlen & Koekkoek, notarissen
info@notarisblad.nl
www.notarisblad.nl

van Voskuijlen & Koekkoek
NOTARISSEN • REUSEL www.notarisblad.nl
Uw adviseurs op het gebied van:
Samenlevingsovereenkomsten Ontvoerende zaken Testamenten
Huwelijkse voorwaarden Nalatenschappen Onderzoeken
Sintedraaivlaan 158 • Reusel • Tel. 0497 - 363030 • e-mail: info@notarisblad.nl

gisbergen.nl

Druk:
Drukkerij Hultermans bv

Visuels:
Tapperworks

Opmaak:
GrafikUS, reclame om te zoenen, Reusel

Concept en ontwerp:
René de Jong, visuele communicatie, Breda