




De VRIJTHOF

HILVARENBEEK



Wonen is leven op jouw manier, in een huis waarin je jezelf thuis voelt. En dus ga je op zoek naar een heerlijke woning, waarvoor je prachtige plannen maakt en samen elkaars dromen deelt.

We hebben zeven prachtige pareltjes om exclusief te wonen. Ga je voor een lovende locatie aan de Vrijthof waar fantastische luxe herenhuizen herleven zoals vroeger. In de stijl van toen, met het comfort van nú? Of kies je één van de elegante 'stadswoningen' aan de Gelderstraat? Dan woon je óók op een historische plek. Of zoek je het, met een maisonnette, lekker hoog op? Dit prestigieuze plan is voor mensen die van excellent wonen houden. Eén ding is zeker: met een eigentijdse woonverrassing creëer jij de entree voor jouw éígen welkom thuis!

De Vrijthof

*Bijzonder wonen op
een historische plek*



Inhoudsopgave

Introductie	6
Overzicht	8-9
Projectplan / situatiekaart	10
Ligging & Omgeving	11
Ruimte voor dienstverlening, kavel 1	14-17

Luxe herenhuizen, kavel 2 t/m 4	18-41
Luxe stadswoningen, kavel 5 en 6	42-61
Luxe maisonettes, kavel 7 en 8	60-69

Duurzaam woongenot	70-71
Afwerkingspakketten	72
Onze service	73
Onze partners	74-75

Introductie

De Vrijthof is een bewonderenswaardige plek met geschiedenis. Een verhaal dat teruggaat naar een gulden tijdperk, waar de notabelen van 'Beek hun aanzien hadden en waar de dorpspomp getuige was van vele ontmoetingen. Hier werd gewoond en gelééfd. Van een slagerij met slachthuis aan de Gelderstraat tot aan een woonst met timmerwerkplaats. Iedereen herinnert zich nog het café van de dames Kemps, tegelijkertijd ook het honk van de wielclub Velocitas. Naast het café hing 'de ossenkop', de kenmerkende gevelsteen uit vroeger tijden. Die ossenkop zag alles aan zich voorbij trekken. Inmiddels is de ossenkop vervangen door een nieuw exemplaar. Wie goed kijkt naar de replica ervan, ontdekt in de gevelsteen het speelse guldenteken; een knipoog naar geldzaken en de bank die er zich in de vorige eeuw vestigde.

Op de hoek van de Vrijthof en de Gelderstraat wordt al sinds mensenheugenis gewoond. Lang voordat de Boerenleenbank er zijn intrek nam, zijn er al vele herinneringen geboren, boeken verkocht en plannen gesmeed. In de 19e eeuw was het eigendom van Jan van de Watering, handelaar in lindebloesem en gedroogde varens. Zijn zwager, Kemps, kocht het van Jan in 1896. En anno nu staan we aan de wieg van een prachtig plan. We koesteren dat gelukkige leven van toen en blazen het eervol een nieuw leven in. Op deze plek aan de Vrijthof en de Gelderstraat begint een nieuw verhaal; jouw verhaal! Een plek waar de lindebloesem nog steeds bloeit en de bruisende Vrijthof de mensen boeit.

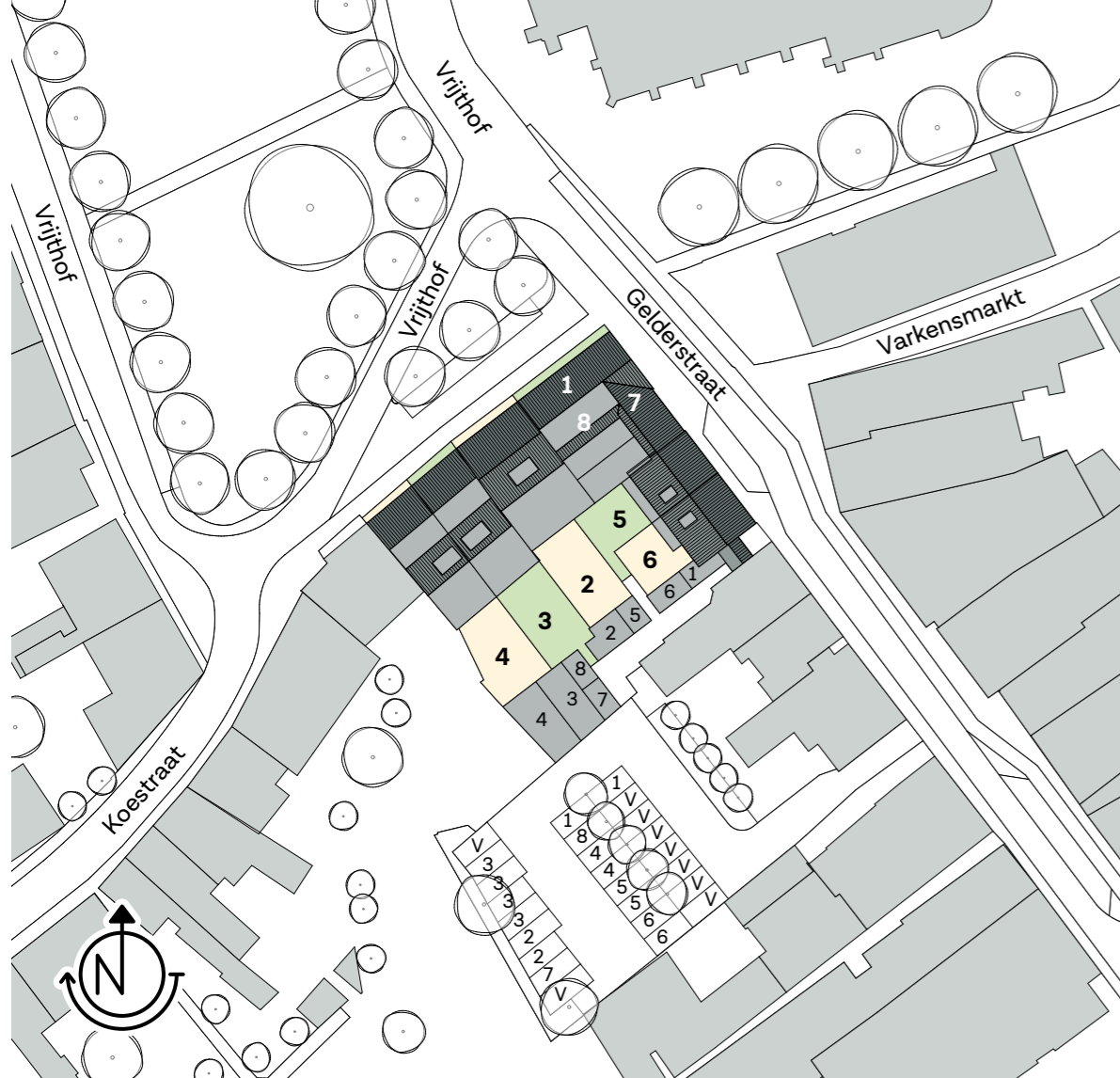
Aan de wieg van deze eervolle herbestemming staan twee vooraanstaande architecten: Bedaux de Brouwer Architecten en architectenbureau Van der Geld. Met toestemming van de Rijksdienst zijn zij er in geslaagd De Vrijthof terug te brengen naar tijden van weleer, uitgerust met het comfort van nu. Gewoon Architecten werkte het plan verder uit, vanzelfsprekend met oog voor detail, finesse en met respect voor de geschiedenis.

Alle woningen in dit plan hebben hun karakteristieke toets. Ze vallen op door de rijke detaillering aan authentieke details met een eigen herkenbare architectuur en uitstraling. Waardevolle elementen, zoals de voorgevel, worden behouden. Tastbare overblijfselen van geschiedkundige waarde worden gerestaureerd of volledig nagebouwd. Zo wordt de 'hijsvoorziening' in volle glorie teruggebracht en houden we het verhaal van de roemrijke Vrijthof levend. Het wordt daarmee een prominente plek waar vanaf nu jij jóuw roemrijke leven hebt. 'Stadse' luxe aan de Gelderstraat, een luxe herenhuis aan de Vrijthof of een lovende maisonnette in de top? Dát wordt jouw veelbelovend verhaal in De Vrijthof!



‘Waar woon je exclusief aan het mooiste plein van Nederland? Een Benaar zal antwoorden: de Vrijthof. De mèrt, zoals het groene plein vroeger genoemd werd, is een bruisend plein voor activiteiten en ontmoetingen. Al eeuwenlang is de gebodenlinde getuige van buitengewone belevenissen. Als kind klom je er stiekem in met op de achtergrond de klanken van het carillon van ‘Beek. Ontdek de rijke geschiedenis en het verrassende verhaal van deze heerlijke woningen.’

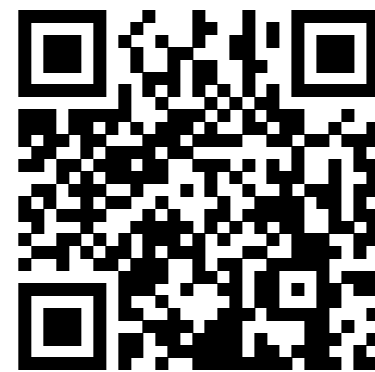




SITUATIE KAVEL DE VRIJTHOF 1 T/M 8
UITGEBREIDE BESCHRIJVINGEN VAN DE WONINGTYPES VIND JE OP BLZ. 14 EN VERDER.

Oppervlakte perceel

kavel		m ²
1	Ruimte voor dienstverlening met buitenberging en twee parkeerplaatsen	n.v.t.
2	Herenhuis met houten buitenberging en twee eigen parkeerplaatsen	213
3	Herenhuis met garage en vier eigen parkeerplaatsen	209
4	Herenhuis met garage en twee eigen parkeerplaatsen	189
5	Stadswoning met houten buitenberging en twee eigen parkeerplaatsen	114
6	Stadswoning met houten buitenberging en twee eigen parkeerplaatsen	121
7	Maisonette met buitenberging en een eigen parkeerplaats	n.v.t.
8	Maisonette met buitenberging en een eigen parkeerplaats	n.v.t.



SCAN DE QR-CODE VOOR EEN SFEERIMPRESSIE VAN DE VRIJTHOF

Ligging en omgeving

Wonen in een historische parel, volledig gerenoveerd naar de eisen van nu? Met dit exclusieve plan ben jij onder de pannen! Excellent wonen in hartje Hilvarenbeek, op een plek met een verhaal, dát is De Vrijthof!

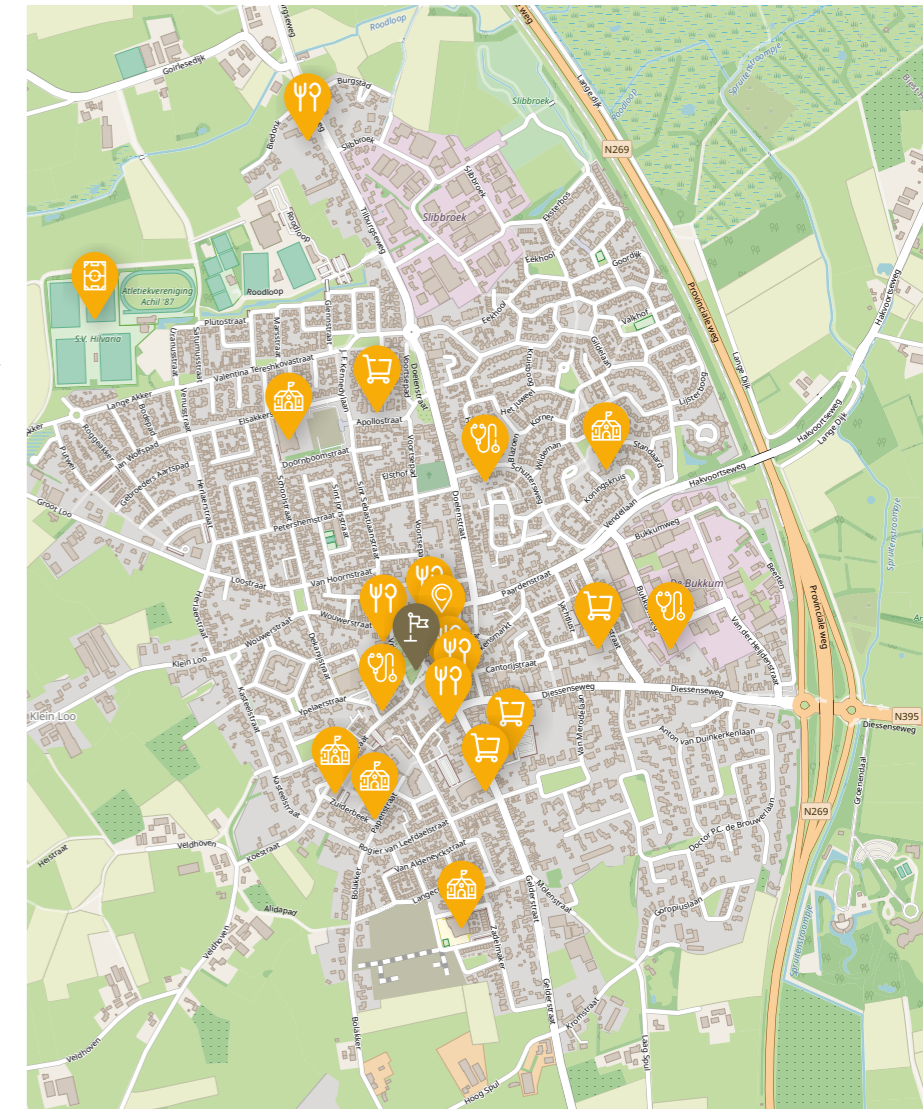
In het bruisend centrum van Hilvarenbeek, op de hoek Gelderstraat en Vrijthof, ontwikkelen zich unieke kansen om heerlijk te leven. Uniek, omdat deze plek een verhaal heeft. Uniek, omdat het hier ook historisch gezien fantastisch wonen is. Met een uitstekende ligging nabij Tilburg, tussen Eindhoven en Breda, is hier volop leefruimte voor fantastische mogelijkheden.

De Vrijthof heeft een waardevolle geschiedenis. Op deze plek wordt al sinds mensenheugenis gewoond, gewerkt en geleefd. Het was een plek voor gildes, geldzaken en gelukkige woonmomenten. Dat gulden tijdperk van toen wordt in eervolle glorie hersteld. Alle woningen van weleer worden gerestaureerd naar de eisen van deze tijd, met het comfort en de energieprestaties van nu. Om het karakter te behouden, fluisteren de woningen hun wonderschone authentieke waarde. Wie goed luistert, heeft oren naar het verhaal van deze prachtige prominente plek.

Beleef de sfeer van weleer met de bijzondere luxe van nu. Leef exclusief met zicht op de herkenbare historische heerlijkheid aan de buitenkant en volledig gerenoveerd aan de binnenkant. Royaal wonen of hotel chic? Ontdek prachtige perspectieven voor een rijk, authentiek thuisgevoel.

Qua architectuur zorgden Architectenbureau Van der Geld in samenwerking met geWOON Architecten voor de historische verbinding in dit planverhaal. Iedere woning, met eigentijds karakter, wordt vloeiend 'verbonden' met de andere. En daar voel jij je thuis!

-  DE VRIJTHOF
-  CENTRUM
-  SUPERMARKT
-  SCHOOL
-  DOKTER
-  RESTAURANT
-  SPORTVELD





- Kavel 1** Ruimte voor dienstverlening
- Kavels 2 t/m 4** Luxe herenhuizen
- Kavels 5 en 6** Luxe stadswoningen
- Kavels 7 en 8** Luxe maisonnettes

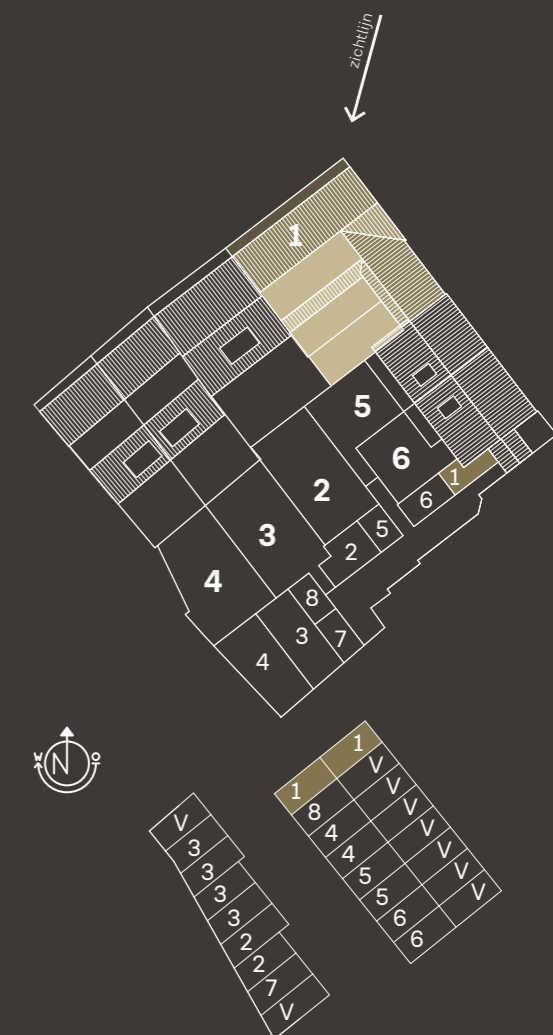




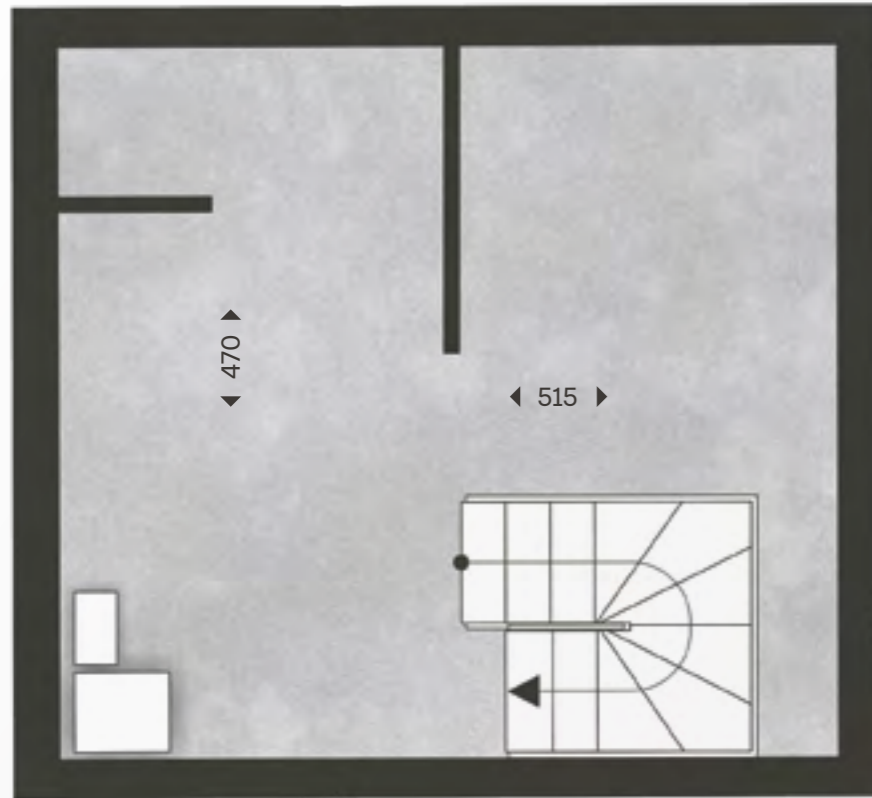
Ruimte voor dienstverlening

Omdat er in De Vrijthof altijd gewoond en gewerkt is, biedt De Vrijthof ook nu exclusieve ruimte voor dienstverlenende activiteiten op deze prominente plek. Deze kavel wordt volledig gerenoveerd en casco afgewerkt aangeboden waarbij de karakteristieke gevel intact blijft. Alle wanden en het plafond worden voorzien van (geluids)isolatie. Bij deze ruimte hoort een opslagkelder voor voorraadopslag.

De kavel heeft de beschikking over twee eigen parkeerplaatsen op het achtergelegen gezamenlijke parkeerterrein. Dit parkeerterrein is via de Gelderstraat te bereiken. Het authentieke object biedt karaktervolle kansen voor diverse functies in de dienstverlenende sector. Een historische buitenkans dus.



LIGGING KAVEL 1 BINNEN HET PLAN DE VRIJTHOF



KELDER, KAVEL 1, SCHAAL 1:50



BEGANE GROND, KAVEL 1, SCHAAL 1:50



Kerngegevens

Kavel 1	
Inhoud kavel	482
Oppervlakte kelder	28
Oppervlakte berging	9
Woonoppervlakte (GBO)	132
Perceeloppervlakte	n.v.t.

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

Luxe herenhuizen

kavel 2 t/m 4

Wie excellent wil wonen, gaat voor de crème de la crème. Aan de Vrijthof situeren zich drie fantastische super-de-luxe herenhuizen. Wonen zoals het ooit was! Elke woning is een pareltje op zich en verschilt in grootte. De woningen zijn stijlvol en kwalitatief hoogwaardig gerestaureerd en gerenoveerd naar de eisen van deze tijd, met het comfort en de energieprestaties van nu. Omdat het 'binnenwerk' volledig nieuw wordt, zijn de heerlijke herenhuizen goed geïsoleerd en duurzaam uitgerust met een warmtepomp en zonnepanelen. De begane grond wordt voorzien van vloerverwarming. De woning heeft een airco-split unit die verwarmt en koelt. Om het unieke karakter van weleer te behouden, fluisteren de woningen hun wonderschone authentieke waarde. Wie stil is, hoort de charme van toen op deze prachtige prominente plek. Het levendige karakter van oude huizen krijg je er vanzelfsprekend bij.

De woningen van kavel 3 en 4 hebben een afstapje van een paar treden naar een eigen garage, kavel 2 heeft een buitenberging. Zowel de buitenberging als de garages zijn via het eigen perceel te bereiken. Alle herenhuizen zijn hoogwaardig uitgerust met een dakkapel aan de achterzijde. Iedere woning heeft bovendien eigen parkeerplaatsen op het achtergelegen gezamenlijke parkeerterrein.

De percelen en de woningen variëren in grootte. Kijk voor de exacte verschillen op www.woonmenu.eu.



02

03

04



Herenhuis met houten berging, kelder en twee parkeerplaatsen

EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 2 AANZICHT VOOR

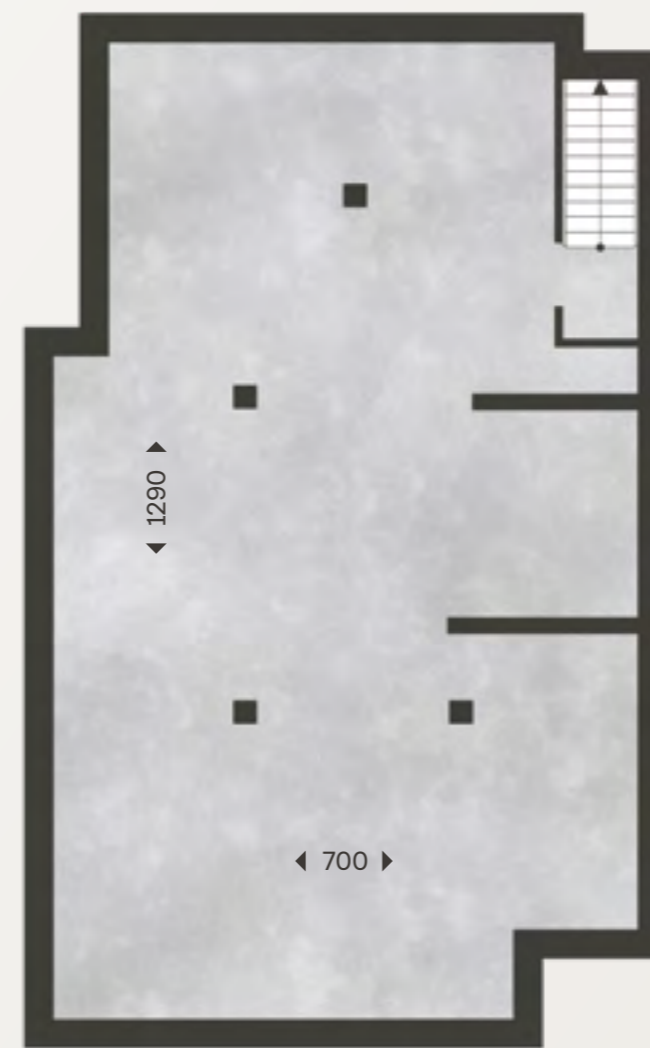


LIGGING KAVEL 2 BINNEN HET PLAN DE VRIJTHOF

Bij dit herenhuis is er de mogelijkheid om de volledig onderkelderde ruimte te vullen met dromen, zoals een wijnkelder. Hoe dan ook, in deze majestueuze woning leef je als 'god in Hilvarenbeek'. Dit luxe herenhuis is het grootste uit dit plan. Met het 'landgoed' voor de deur en een heerlijke tuin op het zuiden heb jij contact in jouw buitenkamer. Binnen leef je in een authentieke 'woonhal', zoals vroeger in de oude panden van de binnensteden. De living is 'en suite' naadloos verbonden met een heerlijke tussenkamer en een royale leefkeuken. Het zicht op de ruime tuin geeft het wonen extra perspectief. En heb je de master bedroom met eigen badkamer en inloopkast al gezien? Naast deze badkamer is er op de verdieping nóg een badkamer met toilet en douche. Met 4 slaapkamers is dit een heerlijke woning voor prestigieuze plannen.

Begane grond

- > vestibule
- > grote 'woonhal'
- > prachtige 'en suite' verbinding
- > tussenkamer met toilet
- > toiletruimte
- > bergruimte
- > grote keuken met zicht op de tuin
- > veel lichtinval door grote schuifdeuren



KELDER, KAVEL 2, SCHAAL 1:100



BEGANE GROND, KAVEL 2, SCHAAL 1:100





INTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 2 AANZICHT ACHTER





EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 2 AANZICHT ACHTER

Eerste verdieping

- > drie grote slaapkamers waarvan 1 met eigen badkamer en inloopkast
- > extra badkamer met douche en toilet

Getekende optie:

- > bad



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 2, SCHAAL 1:50



Kerngegevens

Kavel 2	
Inhoud woning	791
Oppervlakte kelder	113
Oppervlakte berging	15
Woonoppervlakte (GBO)	249
Perceeloppervlakte	213
Achtertuint	66
Ligging achtertuint	ZO

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



DEZE SFEERIMPRESSIE GEEFT NIET DE WERKELIJKE SITUATIE WEER

Tweede verdieping

- > grote slaapkamer
- > royale overloop
- > techniekruimte met opstelling wasmachine en droger
- > veel licht door dakkapel

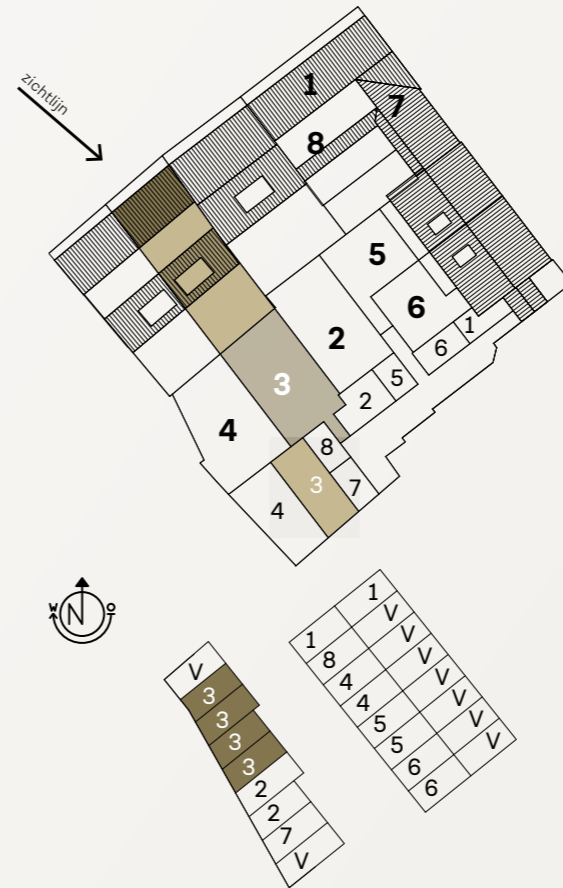


TWEDE VERDIEPING, KAVEL 2, SCHAAL 1:50



Herenhuis met garage en vier eigen parkeerplaatsen

EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 3 AANZICHT VOOR



LIGGING KAVEL 3 BINNEN HET PLAN DE VRIJTHOF

Hoe je het ook wendt of keert, ook met dit luxe herenhuis kun je alle kanten op. Richt je jouw living in aan de zijde van de Vrijthof? Of kijk je vanuit jouw chaise longue liever uit op je eigen tuin? De keuken is lekker centraal en is vanuit zowel het zit- als eetgedeelte bereikbaar.

Ook deze woning kent uitzonderlijke grote ruimten, zelfs op de verdiepingen. Op de eerste verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers, een badkamer met toilet en nog een separaat toilet. Op de tweede verdieping nog een flinke slaapkamer met luxe inloopkast en een tweede badkamer met douche en toilet.

Met de Vrijthof als grootste tuin vóór de deur geniet jij beschut op het zuiden van jouw eigen groene grandeur aan de achterzijde. Bovendien heb je, bereikbaar via een afstapje vanuit jouw garage, de beschikking over een eigen garage. En op het gemeenschappelijke parkeerterrein heeft jouw kavel nog vier extra eigen parkeerplaatsen.

Begane grond

- > entreehal
- > grote woon- en eetkamer
- > ruim toilet
- > bergruimte
- > grote centraal gelegen keuken
- > schuifdeuren naar de tuin
- > veel lichtinval



BEGANE GROND, KAVEL 3, SCHAAL 1:125



EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 3 AANZICHT ACHTER

Eerste verdieping

- > twee grote slaapkamers
- > inloopkast/opbergruimte
- > fijne ruimte voor wasmachine en installaties
- > luxe badkamer
- > separaat toilet

Getekende optie:

- > bad in badkamer



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 3, SCHAAL 1:50



DEZE SFEERIMPRESSIE GEEFT NIET DE WERKELIJKE SITUATIE WEER

Kerngegevens

Kavel 3	
Inhoud woning	744
Oppervlakte berging	29
Woonoppervlakte (GBO)	232
Perceeloppervlakte	209
Achtertuint	63
Ligging achtertuint	ZO

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

Tweede verdieping

- > grote slaapkamer
- > inloopkast
- > badkamer met toilet
- > veel licht dankzij dakkapel
- > royale overloop
- > volop vrije indelingsruimte

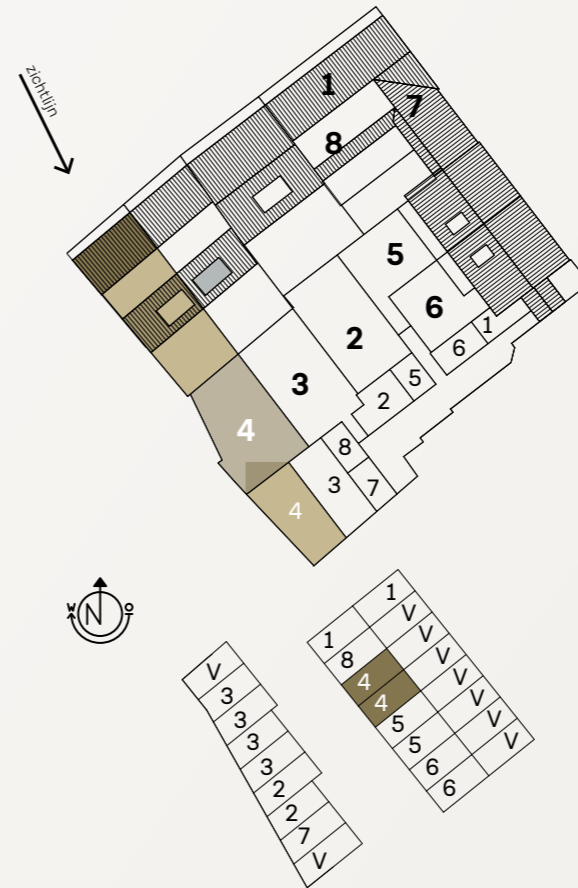


TWEDE VERDIEPING, KAVEL 3, SCHAAL 1:50



Herenhuis met garage en twee eigen parkeerplaatsen

EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 4 AANZICHT VOOR



LIGGING KAVEL 4 BINNEN HET PLAN DE VRIJTHOF

Extra luxe en extra comfort, dat is dit luxe herenhuis. In De Vrijthof woon je op een prominente plek, dat geldt ook voor deze uitmuntende kavelkans. Aan de buitenzijde een charmant pand uit vroegere tijden, maar ook vanbinnen een plek om te benijden. Tijdens het restaureren behouden we zoveel mogelijk de authentieke dakpannen. Dat geldt voor iedere woning in dit plan. De gevel zal worden behouden in zijn monumentale staat.

De woning kent een grote woonkamer en een prachtige keuken die letterlijk het middelpunt van de woning is. Of draai je de zaken om in dit prachtige luxe herenhuis? Het zicht op groen kent twee kanten. Met een heerlijke privacy biedende achtertuin op het zuiden voel jij je Groots met een 'G'. Je woont aan de Vrijthof, via de Gelderstraat bereik je jouw garage. Daarnaast heb je twee eigen parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke achtergelegen terrein. Omdat je net als de andere herenhuisen op niveauverschil woont, is er een afstapje vanuit jouw perceel in de garage gerealiseerd.

Begane grond

- > heerlijke hal
- > ruime living
- > luxe toiletruimte
- > bergruimte
- > fijne centrale keuken
- > hoge schuifdeuren met entree naar de tuin
- > veel lichtinval



BEGANE GROND, KAVEL 4, SCHAAL 1:125



EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 4 AANZICHT ACHTER

Eerste verdieping

- > twee royale slaapkamers
- > luxe badkamer
- > inloopkast/opbergruimte
- > fijne ruimte voor wasmachine en installaties
- > separaat toilet

Getekende optie:

- > bad in badkamer



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 4, SCHAAL 1:50



Kerngegevens

Kavel 4	
Inhoud woning	634
Oppervlakte berging	35
Woonoppervlakte (GBO)	196
Perceeloppervlakte	189
Achtertuint	61
Ligging achtertuint	ZO

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

Tweede verdieping

- > overloop
- > grote slaapkamer
- > dakkapel
- > opbergruimte
- > grote badkamer met douche en toilet



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 4, SCHAAL 1:50



EXTERIEUR IMPRESSIE - BUITENRUIMTE

Buitenruimte

Ieder herenhuis heeft een privacy biedende tuin op het zuiden. Het terras van de twee maisonnettes die boven de ruimte voor dienstverlening liggen worden voorzien van terrasafscherming door middel van 'louvres', waardoor zicht op de beneden gelegen percelen beperkt is. Ook de gemeenschappelijke erfgrenzen worden op een passende manier afgeschermd van de burens.

Zowel kavel 3 als kavel 4 hebben een garage met parkeermogelijkheid. De overige eigen parkeerplaatsen bevinden zich op het achtergelegen gemeenschappelijke parkeerterrein. Kavel 2 beschikt over een buitenberging en eigen parkeerplaatsen op het achtergelegen in gemeenschappelijke eigendom zijnde parkeerterrein. Zowel de garages, de bergingen als het parkeerterrein zijn via de Gelderstraat op twee manieren te bereiken: te voet, via een looppoortje en met de auto.

Luxe stadswoningen

kavel 5 en 6



Wie fijn wil wonen, zorgt dat-ie luxe in huis haalt. Aan de Gelderstraat werden de mensen vroeger al goed bedeed. De woningen die hier van oudsher stonden dateren uit de tijd rond 1870. We hebben de eer gehad om ze met respect voor vroeger te herbestemmen naar de eisen en het comfort van deze tijd. Daar waar vroeger een bijzonder huisje stond, is nu de entree voor onder meer kavel 5.

Beide luxe woningen zijn duurzaam uitgerust met een warmtepomp en zonnepanelen. De woning wordt voorzien van een airco-split unit, deze verwarmt en koelt de lucht. Elektrische radiatoren zorgen voor eventuele extra verwarming. Ondanks het feit dat de woningen goed geïsoleerd zijn, fluisteren ze nog de sfeer van vroeger.

De percelen, respectievelijk de woningen, variëren in grootte. Kijk voor de exacte verschillen op www.woonmenu.eu.

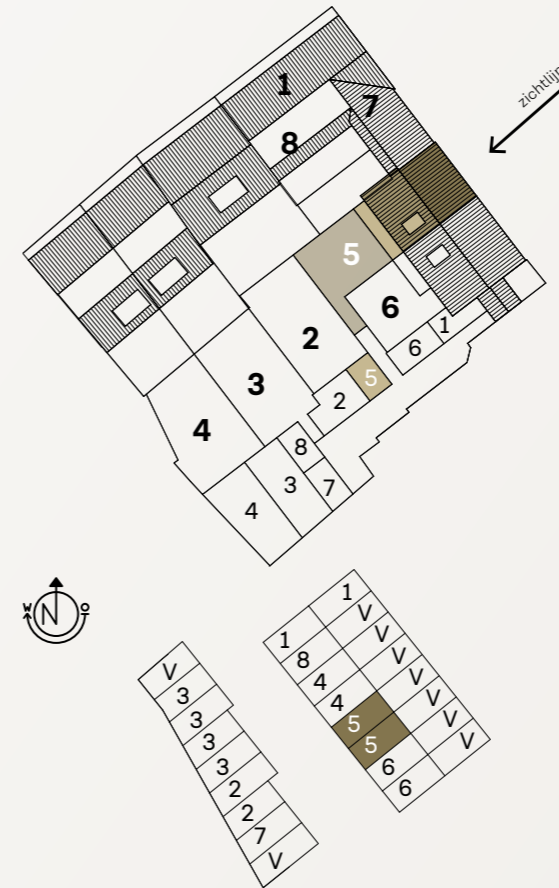
06

05



Stadswoning met houten berging en twee eigen parkeerplaatsen

EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 5 AANZICHT VOOR



LIGGING KAVEL 5 BINNEN HET PLAN DE VRIJTHOF

Wonen zoals vroeger! Wat een heerlijke lichte ruime woning! Een heerlijk huis uit het gulden tijdperk. Via de gezamenlijke ingang aan de Gelderstraat bereik je jouw eigen entree. De royale woonkamer heeft zicht op het dorps leven. Met een fijne tuin op het zuidwesten geniet je van de middag- en avondzon. De woning heeft drie slaapkamers. Door de louvre-constructie op het terras van de bovengelegen maisonnettes is het zicht op de tuin beperkt. Via je eigen perceel heb je toegang tot jouw houten buitenberging. De auto parkeer je op een van de twee in jouw eigendom zijnde parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen bevinden zich op het achtergelegen gemeenschappelijke parkeerterrein.



BEGANE GROND, KAVEL 5, SCHAAL 1:100

Begane grond

- > gemeenschappelijk portaal met eigen entree
- > heerlijke woonkamer
- > tuingerichte keuken
- > veel licht
- > verbinding met de tuin



EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 5 AANZICHT ACHTER

Eerste verdieping

- > twee heerlijke slaapkamers
- > luxe badkamer met toilet



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 5, SCHAAL 1:50



Tweede verdieping

- > grote slaapkamer
- > was- en installatieruimte
- > royale overloop
- > veel licht door dakkapel aan achterzijde
- > royale opbergmogelijkheden
- > volop vrije indelingsruimte



TWEEDE VERDIEPING, KAVEL 5, SCHAAL 1:50

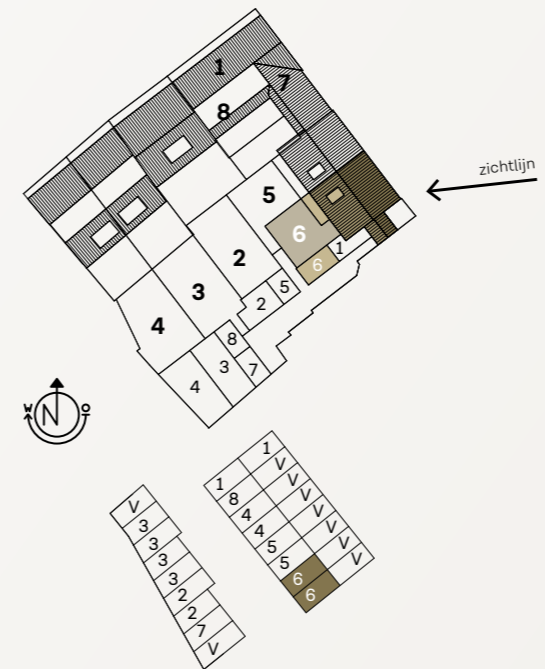
Kerngegevens

Kavel 5	
Inhoud woning	437
Oppervlakte berging	8
Woonoppervlakte (GBO)	127
Perceeloppervlakte	114
Achtertuint	39
Ligging achtertuint	ZW

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



Stadswoning met houten buitenberging en twee eigen parkeerplaatsen



LIGGING KAVEL 6 BINNEN HET PLAN DE VRIJTHOF



EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 6 AANZICHT VOOR



BEGANE GROND, KAVEL 6, SCHAAL 1:50



Ook kavel 6 is een bijzonder fijne ruime lichte woning! Deze woning heeft iets unieks, en dat begint al bij de entree. Direct bij de ingang van de looppoort bevindt zich jouw entree. Onder de trapogang naar de tweede verdieping loopt het portiekpad van en naar de parkeerplaatsen en bergingen. Ook deze luxe 'stadswoning' kent een fijne woonkamer. Met een tuin op het zuidwesten geniet jij ten volste van het buitenleven. Via je tuin bereik je jouw houten buitenberging. De kavel heeft twee eigen parkeerplaatsen op het achtergelegen gemeenschappelijke parkeerterrein.

Begane grond

- > heerlijke woonkamer
- > praktische keuken
- > veel lichtinval
- > connectie met de tuin



INTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 6 AANZICHT VOOR



INTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 6 AANZICHT ACHTER





EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 5 AANZICHT ACHTER

Eerste verdieping

- > een master bedroom
- > tweede slaapkamer
- > luxe badkamer met toilet



EERSTE VERDIEPING, KAVEL6, SCHAAL 1:50



Tweede verdieping

- > royale overloop
- > fijne was- en installatieruimte
- > grote slaapkamer
- > veel licht door dakkapel aan achterzijde
- > royale opbergmogelijkheden
- > volop vrije indelingsruimte



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 6, SCHAAAL 1:50

Kerngegevens

Kavel 6	
Inhoud woning	480
Oppervlakte berging	10
Woonoppervlakte (GBO)	135
Perceeloppervlakte	121
Achtertuint	33
Ligging achtertuint	ZW

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

Buitenruimte

Iedere woning heeft een privacy biedende tuin op het zuidwesten. De bovengelegen maisonnettes beschikken over louvres, waardoor uitzicht op de beneden gelegen percelen beperkt is. Ook de gemeenschappelijke erfgrenzen zijn op een passende manier afgeschermd van de buurtgenoten.

Zowel kavel 5 als kavel 6 hebben een eigen houten buitenberging. Parkeren kan op het achtergelegen gemeenschappelijke parkeerterrein. Iedere kavel beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.



Luxe maisonnettes

kavel 7 en 8



Groter dan een appartement, dát zijn de maisonnettes in De Vrijthof. Een maisonnette is een woning met twee verdiepingen die gehuisvest is in een groter gebouw. In tegenstelling tot een appartement, dat maar één verdieping heeft, hebben de beide maisonnettes in dit plan dus twee woonlagen: een exclusieve woonverdieping met daar bovenop een luxe slaapverdieping met balkon. Beide luxe maisonnettes zijn duurzaam voorzien van vloerverwarming. De eerste verdieping wordt voorzien van een airco-split unit, deze verwarmt en koelt de lucht. Elke maisonnette heeft een eigen toegang via het trapportaal. Vanuit je slaapkamer loop je heerlijk in je badjas met je cappuccino richting balkon. Prosecco mag ook. Hotel chicque dus. "What else?"

INTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 7 AANZICHT VOOR

De maisonnettes variëren in grootte en indeling. Kijk voor de exacte verschillen op www.woonmenu.eu.



Maisonnette met buitenberging en een eigen parkeerplaats

EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 7 AANZICHT VOOR

Elegantie met lovend licht, dat is deze maisonnette. Wat een verrukkelijke royale woning! De luxe living heeft zicht op zowel de Vrijthof als de Gelderstraat. Je woont op een uitstekende exclusieve plek, in hartje Hilvarenbeek. Creëer op een bijzondere manier jouw elegante woonstijl. De maisonnette heeft twee chique slaapkamers en een privacy biedend balkon. Bij jouw maisonnette is de eigendom van een parkeerplaats inbegrepen. Deze parkeerplaats bevindt zich op het achtergelegen gemeenschappelijke parkeerterrein.

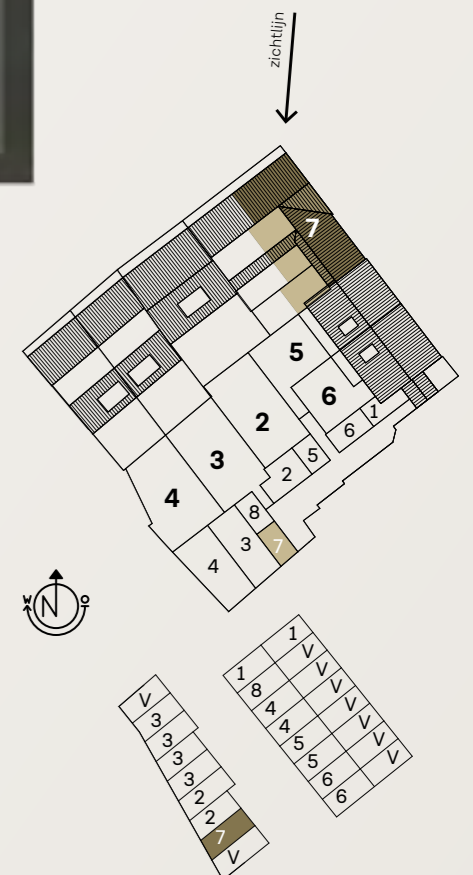
Optioneel is het mogelijk een lift te realiseren vanaf de begane grond naar de eerste en tweede verdieping.



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 7, SCHAAL 1:50

Eerste verdieping

- > gemeenschappelijk portaal
- > in toegangsportaal eigen entree
- > grote luxe living
- > royale keuken
- > veel licht



LIGGING KAVEL 7 BINNEN HET PLAN DE VRIJTHOF



EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 7 AANZICHT ACHTER

Buitenruimte

Zowel kavel 7 als 8 heeft een privacy biedend balkon op het zuiden. De dakterrassen beschikken over louvres, waardoor uitzicht op de beneden gelegen percelen beperkt is. Beide balkons zijn op een passende manier afgeschermd van de burens. Bij elke maisonnette hoort een eigen buitenberging en een eigen parkeerplaats op het achtergelegen gemeenschappelijke parkeerterrein.



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 7, SCHAAL 1:50

Tweede verdieping

- > ruime hal/overloop
- > twee royale slaapkamers
- > luxe badkamer met toilet
- > balkon

Kerngegevens

Kavel 7	
Inhoud woning	407
Oppervlakte berging	9
Woonoppervlakte (GBO)	131
Balkon	9
Liggings balkon	ZO

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²



Maisonnette met buitenberging en een eigen parkeerplaats

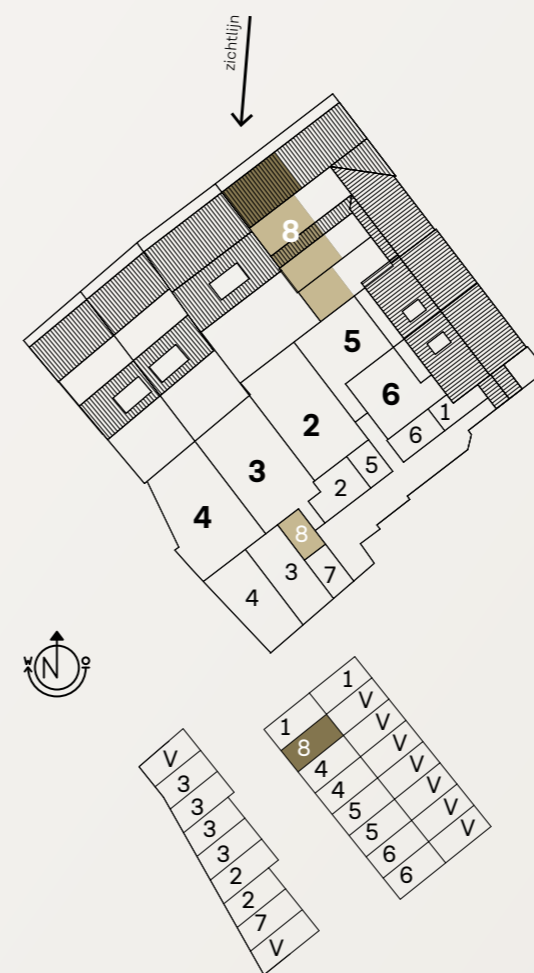
EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 8 AANZICHT VOOR

Deze luxe maisonnette is qua indeling net even anders en heeft de twee lovende slaapkamers verdeeld over beide verdiepingen. Wonen doe je met uitzicht op de Vrijthof. Op de tweede verdieping heb je nog de mogelijkheid tot het creëren van een werkplek. Of je houdt de ruimte elegant, licht en ruimtelijk, zoals de architect het bedoeld heeft. Ook deze maisonnette is van alle luxe en comfort voorzien. Ook hier heb je de eigendom van een privé parkeerplaats. Jouw eigen buitenberging bereik je op de route naar het achtergelegen gemeenschappelijke parkeerterrein.



Eerste verdieping

- > gemeenschappelijk portaal
- > in toegangsportaal eigen entree
- > fijne keuken
- > heerlijke woonkamer
- > slaapkamer achterzijde met aangrenzende badkamer
- > veel lichtinval



LIGGING KAVEL 8 BINNEN HET PLAN DE VRIJTHOF

EERSTE VERDIEPING, KAVEL 8, SCHAAL 1:50



EXTERIEUR IMPRESSIE - KAVEL 8 AANZICHT ACHTER

Kerngegevens

Kavel 8	
Inhoud woning	346
Oppervlakte berging	9
Woonoppervlakte (GBO)	112
Balkon	13
Liggend balkon	ZO

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

Tweede verdieping

- > mogelijkheid creëren werkplek
- > royale slaapkamer
- > balkon
- > luxe badkamer met toilet

Getekende optie:

- > lift



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 8, SCHAAL 1:50

Duurzaam woongenot

Duurzaamheid maakt de wereld mooier, zeker als er tegelijkertijd oog is voor mens en milieu. Onze slimme engineering houdt HIER rekening mee. Dat betekent onder andere dat we werken met zonnepanelen die passen in de omgeving. Ook onze architecten houden in de afwerking rekening met energiebesparende oplossingen.

Natuurlijk wil jij energie besparen. In onze gasloze woningen maken wij gebruik van duurzame energiebronnen. Zo voldoen wij aan het hoogste ambitieniveau, ook op het gebied van energie. Jij woont vervolgens warm, met minder energieverbruik, minder energiekosten en zonder aardgas. Hoe we dat doen en welke voordelen dat voor jouw woning heeft?

warmte- pomp en airco-split unit

Aan de basis wordt jouw woning overeenkomstig de huidige geldende duurzaamheidseisen uitgevoerd. Om de vereiste energieprestatie te bereiken, krijgt jouw woning een luchtwater warmtepomp geplaatst in de technische ruimte. Een luchtwater warmtepomp haalt energie uit de buitenlucht en gebruikt deze energie om de vloerverwarming en het tapwater te verwarmen. De verdiepingwv worden voorzien van een airco-split unit, deze verwarmt en koelt de lucht. Elektrische radiatoren zorgen voor extra verwarming.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming
- > Elektrische radiatoren
- > Zonnepanelen

Afwerkingspakket

Omdat De Vrijthof een prestigieus plan is, krijgen de herenwoningen, stadswoningen en maisonnettes een luxe afwerking. De ruimte voor dienstverlening (kavel1) wordt standaard casco opgeleverd voorzien van isolerende voorzetwanden en aansluitpunten voor installaties.

RUIMTE VOOR DIENSTVERLENING

De ruimte voor dienstverlening wordt volledig gerenoveerd en casco opgeleverd waarbij de karakteristieke gevel in tact blijft. Dit houdt in dat de ruimte in ruwbouw, wind- en waterdicht zonder installaties wordt opgeleverd. Alle wanden en het plafond worden voorzien van (geluids)isolatie. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afbouw/afwerking te regelen zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keuken, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast / huisaansluitingen, spuit- en stucwerk, etc.

HERENHUIZEN, STADSWONINGEN EN MAISONNETTES

Deze worden luxe afgewerkt. Het klasse sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het merk Hans Grohe. De badkamervloer wordt betegeld met een tegel van 60 x 60 cm., de wandtegels in 30 x 60 cm. met de keuze uit mat of glanzend. De wandtegels in de badkamer lopen door tot aan het plafond, in het toilet tot 1.25 cm. De keuken van de woningen heeft een stelpost van € 18.000,- (incl. 21% BTW). De keuken van de appartementen heeft een stelpost van € 12.500,- (incl. 21% BTW).

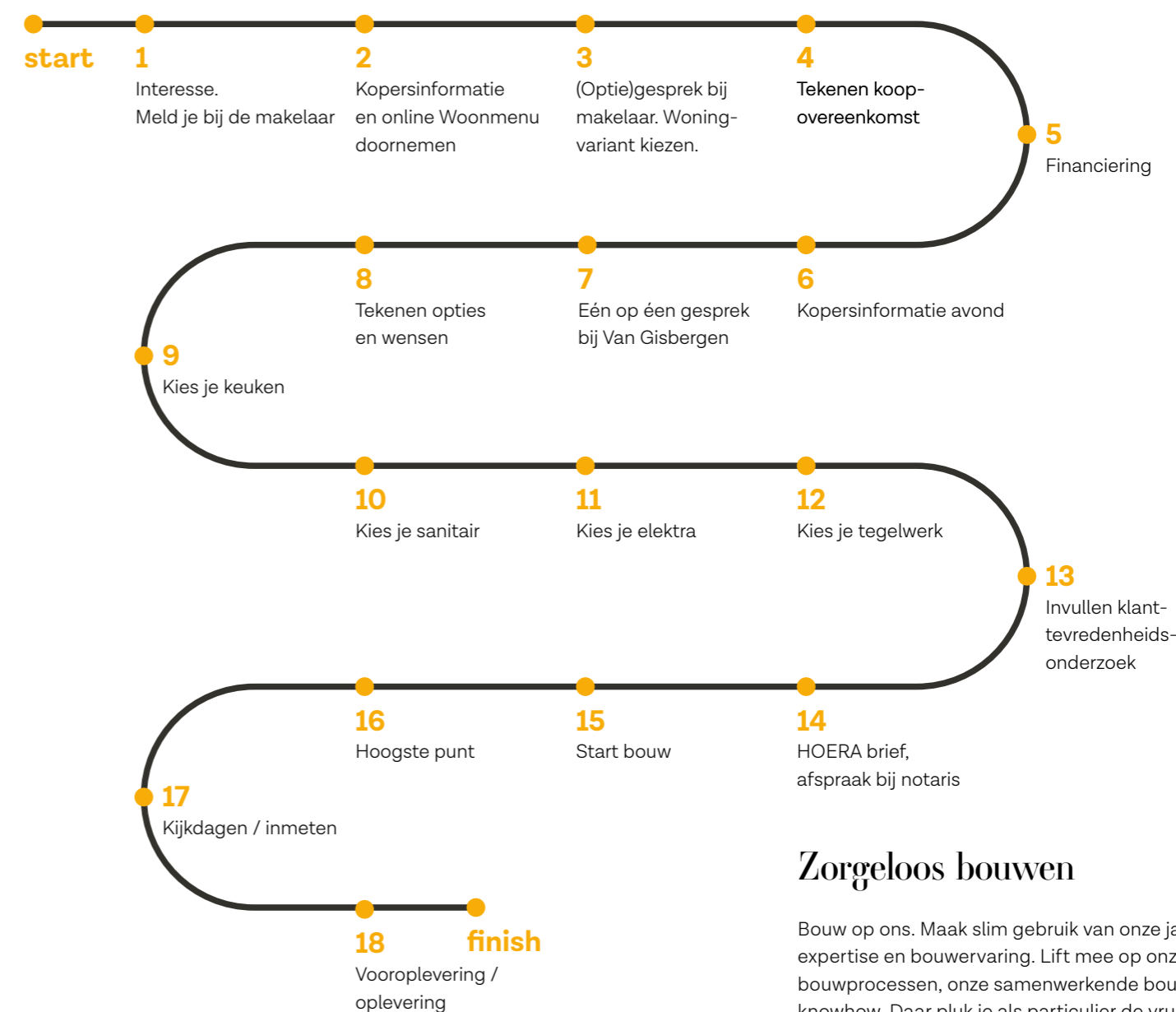


Onze service

'Via www.woonmenu.eu krijg je een klik met jouw huis!'



Stappenplan bij de koop van je woning



Zeker bouwen

Wij verzorgen het complete bouwproces. Van het opnemen van woonwensen, de bouw tot de oplevering. En Uiteraard wordt de woning traditioneel gebouwd met onze vanzelfsprekende zekerheid én die van Woningborg.

Kies, klik, klaar

Om je op weg te helpen hebben we de kosten van de architect al geïnvesteerd. Kies via www.woonmenu.eu een van onze hoogwaardige duurzame woningen en zie direct of de woning financieel bereikbaar is. Online zie je het vrijblijvend en in één oogopslag.

Zorgeloos bouwen

Bouw op ons. Maak slim gebruik van onze jarenlange expertise en bouwervaring. Lift mee op onze intelligente bouwprocessen, onze samenwerkende bouwpartners en knowhow. Daar pluk je als particulier de vruchten van. Het verschil met zélf bouwen? Naast de aantrekkelijke prijsstelling krijg je een full service klantbegeleiding. Duidelijkheid zonder verrassingen dus, ook budgettair. En, heel belangrijk, geen bouwstress. Daar bouw je op voort!

Vrijblijvend, een welkom thuis

Kavel op het oog? Maak eerst een afspraak met de makelaar. Aansluitend volgt een vrijblijvend gesprek met onze klantbegeleiding. Wij gidsen je door alle stappen: van showroombezoeken tot aan de uiteindelijke oplevering van jouw thuis. Dat noemen wij een welkom thuis!



Bouwpartners De Vrijthof



Colofon

INFORMATIE EN VERKOOP:

Robert Rexwinkel | Lommers Makelaars
013 505 1363
hilvarenbeek@lommersmakelaars.nl
www.robertrexwinkel.nl

ROUW EN ONTWIKKELING:

Van Gisbergen gewoon goed.
013 509 1265
info@gisbergen.nl
www.gisbergen.nl

Robert Rexwinkel
Lommers Makelaars



vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

ONTWORPEN DOOR:

Architectenbureau Van der Geld
013 505 6060
info@vandergeld.org
www.vandergeld.org

Bedaux de Brouwer Architecten
013 536 8555
post@bedauxdebrouwer.nl
www.bedauxdebrouwer.nl

vandergeld & partners
ARCHITECTEN AVB BNA

BEDAUX DE BROUWER
ARCHITECTEN

Disclaimer

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. De contractstukken zijn hierin leidend. Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Voor zover u een keuze maakt voor het aanbrengen van natuurlijke materialen in de woning, waaronder natuursteen, hout e.d., wijzen wij u erop dat natuurlijke materialen kleurverschillen kunnen vertonen. Kleurverschillen in natuurlijke materialen kunnen geen grondslag vormen voor aanspraken op herstel, vervanging, schade of anderszins.

Prijzen zijn geldig tot 1 januari 2024.

UITWERKEND ARCHITECT:

geWOON architecten
0497 360054
info@gewoonarchitecten.nl
www.gewoonarchitecten.nl

NOTARIS:

Notariskantoor Inge Arts
013 505 32 67
info@notariskantooringearts.nl
www.netwerknotarissen.nl/kantoren/notariskantoor-inge-arts

geWOON
architecten

notariskantoor
Inge Arts

gisbergen.nl