



Postels Huufke

Vessem

Wonen is leven op jouw manier, in een huis waarin jij jezelf thuis voelt. En dus ga je op zoek naar een heerlijke woning waarvoor je prachtige plannen maakt en samen elkaars dromen deelt.

'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



Een fijn thuis vraagt om een overzichtelijk stappenplan. Daarom geven we je meerdere keuzes. Dat doen we met ons woonmenu. Zo zorgen we ervoor dat jij jouw huis nu al beleeft. Op die manier krijg je er alvast een gevoel bij, waar je gaat genieten en welke woning bij jouw levensfase, wensen en budget past. Ben je een starter of heb je een jong gezin? We hebben een riant keuzes in prachtige woningen, mogelijkheden en kansen. Ook als de kinderen al uitgevlogen zijn, bieden we heerlijke woonmomenten. Bewonder de betaalbare koopwoningen en starterswoningen. Liever half vrijstaand, op een hoek of ergens tussenin? Of woon je graag vrijstaand? In dit plan valt voor iedereen wat te kiezen. Eén ding is zeker: met een eigentijdse woonverrassing creëer jij de entree voor jouw eígen welkom thuis!



Postels Huufke

*Wonen op een plek
met een verhaal*

Inhoudsopgave

Introductie	6
Overzicht	8-9
Projectplan / situatiekaart	10
Ligging & Omgeving	11
Historische boerderijcluster, blok 1 t/m 4	14-15
Blok 1, kavel 1 en 2	16-31

Blok 2, kavel 3 t/m 6	32-47
Blok 3, kavel 7 t/m 9	48-61
Blok 4, kavel 10	62-68
Langgevelboerderijen, blok 5 en 6, kavel 11 t/m 20	72-94
Boerderijschuur, Blok 7, kavel 21 t/m 26	96-103

Vrijstaande jaren '20 villa, Blok 8, kavel 27	104-108
Halfvrijstaande woningen, blok 9 t/m 11, kavel 28 t/m 33	110-124
Sociale huurwoningen, blok 12	126-127
Boerderijcluster, blok 13 en 14	128-129

Blok 13, kavel 41	130-132
Blok 14, kavel 42 t/m 44	134-144
Opties	146-147
Duurzaam woongenot	148-149
Afwerkingspakketten	150
Onze service	151
Onze partners	152-153

Introductie

Postels Huufke is een bewonderenswaardige plek met een cultuurhistorisch verhaal. Het buurtschap, omzoomd door oude bomen, ademt een lange geschiedenis. De plek fluistert hoe ooit de mens in het gehucht Veneind woonde, werkte en leefde, natuurlijk verbonden met z'n erf, de aangrenzende natuur, het beekdal en het vee. Gefundeerd op deze rijke geschiedenis is Postels Huufke een bijzonder cultuurhistorisch pareltje dat herinnert aan een nederzetting uit zowat de middeleeuwen.

We koesteren dat gelukkige leven van toen en blazen het nieuw leven in. Rondom deze plek, met de 'plaatse' als driehoekig groenpleintje, begint een nieuw verhaal. Daar waar het kan, worden waardevolle elementen behouden. Een aantal gevels heeft de tand des tijds glansrijk doorstaan. Ze herinneren aan het Kempische boerenleven en de oudste beschavingen op deze grond. Dat geldt ook voor de enige vrijstaande boerderij op deze geschiedwaardige grond.

Tastbare overblijfselen van geschiedkundig kostbare boerderijen en schuren worden deels gerestaureerd. Zo houden we het verhaal van het roemrijke Veneind levend. Sommige gezinswoningen in het oorspronkelijke historische boerderijcluster hebben daarom de originele gevels behouden. Eentje huisvest zelfs de 'oudste muur van Vessem'.



GROOT MEER. FOTO JAN VAN HEIJST



PA VAN ROOIJ. FOTO ARCHITECTENBUREAU VAN DER GELD

Vrijstaand wonen? Wonen op een hoek? Samen onder de pannen of onderdak in een twee- of driekapper? Je hebt in dit plan de keuze uit prachtige variaties in boerderijstijl; moderne woningen met herinneringen aan lang vervlogen tijden. Ook 8 betaalbare starters- of tussenwoningen zijn ondergebracht in nieuwe boerderijwoningen. De meeste woningen zijn onderdeel van een nieuwe familie boerderijen. Alsof het nieuwe woongebied natuurlijk gegroeid is en organisch verweven is met de tijd van toen.

Of klopt jouw woonhart bij het zien van de rijke jaren '20 stijl? In deze stijl heb je de keuze uit 6 halfvrijstaande woningen en 1 vrijstaande woning. Wat een details!

Alle woningen in dit plan hebben hun karakteristieke toets. Ze vallen op door de rijke detaillering aan authentieke details met een eigen herkenbare architectuur, uitstraling én unieke mogelijkheden. Sommige zijn zelfs levensloopbestendig. Welk uniek plekje kies jij? Wat jouw keuze ook wordt, met deze woningen ga je voor duurzaam woongenot. En dat geeft energie!



FOTO JAN VAN HEIJST

Ontdek ons woonmenu

Als handig hulpmiddel om je woning samen te stellen, neemt het woonmenu je stapsgewijs mee door alle opties en woonmogelijkheden. Ontdek de variaties in uitbouw- en indeelmogelijkheden en geef zelf aan of jouw woning basiscomfort geniet of luxe wordt opgeleverd. Eigenlijk 'bouw' je online al jouw huis. Zo krijg je nóg meer feeling met jouw woonwensen. De zorgvuldig tot stand gekomen prijs geeft je direct een vrijblijvend overzicht voor de financiering.



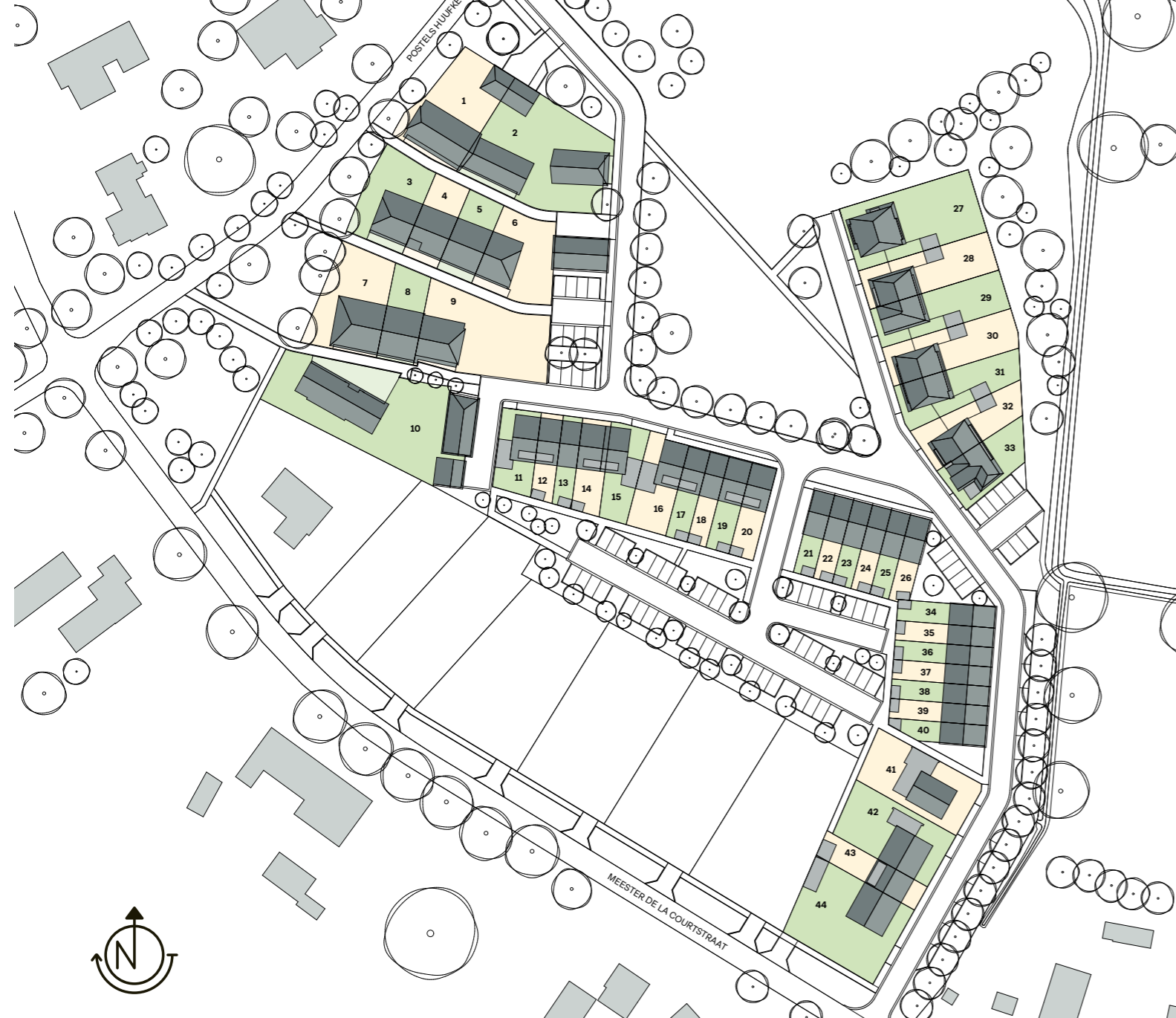
Benieuwd hoe fijn jouw huis kan worden? Wat de mogelijkheden zijn? En ook of je woonwensen financieel haalbaar zijn? Via www.woonmenu.eu zie hoe je woning wordt en heb je direct grip op het financiële plaatje. Kies, klik, klaar.

'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



‘Ruimte om landelijk te wonen op een cultuur-
historische plek in een fijne buurt, behaaglijk en
natuurlijk omringd door landschappelijk groen?
Eigentijds, met vroeger verweven en het duur-
zame verantwoorde wooncomfort van nu? Vrijheid
én variatie, daar gaat het om. Ontdek de rijke
geschiedenis, de prachtige aangrenzende natuur
en het verrassende verhaal van deze woningen.’





SITUATIE KAVEL POSTELS HUIUSKE 1 T/M 44
UITGEBREIDE BESCHRIJVINGEN VAN DE WONINGTYPES VIND JE OP BLZ. 14 EN VERDER.

Oppervlakte perceel

kavel		m ²
1	halfvrijstaande boerderijwoning met garage	399
2	halfvrijstaande boerderijwoning met garage en bijgebouw met rieten dakbedekking	692
3	boerderijwoning met karschop	310
4	boerderijwoning met karschop	193
5	boerderijwoning - levensloopbestendig - met karschop	190
6	boerderijwoning met karschop	325
7	boerderijwoning met karschop en berging	390
8	boerderijwoning - levensloopbestendig - met karschop en berging met rieten dakbedekking	210
9	boerderijwoning met karschop en berging met rieten dakbedekking	532
10	vrijstaande hoeve met garage en berging in bijgebouw	787
11	langgevelboerderij - hoekwoning met zij-uitbouw	191
12	langgevelboerderij - tussenwoning	102
13	langgevelboerderij - tussenwoning starter	93
14	langgevelboerderij - tussenwoning	118
15	langgevelboerderij - hoekwoning met zij-uitbouw	179
16	langgevelboerderij - hoekwoning met zij-uitbouw	197
17	langgevelboerderij - tussenwoning	107
18	langgevelboerderij - tussenwoning starter	95
19	langgevelboerderij - tussenwoning	117
20	langgevelboerderij - hoekwoning	124

kavel		m ²
21	boerderijschuur - starters hoekwoning	92
22	boerderijschuur - starters hoekwoning	87
23	boerderijschuur - starters hoekwoning	88
24	boerderijschuur - starters hoekwoning	88
25	boerderijschuur - starters hoekwoning	89
26	boerderijschuur - starters hoekwoning	92
27	vrijstaande jaren '20 villa met carport	472
28	halfvrijstaande jaren '20 woning met carport	294
29	halfvrijstaande jaren '20 woning met carport	294
30	halfvrijstaande jaren '20 woning met carport	291
31	halfvrijstaande jaren '20 woning met carport	238
32	halfvrijstaande jaren '20 woning met carport	228
33	halfvrijstaande jaren '20 woning met carport	198
34	sociale huurwoning**	107
35	sociale huurwoning**	100
36	sociale huurwoning**	100
37	sociale huurwoning**	100
38	sociale huurwoning**	100
39	sociale huurwoning**	100
40	sociale huurwoning**	94
41	vrijstaande hoeve met garage	411
42	boerderijwoning - levensloopbestendig - met garage	330
43	boerderijwoning met berging	157
44	boerderijwoning - levensloopbestendig - met garage	481

*ZELFBOUWKAVELS. DE VERKOOP VAN ZELFBOUWKAVELS VOOR PARTICULIERE WONINGBOUW IS IN HANDEN VAN VAN DEN BERK & KERKHOF MAKELAARS. GEÏNTERESSEERDEN KUNNEN CONTACT OPNEMEN MET ANET VAN DEN BERK OF LOES VAN DER VEN, TEL. 0499-375565, BEST@BERKKERKHOF.NL.

**HUURWONINGEN. DEZE ZEVEN HUURWONINGEN WORDEN VERHUURD DOOR WSZ UIT EERSEL. VOOR MEER INFORMATIE KUNT U MET HEN CONTACT OPNEMEN, TEL. 0497-517835, INFO@WSZ.NL

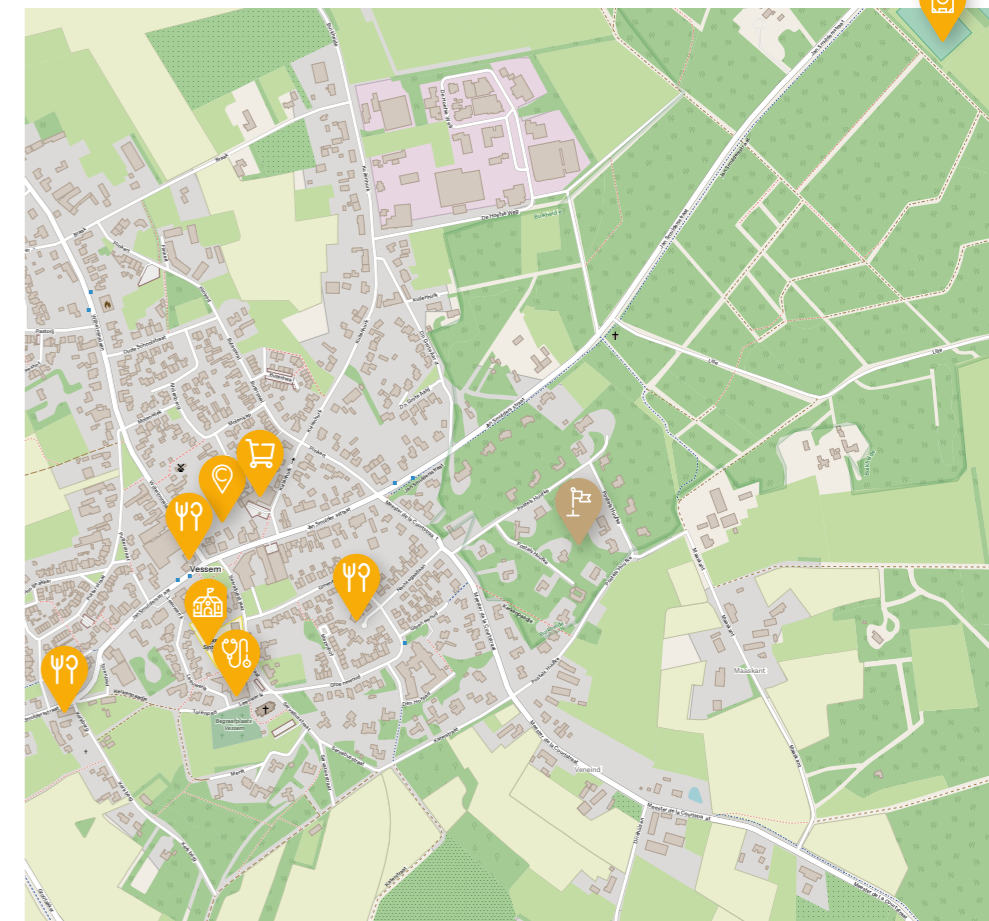
Ligging en omgeving

Wonen op een heemkundige plek, in een nieuw landschappelijk decor? Waar vroeger de historische Kempische boerderijen stonden en nu koetjes en kalfjes kleinschalig grazen in een panoramisch vergezicht? Met zicht op het oude gehucht Maaskant, waaronder één van de oudste hallenhuizen van Noord-Brabant? Wonen op een plek met een verhaal, dát is Postels Huufke!

Aan de rand van het kerkdorp Vessem, op een steenworp afstand van het Groot- en Kleinmeer, ontwikkelen zich unieke kansen om heerlijk te leven. Uniek, omdat deze plek een verhaal heeft. Ook uniek omdat het hier qua natuurschoon ongerept en fantastisch wonen is. Vlak bij Veldhoven, met een uitstekende ligging onder Eindhoven, is hier volop leefruimte voor fantastische mogelijkheden.

Zowel landschappelijk als cultuurhistorisch heeft Postels Huufke een waardevolle geschiedenis. De bronnen van de aangrenzende natuur, zoals het beekdal en de Hazenloop nabij het Veneind, gaan terug tot in de middeleeuwen. Het prachtige stroompje en de natuurlijke organische omgeving, zoals de dekzandrug en de dekzandvlakte zijn er het pure bewijs van.

Dit plan biedt de sfeer van weleer, het gevoel van vroeger en de gemakken van nú. In de jongste geschiedenis floreerden er ooit ook de anjers rijk. Gekniel op het veld plantte de 'oude' Jan van Riet er de viooltjes. Nu nóg laten heggen, houtwallen en hagen lang vervlogen tijden vertragen.



Beleef de sfeer van weleer in een landschappelijke verbinding. Ontdek de prachtige perspectieven voor een authentiek thuisgevoel. Met de Maaskant, de Hazenloop en het schitterende Rietven in de nabijheid, woon je hier met zicht op de geschiedenis.

Qua architectuur zorgden Architectenbureau Van der Geld en uitwerkend architectenbureau geWOON Architecten voor de cultuurhistorische verbinding van dit planverhaal. Iedere woning, met een eigentijds karakter, wordt vloeiend 'verbonden' met de andere. En daar voel jij je thuis!

Ook ons woonmenu biedt dat herkenbare thuisgevoel. Op www.woonmenu.eu voel je waarom. Je hebt namelijk iets te kiezen. Met onze maximale invulling van woon-, comfortwensen en bouwopties bouwen we aan jouw thuis. Ontdek het, beleef het en krijg een klik met jouw huis.



KLEINE BEERZE. FOTO JAN VAN HEIJST



- Blok 1 t/m 4** Historische boerderijcluster
- Blok 5 en 6** Langgevelboerderij
- Blok 7** Boerderijschuur
- Blok 8** Vrijstaande jaren '20 villa



- Blok 9 t/m 11** Halfvrijstaande jaren '20 woningen
- Blok 12** Sociale huurwoningen
- Blok 13** Vrijstaande hoeve
- Blok 14** Boerderij woningen



BLOK 3

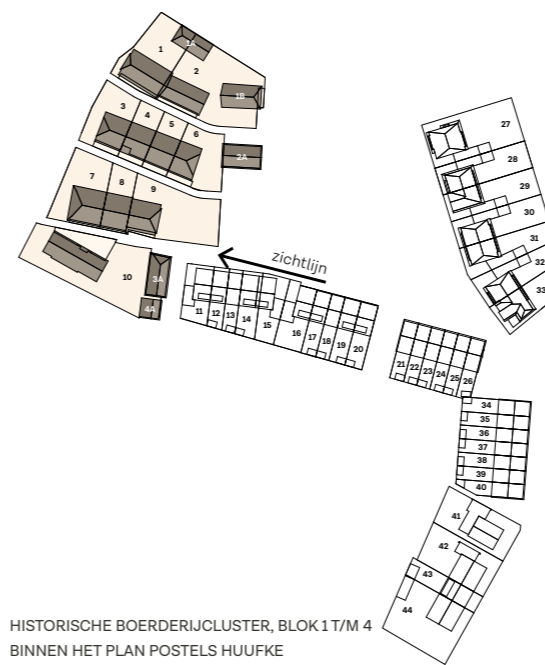
BLOK 2

BLOK 1

Historische Boerderijcluster

Blok 1 t/m 4

Als je Postels Huufke in twee woorden mag omschrijven, dan is dat 'historische boerderijstijl'. Het boerderijcluster van blok 1 tot en met 4 bevindt zich exact op de plek waar het oudste verhaal van Vessem ooit is begonnen. Geïnspireerd en gegidst door vergankelijke tijden komt op de plaats van de oorspronkelijke groep langgevelboerderijen een, deels gerenoveerd, hoevecluster. Op deze voor Vessem zo kenmerkende cultuurhistorische plek worden bestaande geveldelen met liefde en vakmanschap gerestaureerd.



HISTORISCHE BOERDERIJCLUSTER, BLOK 1 T/M 4
BINNEN HET PLAN POSTELS HUUFKE

IMPRESSIE STRAATBEELD HISTORISCHE BOERDERIJCLUSTER
VAN LINKS NAAR RECHTS BLOK 3 T/M 1

Leuk om te weten: de footprint van de boerderijen nieuwe stijl is gebaseerd op de boerderijen van vroeger. We verdelen het voormalige hoevecluster op in vier blokken, waarvan blok 1 volledige nieuwbouw is. De tuinen worden omgeven door prachtige vlechthagen. Karakteristieke 'zand'paden verbinden de percelen zoals vroeger. En kijk eens naar de natuur! De oude lindebomen gelegen aan het Postels Huufke laten je wegdromen naar de tijd van toen.

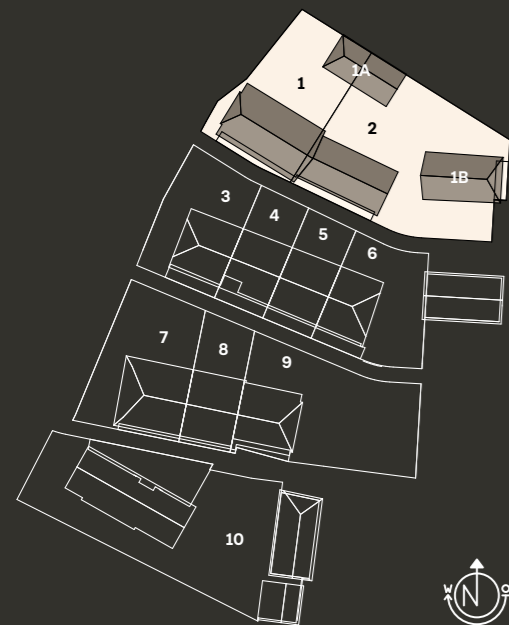


Halfvrijstaande boerderijwoningen

Wonen onder een rieten dak of liever goed onder de pannen? Het kan met deze verrassend ruime halfvrijstaande woningen. Op de plek waar de boer ooit zijn schapen op het droge had, verrijst binnenkort een luxe woonboerderij. De 'boerderij' geeft onderdak aan twee woningen met verrassend veel woonmogelijkheden. Beide woningen hebben een garage in de achtertuin, ondergebracht in een landelijk gemeenschappelijk bijgebouw (blok 1a). Kavel 2 heeft bovendien het exclusieve eigendom van een eigen bijgebouw (blok 1b) dat voorzien is van een vaste trap. Ideaal voor het realiseren van een kantoor, mantelzorgwoning of B&B. Dit bijgebouw heeft een eigen adres, maar is kadastraal onlosmakelijk verbonden met het hoofdgebouw.

De percelen en daarmee ook de woningen variëren in grootte. Kijk voor de exacte verschillen op www.woonmenu.eu.

ACHTERAANZICHT OP BIJGEBOUW BLOK 1B VAN KAVEL 2



LIGGING BINNEN HISTORISCHE BOERDERIJCLUSTER



ACHTERAANZICHT OP GEMEENSCHAPPELIJK BIJGEBOUW BLOK 1A VAN KAVEL 1 EN 2



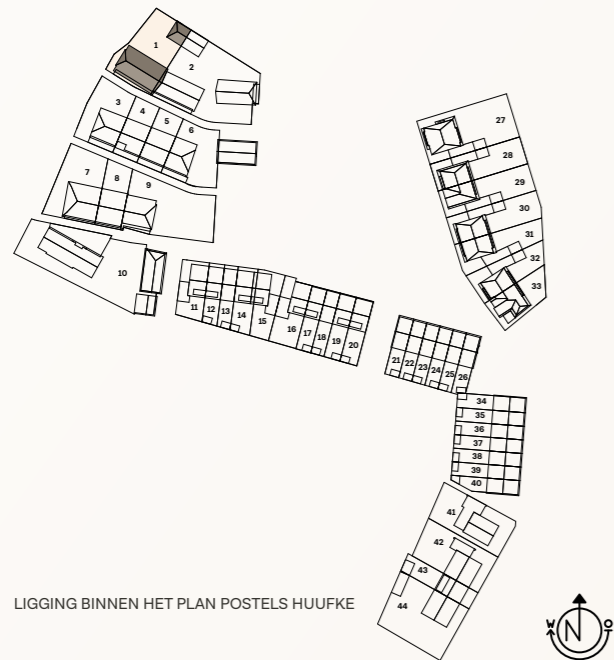
ZIJAANZICHT OP GEMEENSCHAPPELIJK BIJGEBOUW BLOK 1A VAN KAVEL 1 EN 2

01

Halfvrijstaande
boerderijwoning
met rieten
dakbedekking
en garage



EXTEREUR IMPRESSIE - AANZICHT MIDDEN

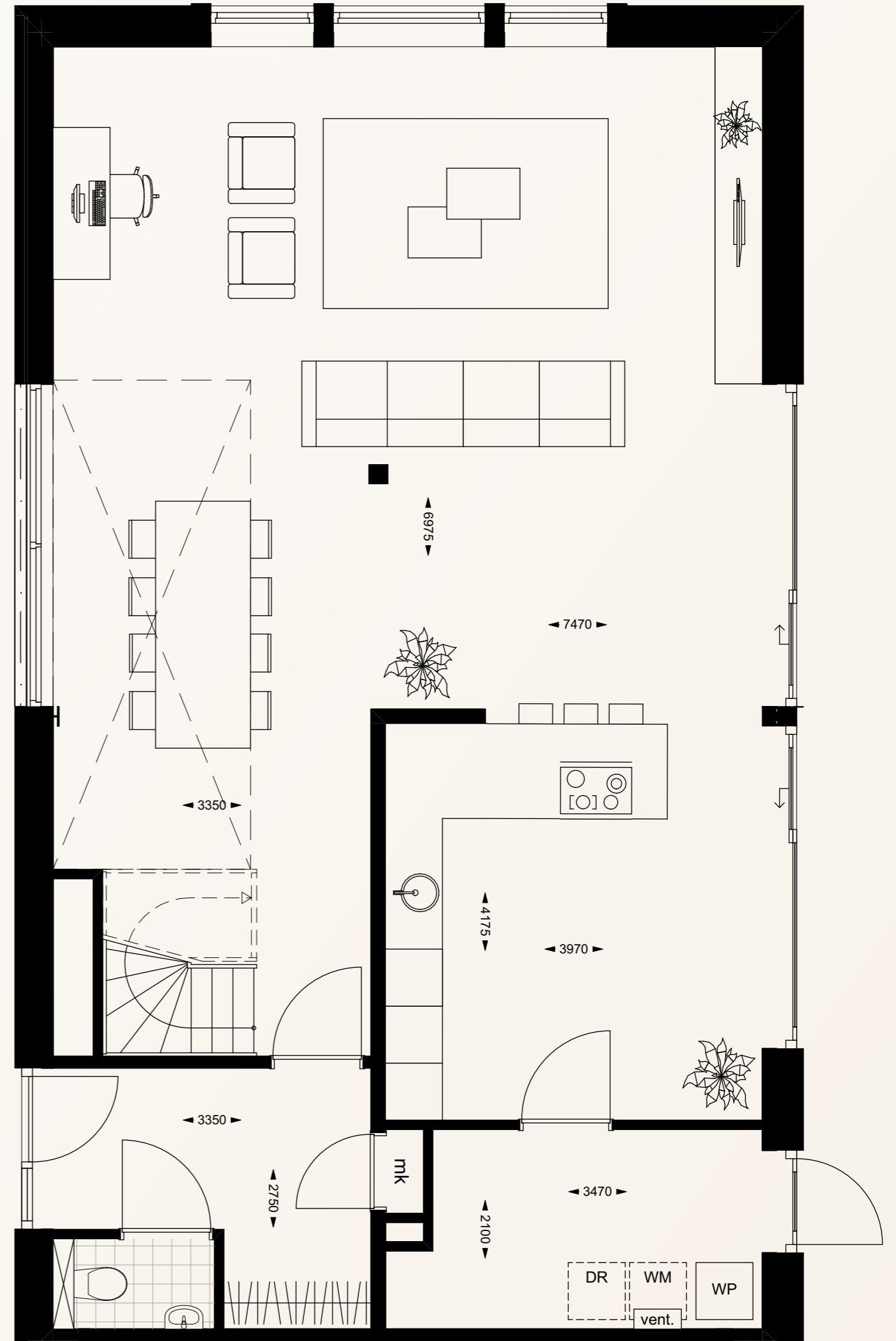


LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE



Begane grond

- > fraaie entree met toiletruimte
- > ruime keuken met zicht op de tuin en toegang tot
- > bijkeuken met aansluiting voor wasmachine/droger
- > royale living
- > veel lichtinval door raampartijen en brede schuifdeuren



BEGANE GROND, KAVEL 1, SCHAAL 1:50

01

Halfvrijstaande
boerderijwoning
met rieten
dakbedekking
en garage



EXTEREUR IMPRESSIE - AANZICHT LINKS

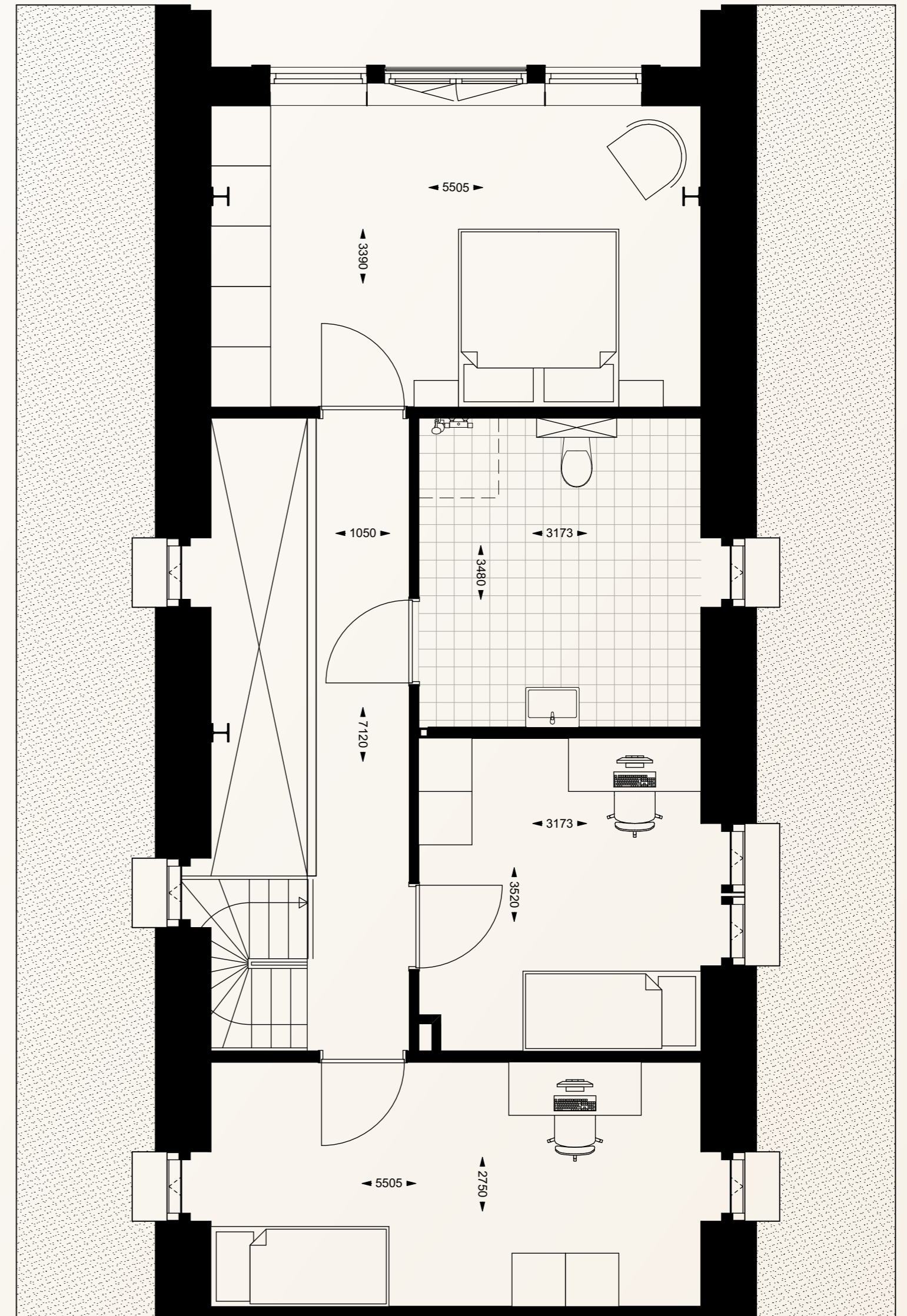
Eerste verdieping

- > lange gang met daaraan
- > 3 slaapkamers
- > ruime badkamer met toilet en inloopdouche
- > prachtige vide met zicht op de benedenverdieping
- > schitterende daksparren

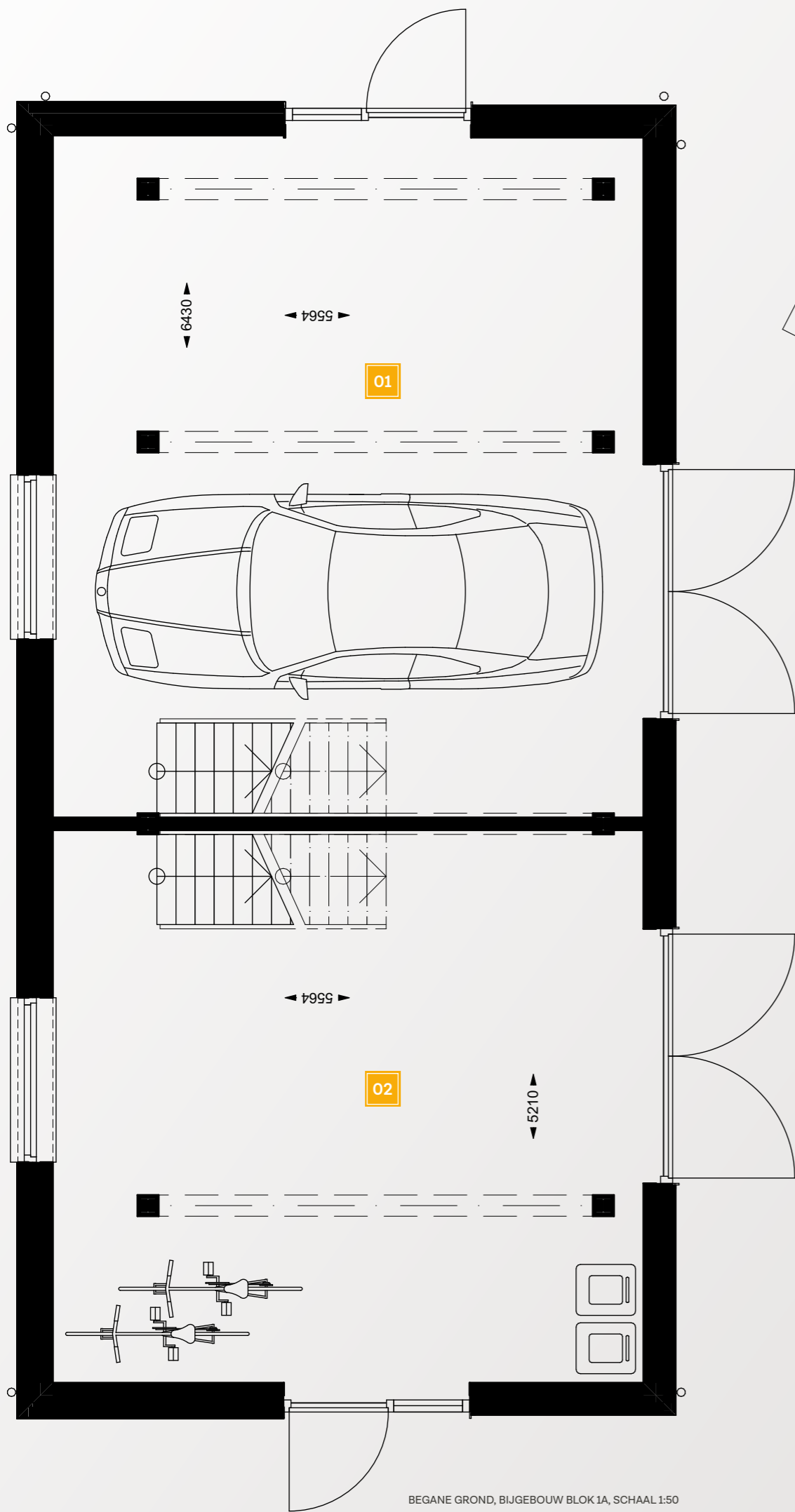
Kerngegevens

Kavel 1	
Inhoud woning	697
Inhoud garage/berging	173
Gebruikersoppervlakte GBO	161
Perceeloppervlakte	399
Voortuin	37
Achtertuint	259
Ligging achtertuint	N

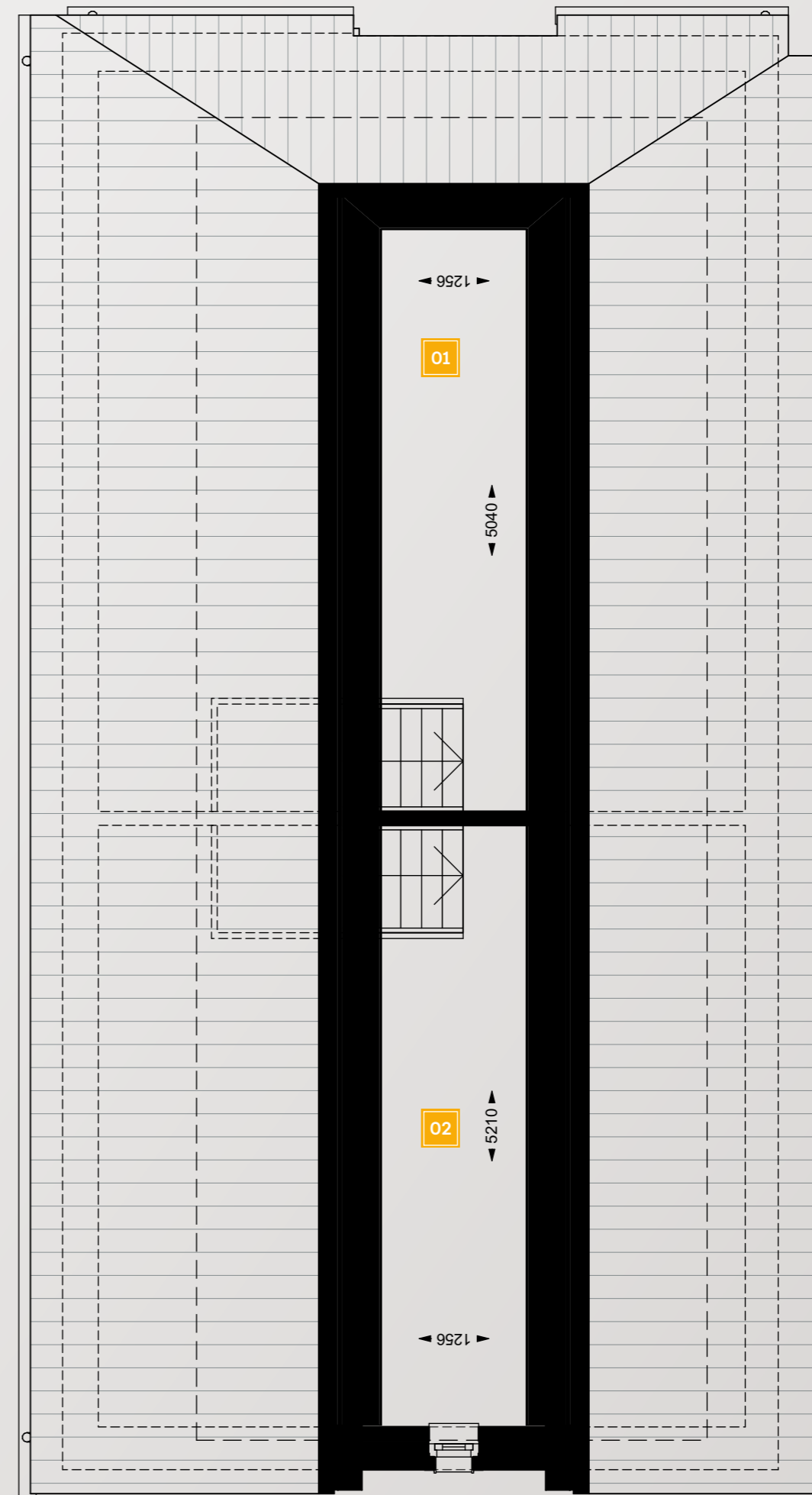
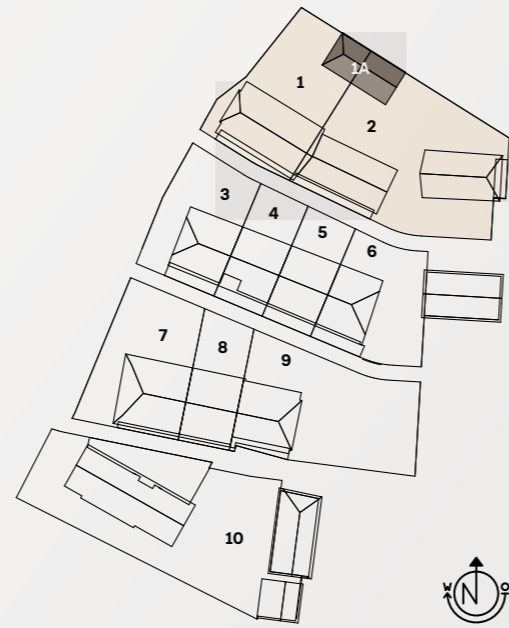
INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 1, SCHAAL 1:50



BEGANE GROND, BIJGEBOUW BLOK 1A, SCHAAL 1:50



EERSTE VERDIEPING, BIJGEBOUW BLOK 1A, SCHAAL 1:50

Bijgebouw blok 1A

In het bijgebouw voor de kavels 1 en 2 zijn de garages en bergzolder gehuisvest. Naast een plaats voor de auto is er tevens plaats voor het stallen van fietsen. Via een vaste trap is de bergzolder te bereiken, zoals de naam al aangeeft is deze bestemd voor bijvoorbeeld de opslag van kerstspullen en/of dozen.



Buitenruimte historische boerderijcluster

Blok 1 t/m 4

De buitenruimte van de woningen in het boerderijcluster karakteriseert zich door vlechthagen, die je zelf dient te onderhouden. Ook de idyllische zandpaden, uitgevoerd in halfverharding versterken dat authentieke gevoel. Kijk eens naar die rijke details: gepotdekselde wanddelen in Zweeds rabbat, houten luiken, boerendeuren en prachtige houten kozijnen. Kavel 1 heeft bovendien een rieten kap. Dat geldt ook voor de woningen van blok 3. Andere kavels hebben nostalgisch pannenkoek.

Rondom heb je zicht op prachtige oude bomen en kijk je uit over de weidevelden van de nieuwe landschappelijke natuurontwikkeling. Het landleven kenmerkt zich door houtwallen, heggen, vlechthagen en natuurschoon. Dat geldt vooral voor kavels 1 en 2.

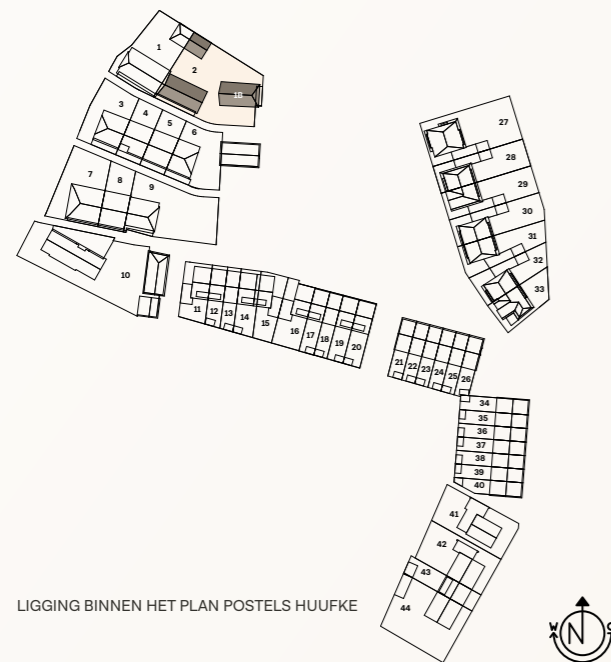
Kavels 2, 6, 9 en 10 genieten bovendien van een royale zijtuin.

De woningen in blok 1 hebben een garage met bergzolder, blok 2 en 3 hebben een karschop met bergzolder, blok 4 heeft een eigen karschop met berging.

Bij kavel 2 behoort, naast het met de buurman te delen garagegebouw, een eigen bijgebouw dat bestemd kan worden tot kantoor, mantelzorgwoning of bijvoorbeeld een B&B. Dit bijgebouw wordt casco opgeleverd met een vaste trap.

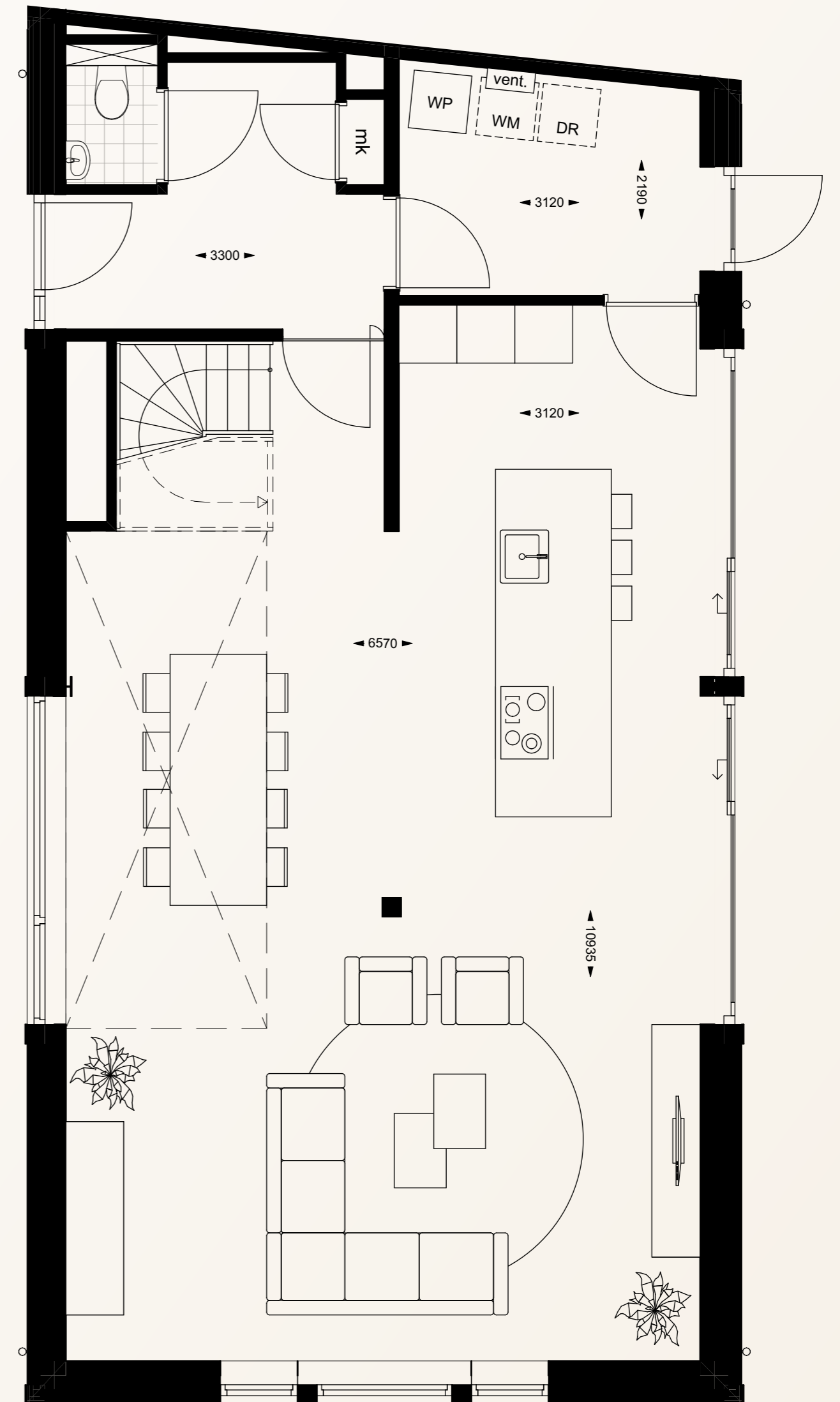
02

Halfvrijstaande
boerderijwoning
met garage
en bijgebouw
met rieten
dakbedekking



Begane grond

- > entree met toiletruimte en toegang tot bijkeuken en trapportaal
- > open trap
- > vrij indeelbare keuken met ruimte voor kookeiland
- > prachtige brede schuifdeuren
- > riante lichte woonkamer met zicht op de tuin



BEGANE GROND, KAVEL 2, SCHAAL 1:50

02

Halfvrijstaande
boerderijwoning
met garage
en bijgebouw
met rieten
dakbedekking



EXTEREUR IMPRESSIE - AANZICHT OP BIJGEBOUW BLOK 1B

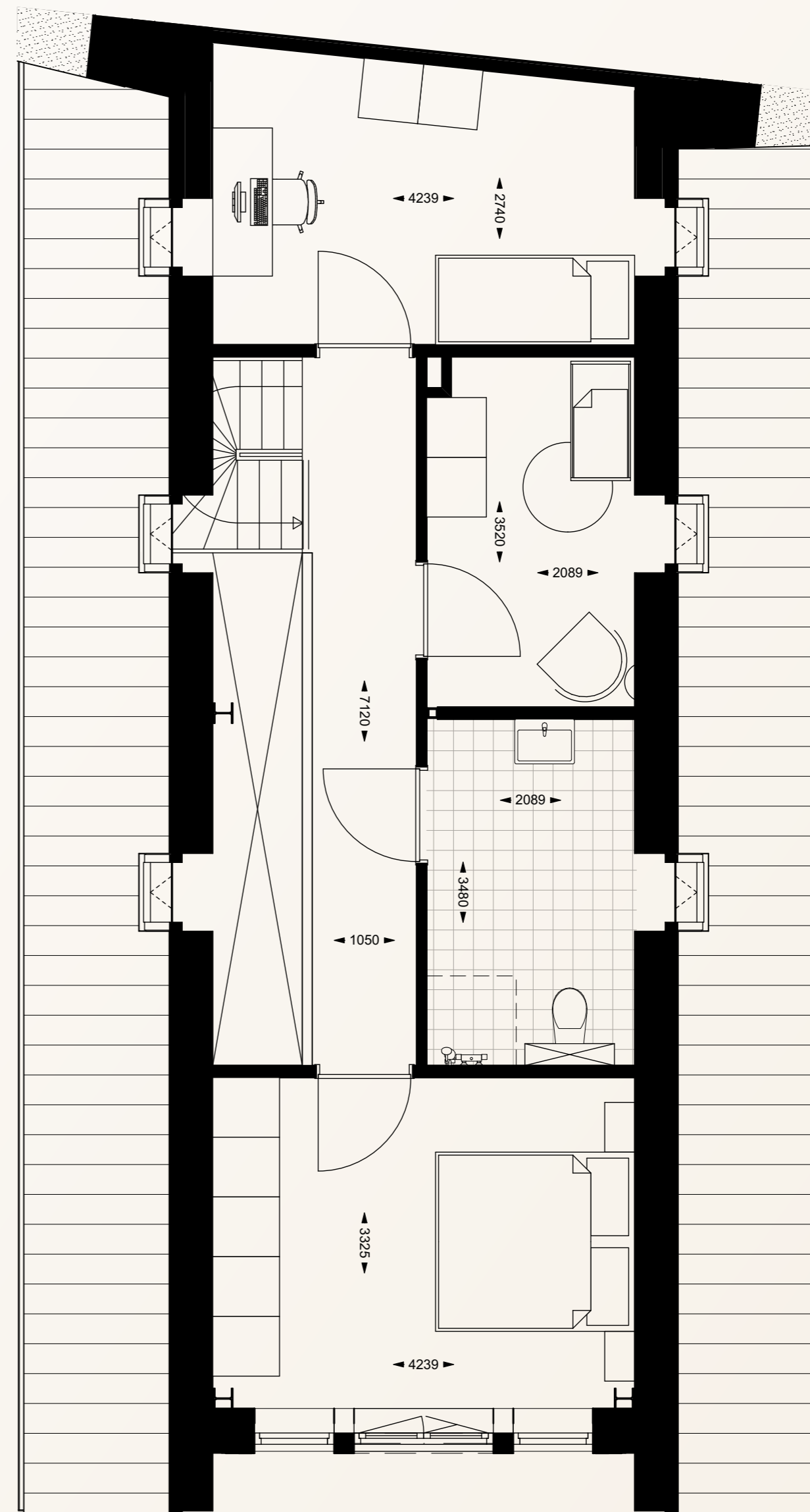
Eerste verdieping

- > aan de lange gang liggen de 3 slaapkamers en badkamer
- > vanuit de prachtige vide zicht op de benedenverdieping
- > schitterende houten dakspanten

Kerngegevens

Kavel 2	
Inhoud woning	585
Inhoud garage/berging	149
Gebruikersoppervlakte GBO	138
Perceeloppervlakte	692
Voortuin	25
Achtertuint	551
Ligging achtertuint	N

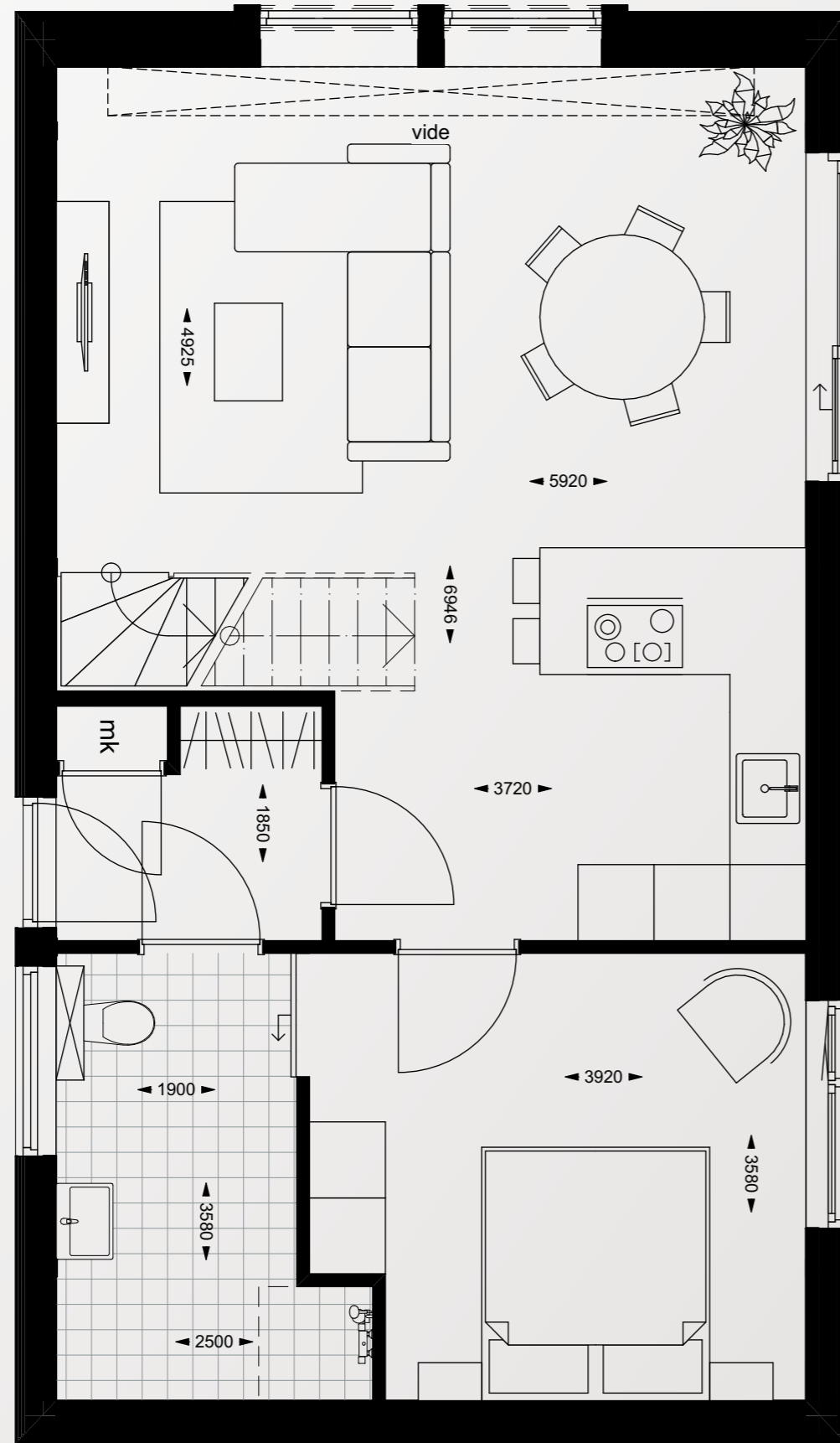
INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



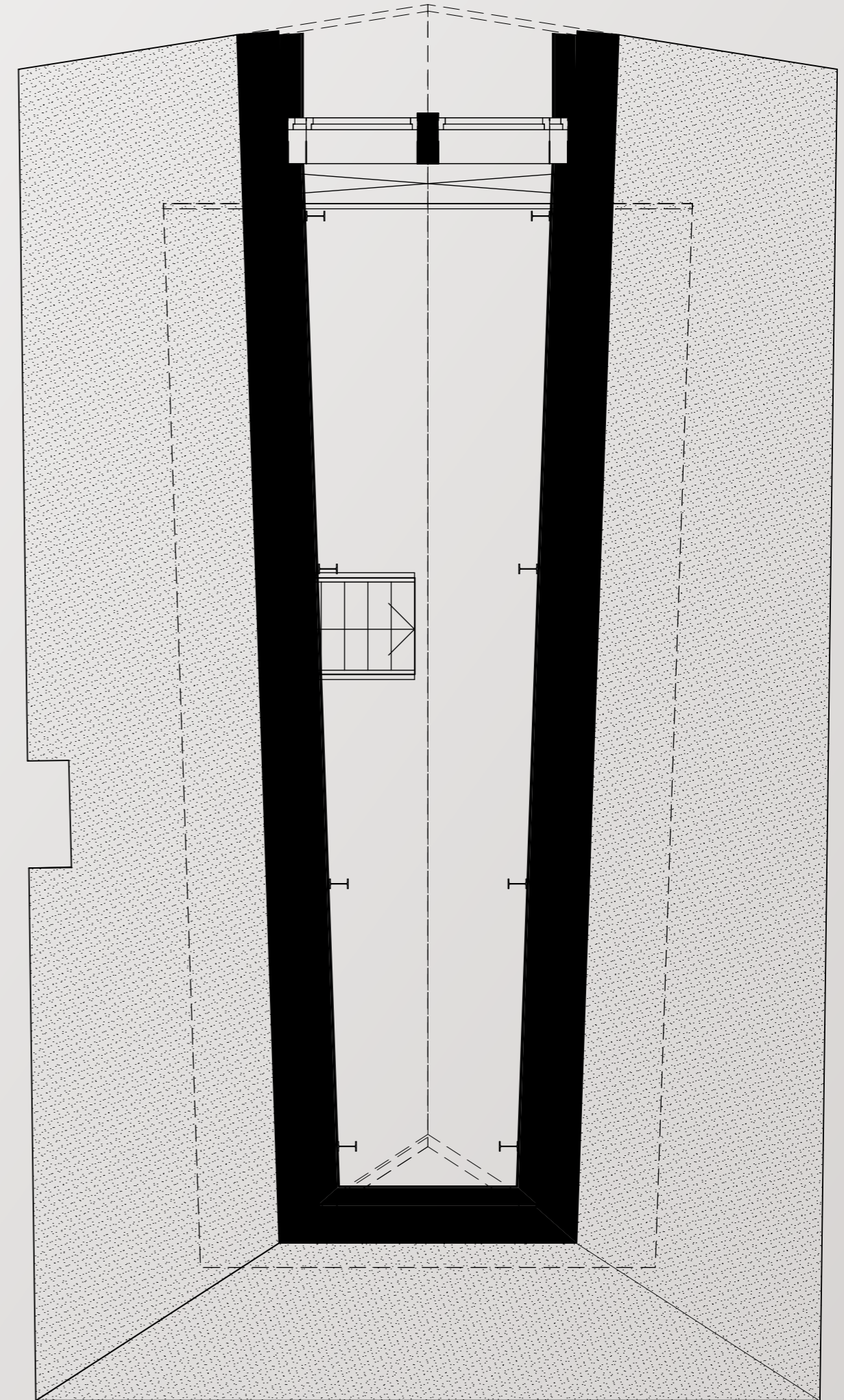
EERSTE VERDIEPING, KAVEL 2, SCHAAL 1:50

Bijgebouw blok 1b

Kavel 2 is inclusief het bijgebouw dat bestemd kan worden tot kantoor, mantelzorgwoning of bijvoorbeeld een B&B. Dit bijgebouw heeft een eigen adres en is kadastraal onlosmakelijk verbonden met het hoofdgebouw.



BEGANE GROND, BIJGEBOUW BLOK 1B, SCHAAL 1:50
 *DE GETOONDE OPTIONELE INDELING IS DIE VAN EEN MANTELZORGWONING MET 1 SLAAPKAMER.
 EEN VASTE TRAP GEEFT TOEGANG TOT DE BERGZOLDER



EERSTE VERDIEPING, BIJGEBOUW BLOK 1B, SCHAAL 1:50

BLOK 2

03

04

05

06



IMPRESSIE ZIJAANZICHT OP BLOK 2

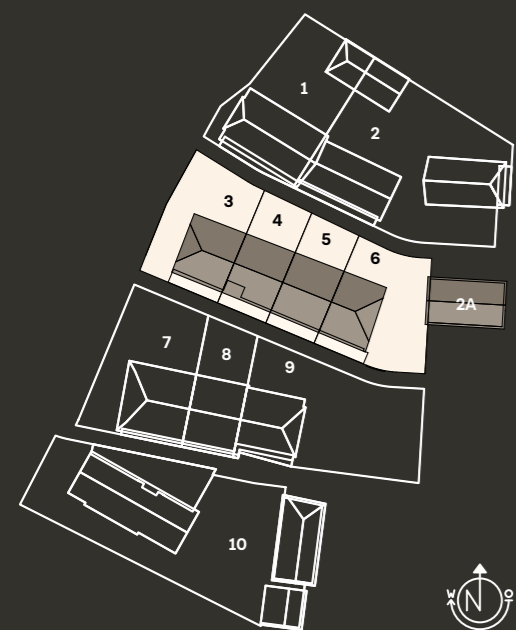
Boerderijcluster gezinswoningen

Mooi hè? In deze langgevelboerderij zitten achter de 'oudste muur van Vessem' vier volwaardige woningen verborgen. Omdat het de oudste muur betreft, doen we er alles aan om de sfeer van weleer te bewaren. Daarvoor restaureren we de kenmerkende details van drie geveldelen. Zo wordt het een pareltje in de verschijningsvorm de boerderij zoals hij ooit was. Iedere woning heeft een eigen carport met bergzolder in de gemeenschappelijke karschop.

Twee van deze gezinswoningen (kavel 3 en 5) zijn aan de basis zelfs Woonkeurproof. Dat betekent dat tijdens de bouw van deze woningen al rekening is gehouden met bepaalde breedteafmetingen in de doorgangsruidten die wellicht nodig zijn om tot op hoge leeftijd zelfstandig te kunnen blijven wonen. Levensloopbestendig met slapen en baden op de begane grond.

De percelen en de woningen variëren in grootte. Kijk voor de exacte verschillen op www.woonmenu.eu.

IMPRESSIE STRAATBEELD ACHTERAANZICHT OP KAVEL 3



LIGGING BINNEN HISTORISCHE BOERDERIJCLUSTER



IMPRESSIE STRAATBEELD - ZIJAANZICHT OP GEMEENSCHAPPELIJK BIJGEBOUW BLOK 2A VAN KAVEL 3 T/M 6

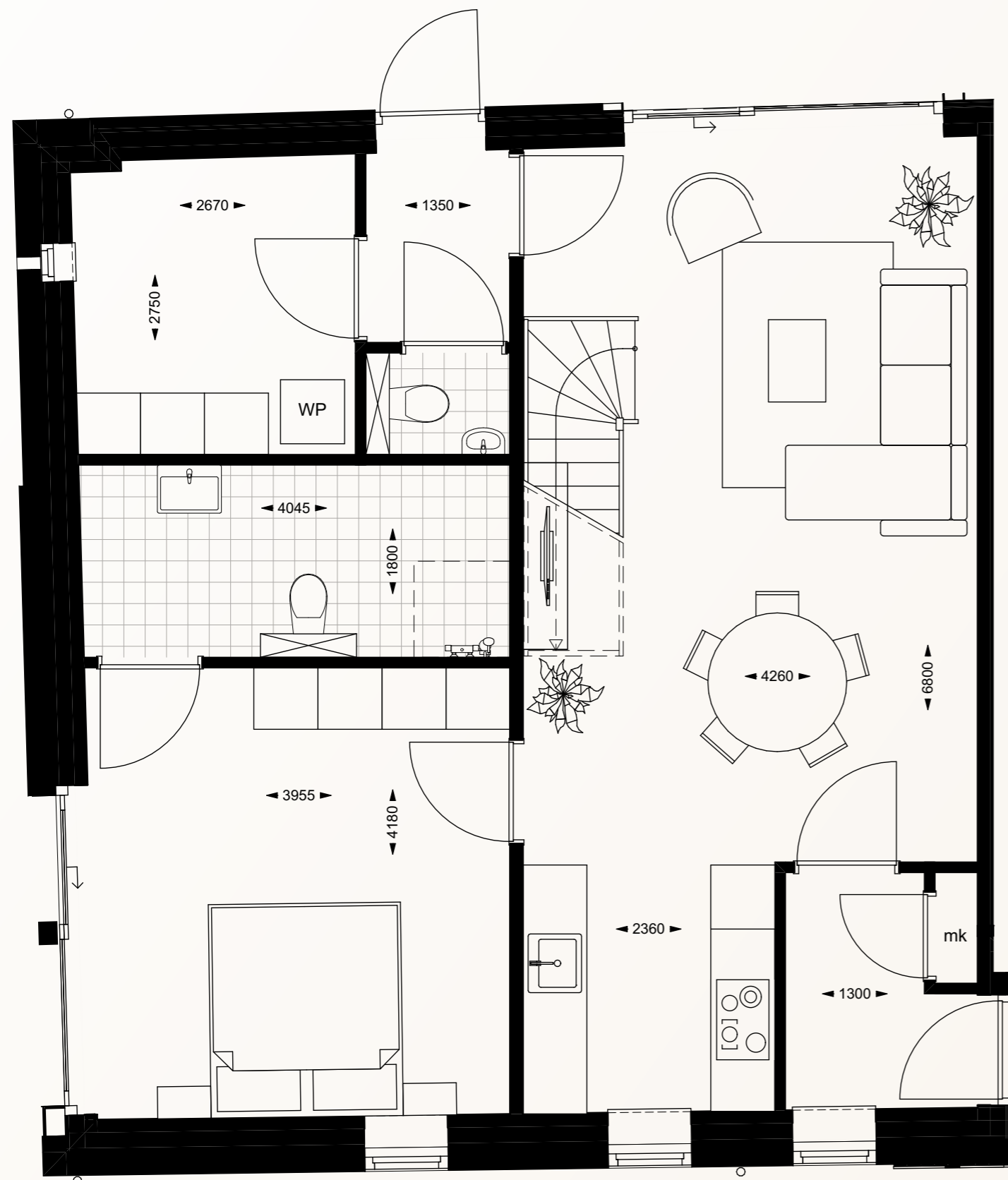
03

Boerderijwoning met karschop

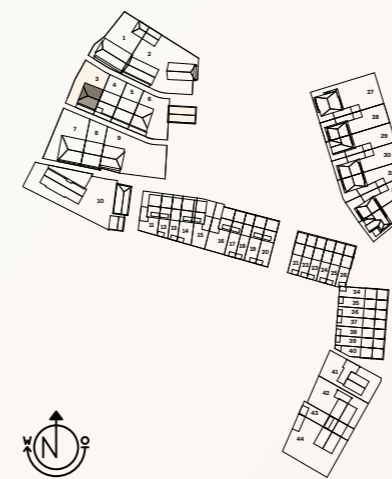
Begane grond

- > entree aan de zijgevel
- > keuken aan de voorzijde
- > woonkamer met tuinzicht
- > slaapkamer met aangrenzende
- > badkamer met toilet en inloopdouche
- > separaat toilet aan achterzijde
- > bijkeuken
- > open trap naar eerste verdieping

Optioneel ook in te delen als gezinswoning.



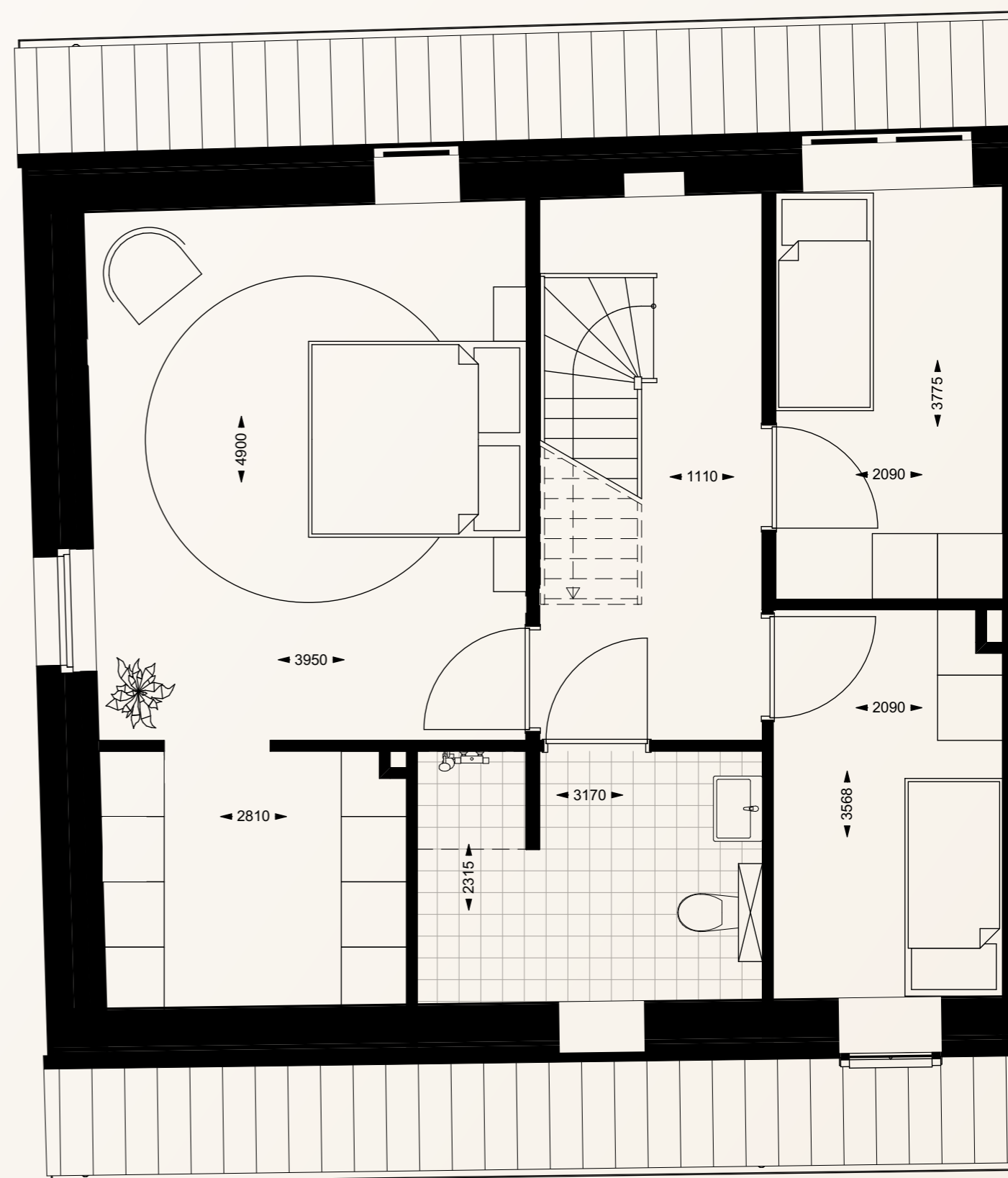
BEGANE GROND, KAVEL 3, SCHAAL 1:50



LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE

Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers waarvan de grootste met inloopkast
- > badkamer
- > vaste trap naar zolder



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 3, SCHAAL 1:50

03

Boerderijwoning met karschop

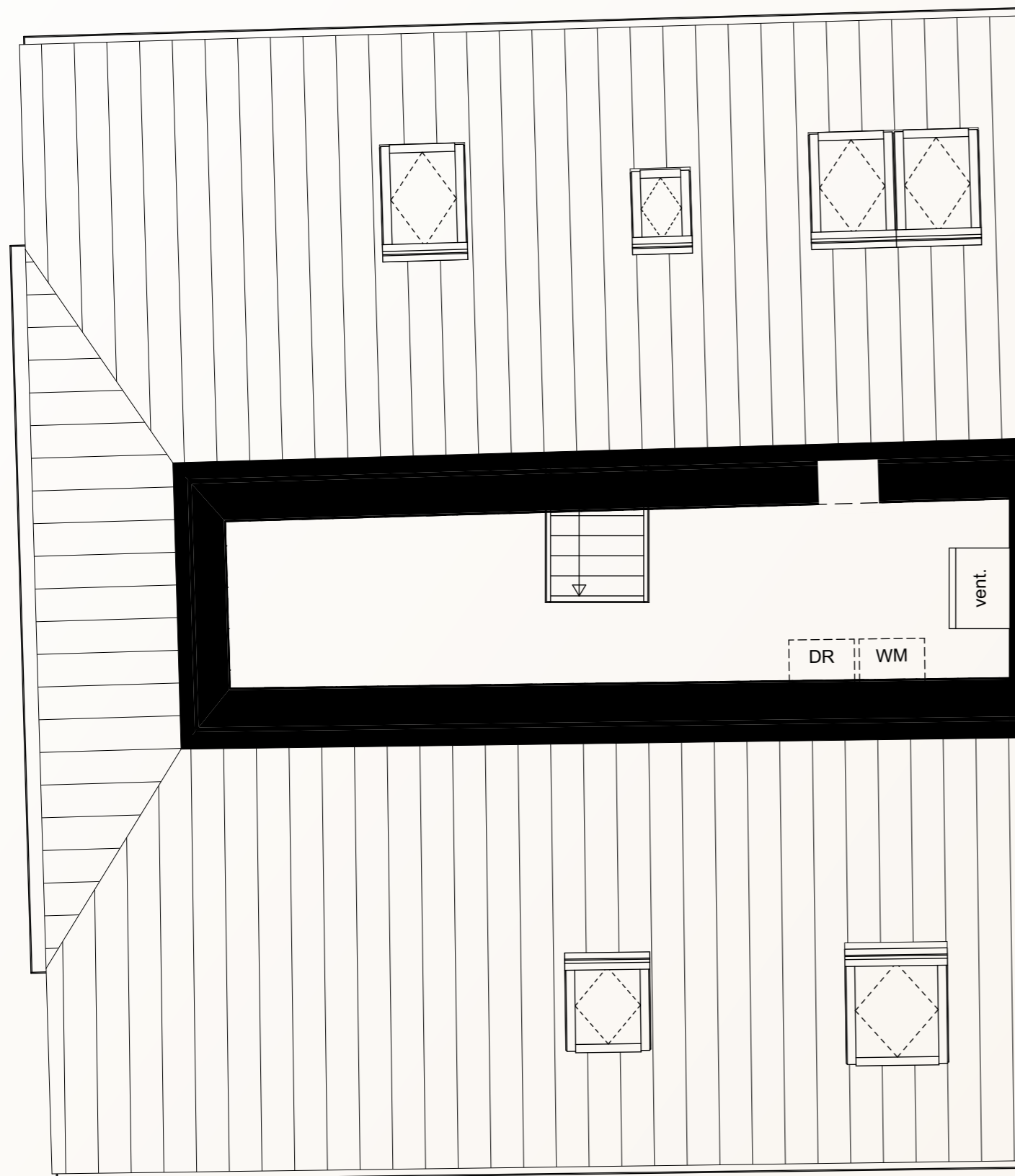
Zolderruimte

royale bergruimte

Kerngegevens

Kavel 3	
Inhoud woning	570
Inhoud garage/berging	93
Gebruikersoppervlakte GBO	147
Perceeloppervlakte	310
Voortuin	37
Achtertuintuin	176
Ligging achtertuin	N

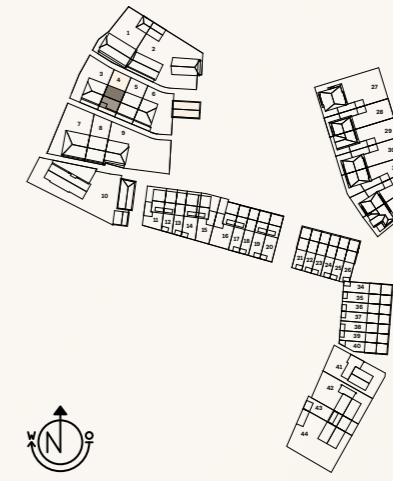
INHOUD IN M³ EN OPPERVAKTEN IN M²



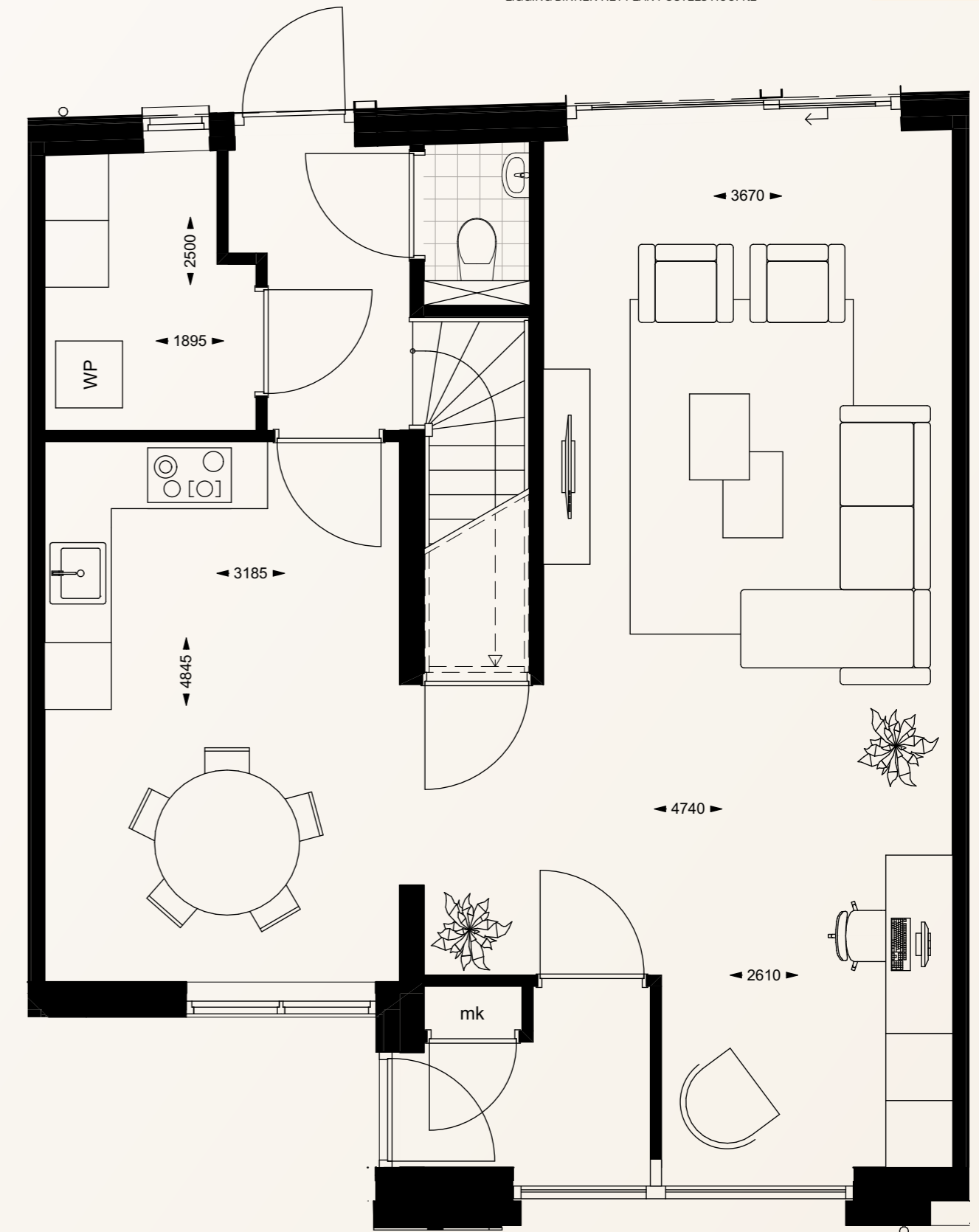
ZOLDERRUIMTE, KAVEL 3, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > centrale trapopgang
- > keukenruimte grenst aan de bijkeuken
- > prachtige houten schuifdeuren en houten luiken
- > speels ingedeelde woon- eetkamer



LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE



BEGANE GROND, KAVEL 4, SCHAAL 1:50

04

Boerderijwoning met karschop

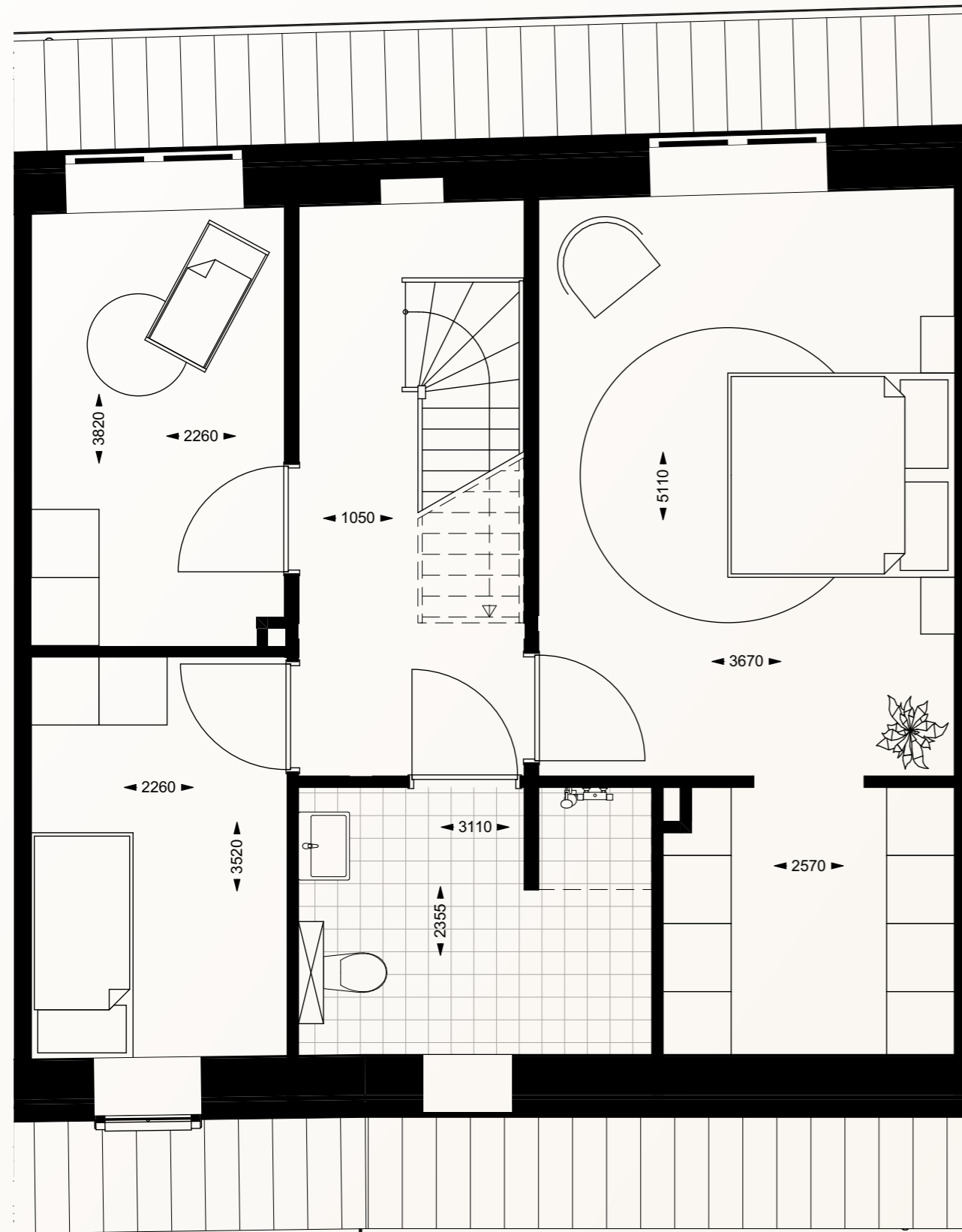
Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers waarvan de grootste met inloopkast
- > badkamer met toilet en inloepdouche
- > veel lichtinval
- > schitterende boerderijraampjes
- > vaste trap naar de zolder

Kerngegevens

Kavel 4	
Inhoud woning	524
Inhoud garage/berging	85
Gebruikersoppervlakte GBO	142
Perceeloppervlakte	193
Voortuin	19
Achtereinde	64
Ligging achtertuin	N

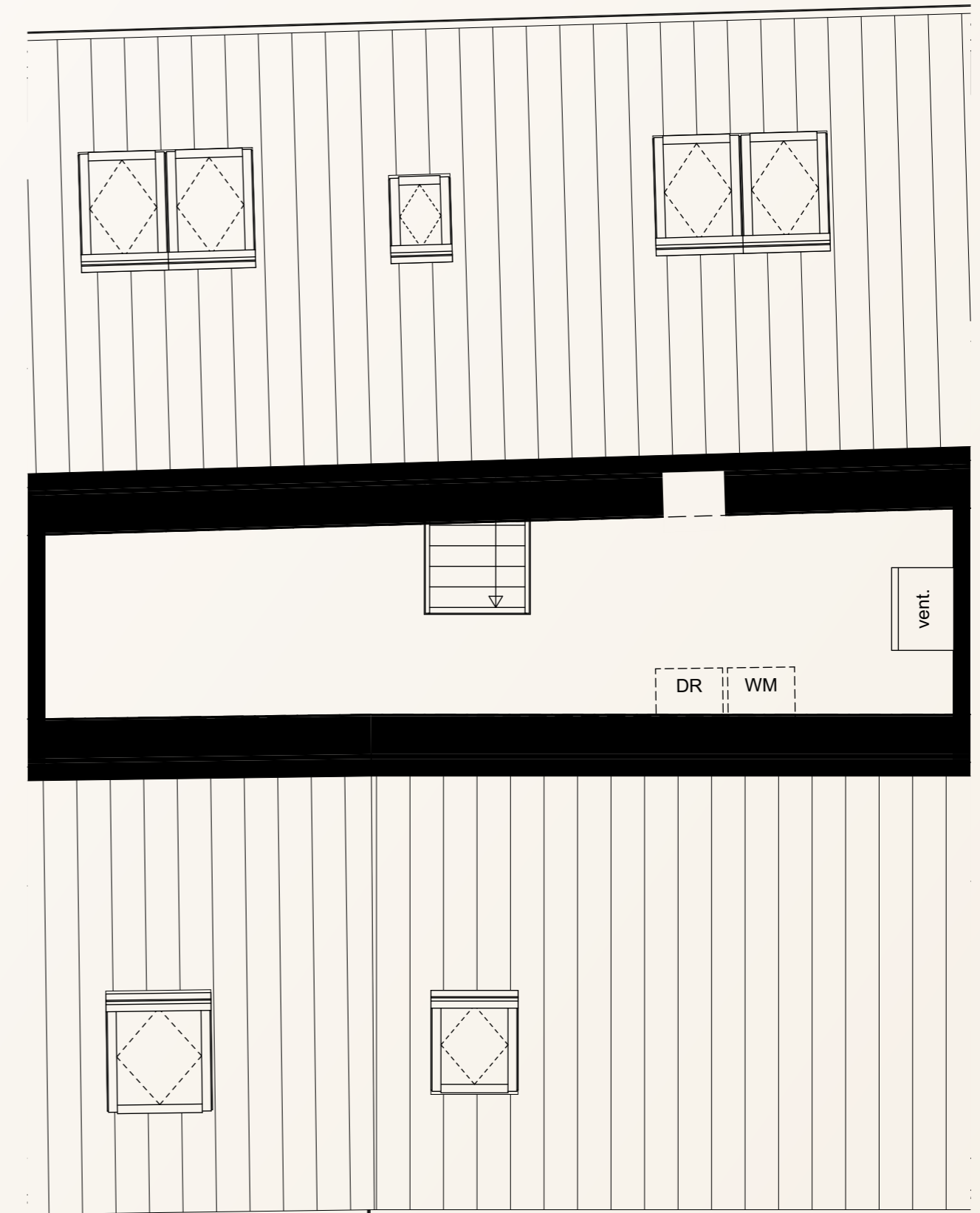
INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 4, SCHAAL 1:50

Zolderruimte

- > fijne ruimte met opbergmogelijkheden
- > opstelling voor wasmachine/droger



ZOLDERRUIMTE, KAVEL 4, SCHAAL 1:50

04

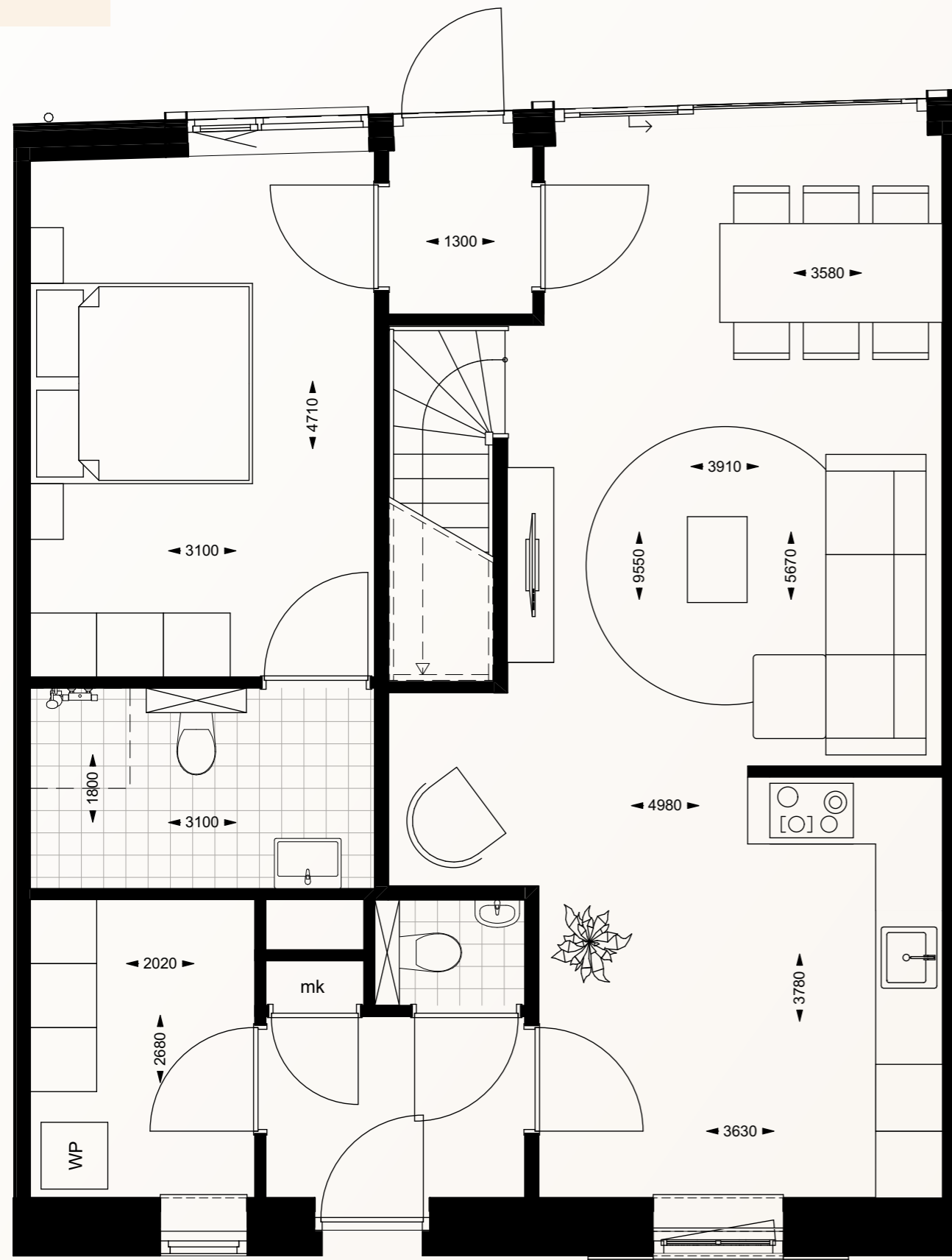
Boerderijwoning
met karschop

05

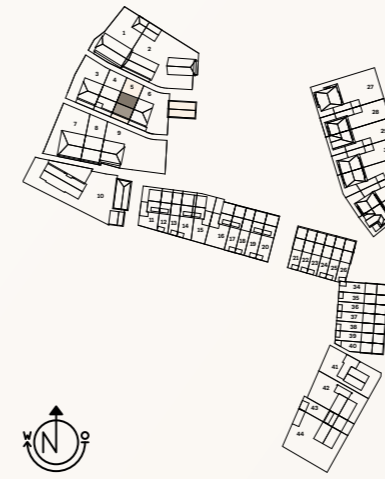
Boerderijwoning
- levensloop-
bestendig -
met karschop

Begane grond

- > centrale entree met aangrenzend
- > bijkeuken
- > toilet
- > fijne keuken aan de voorzijde
- > prachtige houten details
- > slaapkamer
- > badkamer met toilet en inloofdouche



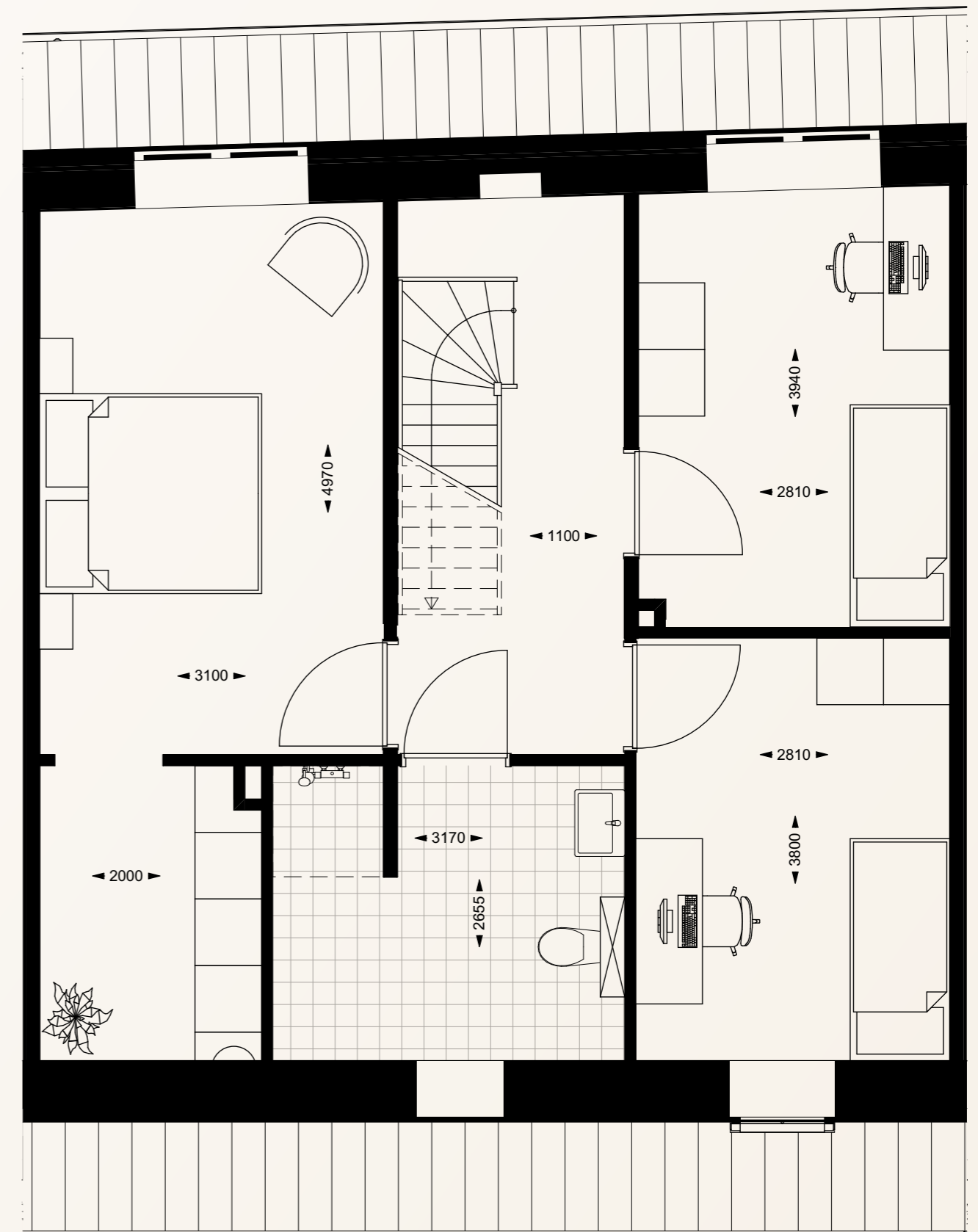
BEGANE GROND, KAVEL 5, SCHAAL 1:50



LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIUFKE

Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers waarvan de grootste met inloopkast
- > schitterende 'stal'raampjes
- > badkamer met toilet en inloofdouche
- > vaste trap naar zolder



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 5, SCHAAL 1:50

05

**Boerderijwoning
- levensloop-
bestendig -
met karschop**

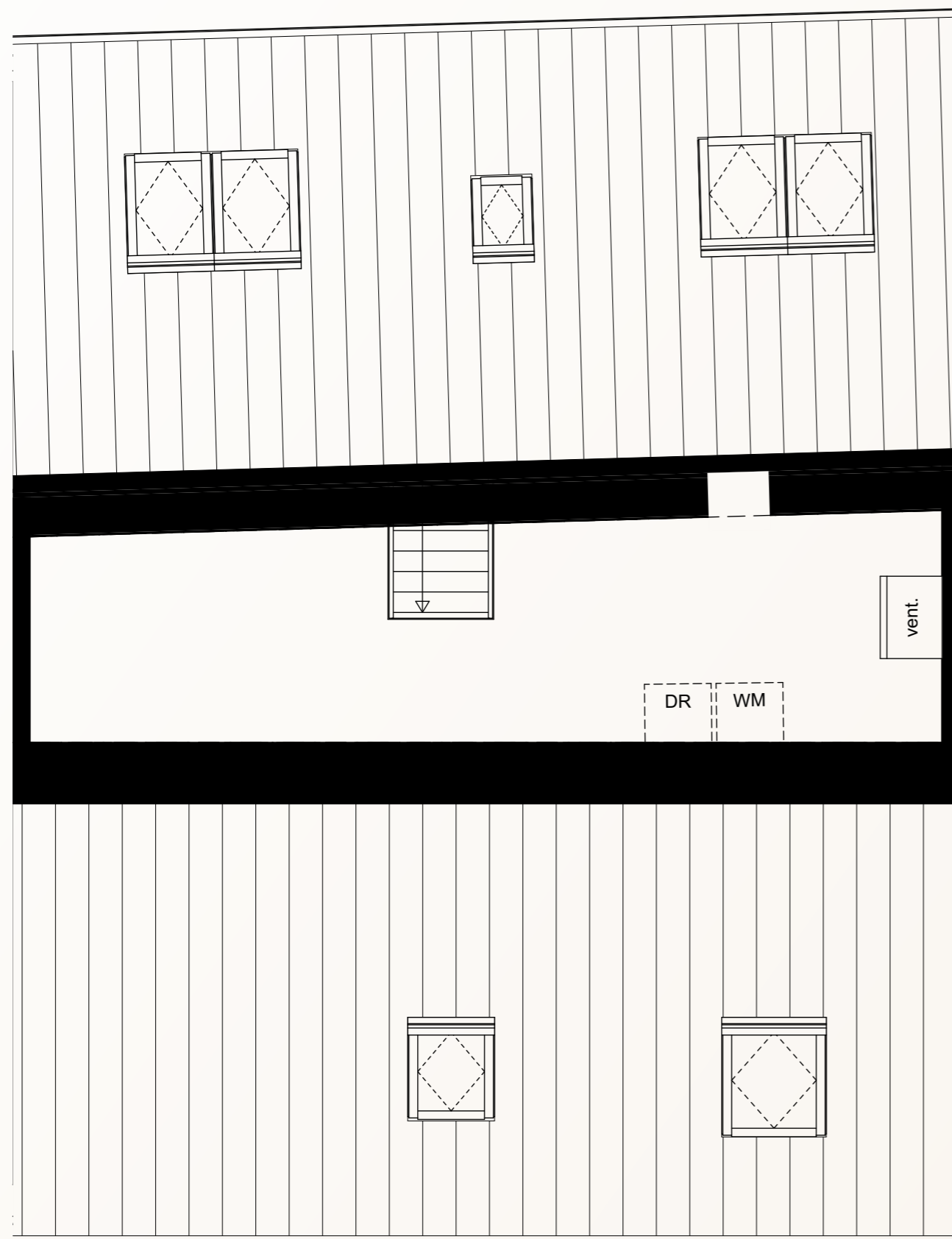
Zolderruimte

veel bergruimte

Kerngegevens

Kavel 5	
Inhoud woning	573
Inhoud garage/berging	85
Gebruikersoppervlakte GBO	155
Perceeloppervlakte	190
Voortuin	18
Achtertuintuin	59
Ligging achtertuin	N

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



ZOLDERRUIMTE, KAVEL 5, SCHAAL 1:50

Begane grond

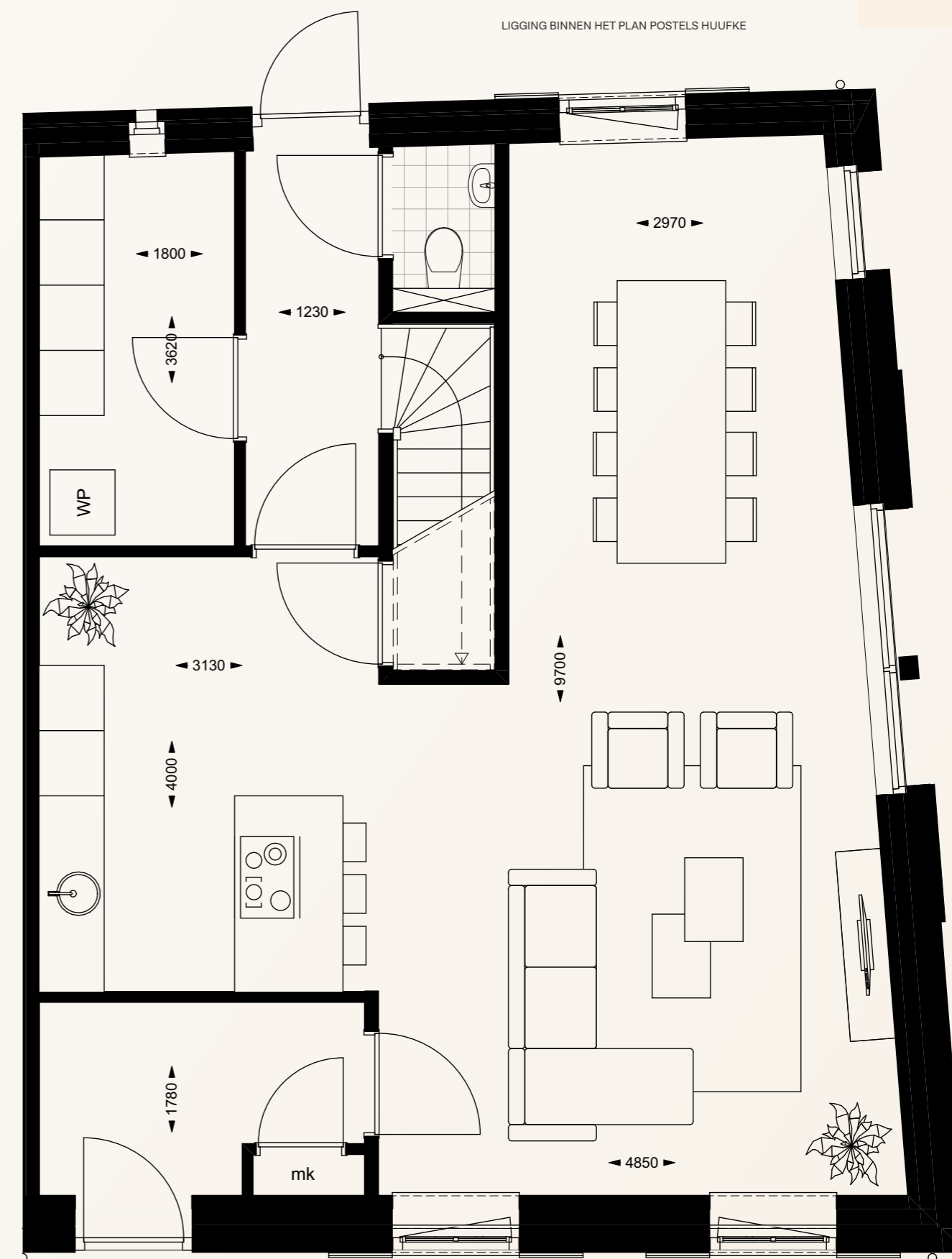
- > ingang woning aan de voorzijde
- > fijne keukenruimte met mogelijkheid voor kookeiland
- > centrale trapopgang
- > riante woonkamer met veel licht door ramen in zijgevel
- > toilet en bijkeuken aan achterzijde



LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIUFKE

06

**Boerderijwoning
met karschop**



BEGANE GROND, KAVEL 6, SCHAAL 1:50

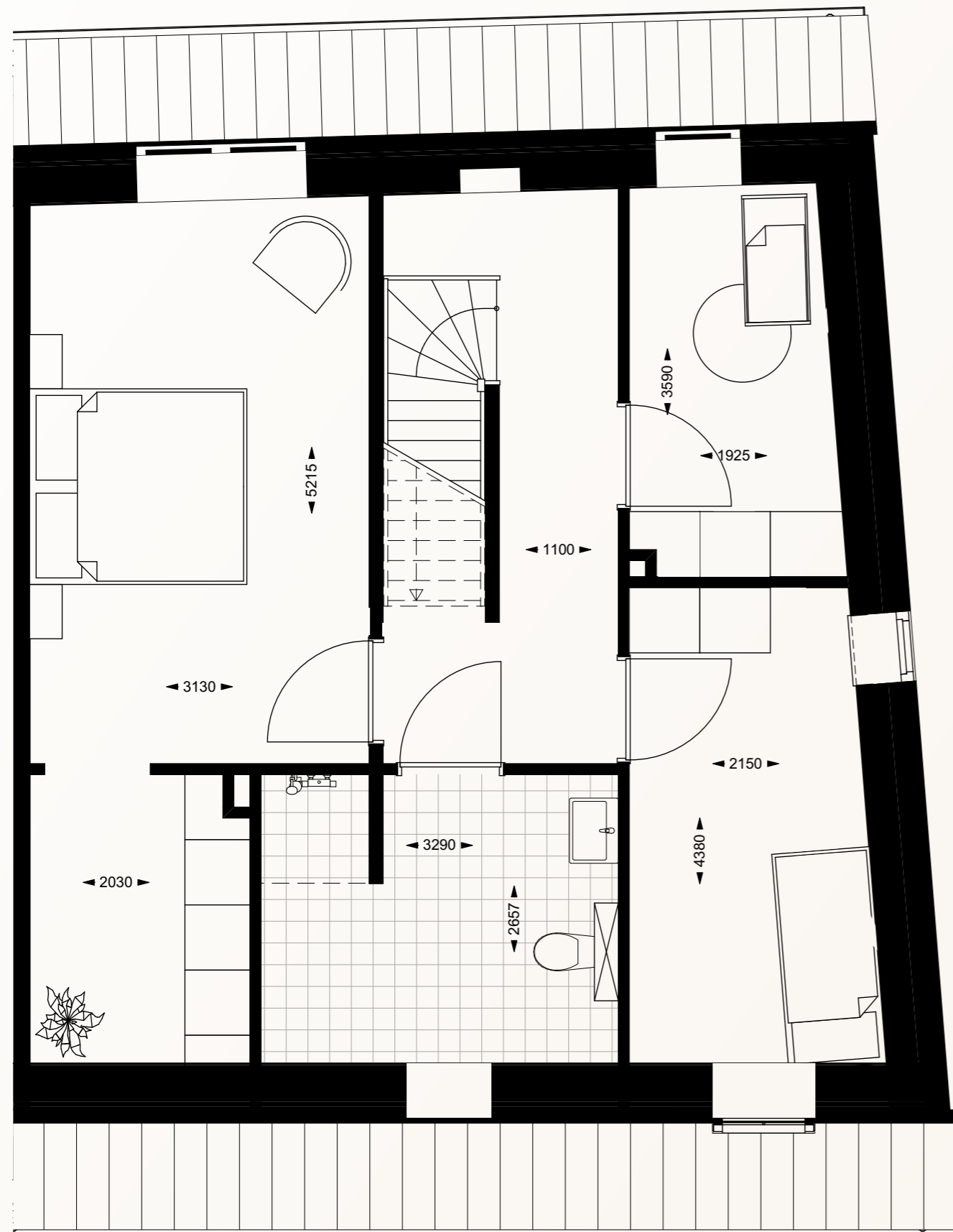
Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers waarvan de grootste met inloopkast
- > badkamer met toilet en inloopkast
- > veel lichtinval
- > schitterende boerderijraampjes
- > vaste trap naar zolder

Kerngegevens

Kavel 6	
Inhoud woning	565
Inhoud garage/berging	93
Gebruikersoppervlakte GBO	146
Perceeloppervlakte	325
Voortuin	18
Achtereinde	194
Ligging achtereinde	N

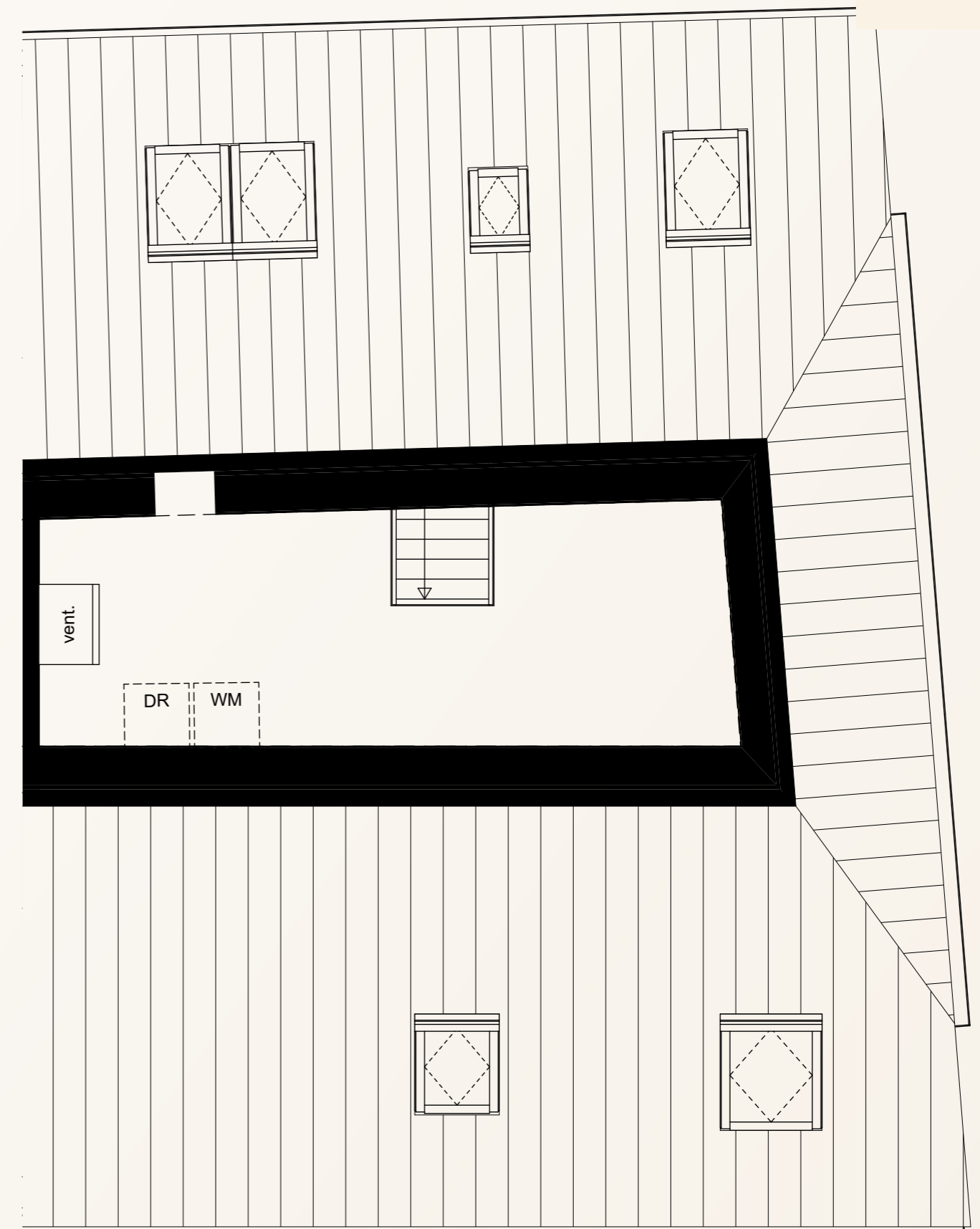
INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 6, SCHAAL 1:50

Zolderruimte

fijne ruimte met opbergmogelijkheden



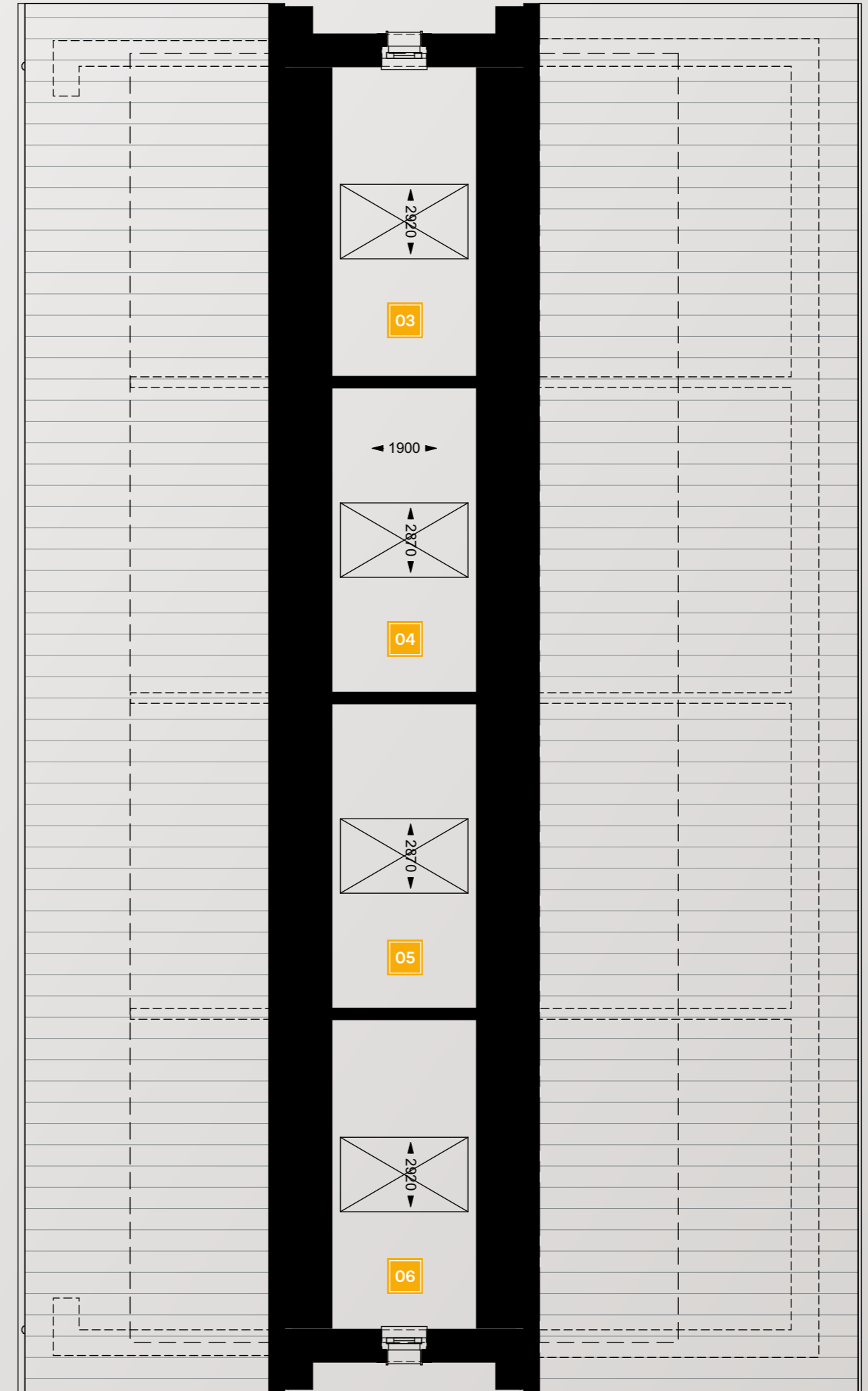
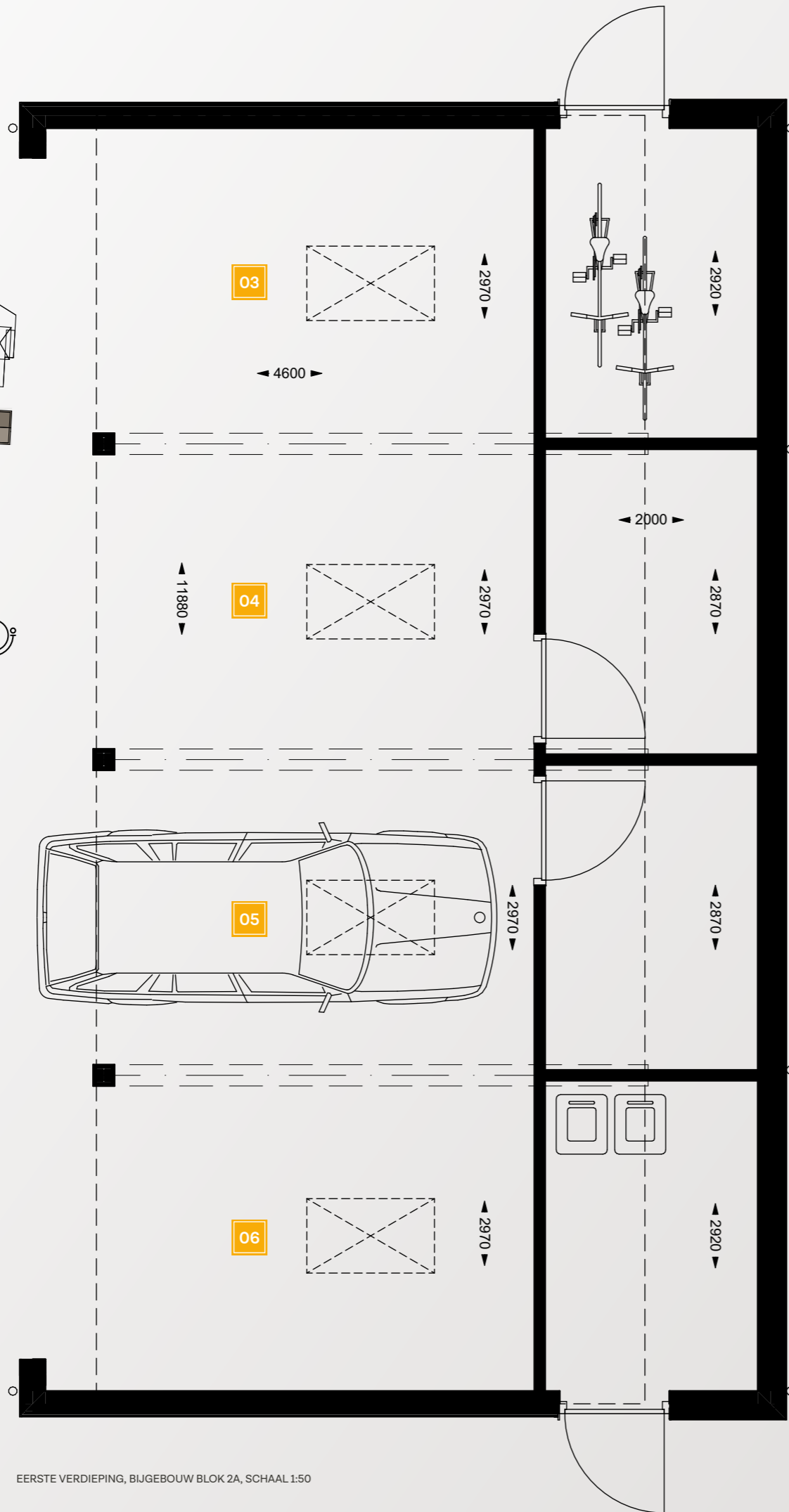
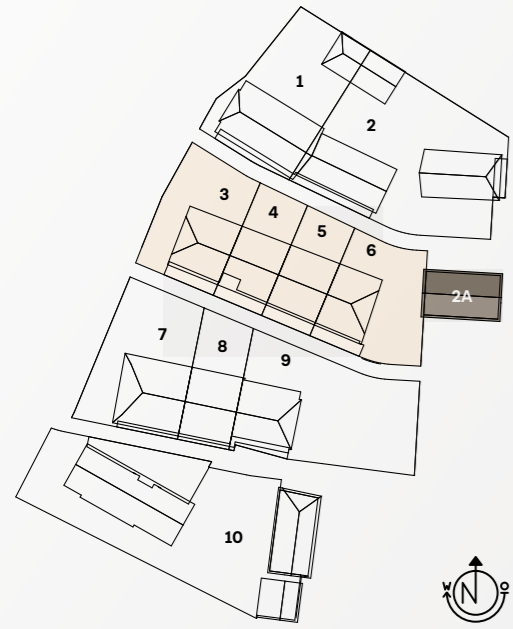
ZOLDERRUIMTE, KAVEL 6, SCHAAL 1:50

06

Boerderijwoning
met karschop

Bijgebouw blok 2A

Karschop met afsluitbare berging en vlizo opbergzolder





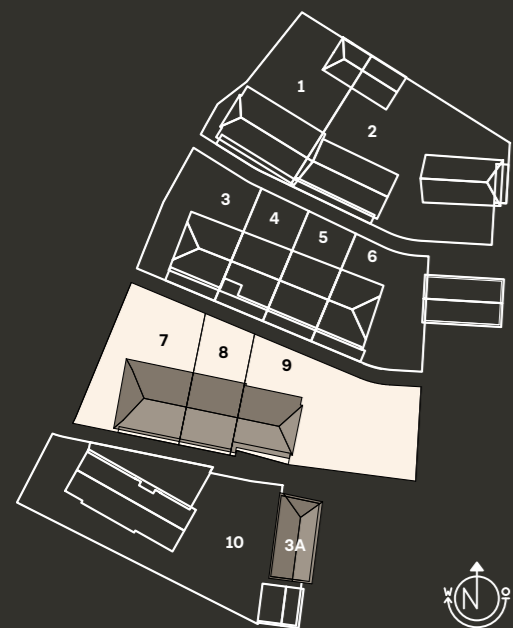
Boerderijcluster gezinswoningen

Ook deze boerderijcluster staat op geschiedwaardige grond van ver vervlogen tijden. Kavel 9 ademt letterlijk nog de sfeer van weleer omdat de drie geveldelen van deze kavel in ere worden hersteld. Na restauratie van deze gevel ontstaat een juweeltje van een Kempische gerietdekte boerderij nieuwe stijl met deels een pannendak. Dankzij de cultuurhistorische waarde woon je in een 'huis met een verhaal'.

Kavel 8 is Woonkeurproof, kavel 9 is optioneel levensloopbestendig te realiseren. Ook deze boerderijcluster heeft een gezamenlijke karschop met een berging en carport per kavel. Op elke karschop is een vlizozoldertje voor het opbergen van bijvoorbeeld kleine (tuin)benodigdheden. Kavel 9 heeft in de berging een vaste trapopgang en daarmee een grotere bergzolder.

De percelen en daarmee ook de woningen variëren in grootte. Kijk voor de exacte verschillen op www.woonmenu.eu.

ZIJAANZICHT RECHTS OP BLOK 3



LIGGING BINNEN HISTORISCHE BOERDERIJCLUSTER



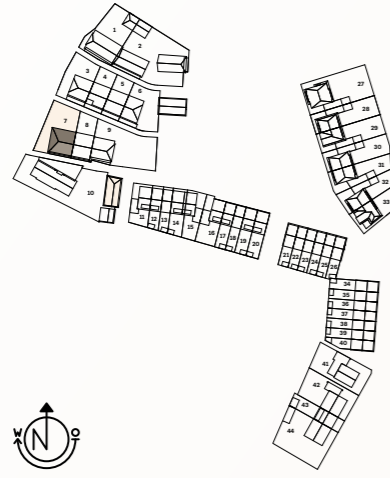
IMPRESSIE STRAATBEELD ACHTERAANZICHT OP KAVEL 7



IMPRESSIE STRAATBEELD - ZIJAANZICHT OP GEMEENSCHAPPELIJK BIJGEBOUW BLOK 3A VAN KAVEL 7 T/M 9

07

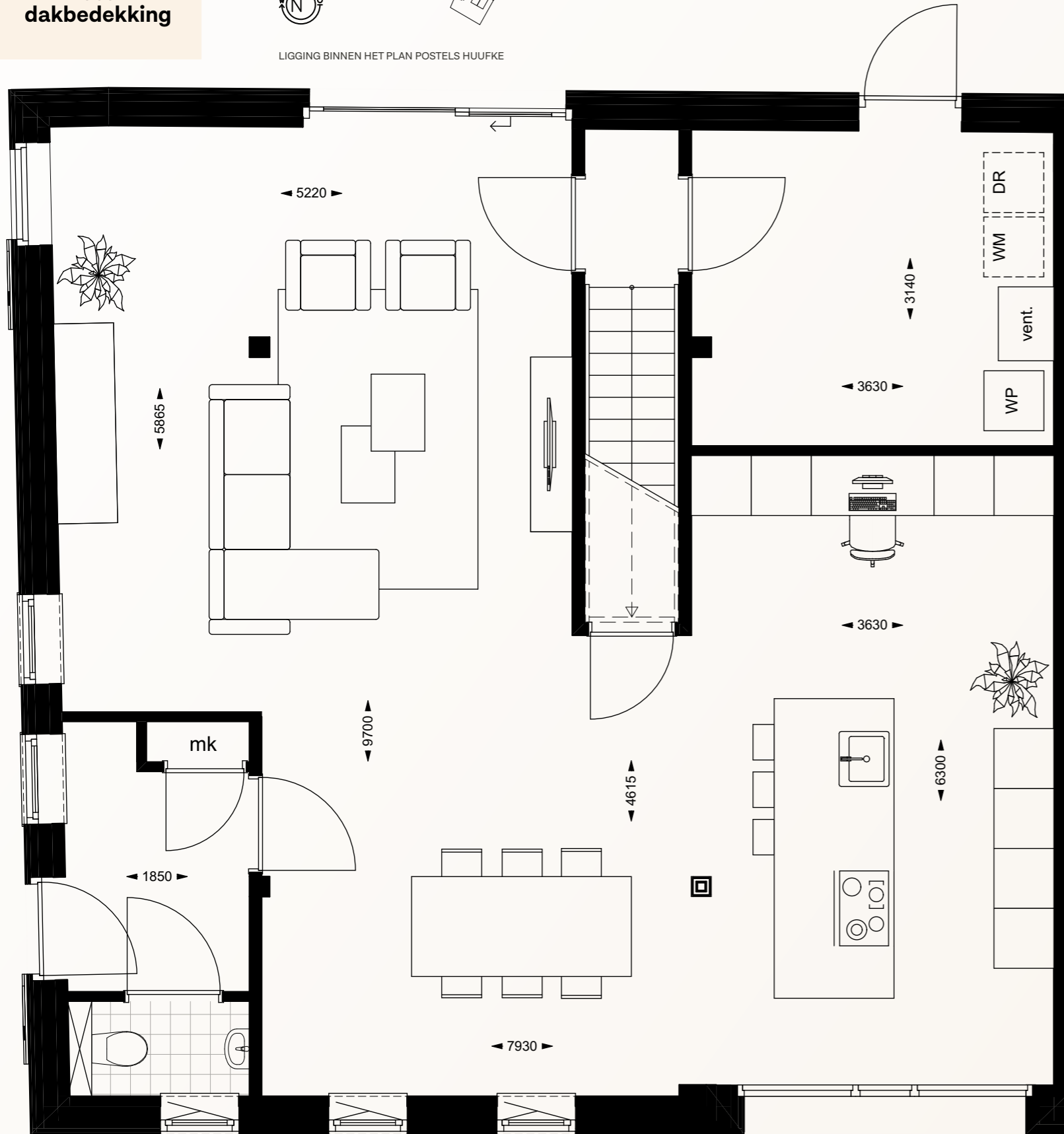
Boerderijwoning met karschop, berging en rieten dakbedekking



LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIUFKE

Begane grond

- > entree in zijgevel
- > ruime, speels ingedeelde woonkamer
- > royale keuken aan de voorzijde
- > centrale trapopgang
- > prachtige houten details
- > ruime bijkeuken



BEGANE GROND, KAVEL 7, SCHAAL 1:50

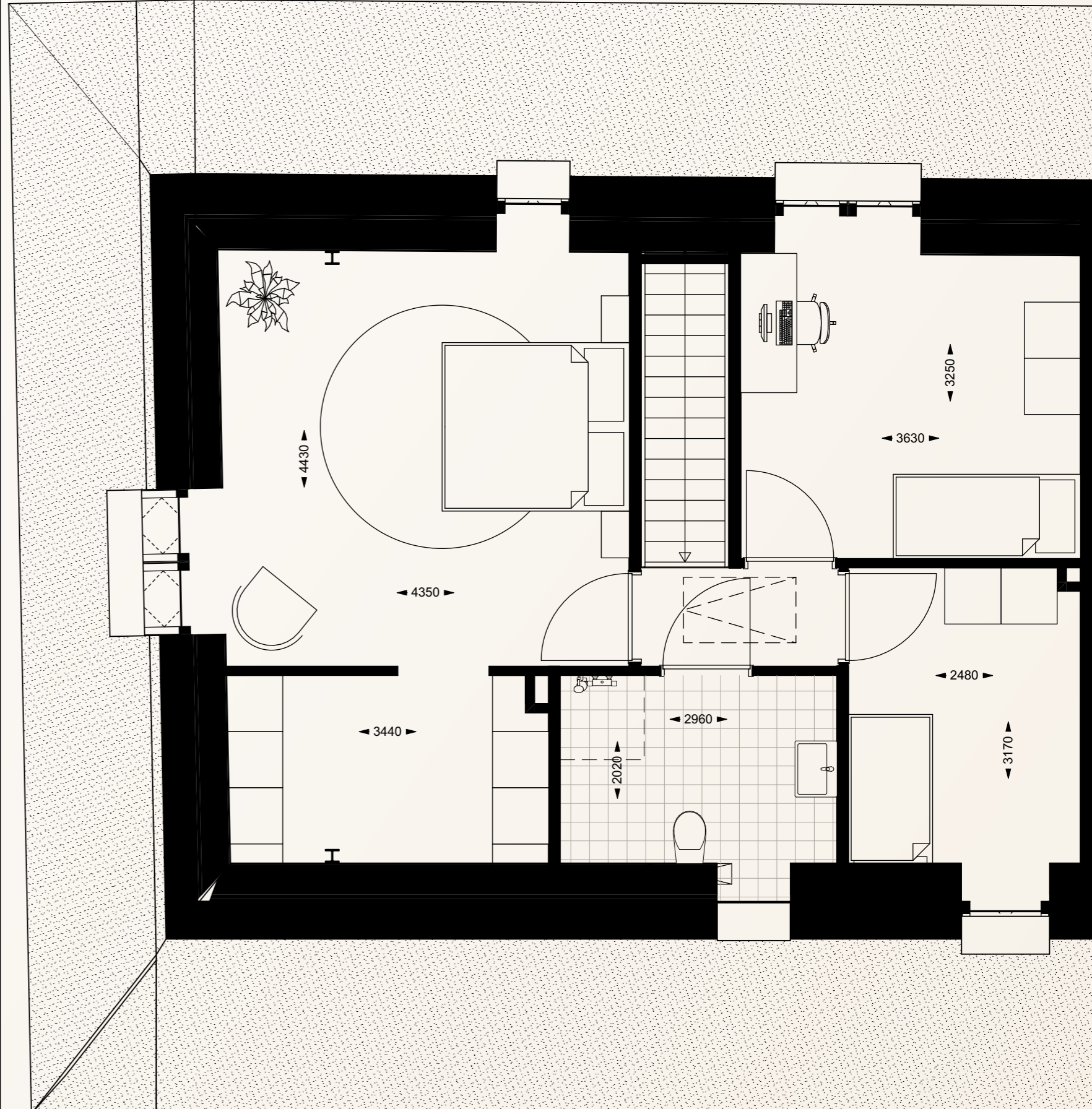
Kerngegevens

Kavel 7	
Inhoud woning	625
Inhoud garage/berging	117
Gebruikersoppervlakte GBO	163
Perceeloppervlakte	390
Voortuin	23
Achtertuint	236
Ligging achtertuint	N

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²

Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers waarvan de grootste met inloopkast
- > badkamer met toilet en inloopdouche
- > lieflijke boerderijraampjes in rieten kap
- > zolder te bereiken via vlizotrap



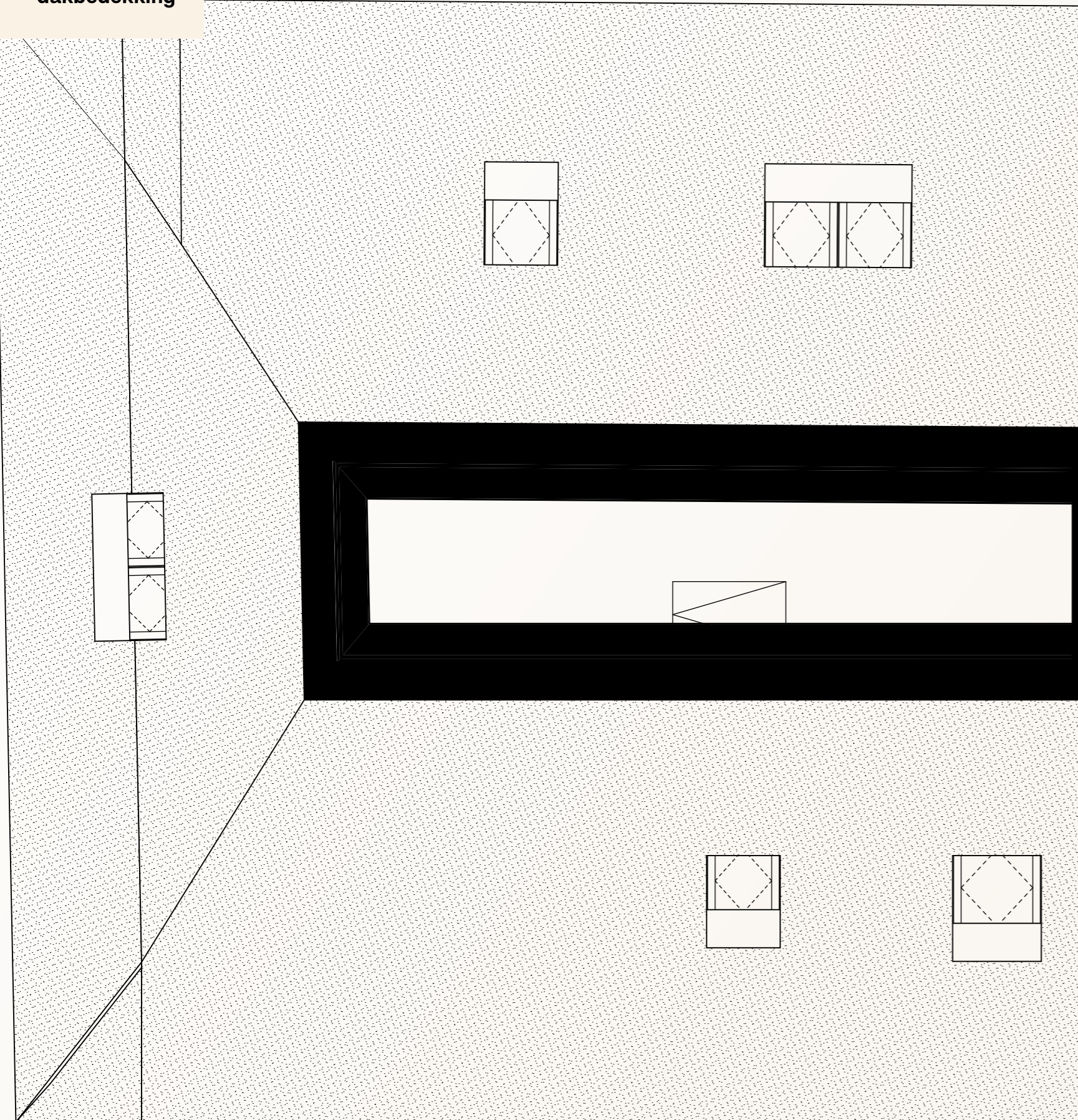
EERSTE VERDIEPING, KAVEL 7, SCHAAL 1:50

07

Boerderijwoning met karschop, berging en rieten dakbedekking

Zolderruimte

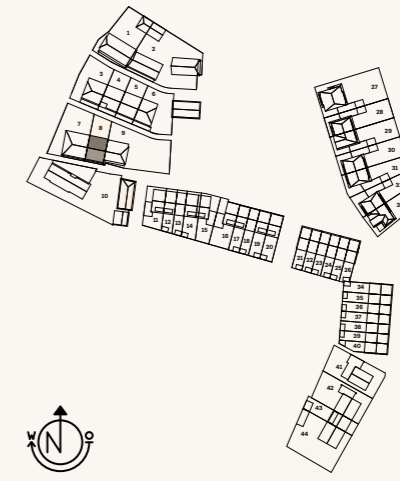
- > vaste trapopgang optioneel
- > goede opbergruimte



ZOLDERRUIMTE, KAVEL 7, SCHAAL 1:50

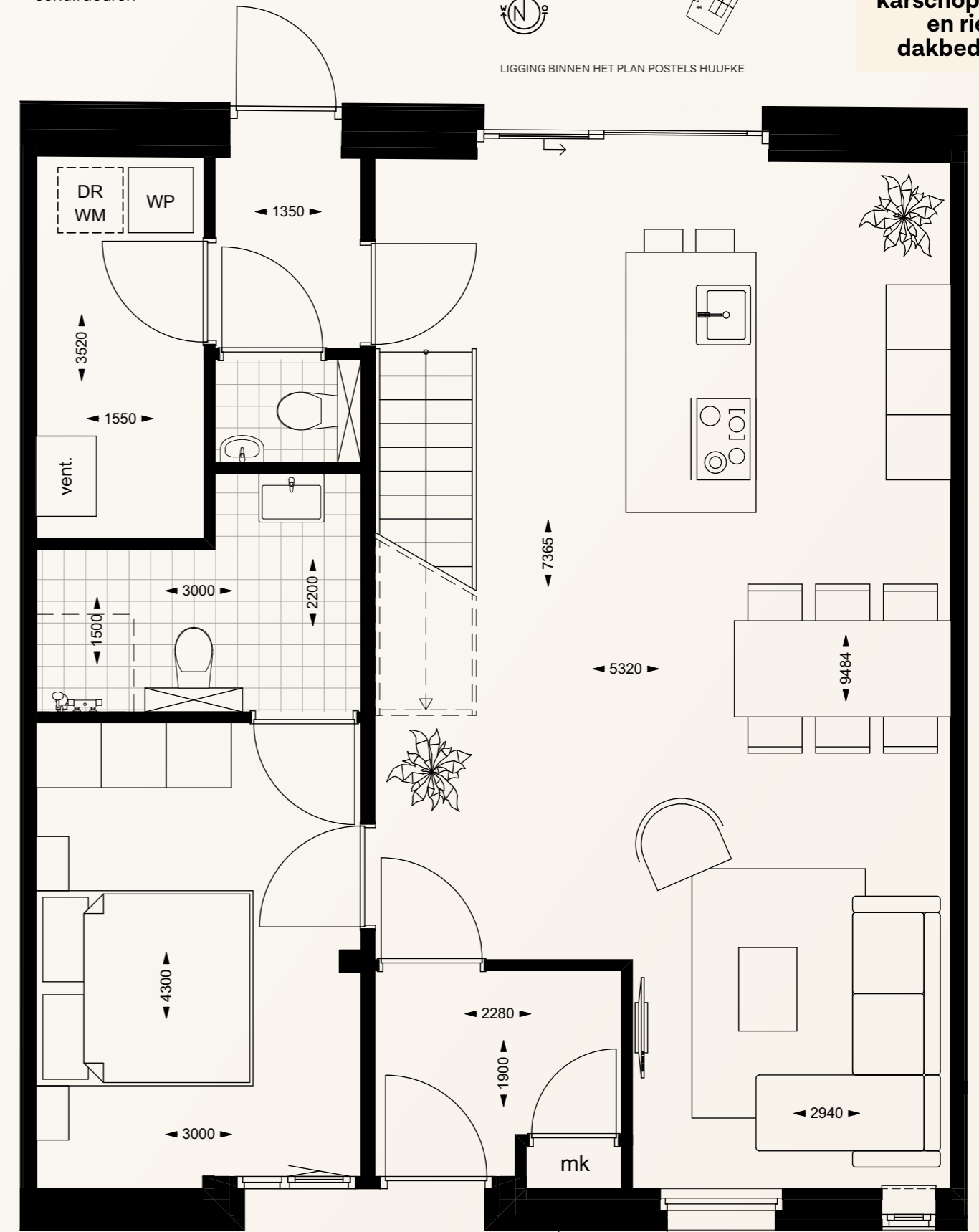
Begane grond

- > entree aan de voorzijde
- > centrale trapopgang
- > woonkamer op verschillende manieren in te delen
- > slaapkamer met aangrenzende
- > badkamer
- > separaat toilet
- > bijkeuken
- > prachtige houten details
- > schuifdeuren



08

Boerderijwoning - levensloopbestendig - met karschop, berging en rieten dakbedekking



BEGANE GROND, KAVEL 8, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast
- > lieflijke 'stal'raampjes in rieten kap
- > veel lichtinval
- > badkamer
- > zolder te bereiken via vlizotrap

Kerngegevens

Kavel 8	
Inhoud woning	539
Inhoud garage/berging	100
Gebruikersoppervlakte GBO	143
Perceeloppervlakte	210
Voortuin	20
Achtertuint	76
Ligging achtertuint	N

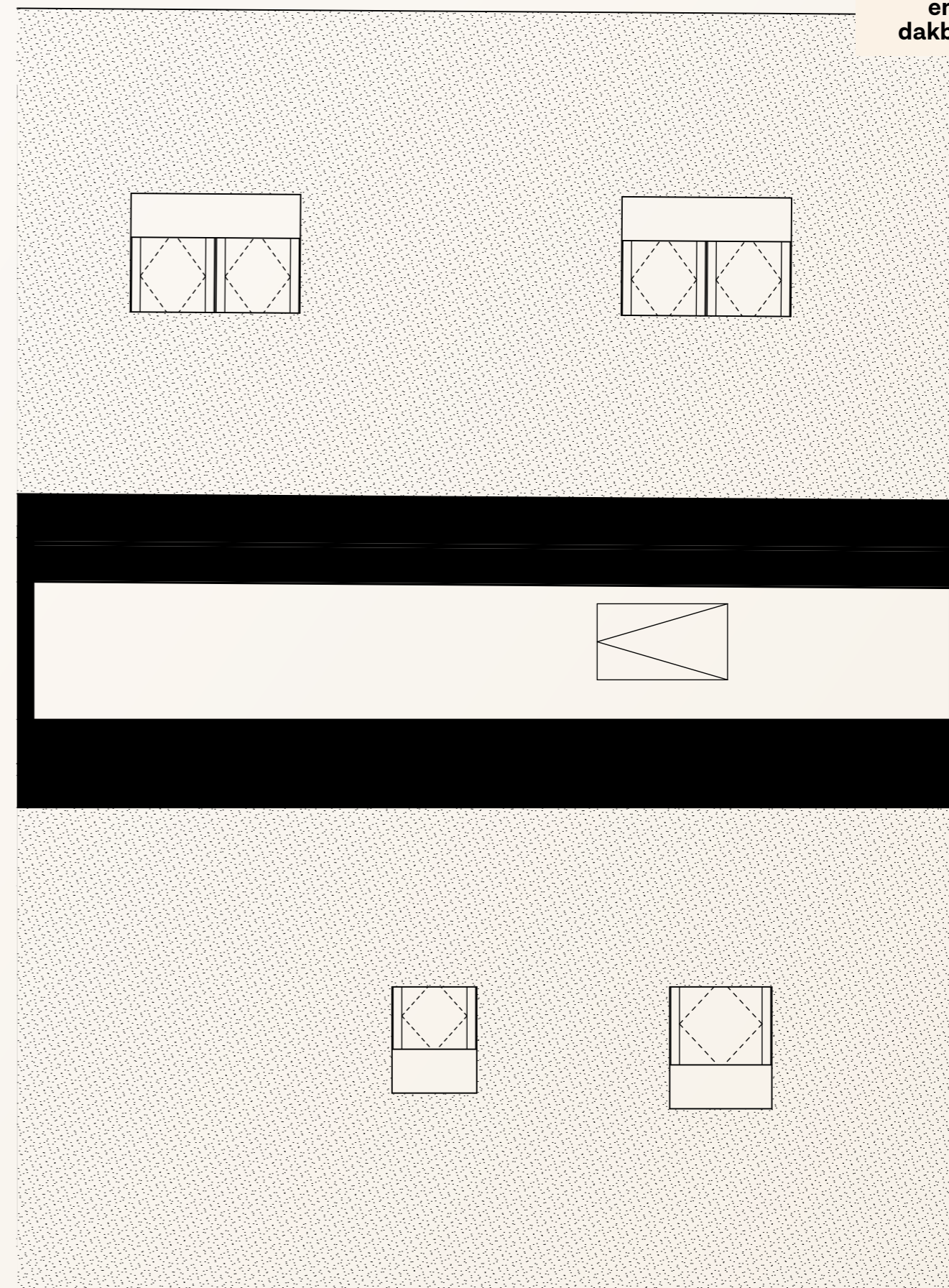
INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 8, SCHAAL 1:50

Zolderruimte

- > vaste trapopgang optioneel
- > fijne opbergruimte



ZOLDERRUIMTE, KAVEL 8, SCHAAL 1:50

08

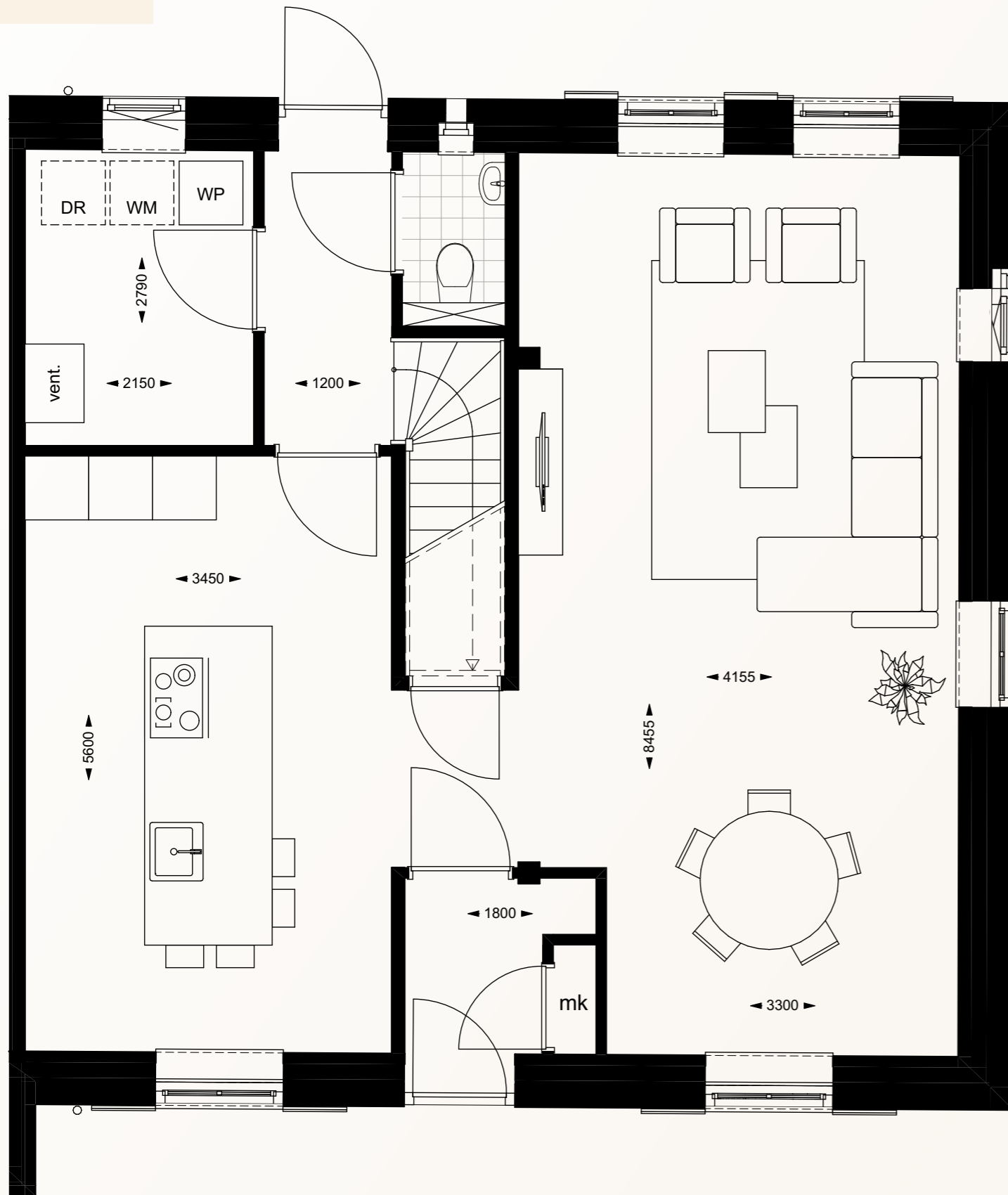
**Boerderijwoning
- levensloop-
bestendig - met
karschop, berging
en rieten
dakbedekking**

09

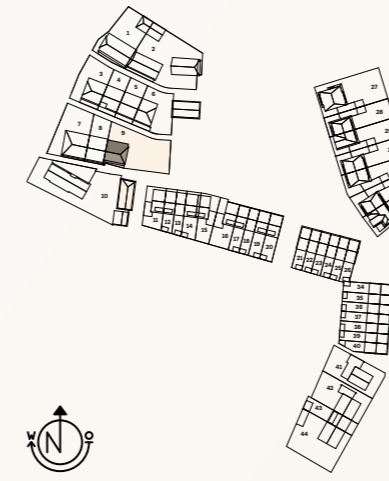
Boerderijwoning
met karschop,
berging en
rietendakbedekking

Begane grond

- > entree aan de voorzijde
- > centrale trapopgang
- > zeer ruime keuken gescheiden van woonkamer
- > toilet achter in de woning
- > bijkeuken
- > prachtige houten details



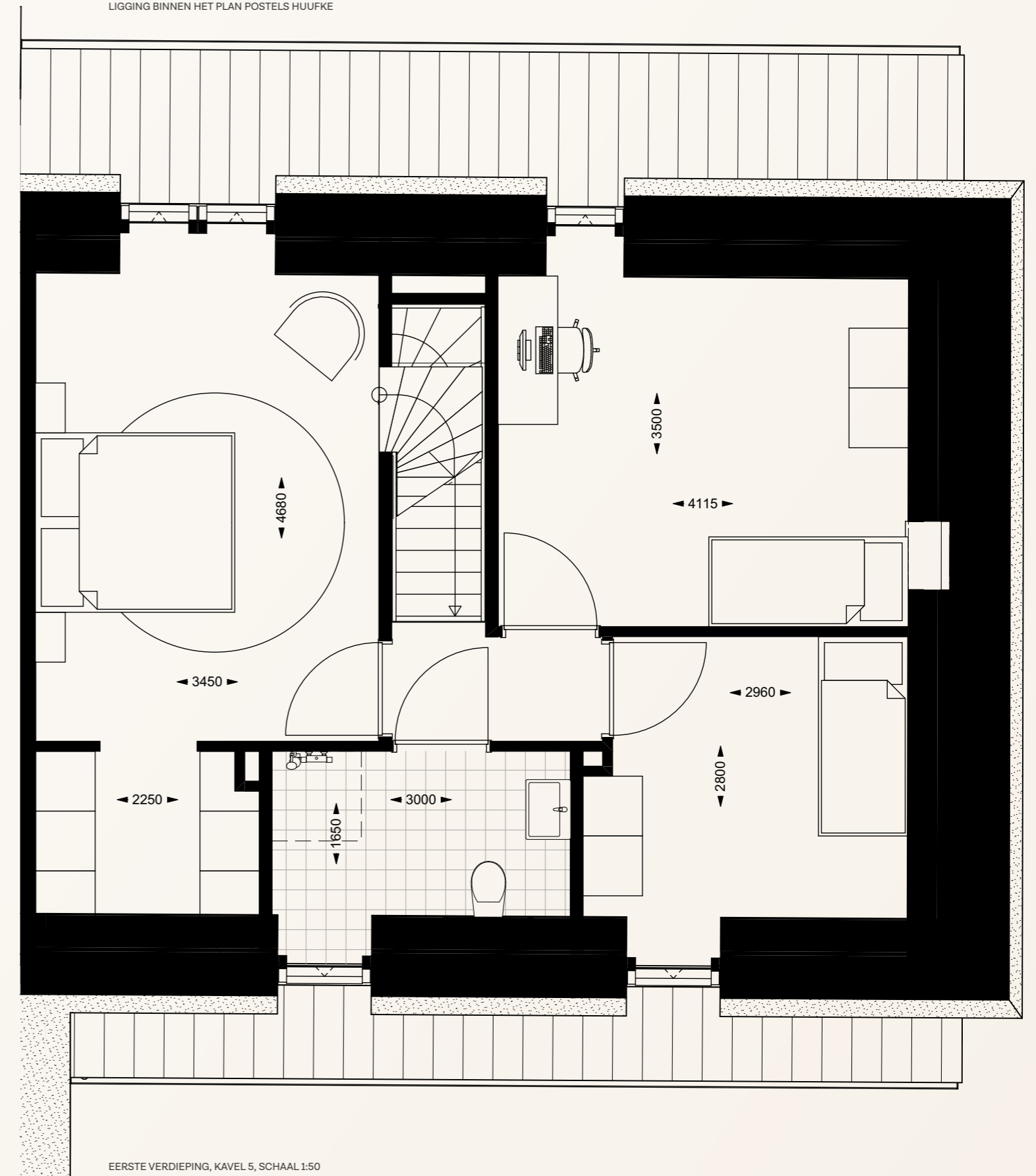
BEGANE GROND, KAVEL 5, SCHAAL 1:50



LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE

Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast
- > badkamer met toilet en inloopdouche
- > lieflijke 'stal'raampjes in rieten kap en dakpannen
- > getekende optie: vaste trap naar zolder



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 5, SCHAAL 1:50

09

Boerderijwoning
met karschop,
berging en
rieten
dakbedekking

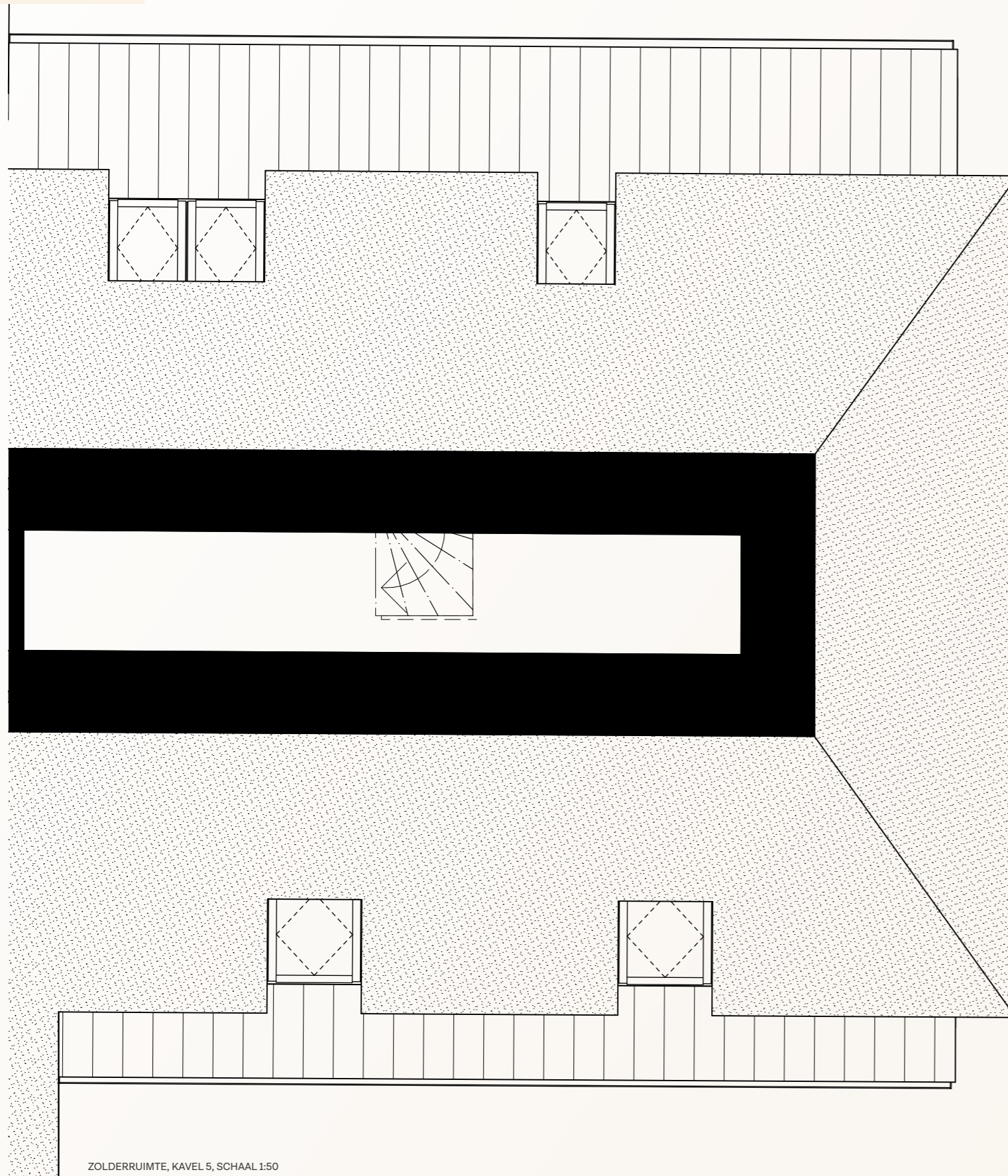
Zolderruimte

bergzolder

Kerngegevens

Kavel 9	
Inhoud woning	538
Inhoud garage/berging	106
Gebruikersoppervlakte GBO	137
Perceeloppervlakte	532
Voortuin	23
Achtereinde	387
Ligging achtertuin	N

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

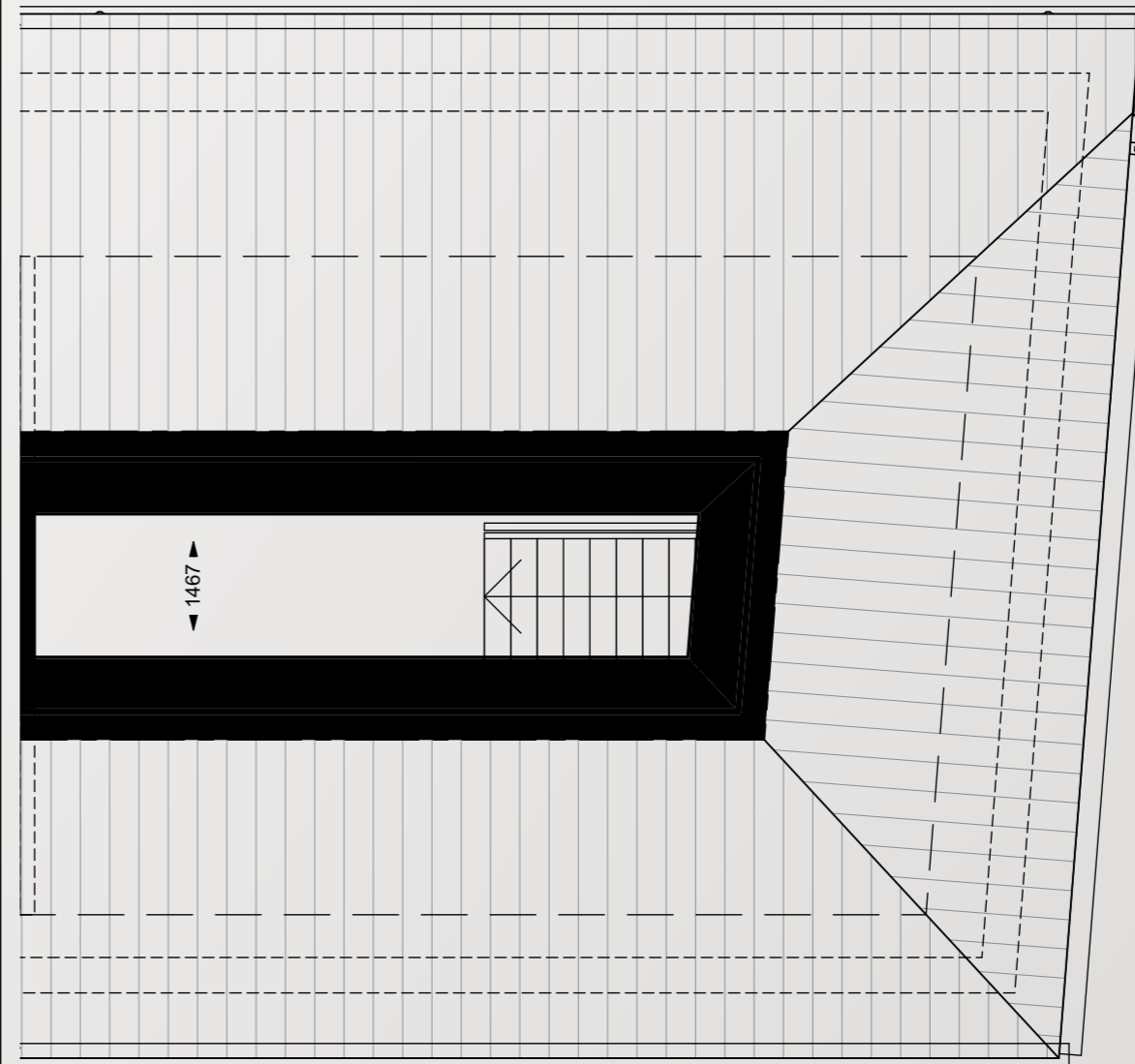
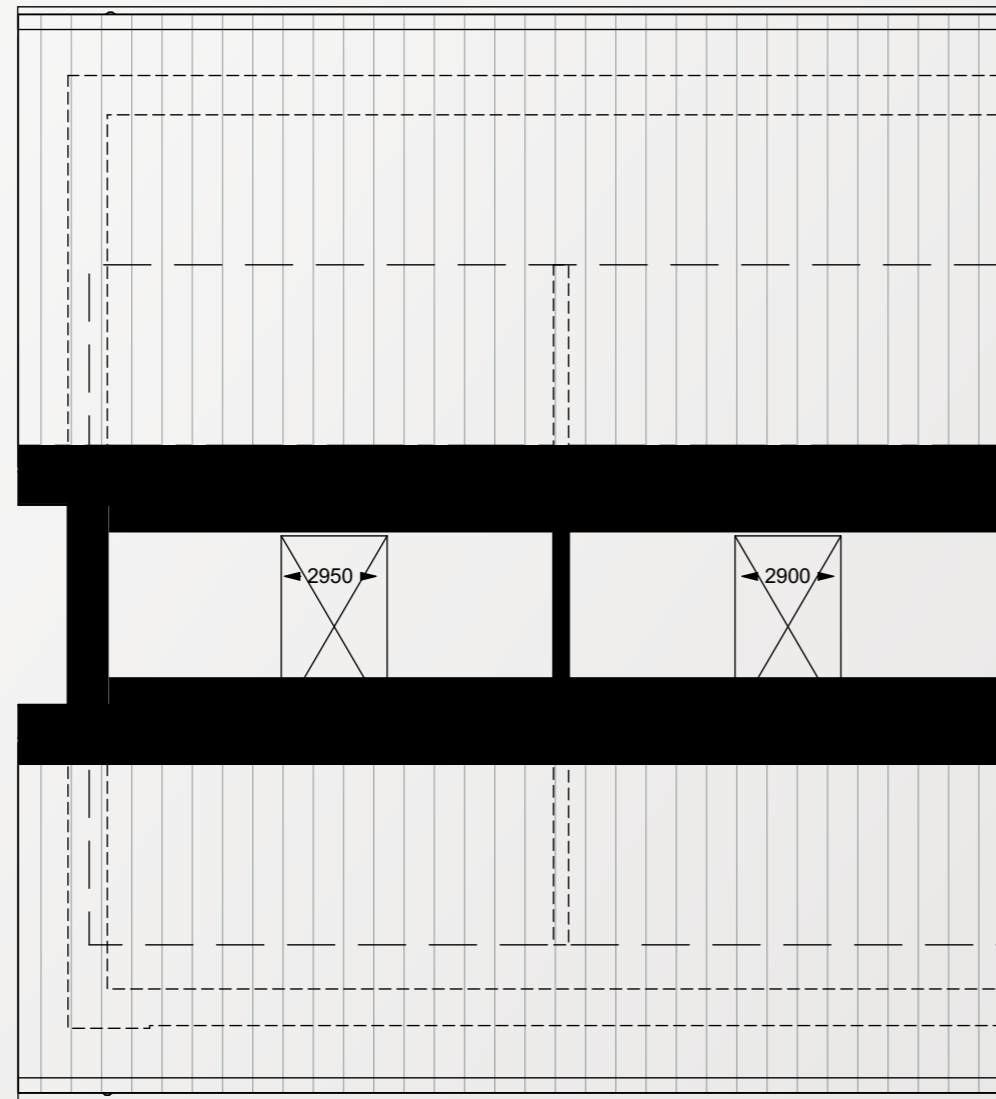


ZOLDERRUIMTE, KAVEL 5, SCHAAL 1:50

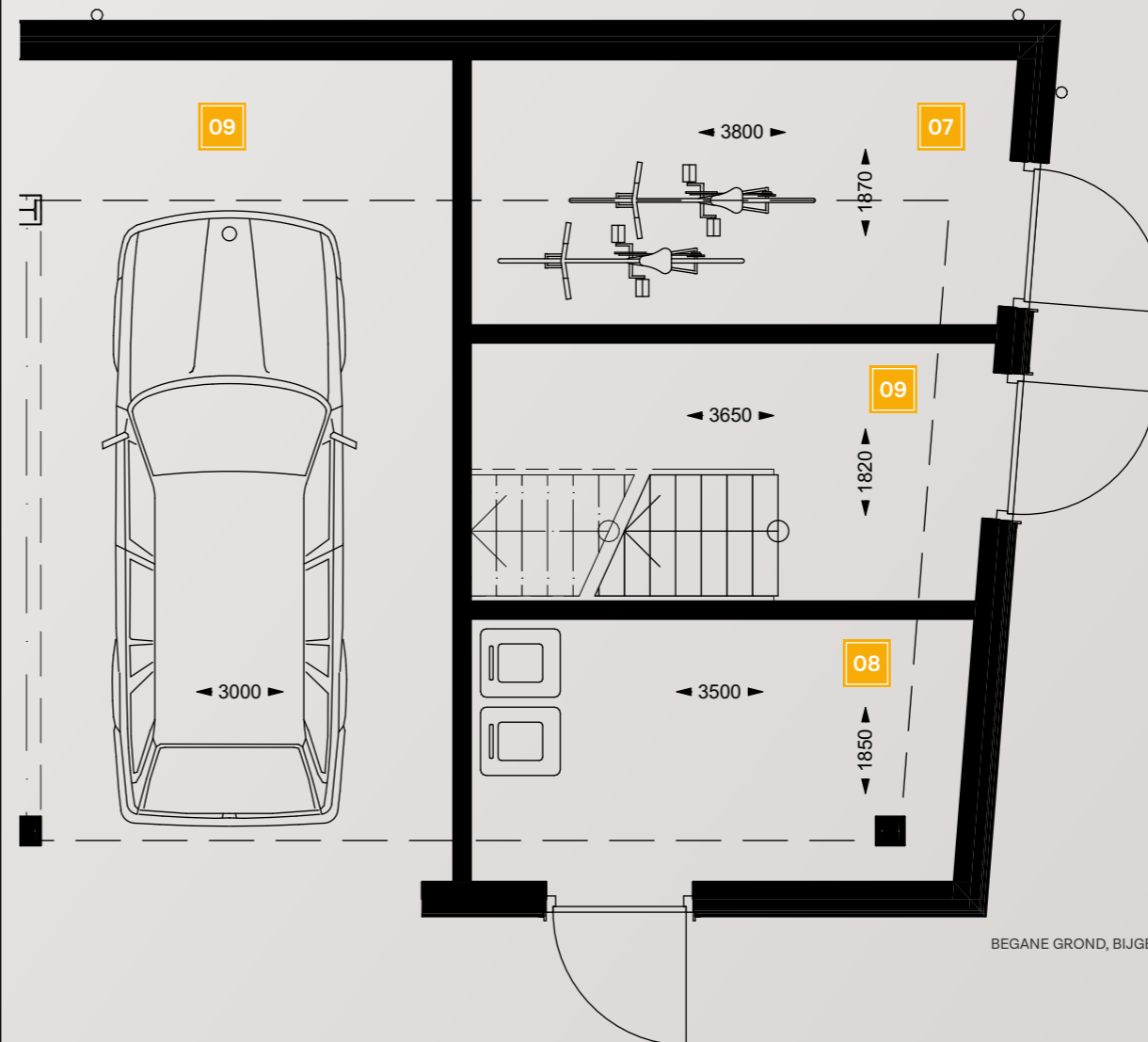
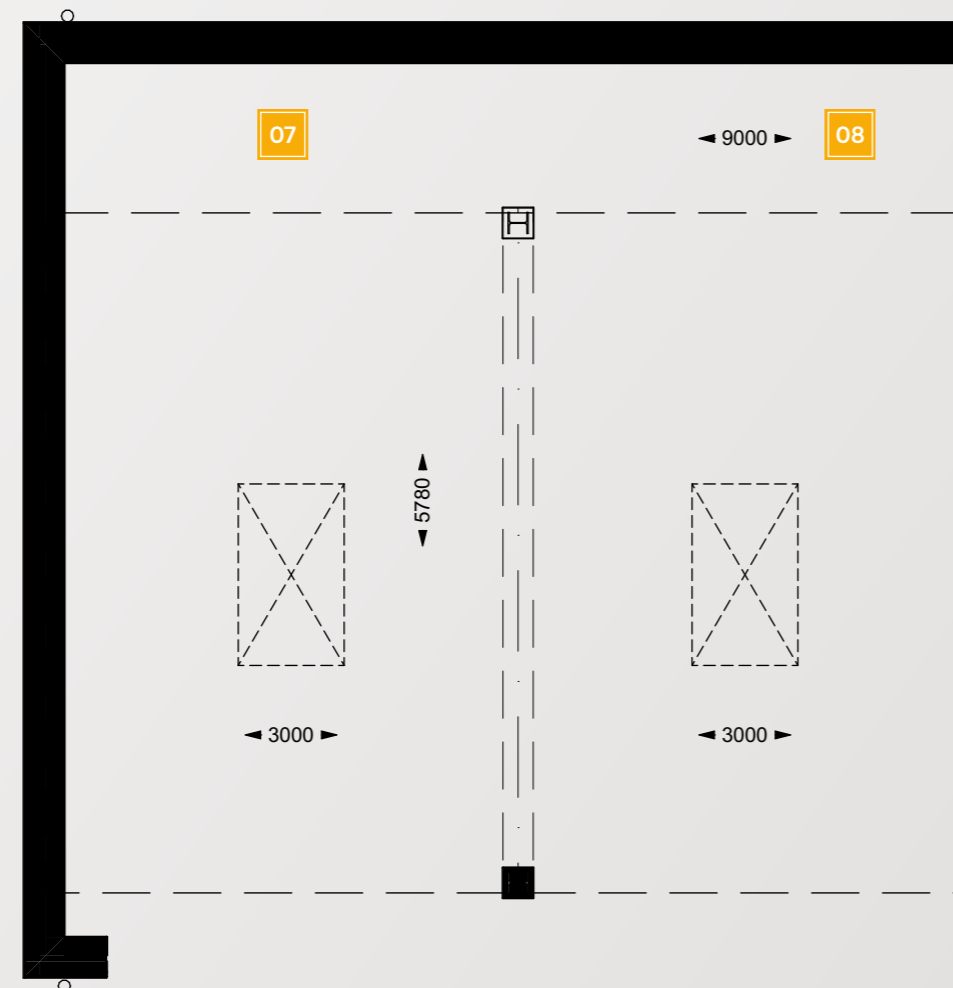


Bijgebouw blok 3A

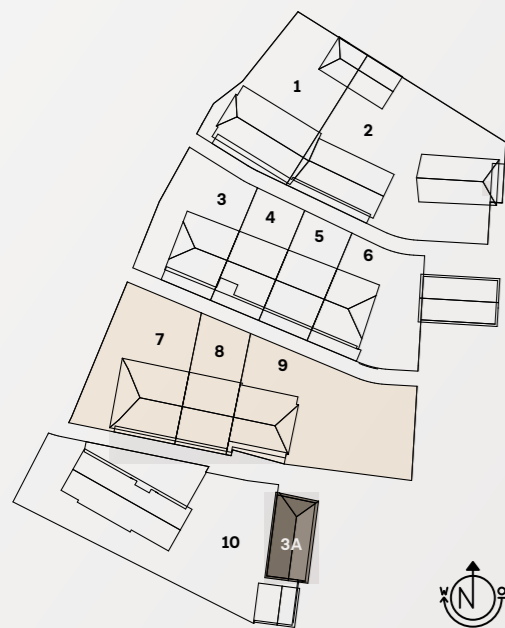
Karschop met separate bergingen.
Kavels 7 en 8 hebben toegang tot de bergzolder via vlizotrap. Kavel 9 heeft een vaste trapopgang in de berging en een grotere bergzolder.



EERSTE VERDIEPING, BIJGEBOUW BLOK 3A, SCHAAL 1:50



BEGANE GROND, BIJGEBOUW BLOK 3A, SCHAAL 1:50

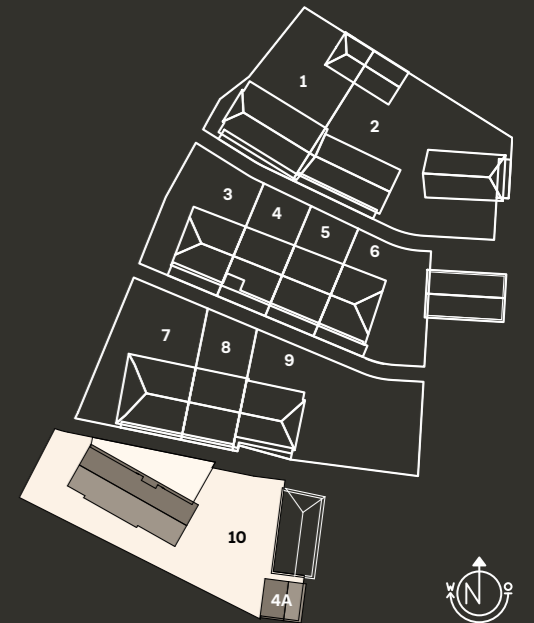




IMPRESSIE STRAATBEELD MET AANZICHT OP BLOK 4 EN BIJGEBOUW BLOK 4A

Vrijstaande hoeve

Alsof-ie de tand des tijds heeft doorstaan, dat is deze gedeeltelijk gerestaureerde nieuwbouwboerderij. Daarvoor zijn de voor- en zijgevel in hun oude glorie hersteld. Met deze ruimtelijke hoeve zit je luxe onder de pannen. Ook binnen ademt deze woning een en al rijkdom, moderne gemakken en luxe. Dankzij het spel van vides is de architect geslaagd in speelse doorkijkjes op de eerste verdieping. De prachtige dakspanten in het zicht versterken het nieuw landelijk genot. Slapen, baden, leven en groots genieten geschieden op de begane grond. Op de verdieping is nóg een badkamer, voor die éxtra luxe. Omdat het kan. Ook hier een huis met een verhaal dus.



LIGGING BINNEN HISTORISCHE BOERDERIJCLUSTER



ZIJ-AANZICHT



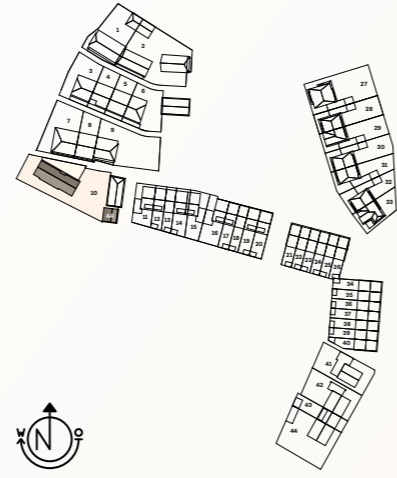
VOORAANZICHT



ZIJ-AANZICHT

10

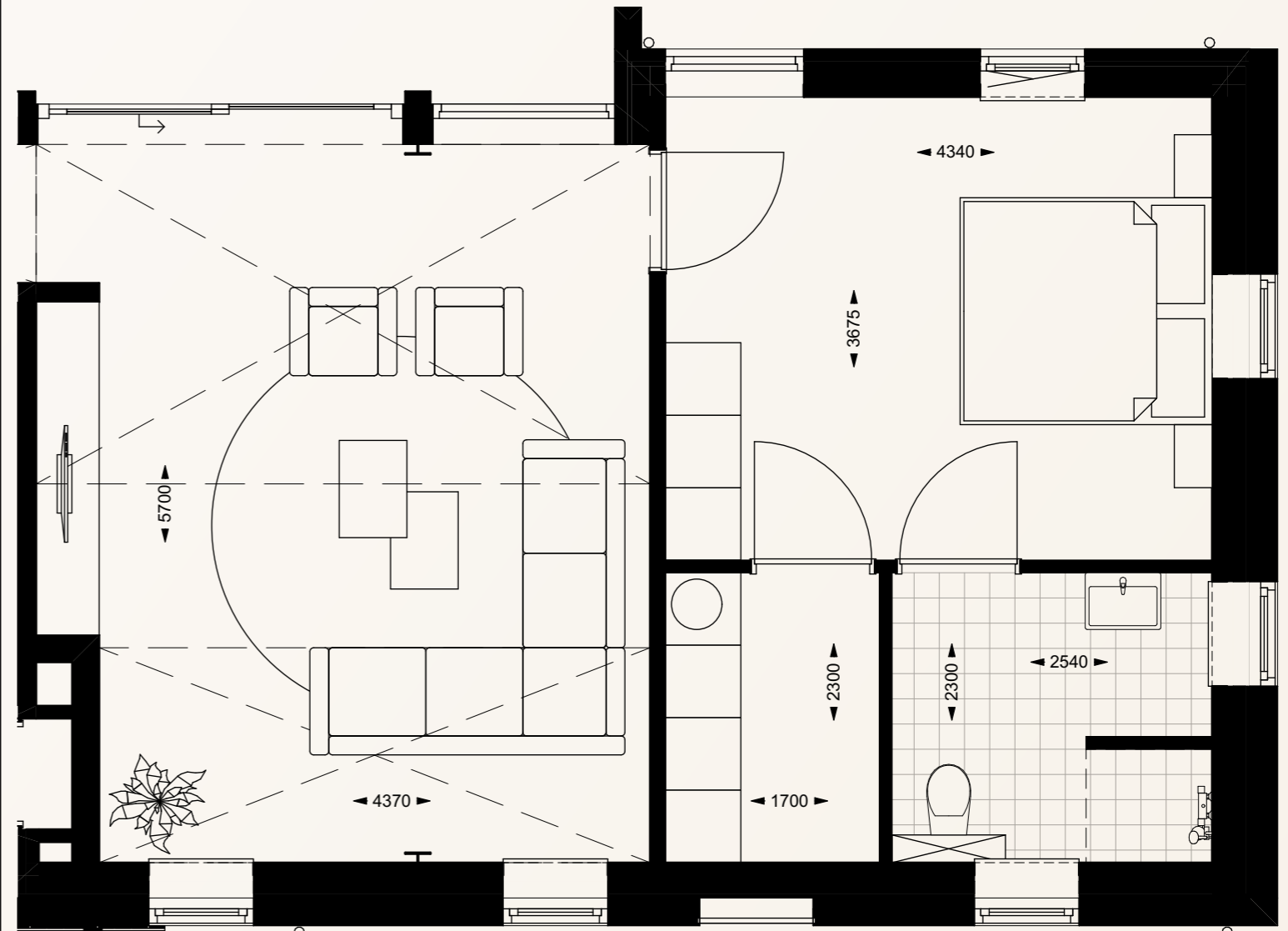
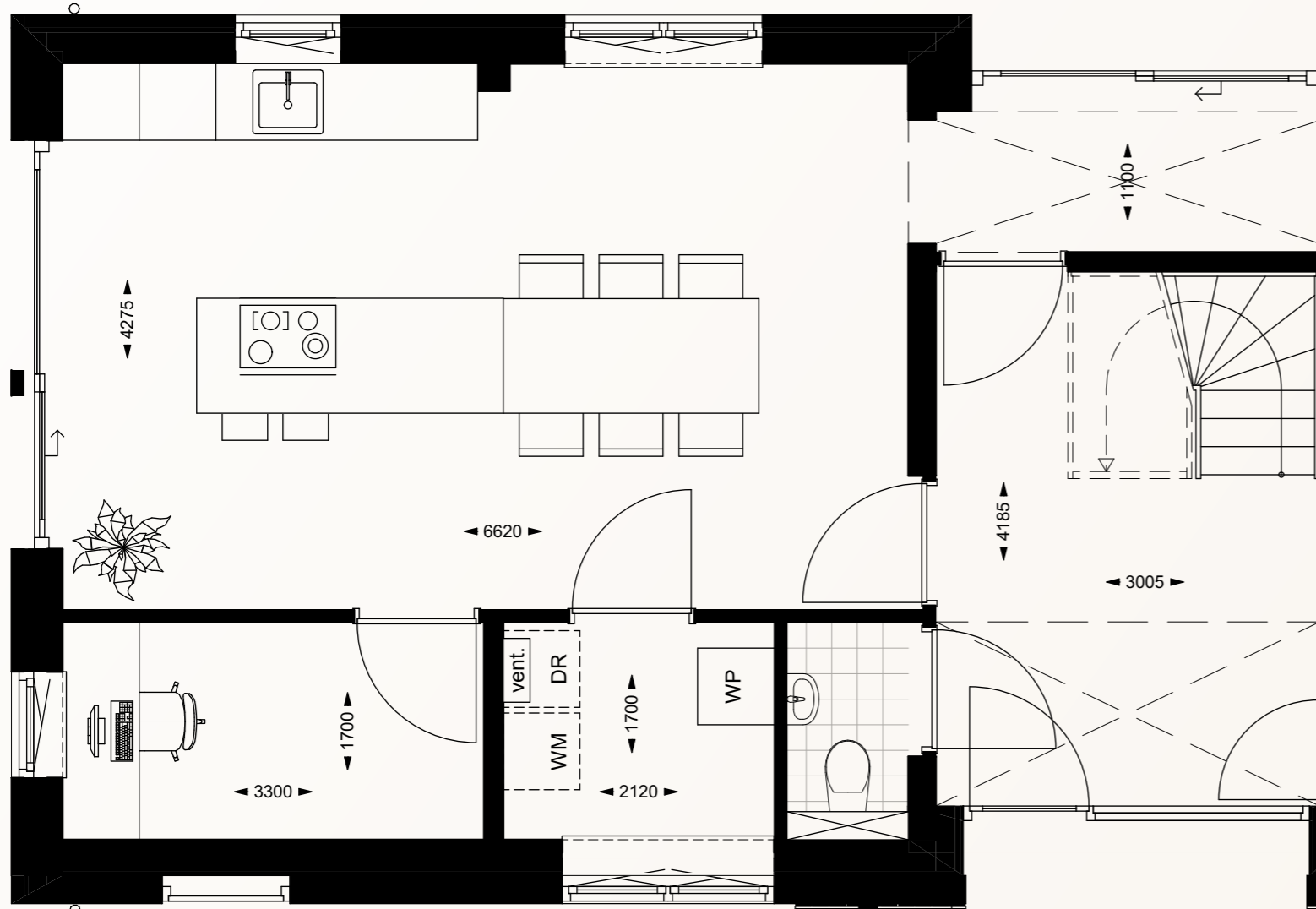
Vrijstaande
hoeve met
garage en
berging in
bijgebouw



LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE

Begane grond

- > prachtige entree
- > trapopgang in de hal
- > woonkamer en keuken separaat maar toch met elkaar verbonden
- > studeer- speel- hobbykamer grenzend aan keuken
- > bijkeuken
- > separaat toilet
- > slaapkamer met inloopkast
- > badkamer met toilet en inloopdouche
- > prachtige houten details



BEGANE GROND, KAVEL 10, SCHAAAL 1:50

10

Vrijstaande
hoeve met
garage en
berging in
bijgebouw

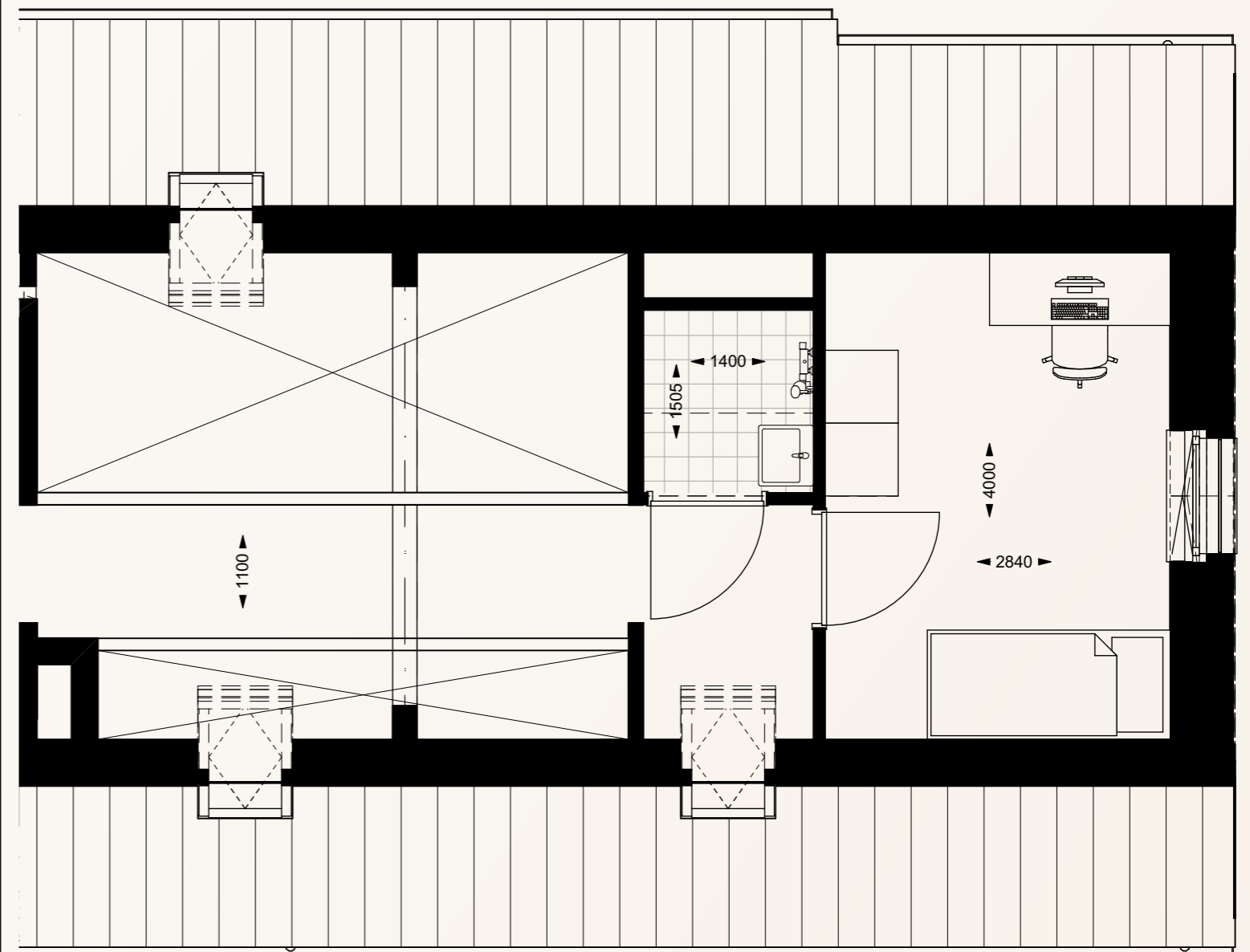
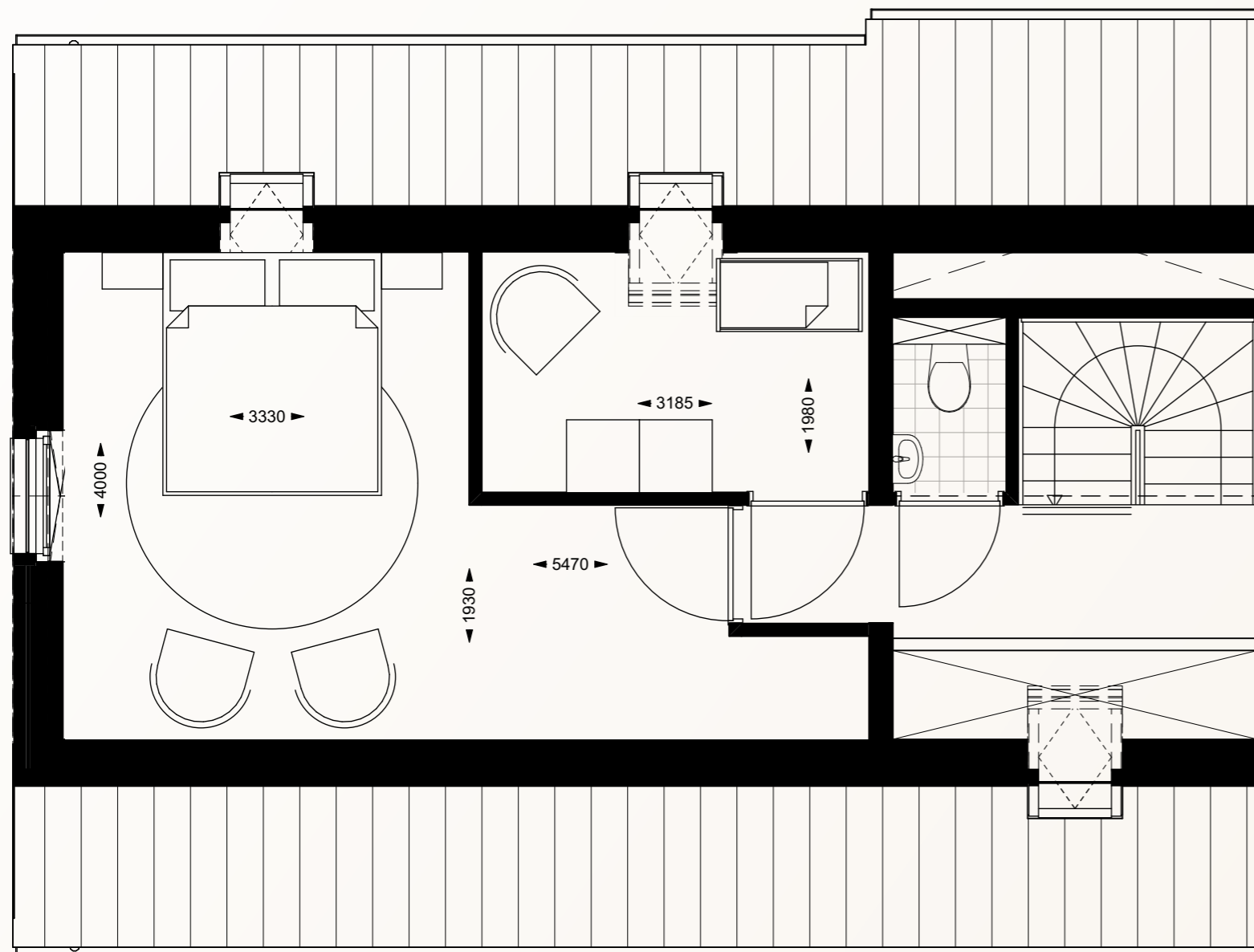
Kerngegevens

Kavel 10	
Inhoud woning	752
Inhoud garage/berging	112
Gebruikersoppervlakte GBO	162
Perceeloppervlakte	787
Voortuin	93
Achtereinde	555
Ligging achtertuin	N

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

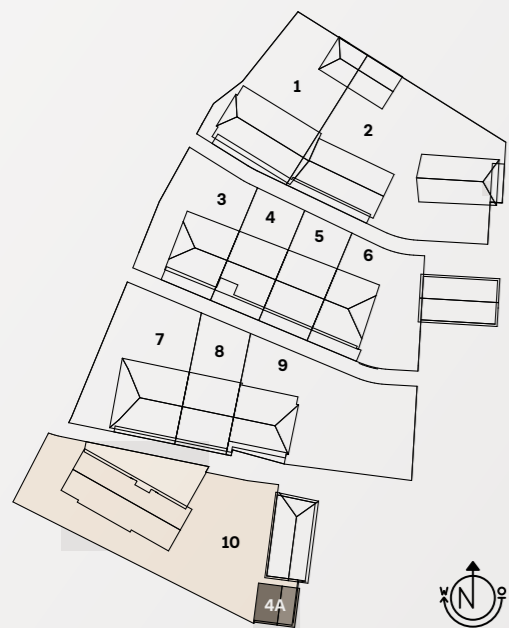
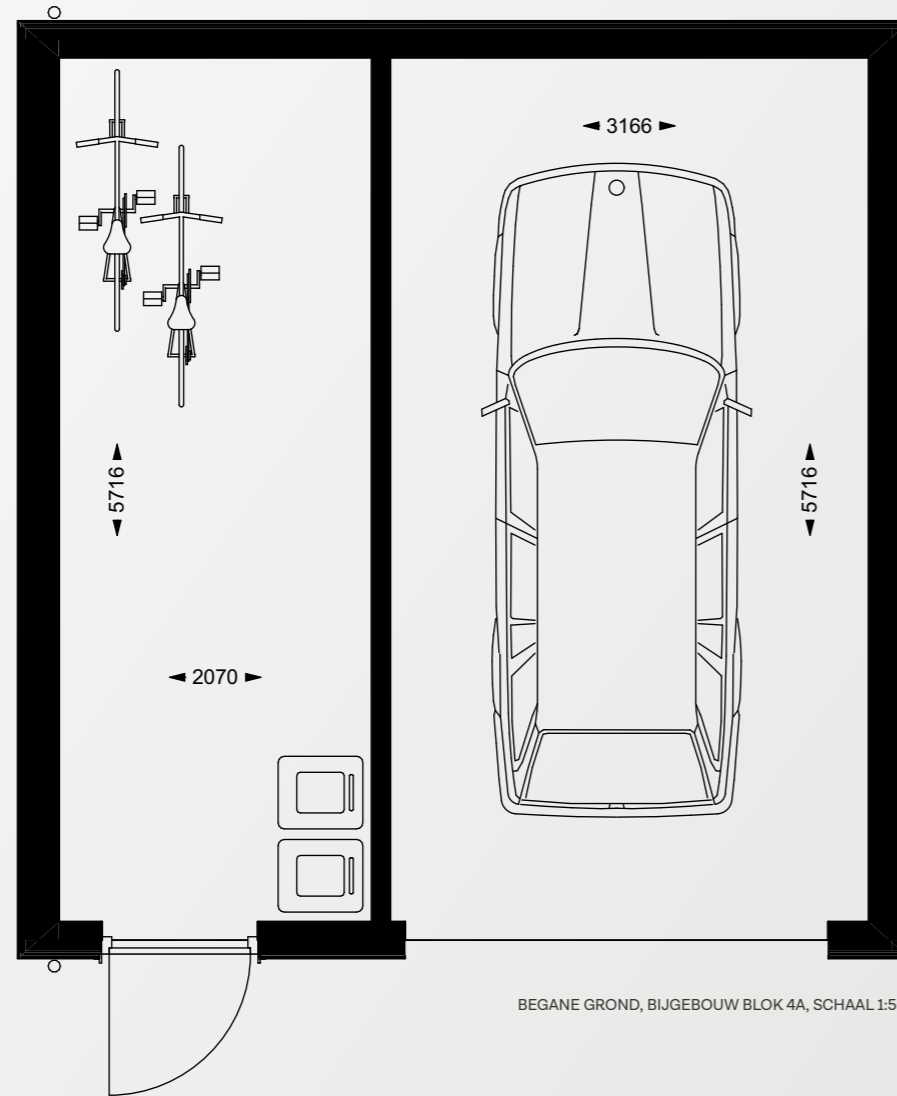
Eerste verdieping

- > lange gang met vide met daaraan 2 slaapkamers, getekende optie: extra kamer
- > separaat toilet
- > tweede badkamer
- > vide met zicht op de beneden verdieping



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 10, SCHAAL 1:50

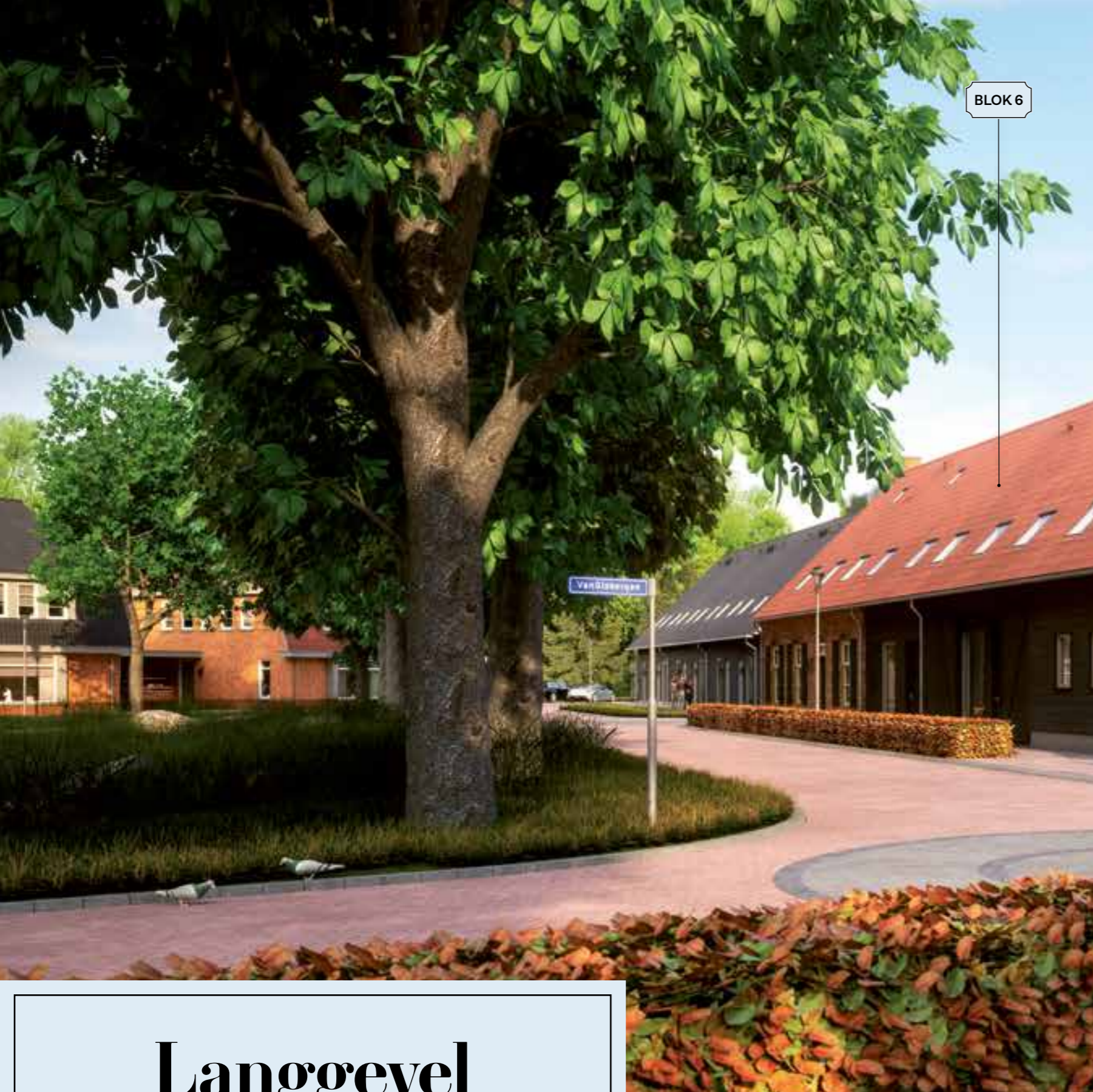
Bijgebouw blok 4A



Als je door Postels Huufke loopt, ontdek je de logische opzet van het landelijke genieten. Met een natuurlijke wadi en met oude bomen omgeven, is Postels Huufke een zegen om in te wonen en te leven. Het wonen karakteriseert zich zowel door de uitstraling van de boerderijwoningen als door het nieuw in te richten landschappelijk schoon dat vloeiend aansluit met de aangrenzende natuur van de kronkelende Hazenloop. Met wuivende oude lindebomen en af en toe een verdwaalde eik, is de buurt ook organisch gezien een stukje geschiedenis. Alsof het Kempische boerenleven en de boerderijen nooit zijn weggeweest.



SCAN DE QR-CODE VOOR EEN SFEERIMPRESSIE VAN POSTELS HUIFKE



BLOK 6

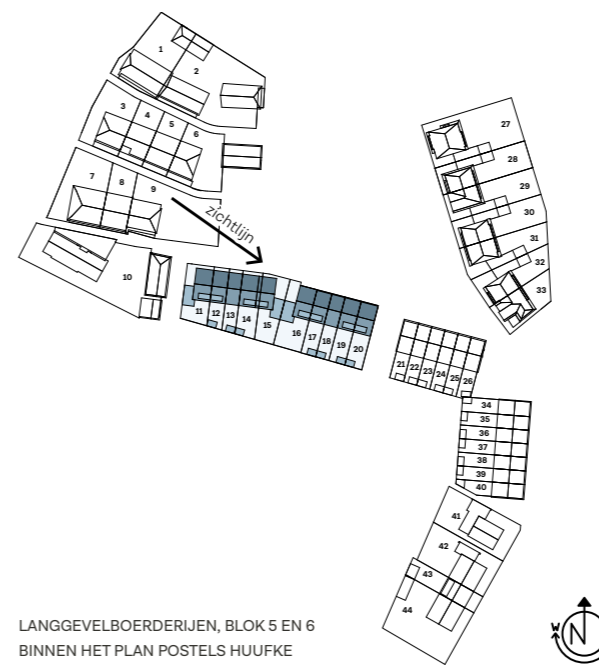


BLOK 5

Langgevel boerderijen

Blok 5 en 6

IMPRESSIE STRAATBEELD LANGGEVELBOERDERIJEN
VAN LINKS NAAR RECHTS BLOK 6 EN 5



Om in de stijl van het Kempische boerenleven te blijven, zijn de volgende woningen ondergebracht in twee langgevelboerderijen. Beide blokken zijn zo goed als identiek aan elkaar, hoewel ze aan de buitenkant verschillen. Ga je starten? Liever wat meer ruimte? Of woon je graag op de hoek?

LANGGEVELBOERDERIJEN, BLOK 5 EN 6
BINNEN HET PLAN POSTELS HUUFKE

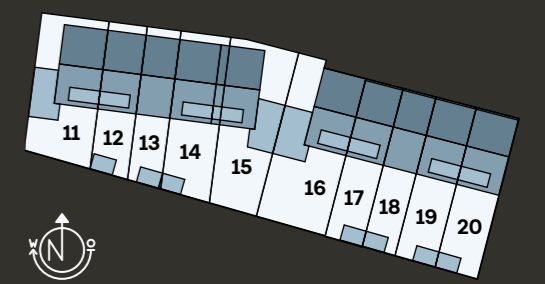




IMPRESSIE STRAATBEELD - AANZICHT OP TUSSENSTUK BLOK 5 EN 6

Langgevelboerderij

Deze 2 nieuwbouw langgevelboerderijen huisvesten prachtige kansen om te wonen. Aan de buitenkant zie je twee boerderijen met prachtige houtwerk, zoals de houten luiken en houten kozijnen. Hoogwaardig afgewerkt, zo ook het zink. De middelste woning is een heuse starter. De woningen verschillen iets in lengte of breedte. De hoekwoningen zijn gespiegeld aan elkaar. Ze hebben extra veel leefruimte met de prachtige zij-uitbouw voor een bijkeuken of berging. Voor de tussenwoningen is een berging achterin de tuin voorzien.



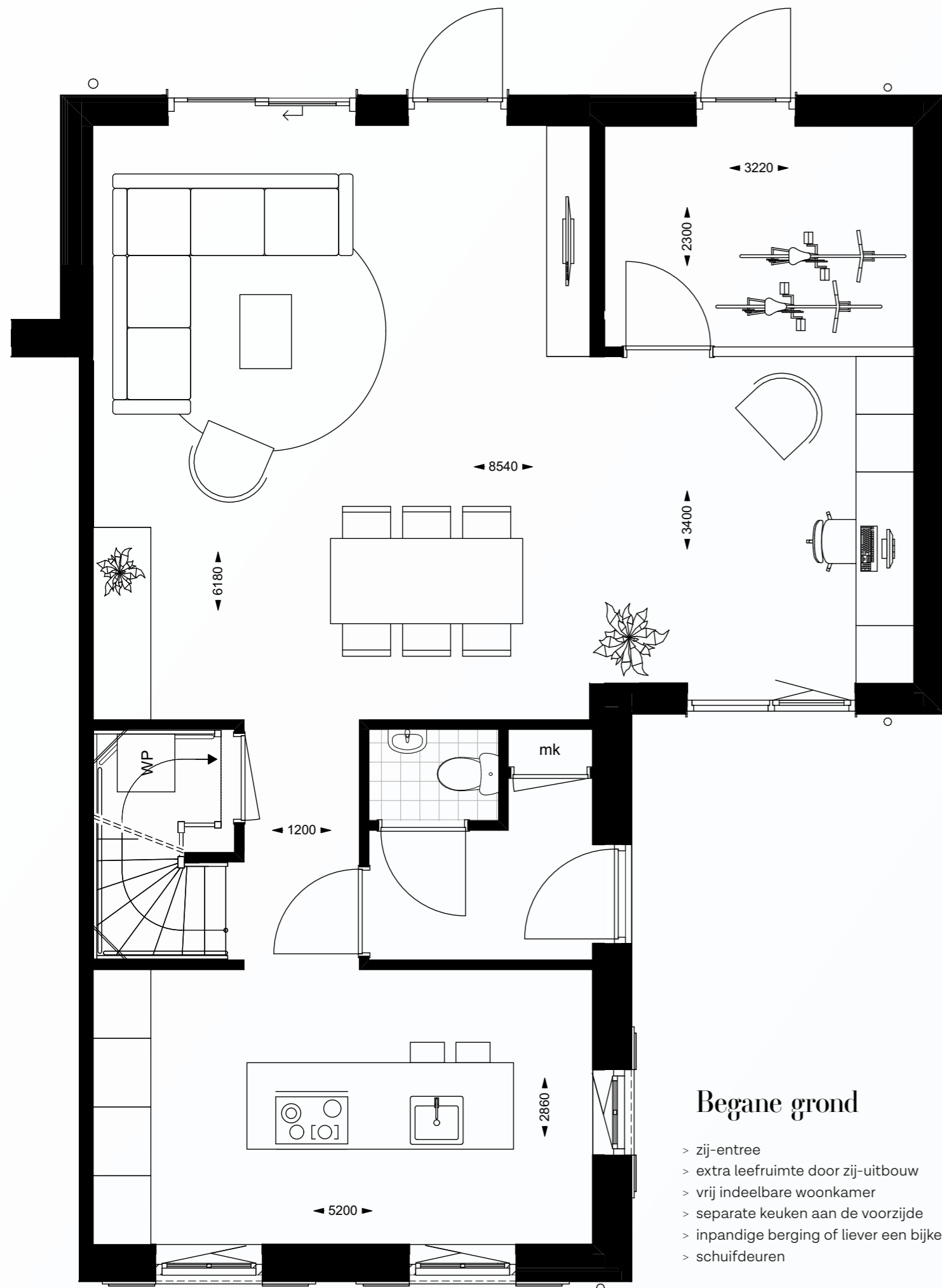
LIGGING BLOK 5 EN 6



ACHTERAANZICHT OP BLOK 6 MET OP KOPSEKANT KAVEL 16



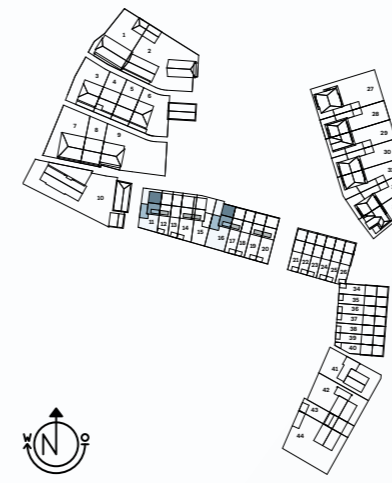
AANZICHT OP BLOK 5 MET OP KOPSEKANT KAVEL 11



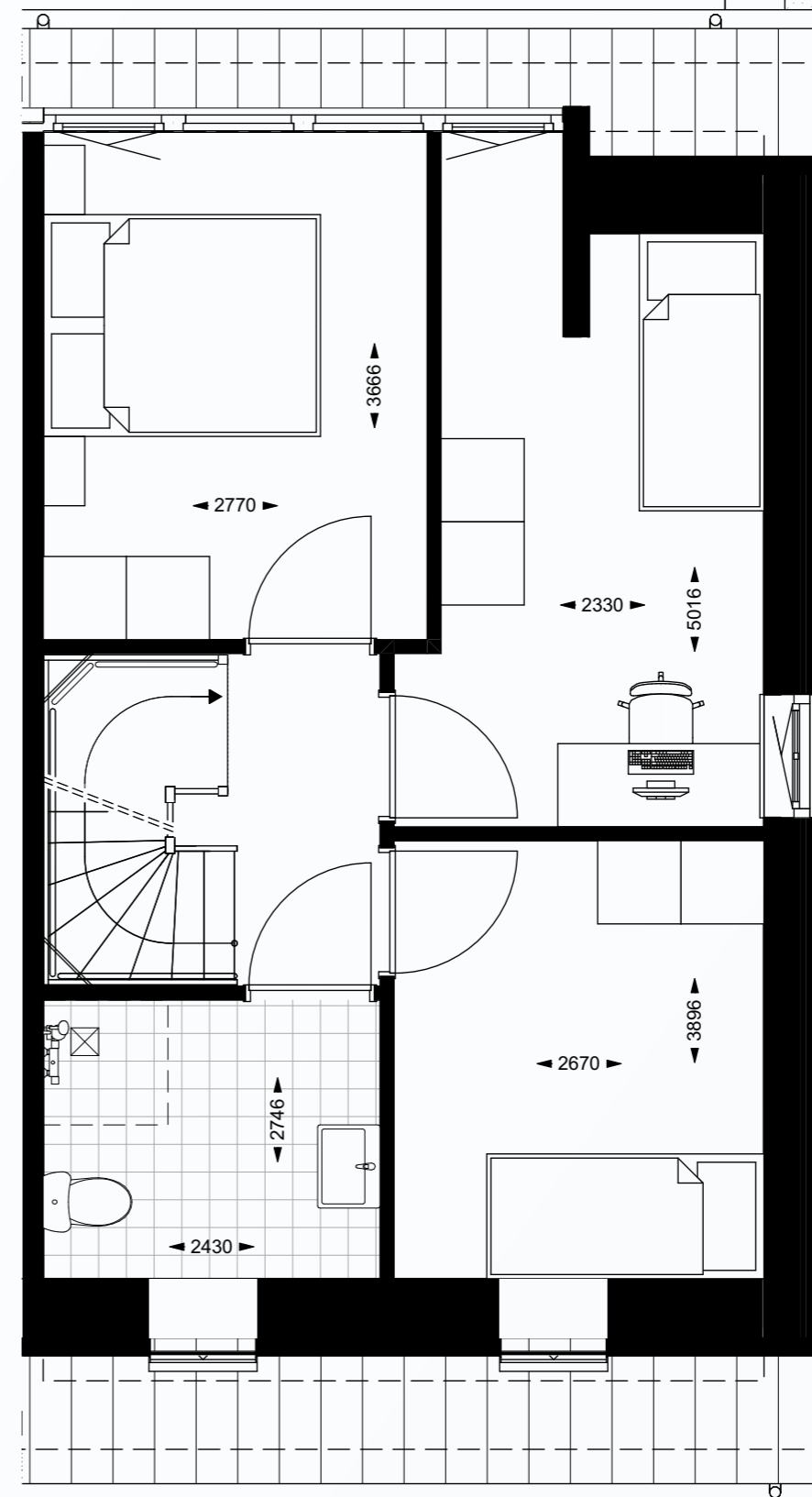
Begane grond

- > zij-entree
- > extra leefruimte door zij-uitbouw
- > vrij indeelbare woonkamer
- > separate keuken aan de voorzijde
- > inpandige berging of liever een bijkeuken?
- > schuifdeuren

BEGANE GROND, KAVEL 11 EN 16, SCHAAL 1:50



LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIUFKE



Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers
- > badkamer met toilet en inloopdouche
- > vaste trap naar zolder

EERSTE VERDIEPING, KAVEL 11 EN 16, SCHAAL 1:50

11
16
Langgevel-
boerderij,
hoekwoning
met zij-uitbouw

11

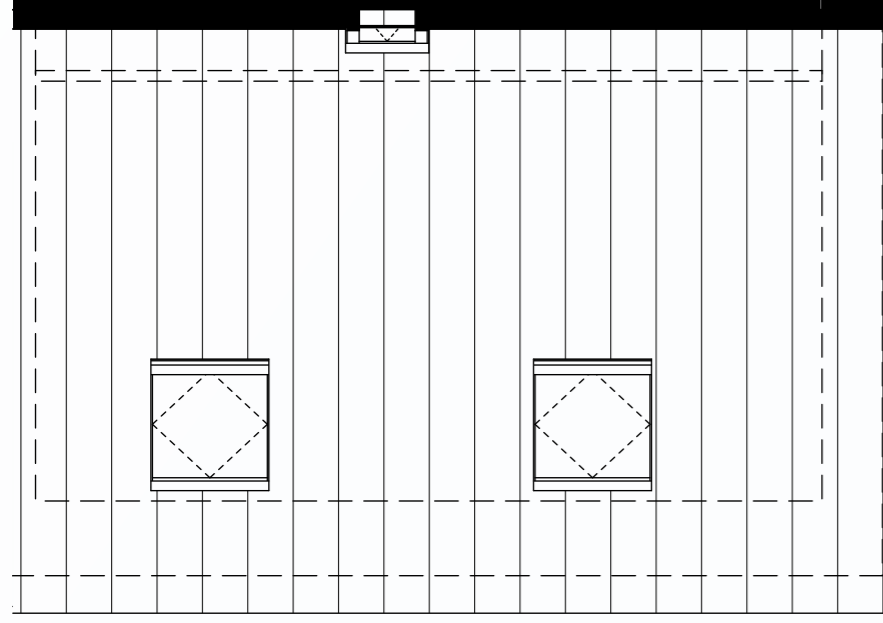
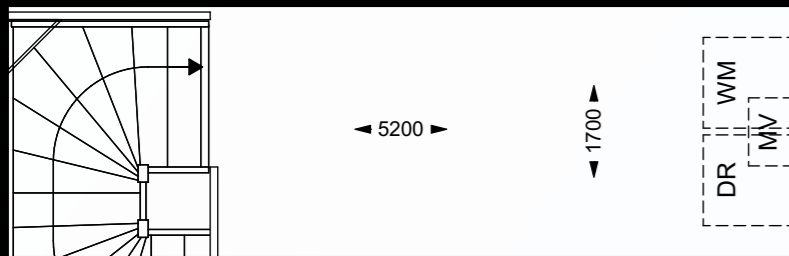
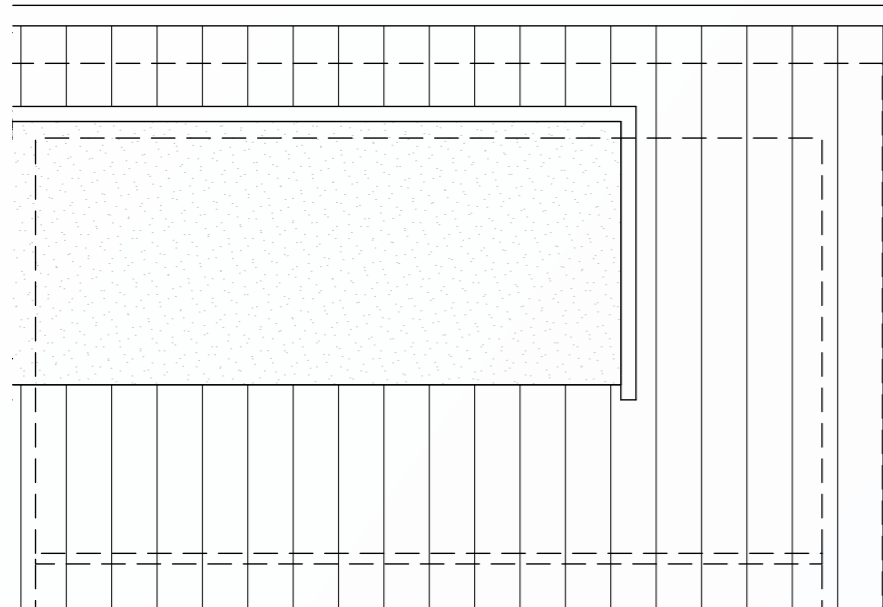
16

Langgevel-
boerderij,
hoekwoning
met zij-uitbouw

Kerngegevens

Kavel 11	
Inhoud woning	452
Inhoud garage/berging	n.v.t.
Gebruikersoppervlakte GBO	117
Perceeloppervlakte	191
Voortuin	31
Achtertuint	59
Ligging achtertuint	Z

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 3, SCHAAL 1:50

Kerngegevens

Kavel 16	
Inhoud woning	455
Inhoud garage/berging	n.v.t.
Gebruikersoppervlakte GBO	121
Perceeloppervlakte	197
Voortuin	27
Achtertuint	95
Ligging achtertuint	Z

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

Tweede verdieping

Vaste trap naar praktische zolder met opstelling voor wasmachine en droger



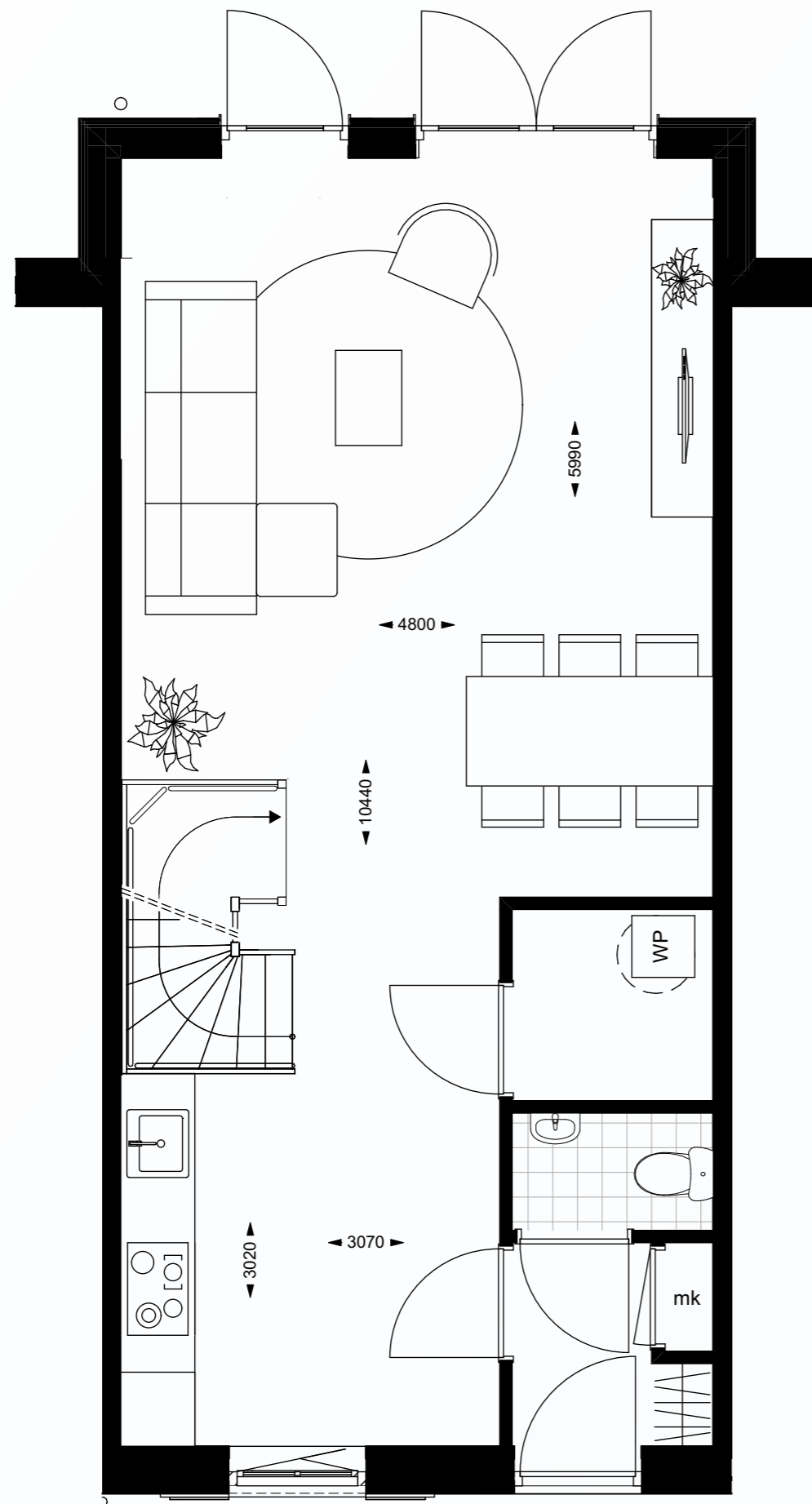
Buitenruimte blok 5 en 6

Heerlijke privacy biedende tuin op het zuiden. Parkeren is mogelijk aan de achterzijde van de kavels. Kavels 11, 15 en 16 kunnen één auto parkeren op de oprit en hebben een berging in de zij-uitbouw. De andere kavels hebben een houten berging achterin de tuin. Ideaal voor het opbergen van tuinbenodigdheden of fietsen.

12

17

Langgevel-
boerderij,
tussenwoning



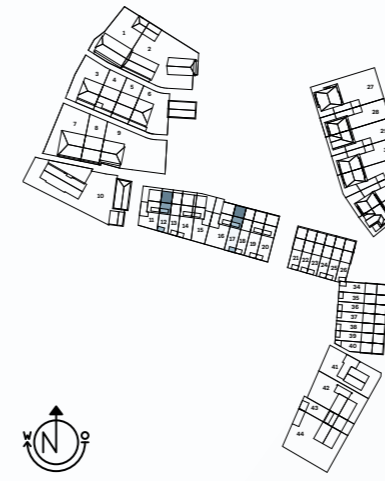
BEGANE GROND, KAVEL 12 EN 17, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > entree aan de voorzijde
- > praktische woonkamer
- > keuken aan de voorzijde
- > centraal gelegen open trap

Getekende opties:

- > uitbouw van 1.20 m.
- > openslaande deuren

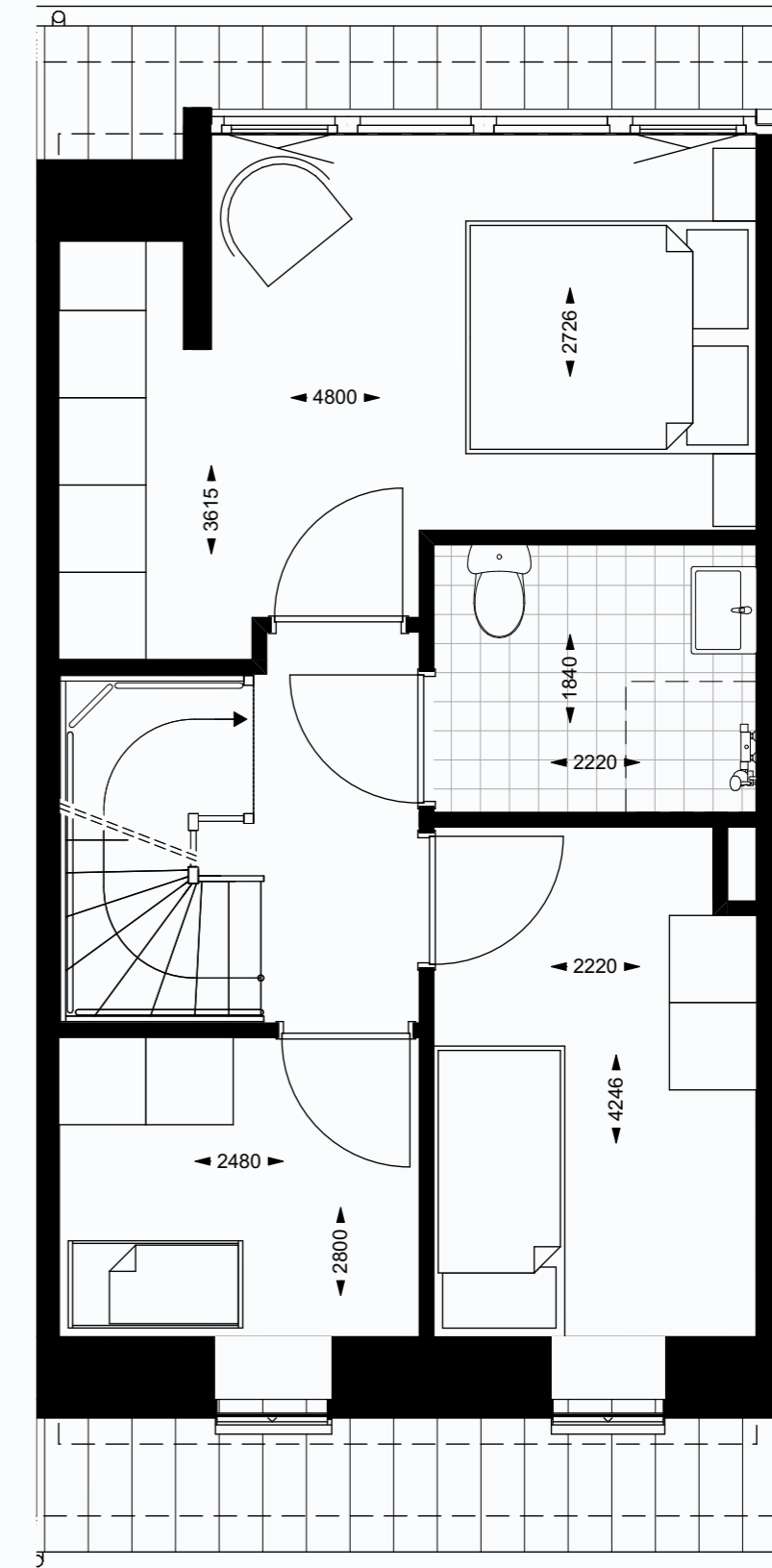


LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIUFKE

Kerngegevens

Kavel 12	
Inhoud woning	341
Inhoud garage/berging	16
Gebruikersoppervlakte GBO	91
Perceeloppervlakte	102
Voortuin	7
Achtertuint	44
Ligging achtertuint	Z

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 12 EN 17, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers
- > badkamer met toilet in inloopdouche
- > vaste trap naar zolder

12

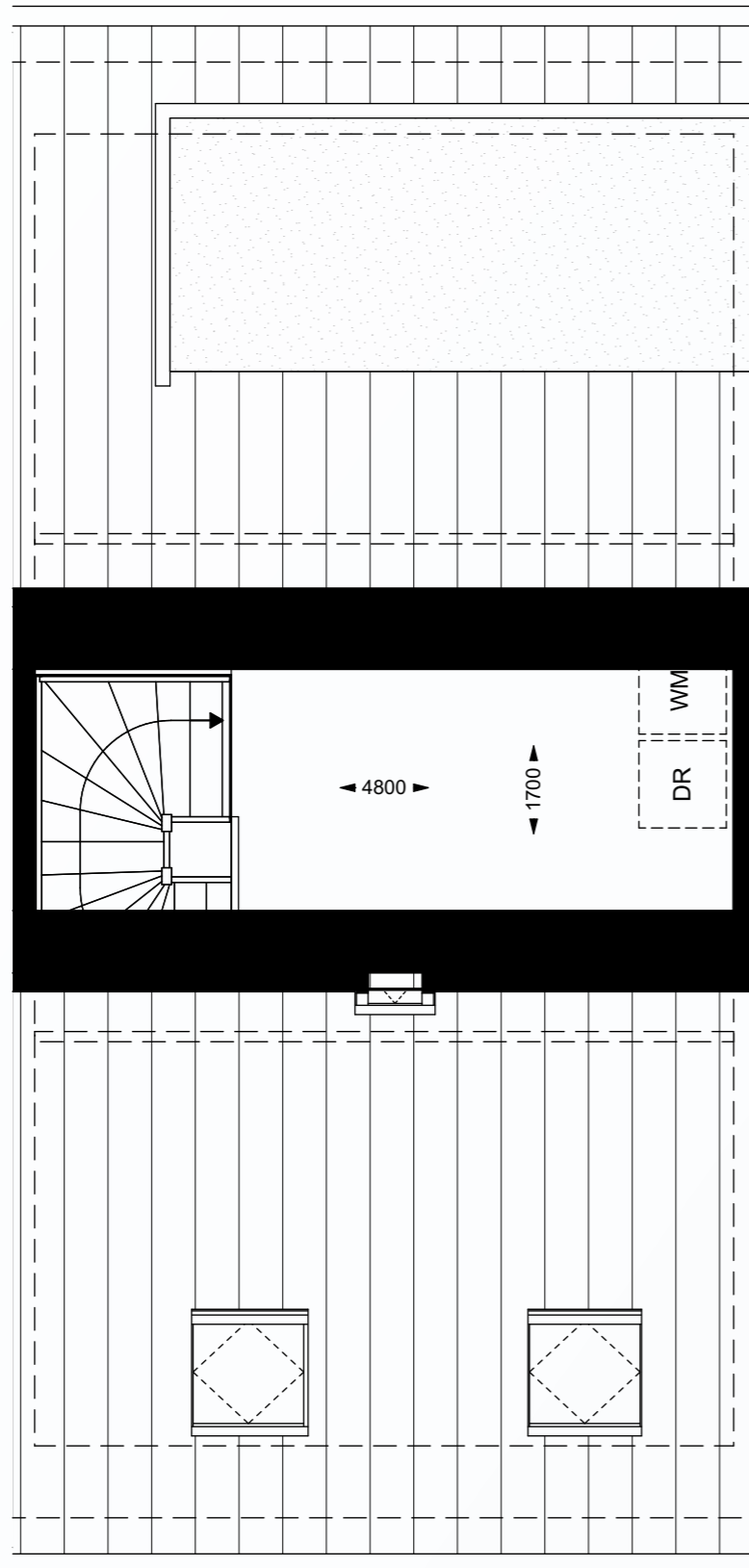
17

Langgevel-
boerderij,
tussenwoning

Kerngegevens

Kavel 17	
Inhoud woning	338
Inhoud garage/berging	16
Gebruikersoppervlakte GBO	91
Perceeloppervlakte	107
Voortuin	-
Achtertuint	58
Ligging achtertuint	Z

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



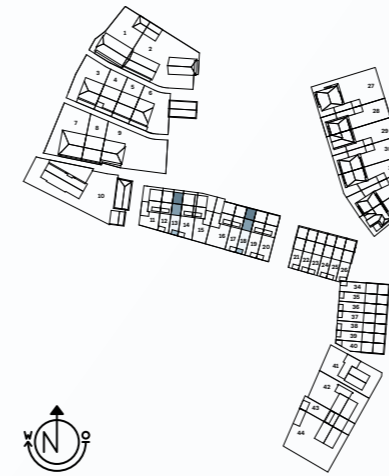
TWEEDE VEDIEPING, KAVEL 12 EN 17, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

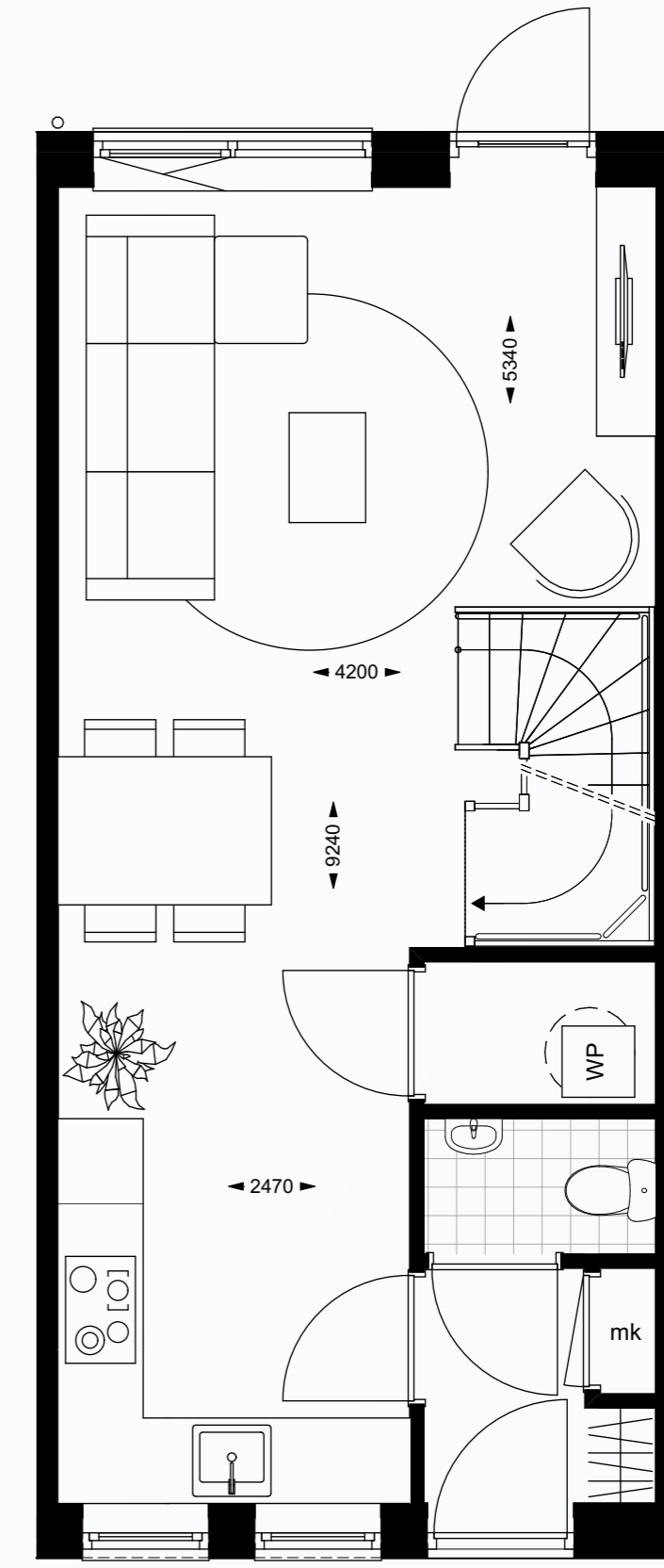
zolder met opstelling voor
wasmachine en droger

Begane grond

- > praktisch ingedeelde woonkamer
- > open trap
- > keuken aan de voorzijde



LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUUFKE



BEGANE GROND, KAVEL 13 EN 18, SCHAAL 1:50

13

18

Langgevel-
boerderij,
tussenwoning
starter

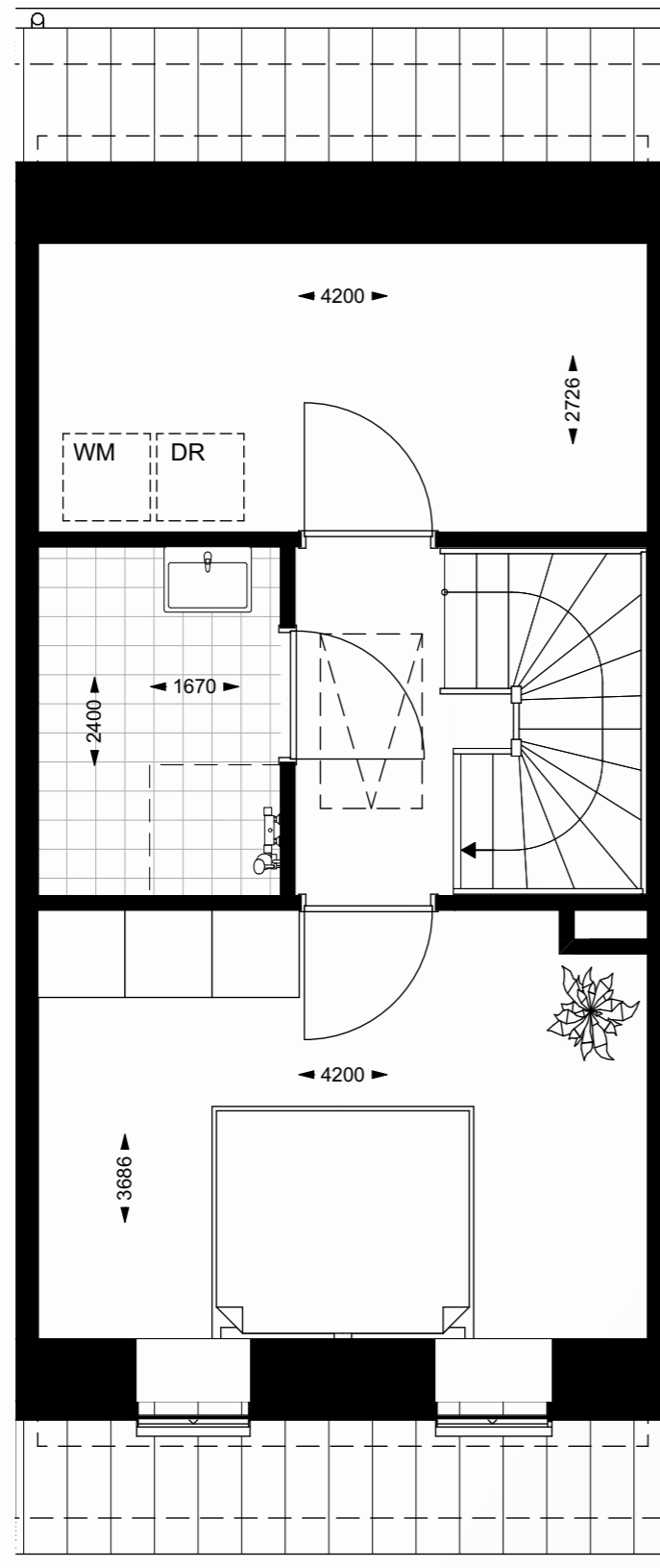
Eerste verdieping

- > 2 kamers, waarvan 1 slaapkamer
- > badkamer met inloopdouche
- > zolder te bereiken via vlizotrap

Kerngegevens

Kavel 13	
Inhoud woning	295
Inhoud garage/berging	16
Gebruikersoppervlakte GBO	77
Perceeloppervlakte	93
Voortuin	6
Achtereinde	42
Ligging achtereinde	Z

INHOUD IN M³ EN OPPERVAKTEN IN M²

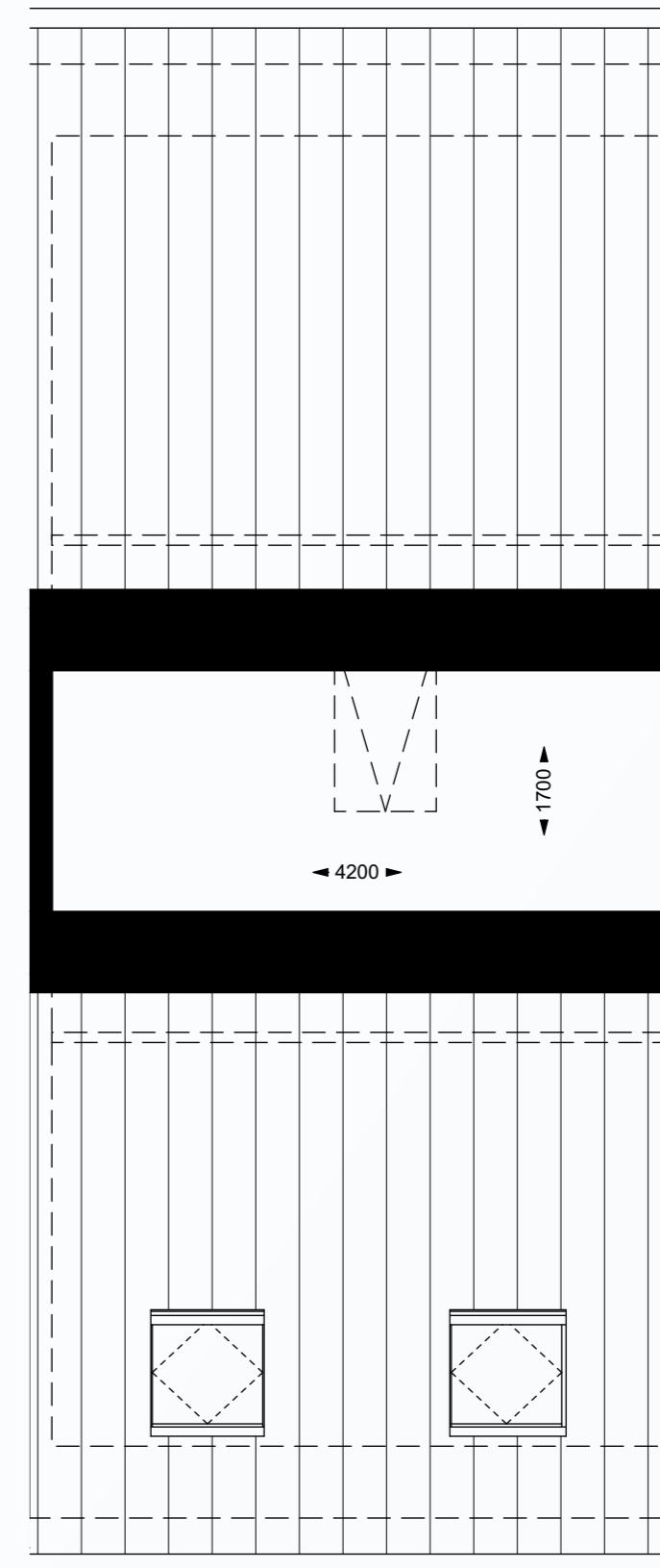


EERSTE VERDIEPING, KAVEL 13 EN 18, SCHAAL 1:50

Kerngegevens

Kavel 18	
Inhoud woning	293
Inhoud garage/berging	16
Gebruikersoppervlakte GBO	77
Perceeloppervlakte	95
Voortuin	-
Achtereinde	51
Ligging achtereinde	Z

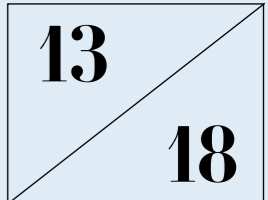
INHOUD IN M³ EN OPPERVAKTEN IN M²



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 13 EN 18, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

zolder te bereiken via vlizotrap



Langgevel-
boerderij,
tussenwoning
starter

14

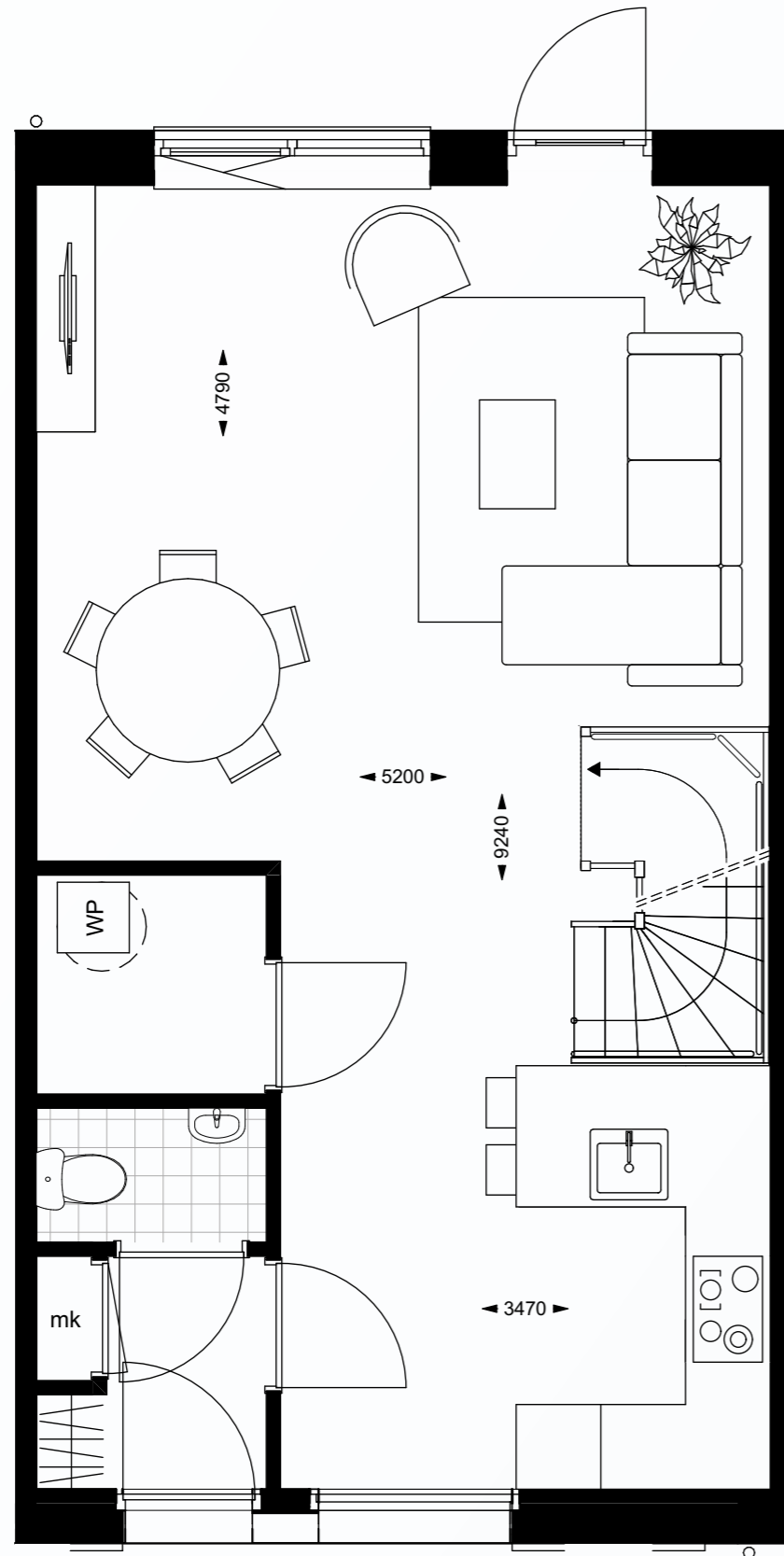
19

Langgevel-
boerderij,
tussenwoning

Kerngegevens

Kavel 14	
Inhoud woning	367
Inhoud garage/berging	16
Gebruikersoppervlakte GBO	91
Perceeloppervlakte	118
Voortuin	8
Achtertuint	55
Ligging achtertuint	Z

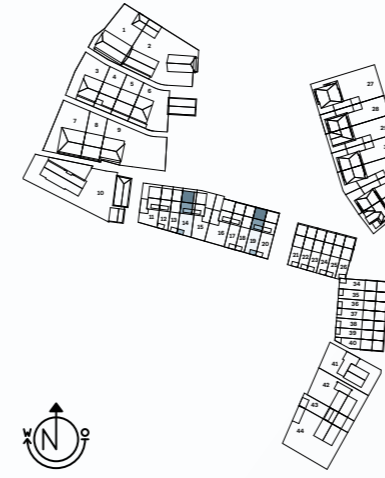
INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



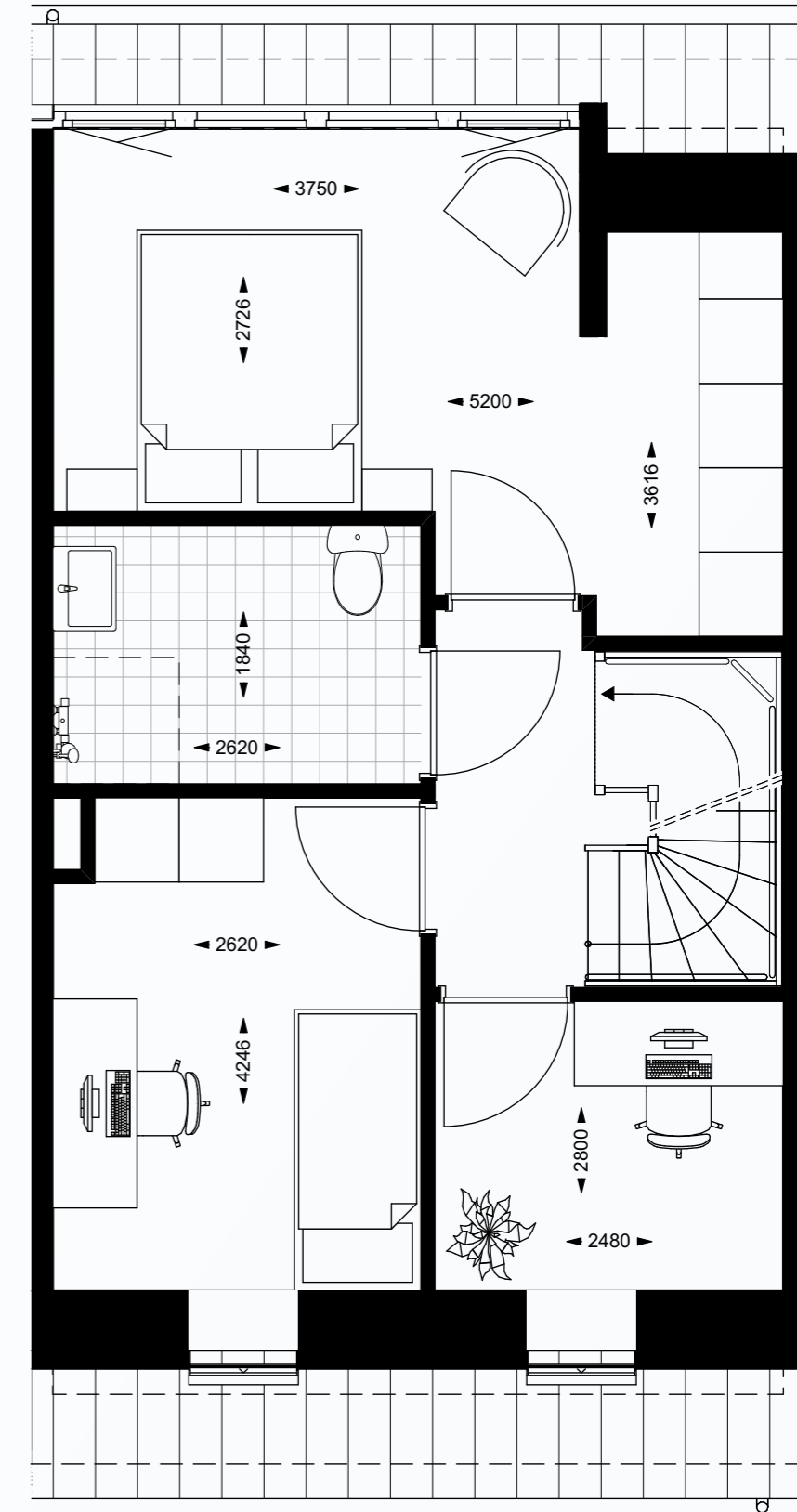
BEGANE GROND, KAVEL 14 EN 19, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > praktisch ingedeelde woonkamer
- > keuken aan de voorzijde
- > open trap
- > inpandige berging / opstelplaats warmtepomp



LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 14 EN 19, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast
- > badkamer met toilet en inloopdouche
- > vaste trap naar zolder

14

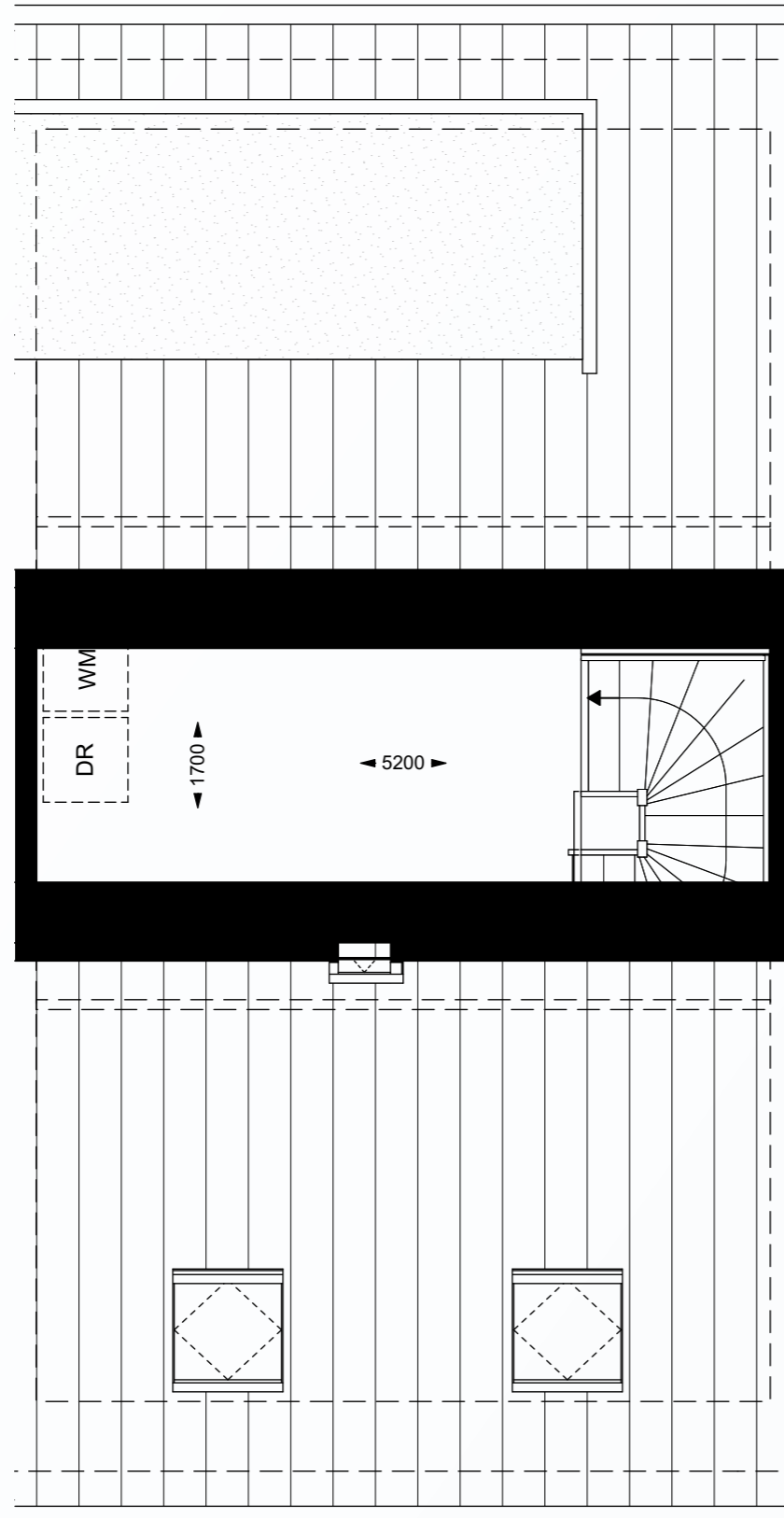
19

Langgevel-
boerderij,
tussenwoning

Kerngegevens

Kavel 19	
Inhoud woning	367
Inhoud garage/berging	16
Gebruikersoppervlakte GBO	91
Perceeloppervlakte	117
Voortuin	-
Achtertuintuin	63
Ligging achtertuintuin	Z

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



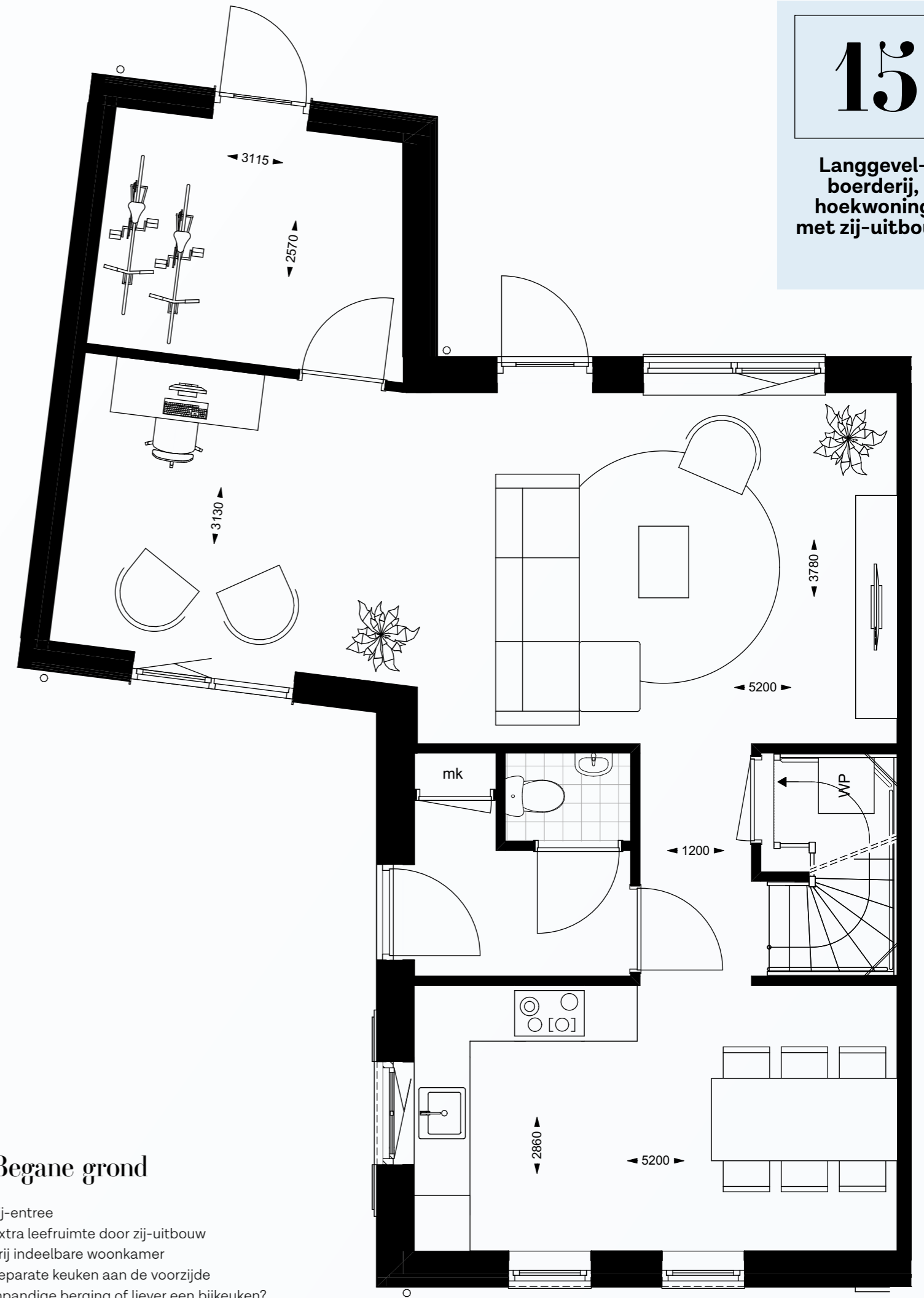
TWEEDE VEDIEPING, KAVEL 14 EN 19, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

zolder met opstelplaats
voor wasmachine/droger

15

Langgevel-
boerderij,
hoekwoning
met zij-uitbouw



Begane grond

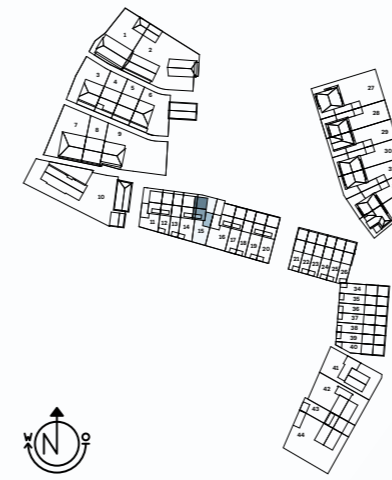
- > zij-entree
- > extra leefruimte door zij-uitbouw
- > vrij indeelbare woonkamer
- > separate keuken aan de voorzijde
- > inpandige berging of liever een bijkeuken?

BEGANE GROND, KAVEL 15, SCHAAL 1:50

Kerngegevens

Kavel 15	
Inhoud woning	454
Inhoud garage/berging	n.v.t.
Gebruikersoppervlakte GBO	119
Perceeloppervlakte	179
Voortuin	38
Achtertuint	82
Ligging achtertuint	Z

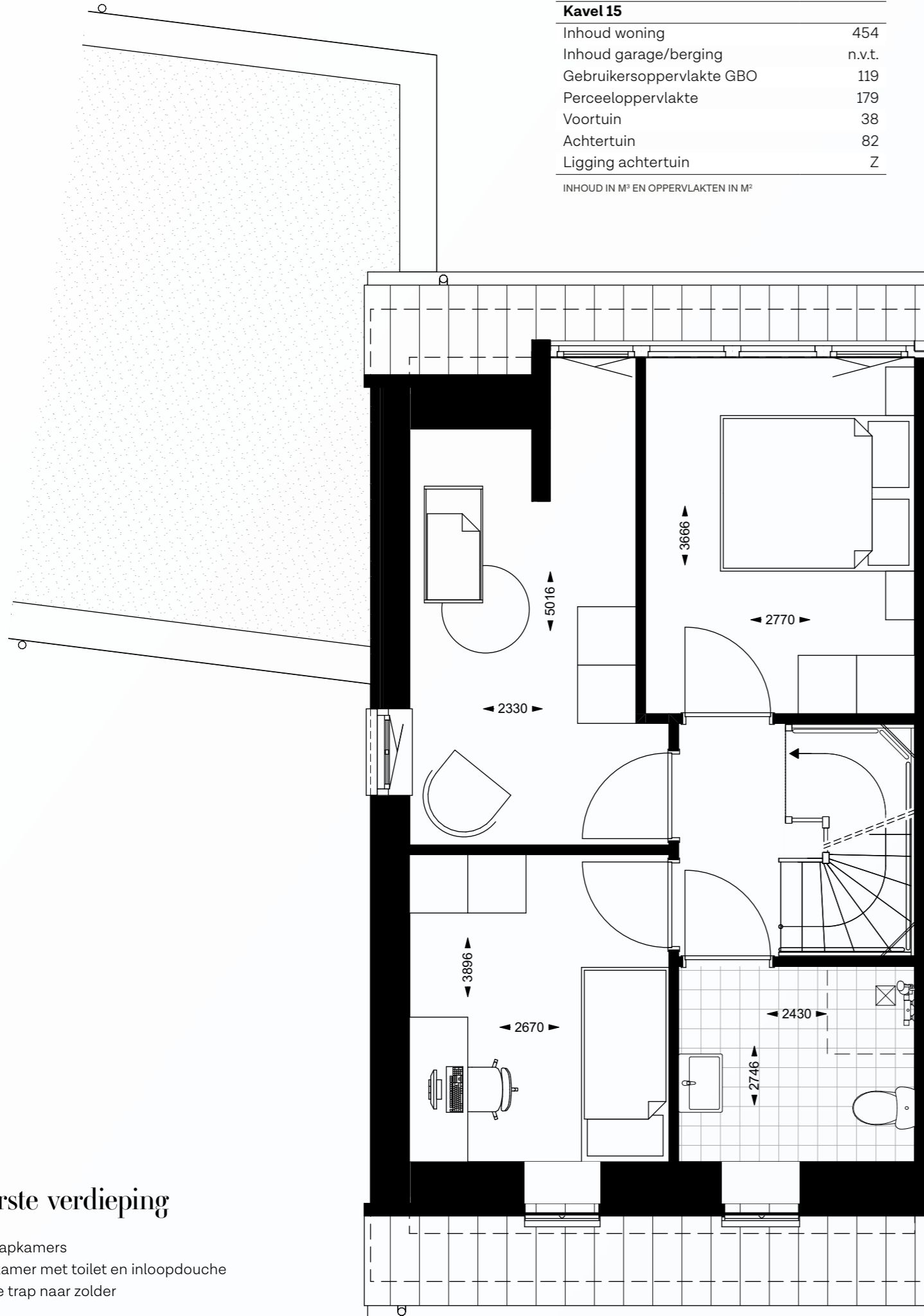
INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE

15

Langgevel-
boerderij,
hoekwoning
met zij-uitbouw



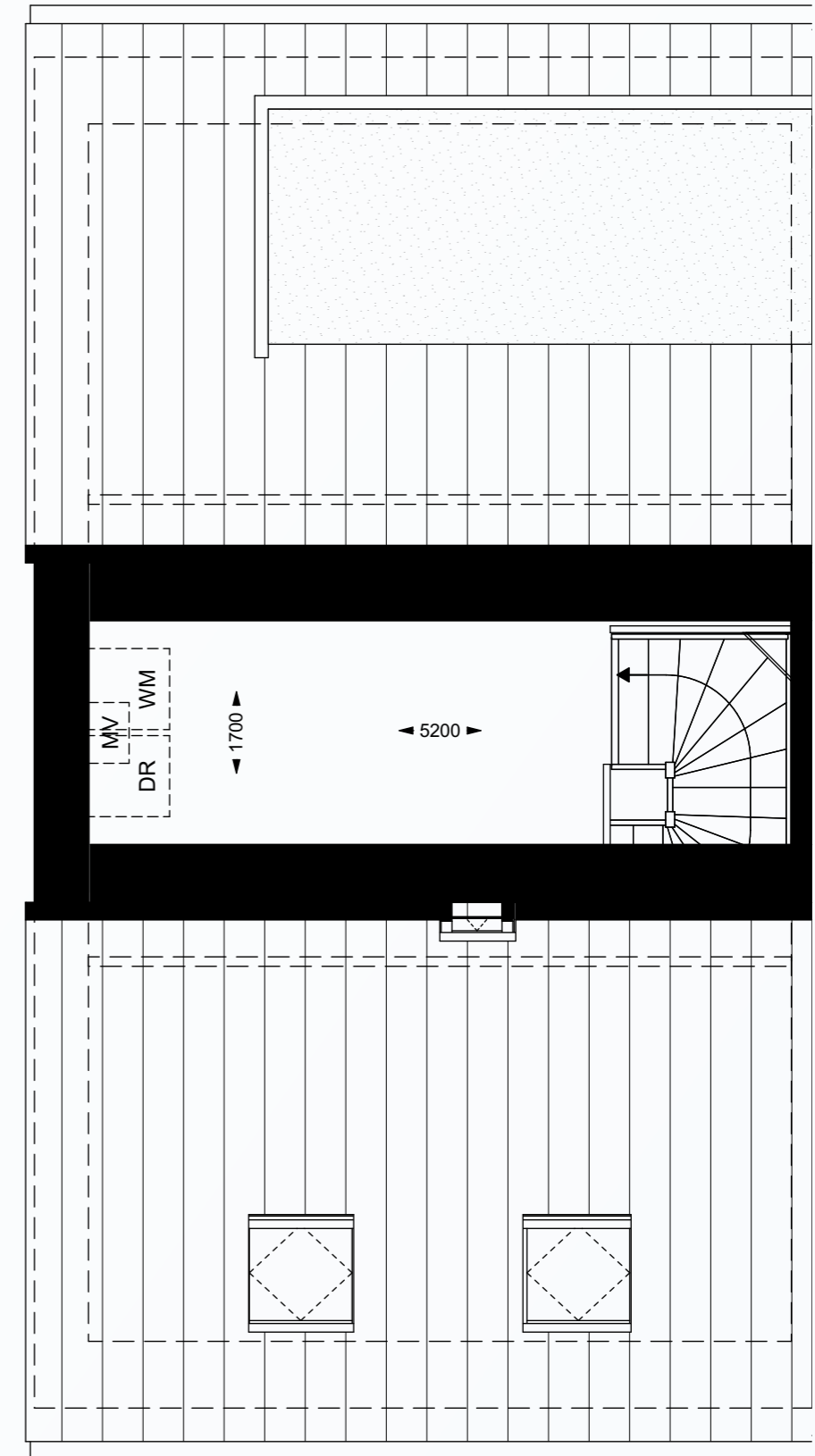
EERSTE VERDIEPING, KAVEL 13 EN 18, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers
- > badkamer met toilet en inlopdouche
- > vaste trap naar zolder

Tweede verdieping

- > Vaste trap naar praktische zolder met opstelling voor wasmachine en droger



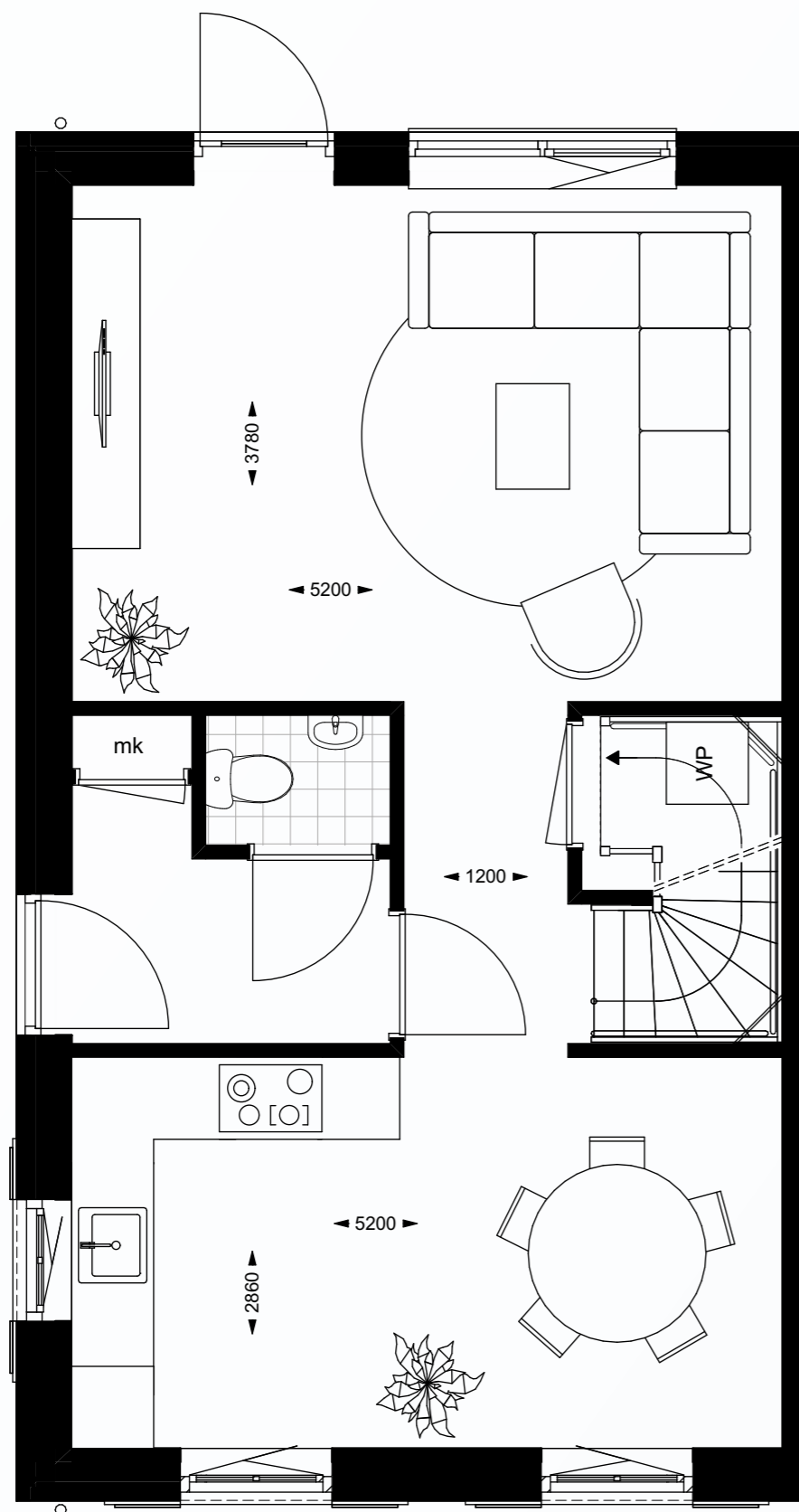
TWEDE VERDIEPING, KAVEL 13 EN 18, SCHAAL 1:50

20

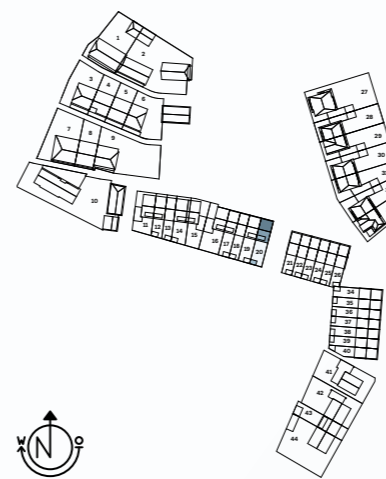
Langgevel-
boerderij,
hoekwoning

Begane grond

- > zij-entree
- > keuken aan de voorzijde



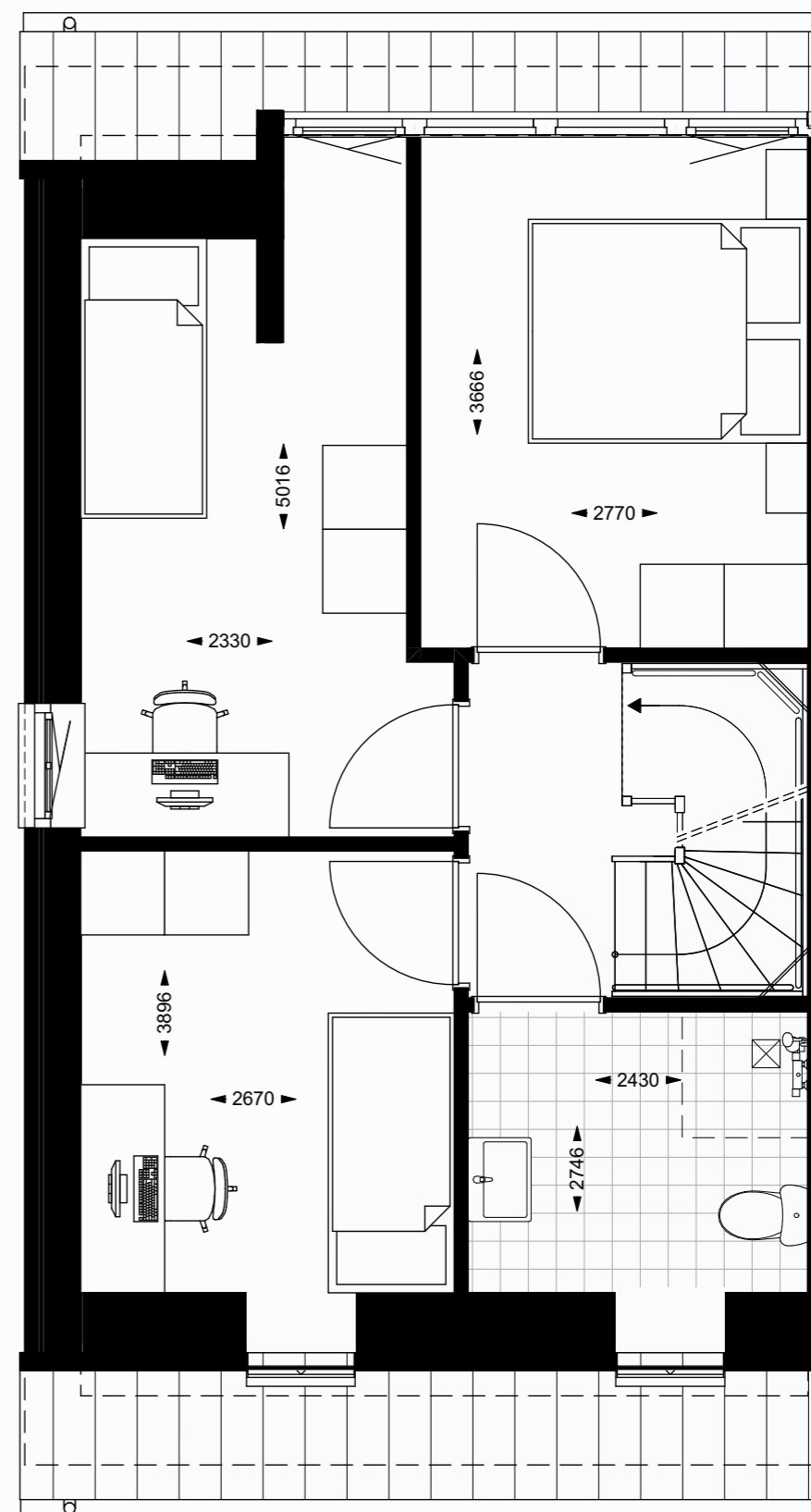
BEGANE GROND, KAVEL 20, SCHAAL 1:50



LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIUFKE

Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers
- > badkamer met toilet en inloopdouche
- > vaste trap naar zolder



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 11 EN 16, SCHAAL 1:50

20

Langgevel-
boerderij,
hoekwoning

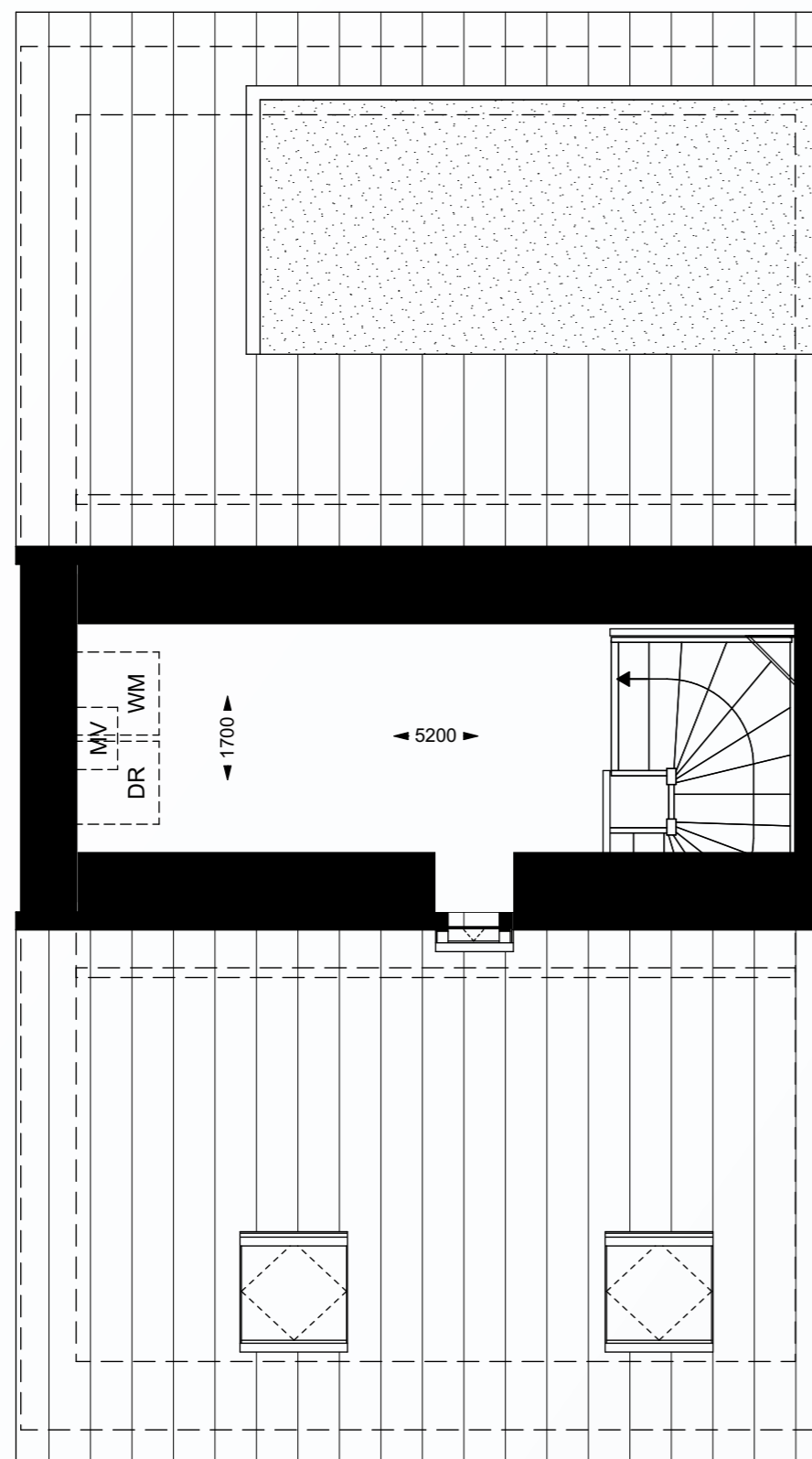
Tweede verdieping

Vaste trap naar praktische zolder met
opstelling voor wasmachine en droger

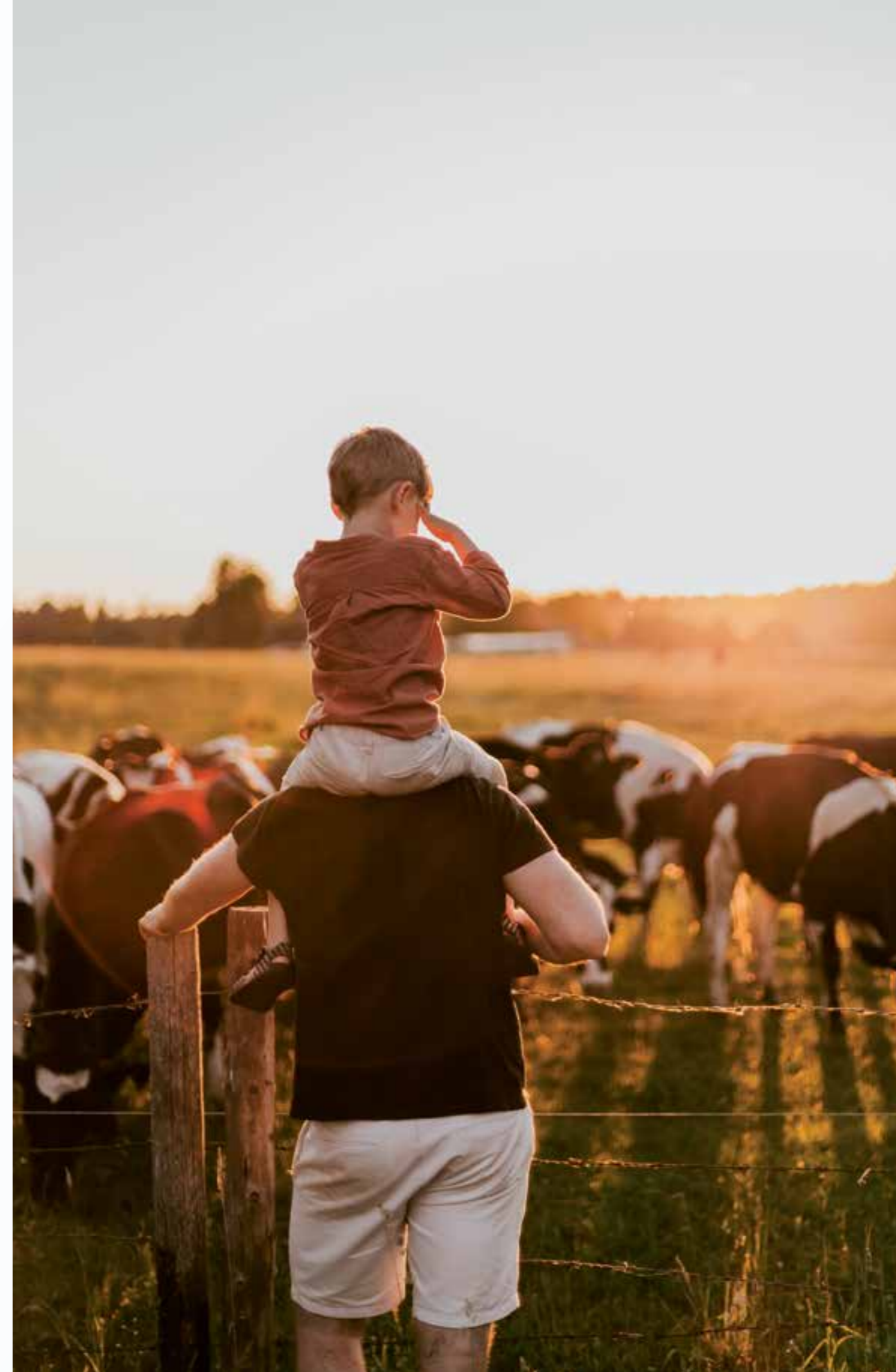
Kerngegevens

Kavel 20	
Inhoud woning	383
Inhoud garage/berging	16
Gebruikersoppervlakte GBO	98
Perceeloppervlakte	124
Voortuin	-
Achtertuint	67
Ligging achtertuint	Z

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEEDE VERDIEPING, KAVEL 20, SCHAAAL 1:50

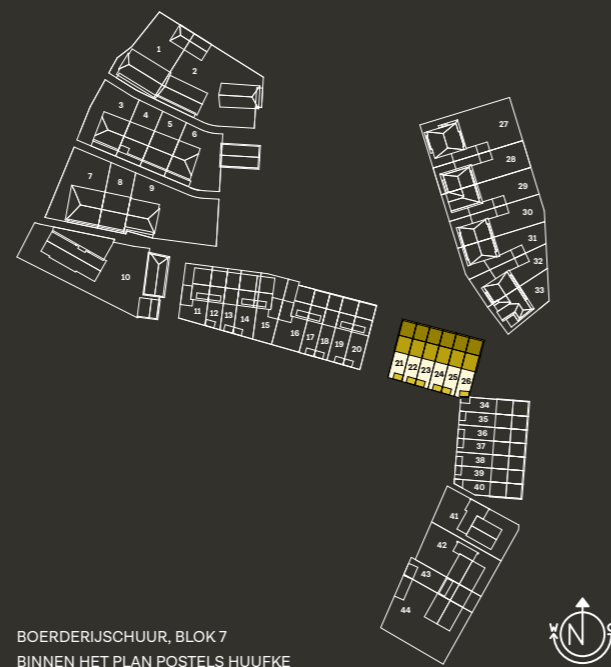




Boerderijschuur

Deze boerderijschuur creëert betaalbare kansen voor starters. Aan de buitenkant zie je één lange boerderijschuur, hoogwaardig afgewerkt met houten kozijnen en details in zink. Alle woningen zijn, soms gespiegeld, identiek aan elkaar. En? Wat wordt het? Heerlijk wonen op een hoek of er lekker tussenin? Aan jou de betaalbare keuze.

IMPRESSIE STRAATBEELD



BOERDERIJSCHUUR, BLOK 7
BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE



AANZICHT OP BLOK 7

21

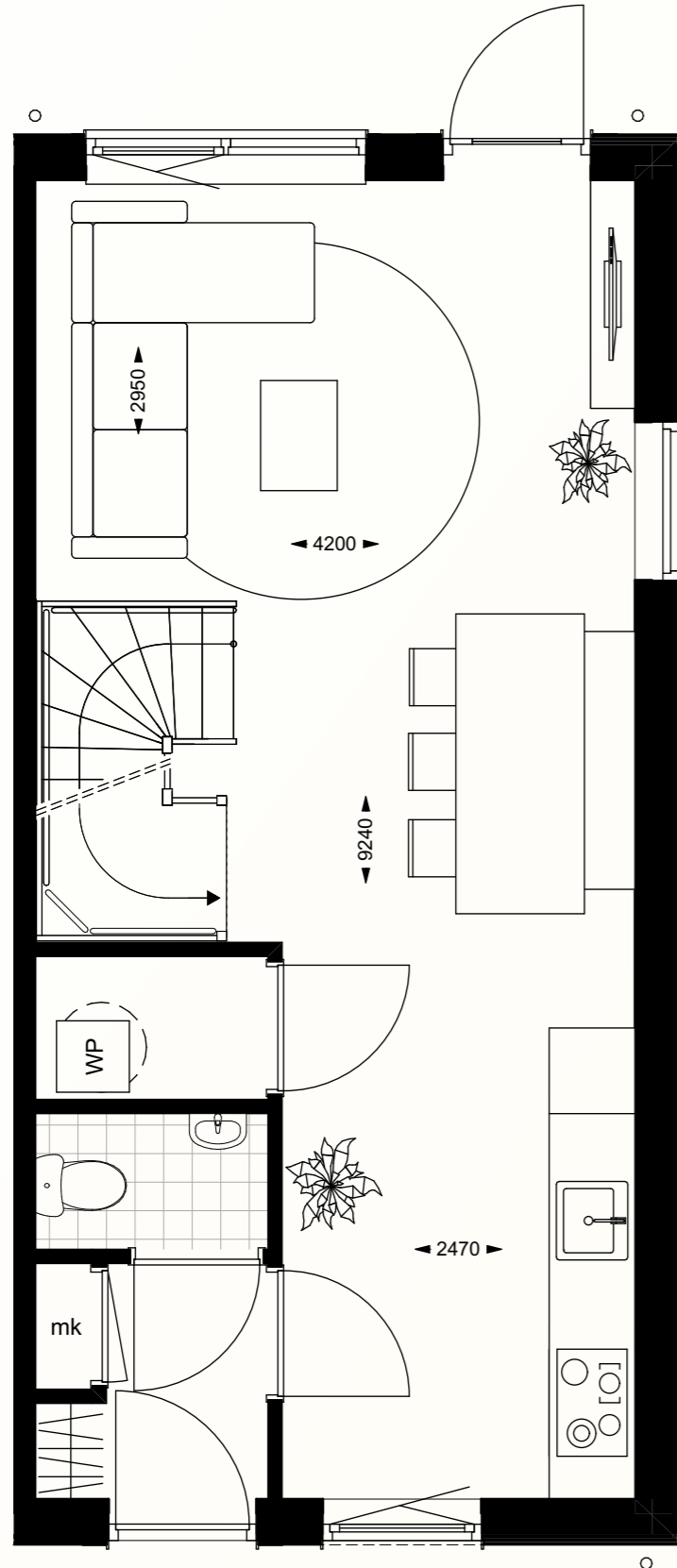
26

Boerderijschuur,
starters
hoekwoning

Kerngegevens

Kavel 21	
Inhoud woning	305
Inhoud garage/berging	16
Gebruikersoppervlakte GBO	69
Perceeloppervlakte	92
Voortuin	-
Achtertuint	45
Ligging achtertuint	Z

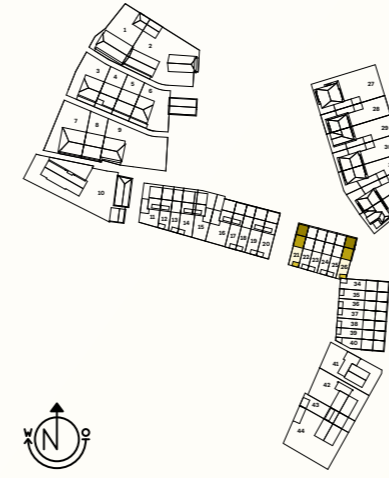
INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



BEGANE GROND, KAVEL 21 EN 26, SCHAAL 1:50

Begane grond

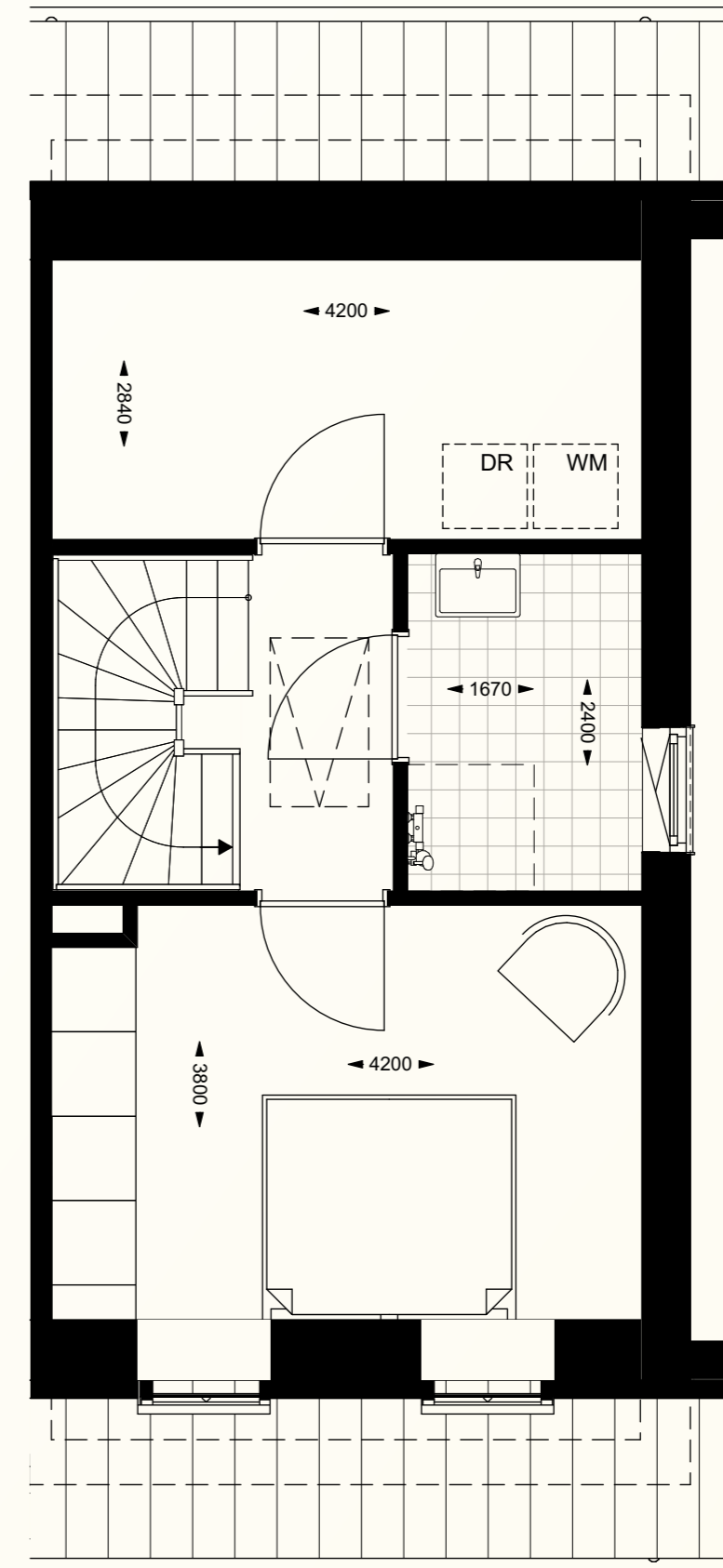
- > entree aan de voorzijde
- > praktische woonkamer
- > keuken aan de voorzijde



LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE

Eerste verdieping

- > 2 kamers, waarvan 1 slaapkamer
- > badkamer met inloopdouche



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 21 EN 26, SCHAAL 1:50

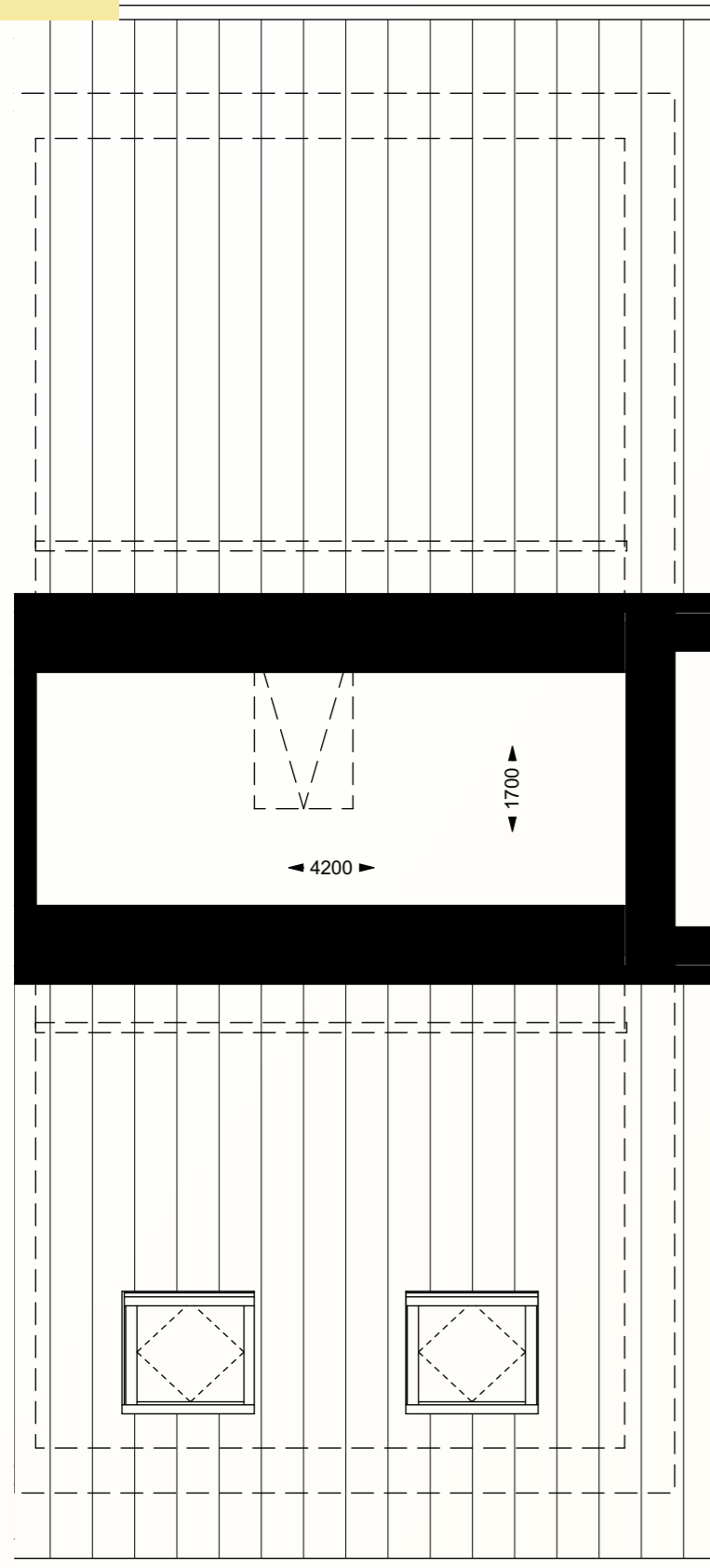
21

26

Boerderijschuur,
starters
hoekwoning

Tweede verdieping

(Berg)zolder te bereiken via vlizotrap



TWEDE VEDIEPING, KAVEL 21 EN 26, SCHAAL 1:50

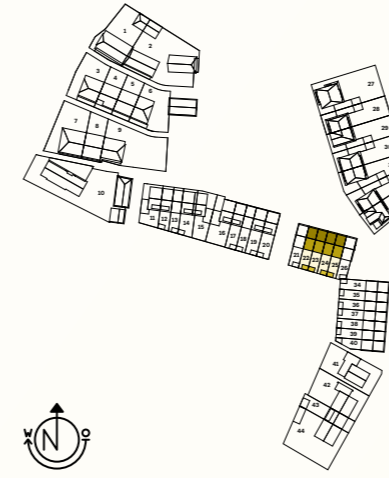
Kerngegevens

Kavel 26	
Inhoud woning	305
Inhoud garage/berging	16
Gebruikersoppervlakte GBO	69
Perceeloppervlakte	92
Voortuin	-
Achtertuintuin	46
Ligging achtertuintuin	Z

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

Buitenruimte blok 7

Parkeren is mogelijk aan de achterzijde van jouw huis. Heerlijke tuin op het zuiden. Alle kavels - met uitzondering van blok 7 en kavel 13 en 18 - hebben een houten berging in de tuin. Ideaal voor jouw BBQ, tuinspullen of andere benodigdheden.

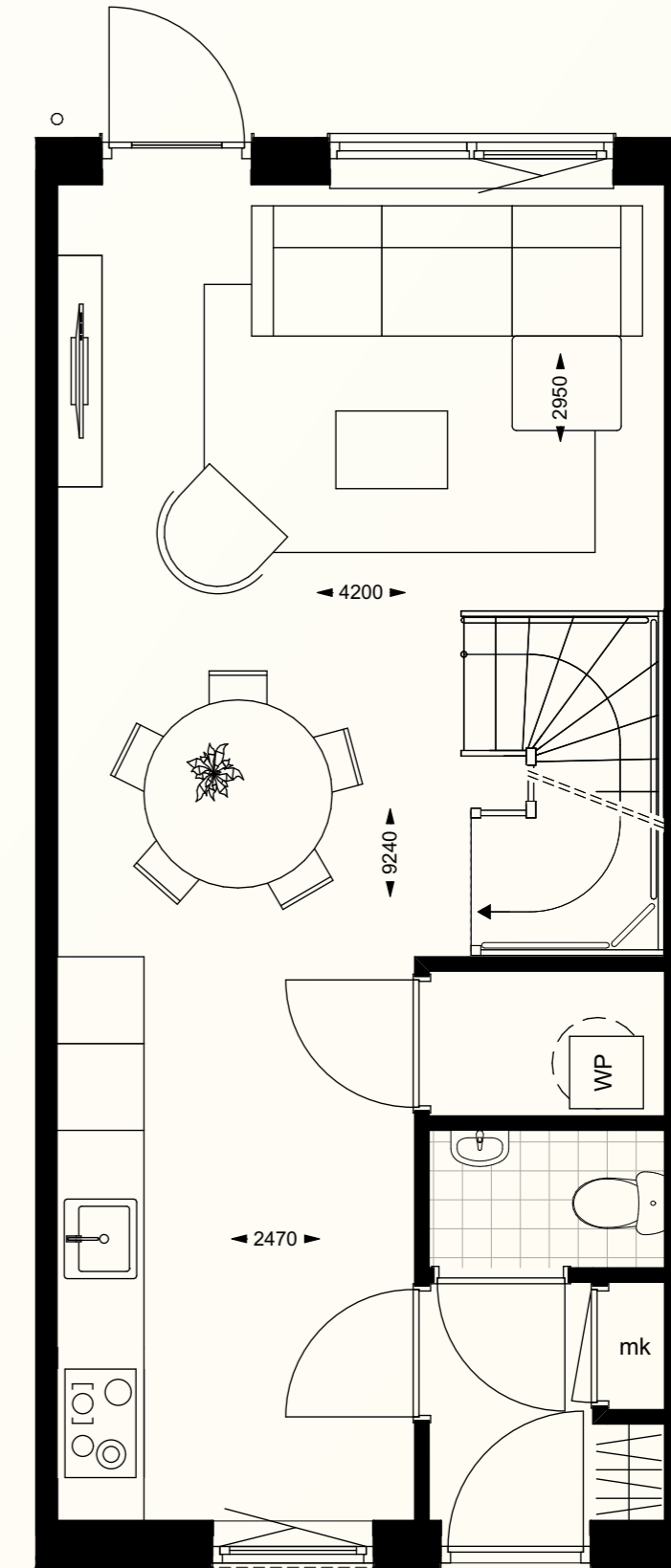


LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE

Kerngegevens

Kavel 22	
Inhoud woning	305
Inhoud garage/berging	16
Gebruikersoppervlakte GBO	69
Perceeloppervlakte	87
Voortuin	-
Achtertuintuin	44
Ligging achtertuintuin	Z

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



BEGANE GROND, KAVEL 22 T/M 25, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > entree aan de voorzijde
- > praktische woonkamer
- > keuken aan voorzijde

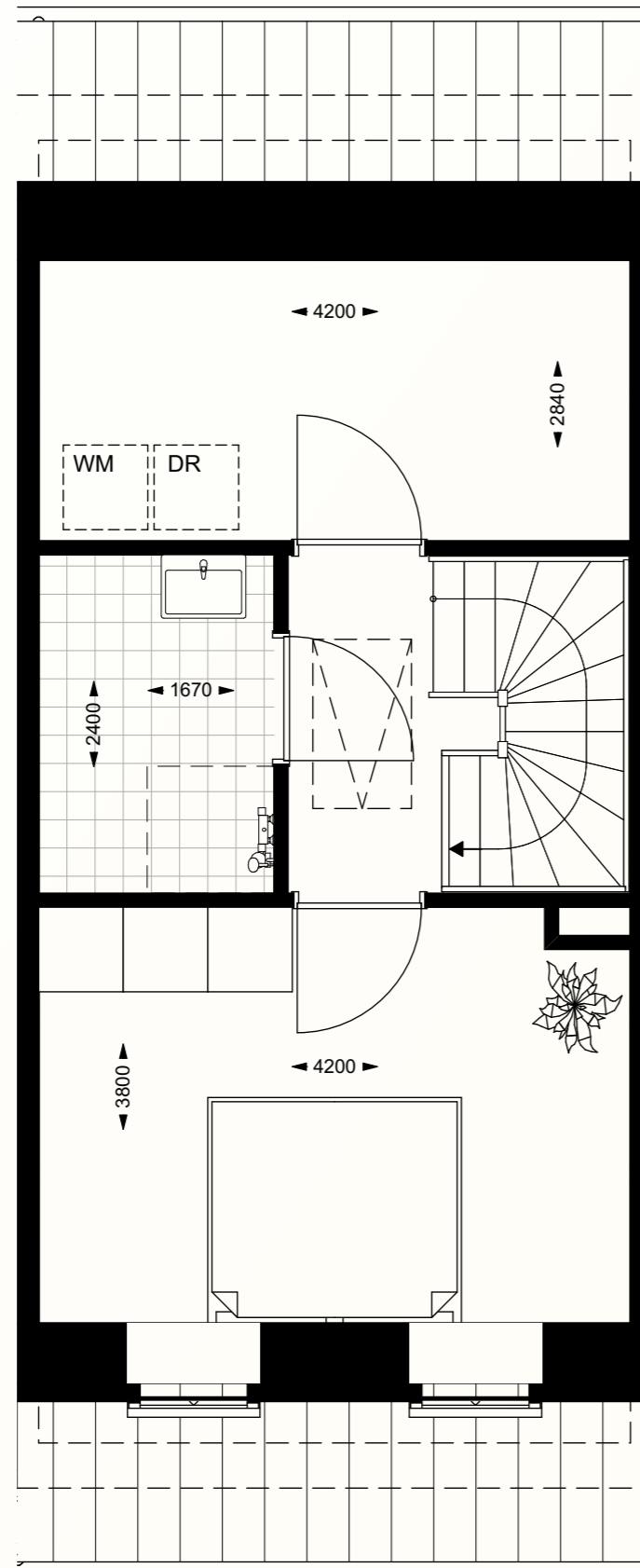
Eerste verdieping

- > 2 kamers, waarvan 1 slaapkamer
- > badkamer met inloopdouche

Kerngegevens

Kavel 25	
Inhoud woning	305
Inhoud garage/berging	16
Gebruikersoppervlakte GBO	69
Perceeloppervlakte	89
Voortuin	-
Achtereinde	45
Ligging achtereinde	Z

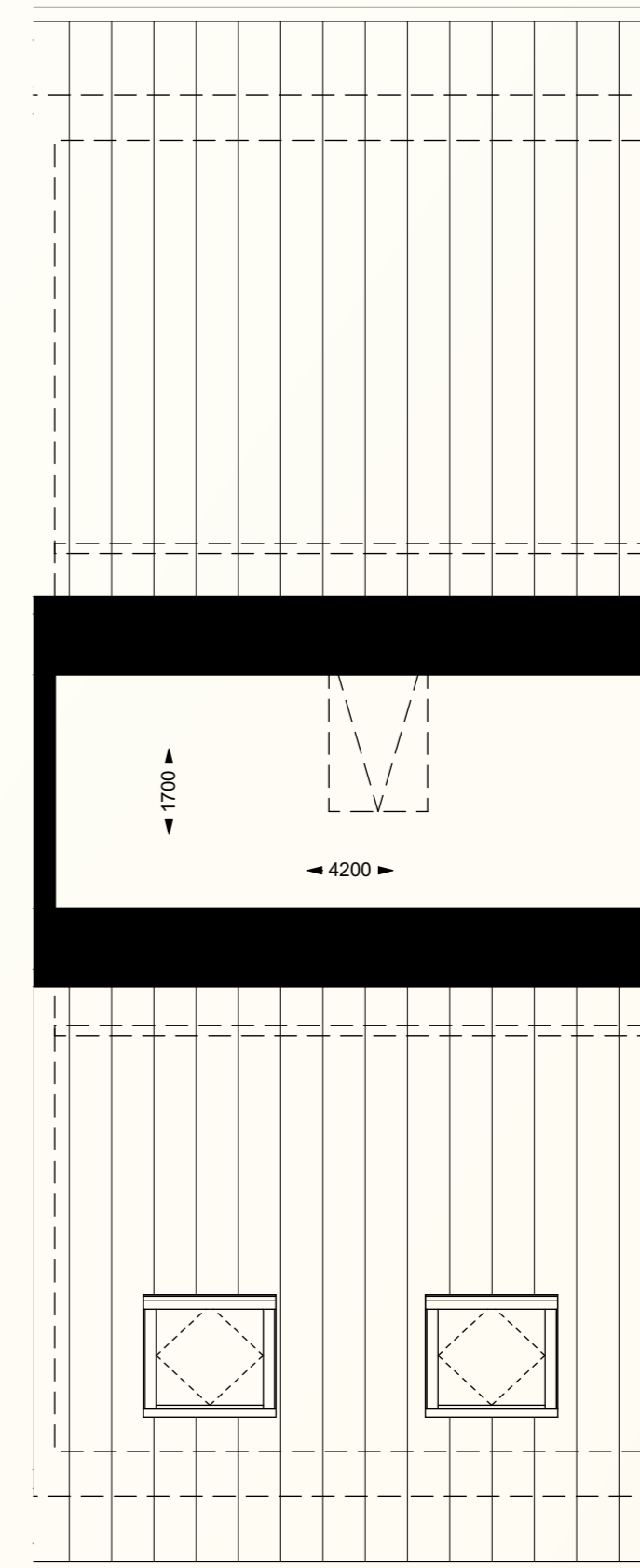
INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 22 T/M 25, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

(berg)zolder te bereiken via vlizotrap



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 22 T/M 25, SCHAAL 1:50

22
25

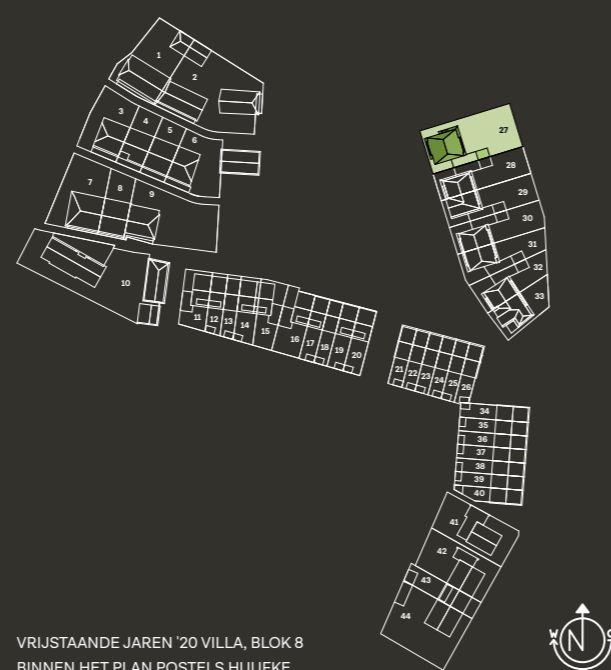
Boerderijschuur,
starters
hoekwoning
(gespiegeld)



IMPRESSIE STRAATBEELD - AANZICHT OP BLOK 8, KAVEL 27

Vrijstaande jaren '20 villa

Enig in haar soort, dat is deze schitterende vrijstaande jaren '20 villa. De rijke details doen denken aan vervlogen tijden van de vorige eeuw. Kijk eens naar die hoge ramen, prachtige dakdetails en speelse hoogteverschillen. Met zestig vierkante meter woonkamer mag deze villa zich met recht een 'kast van een huis' noemen. Uitkijkend over een ongerept stukje nieuwe natuur is het hier stil genieten. Wat ligt deze villa prachtig op haar kavel.

VRIJSTAANDE JAREN '20 VILLA, BLOK 8
BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE

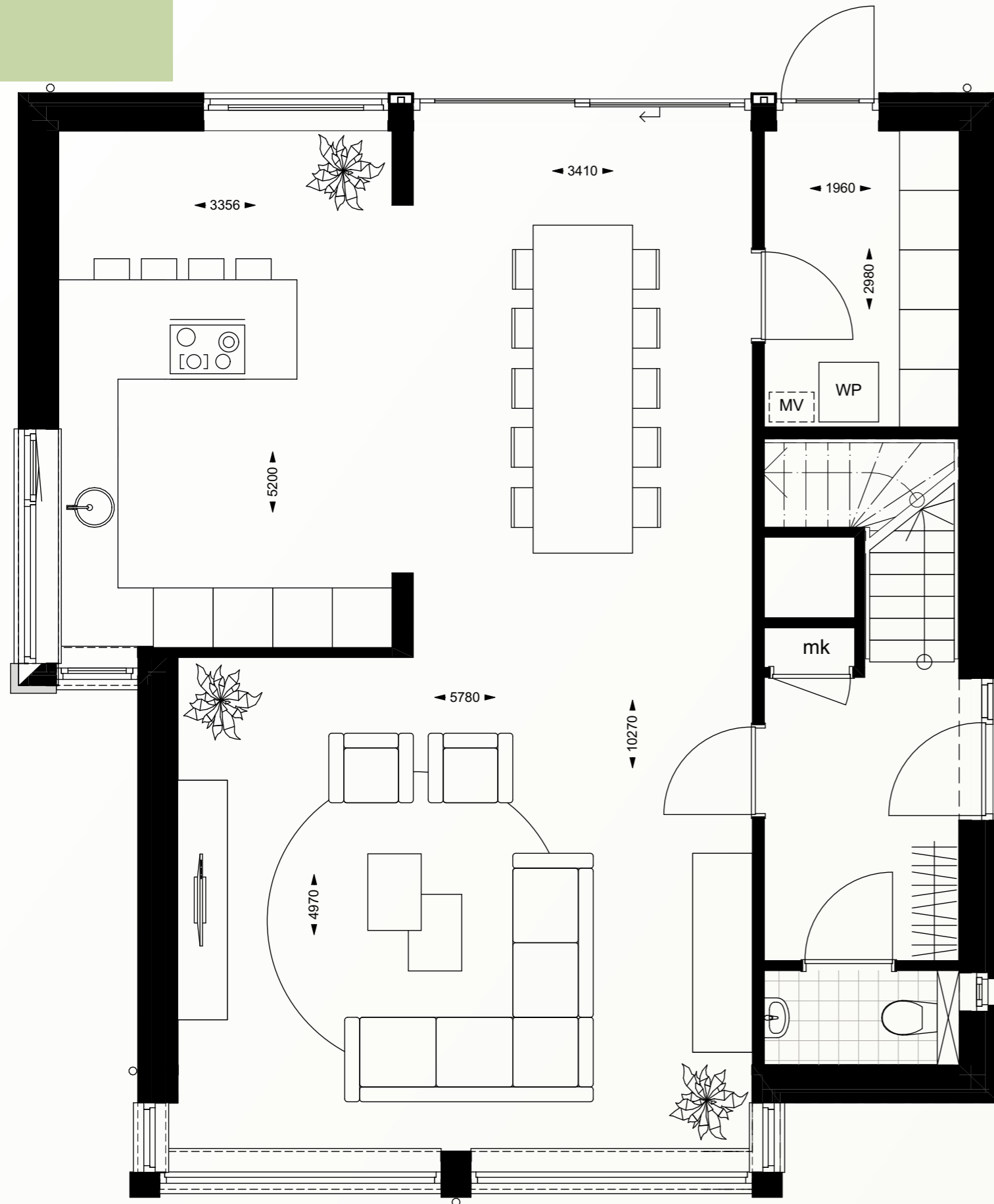
AANZICHT OP BLOK 8

27

Vrijstaande
jaren '20 villa

Begane grond

- > entree in de zijgevel
- > fantastische woonkamer met volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen
- > bijkeuken
- > rijke detaillering
- > lichtinval van verschillende kanten
- > vergunningsvrije uitbouw 1.20m of 2.40m mogelijk



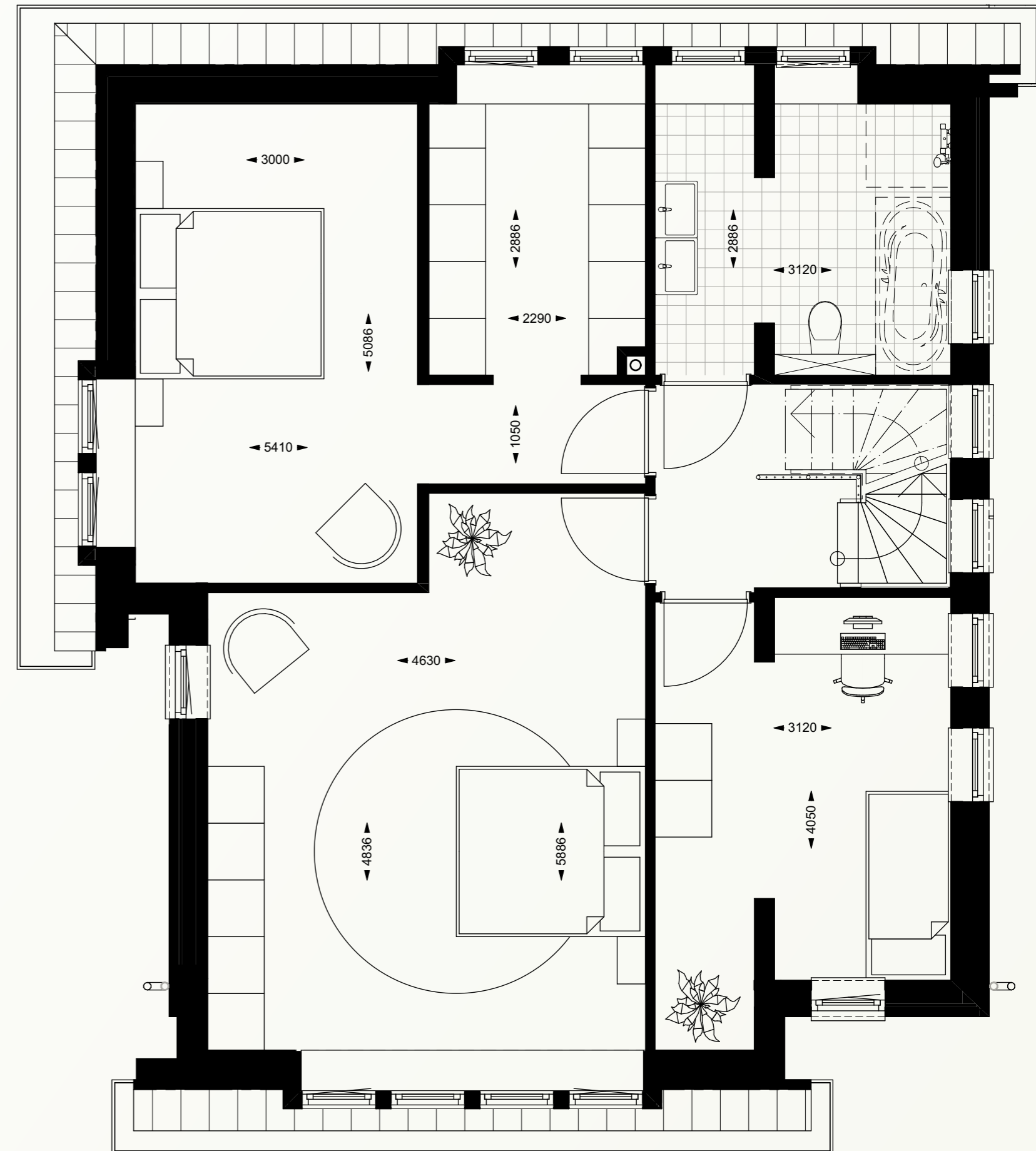
BEGANE GROND, KAVEL 27, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie grote slaapkamers waarvan 1 met inloopkast
- > speelse indeling
- > veel lichtinval door hoge ramen
- > ruime badkamer
- > zolder te bereiken via vaste trap

Getekende optie:

- > Ligbad



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 27, SCHAAL 1:50

27

Vrijstaande
jaren '20 villa

Kerngegevens

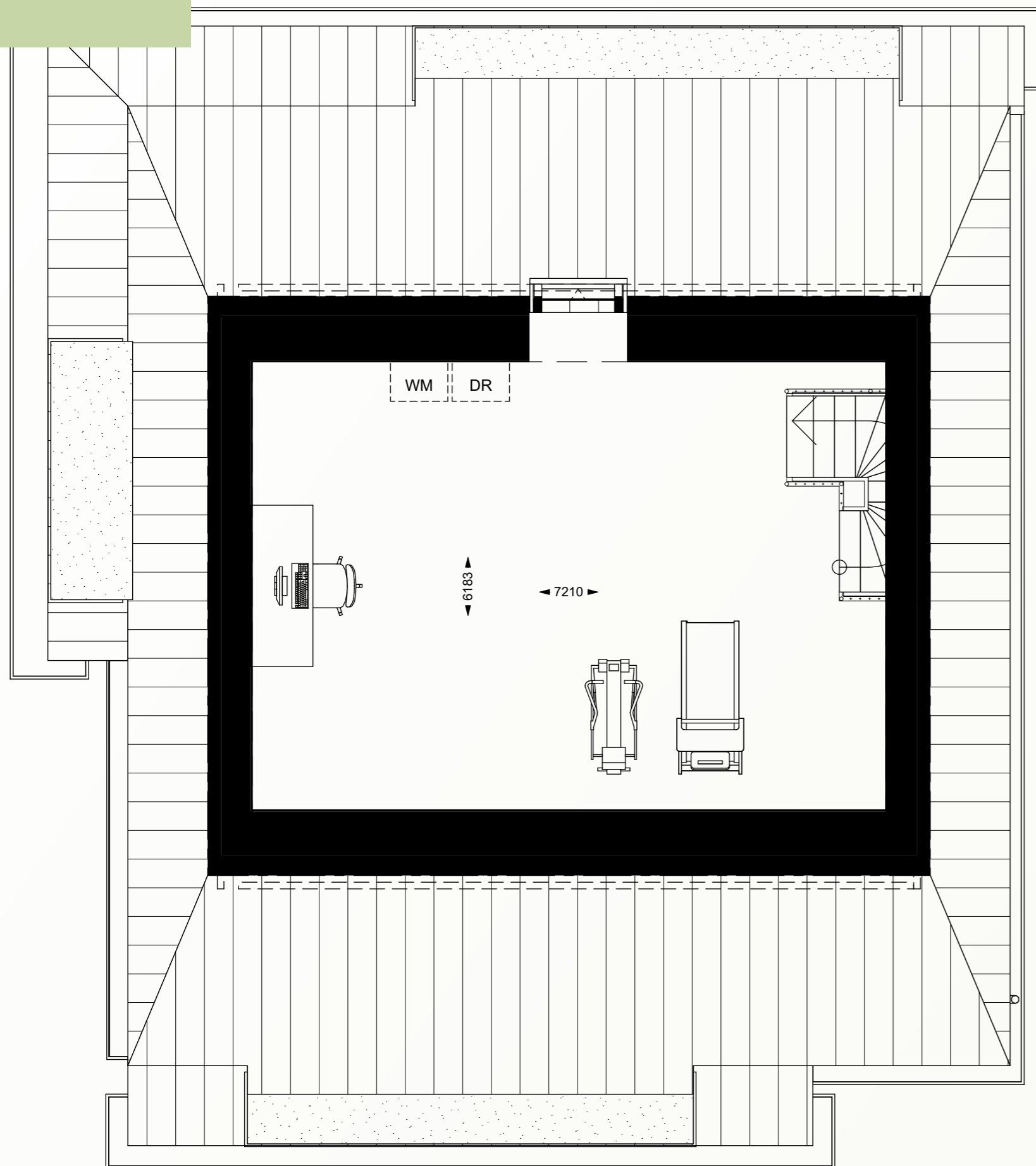
Kavel 27

Inhoud woning	747
Inhoud garage/berging	39
Gebruikersoppervlakte GBO	194
Perceeloppervlakte	472
Voortuin	38
Achtertuint	285
Ligging achtertuint	NO

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

Tweede verdieping

ruime hoge zolderruimte



TWEDE VEDIEPING, KAVEL 27, SCHAAL 1:50



Buitenruimte blok 8 t/m 11

Uitkijkend op de nieuwe landschapsinrichting grenzend aan de prachtige natuur, kun je hier generaties lang genieten. Alle kavels hebben een carport met berging. De carport en berging van kavel 33 zijn anders gesitueerd.

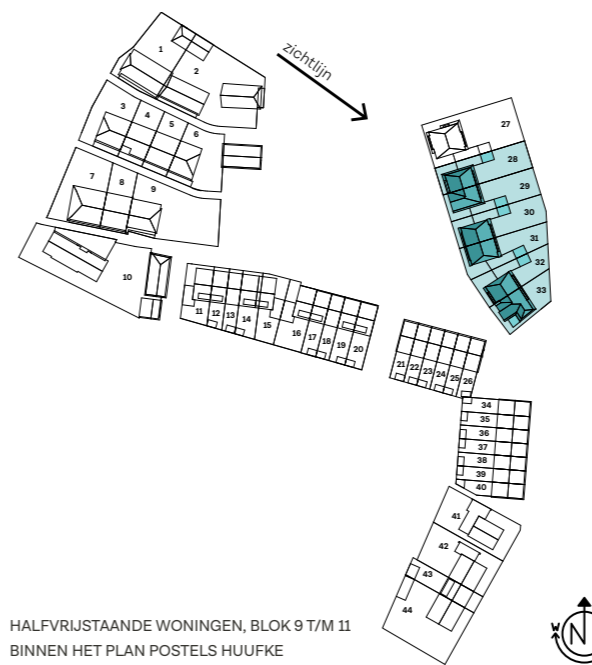
Vanuit jouw huis geniet je van de groene glooiende wadi. Aan de achterzijde van jouw perceel geniet je van de natuur. Hoor je ook de vogels fluiten? Alle kavels hebben een zalige tuin, waar je van de vroege ochtend tot de late avond heerlijke plekjes kunt creëren. Zo geef je vorm aan elk seizoen. De vrijstaande villa van kavel 27 heeft een brede, diepe achtertuint.



Halfvrijstaande woningen

Blok 9 t/m 11

Wonen op een prominente plek in een groene laan? Dan kies je één van de 6 ruime halfvrijstaande woningen. Deze prachtige architectonische plaatjes van huizen onderscheiden zich qua uitstraling. Aan de basis zijn ze van binnen zo goed als gelijk aan elkaar. Het verschil zit 'm in de grootte of de indeling op de verdiepingen. Samen met de vrijstaande woning en de boerderijen in dit plan bepalen ze hét visitekaartje in de straat.



HALFVRIJSTAANDE WONINGEN, BLOK 9 T/M 11
BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE

IMPRESSIE STRAATBEELD HALFVRIJSTAANDE WONINGEN
VAN LINKS NAAR RECHTS BLOK 9 T/M 11

Alle halfvrijstaande woningen hebben de kenmerkende uitstraling van de jaren '20. De halfvrijstaande woning van kavel 33 heeft een bijzondere ligging en de carport met berging aan een prachtige zij-uitbouw. Kijk eens naar de prachtige daken, de lage goten en de lieflijke Franse balkonnetjes. Dat is ook een van de prachtige pennenstreken van onze architect. Dat geldt sowieso voor de prachtige uitstraling van alle woningen in dit plan.

BLOK 9

BLOK 10

BLOK 11

28

30

31

32

Halfvrijstaande jaren '20 woningen

Twee in één. Uiterlijk heb je het idee van een op zichzelf staande statige jaren '20 villa, toch is het een tweekapper. Prachtige details doen je wegdromen naar de tijd van toen. Kijk eens naar beide schoorstenen, dat schitterende dak, mooie lage goten en de Franse balkonnetjes. Aan licht en ruimte geen gebrek. Alle kavels hebben een carport en een houten berging. Uiterlijk verschillen de halfvrijstaande woningen, innerlijk lijken ze sterk op elkaar. Zie jij de verschillen?



LIGGING HALFVRIJSTAANDE
JAREN '20 WONINGEN



IMPRESSIE STRAATBEELD - AANZICHT OP BLOK 9, KAVEL 28 EN 29



AANZICHT OP BLOK 10



AANZICHT OP BLOK 11

28 30
31 32

Halfvrijstaande
jaren '20 woning

Kerngegevens

Kavel 28	
Inhoud woning	507
Inhoud garage/berging	39
Gebruikersoppervlakte GBO	127
Perceeloppervlakte	294
Voortuin	33
Achtertuint	153
Ligging achtertuint	NO

Kavel 30	
Inhoud woning	483
Inhoud garage/berging	39
Gebruikersoppervlakte GBO	127
Perceeloppervlakte	291
Voortuin	31
Achtertuint	151
Ligging achtertuint	NO

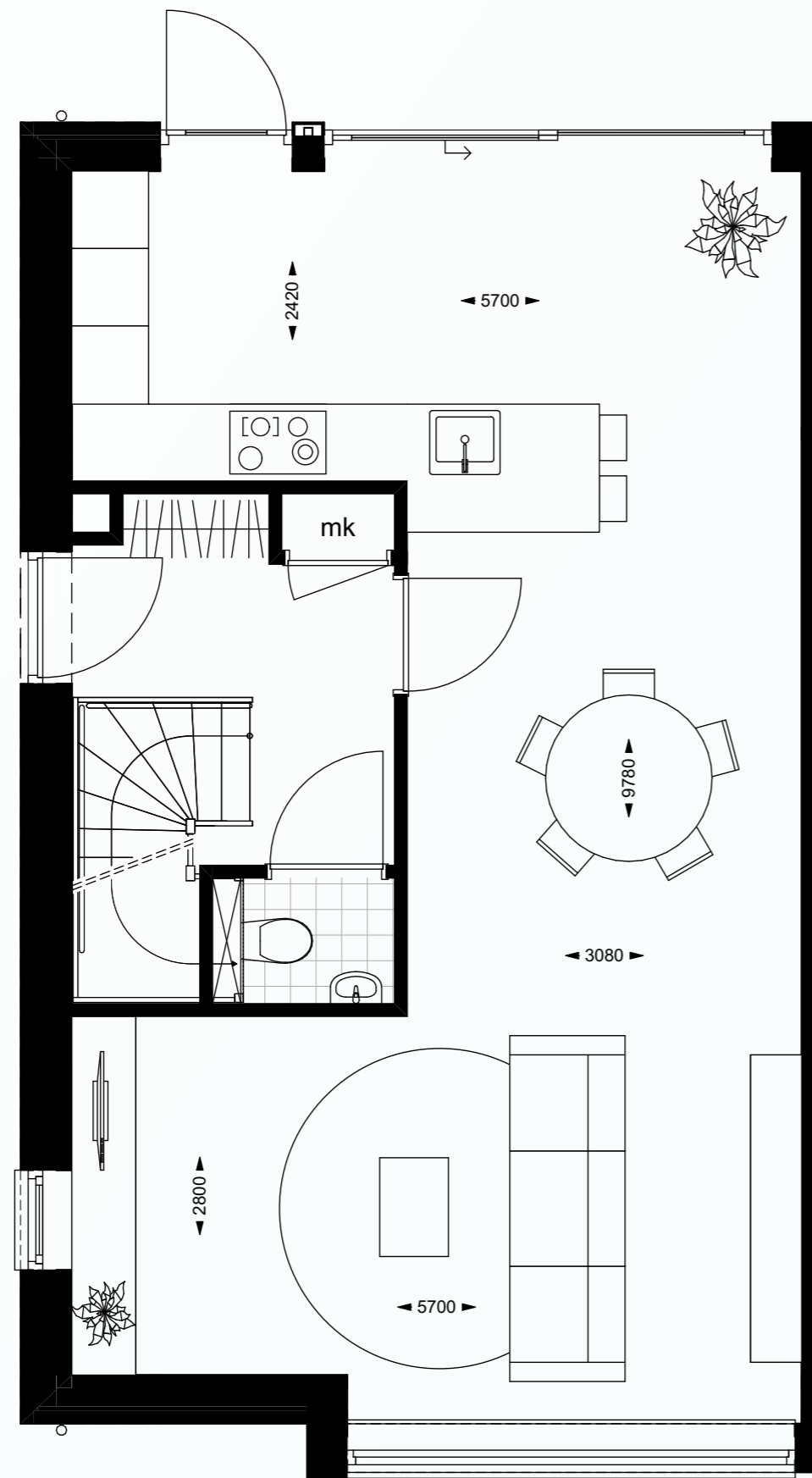
Kavel 31	
Inhoud woning	483
Inhoud garage/berging	39
Gebruikersoppervlakte GBO	127
Perceeloppervlakte	238
Voortuin	42
Achtertuint	114
Ligging achtertuint	NO

Kavel 32	
Inhoud woning	483
Inhoud garage/berging	39
Gebruikersoppervlakte GBO	127
Perceeloppervlakte	228
Voortuin	43
Achtertuint	87
Ligging achtertuint	NO

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²

Begane grond

- > zij-entree
- > heerlijke woonkamer met een keuken met tuinzicht
- > vergunningsvrije uitbouw 1.20m of 2.40m mogelijk



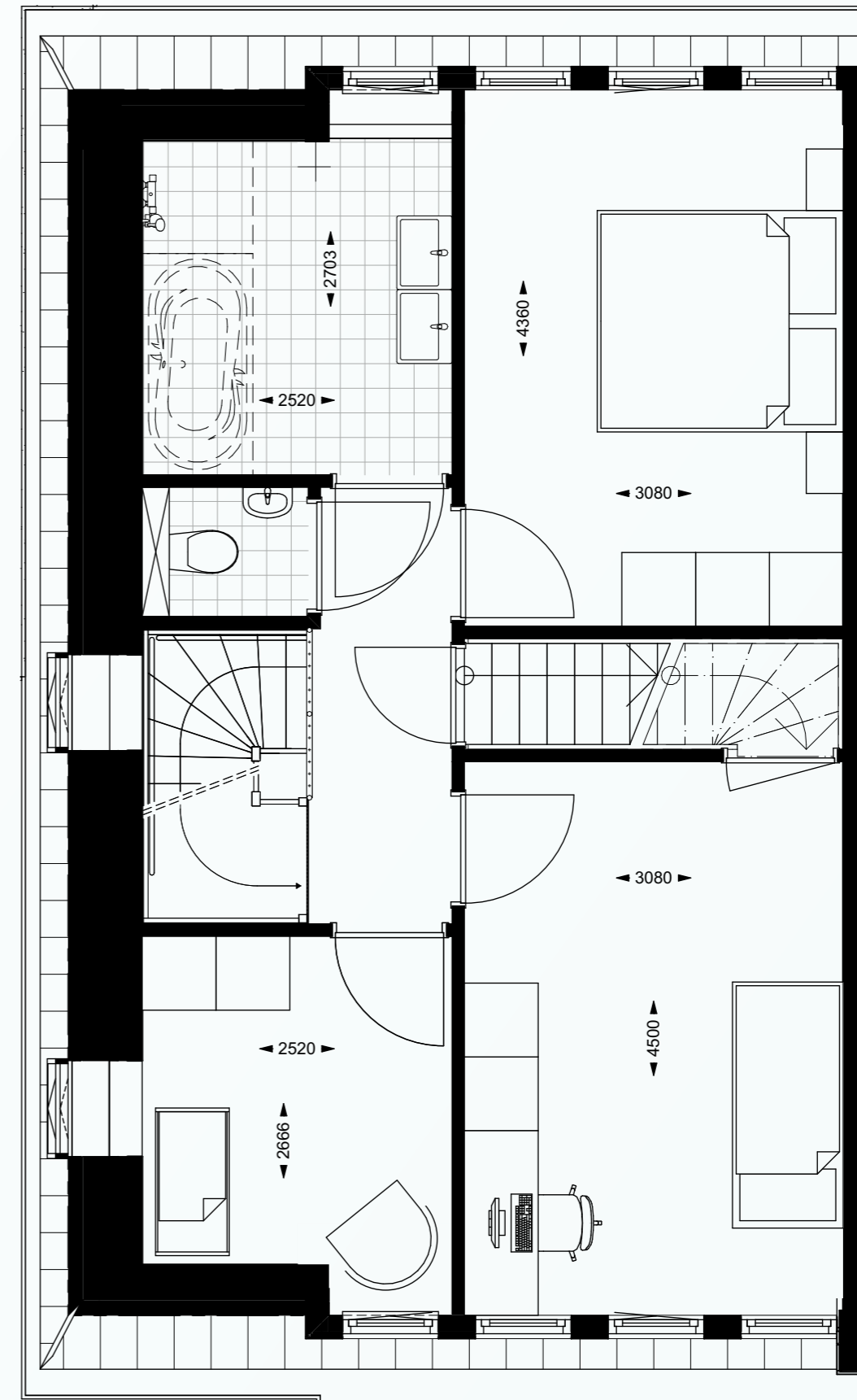
BEGANE GROND, KAVEL 28 EN 30 T/M 32, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie heerlijke slaapkamers
- > speelse indeling
- > rijke detaillering
- > veel lichtinval door dakkapel en hoge ramen
- > badkamer

Getekende optie:

- > Ligbad



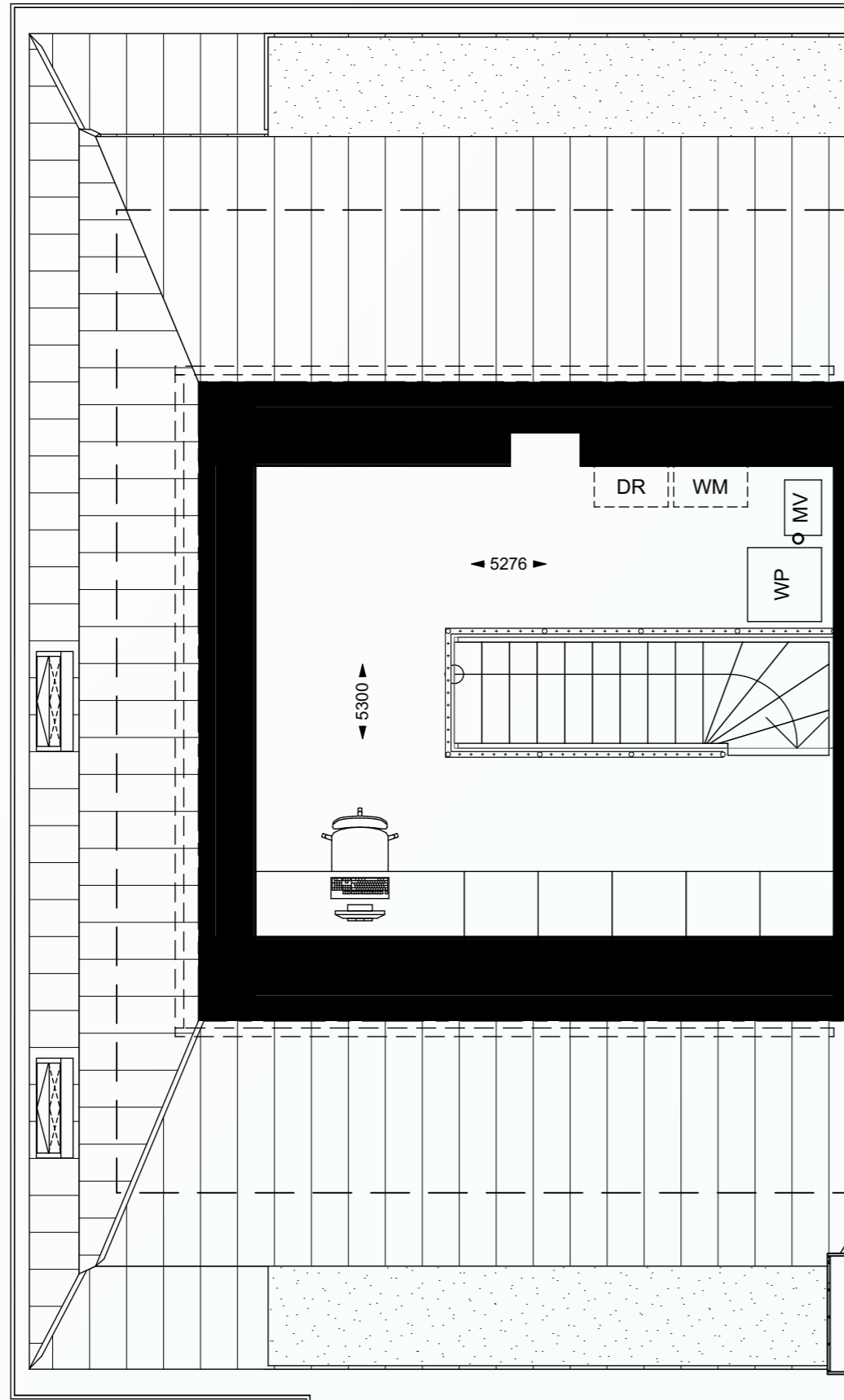
EERSTE VERDIEPING, KAVEL 28 EN 30 T/M 32, SCHAAL 1:50

28	30
31	32

Halfvrijstaande
jaren '20 woning

Tweede verdieping

manshoge zolderruimte



TWEDE VEDIEPING, KAVEL 28 EN 30 T/M 32, SCHAAL 1:50

BLOK 9

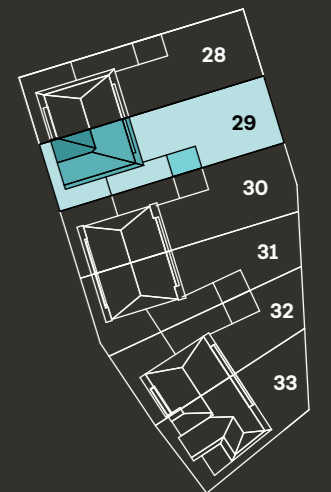
29



IMPRESSIE STRAATBEELD - AANZICHT OP BLOK 9

Halfvrijstaande jaren '20 woning

Ook deze halfvrijstaande woning is een pareltje om te koesteren. Onder deze jaren '20 woning zit je samen goed onder de pannen! In het binnenste hart zijn ze identiek aan elkaar. Vanuit de prachtige erkers beleef je de groene natuur. Aan de achterzijde van de woning heb je veel zicht op jouw eigen hof. Licht, lucht en ruimte dus. Met een eigen carport en houten buitenberging zit jij met deze halfvrijstaande jaren '20 woning gebakken.



LIGGING HALFVRIJSTAANDE
JAREN '20 WONING, KAVEL 29

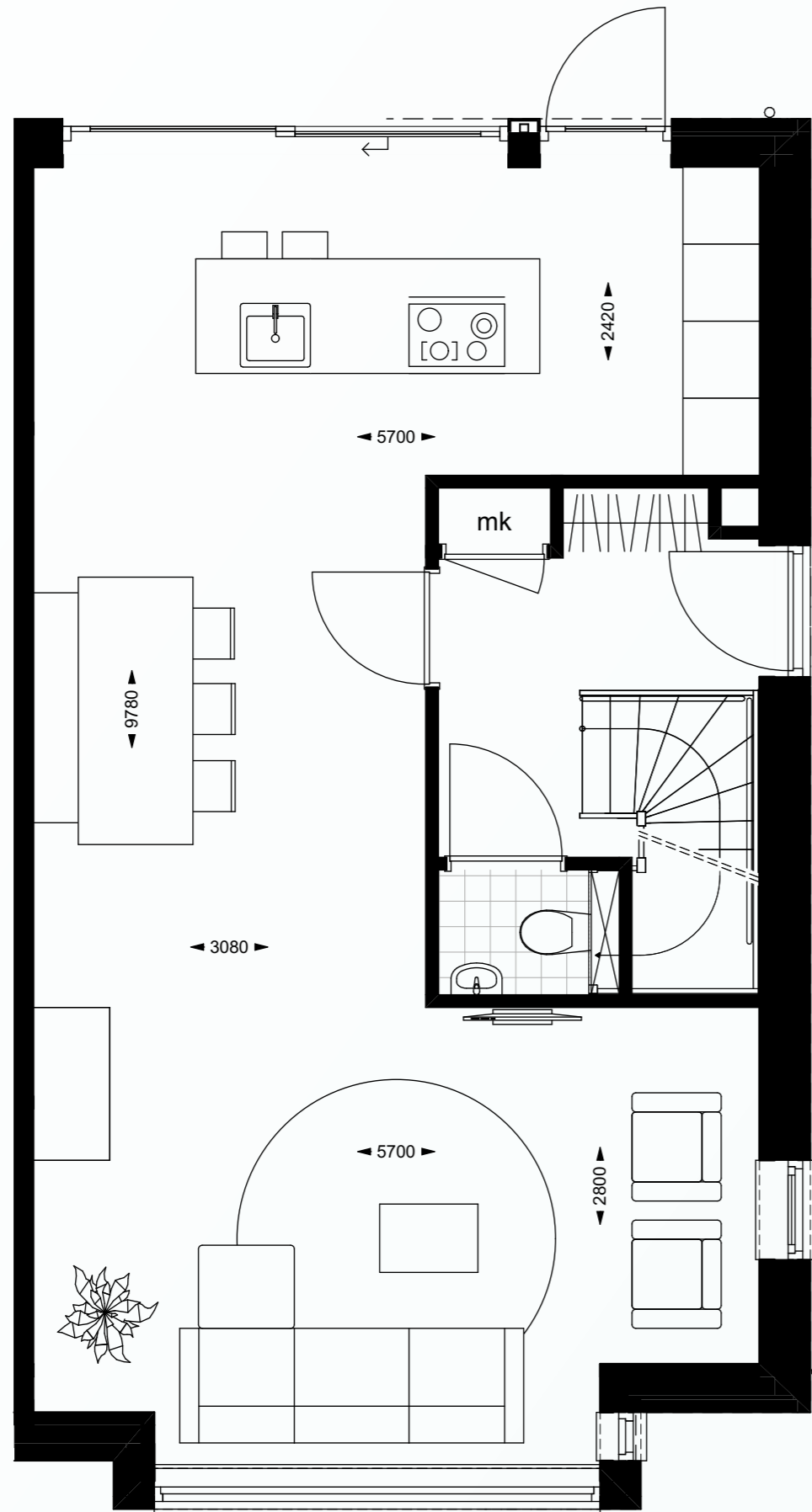


29

Halfvrijstaande
jaren '20 woning

Begane grond

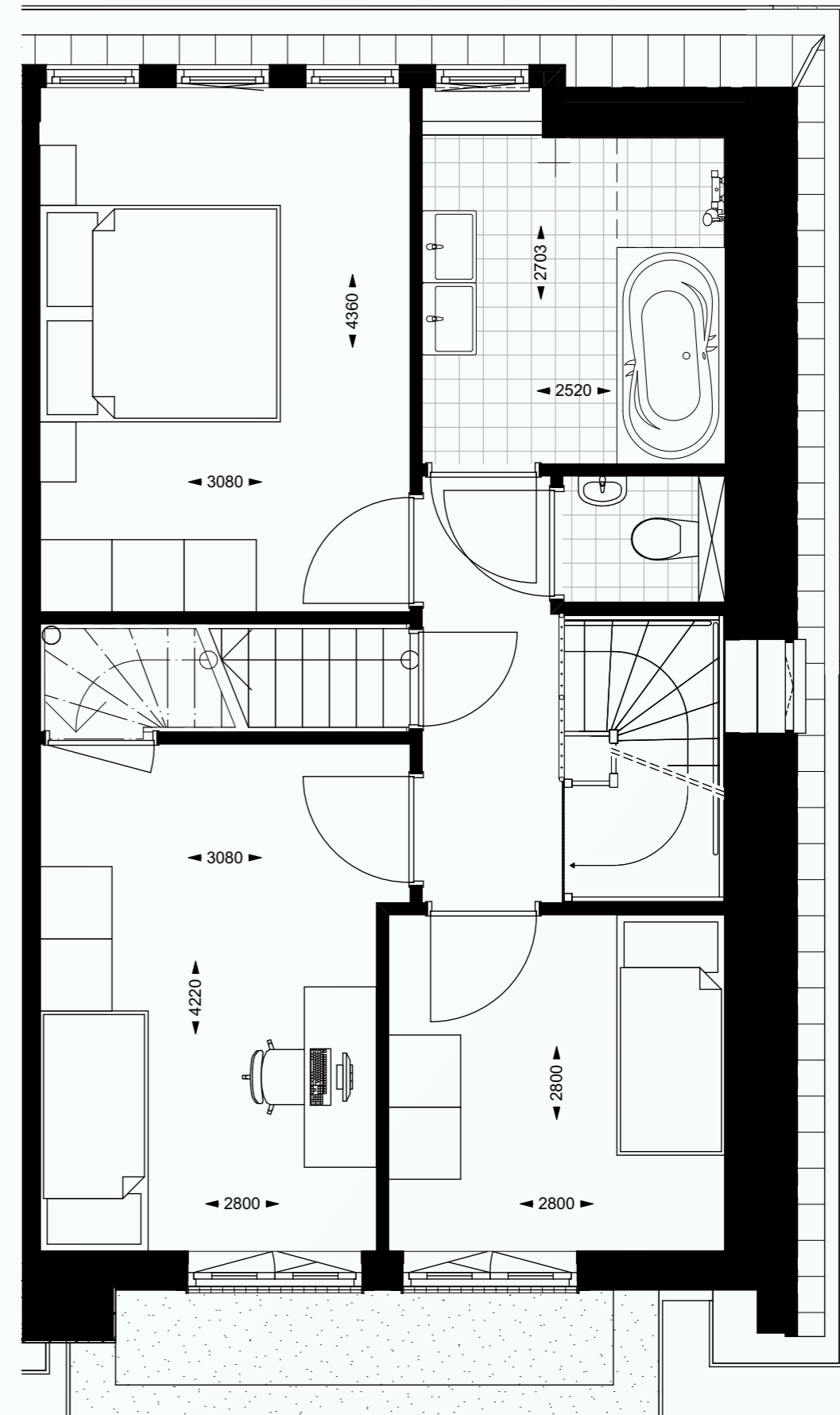
- > zij-ingang
 - > veel lichtinval
 - > keuken aan de achterzijde
 - > heerlijke woonkamer
 - > schuifdeuren
- > vergunningsvrije uitbouw 1.20m of 2.40m mogelijk



BEGANE GROND, KAVEL 29, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie heerlijke slaapkamers
- > speelse indeling
- > badkamer
- > veel lichtinval door dakkapel en hoge ramen
- > rijke detaillering
- > ligbad optioneel
- > vaste trap naar zolder



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 29, SCHAAL 1:50

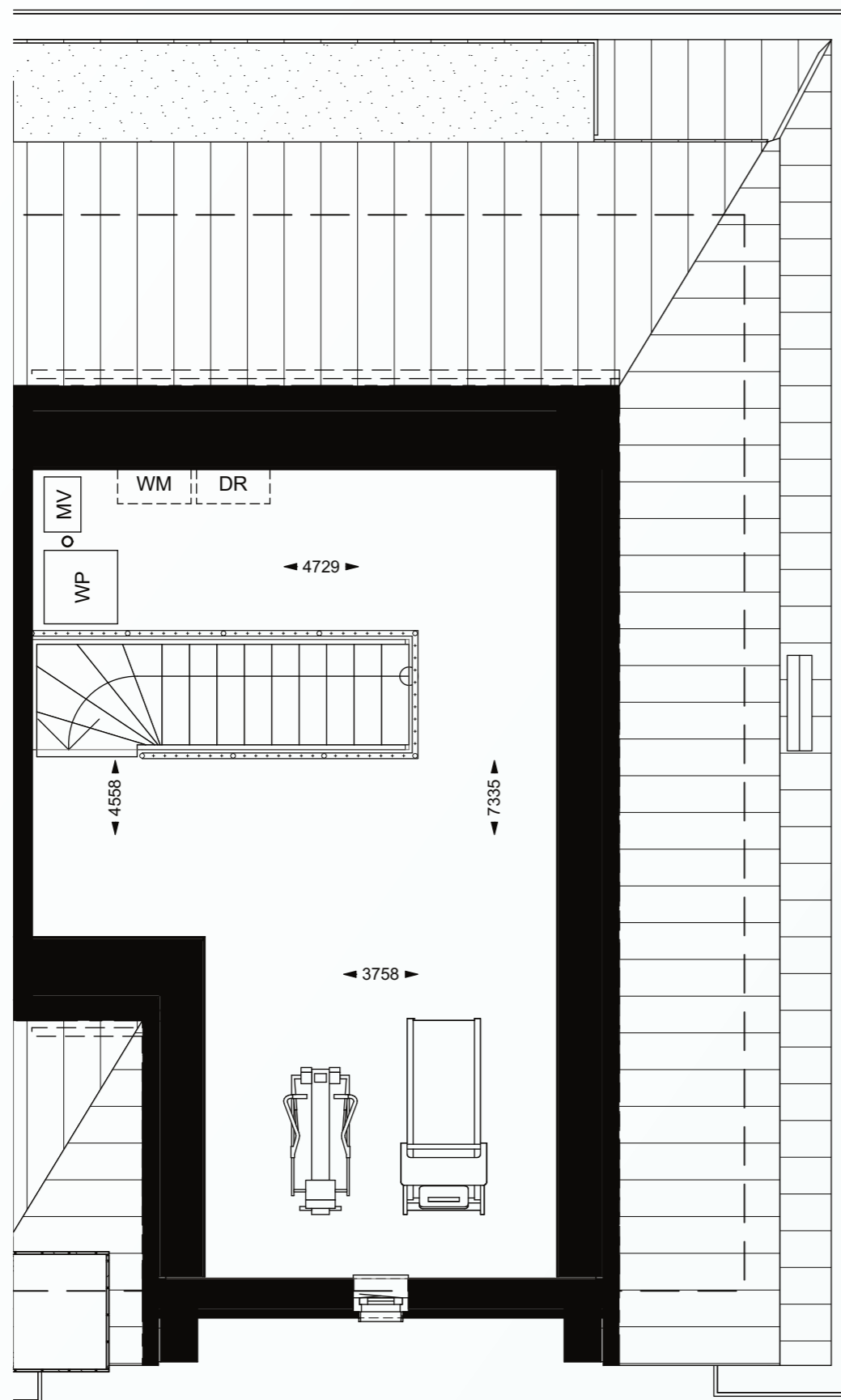
29

Halfvrijstaande
jaren '20 woning

Kerngegevens

Kavel 29	
Inhoud woning	509
Inhoud garage/berging	39
Gebruikersoppervlakte GBO	135
Perceeloppervlakte	294
Voortuin	33
Achtertuint	153
Ligging achtertuint	NO

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



TWEDE VEDIEPING, KAVEL 29, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

ruime hoge zolder

BLOK 11

33



IMPRESSIE STRAATBEELD - AANZICHT OP BLOK 11

Halfvrijstaande jaren '20 woning

Kavel 33 heeft een bijzondere indeling heeft. Zo mooi gedaan met dat gedraaide dak! Je zou er zo willen wonen. Hoewel je het gevoel hebt van een op zichzelf staande statige jaren '20 villa, is het een tweekapper. Knap gedaan hè? Prachtige details doen je wegdromen, ook naar de tijd van toen. Deze woning heeft een inpanidige berging en een carport.



LIGGING HALFVRIJSTAANDE
JAREN '20 WONING, KAVEL 33



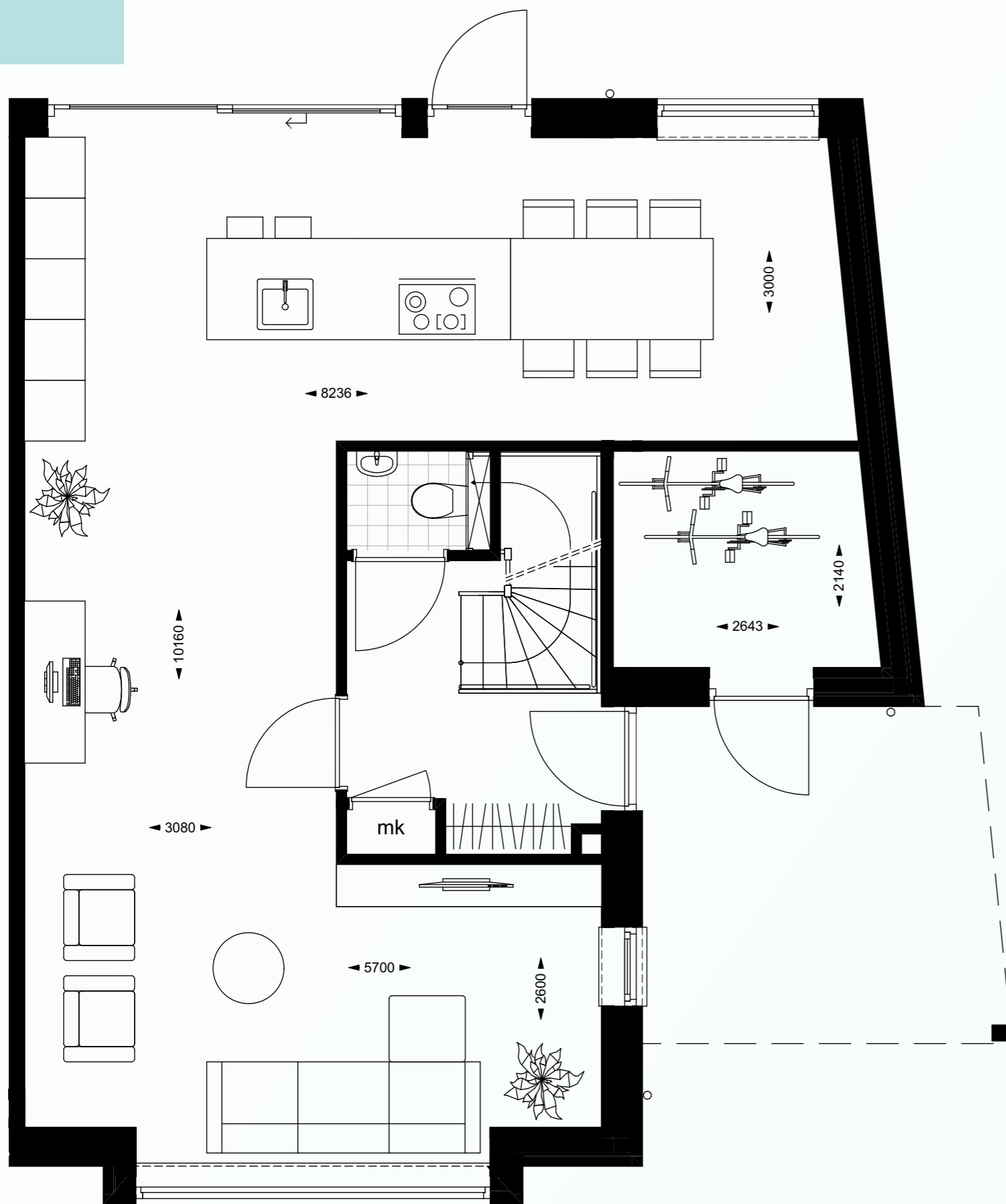
33

Halfvrijstaande
jaren '20 woning

Begane grond

- > zij-entree
- > heerlijke woonkamer
- > veel lichtinval

- > vergunningsvrije uitbouw 1.20m of 2.40m mogelijk

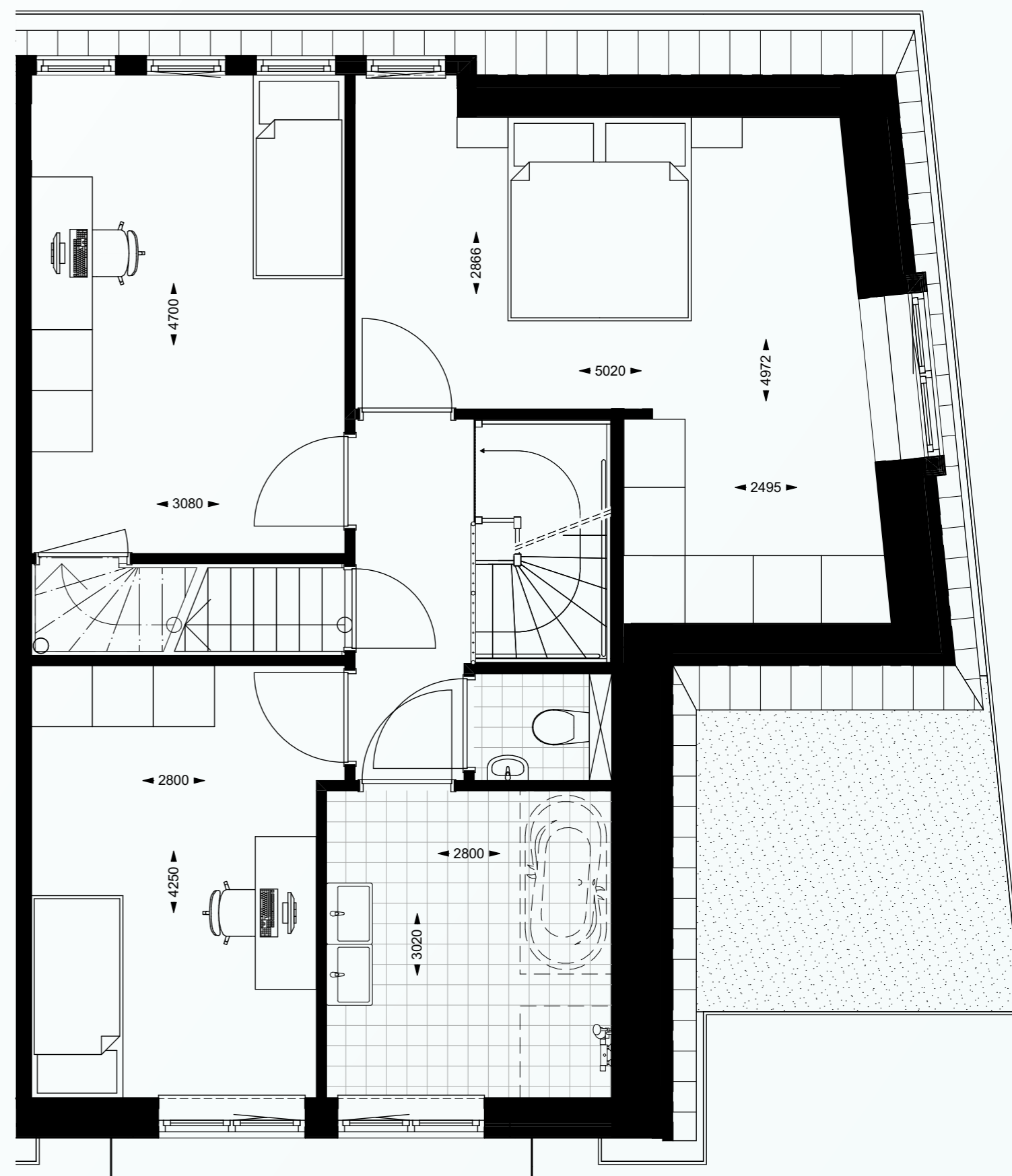


BEGANE GROND, KAVEL 33, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > drie heerlijke slaapkamers
- > speelse indeling
- > badkamer met inloopdouche
- > rijke detaillering
- > veel lichtinval door serie dakkapel
- > hoge ramen Franse stijl

- > ligbad optioneel



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 33, SCHAAL 1:50

33

Halfvrijstaande
jaren '20 woning

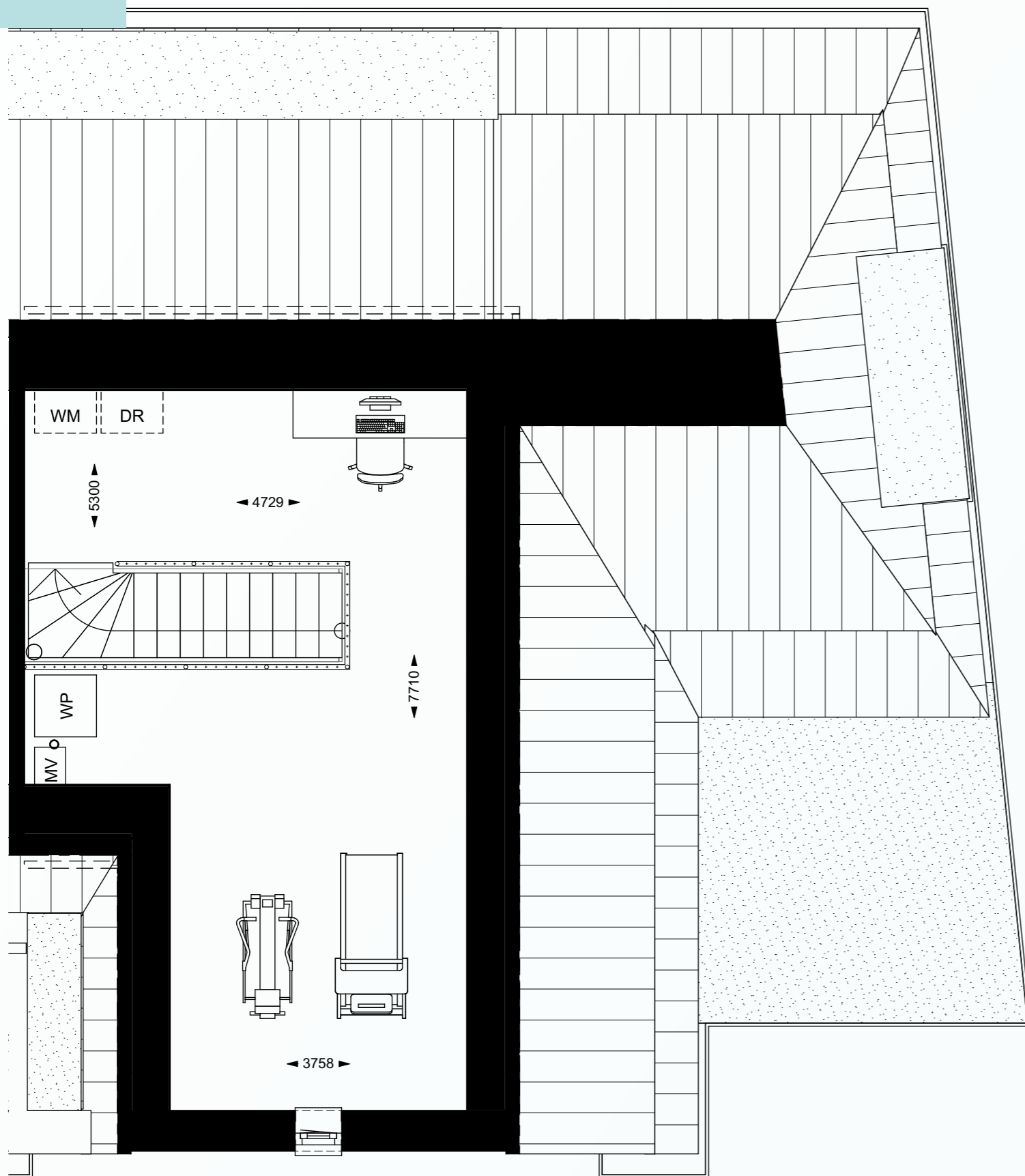
Kerngegevens

Kavel 33	
Inhoud woning	440
Inhoud garage/berging	n.v.t.
Gebruikersoppervlakte GBO	163
Perceeloppervlakte	198
Voortuin	40
Achtertuint	92
Ligging achtertuint	NO

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

Tweede verdieping

manshoge zolderkamer



TWEDE VEDIEPING, KAVEL 33, SCHAAL 1:50

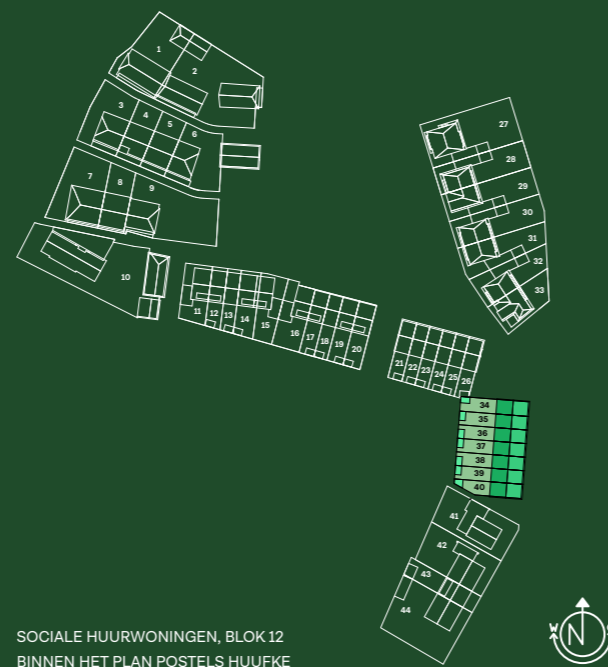




IMPRESSIE STRAATBEELD - AANZICHT OP BLOK 12

Sociale huurwoningen

Deze zeven woningen worden verhuurd door WSZ uit Eersel.
Voor meer informatie kunt u contact met hen opnemen via
tel. 0497-517835, info@wsz.nl



SOCIALE HUURWONINGEN, BLOK 12
BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE



AANZICHT OP BLOK 12



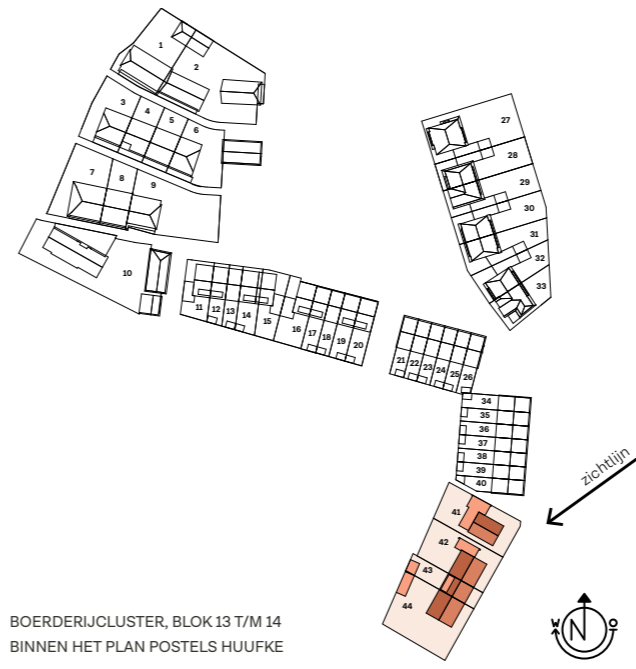
BLOK 14

BLOK 13

Boerderijcluster

Blok 13 en 14

IMPRESSIE STRAATBEELD BOERDERIJCLUSTER
VAN LINKS NAAR RECHTS BLOK 14 EN 13



BOERDERIJCLUSTER, BLOK 13 T/M 14
BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE

Denk je aan Postels Huufke dan denk je aan boerderijstijl. Op de plek waar ooit de anjers stonden is nu ruimte voor jouw eigen stek. Wie zaait, zal fleurig oogsten. Wat kies jij? De enige vrijstaande 'hoeve' op deze plek? Of goed onder de pannen onder een van de prachtige gezinswoningen ondergebracht in de 'langgevelboerderij'?

41

Vrijstaande
hoeve met
garage



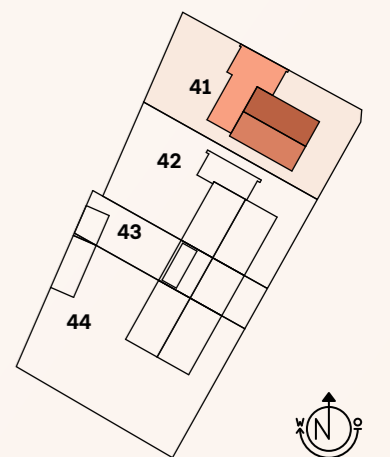
BEGANE GROND, KAVEL41, SCHAAL 1:50

Begane grond

- > entree in de zijgevel
- > royale hal met toegang tot
- > afgesloten trapportaal
- > riante en royale woonkamer
- > bijkeuken
- > garage



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 41, SCHAAL 1:50



LIGGING VRIJSTAANDE HOEVE MET GARAGE
BINNEN BOERDERIJCLUSTER

Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers waarvan 1 over de volle breedte van de woning
- > royale badkamer
- > vlizotrap naar zolder

41

Vrijstaande
hoeve met
garage

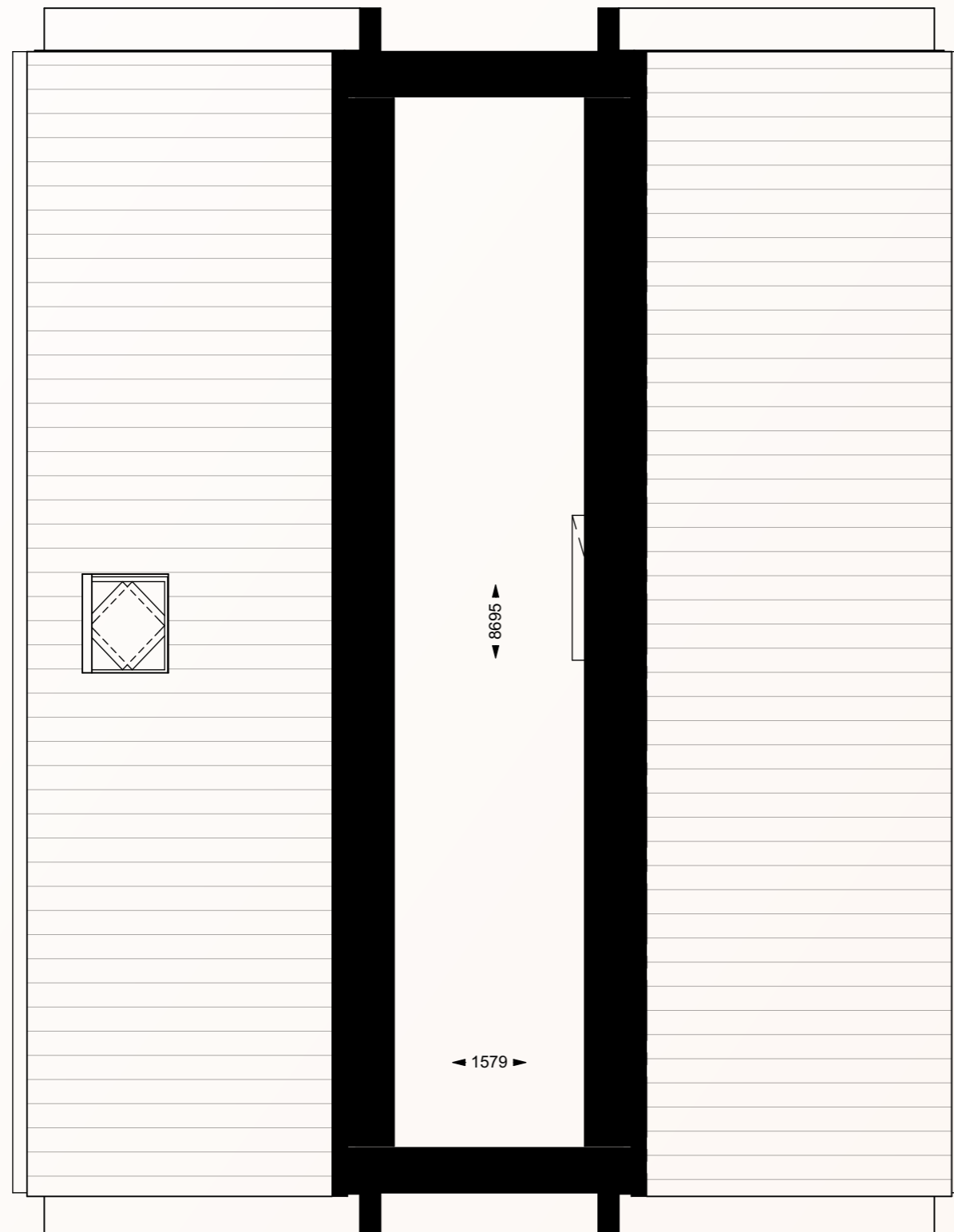
Kerngegevens

Kavel 41	
Inhoud woning	569
Inhoud garage/berging	86
Gebruikersoppervlakte GBO	152
Perceeloppervlakte	411
Voortuin	101
Achtertuint	186
Ligging achtertuint	NW

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

Buitenruimte blok 13 en 14

Kavels 41, 42 en 44 hebben een garage. Kavel 43 krijgt een berging in de tuin.



TWEDE VEDIEPING, KAVEL 41, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

bergzolder



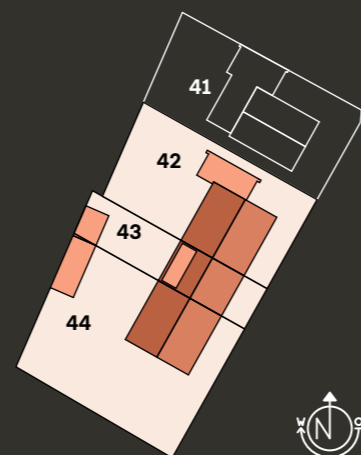


IMPRESSIE STRAATBEELD - AANZICHT OP BLOK 14

Boerdeijcluster gezinswoningen

Op het oog is het een op zichzelf staande 'boerderij'. Vanbinnen geeft-ie onderdak aan verrassende woonmogelijkheden. Kijk eens naar die 'oude' details en dat prachtige metselwerk. Twee kavels hebben een eigen garage. De percelen en daarmee ook de woningen variëren in grootte. Kavel 42 en 44 zijn levensloopbestendige woningen met slapen en baden op de begane grond.

Kijk voor de exacte verschillen tussen de woningen op www.woonmenu.eu.

LIGGING GEZINSWONINGEN
BINNEN BOERDEIJCLUSTER

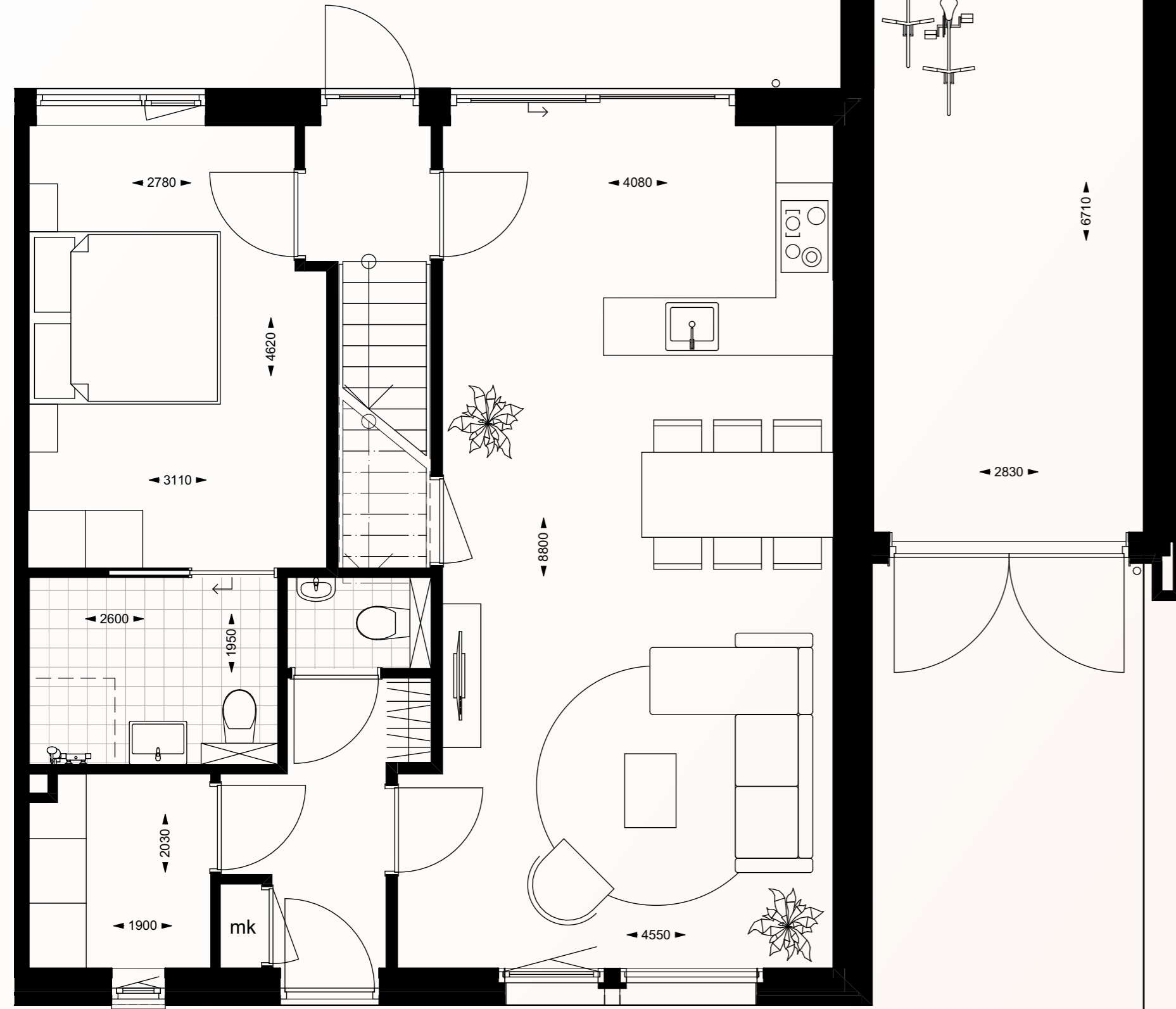
AANZICHT OP BLOK 14

42

Boerderijwoning
- levensloop-
bestendig -
met garage

Begane grond

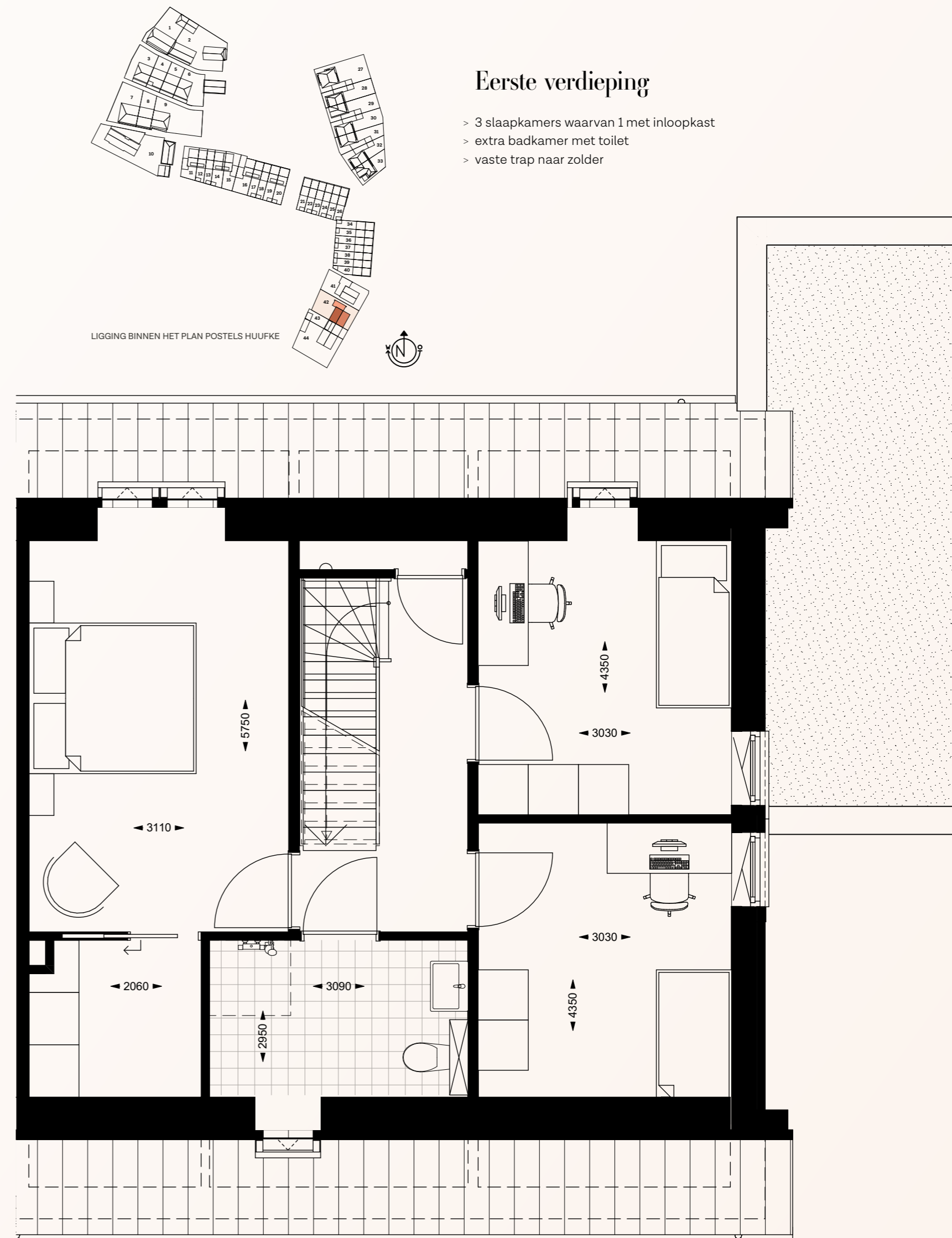
- > entree aan de voorzijde
- > praktisch ingedeelde woonkamer
- > keuken aan de achterzijde
- > separaat toilet
- > badkamer met toilet
- > inpandig berging
- > trapopgang aan de achterzijde
- > garage



BEGANE GROND, KAVEL42, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > 3 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast
- > extra badkamer met toilet
- > vaste trap naar zolder



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 42, SCHAAL 1:50

42

**Boerderijwoning
- levensloop-
bestendig -
met garage**

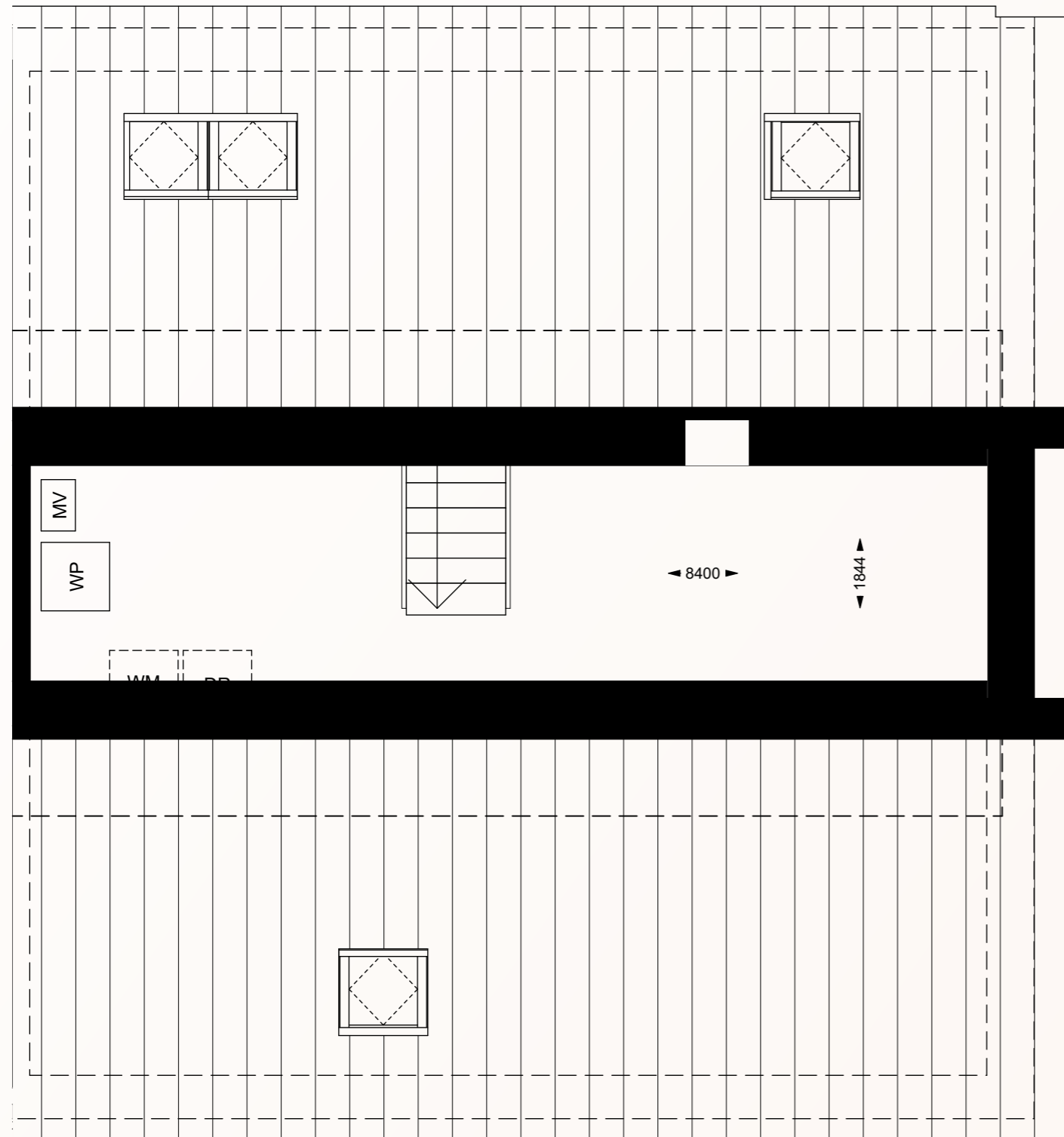
Kerngegevens

Kavel 42	
Inhoud woning	557
Inhoud garage/berging	78
Gebruikersoppervlakte GBO	165
Perceeloppervlakte	330
Voortuin	57
Achtertuint	163
Ligging achtertuint	NW

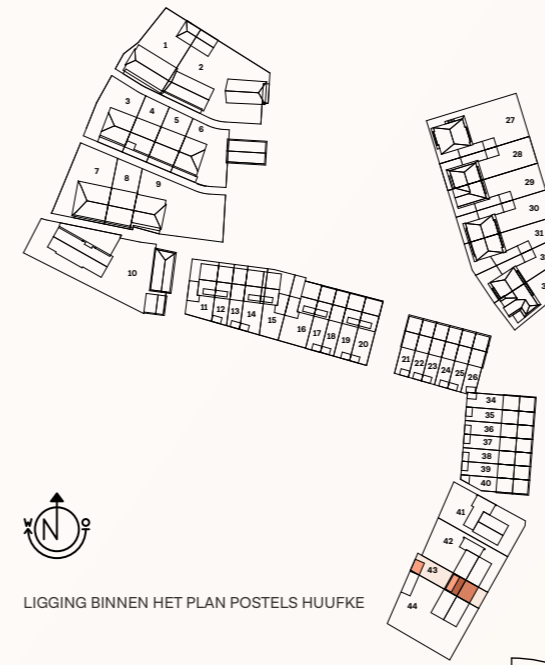
INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

Tweede verdieping

ruime bergzolder



TWEDE VEDIEPING, KAVEL 41, SCHAAL 1:50



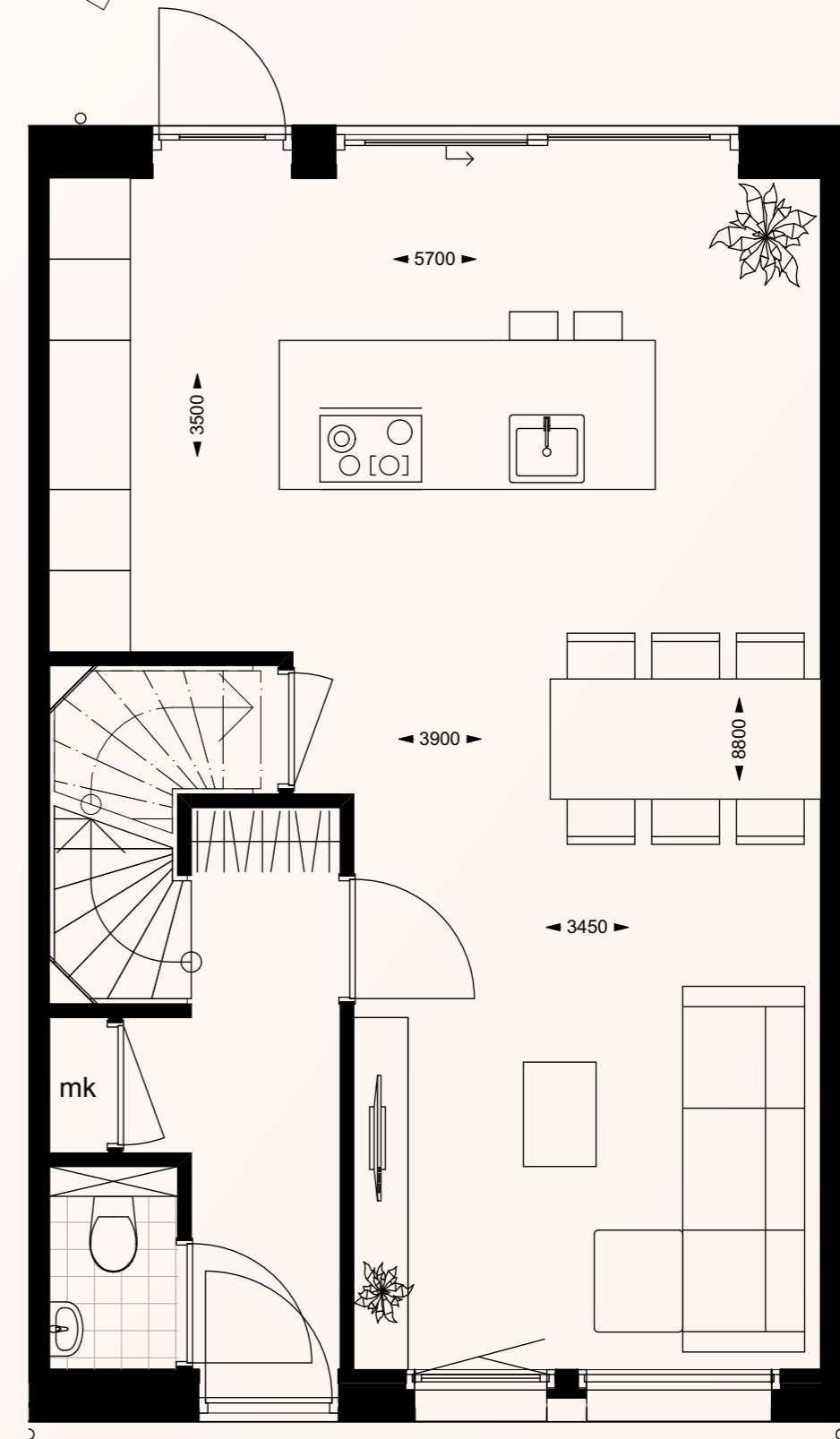
LIGGING BINNEN HET PLAN POSTELS HUIFKE

Begane grond

- > entree aan de voorzijde
- > trapopgang
- > woonkamer met keuken aan tuinzijde
- > schuifdeuren

43

**Boerderijwoning
met berging**



BEGANE GROND, KAVEL 43, SCHAAL 1:50

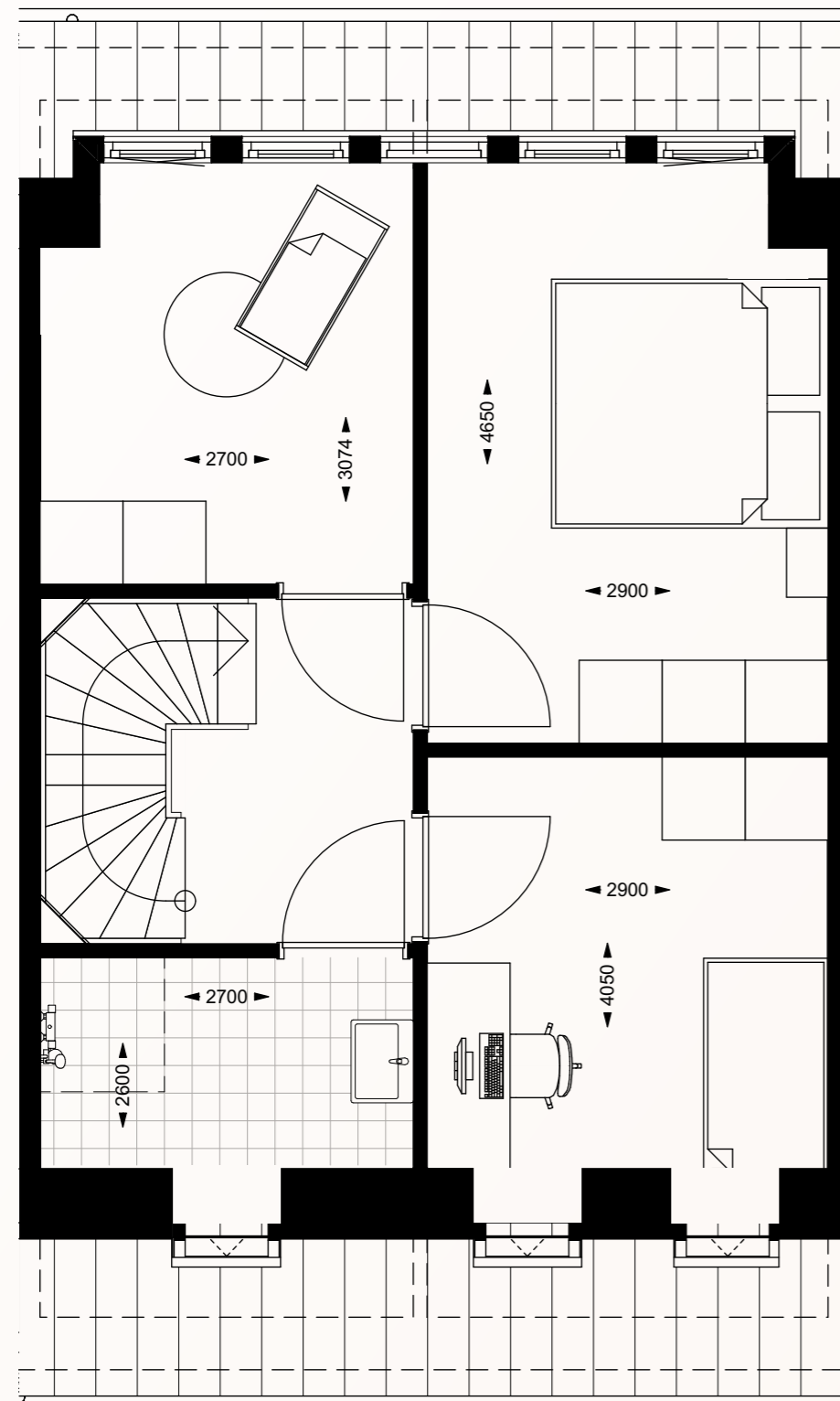
Eerste verdieping

- > 3 ruime slaapkamers
- > veel lichtinval
- > vaste trapopgang naar zolder

Kerngegevens

Kavel 43	
Inhoud woning	380
Inhoud garage/berging	46
Gebruikersoppervlakte GBO	113
Perceeloppervlakte	157
Voortuin	21
Achtereinde	80
Ligging achtertuin	NW

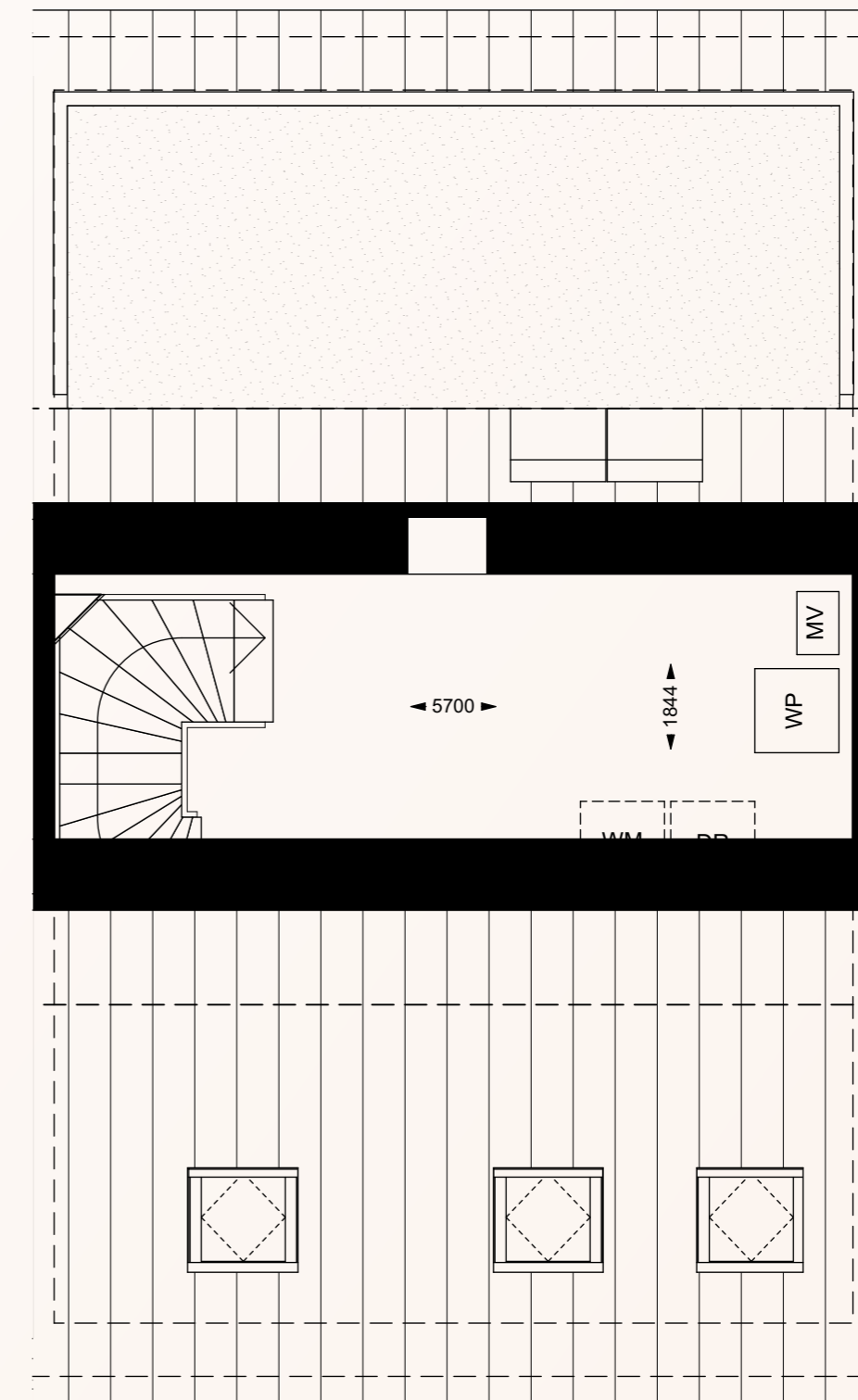
INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



EERSTE VERDIEPING, KAVEL43, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

ruime bergzolder



TWEDE VERDIEPING, KAVEL43, SCHAAL 1:50

43

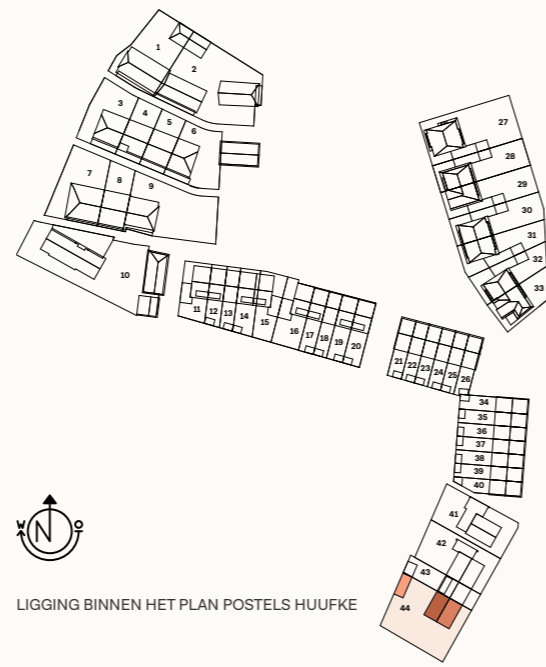
Boerderijwoning
met berging

44

**Boerderijwoning
- levensloop-
bestendig -
met garage**

Begane grond

- > entree aan de voorzijde
- > trapopgang aan achterzijde
- > heerlijke lichte woonkamer door raampartij in zijgevel
- > keuken met zicht op de tuin
- > schuifdeuren
- > slaapkamer
- > badkamer met toilet
- > separaat toilet
- > inpandige bergruimte
- > garage in achtertuin



BEGANE GROND, KAVEL 44, SCHAAL 1:50

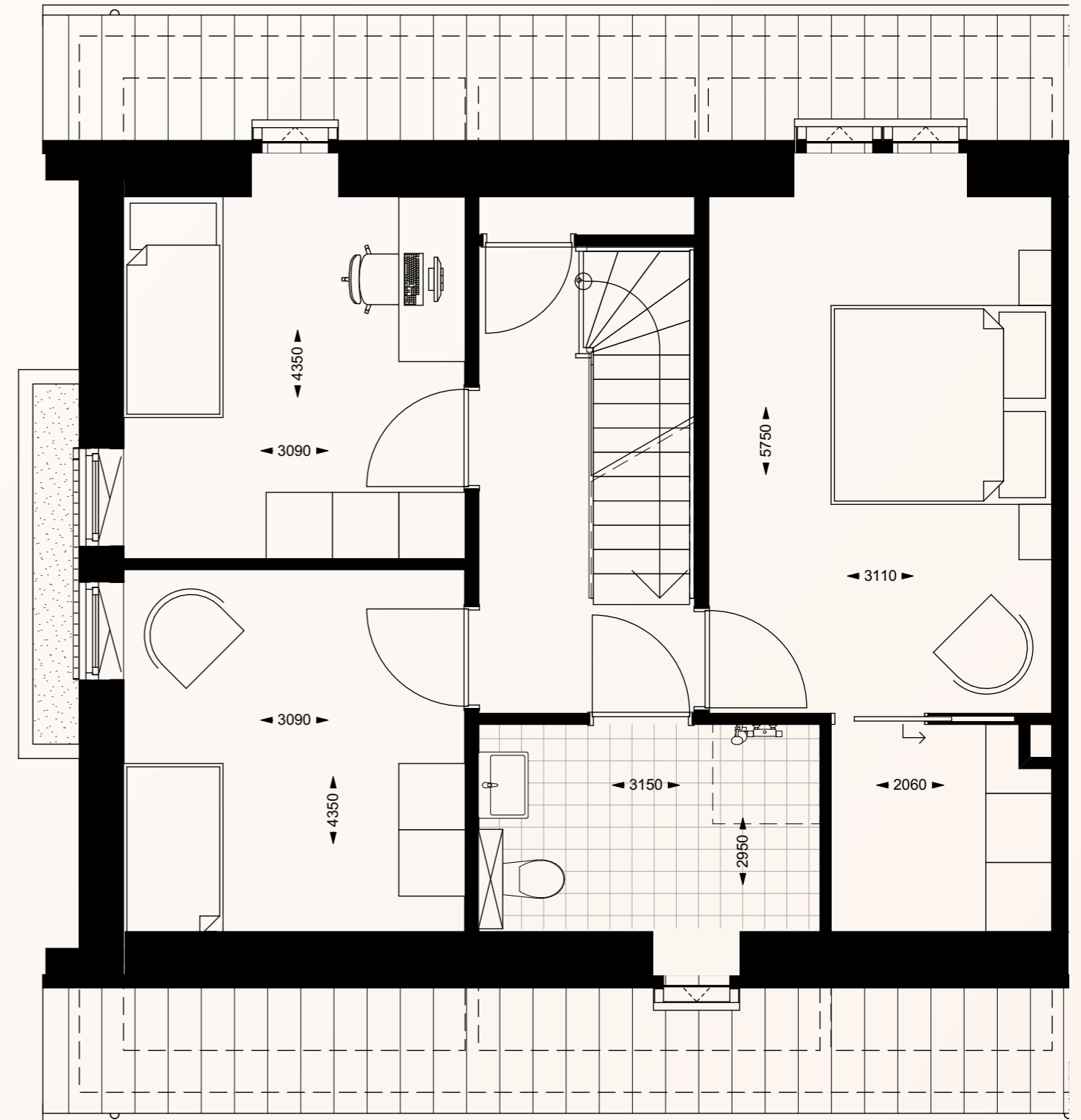
Eerste verdieping

- > 3 royale slaapkamers waarvan 1 met inloopkast
- > extra badkamer met toilet
- > vaste trapopgang

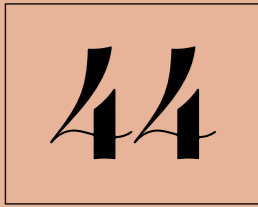
Kerngegevens

Kavel 44	
Inhoud woning	560
Inhoud garage/berging	80
Gebruikersoppervlakte GBO	168
Perceeloppervlakte	481
Voortuin	31
Achtertuin	365
Ligging achtertuin	NW

INHOUD IN M² EN OPPERVLAKTEN IN M²



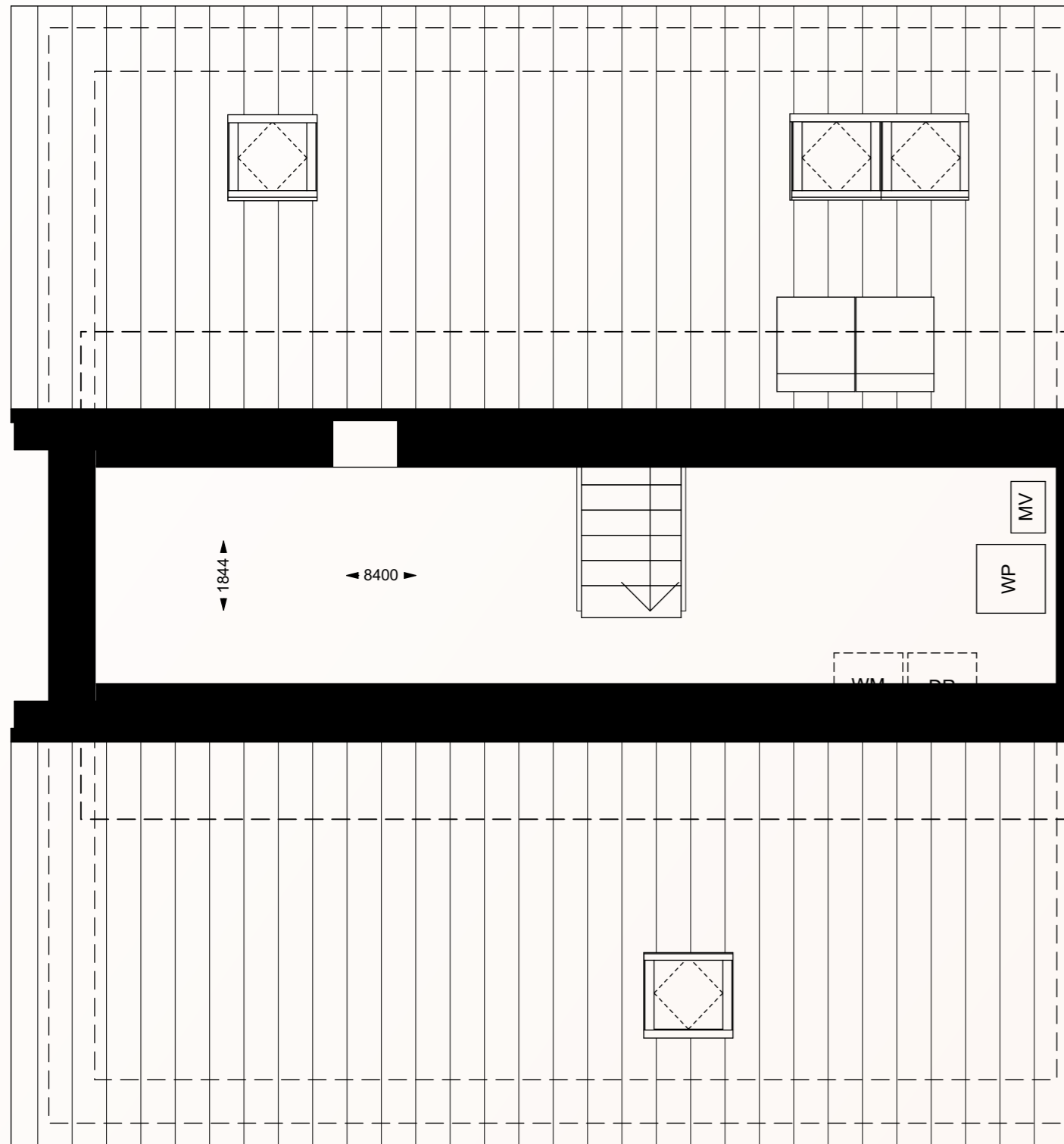
EERSTE VERDIEPING, KAVEL 44, SCHAAL 1:50



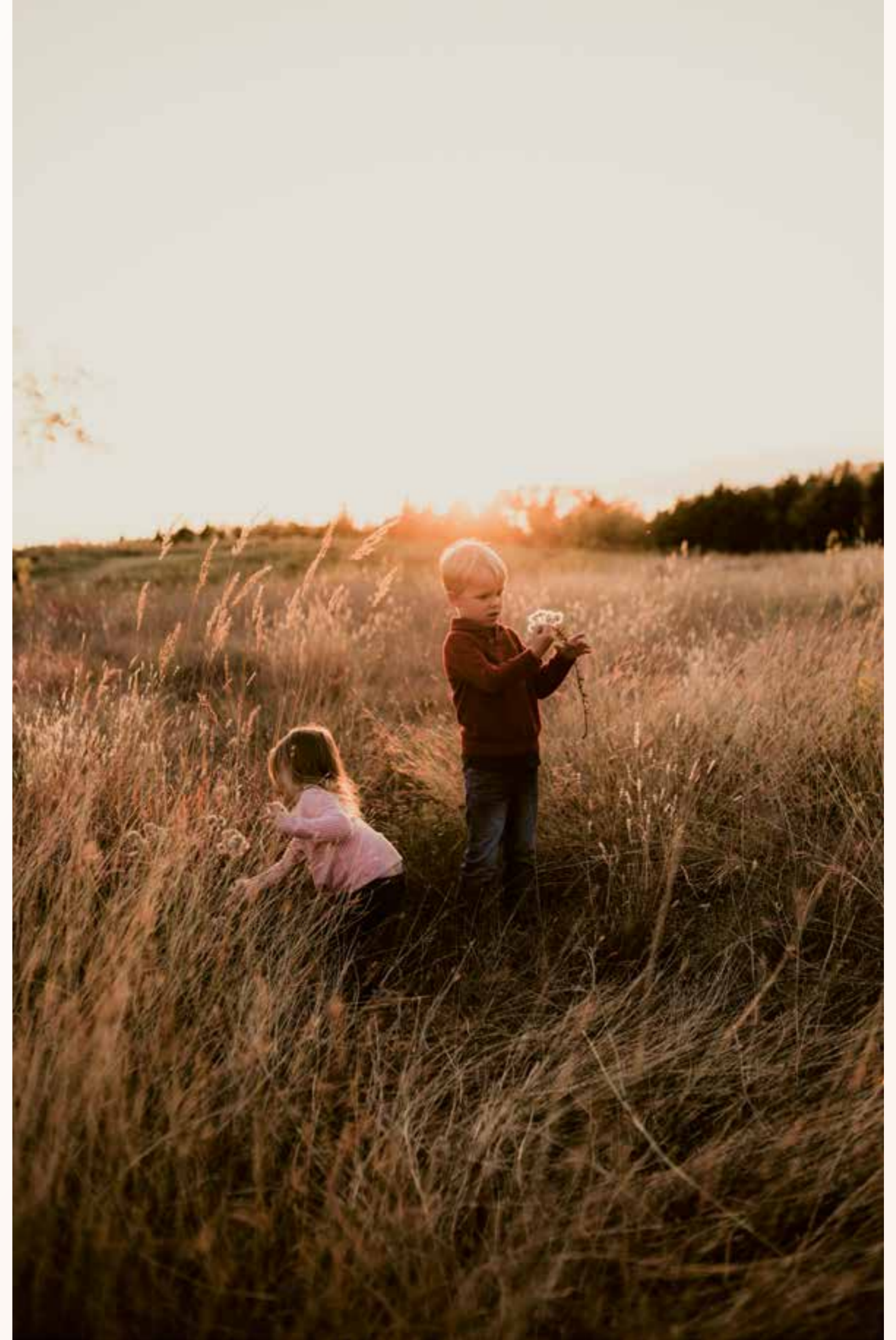
Boerderijwoning
- levensloop-
bestendig -
met garage

Tweede verdieping

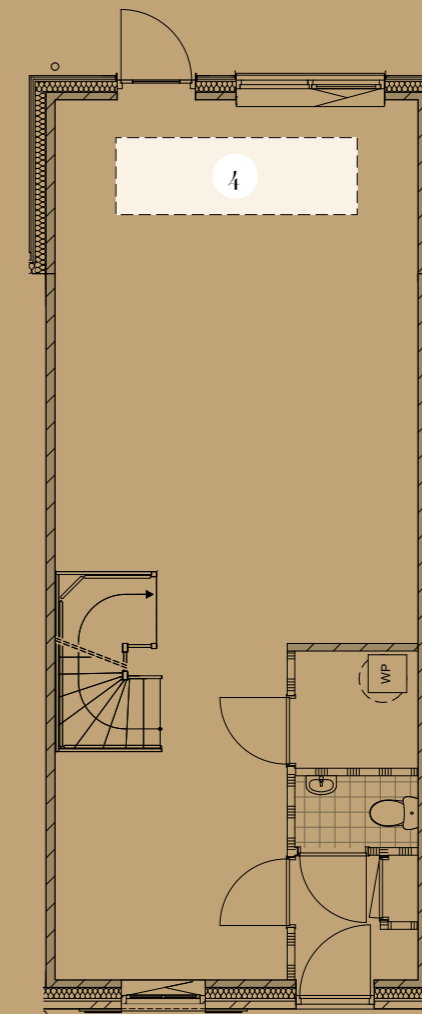
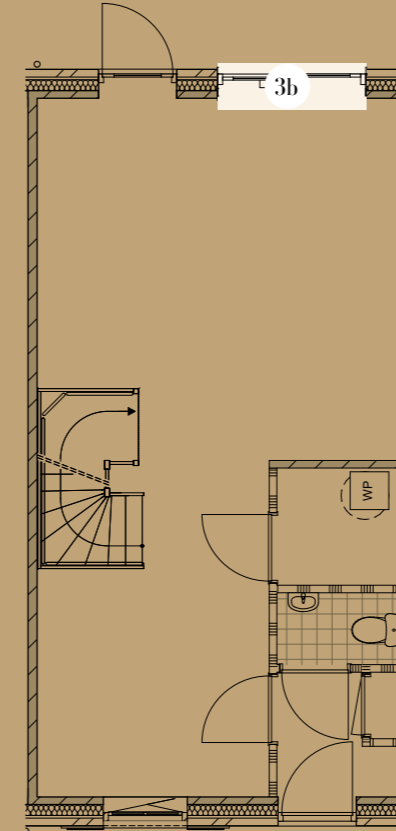
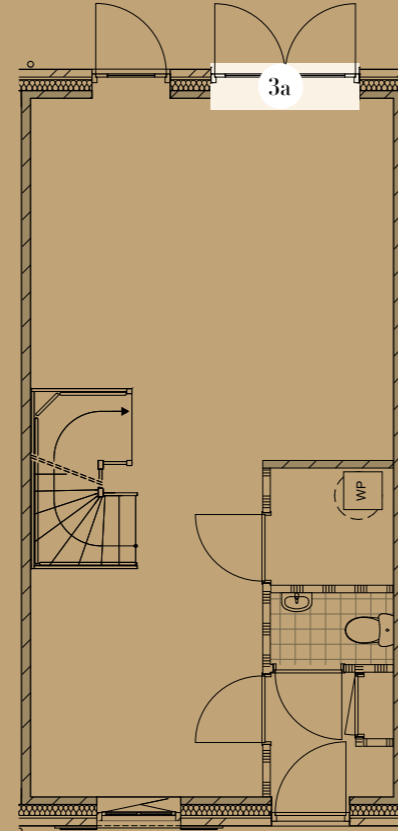
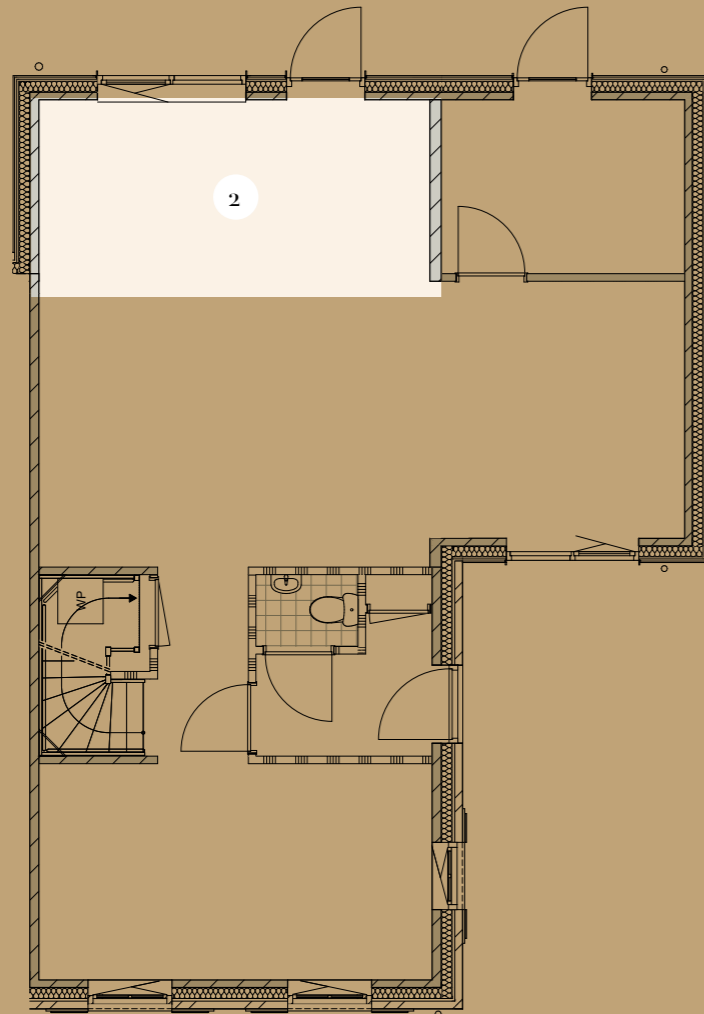
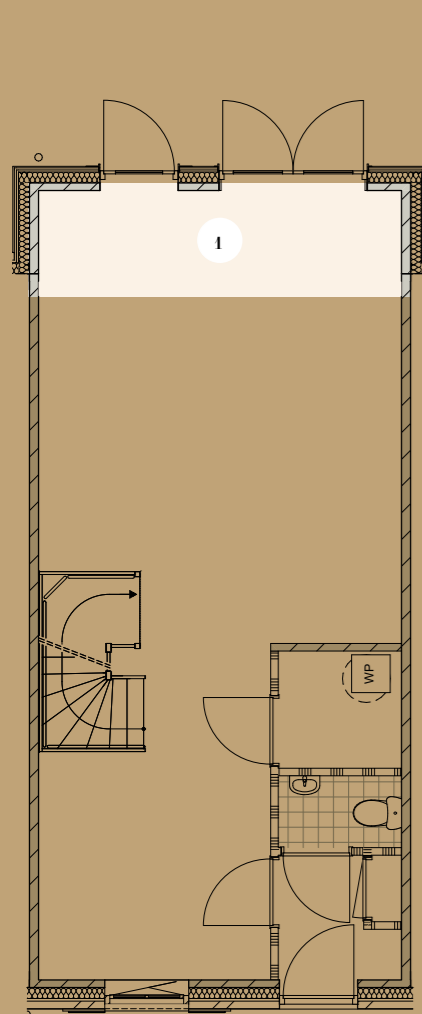
fijne bergzolder



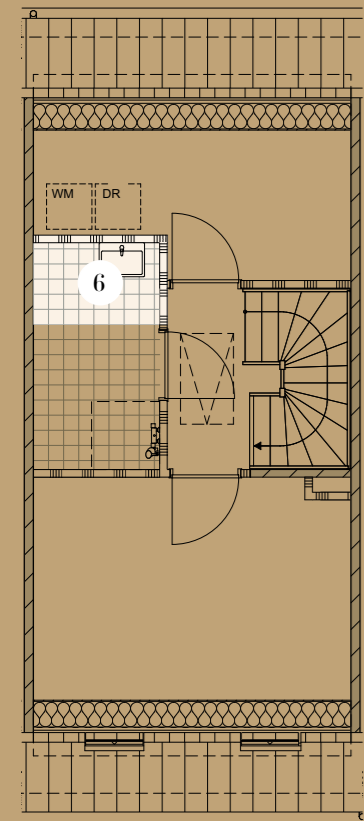
TWEDE VEDIEPING, KAVEL 44, SCHAAL 1:50



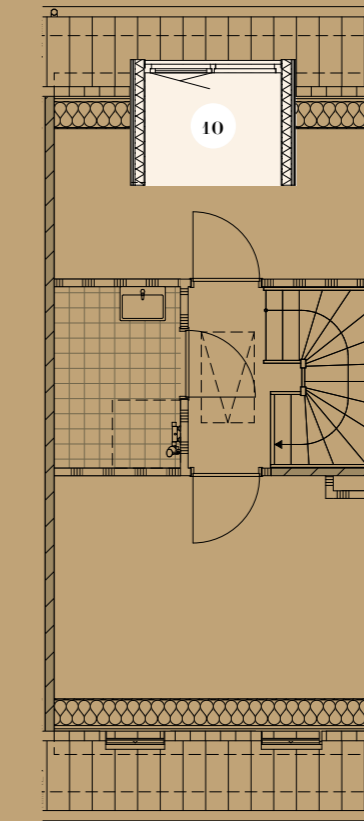
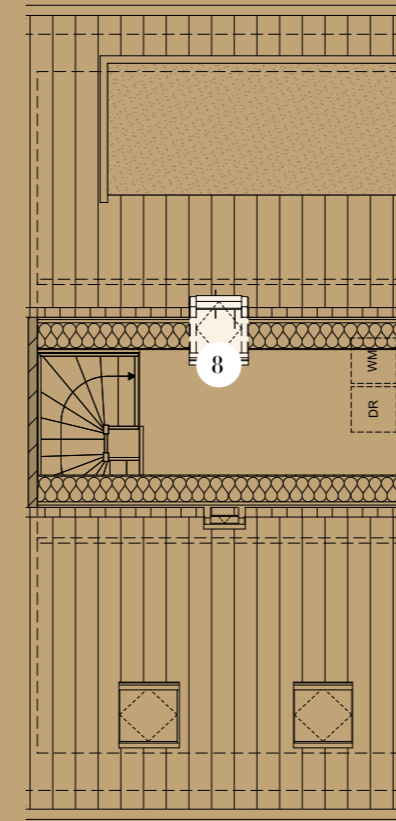
Optiemogelijkheden



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Een greep uit de mogelijkheden

- 1 achteruitbouw, 1200 mm aanbouw
- 2 achteruitbouw, 2400 mm aanbouw
- 3a achtergevel, openslaande tuindeuren
- 3b achtergevel, schuifdeur
- 4 lichtstraat, 4-vlak
- 6 indelingen, vergroten badkamer
- 8 dakraam
- 10 dakkapel

Duurzaam woongenot

Duurzaamheid maakt de wereld mooier, zeker als er tegelijkertijd oog is voor mens en milieu. Onze slimme engineering houdt hier rekening mee. Dat betekent onder andere dat we werken met nette zwarte zonnepanelen die passen in de omgeving. Ook onze architecten houden in hun ontwerpen rekening met energiebesparende oplossingen. Bovendien vinden wij keuzevrijheid belangrijk in de bouw. Dat geldt ook voor onze duurzame energiebesparende keuzemogelijkheden.

Natuurlijk wil jij energie besparen. Energie kost namelijk geld. In onze gasloze nieuwbouwwoningen maken wij gebruik van duurzame energiebronnen, zoals ventilatielucht en de zon. Zo voldoen wij aan het hoogste ambitieniveau, ook op het gebied van energie. Jij woont vervolgens warm, met minder energieverbruik, minder energiekosten en zonder aardgas.

Ventilatielucht warmtepomp

Aan de basis wordt jouw woning overeenkomstig de huidige geldende duurzaamheidseisen uitgevoerd. Om de vereiste energieprestatie te bereiken, krijgt jouw woning een ventilatielucht warmtepomp geplaatst. Een ventilatielucht warmtepomp haalt energie uit de afgezogen ventilatielucht en gebruikt deze warmte om de vloerverwarming op de begane grond en het tapwater te verwarmen. De afmetingen en locatie van de installaties zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming op de begane grond
- > Elektrische radiatoren op eerste verdieping
- > Zolder onverwarmd
- > Minimale voorwaarde zonnepanelen

**Ventilatielucht warmtepomp in kavel:
12, 13, 14, 17, 18, 19 en 21 t/m 26**



Lucht-water warmtepomp

In genoemde woningen wordt een lucht-water warmtepomp toegepast die bestaat uit een binnenunit, buitenunit en een (geïntegreerd) boilervat. De lucht-water warmtepomp onttrekt energie uit de buitenlucht. Deze energie wordt omgezet in warm water voor ruimteverwarming en warm tapwater. De afmetingen en locatie van de installaties en van de buitenunit zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening. Deze worden door de installateur bepaald.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- > Zolder onverwarmd
- > Minimale voorwaarde zonnepanelen

**Lucht- water warmtepomp in kavel:
1 t/m 11, 15, 16, 20, 27 t/m 33 en 41 t/m 44**



Afwerkingspakketten

Voor de afwerking van uw woning heeft u de keuze uit de volgende pakketten: **Basic**, **Comfort** en **Luxe**. Het verschil in de pakketten is de uitvoering van de keuken, de tegels en het sanitair. U kunt er ook voor kiezen om uw woning casco te laten opleveren.



BASIC

Standaard wordt de woning opgeleverd als BASIC woning. Dit is een keurig opgeleverde basiswoning met een standaard keuken voorzien van een RVS spoelbak met kunststof aanrechtblad. Er zijn geen elektrische apparaten voorzien. Het standaard sanitair heeft staande toiletten. De badkamer is voorzien van vloertegels in het formaat 30 x 30 cm. en een doucheputje. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in de kleur wit in een formaat van 20 x 25 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld tot ca. 1.25 m.



COMFORT

De Comfort woning biedt net een stapje meer luxe dan de Basic variant. Deze variant heeft standaard een keukenopstelling met kunststof aanrechtblad en 5 elektrische apparaten: koelkast, elektrische kookplaat, combimagnetron, vaatwasser en RVS schouwkap type recirculatie. Het sanitair is uitgerust met hangtoiletten, de badkamer met een RVS douchedrain en een thermostaatkraan. De vloertegels worden in een formaat van 45 x 45 cm. gelegd. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in het formaat van 25 x 33 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld tot ca. 1.25 m.



LUXE

De keuken van de Luxe woning is, naast de in het Comfort pakket vermelde 5 elektrische apparaten, standaard voorzien van een composiet aanrechtblad. Het klasse sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het merk HansGrohe. De badkamer-vloer wordt betegeld in een formaat tegel van 60 x 60 cm. en de wandtegels in 30 x 60 cm. met de keuze uit mat of glanzend. De wandtegels in de badkamer lopen door tot aan het plafond, in het toilet tot 1.25 cm. Het wastafelmeubel is voorzien van LED verlichting in de spiegel.



CASCO

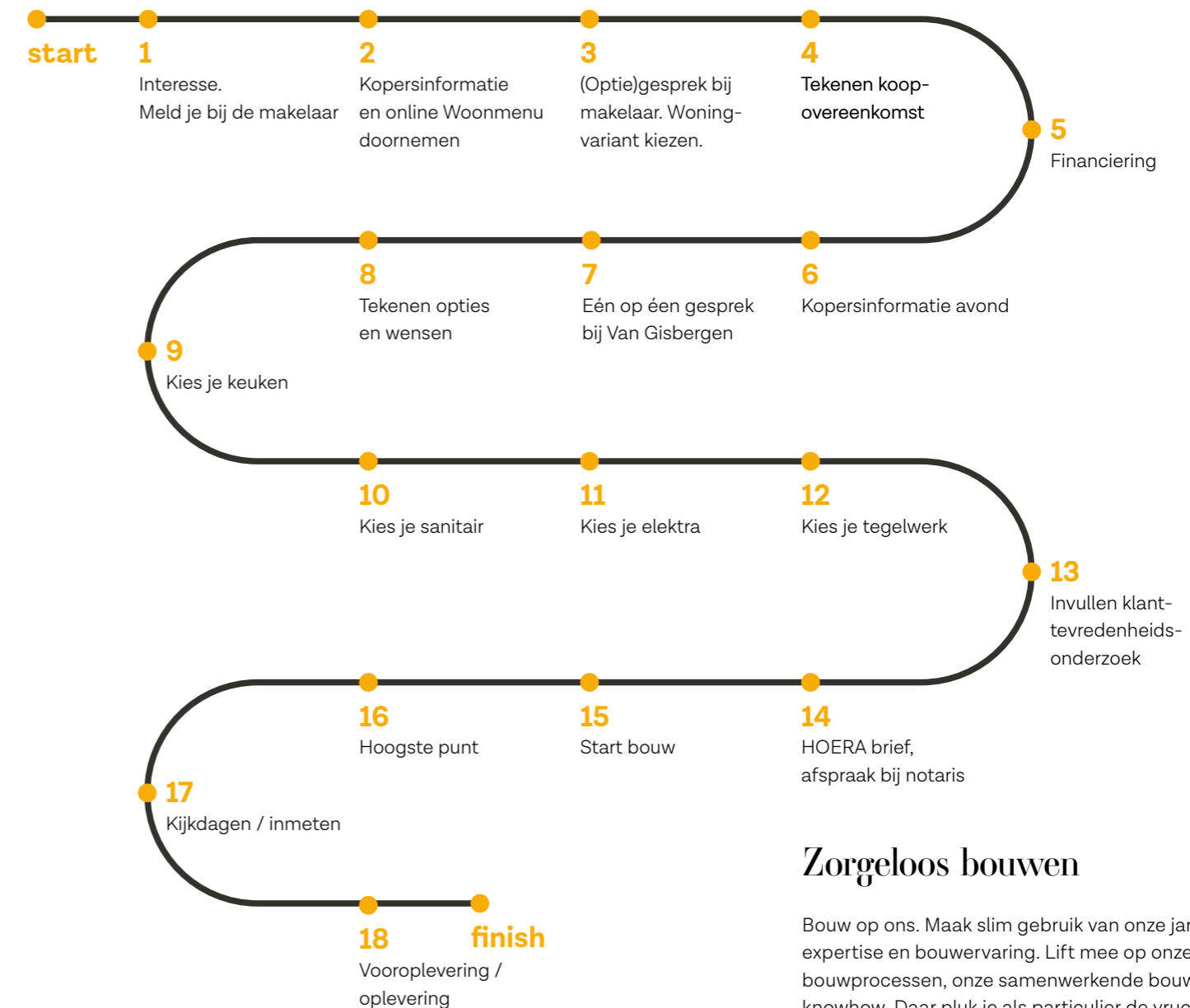
Bij de casco variant wordt de woning in ruwbouw, wind- en waterdicht zonder installaties maar mét binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afbouw/afwerking te regelen zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keuken, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast / huisaansluitingen, spuit- en stucwerk, etc.

Onze service

'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



Stappenplan bij de koop van je woning



Zeker bouwen

Wij verzorgen het complete bouwproces. Van het opnemen van woonwensen, de bouw tot de oplevering. En Uiteraard wordt de woning traditioneel gebouwd met onze vanzelfsprekende zekerheid én die van Woningborg.

Kies, klik, klaar

Om je op weg te helpen hebben we de kosten van de architect al geïnvesteerd. Kies via www.woonmenu.eu een van onze hoogwaardige duurzame woningen en speel virtueel met aanpassingen of aanbouw. Is de woning financieel bereikbaar? Online zie je het vrijblijvend en in één oogopslag, want je bent naast architect ook budgetbewaker. Via www.woonmenu.eu wordt direct uitgerekend welke plannen financieel haalbaar zijn en hoe je kunt schakelen.

Zorgeloos bouwen

Bouw op ons. Maak slim gebruik van onze jarenlange expertise en bouwervaring. Lift mee op onze intelligente bouwprocessen, onze samenwerkende bouwpartners en knowhow. Daar pluk je als particulier de vruchten van. Het verschil met zélf bouwen? Naast de aantrekkelijke prijsstelling krijg je een full service klantbegeleiding. Duidelijkheid zonder verrassingen dus, ook budgettair. En, heel belangrijk, geen bouwstress. Daar bouw je op voort!

Vrijblijvend, een welkom thuis

Kavel op het oog? Maak eerst een afspraak met de makelaar. Aansluitend volgt een vrijblijvend gesprek met onze klantbegeleiding. Wij gidsen je door alle stappen: van showroombezoeken tot aan de uiteindelijke oplevering van jouw thuis. Dat noemen wij een welkom thuis!



Bouwpartners Postels Huufke



'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



Disclaimer

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. De contractstukken zijn hierin leidend. Alle genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de Basic woning en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Voor zover u een keuze maakt voor het aanbrengen van natuurlijke materialen in de woning, waaronder natuursteen, hout e.d., wijzen wij u erop dat natuurlijke materialen kleurverschillen kunnen vertonen. Kleurverschillen in natuurlijke materialen kunnen geen grondslag vormen voor aanspraken op herstel, vervanging, schade of anderszins.

Prijzen zijn geldig tot 1 februari 2023.

gisbergen.nl

Colofon

INFORMATIE EN VERKOOP:

van Santvoort makelaars
0497 513393
info@eersel.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl



ONTWORPEN DOOR:

Architectenbureau Van der Geld
www.vandergeld.org



BOUW EN ONTWIKKELING:

Van Gisbergen gewoon goed.
013 509 1265
info@gisbergen.nl
www.gisbergen.nl



NOTARIS:

Notariskantoor Inge Arts
www.netwerknotarissen.nl/kantoren/notariskantoor-inge-arts



Van den Berk & Kerkhof makelaars
0499 375565
best@berkkerkhof.nl
www.berkkerkhof.nl



UITWERKEND ARCHITECT:

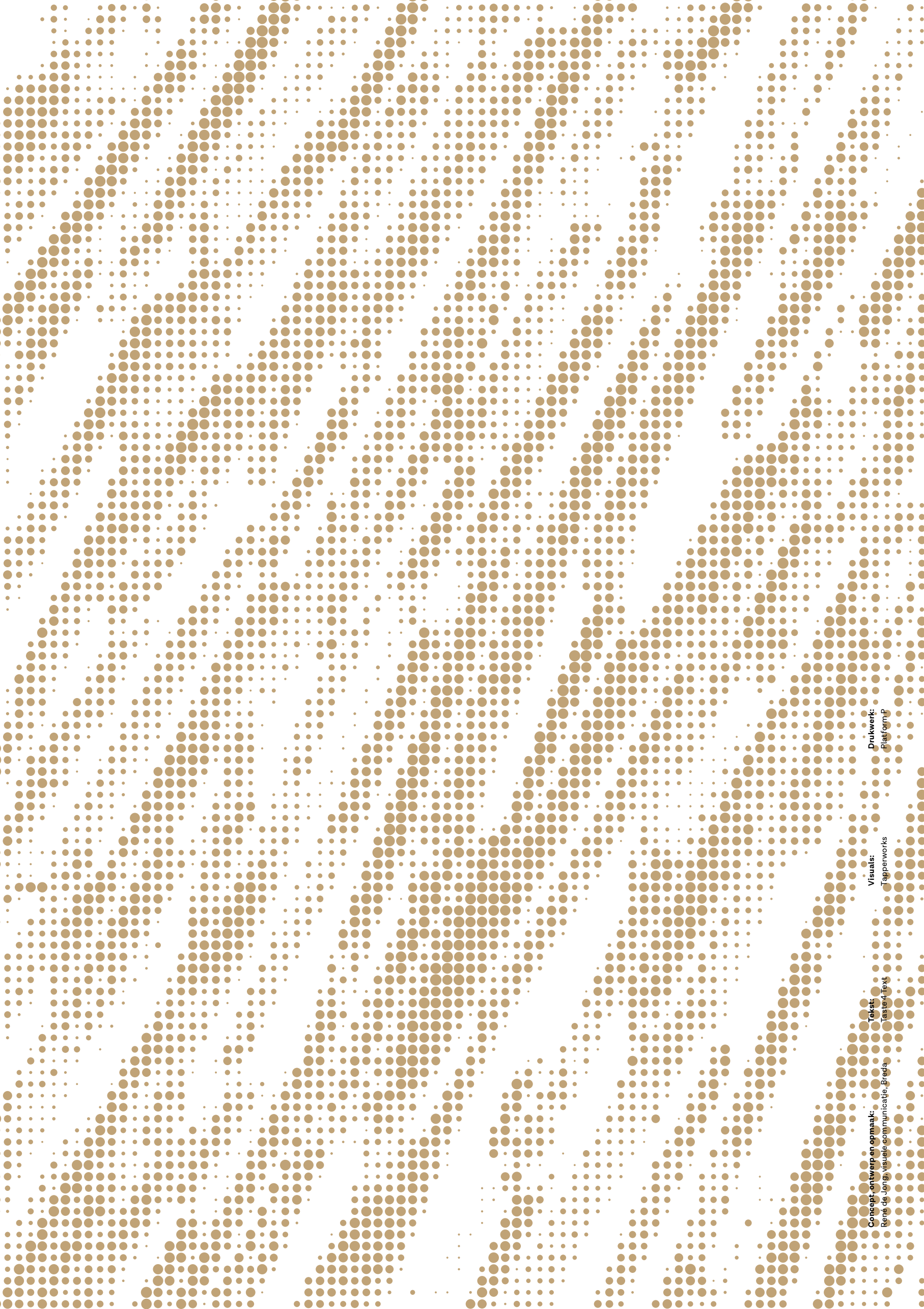
geWOON architecten
www.gewoonarchitecten.nl



MET DANK AAN:

Gemeente Eersel
www.eersel.nl





Concept, ontwerp en opmaak:
Rens de Jong, visuele communicatie, Breda

Tekst:
Taste + Text

Visuals:
Tapperworks

Drukwerk:
Platform P